

المجلة
الاقتصادية

الاقتصادية
البيان
مجلة مالية اقتصادية اجتماعية

العدد ٤٦٥ • السنة الأربعون • آب (أغسطس) ٢٠١٠
AL BAYAN ECONOMIC • ISSUE N° 465 • 40th YEAR • AUGUST 2010

ايران تواجه مقاطعة
اسواق التأمين العالمية
بضخ الاموال
في الاعادة الايرانية

محاولات متواصلة من المطورين العقاريين لإعادة احياء الحركة العقارية

أكبر درجة تصنيف عالمية
تمنح لدولة قطر

قرار قضائي يمنع انعقاد
الجمعية العمومية
لبنك المدينة

تنافس «قاتل» بين منظمي
المؤتمرات والمعارض
في الاسواق العربية

خشية على قطاعهم
مصرفيون يطالبون بإعادة النظر
في سياسة التوسع في تمويل قطاع التجزئة



5 287000 356060

قضاة اميركيون يتجنون على البنك العربي باتهامه قسرا بإجراء تحويلات الى حماس

رغم نفيه تعامله مع «حماس» مرارا وتكرارا امام المحاكم الاميركية وعدم وجود اي اثبات مادي في كل قيوده وتحويلاته، اتهمت المحكمة الاميركية في بروكلن بنيويورك **بنينا غيرشن** البنك العربي بحجبه عنها ادلة تربط بينه وبين جماعات اهابية، واصدرت المحكمة المذكورة في ١٢ تموز (يوليو) الماضي حكما نشر في صحيفة ورلد تريبيون الاميركية ادعت فيه ان البنك استمر في رفضه تقديم المستندات التي تثبت وجود تحويلات الى جماعات مثل «حماس» وقررت احاطة المحلفين في المحكمة الفيدرالية علما «ليستنتجوا» بأن البنك العربي عمل مع «حماس» - لاحظوا كلمة «ليستنتجوا»! ولكي يعرف القارئ سبب تشبث المحكمة الاميركية باتهامها هو ان المدعين هم اشخاص من الاميركيين والاسرائيليين.

٤٧ مليون درهم ارباح «دبي للاستثمار» النصفية

اظهرت نتائج «دبي للاستثمار» اكبر شركة استثمار مدرجة في سوق دبي المالية تحقيقها ارباحا نصفية صافية بلغت ٤٧٤ مليون درهم اماراتي، في حين بلغ اجمالي عائدات الشركة ١,٦٧ مليار درهم وقيمة الاصول غير المتداولة ٨,٦٢ مليارات درهم، وبلغ متوسط عائد رأس المال نسبة ٢٧ في المئة.

وقال **خالد بن كلبان**، العضو المنتدب وكبير المسؤولين التنفيذيين في الشركة «تتمتع الشركة برأس مال كاف بحصص ملكية تصل قيمتها الى ٨,٨٧ مليارات درهم وقاعدة من الأصول تقدر بـ ١٣,٩١ ملياراً مع معدل اقتراض أقل من ٢٥٪. ان هيكلة الاستدانة المنخفضة هي التي مكنت «دبي للاستثمار» من الحفاظ على مركزها القوي في السوق وتحقيق نتائج متسقة ومناسبة حتى في ظل هذه الأوقات الصعبة».

موافقة على انشاء فرع لبنك قطر الوطني في لبنان

وافق مصرف لبنان على طلب بنك قطر الوطني بإنشاء فرع له في لبنان يمكنه تقديم كل الخدمات المصرفية كأى فرع بنك اجنبي آخر.

وبافتتاح فرعه في لبنان يصل عدد فروع بنك قطر الوطني في اوروبا وآسيا وافريقيا الى ٢٤ فرعاً. والمعروف ان لبنك عوده فرعه في قطر وهو يلقى الاقبال من قبل الجالية اللبنانية وباقي الجاليات العربية والاجنبية.

ساما تجمد ارصدة شركة تأمين اميركية لمخالفاتها القوانين

جمدت مؤسسة النقد العربي السعودي «ساما» ارصدة شركة تأمين اميركية متهمه بالاستيلاء على حقوق عملاء تقدر بنحو ٥٠ مليون ريال، وذلك بعد تلقي المؤسسة شكاوى قدمها عملاء وموظفون يتهمون الشركة بنهب مبالغ مالية ضخمة من بوالص التأمين في مخالفة صريحة للأنظمة والقوانين التي تحكم شركات التأمين العاملة في السوق السعودي.

مجموعة عوده سدادار تستحوذ على «عربية اون لاين» للوساطة المالية

استحوذت مجموعة عوده -سدادار على اكثرية اسهم شركة «عربية اون لاين» (٩٠٪ من اسهمها) وهي اكبر شركة للوساطة بالادوات المالية عبر الانترنت في مصر.

وتعليقا على هذه الصفقة، صرح السيد **سمير حنا** الرئيس التنفيذي لبنك عوده ش.م.ل. - مجموعة عوده سدادار ان استثمار بنك عوده في شركة عربية اون لاين يندرج في اطار استراتيجيته التوسعية داخل منطقة الشرق الاوسط وشمال افريقيا، ويعزز موقعه كمصرف اقليمي شامل ويكمل نشاطه المصرفي التجاري من خلال دخوله الى عالم الوساطة في حقل البيع بالتجزئة.

وتابع قائلاً: ان الولوج الى سوق الوساطة بالادوات المالية عبر الانترنت في مصر سوف يتيح لبنك عوده النفاذ الى سوق الوساطة في حقل البيع بالتجزئة.

اما السيد **هشام توفيق**، فقد اعرّب عن سروره باتمام هذه الصفقة، مبديا اعتزاز شركة عربية اون لاين بأن تكون جزءاً من خطة بنك عوده التوسعية الشاملة في حقل الوساطة بالادوات المالية عبر الانترنت في منطقة الشرق الاوسط وشمال افريقيا.

بنك البحر المتوسط يرفع مساهمته في مصرف T-BANK التركي الى ٥٠ في المئة

رفع بنك البحر المتوسط مساهمته في رأسمال T-BANK TURKLAND BANK بعد شراء الـ ٩ في المئة التي كان يملكها **محمد نظيف غونال** وموافقة السلطات المعنية في تركيا، وبذلك يصبح رأسمال T-BANK موزعاً بالتساوي بين بنك البحر المتوسط والبنك العربي.

وعلق رئيس مجلس البحر المتوسط **محمد الحريري** «رفع مساهمتنا الى ٥٠ في المئة يعكس التزامنا المتواصل بدعم T-BANK والاقتصاد التركي المتنامي».

المعلنون في هذا العدد

ADVERTISER	PAGE	ADVERTISER	PAGE	ADVERTISER	PAGE	ADVERTISER	PAGE	ADVERTISER	PAGE
ABEDL HAMID ELFIL & CO.	..156	ARABIA / SYRIA	095	CREDITBANK	035	KHAZNA	069	SALAMA / UAE	123
ACCONAGE	047	ARIG	141	CUMBERLAND	187	LAYIA	213	SAUDI BROKERS	135
ACE / BAHRAIN	111	AROPE	203	DHOFAR	037	LIA	077	SAUDI OGER	005
ACE / KSA	075	ASSAFIR	053	DOHA INSURANCE	015	LIBANAISE D'ACONAGE	..183	SAUDI PEARL	209
ACIG	115	AUG	065	DUBAI INSURANCE	...107	LIBANO SUISSSE	201	SEA CARGO	167
ADIR / SYRIA	091	AXA M.E.	228	ESKADENIA	129	LIBERTY	043	SEALINE	163
ADNIC	151	BANK OF BEIRUT	071	EURO ARAB	101	MEARCO	46	SKIC	131
AFRO ASIAN	143	BANKERS	211	FAJR AL GULF	155	MEDGULF	227	SOCOTEC	025
AHLEIA / KUWAIT	147	BARAKA BANKING GROUP	089	FIRST INSURANCE	079	MEDNET LIBAN	152	SOGECAP	055
AHLIA / KSA	103	BEMO BANK	023	GEZAI	169	MERIT SHIPPING	179	STRATEGIC MARKETING	221
AL AIN AHLIA	109	BERYTUS	185	GGICO	003	MSC	173	SUEZ CANAL	016
ALICO	045	BEST ASSISTANCE	137	GLOBEMED SYRIA	139	MUNICH RE	121	SYRIAN ARAB	067
ALLIANCE	073	BIT	051	GULF / KUWAIT	145	NATIONAL / SYRIA	149	TAKAFUL RE	205
ALLIANZ SNA	063	BLF	087	GULF GENERAL	113	NEXT CARE	140	TRADE UNION	193
ALPHA LLOYDS	127	BNH	039	GULF UNION	019	NILE TAKAFUL	105	UCA	057
AMAN	088	BURGAN	083	HYUNDAI	197	OMAN UNITED	031	UCA	059
AMAN / UAE	125	CAPITAL	207	IGI	119	PORT DE BEYROUTH	..161	UIB	219
AMANA GULF	033	CCHI	013	IMPERIAL TOBACCO	..177	QATAR GENERAL	089	UNISHIP	226
AMI	195	CHEDID RE	223	JAMMAL TRUST BANK	..029	QATAR ISLAMIC	085	UNITED / YEMEN	017
ARAB ORIENT / JORDAN	..191	CLA	164	JOFICO	081	RAY WHITE	027	WATANIA / YEMEN	018
ARAB RE	133	CLA	165	JORDAN INSURANCE	..002	REAL	061	WATHBA NATIONAL	117
ARABIA	048	CORETECH	189	JORDAN INTERNATIONAL	..097	SAGR NATIONAL	128	YEMEN TOURISM	217
ARABIA	049	CREDIT AGRICOLE	007	KAIR	021	SALAM FOR EXHIBITION	225	YEMENIA	199
ARABIA	215	CREDIT FINANCIER	093	KEMPINSKI Hotel / Jordan	..008			ZAKHOUR J.E.	136

في الخليج نصنع المستقبل



يكتمه د. عبد الحفيظ البرير

على الرغم من خروج الدول والحكومات والأسواق المالية من زوبعة الذعر والقلق الى دائرة الحذر والتقرب وشدة الاحزمة عقب أزمة المال العالمية، فإن صناعات السياسات المالية والنقدية في المصارف المركزية حول العالم، ما زالوا يعانون تشويشا وارباكاً بشأن ابتكار افضل وسائل تثبيت الاقتصادات الهشة واعتماد الهندسات المالية المناسبة، لضمان ثبات واستقرار الاسواق، حيث ما زالت تتوالى الخروقات المقلقة والمؤثرة، وتضرب في اكثر من مكان (اعلن البنك المركزي الايطالي عن ارتفاع الدين العام الى حوالي ١٩٠ مليار يورو، مما دفع بالحكومة الايطالية الى وضع خطة تقشفية قاسية واتخاذ سلسلة من الاجراءات الاحترازية لمواجهة مخاطر انزلاق الدين العام، خوفاً من أزمة مشابهة لتلك التي ضربت اليونان مؤخراً).

من هنا تشدد الدول الكبرى في تعزيز الآليات الاصلاحية المعتمدة على حسن التنظيم والادارة والرقابة والشفافية، والتي تم اعتمادها واقرارها في لقاءات القمة الطارئة التي عقدتها دول الاقتصادات الكبرى والمتقدمة (مجموعة العشرين) لاحتواء التداعيات السلبية التي كشفت عيوب وهشاشة الكثير من انظمة الادارة والقرار والتنفيذ المالي في المؤسسات الكبرى والتي كانت معتمدة ومتبعة حتى الامس القريب، وذلك عن طريق خطط الدعم المباشر بمئات مليارات الدولارات واعتماد حزمة من المعايير المتشددة والصارمة للجم التجاوزات والمجازفات واساليب المخاطرة الواسعة في تداول المشتقات المالية وعمليات المضاربة غير المشروعة (قيادي وول ستريت - اكبر سوق مالي في العالم) خصوصاً مع التشابك العضوي لبعض اسواق المال تلك بقطاعات مؤثرة كالتأمين والائتمان والتمويل والعقار والاستثمار، والمعرضة لدوائر اختناق دورية ومقفلة، وفقاً للمؤثرات مفاجئة ومتعددة (سياسية، نزاعات، اعمال حرب...) والتي قد تضرب عميقاً في الاسواق المترابطة والمتداخلة، وتؤثر بشدة في قدرات الدول واقتصاداتها. من هنا تبدو

الآفاق المستقبلية للاقتصاد العالمي غير مؤكدة بشكل واضح حتى الآن، وان كان هذا الاقتصاد يواصل النمو بوتيرة بطيئة، مما يشجع منحى التحوط والحذر، علماً ان صندوق النقد الدولي يستبعد حصول انكماش عالمي جديد، رافعا توقعاته لنسبة النمو الى ٤,٦٪ مقابل ٤,٢٪ كما كان مرجحاً في السابق، وذلك على الرغم من بعض النكسات في منطقة اليورو (مشاكل ديون وتمويل وتسديد) نتيجة تراجع حجم الاستثمارات المباشرة العام الماضي ليصل الى ١٠٤٠ مليار دولار نزولاً من ١٦٩٧ ملياراً عام ٢٠٠٨ (-٤,٠٪) مما اضطر روسيا مثلاً الى التخطيط لتنفيذ اكبر عملية بيع اصول في عدد من اكبر الشركات في البلاد لجذب المزيد من التمويل والاستثمار وضمان سيولة حدود ٣٠ مليار دولار لتسوية فجوات موازنتها العامة (عمليات خصخصة) ناهيك عما تعانيه الاقتصادات الاضعف في منطقة اليورو (اليونان، ايطاليا، ايرلندا، اسبانيا والبرتغال) من ركود وانكماش لا يتيحان لها الخروج من حالة العجز والتقصير.

ووسط اجواء البلبلة والمصاعب التي يعانيها الاقتصاد العالمي وخصوصاً الاوروبي تختلف الصورة هنا في المنطقة، حيث ترصد تقارير الخبراء والمراقبين تعزيزاً ملحوظاً لحجم الاستثمارات الخليجية وخصوصاً في مشاريع البنية التحتية وصناعة المستقبل خلال السنوات القليلة المقبلة، والتي رصدت لها مبالغ تتجاوز ١٢٠ مليار دولار لتطوير مشاريع النفط في السعودية والامارات ورفع كفاءة صناعاتها الدافعة لعجلة النمو والتنمية، سواء المتعلقة في التنقيب والاستكشاف والآبار الجديدة او صيانة تلك الموجودة وتطويرها وتحديثها، كذلك في الصناعات المرافقة والمعمدة على النفط كالتكرير والمشتقات النفطية والكيمياوية والاسمدة والبتروكيماوية وغيرها، حيث تثبت منطقة الخليج العربي كمحور مركزي في صناعة النفط العالمية انتاجاً وامداداً، (٣٠٪ من الانتاج العالمي) حيث من المرجح ان يتنامى هذا الدور العالمي مع ازدياد اهمية ودور الصناعات البتروكيماوية والتحويلية، علماً ان دول الخليج ما زالت تواصل رفع مستوى انتاجها وصادراتها الاخرى غير النفطية تعزيزاً لاقتصاد اكثر تنوعاً وتطويراً للقطاعات الاخرى المساعدة (اظهرت مصلحة الاحصاءات العامة والمعلومات في السعودية ان صادرات المملكة غير النفطية ارتفعت بنسبة ٤٠٪ عن الفترة السابقة للعام الماضي) وعلى الرغم من تأثر القطاعات الصناعية في دول مجلس التعاون بتداعيات أزمة المال العالمية، فقد بقيت تلك الانعكاسات محدودة على القدرة الكلية المخصصة للاقتصاد الخليجي العام الذي تمكن من ضمان التمويل اللازم لاستكمال المشاريع الصناعية

الكبرى كالالمنيوم والبتروكيماويات ومنتجات ومشتقات النفط والتي تقدر قيمة مشاريعها بحوالي ١٦٠ مليار دولار. هذا في الوقت الذي كشفت فيه الأنباء عن توجه لقيام كتل كبير من المستثمرين السعوديين والدوليين لتأسيس شركة عملاقة لانتاج ألواح الطاقة الشمسية المنتجة للطاقة النظيفة والعالية الاداء والتي لا تنضب (من الشمس).

كذلك، وفي الوقت الذي ما زالت أزمة الائتمان والتمويل والاستثمار تحاصر اسواق العالم المتعطشة للسيولة، فتتخفف فيها الاستثمارات المباشرة على نطاق واسع (-٤,٠٪) حققت المملكة السعودية تقدماً الى المركز الثامن عالمياً من المركز ١٤ في القدرة على جذب الاستثمارات الاجنبية بحيث بلغت العام الماضي ١٣٣ مليار ريال ليبلغ رصيد الاستثمارات الاجنبية المحققة في المملكة ٥٥٢ مليار دولار نهاية العام الماضي وذلك وفقاً لتقرير منظمة الامم المتحدة للتجارة والتنمية (اونكتاد) حيث تقود المملكة السعودية المنطقة العربية في تخصيص الاستثمارات الضخمة للبنية التحتية (٢٥ مليار دولار لاضافة ٣٩٠٠ كلم خطوط جديدة لشبكة السكك الحديدية) اما في الامارات فقد اكدت وزارة التجارة الخارجية الاماراتية، نمواً في التجارة الخارجية للامارات بمتوسط ٢٠٪ في الاعوام القليلة الماضية لتتقدم الامارات الى المركز ١٩ عالمياً وذلك كإحدى اهم الدول للصادرات السلعية في العالم، الى جانب تخصيصها لموازنات مهمة لمشاريع البنية التحتية (٨ مليارات دولار لمشروع مترو دبي) الى جانب بناء خط سكك حديدي بطول ١٢٠٠ كلم بكلفة ١٧ مليار دولار وتطوير مشاريع انتاج الطاقة والمياه خلال السنوات الخمس المقبلة، علماً ان الامارات تنتج حوالي ٢٥ مليون متر مكعب من المياه يومياً من خلال محطات التحلية مما يلي ٨٠٪ من احتياجاتها. هذا في الوقت الذي ارسيت فيه شركة بترول ابو ظبي الوطنية (ادنوك) نحو ٣٧٠ مشروعاً في قطاعات صناعة النفط والغاز والبتروكيماويات قيمتها حوالي ٣٠ مليار دولار من المنتظر الانتهاء منها عام ٢٠١٤.

ومن ناحية اخرى وفي الوقت الذي تصارع صناعة الطيران والنقل حول العالم من اجل البقاء وتعاني من نكسات وتداعيات مالية وتشغيلية انتهت شركة طيران الامارات توقيع صفقتين بقيمة ١٤ مليار دولار خلال معرض «فانبرو» الجوي في بريطانيا لشراء ٣٠ طائرة BOEING 300-777 وذلك بعد ٤٠ يوماً فقط من توقيع الشركة اتفاقاً لشراء ٣٢ طائرة Airbus 380 العملاقة بمبلغ ١٢ مليار دولار، علماً ان «طيران الامارات» كانت قد عقدت صفقة من ٧١ طائرة BOEING 300 في وقت سابق، متوقعة ان تسجل صناعة الطيران نمواً قوياً في المستقبل القريب، كون القطاع الجوي يساهم بشكل اساسي في التنمية الاقتصادية للمنطقة العربية، حيث بلغت الاستثمارات التراكمية في هذا القطاع (+١٠) تريليون دولار مما يؤكد على قدرة الخليج العربي على صناعة المستقبل وهندسة نجاحه. ■

البطاقة الصحية للجميع بعد ٢٥ عاماً!

اي وزير يمكنه حصر الانفاق على الصحة العامة في مؤسسة واحدة لمنع الهدر والتزوير

قبل ربع قرن قال لي **مروان حماده** وكان وزيراً للصحة، لن اترك الوزارة قبل اطلاق البطاقة الصحية لكل مواطن. اليوم، يردد وزير الصحة **محمد خليفة** القول عينه ويعمل بكل جهد لاطلاق البطاقة الصحية، ولكننا كما انتظرنا ربع قرن لتطلق ولم نر لها وجهها، قد تنتظر ربع قرن ايضا دون ان تصبح البطاقة الصحية نافذة!

وفي هذا الوقت يبقى المواطن اللبناني متسولاً للطبابة والدواء، فقد يوفق اذا كان محمياً بنافذ وقد يصبح في العالم الآخر متكللاً على من يدفع نفقات دفنه.

وعلى طريقة **مروان حماده** الذي كان متحمساً في مشروعه للبطاقة الصحية، وعلى طريقة د. **محمد خليفة** الأكثر حماساً ومسعى لتأمين الضمان الصحي الشامل للمواطنين دون ان يصل الى نتيجة نهائية حيث تصادفه العراقيل، يطل وزير العمل **بطرس حرب** مع مشروع يقضي بإدخال جميع اللبنانيين وغير اللبنانيين الى الضمان الاجتماعي وهو يقول: «علينا واجب تجاه اللبناني الذي عليه ان يستفيد من هذا المشروع، لاننا اذا درسنا ما يحصل في العالم نستخلص ان لبنان قد يكون من الدول القليلة التي يتخلى فيها المجتمع(؟) عن المواطن الذي بلغ من العمر ٦٤ عاماً والذي يتحول بالتالي الى متسول بعدما يكون قد اعطى زهرة حياته للمجتمع والاقتصاد والوطن.

وفي بداية حديثه يستدرك الوزير **حرب** «ربما كان الناس ينتظرون غدا ان يأخذوا بكبسة زر معاشات تقاعد. الامر ليس على هذا النحو، نحن جديون والناس يجب ان يعرفوا ان المهم ان نقر هذا المشروع، ربما نحتاج الى اكثر من سنتين للبدء بتنفيذه، فلنقره على الاقل...».

لا نريد ان نسأل معالي الاستاذ **حرب** ماذا يفعل المحتاجون الى المعاش التقاعدي والى العناية الصحية بعد بلوغهم الـ ٦٤ عاماً؟ هل يتاح لهم ان يبقوا احياء خلال السنتين الموعودتين للبدء بالتنفيذ!

لا شك ان هؤلاء المتقاعدين في القطاع الخاص، سيلجأون الى وزارة الصحة ليحصلوا على امر من الوزير ليصار الى معالجتهم على حساب وزارة الصحة، واذا كان الوزير **خليفة** اليوم لا يرد طلباً لمرضى، فماذا لو تبدل الوزير **خليفة** بوزير آخر لا تكون له عاطفته تجاه المريض الآخر، فقد سبق وتعرفنا على وزراء حصروا كل المساعدات بهم وبمحاسبيهم.

قد يرى القارئ هنا اننا خلطنا بين «البطاقة الصحية للجميع» و«الضمان الاجتماعي للجميع» فالمشروعان يعالجان حماية الناس المحرومين من اي ضمان صحي من العوز والمرض، (طبابة ورواتب تقاعدية) فعندما يصبح صندوق الضمان الاجتماعي ملزماً بمعالجة جميع من لا ضمان لهم، وتصبح البطاقة الصحية الزامية كما يقترح وزير الصحة، يصبح على المواطن اللبناني ان يختار بين المؤسستين وينتسب الى التي يراها الافضل.

لن نعد هنا ابواب الهدر في الضمان الاجتماعي والقطاع الصحي فالجميع بات على علم بها وذاق تجاربها منذ ولادته..

فجميع يعرف كيف تنظم الوصفات الطبية وكيف تختفي ادوية الامراض الخبيثة (ادوية السرطان والسيدا والباركنسون وترقق العظام وضغط الدم والقرحة المعوية..) والجميع يعرف كيف تسطو بعض المستشفيات على الاموال المخصصة في ميزانية وزارة الصحة لعمليات القلب المفتوح.

وزير سابق للصحة اخبرنا ان ٣٠ في المئة من عمليات القلب المفتوح يجري تزويرها بقصد الحصول على قيمة العملية من وزارة الصحة (١٦ او ١٨ مليون ليرة عن كل عملية) وبعض الاطباء يخضعون مرضاهم لعمليات جراحية وهمية بقصد قبض اجورهم إما من الضمان وإما من وزارة الصحة حيث الرقابة تكون مسيسة او متساهلة او مهمل، حتى شركات التأمين الخاصة لا تزمط من تركيب الحوادث والتزوير.

ليس من مسؤول سابق وحالي إلا ويعرف مدى تقشي الفساد والتزوير في الادارات المعنية بصحة المواطن، والذي يستنزف مليارات الليرات من موازنات الضمان الاجتماعي ووزارة الصحة ووزارة الشؤون الاجتماعية، ومع ذلك لم يتحرك واحد فقط لحماية المال العام ومن حاول فشل ولكنه لم يستقل او يفصح عما رآه وعمن عرقل مسيرته، وذلك خشية عدم توزيعه ثانية. بلى مرة واحدة في تاريخ لبنان استقلال وزير واحد دفاعاً عن المال العام وعن اموال الناس وصحتهم هو الدكتور **اميل بيطار** رحمه الله!

بعد ٣٥ سنة على رحيل **اميل بيطار** لم يحظ لبنان وشعبه ب**اميل بيطار** ثان.

لعل الخوف من الموت قهراً على أيدي الحكام، هو الذي يمنع على الكثيرين ان يحذوا حذو **اميل بيطار** أجرة واشرف وزير صحة عرفه لبنان. ■



اقتصاد عربي وعالمي

حصلت قطر على أعلى درجات التصنيف بالنسبة الى الالتزامات الطويلة (AA) وارجعت وكالة ستاندراند اند بورز هذا التقدم الى جهود الحكومة القطرية بقيادة امير قطر حمد بن خليفة آل ثاني في دعم المؤسسات المالية

ص: ١٤

تأمين

العقوبات الاقتصادية ضد ايران والتي طاولت شركات التأمين والاعادة حملت لويديز للبحث عن حلول تجنبها خسارة اقساط تأمينات الدول المصدرة الى ايران. بماذا ردت ايران بقيادة رئيسها احمدي نجاد؟

ص: ١١٨



في هذا العدد

حصاد الشهر: في الخليج نصنع المستقبل - بقلم د. عبد الحفيظ البربير ٦
بصراحة: البطاقة الصحية للجميع بعد ٣٥ عاما! اي وزير يمكنه حصر الانفاق على الصحة العامة في مؤسسة واحدة لمنع الهدر والتزوير..... ٩

اقتصاد عربي وعالمي

ستاندراند اند بورز ترفع تصنيف الالتزامات طويلة الاجل في دولة قطر الى AA ١٤
حريق يجتاح فندق SOMA شمال العراق ١٩

عقارات

روي صقر (RAY WHITE): على المطورين العقاريين اعداد دراسات كثيفة ومعمقة قبل الدخول في اي مشروع ٢٢
احاديث مع مطورين عقاريين ٢٦
ثلاثة خبراء عقاريين لبنانيين ينقلون لكم الصورة الحقيقية لوضع القطاع العقاري: رجا مكارم، ماريو مهنا وعبدالله حايك ٤٠

لبنانيات

رولان معري (SOCOTEC): معظم المباني الصناعية في لبنان في حال يرثى لها ٥٨
شركات جديدة - شبكات مرتجعة - ٦٠
نقاط سوداء: - بقلم المهندس زياد زخور - ٦٢
محمد صادقي الممثل المقيم للصندوق الكويتي للتنمية يعقد مساعدات الصندوق للبنان ٦٨

مال ومصارف

كيف تمت عرقلة التسوية في ملف بنك المدينة وعلى اي اساس منع قاضي العجلة انعقاد الجمعية العمومية ٧٠
بنك فلسطين يتوسع وينشئ الفرع ٤٢ رغم الاوضاع الامنية المتدهورة ٧٢
أزمة شركة DUBAI WORLD في طريق الحل: ٦٠٪ من المساهمين وافقوا على التسوية ٧٤
بنك عودة لا يزال يتنوى المرتبة الاولى في نتائج ٧٦
مروان اسكندر يؤكد خبر شراء مجموعة لطفي الزين لبنك الاعتماد الوطني ويصح ٨٠
دعاوى بين رجال اعمال عراقيين ومصرف لبناني لخلاف على حوالتين بقيمة ٤ ملايين دولار ٨٢
حاكم مصرف لبنان رياض سلامة: الاستقرار النقدي يزداد ترسيخا ٨٦
حازم يوسف (البنك العقاري المصري العربي): مطلوب اعادة النظر في تمويل قطاع التجزئة ١٠٤
تامر يزاري (بنك رسملة الاستثماري): نسعى الى زيادة حصصنا في سوق الوساطة المالية العربي ١٠٦
وليد ابو سليمان (AKSYS CAPITAL): نحن متميزون بإصدارنا ادوات ومشتقات مالية ١٠٨
نصر عبيد (عهد ترست البحرين): الأزمة المالية العالمية حوّلت الانظار نحو صناعة الاستثمار الاسلامية ١١٠

تأمين

مفكرة ضامن عربي: - يكتبها جوزف زخور - ١١٢
كتابات في التأمين: ان التشبه بالكرام فلاح! - بقلم جميل حجار - ١١٤
رأي ضامن عربي: الى متى يسمح بتجاوز القانون وتأمين الاخطار العراقية في الخارج - بقلم سعدون الربيعي ١١٦
الحكومة الايرانية تتكفل بتوفير الاموال لشركة الاعادة الايرانية كي تتمكن من تغطية الاخطار في ظل مقاطعة اسواق التأمين العالمية لها ١١٨
AON تعاود قبول العمليات الاضافية المشروطة تحت الطائلة وويليس تنتقدها ١٢٠
ميونيخ ري: العالم شهد ٤٤٠ حادثا كارثيا خلال النصف الاول من العام ٢٠١٠ ١٢٢
التأمين التكافلي اخذ حجما بالغا خلال السنوات الخمس الاخيرة ١٢٤
وكالة بست صنفت شركة الاعادة الكويتية في مرتبة A- التي تعني ممتاز ١٢٦
الكويت اختارت الصيغة السعودية للتعاونية لشركات التأمين الاسلامي ١٤٤
حصاة الاسد من اقساط التأمين في الكويت تعود للشركات الكويتية ١٤٦
نقل ١٥٦

تكنولوجيا ١٩٢
سياارات - سياحة - نشاطات ١٩٦
مجتمع - ميراي فارس بويز - ٢١٠

تأمين

دخلت شركة آيس (ACE) الاميركية - مديرتها الاقليمي في منطقة الشرق الاوسط جيل وورد - لائحة الشركات الـ ٥٠٠ الاولى المتداولة في بورصة نيويورك مما رفع سعر سهمها بشكل لافت

ص: ١٢٦



مال ومصارف

مرة اخرى تثبت نتائج بنك عودة - النصف الاول من العام ٢٠١٠ - انه لا يزال يحتل المرتبة الاولى في القطاع المصرفي ويقف وراء نجاحه المتواصل فريق عمل مميز على رأسه المصرفي العريق سمير حنا ص: ٧٦



مال ومصارف

المدير العام في البنك العقاري المصري العربي حازم يوسف تحدث البنا عن الازمة المالية العالمية وبدء تمجورها حول تنامي مخاطر الديون السيادية مقترحا اصلاحات جذرية... ص: ١٠٤



عقارات

الرئيس التنفيذي لشركة RAY WHITE في منطقة الشرق الاوسط روي صقر تحدث عن سوق العقار في لبنان الذي يشهد مرحلة ازدهار ونمو لافتين

ص: ٢٢





مقابله

قدم الصندوق الكويتي للتنمية الاقتصادية العربية خدمات ومساعدات عديدة وفي أقسى الظروف ولا يزال يواصل تقديماته، الممثل المقيم للصندوق في لبنان محمد صاقي تحدث عن مساعدات الصندوق بالارقام ص: ٦٨



عقارات

ثلاثة خبراء في القطاع العقاري اللبناني نقلوا الى قراء «البيان الاقتصادية» صورة صحيحة وصادقة عن واقع الحركة العقارية الحالية والتي تشهد مرحلة بطء وجمود ص: ٤٠

تأمين

بعد تعيين محمد غسان الهيري مديرا عاما لشركة فجر الخليج للتأمين حاورته «البيان الاقتصادية» حول التطورات التي طرأت في الشركة ودوره التطويري المنشود ص: ١٥٣



مال ومصارف

رغم ما يجري على الارض الفلسطينية من معارك تدميرية وسقوط ضحايا، يواصل بنك فلسطين تنمية نشاطاته برئاسة هاشم الشوا وقد افتتح مؤخرا الفرع ٤٢ ص: ٧٢



لبنانيات

دق رولان معري مدير عام شركة سو كوتك SOCOTEC ناقوس الخطر المحدث بمعظم المباني الصناعية في لبنان مؤكدا ان الانهيارات ستتواصل مطالبا باصدار مرسوم السلامة العامة ص: ٥٨



لبنانيات

تنشر «البيان الاقتصادية» وصية ابراهيم نقولا سريسق صاحب اجمل واغنى قصر في الشارع الذي يحمل اسمه والذي وهبه الى بلدية بيروت لتحويله الى متحف وجوهرة تزين وجه العاصمة ص: ٥٦



IN THIS ISSUE

CROP OF THE MONTH : IN THE GULF.. WE ARE BUILDING THE FUTURE - BY DR. ABDEL H. BARBIR- 6

ARAB AND WORLD ECONOMY:

S & P UPGRADED QATAR SOVEREIGN RATE TO (AA) 14

FIRE IN NORTHERN IRAQ: TRAGEDY IN SOMA HOTEL 19

REAL ESTATE

RAY WHITE'S ROY SACR: DEVELOPERS MUST DO THEIR HOMEWORK BEFORE ENGAGING IN ANY PROJECT 22

DEVELOPERS TALK: INTERVIEWS WITH LEADING CONTRACTORS 26

THE TRUE PICTURE OF THE REAL ESTATE MARKET IN LEBANON AS SEEN BY THREE EXPERTS 40

LEBANESE AFFAIRS

SOCOTEC'S ROLAND MARIE: MOST INDUSTRIAL BUILDINGS IN LEBANON, IN BAD SHAPE 58

BOUNCED CHECKS, NEW COMPANIES FORMED IN LEBANON 60

BLACK POINTS - BY ZIAD ZAKHOUR (CIVIL ENGINEER) - 62

HOW DOES KUWAIT SUPPORT LEBANON? 68

BANKING AND FINANCE:

MADINA BANK'S SCANDAL (CONTINUE) 70

PALESTINE BANK EXPANDING 72

DUBAI WORLD'S PROBLEMS: 60 % RESOLVED 74

BANQUE AUDI STILL AHEAD PROFITWISE 76

ACQUISITION OF CREDIT NATIONAL BANK BY LUTFI ZEIN. DR. MARWAN ISKANDAR EXPLAINS 80

BDL'S GOVERNOR: OUR CURRENCY STABILITY IS GETTING STRONGER 82

EGYPTIAN BANKER HAZEM YUSSEF: RETAIL BANKING RULES NEED TO BE REVISED 104

RASMALA TAMER BAZARI: OUR ROLE IN FINANCIAL MEDIATION IS BEING INTENSIFIED 106

AKSYS CAPITAL'S WALID ABU SLEIMAN: OUR PRODUCTS BEAR AN ADDED VALUE 108

NASR OBEID: THE WORLD FINANCIAL CRISIS DROVE INVESTORS TOWARDS ISLAMIC INVESTMENTS 110

INSURANCE

ARAB INSURER'S DIARY : - BY J. ZAKHOUR - 112

INSURANCE WRITINGS - BY JAMIL HAJJAR - 114

ARAB INSURER'S OPINION: BY SADOON RUBAIYE 116

SANCTIONS AGAINST IRAN: INSURANCE MARKET GUARANTEED BY GOVERNMENT 118

AON RESUMING CONTINGENT COMMISSION PRACTICE 120

MUNICH RE: 440 CATASTROPHES REPORTED IN FIRST SIX MONTHS OF 2010 122

TAKAFUL MAKING BIG STRIDES 124

ACE OF USA LISTED AMONG THE TOP 500 IN NYSE 126

KUWAIT RE: RATED "A" BY A.M.BEST 130

SAUDI COOPERATIVE INSURANCE VERSION ADOPTED BY KUWAIT 144

KUWAIT INSURANCE PREMIUM IN YEAR 2009 146

SHIPPING 156

ELECTRONIC LAW DRAFT MAGISTRATE FAWZI KHAMIS EXPRESSES HIS VIEWS 192

AUTO SHOW ROOMS - TOURISM - CULTURAL ACTIVITY 196

SOCIAL LIFE - BY MIREILLE FARES BOUEZ 210

قمة الوفاء هو التفسير الوحيد للاستقبال الشعبي غير المسبوق لأمير قطر

اسرائيل على الجنوبيين، لا سيما الابرياء منهم، بل ان الامير لديه قناعات ثابتة بأن اسرائيل دولة معتدية شغلها الاعتداء على الناس الآمنين وقتل الاطفال. فصور الاطفال القتلى في بلدة قانا، تجعله دائما يتساءل ما ذنب هؤلاء الابرياء ليقتلهم جيش اسرائيل المتجبر الطامع ابدًا الى السيطرة على اي بلد مجاور بالبطش والقوة.

وما يلتفت المراقبين في مواقف الامير واقعيته، فهو عندما يرى بعض حكام لبنان يتنقلون بين بيروت ودول العالم بطائراتهم الخاصة، ويرى بعض اثرياء لبنان يقطنون القصور، ويقتنون اليخوت والسيارات الفارهة، وبلدهم غارق في مديونية تزيد على ٥٠ مليار دولار لا يقدم على حرمان لبنان من مؤازرة قطر، كما تفعل دول شقيقة أخرى، بل يقول للمقربين منه هذا لا يعني ان كل شعب لبنان يتنقل بالطائرات ويشم الهواء باليخوت، فالمظاهر لا تثبت ارتياح الشعب اللبناني المحروم بأكثريته من أبسط وسائل العيش الكريم.

قرينة امير قطر الشيخة **موزه**، المرأة المثقفة جدا والذكية جدا، تشارك زوجها رأيه وقناعاته «بأن ليس كل الشعب اللبناني له طائراته الخاصة ودولاراته في خزائن المصارف»، فالشعب الذي يقاوم ويقاوم ويخسر مئات الشهداء دفاعا عن قضية، لا يمكن ان ينتمي الى فئة الاثرياء، بل يمثل المحرومين والمقهورين الذين يقاومون.. ولذلك توجب مساعدتهم ليصمدوا.

في لبنان نتمنى ان يكون الاستقبال الذي جرى لأمير قطر الشيخ **حمد**، دافعا ليقدر الامير توأمة لبنان وقطر، بحيث تطاول خيرات قطر شعب لبنان، الذي ازدادت قناعات الامير وقرينته **موزه** بأنه شعب وفي يستحق كل مؤازرة ويستحق ان يواصل الاستفادة من خيرات قطر.

نعم شعب لبنان الذي قال لأمير قطر «أهلا وسهلا فأنت في بيتك» كان يعني ما يقول وهو يفتح ابواب قلوبه قبل بيوته للشيخ **حمد**، حبيب اللبنانيين جميعا. ■

«البيان الاقتصادية»

منذ عهد الامير **فخر الدين** لم يحظ امير او اي رئيس دولة «شقيقة» او صديقة باستقبال شعبي، مثلما استقبل الشعب اللبناني امير قطر الشيخ **حمد** وقرينته الشيخة **موزه**.

استقبال قلبي حار «غير مأجور» وترحيب عفوي صادق غير مسبوق، لأمير اراد ان تكون بلاده الصغيرة بحجمها والغنية بإيراداتها، شقيقة لبلد صغير بحجمه وغني بمواهب ابنائه وموصوف بوفائه لمؤازريه الصادقين المتحررين من الغايات والمصالح الدنيئة.

قمة الوفاء لقطر هي التفسير الصحيح والسليم للاستقبال الذي جرى لأميرها الضيف، الحر النبيل حامل مشاعر الانسانية الصادقة، التي لا تتوافر بقيادة دول اخرى اكبر حجما وأعظم شأنًا واكثر ادعاء بمحبتها للبنان وشعبه.

بالزغاريد، بالورود، بالقبل وبالا حضان استقبل الجنوب امير قطر، ذلك القائد العفوي الشريف، ولم تحصر مشاعر المحبة والتقدير له بالجنوب فحسب، بل صدرت معبرة من كل محافظات لبنان وكل الشعب اللبناني. لماذا كل هذا الاستقبال الشعبي الفريد من نوعه؟

اراد الشعب اللبناني في جنوب لبنان ان يقول لأمير قطر: نحن أوفياء، أوفياء تجاه اي زائر لبلدنا، خدمه وأزر شعبه بدون ان تكون له اية مصالح سياسية.

فأهل الجنوب تأكدوا بأن ما قدمته قطر وأميرها للبنان ولشعب لبنان، كان بدافع الاخوة الصادقة والمؤازرة الانسانية السليمتين وهذه مبادرة لم يعهدها لا الجنوب ولا لبنان عموما. فأية مساعدة وصلت اليه سابقا وتصل اليه اليوم من اكبر واعظم الدول مبيتة بأهداف مسممة وبمصالح متنوعة تصب جميعها في النهاية ضد مصلحة الشعب اللبناني واهل الجنوب بخاصة.

ليست لقطر مصالح خاصة لدى الشعب اللبناني ولدى الجنوبيين عموما، ولو اتبعت قطر سياسة بعض جيرانها لما كانت ساهمت في تغيير وتجميل القرى الجنوبية التي خربتها ودمرتها اسرائيل انتقاما لخسائرها الفادحة امام المقاتلين في الجنوب في حرب تموز الشهيرة.

والى مشاعر امير قطر تجاه لبنان وعطفه على موقفه من العدوان الصهيوني، فهو شخصا غير راض على اعتداءات

دور كبير للحكومة في دعم المؤسسات المالية ستاندرد اند بورز ترفع تصنيف قطر الى AA

رفعت وكالة التصنيف الائتماني العالمية ستاندرد اند بورز درجات تصنيف الالتزامات طويلة الاجل في دولة قطر الى درجة التصنيف AA بعد ان كانت AA- وهي ثالث اكبر درجة تصنيف تمنح من قبل الوكالة، مشيرة الى ان الدرجة الممنوحة لقطر بسبب نجاحها في تعزيز ميزانياتها العمومية الخارجية والمالية.

وتعليقا على بيان ستاندرد اند بورز، اكدت وكالة بلومبيرغ الاميركية انه بموجب التصنيف الجديد تكون قطر قد حصلت على اعلى درجات التصنيف بالنسبة للالتزامات طويلة الاجل قياسا بأية دولة اخرى في المنطقة، حيث حصلت المملكة العربية السعودية على درجة تصنيف (AA-) بالنسبة للالتزامات طويلة الاجل، بينما احتفظت دبي وابوظبي بتصنيف AA لتكون قطر هي الافضل على الاطلاق.

وارجعت الوكالة الاميركية هذه الزيادة الكبيرة في التصنيفات القطرية الى الجهود الكبيرة التي تقوم بها حكومة دولة قطر بقيادة اميرها **حمد بن خليفة آل ثاني** ودورها في دعم المؤسسات المالية للابتعاد بها عن مخاطر الازمة المالية الراهنة، مشتمة القرارات الاميرية الصادرة بدعم رأس مال البنوك من خلال شراء المحافظ الاستثمارية والعقارية من اجل دعم القطاع المصرفي وهو ما انعكس في النهاية على نمو الاقتصاد القطري.



حمد بن خليفة آل ثاني

امير قطر

جهاز قطر للاستثمار يملك ١٠ في المئة منها «فولكس فاغن» تستحوذ على شركة بورش

استحوذت مجموعة فولكس فاغن الالمانية، اكبر منتج سيارات في اوربوا على شركة بورش للسيارات الرياضية الفارهة الالمانية، بإعلان تعيين احد كبار مسؤولي فولكس فاغن رئيسا تنفيذيا جديدا لشركة بورش.

وكانت مجموعة بورش باعت العام الماضي حوالى نصف اسهم قطاع السيارات الرياضية لديها الى مجموعة فولكس فاغن مقابل ٣,٩ مليارات يورو، (حوالى ٥ مليارات دولار) في اطار صفقة للاندماج بين الشركتين من المقرر اتمامها عام ٢٠١١. ووفقا لخطة الاندماج الجديدة ستصبح بورش عاشر علامة تجارية ضمن مجموعة فولكس فاغن التي تنتج سيارات فولكس فاغن واودي وسيات وسكودا وغيرها.

يذكر ان جهاز قطر للاستثمار اشترى في آب (اغسطس) ٢٠٠٩ حصة ١٠٪ في الشركة ليصبح بذلك ثالث مستثمر فيها بعد فولكس فاغن وولاية سكسونيا السفلى.

ايطاليا تعود الى ضرب المافيا الإيطالية تخصيص ١,٣ مليار يورو لملاحقة زعمائها

خصصت الشرطة الإيطالية مبلغ ١,٣ مليار يورو لملاحقة منظمة «كازاليزي» التي تعتبر اخطر فروع الكامورا (المافيا في نابولي) وتنظيم المافيا في كلابريا في جنوب ايطاليا الذي يعرف باسم «ندرانجينا».

وتقول وكالة انسا الإيطالية ان الشرطة الإيطالية القت القبض على مجموعة من المتهمين بالانتماء الى المافيا من بينهم **نيكولا شيافوني** ابن الزعيم التاريخي للكامورا **فرنشيسكو شيافوني**. والقت الشرطة الحجز على عقارات تقدر قيمتها بـ ٣٣٠ مليون يورو تعود الى «ملك البوكر» **جياوشينو كامبولو** الذي يقيم علاقات قوية مع المافيا.



عقب سيجارة احرق بناية بالشارقة

شب حريق في منتصف شهر تموز (يوليو) الماضي في الشارقة - الامارات في بناية الكويت فأدت النيران فيه على اكثر من عشر طبقات بكاملها.

واظهرت الفحوصات ان الحريق اتى نتيجة اتصال مصدر حراري بطيء يشتبه بأن يكون عقب سيجارة ألقي من الطبقة الرابعة في البناية فصدف وقوعه على مواد قابلة للاشتعال والتي كانت توجد بشرفة الشقة رقم ٤٠٥، مما ادى الى اشتعالها وانتقال النيران الى بقية الشقق. علما ان شرفات الشقق بالمبنى كانت مكونة من مادة الفيبرغلاس..

الاستثمارات الاجنبية في الدول العربية انخفضت في ١١ دولة وزادت في ٧ دول

انخفضت التدفقات الاستثمارية الاجنبية في الدول العربية (٢٠٠٨ و ٢٠٠٩) بنحو ١٤,٣ مليارات دولار اميركي فقد بلغت في العام ٢٠٠٩ حوالى ٨٠,٧ مليار دولار بينما بلغت في العام ٢٠٠٨ نحو ٩٥ مليار أي بلغت نسبة الانخفاض استنادا الى دراسة المؤسسة العربية لضمان الاستثمار واثمان الصادرات ١٥,١ في المئة. وقد شملت الدراسة ١٨ دولة عربية.

وهنا قائمة بأسماء الدول الـ ١٨ والتدفقات الاستثمارية اليها:

اسم الدولة	قيمة الاستثمار مليار دولار اميركي	النسبة من اصل المبلغ ٪
السعودية	٣٥,٥	٤٤
قطر	٨,٧	١٠,٨٠
الامارات	٨,٥	١٠,٥٩
مصر	٦,٧	٨,٣١
لبنان	٤,٨	٥,٩٥
السودان	٢,٩	٣,٦٢
المغرب	٢,٥	٣,١٢
الاردن	٢,٣	٢,٩٥
الجزائر	٢,٣	٢,٨٦
تونس	١,٧	٢,٢٠
سوريا	١,٥	١,٨٨

وتتالت الدول الباقية التي استثمر فيها ما دون المليار دولار كما يلي: العراق، ليبيا، اليمن، البحرين، الكويت، جيبوتي، وموريتانيا. ولاحظت الدراسة ان ٧ دول زاد فيها الاستثمار وهي: قطر، لبنان، السودان، الجزائر، العراق، اليمن والكويت.

شركة لبنانية فرنسية تفوز بعقد توسعات مطار دبي

فازت الشركة المشتركة بين دار الهندسة اللبنانية «وايربورت دو باري انتيغري» الفرنسية في الفوز بعقد توسعات المبنى الثاني في مطار دبي الدولي الذي يستخدم حاليا في الرحلات الاقليمية وخدمات الشارتر والحج وطاقته السنوية ٣ الى ٥ ملايين مسافر.

الجزيرة للتمويل تكشف عن حلول اسلامية لتغطية تكاليف الزواج

كشفت الجزيرة للتمويل، شركة التمويل الاسلامية الرائدة في قطر، عن توفير خيارات تمويل اسلامية متعددة مصممة خصيصا لتلبية احتياجات المقبلين على الزواج.

وفي هذا الصدد قال رئيس مجموعة تطوير الاعمال لدى الجزيرة للتمويل **محمد يوسف** «نحن في الجزيرة للتمويل ندرس مقدما متطلبات العملاء وكوننا مؤسسة مالية قطرية تركز على احتياجات كل من المواطنين والمقيمين، تدرك الشركة مدى اهمية الزواج للعائلات والمجتمع وبالتالي الاحتياجات المتعلقة بتمويل الحفلات والفعاليات المتعلقة به. ومن هنا كان القرار بتصميم الحلول التي تغطي الجوانب المتعددة



خورشيد حسن

الجزيرة للتمويل

التي تصاحب حفلات الزفاف على ان تكون مرنة ومناسبة».

يذكر ان الرئيس التنفيذي للشركة هو السيد **خورشيد حسن**.

بدلا من تركه يحترق ويذهب هدرا

العراق يحول الغاز الطبيعي الى مولد للتيار الكهربائي

وافق مجلس الوزراء العراقي على مشروع اتفاق يعقد مع كل من شركتي شل SHELL الهولندية وميتسوبيشي MITSUBISHI اليابانية. وتقوم الشركتان بموجبه بتركيب مصانع لانتاج التيار الكهربائي باستعمال مادة الغاز الطبيعي. وسوف تبني مصانع الانتاج بمشاركة شركة توليد الكهرباء جنوب العراق وتحفظ بحصة نسبتها ٥١ بالمئة من قيمة المصانع، على ان تتوزع الحصة المتبقية شل ٤٤ بالمئة وميتسوبيشي ٥ بالمئة. وتقدر قيمة الصفقة بعدة مليارات من الدولارات الاميركية.

والامر اللافت هو ان توليد الطاقة سوف يجري بتحويل الغاز الطبيعي الذي يحترق ويذهب هدرا حاليا ومنذ عشرات السنين الى قوة تولد التيار الكهربائي وتسد حاجة العراقيين من التيار الكهربائي.

شتراوس كان: حان وقت آسيا

قال رئيس صندوق النقد الدولي **دومينيك شتراوس - كان** خلال مؤتمر اقتصادي في مدينة ديجون الكورية الجنوبية ان آسيا برزت كقوة اقتصادية دولية خلال الازمة المالية العالمية حيث تضاعفت قدرة اقتصاداتها وقوي ادائها خلال العامين المنصرمين.

وقال **شتراوس - كان**: «ان وقت آسيا حان، ولا يمكن لاي شخص ان يشكك من استمرار نمو الاداء الاقتصادي لآسيا».

وحذر **شتراوس - كان** في الوقت عينه من الصدمات الخارجية التي يمكن ان تهدد الاقتصادات الآسيوية مثل تداعيات ازمة الديون المالية العالمية في اوروبا. ودعا الدول الآسيوية الى تعزيز الاستثمار والاستهلاك المحليين كمحرك ثان للنمو لها الى جانب التصدير.

السجن ثلاث سنوات لمسؤولين سابقين

في الاردن

قضت محكمة اردنية بسجن ثلاثة مسؤولين سابقين ورجل اعمال لادانتهم بالفساد في اول ادانة من نوعها لمسؤولين كبار في المملكة.

ونذكرت معلومات ان **عادل القضاة** وهو وزير مالية سابق ورجل الاعمال **خالد شاهين** و**محمد الرواشدة** احد كبار مستشاري رئيس الوزراء و**احمد الرفاعي** الرئيس التنفيذي الاسبق لشركة المصفاة الاردنية المملوكة للدولة حكم عليهم جميعا بالسجن ثلاث سنوات.

وادين المسؤولين الثلاثة بتلقي رشاوى من **شاهين** وهو من اغنى رجال الاعمال في الاردن لكن اسقطت عنهم تهمة استغلال منصب عام لتحقيق مكاسب شخصية لعدم كفاية الادلة.

المركز الرئيسي: ٣١ شارع محمد كامل مرسى - المهندسين - الجزيرة
تليفون: ٢٧٦٠١٥١ - ٢٧٦٠١٦٨ فاكس: ٢٢٣٥٠٧٠ - ٢٢٣٥٠٩٨١
www.sci-egypt.com sciit@tedata.net.eg



هشام عبد الرزاق الرزوقي
مؤسسة الخليج للاستثمار

نجحت في تحقيق اهدافها المالية

موديز ترفع النظرة المستقبلية لـ «الخليج للاستثمار» من سلبية الى مستقرة

رفعت وكالة التصنيف الائتماني موديز النظرة المستقبلية لمؤسسة الخليج للاستثمار من سلبية الى مستقرة مع تثبيت تصنيف المؤسسة طويل الامد عند درجة BAA2. ويعتبر ذلك انعكاسا للتحسن الكبير الذي طرأ على جميع المعايير الاساسية مثل الربحية، قوة المركز المالي ومعدل كفاية رأس المال، الى السيولة. وتعليقا على التقرير الاخير لوكالة التصنيف الائتماني موديز قال هشام عبد الرزاق الرزوقي الرئيس التنفيذي لمؤسسة الخليج للاستثمار «لقد تم بذل الكثير من الجهد لتعزيز معدلات الملاءة المالية ومعدلات المخاطر ونسب السيولة وكفاية رأس المال مع تحقيق معدلات جيدة للنمو في مستويات الربحية. وقد اسفرت الجهود المبذولة عن تحقيق هذه النتائج الطيبة. هذا وستواصل المؤسسة العمل على تعزيز مركزها المالي وتنمية حجم اعمالها». وحققت المؤسسة ارباحا صافية بلغت ٩١ مليون دولار اميركي عن عام ٢٠٠٩. وحتى منتصف عام ٢٠١٠ نجحت المؤسسة في تحقيق اهدافها المالية من ناحية متانة المركز المالي وكفاية رأس المال، فقد بلغت نسبة كفاية رأس المال ٢٨ في المئة.

غوغل توافق على معاملة الشركاء

المثليين معاملة الأزواج الشرعيين

صرح لازلوبوك LAZLO BOCK الناطق الرسمي باسم غوغل GOOGLE ان الشركة قررت معاملة الأزواج المثليين HOMOSEXUELS العاملين لديها من النساء والرجال SAME SEX COUPLES معاملة الأزواج الحقيقيين بحيث يستفيد الشريك المنزلي من التقديمات عينها التي يستفيد منها الزوج او الزوجة من الجنس الآخر.

وكان احد العاملين في الشركة من الرجال المثليين (GAY) قد اعترض امام المحكمة على عدم معاملة شريكه المنزلي كزوج شرعي، من حيث المنافع التأمينية (التأمينات على الحياة والصحة) وكذلك منحهم الاعفاءات الضريبية التي يمنحها القانون للأزواج الشرعيين. نذكر ان ولاية كاليفورنيا كانت شرعت الشراكة المنزلية CIVIL PARTNERSHIP بين الزوجين من جنس واحد.

ويزيد عدد الموظفين العاملين لدى غوغل ومقرها ماونتن فيو كاليفورنيا MOUNTAIN VIEW CALIFORNIA عن ٢٠ الف موظف وموظفة بين هؤلاء رجال ونساء من المثليين GAYS AND LESBIANS اختاروا ان يكون لهم امام القانون أزواج من الجنس عينه.

طارق السلطان رئيسا وعضوا منتدبا

لـ «اجيليتي»

شكلت شركة المخازن العمومية «اجيليتي» مجلس ادارتها الجديد والذي جاء كالاتي: طارق عبد العزيز سلطان العيسى رئيسا للمجلس والعضو المنتدب، حسين علي حسين الخرافي نائبا لرئيس مجلس الادارة، وعضوية كل من جميل سلطان العيسى وايمان بدر سلطان العيسى وناصر محمد فهد الراشد وعصام خليل محمد الرفاعي وعادل محمد بدر البدر.

المتحدة للتأمين
UNITED INSURANCE
YEMEN

ثقة بجسم المسؤولة
RELIABILITY

The leading Insurance Co. in Yemen

Head Office: Tel. +967 1 555 555
Fax. +967 1 214012
uicyemen@uicyemen.com
www.uicyemen.com

Ar. RSA Co.

ISO 9001:2008
ISO Certified Co.

GULF UNION INSURANCE & PROJECTS MANAGEMENT HOLDINGS CO. BSC (C)



*For your insurance needs,
you are welcome to visit our Offices*



Saudi Arabia :

Gulf Union Cooperative Insurance Company

Dammam, (Head Office)

Al-Moajil Commercial Center,

Prince Mohammed Street Crossing Dhahran Street,

P.O.Box 5719, Dammam - 31432

Telephone #: (03) 8333544 • Fax #: (03) 8333517

Email: gulfunion@gulfunion-saudi.com, headoffice@gulfunion-saudi.com

Riyadh

Al-Olaya Building, Olaya Main Street, Riyadh

P.O.Box 14322, Riyadh - 11424

Telephone #: (01) 4661830/4656784/4661836 • Fax #: (01) 4656801

E-mail: riyyadh@gulfunion-saudi.com

Jeddah

Zagzoog Center - Al Maadi Street - Rwaiss

P.O.Box 17282, Jeddah 21484

Telephone #: (02) 6523286 (6 lines) • Fax #: (02) 6523283

E-mail: jeddah@gulfunion-saudi.com

Al-Khobar

Abacorp Car Care 2000, Marri Auto Center,

Old Airport Road, near Astoon Hospital

P.O.Box 1051, Al-Khobar 31952

Bahrain :

Gulf Union Insurance & Reinsurance Co. BSC (c)

Manama, (Head Office)

Gulf Union Building 0331, Road 5616, Shaikh Salaman Highway,

Manama 356, Kingdom of Bahrain

P.O. Box 10949

Telephone #: 17 238880(10 lines), 17 255292(8 lines) • Fax #: 17 255090

E-mail : guirco@batelco.com.bh

Sitra

Gulf Union Automotive Repair Center

Building 195, Road 4904, Area 949,

East Riffa, Bahrain (near Alba Roundabout),

P.O. Box 10949

Telephone #: 17 703007 • Fax #: 17 703365

Claims Service Office

Building 195, Road 4904, Area 949,

East Riffa, Bahrain (near Alba Roundabout),

P.O. Box 10949

Telephone #: 17 703716, 17 703718 • Fax #: 17 701241

WITH US YOUR SUCCESS IS PROTECTED

اقتصاد عربي وعالمي

حريق يجتاح فندق SOMA شمال العراق

الفندق ليس مزودا بسلاسل النجاة



رجال الإطفاء
يحاولون
إخماد الحريق



الفندق بعد
اطفاء
الحريق

اندلع حريق في فندق سوما SOMA في مدينة السليمانية اقليم كردستان شمال العراق، فأدى الى مقتل ٣٠ شخصا واصابة ٢٢ آخرين بحروق خطيرة. ويعتقد رجال الامن ان تسربا للغاز المستعمل في مطابخ الفندق تسبب في اندلاع الحريق وانتشاره في ارجاء الفندق. وتبين ان شابا لبنانيا من آل صغير من بلدة ريفون كسروان قضى في الحادث الى جانب نزلاء آخرين.

ونشرت المعلومات الصحافية ان ١٤ شخصا على الاقل من ضحايا الحريق هم اجانب. وتحدث شهود عن محاولات بائسة قام بها النزلاء للفرار من الفندق بعد ان فوجئوا باندلاع النيران فيه. وقد رمى بعضهم بأنفسهم من الشبايك الى الارض ولكنهم لم يفلتوا من الموت. وذكر رجال الامن ان الفندق ليس مزودا بسلم حريق للنجاة FIRE ESCAPES. وفي دبي اعلنت شركة ترازيس TERRASEIS المتخصصة بالتنقيب عن النفط انها فقدت ٨ من خبائرها جراء الحريق الذي اجتاحت الفندق. والخبراء الذين توفوا هم من المتخصصين بالعلوم الجيولوجية. وقالت الشركة انها مأساة تدمي القلوب. وتعرف المنطقة الشمالية من العراق بالامن المستتب فيها وبإقبال المستثمرين على تنفيذ مشاريع اعمارية فيها.

وقال وليد محمد مدير التسويق في شركة لافارج LAFARGE لصنع الاسمنت ان هناك طلبا متزايدا على البناء في السليمانية، وان شركته تستقدم العمال ذوي الخبرة من الهند وبنغلادش.

وقال خبير اجنبي «هناك خلل في مراقبة سلامة البناء في العراق. ان لا يجوز السماح ببناء الفنادق والابراج اذا لم تكن مزودة بمخارج للهروب وقال هناك فنادق ومخازن كبرى تبني بكثرة في المنطقة الا ان نظام سلامة الابنية فيه خلل كبير وعلى الادارة المحلية ان تبادر الى تصحيح هذا الوضع».

محكمة سعودية رفضت دعوى القصيبي ضد الصانع

رفضت المحكمة الادارية في المنطقة الشرقية في المملكة العربية السعودية دعوى شركة احمد حمد القصيبي واخوانه ضد معن الصانع المتعلقة بالمطالبة بـ ٤٣ مليون سهم من اسهم مجموعة سامبا المالية بالاضافة الى اكثر من مليار ريال كأرباح على تلك الاسهم. وبدا من مضمون الحكم انه رفض لانعدام الصفة وعدم الاختصاص. مجموعة القصيبي علقت على الحكم بأنه رفض دعاواها بشكلها التجاري وهي سترفعها بشكل شخصي ضد معن الصانع ومجموعة سعد امام المحكمة العامة في مدينة الخبر.

٢,٥ مليار درهم قيمته الاجمالية

ارابتك للانشاءات تنوز بعقد مجمع خليج لاهويا في رأس الخيمة



رياض كمال

ARABTEC

وقعت شركة اربتك القابضة ARABTEC مذكرة اتفاق مع اربتك للانشاءات وشركة كوي للعقارات لبناء مجمع خليج لاهويا في رأس الخيمة وتقدر القيمة الاجمالية للمشروع بنحو ٢,٥ مليار درهم وسيتم بناء المشروع على مراحل خلال ٥٤ شهرا. ويقام المشروع على ارض مساحتها ١,٥ مليون قدم مربعة وبمساحة بناء تبلغ ٥,٥ ملايين قدم مربعة.

وبحسب اربتك فإن المشروع

يتألف من ٥ اقسام منها مساكن لاهويا وهو قسم يتألف من ٧ مبان سكنية بالإضافة الى مرافق ترفيهية، ويضم القسم الثاني قرية خليج لاهويا للأعمال وهي مكاتب وشقق ومحلات تجارية تتمتع بصفة المنطقة الحرة.

اما الثالث فهو خليج لاهويا ريجنسي القرية الاوروبية: ويتألف من ١٢ مبنى سكنيا وفندقا ومحلات الى جانب اوراق الخريف - خليج لاهويا ويتألف من شقق بمواصفات طبية ونادي يخوت ومركز مسنين.

وفندق وشقق برمودا - خليج لاهويا: ويتألف من ٨٠٠ شقة فاخرة وفندق ونادي يخوت. والأعمال الخارجية، تضم حدائق عامة وانشاء ٣ مارينا ومرافق ترفيهية وبرك للسباحة.

يذكر ان رئيس شركة اربتك هو السيد رياض كمال.

الاعلان عن اطلاق العمل بمشروع القرية العمودية الحيوية وسط بيروت

اعلن الشهر الماضي عن المشروع السكني الحضري BEIRUT TERRACES الواقع وسط بيروت وذلك خلال حفل اقيم للمناسبة.

والمشروع عبارة عن برج سكني بمثابة قرية عمودية حيوية وقد التزمت BENCHMARK الشركة المطورة للمشروع بجمع فريق مميز من الشركات للمساهمة في قيام هذا البرج، ومن بين هذا الفريق شركة الهندسة HERZOG & DE MEURON المعروفة على الصعيد العالمي. وهي ستتولى التصميم الهيكلي لمشروع



باسيم حلبى

BENCHMARK

BEIRUT TERRACES من خلال ابتكار واجهات خارجية لم يسبق لها مثيل، ما يجعلها مميزة جدا بين المشاريع المحيطة في منطقة الواجهة البحرية.

وتحدث **باسيم حلبى**، احد مؤسسي شركة BENCHMARK ومديرها التنفيذي عن مشروع BEIRUT TERRACES فقال: نهدف من خلال هذا المشروع الى ادخال مفهوم جديد الى قلب العاصمة وهو تصميم قرية عمودية فريدة من نوعها مشيرا الى ان HERZOG & DE MEURON الشركة الهندسية



التي تقف وراء مشروع BEIRUT TERRACES ارتكزت على تاريخ العاصمة الغني كمصدر وحي لها عاكسة الحقب الحضارية التي مرت بها هذه الامة.

وقال مهندسو BEIRUT TERRACES الذي يعتبر المشروع السكني الاول في الشرق الاوسط يشكل المناخ المعتدل لبيروت احد اهم العناصر الجاذبة للمدينة الذي يجعل من العيش في الفناء جزءا اضافيا لا بل اساسيا من الحياة الحضرية.

قيمه ٢٥٠ مليون جنيه استرليني وسينجز في ٢٠١٢

بروة العقارية تستحوذ على بارك هاوس في لندن

اعلنت شركة بروة العقارية القطرية عن استحواذها على مشروع بارك هاوس في لندن بقيمة ٢٥٠ مليون جنيه استرليني والذي من المتوقع انجازه خلال تشرين الثاني (نوفمبر) سنة ٢٠١٢.

وذكرت بروة ان عملية الاستحواذ تمت عن طريق شراء المشروع من شركة لندن لاند سيكيوريتيز التي من المقرر ان تتولى الاشراف على عملية انشائه وتطويره، في حين ستتكفل بروة المطور المالك للمشروع بتكاليف البناء.

ويحتوي مشروع التطوير الكائن في شارع اكسفورد والذي تبلغ مساحته ٣٣٠ الف قدم مربعة على وحدات مكتبية بمساحة قدرها ١٦٣ الف قدم مربعة ومحلات البيع بالتجزئة بمساحة ٨٨ الف قدم مربعة فضلا عن ٧٠ الف قدم مربعة تم تخصيصها للمنطقة السكنية.

مقاولون لبنانيون يشكون شركة عقارية قطرية للحري

شكا مقاولون لبنانيون لدى الرئيس **سعد الحريري** عن طريق رئيس نقابتهم الشيخ **فؤاد الخازن** شركة عقارية قطرية بتمنعها عن دفع حقوقهم لديها والبالغة نحو ٢٠٠ مليون دولار. ويبلغ عدد الشركات اللبنانية الدائنة للشركة القطرية خمس شركات.

اسرار عقارية

● عزا مطور عقاري اسباب بطء حركة البيع في القطاع العقاري الى تراجع نسبة كبيرة من الخليجيين من الاستثمار في هذا القطاع البارد حاليا.

● ادى طلب «البلوكات» العقارية ذات المساحات الكبيرة في جبل لبنان لا سيما في منطقة كسروان خلال نهاية العام ٢٠٠٩ وبداية العام ٢٠١٠ بأسعار مرتفعة جدا، الى تمسك اصحاب العقارات بالاسعار عينها، وعبئا يبحث اليوم هؤلاء عن مشتريين بهذه الاسعار الخيالية.

● اوقف مصرف عربي تمويل احد المشاريع العقارية في العاصمة بدون ان يذكر لاصحاب المشروع السبب الحقيقي لوقف التمويل. وتوجد في البلد اكثر من ورشة عقارية متوقفة عن الحركة لاسباب تمويلية.

● ارتفع عدد الاعلانات في الصحف التي تعرض الشقق الفخمة للبيع في العاصمة والضواحي «بأسعار معقولة». قبل عدة اشهر كانت الشقق تباع على الخريطة وبأسعار خيالية!

● باع خليجيون بلوكات عقارية في المتن وكسروان كانوا اشتروها سابقا بدون تسجيل اية ارباح.



محمد سلطان القاضي
رأس الخيمة العقارية

رأس الخيمة العقارية تبدأ بتسليم المرحلة الرابعة من ميناء العرب

بدأت شركة رأس الخيمة العقارية بتسليم المرحلة الرابعة من مشروع ميناء العرب في إمارة رأس الخيمة والذي يحتوي على ٩٣ فيلا ومنزلا ريفيا. وتقع المرحلة الرابعة من المشروع على مساحة ١٩٨ ألف متر مربع تضم ٦ فلل من الطراز الفاخر و ٤١ فيلا تنفيذية و ٤٦ منزلا ريفيا تتوفر فيها ملاعب تنس ومساح وملاعب اطفال ومساحات مفتوحة لممارسة رياضة المشي والجري، اذ تقع جميعها في محيط اخضر مما يجعل هذه المنطقة تجمعاً سكنياً متكاملًا.

وتحتل المساحات الخضراء ٥٠ في المئة من المساحة الاجمالية للمنطقة الرابعة وتطل معظم هذه الفيلات على شاطئ يمتد على مساحة بحدود ٣٠ ألف متر مربع.

وقال محمد سلطان القاضي العضو المنتدب الرئيس التنفيذي للشركة ان هذه الفترة تعتبر نقطة تحول مهمة جدا بالنسبة لرأس الخيمة العقارية، لان تسليم اول مرحلة من مشروع ميناء العرب سيدفعنا لانجاز المزيد من اعمال الشركة في المستقبل، خصوصا ان الشركة سلمت هذا المشروع في موعده المحدد بالرغم من الظروف التي ألمت بقطاع العقارات خلال الفترة الماضية، كاشفا عن ان الشركة ستقوم بتسليم مشاريع اخرى للشركة في رأس الخيمة وابو ظبي خلال العام الجاري.

لماذا توقيف الاعمال في مشروع «بيت مسك» قبل ظهور نتيجة الفحص البيئي للمشروع

ألم يكن بإمكان وزارة البيئة الانتظار حتى ظهور نتيجة الفحص البيئي لمشروع «بيت مسك» احد اكبر المشاريع العقارية في المتن الشمالي لاتخاذ القرار المناسب في ضوء النتيجة بدلا من وقف الاعمال في عز عمل الورشة داخل المشروع والتي تضم مئات العمال والمهندسين. وكان وزير البيئة محمد رحال قد وجه كتابا الى ادارة مشروع بيت مسك (الجاري تنفيذه بأسرع واسرع الطرق الفنية الحديثة كما يقول أحد المسؤولين عنه) طلب فيه وقف الاعمال في المشروع المذكور فوراً (؟) الى حين اجراء دراسة فحص بيئي مبدئي له وتقديمها الى وزارة البيئة للموافقة عليها ام عدم الموافقة. وحُمل الكتاب انذار باتخاذ الاجراءات اللازمة في حال عدم وقف الاعمال. وعلمنا في ما بعد انه بعد اجتماعات وايضاحات تمت تسوية المشكلة التقنية.

«رافال» تستكمل مرافق «بلنسية»

والتسليم تشرين الثاني المقبل

انتهت شركة رافال للتطوير العقاري المحدودة RAFAEL جميع اعمال البنية التحتية لمشروعها السكني «بلنسية» بما فيها اعمال السفلتة والارصفة واعمد الانارة والبوابات الرئيسية، على ان تستكمل بقية المرافق بحلول تشرين الثاني (نوفمبر) المقبل. وفي هذا الصدد قال المدير التنفيذي للمشاريع في رافال الدكتور سلطان السالم «وفق الجدول الزمني المعلن مسبقا ها نحن نعمل اليوم ونستكمل اعمال البنية التحتية بأعلى المواصفات السعودية والعالمية علما بأن هناك ١٨ عائلة تسكن في ضاحية بلنسية فعليا منذ اكثر من ثلاثة اشهر حيث بدأنا بالفعل في تسليم معظم المنازل المباعة».

يذكر ان «بلنسية» تقع في قلب الرياض في حي الملك عبد العزيز جنوب القاعدة الجوية، وتتميز بسهولة الوصول اليها وقربها من احياء السليمانية والعليا وربوة ابا الخيل وحي الملك عبد الله والمؤسسات المدنية والحكومية وتقدر مساحتها ب ٨٦ ألف متر مربع وتتكون من ١٤٤ فيلا تشكل ضاحية سكنية نكية مغلقة تعد فريدة من نوعها.

قال الله تعالى:

"وتعاونوا على البر والتقوى ولا تعاونوا على الإثم والعدوان"

وقال رسول الله صلى الله عليه وسلم:

"أن تذر ورثتك أغنياء خير لك من أن تذرهم عالة يتكفون الناس"

الخليج للتأمين وإعادة التأمين

بحلته التكافلية الجديدة

KAIR

الخليج للتأمين وإعادة التأمين التكافلي
Alkhaleej Takaful Insurance and Reinsurance
شركة مساهمة قطرية A Qatari Shareholders Co.

- من أجل المساهمة في بناء اقتصاد إسلامي .
- من أجل المساهمة في تقديم البديل الإسلامي للتأمين التجاري .
- من أجل المساهمة في نشر المفاهيم الإسلامية في المعاملات .
- من أجل العمل على تنمية روح التكافل والتراحم في المجتمع .
- إيماننا العميق بفكر التكافل يؤهلنا لتقديم أفضل الخدمات والمنتجات الإسلامية .

تطورنا باستمرار من أجل
أن نعكس تطلعاتكم

ص.ب، 4555 الدوحة - قطر
هاتف: 44414151 (+974) تلاكس: 44430530 (+974)

روي صقر (RAY WHITE الشرق الاوسط):

على المطورين اعداد دراسات كثيفة ومعقدة قبل الدخول في اي مشروع

تركز شركة RAY WHITE للخدمات العقارية نشاطها في السوق اللبناني وتسعى الى افتتاح ٢٠ مكتبا في المناطق اللبنانية، والى التوسع نحو اسواق مصر، السعودية وسوريا. الرئيس التنفيذي للشركة في منطقة الشرق الاوسط روي صقر عرض للخدمات التي توفرها والكادر الوظيفي المحترف الذي تتمتع به ومزاياها المتعددة. ورأى ان سوق العقار في لبنان يشهد مرحلة ازدهار ونمو لافتين، متوقعا ان تعاني بعض المناطق فيه زيادة في العرض وبالتالي تراجعاً في الاسعار بنسبة ١٥ في المئة ملاحظا طلبا على العقارات من قبل المغتربين والراعي العرب وبالأخص الخليجيين، داعيا المطورين الى اعداد دراسات كثيفة ومعقدة قبل الدخول في اي مشروع، والوقوف على حاجات الاسواق ومتطلباتها.



برجا. اما في لبنان فسنبدأ العمل على حوالي ١٢ مبنى وثمانية أبراج ونتوقع مزيدا من التطور والنمو.

السوق السعودي واعد

■ في رأيكم اي الاسواق العربية هي الاكثر نموا في القطاع العقاري؟

– مما لا شك فيه ان لبنان اليوم يشهد مرحلة ازدهار ونمو لافتين، اما الامارات فعادت في رأيي الى النهوض بعد ان طاولتها الازمة المالية العالمية مباشرة. وبالنسبة الى قطر فلم تتأثر مباشرة بالازمة وبالتالي لا يزال سوقها قويا نسبيا. بالمقابل، بنينا أما لا كبيرة على السوق السعودي الواعد وكذلك على السوق البحريني.

■ كيف تقومون اسعار العقارات مستقبلا؟

– بالنسبة للاراضي، فالاسعار الى ارتفاع بسبب ارتفاع الطلب عليها. اما بالنسبة للعقارات المبنية، فأعتقد انه على المطورين الحذر اليوم وتدارك ارتفاع العرض مقابل الطلب.

وعلى سبيل المثال، تشهد منطقة فردان في لبنان تطوير العديد من المشاريع العقارية التي تستهدف اسعارها شريحة محدودة من المجتمع، وبالتالي نتوقع ان تشهد زيادة في العرض بحلول العام ٢٠١١.

حذار الازمة

■ كيف تقومون الدور الذي تلعبه المصارف بالنسبة للقطاع العقاري؟

– لا تزال المصارف في بداية الطريق، اذ انها اليوم تتمتع بفوائض مالية تدفعها الى اطلاق منتجات جديدة.

ولكن في مطلق الاحوال علينا الحذر والتنبه كي لا تتعرض مصارفنا للازمة التي تعرضت لها المصارف الاميركية.

■ هل من رسالة توجهونها؟

– ادعو المطورين الى اعداد دراسات كثيفة ومعقدة قبل الدخول في اي مشروع والوقوف على حاجات الاسواق ومتطلباتها. كما ادعو الشارين النهائيين الى دراسة معمقة لحقيقة حاجاتهم كما للعقارات والوحدات التي يشترونها لجهة معرفة مطورها، والمواد المستعملة فيها ونوعيتها.

تعاون مع مطورين عقاريين

■ من هي ابرز الشركات العقارية التي تتعاملون معها في المنطقة؟

– نتعامل مع كل من شركة بروة وديار القطرية والريان الاستثمارية الاماراتية، الى شركة صروح وغيرها من الشركات العقارية الكبيرة.

اما في لبنان فننتعامل مع بروبتي بلس اضافة الى خيول، نور، ايفا، وسيوفي الخ... واشير اخيرا الى اننا سنطلق قريبا برجا في عين المريسة مكونا من ٤٠ طبقة. وتقوم راي وايت ببيع وتسويق مشاريع حصرية وغير حصرية، مشروع نخول في ذوق مكاييل، ساروفيم بلدغ ٣٠٣ في غزير، مشروع شاليهات Montagne sur Neige في الزعور بالإضافة الى منت فيلاج Mint Village في المتن، رومية ١٦٢٧، مارموسي هيلز وغيرها. ■

■ هل لنا لمحة عن شركة RAY WHITE؟

– هي شركة اوسترالية تأسست عام ١٩٠٢ وبدأت اعمالها في مجال وعمليات وساطة البيع والتأجير وسرعان ما تخصصت في القطاع العقاري، وباتت تقدم مختلف خدماته باستثناء التطوير والبناء.

ومن الخدمات التي تقدمها حاليا الوساطة، الخدمات الاستشارية لمختلف الاطراف، خدمات التقييم العقاري للمصارف ودراسات الجدوى الاقتصادية للمشاريع الجديدة، اضافة الى دراسة الاسواق مع الاشارة الى اننا سنطرح قريبا دراسة معمقة عن السوق اللبناني.

هذا ونقدم ايضا خدمات استشارية وإدارية لقطاع التجزئة وبالأخص للمراكز التجارية بحكم خبرتنا في دراسة الاسواق وحاجات التجار.

٢٠ مكتبا في لبنان

■ متى انطلقتم بأعمالكم في العالم العربي؟

– دخلنا العالم العربي منذ حوالي العامين من خلال مكتبين في امارتي دبي وابو ظبي.

وافتحنا بداية العام الحالي مكتبا في قطر ومؤخرا مكتبا في بيروت. كما وسنفتتح قريبا جدا في لبنان مكاتب في كل من صيدا وصور والنبطية والحمرا وجبيل، مع الاشارة الى اننا نتطلع لافتتاح حوالي ٢٠ مكتبا في لبنان. هذا وسندخل نهاية هذا العام اسواق مصر والسعودية.

■ ما الهدف من دخولكم الجدي الى السوق اللبناني؟

– بعد اندلاع الازمة المالية العالمية، لاحظنا ان السوق اللبناني، بخلاف الاسواق العالمية، بدأ يتجه نحو الازدهار وتحقيق النمو، بالأخص مع التدفقات المالية اليه، والتي ساهمت في ارتفاع الطلب على العقارات والقروض العقارية.

■ ما الهدف من توجهكم نحو الاسواق العربية؟

– تنتشر مكاتب الشركة في معظم انحاء العالم وكان من الضروري ان تدخل منطقة الشرق الاوسط باعتبارها جزءا لا يتجزأ من العالم.

خبرة عريقة

■ دخلتم السوق العربي، علما انه يشهد منافسة حادة بين الشركات المثيلة لشركتكم، بم تعلقون؟

– لا شك في ان الشركات المثيلة كثيرة في المنطقة، الا ان لكل شركة نظامها الخاص واهدافها واسلوب تعاملها.

والمعروف عن RAY WHITE خبرتها العريقة بحيث تدير اليوم اكثر من ٨٠٠ الف مشروع عقاري، وتبيع عقارات بقيمة ٣٠ مليار دولار شهريا، اضافة الى ذلك تمايزها بكادر وظيفي مهني ذي خبرات واسعة وكل ذلك يزيد قوة وصلابة وتمايزا عن غيرها من الشركات.

■ كيف تقومون تجربتكم بعد الدخول الى الاسواق العربية؟

– اعمالنا في الامارات ممتازة، وفي قطر بدأنا العمل على مشروع مؤلف من ١٥

فيليب تابت (HAR PROPERTIES) :

مشاريعنا التطويرية صديقة للبيئة وموجهة للطبقة الوسطى

مفهوم واسلوب جديداً اعتمدتهما شركة HAR PROPERTIES للتطوير العقاري في مجال عملها يتمحوران حول تطوير مشاريع مميزة موجهة للطبقات المتوسطة، ساحة هذه المشاريع في المناطق الشعبية الجاذبة للبنانيين.

المدير العام للشركة فيليب تابت تحدث عن مشروع AYA السكني في منطقة مار مخايل، ملاحظاً اقبالاً واسعاً عليه من قبل الرعايا اللبنانيين، مقيمين ومغتربين، مشيراً الى مشاريع جديدة في منطقتي النهر وبشارة الخوري، منوها بالمنافسة كونهما تفرض على كل شركة جديدة ايجاد قيمة مضافة في السوق، داعياً الدولة الى اعادة النظر في قانون العقارات والبيع على الخريطة حيث الفوضى وغياب الضوابط.



متخصصة في التطوير العقاري

■ هل لنا بلحة عن شركة HAR PROPERTIES؟

البيان - تأسست الشركة بداية العام ٢٠٠٨ في دبي ولكن، سرعان ما لمسنا الفجوة العقارية هناك وتداعياتها السلبية فنقلنا الشركة الى لبنان حيث اسسناها فعلياً في آذار ٢٠٠٩ ايماناً منا بأن لبنان يتمتع بفرص واسعة واعدة خصوصاً وان السوق العقاري فيه لم يصل بعد الى مستواه الحقيقي، واسعار عقاراته لا تزال ادنى من اسعار مثيلاتها في الدول المجاورة. والشركة متخصصة بالتطوير العقاري، وتركز على تطوير مشاريعها الخاصة من دون ان يمنع ذلك تقديمها لخدمات التطوير الى شركات اخرى.

■ هل تهادفون الى التركيز على منطقة بيروت في شكل اساسي؟

- كلا، لن نركز على منطقة معينة، انما سنطور المشاريع وفقاً للفرص التي ستتاح لنا والتي نراها مناسبة وخالية من المخاطر.

ولكن بالمقابل، نفضل التوجه نحو المناطق النامية او الشعبية من اجل تطوير مشروع مميز فيها وذلك لحياتها، وهدفنا قيادة اسلوب التطوير، واختيارنا لمنطقة مار مخايل يصب في هذا الاطار.

تمايز بالتصاميم

■ بخلاف مسيرة قطاع العقار عالمياً يعيش سوق العقار في لبنان مرحلة ازدهار ويشهد دخول الكثير من الشركات للعمل فيه في ظل هذا الواقع، ما الذي يميز HAR PROPERTIES عن غيرها من الشركات؟

- المساهم الاكبر في الشركة هو فهد الحريري، واسمه كاف لاضفاء المصداقية على مشاريعنا، وترسيخ ثقة المستثمرين والعملاء بالتزام الشركة بوعودها وجدول تنفيذها للمشاريع. هذا ونحرص كثيراً على التميز بالتصاميم الهندسية لمشاريعنا.

■ هل لنا بلحة عن مشروع AYA الذي ستطوره في منطقة مار مخايل؟

- في الاساس، فكرة مشروع AYA هي عبارة عن بيوت عربية فوق بعضها البعض، تضيق مساحتها كلما ارتفعت وهي تتمتع بالواجهات نفسها انما لكل شقة تصميمها المختلف.

اما المشروع فهو عبارة عن مبنى مؤلف من ٢٠ طبقة وثمة مدخلان منفصلان الاول مخصص للقسم التجاري والثاني للسكني وتراوح مساحات الشقق بين ١٦٠ و ٢٣٠ م^٢ ولكن الجزء الاكبر منها تراوح مساحته بين الـ ٢٢٠ و ٢٥٠ م^٢. وتتألف الطابق الـ ١٤ الاولى من شقتين في كل طابق فيما تتألف الطبقات الاخرى من شقة واحدة لكل طابق.

هذا ويتضمن المشروع ايضا ست طبقات اخرى تحت الارض مخصصة لمواقف السيارات.

مواصفات خضراء

■ هل بدأت بيع وحدات المشروع وهل لنا بفكرة عن اسعارها؟

- نعم لغاية اليوم تمكنا من انجاز ثلاث عمليات بيع وهناك حجز لخمس وحدات اخرى. اما الاسعار فتراوح بين ٢٩٠٠ والـ ٤٠٠٠ دولار للمتر المربع الواحد.

■ هل سيتضمن مشروع AYA انظمة المباني الخضراء؟

- يفرض التنظيم المدني اليوم، وبالاخص بالنسبة لمدينة بيروت ان تتمتع المباني

التي تعلو عن ٥٠ متراً بمعايير المباني الخضراء.

ومن جهتنا هدفنا الى تطبيق مواصفات المباني الخضراء حتى ولو لم يكن الامر مفروضاً من الاجهزة المعنية.

ومن المواصفات التي سيتمتع بها مشروع AYA نذكر نظام تسخين المياه على الطاقة الشمسية، الألواح الكهروضوئية لانتاج الطاقة الخاصة بالمشروع.

كما وان المشروع مزود بخزانات مياه كبيرة ضخمة اضافة الى عوازل ما يوفر في استخدام الطاقة صيفاً وشتاءً.

■ متى تتوقعون انجاز المشروع؟

- سيتم انجاز المشروع خلال ثلاث سنوات اي نتوقع انجازه بالكامل اواخر سنة ٢٠١٣ وستصل تكلفته الى حدود ٢٩ مليون دولار.

تطوير مشاريع جاذبة

■ هل لمستم تجاوب اللبنانيين مع المشروع، ام سيشكل الاجانب النسبة الاكبر من الشارين؟

- تستهدف مشاريعنا اللبنانيين في شكل اساسي ولمسنا اقبالاً لافتاً منهم على مشروع AYA علماً ان ٧٠ في المئة منهم مغتربون وبقية في لبنان في دبي وابو ظبي.

■ ما هي ابرز مشاريعكم المستقبلية؟

- نحضر لتطوير مشروع ثان في المستقبل القريب، في منطقة النهر قرب شركة الفيات وهي منطقة واعدة كونها قريبة من بيروت وفي الوقت نفسه بعيدة عن زحمتها، اما

المشروع فسيتمتع بمنطقة مشتركة هي عبارة عن حدائق تمتد على مساحة ٢ آلاف م^٢. هذا ونحضر ايضا لتطوير مشروعين ضخمين الاول على مساحة ٣٠٠٠ م^٢ في منطقة

بشارة الخوري وسيتألف المشروع من مساحة مبنية تفوق الـ ٢٥ الف م^٢، وسيكون متعدد الاستخدام بحيث يخصص نصفه للسكن والنصف الثاني للمكاتب والمحال.

والثاني سيمتد على مساحة ١٠ آلاف م^٢ في منطقة النهر وسيتألف من مساحة مبنية تصل الى ٤٥ الف م^٢ وسيكون ذا طابع تجاري.

■ كيف تقومون بالمنافسة بين الشركات في القطاع العقاري؟

- اجد المنافسة ايجابية لانها تفرض على كل شركة جديدة بأن توجد قيمة مضافة في السوق وهي بذلك تدفع الشركات الاقدم الى التميز عنها، وكل هذا سيكون له تداعيات ايجابية على قطاع العقار وجودة المشاريع.

وهذا الامر لا ينسحب فقط على القطاع العقاري انما على المجالات كافة بحيث ان الاحتكار يضر بالجميع.

■ كلمة اخيرة؟

- ادعو الدولة الى اعادة النظر في قانون العقارات والبيع على الخريطة حيث الفوضى وغياب الضوابط والضمانات للشارين.

من جهتنا نملك الكثير من الافكار ونتطلع الى مناقشتها مع الجهات المسؤولة بغية تنظيم القطاع.

وفي سياق آخر، ادعو المطورين العقاريين الى عدم الطمع، والغش بنوعية مواد البناء وجودتها. ■

المهندس ايلي شدياق (شركة QUALCO):

شركة QUALCO تدخل مشاريع انشاء الابنية الشاهقة

تعتبر QUALCO واحدة من شركات الإنشاءات و المقاولات الأسرع نمواً في لبنان والتي باتت معروفة في القطاع العقاري بنشاطها في تنفيذ وتشيد كبريات المشاريع النوعية كالجامعات والبنى التحتية والمباني السكنية. أسسها رواد في مجال البناء والإعمار فالتقت تحت مظلتها خبرات تزيد عن خمسة عشر عاماً في تنفيذ المشاريع و ادارتها. ويرأس مجلس إدارتها روجيه كرم الذي بدأ مشواره العملي عبر «مجموعة كرم» العريقة في عالم التطوير العقاري والمقاولات والتي أسسها والده ناصيف كرم في مطلع ستينات القرن الماضي، إلى أن استقل روجيه عن والده بتأسيس مجموعة QIG Quality Investment Group والتي تحتضن Qualco بالإضافة الى شركاتها الأخرى المتخصصة في مجال التطوير العقاري التجارية العامة و التوزيع.

الشريك والمدير العام في Qualco المهندس ايلي شدياق تحدث عن نشأة الشركة وتخصصها، معتبراً استثماريتها خير دليل على مصداقيتها وجودة مشاريعها معددا نقاط تمايزها خصوصاً في مجال تطوير الموارد البشرية. ووصف شدياق الطلب على العقار في لبنان بالحقيقي، متوقفاً ان يشهد لبنان عملية تصحيح في الاجور تجاه ارتفاع اسعار العقارات.

واذ عرض لاهم مشاريع الشركة المتنوعة ومن ضمنها المشروع الأخير في الاشرفية LEVEL 27 تمنى اللبناني ان يحفظ طاقاته الشابة المؤمنة بمستقبله والموفرة لحواجز تحضر البلاد للأجيال المقبلة.



ويمتد المشروع على ارض مساحتها حوالي ٢١٦٩٠ م^٢ وهو عبارة عن مبنى من ٢٧ طابقاً يشكل الواحد منها وحدة سكنية تصل مساحتها الى ٤٠٠ م^٢.

مشاريع نوعية

■ **بم تعلقون على موجة تطوير الابنية الخضراء في المنطقة العربية؟**
 - يتجه العالم اليوم الى الاهتمام اكثر بالبيئة وبالاساليب التي تحسنها وتحميها وهذا امر مهم جداً، انه لا يتطلب دعم الدولة، ان من خلال الحد من الضرائب او من خلال ايجاد المحفزات لتطوير المباني الخضراء، والا فستبقى المبادرات خجولة في هذا السياق.

■ **ما هي اهم مشاريعكم التي تعملون عليها في المدى المنظور؟**
 - LEVEL 27 هو مشروعنا الاهم في مجال الابنية الشاهقة، والشركة اليوم ضمن اللائحة المختصرة للمؤهلين في التزام مشروع برج «سما بيروت» بالشراكة مع إحدى كبريات شركات الإنشاءات في المنطقة والمتخصصة في المباني الشاهقة وهي شركة KELLE CONSTRUCTION.

ومن مشاريع الشركة ايضا جامعة بيروت العربية في الدبية والتي تمتد على مساحة مليون م^٢ ومبنى الجامعة نفسها في طرابلس على مساحة ٣٦ الف م^٢ اضافة الى كلية الطب التابعة للجامعة اللبنانية - الاميركية LAU في جبيل.

هذا ونعمل ايضا على مشروع «تلال العبادية» التابع لمجموعة «ايفا» الكويتية، كما ونفذنا مباني ومطاعم عديدة اضافة الى الأعمال الإنشائية لمجمع LE MALL في صيدا.

■ **هل تعتمدون سياسة معينة في اختيار مشاريعكم، ام تقبلون كافة المشاريع التي تعرض عليكم؟**
 - متحفظون لجهة قبول ما يعرض علينا من مشاريع بمعنى اننا انتقائيون ونركز على التأكد من المتعاونين معنا وسمعتهم في السوق قبل توقيع الاتفاقات.

القوانين محرك التنظيم المدني

■ **نلاحظ اليوم ان المباني الشاهقة تبنى في مناطق شعبية، الا يدل هذا على غياب التنظيم المدني في لبنان؟**
 - على العكس تماماً فالتنظيم المدني موجود وحاضر، انما تكمن المشكلة في التطبيق. وتبقى النقطة الاهم وهي ليست في الشكل انما بالبنى التحتية، التي ان لم تواكب تطور البناء ستخلق أزمة حقيقية خصوصاً لجهة زحمة السير في بيروت وعند مداخلها.

■ **كلمة اخيرة؟**
 - نتمنى ان يبقى في لبنان طاقات شابة تؤمن بمستقبله وتوفر الحوافز لاعداد البلاد للأجيال المقبلة. واليوم ثمة فرص واعدة ادعو الشباب الى البحث عنها قبل التفكير بالهجرة.

كما وادعو الى تنمية المناطق النائية والبعيدة، من خلال التركيز على تطوير البنى التحتية فيها وايجاد حوافز لتطوير المشاريع مثل الغاء الضرائب المفروضة على البناء وغيرها من الخطوات التشجيعية، ففي النهاية إن اصدار القوانين وتطبيقها هو المحرك المباشر للتنظيم المدني. ■

تمايز بالجودة والعلاقة مع العملاء

■ **هل لنا بلمحة عن شركة QUALCO؟**

■ **تأسست شركة QUALCO للمقاولات عام ٢٠٠٢ على يد روجيه كرم ابن ناصيف كرم صاحب «مجموعة كرم» الرائدة في مجال التطوير العقاري والمقاولات والتي تأسست في مطلع الستينات.**
 بدأت الشركة اعمالها في مشاريع صغيرة وانتقلت تدريجياً نحو التعهدات والمشاريع الكبيرة ومن جهتي انضمت الى الشركة عام ٢٠٠٤.

اما اسم QUALCO فهو اختصار للاسم QUALITY CONSTRUCTION COMPANY الذي يعد بتميزنا بين الشركات الأخرى بالجودة في البناء والنوعية في التنفيذ.

■ **في ظل الارتفاع المستمر لعدد الشركات العقارية في لبنان، ما الذي يميزكم لمنافسة الشركات الأخرى في السوق؟**

- استمرارية الشركة خير دليل على مصداقيتها وجودة مشاريعها، اضافة الى ان معاودة تعامل الزبائن معنا ينتج طبعاً عن رضاهم الكامل عن الخدمات التي نقدمها وحسن المعاملة التي يتلقونها.

في سياق آخر، نركز على تطوير الموارد البشرية في الشركة، ويتميز كادر QUALCO الوظيفي بالعنصر الشبابي، مع الحرص على ايجاد افكار جديدة وتطوير الاساليب التنفيذية. هذا ونركز ايضا على مواكبة آخر التكنولوجيات في حقل البناء والعمارة على الصعيدين التنفيذي والاداري. QUALCO تضم اليوم حوالي ٣٦ مهندساً فيما يبلغ اجمالي موظفيها نحو ١٤٠.

■ **هل تعمل QUALCO ايضا في التطوير العقاري؟**

- عمل QUALCO الاساسي هو في مجال المقاولات، غير اننا اسسنا مؤخراً شركة شقيقة QDC Quality Development Company المتخصصة بالتطوير العقاري وبدأنا بمشاريع صغيرة باكورتها مشروع في منطقة اليرزة.

■ **في ظل الازمة العقارية التي شهدتها معظم دول العالم، بقي القطاع العقاري في لبنان يتطور، بم تعلقون؟**

- يبني الاستثمار العقاري في اي بلد في العالم على العرض والطلب، ولكن ما يميز لبنان هو ان الطلب فيه حقيقي وهو في رأبي يتفرع الى ثلاثة، الطلب المحلي، الطلب المغترب والطلب الاجنبي الخليجي وغير الخليجي.

ولكن ثمة سؤال يطرح، هل يأخذ المطورون العقاريون في لبنان بالاعتبار الحاجات الثلاث والى اي مدى يستطيع اللبناني المقيم ان يجاري اسعار الشقق المعروضة حالياً.

من هنا، اعتقد ان لبنان سيشهد عملية تصحيحية، بالاختص في مجال الاجور بينما اسعار العقارات ستبقى مستقرة.

■ **ماذا عن المبنى الشاهق الذي تعمل QUALCO على انشاؤه في منطقة الاشرفية؟**
 - تلتزم QUALCO اليوم مشروع LEVEL 27 في الاشرفية قرب مركز ال ABC التجاري.

المهندس شارل الحاج (اتحاد المستشارين - لبنان):

نغطي كل المجالات الهندسية وصولاً الى المشاريع الصديقة للبيئة

نشأت شركة اتحاد المستشارين للهندسة والبيئة (CCJO) Consolidated Consultants عام ١٩٩٣ نتيجة لاتفاق شركات هندسية استشارية كبرى في الاردن وتعتبر اليوم من الشركات الرائدة، بحيث تقدم خدمات متكاملة في المجالات الهندسية للقطاعين الحكومي والخاص. مدير عام الشركة في لبنان المعماري شارل الياس الحاج سُلط الضوء على تجربة العمل انطلاقاً من بيروت، معددا مزاياها وتغطيتها لكل المجالات الهندسية وصولاً الى الهندسة المستدامة والمشاريع الصديقة للبيئة، مشيراً الى المشاريع التي تعمل على تنفيذها في العديد من مناطق العالم.



هل لنا بلمحة عن شركة اتحاد المستشارين؟
- تأسست شركة اتحاد المستشارين عام ١٩٩٣ بحيث دمجت اهم الشركات الاستشارية في المملكة الاردنية الهاشمية التي كانت قد بدأت أعمالها في الستينات لتصبح من اكبر الشركات في مجالها.

وعام ٢٠٠٢ انضم اليها مكتب المعماري جعفر طوقان الرائد اقليمياً في مجال الهندسة المعمارية، ما اعطى الشركة ميزة خاصة في هذا المجال وقيمة مضافة للعمل من خلال مجموعاتها الثلاث: الهندسة والبيئة، جعفر طوقان معماريون، والخدمات الاستشارية، وذلك بحسب طبيعة خدمات المشروع.

تسجلت الشركة في لبنان اواخر العام ٢٠٠٨ بمساهمة المعماريين، ناتالي محفوظ، شارل الحاج، ساندرا شكر وجاد غريب (صورة)، وبدأت اعمالها فعلياً بداية ٢٠٠٩ ويعتبر مكتب لبنان احد مكاتب الشركة الـ ١٥ الاقليمية.

خبرات رائدة

■ ما الذي يميزكم عن غيركم من الشركات المثيلة؟

- تتميز شركتنا بتقديدها الخدمات الهندسية الشاملة على الصعيدين الحكومي والخاص من خلال خبراتها المتكاملة الرائدة في شتى المجالات الهندسية والتي تؤهلها لإيجاد التصاميم المناسبة لمتطلبات صاحب العمل مع مراعاة الجانب الاقتصادي للمشروع، وأشير هنا الى ان لدى الشركة قسماً متخصصاً في الهندسة المستدامة يديره خبراء اكفاء حائزون على شهادات من المجمع الأميركي للمباني الخضراء بهدف ابقائها مواكبة للتطور الذي يشهده العالم. ومن هنا حرصنا الدائم على رفع كفاءة موظفينا وتحديث خبراتهم، كما ونعمل على اجتذاب المتميزين وأصحاب الخبرة، طامحين برؤيتنا لأن نكون شركة رائدة في تقديم خدمات استشارية مميزة في عالم متجدد.

■ وما هي مجالات اختصاص شركتكم؟

- من مجالات الاختصاص في الشركة اذكر العمارة، البنى التحتية، الطرق والجسور ومشاريع المياه، الدراسات البيئية، شبكات الري ومحطات تنقية المياه والصرف الصحي، التخطيط الحضري، الحماية من الفيضانات وتهذيب الوديان، اعمال التصميم الداخلي، الى تنسيق المواقع وتخطيط وتصميم منشآت الرعاية الصحية والابنية الخضراء والمشاريع الصديقة للبيئة، اضافة الى الخدمات المساندة من هندسة انشائية وميكانيكية وكهربائية وإدارة المشاريع. ومن الجدير بالذكر أن اتحاد المستشارين مسجلة لدى عدد من الهيئات والصناديق الممولة للمشاريع الهندسية في العالم، مثل: البنك الدولي (WB)، البنك الإسلامي للتنمية (IDB)، الصندوق الكويتي للتنمية الاقتصادية العربية (KFAED)، الصندوق العربي للإنماء الاقتصادي والإجتماعي (AFESD) الخ.

أبراج في غير منطقة وبلد

■ هل لنا بلمحة عن اهم مشاريعكم؟

- لشركة اتحاد المستشارين اليوم سجل ضخم من المشاريع التي تم إنجازها بنجاح وتميز عبر سنوات في جميع أنحاء المنطقة الممتدة من إفريقيا حتى آسيا الوسطى شرقاً، نذكر منها: العديد من مشاريع الأبراج والأبنية العالية مثل برج Jordan Gate في الأردن، أبراج العبدلي، كاسلر دبي، أبراج كيكوك قطر. مشاريع التخطيط والتصميم العمراني مثل مشروع ROYAL VILLAGE لبيت التمويل الخليجي في الاردن، مشروع مدينة شمس الرياض السكنية في السعودية، مشروع مدينة أهل العزم لشركة تعمير الأردنية.

وفي سوريا، قمنا بتخطيط وتصميم البنى التحتية والطرق والتصميم الحضري في الخطة الرئيسية الموضوعه من قبل شركة ديار القطرية لمشروع سكني متكامل في دمشق مساحته ٥٠٠٠٠٠ م٢ يخدم حوالي ٩٠ ألف نسمة.

هذا بالإضافة الى مجموعة كبيرة من المشاريع الهندسية في مجالات اختصاص الشركة

والتي قمنا بتنفيذها في دول العالم المختلفة مثل عُمان، اليمن، طاجكستان، كازاخستان، ليبيا، السودان، ليسوتو، أنغولا.

■ نالت شركة اتحاد المستشارين جوائز عديدة خلال مسيرتها المهنية، هل لنا بلمحة عن بعض من هذه الجوائز؟

- للمعماري جعفر طوقان سجل من الجوائز نذكر منها جائزة الأغا خان للعمارة الاسلامية عام ٢٠٠١ لتصميم مشروع قرية الأطفال SOS في العقبة، اضافة الى جائزة فلسطين للعمارة عام ١٩٩٩ وغيرها. كما حازت الشركة على وسام الحسين للعطاء والتميز من الدرجة الاولى عام ١٩٩١ اضافة الى جائزة نقابة المهندسين المدنيين في نيوزيلندا وجائزة افضل مشروع منفذ في مجالي المقاولات والاستشارات الهندسية في عمان عام ٢٠٠٩ من دون ان ننسى جائزة التميز الهندسي من المجلس الأميركي للشركات الهندسية عام ٢٠٠٤ عن مشروع منطقة العقبة الصناعية، اضافة الى جوائز الاخرى.



إنجازات نوعية

■ هلا وضعنا في صورة ابرز المشاريع التي قام بها مكتب لبنان؟

- بفضل ديناميكية واندفاع فريقنا من المعماريين المخضرمين في مكتب لبنان فقد حققنا انجازات نوعية كحصولنا على الجائزة الاولى لمسابقة أقيمت بادارة نقابة المهندسين في الاردن وذلك عن أفضل تصميم نموذجي لمحطات وقود سوف يتم تطبيقه تدريجياً على حوالي ١٢٥ محطة لاحدى أهم شركات النفط، كما وتعاون مع شركتنا في الاردن على تطوير ارض في رام الله - فلسطين، اما في الجماهيرية الليبية فنحن بصدد الانتهاء من تسليم مشروع ضخم لتطوير مدينة سكنية على مساحة ٢٥٠ هكتاراً في منطقة الجيرة وهو يتألف من ٢٠٠٠ وحدة سكنية ومباني خدمات عامة من تجارية وثقافية الى بنى تحتية وطرق مع اعمال تنسيق الموقع كاملة.

بيروت مثال يحتذى

■ وماذا عن مشاريعكم المقبلة في لبنان؟

- على صعيد القطاع العام، لقد دعينا من بعض الصناديق الممولة للمشاريع الحكومية في لبنان عن طريق مجلس الانماء والاعمار لتقديم عطاءات على مشاريع بنى تحتية واشراف على تأهيل وتنفيذ طرق، كما ويتم البحث معنا في مشاريع دراسة تأهيل مبان أثرية لترميمها. أما على صعيد القطاع الخاص، فنحن بصدد تقديم دراسة تصميم أولي لمبنى سكني فخم في منطقة الاشرفية، بعد أن سبق وشاركتنا، بدعوة من شركة سوليدير، بمسابقة معمارية لمبنى سكني في منطقة وادي أبو جميل - بيروت.

ومن هنا نشير، وبالرغم من اية ملاحظة لدينا على التطور العمراني في بيروت، فهي تبقى بالنسبة للمهندسين المعماريين اللبنانيين كما لغيرهم من العرب او العالميين، محور اهتمام ومثلاً يحتذى بين دول المنطقة. ■

الياس جبيلي (جبيلي ريل إستيت): نظرة المستهلك تبذل ازاء شركات الوساطة العقارية

توفر شركة جبيلي ريل إستيت الحديثة العهد خدمات عقارية للأفراد والشركات وتوسعي الى خوض مجال التطوير العقاري وتأسيس شركة تابعة تعني بالمشاريع العقارية الفارهة.

مدير عام الشركة الياس جبيلي لفت الى تبدل نظرة المستهلك الشاري من شركات الوساطة العقارية التي باتت تلعب دورا استشاريا خصوصا لدى اعداد عقد البيع، معددا بعض الموانع التي تقف حائلا دون تراجع اسعار العقار في لبنان، كاشفا عن اتجاه لافتتاح مكتب تابع في منطقة كسروان تشمل خدماته قضاءي جبيل والبترون مقدرا خطوة تأسيس الجمعية اللبنانية للشؤون العقارية REAL واصفاياها بالناجحة، متمنيا ان تتحول الى نقابة.



خدمات لقطاع العقار



■ هل لنا بلمحة عن شركة جبيلي ريل إستيت؟

– تأسست الشركة في ايار عام ٢٠٠٩ وهدفت للعمل في المجال العقاري وتحديدًا في مجال التسويق العقاري، نظرا للفورة التي يشهدها القطاع، خصوصا في منطقة المتن الشمالي، مع الاشارة الى انني سأحوز قريبا من نقابة المهندسين على شهادة اختصاص في القطاع العقاري وهي شهادة معترف بها دوليا.

ومن الخطط التي نعمل على تنفيذها توفير خدمات وساطة التأمين لقطاع العقار بالتعاون مع احدى الشركات الرائدة محليا، اضافة الى خدمات الوساطة المصرفية في ما خص عمليات التمويل والقروض السكنية بالتعاون مع بنك الاعتماد اللبناني.

هذا وتوسعي الشركة للدخول في مجال التطوير العقاري، بما فيه التصميم واعمال الصيانة لتكون بذلك شركة عقارية شاملة ومتكاملة. وفي سياق آخر نخطط للعام المقبل تأسيس شركة اخرى تعنى فقط بالمشاريع العقارية الفارهة.

■ ألا تجدون ان السوق المحلي مشبع بكم كبير من شركات الوساطة العقارية؟

– يحوي السوق المحلي دكاكين وسماسرة غير متخصصين او محترفين عكس فريق عملنا الذي يستهدف بخدماته الشركات العقارية بمختلف اختصاصاتها.

دور المستشار

■ الاتعتقدون ان تكلفة الوساطة العقارية مجحفة بحق المواطن اللبناني وامكانياته المادية؟

– لطالما تذمر المستهلك اللبناني من الوسطاء العقاريين (السماسرة) بحكم ان دورهم كان يقتصر فقط على ملاقاته امام المنزل المعروض للبيع او التأجير واقناعه به، لكن اليوم، مع شركات الوساطة العقارية المتخصصة تغيرت نظرة المستهلك حيث تتواصل

الاحيرة مع العملاء وتدرس امكاناتهم وحاجاتهم بتفاصيلها الدقيقة، وذلك اختصارا للوقت والتوصل الى الاختيار المناسب ناهيك عن ان شركة الوساطة تلعب دور الاستشاري للمستهلك لدى الشروع بإعداد عقد البيع.

مكتب في كسروان قريبا

■ هل تلمسون اقبالا من اللبنانيين للتعامل معكم؟

– تتوسع قاعدة عملائنا يوما بعد يوم بفضل سياستنا التسويقية الناجحة واسم الشركة وسمعتها الطيبة المنتشرة بين قاطني منطقة المتن الشمالي وتحديدًا في الرابية والمطيلب والبياضة وغيرها. وفي هذا السياق اسعى شخصيا الى فتح مكتب للشركة في كسروان تشمل خدماته قضاءي جبيل والبترون.

■ الاتتخوفون من انخفاض اسعار العقارات في لبنان؟

– اسعار العقارات في لبنان لن تنخفض لاسباب عديدة منها، ان مساحة لبنان صغيرة جدا والاراضي المعدة للبناء اصبحت نادرة فيه حيث لا يتجاوز مثلا عدد القطع القابلة للتطوير في الاشرفية الخمس والعشرين في ظل الطلب الكبير على الوحدات السكنية من اللبنانيين المقيمين والمغتربين على السواء.

توسع نحو دبي

■ هل تخططون للتوسع خارج لبنان؟

– نعم سنتوسع خارجا بالاخص نحو دبي من اجل تسويق المشاريع الكبيرة في لبنان وقد باشرنا باتصالاتنا مع عدد من الشركات العقارية هناك.

■ بم تعلقون على تأسيس الجمعية اللبنانية للشؤون العقارية REAL؟

– هي خطوة ناجحة ويحتاجها السوق العقاري اللبناني خصوصا في ظل ما يشهده من فساد في مجال السمسرة الذي بات يتعامل فيه كل فرد في لبنان من دون رقيب او حسيب، مع تمنياتنا ان تتحول هذه الجمعية الى نقابة تحفظ حقوق شركات الوساطة العقارية. ■

وائل الديب (ثبات للتطوير العقاري - THABAT) :

نرجو اقرار قانون الرهن العقاري لما يقدمه من تسهيلات وحوافز للمطورين

تتمثل أغراض شركة ثبات للتطوير العقاري THABAT السعودية بشراء واستئجار مبان أو أراضٍ لإقامة مبان عليها واستثمارها بيعاً وتأجيراً ورأسمالها ٥٠٠ مليون ريال، وتتنوع أسهمها مناصفة بين رجل الأعمال المصري طلعت مصطفى وشركة الأولى للتطوير العقاري. الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب في الشركة المهندس وائل الديب تناول مشروع نسמת الرياض وهو عبارة عن مدينة سكنية ذكية تضم ٤٢٠٠ وحدة، وكشف عن معاناة المبروتين الإداري لجهة إنجاز المعاملات، راجعاً إقرار قانون الرهن العقاري بالسرعة المطلوبة نظراً لما يقدمه من تسهيلات وحوافز للمطورين، معتبراً حجم التمويل العقاري في السعودية خجولاً قياساً بغيرها من الدول، متطلعاً إلى إقامة مشاريع مستقبلية في دول خليجية وأوروبية شرقية.



السعودية الراعية للقطاع العقاري؟

– نصطدم أحياناً بالروتين الإداري لجهة إنجاز المعاملات لكننا من الشركات المستوفية للشروط كافة والمتابعة لأعمالها، لذا نحصل على مرادنا في وقت قياسي.

وما نرجوه هو سرعة إقرار قانون الرهن العقاري الذي كان من المنتظر إصداره في الربع الأول من العام الحالي ولم يحصل بعد، والمعروف أن هذا القانون مهم جداً للمطورين العقاريين وسيساعدهم في شكل كبير.

■ ما هي الشريحة الاجتماعية التي تستهدفونها من خلال مشاريعكم العقارية؟

– تتوجه مشاريعنا إلى الطبقة المتوسطة والشباب سواء في مصر أو في السعودية، لذا نوفر تصميمات وتسهيلات في مشاريعنا لمساعدة وخدمة الزبائن. وقد أبرمنا اتفاقية مع بنك الرياض وأخرى مع شركة أملاك لتمويل المشترين لفترة تصل إلى ٢٥ سنة.

تمويل عقاري خجول

■ في رأيكم هل تحسن قطاع التمويل العقاري في المملكة؟

– لا يزال حجم التمويل العقاري في السعودية يمثل نسبة ٧ في المئة من حجم التمويل المصرفي العام، بينما تصل هذه النسبة إلى ١٥ و ٢٠ في المئة في شرق آسيا.

هذه النسبة الضعيفة دليل على عدم اهتمام جهات التمويل مثل المصارف بتوفير التمويلات والتسليفات العقارية.

فرص واعدة في الخليج

■ ما هي أهم مشاريعكم المستقبلية؟

– بداية سنركز على التوسع داخل السوق السعودي باعتباره أكثر الأسواق استقراراً في منطقة الخليج.

ومستقبلاً ثمة فرص واعدة في دول الخليج مثل الإمارات.

وبما أن شركتنا تستثمر في بناء فنادق تابعة لمجموعة فورسيزنز فلديها خطط لتطوير منشآت فندقية في أسواق أوروبا الشرقية.

■ كلمة أخيرة؟

– العقار هو أضمن وسيلة للاستثمار ومهما تعرض هذا القطاع لأزمات وصدمات فسيعاود التعافي بسرعة وفق مقولة «العقار يمرض ولا يموت».



تطوير واستثمار

■ هل لنا بلمحة عن شركة ثبات للتطوير العقاري؟

– ثبات شركة سعودية أسست برأسمال مصري سعودي من قبل رجل الأعمال المصري طلعت مصطفى وحصته فيها ٥٠ في المئة وشركة الأولى للتطوير العقاري المملوكة من مجموعتي المهيدب والفوزان ٥٠ في المئة.

وتتمثل أغراض الشركة بشراء واستئجار مبانٍ أو أراضٍ لإقامة مبانٍ عليها واستثمارها بيعاً وتأجيراً.

■ كيف تصفون تعاملكم مع مجموعة طلعت مصطفى؟

– تتمتع مجموعة طلعت مصطفى بوضع مستقر وثابت، وهذا ما يجعل قيمة أسهمها ترتفع في سوق المال.

وتتملك الشركة خبرة مهمة في بناء المدن السكنية مثل «مدينتي» و«الرحاب» وتسلم مشاريعها قبل الموعد المحدد. وقد قررت المجموعة دخول السوق السعودي للتوسع والتطور وهو نتيجة طبيعية لأي شركة طامحة.

هذا وقد شجعنا مساهمون سعوديون في مشروع الرحاب على الدخول إلى سوق المملكة وتطوير مشاريع عقارية فيها.

مشروع نسמת الرياض

■ ما هو أول مشروع لشركة ثبات؟

– سنتطلق شركة ثبات في تطوير مشاريع في الرياض، ثم جدة وصولاً إلى المنطقة الشرقية فمناطق أخرى.

وأول مشروع لنا هو نسמת الرياض في مدينة الرياض وهو عبارة عن مدينة سكنية ذكية تضم ٤٢٠٠ وحدة موزعة بين شقق وفلل. ويضم المشروع أيضاً عدداً من الحدائق والملاعب ومجمعاً تجارياً وأربع مدارس ومطاعم ونادياً صحياً وخدمات أخرى.

■ حصلت ثبات على أول رخصة للبيع على الخريطة في السعودية فكيف تنظرون إلى هذه الخطوة؟

– نعتبر أن هذه الخطوة بداية قوية لشركة ثبات ولمشروع نسמת الرياض. وقد لبّت الشركة المتطلبات كافة للحصول على هذه الرخصة في وقت قصير مثل الحساب المصرفي وخدمات استشاري ومراقب مالي وغيرها.

اقرار قانون الرهن العقاري

■ هل تواجهون صعوبات أو بعض التأخير لجهة التعاطي مع القوانين

هالة عدرة (مشروع BEIRUT 3 - لبنان):

مشروع BEIRUT 3 يستهدف فئة من المغتربين ويلبي حاجاتهم واذواقهم ومتطلباتهم السكنية

مستشارة التسويق والمبيعات لمشروع BEIRUT 3 (أحدث مشروع عقاري تنفذه شركة SVProperties & Construction) السيدة هالة عدرة تناولت في حديثها إلى «البيان الاقتصادية» مشاريع الشركة وخصائصها متوقفة عند تفاصيل مشروع BEIRUT 3 المكون من ثلاثة أبراج والمتميز بتصميمه العصري ومعاييره العالمية والمتوقع انجازه نهاية ٢٠١٤. وأوضحت عدرة ان المشروع يستهدف فئة من المغتربين الراغبين في شقق فخمة في منطقة خاضعة لتخطيط وتنظيم مدني ذات مستوى عالمي مثل منطقة سوليدير في وسط العاصمة اللبنانية بيروت. ويتضمن المشروع عدداً من التقاسيم الداخلية المتنوعة لتناسب جميع الاذواق والحاجات السكنية.



مشروع BEIRUT 3

■ هل لنا لمحة عن مشروع BEIRUT 3؟

BEIRUT 3 هو اسم المشروع الثالث الذي تنفذه وتطوره شركة SVProperties & Construction في منطقة سوليدير في وسط بيروت، بعد مشروع BAY TOWER و BEIRUT TOWER. ولدى SVProperties & Construction مشاريع أخرى عديدة في لبنان وفي المملكة العربية السعودية وبريطانيا واسبانيا وتتميز مشاريعها بالواجهات البحرية.

معايير هندسية عالمية

■ ما هي أبرز مميزات مشروع BEIRUT 3؟

— أهم ما يتميز به المشروع، تصميمه من قبل شركة FOSTER + PARTNERS الرائدة عالمياً في مجال الهندسة التصميمية ومقرها لندن، ويعتبر BEIRUT 3 مشروعها الأول في لبنان. هذا وتتميز تصاميم المشروع بالهندسة العصرية والمعايير العالمية، إضافة إلى موقعه المطل على وادي أبو جميل والمارينا فضلاً عن التراسات TERRASSES وتعدد الواجهات الزجاجية للاستفادة القصوى من الانارة الطبيعية في أجواء حداثق وشلالات خلابة.

ثلاثة أبراج

■ ما عدد الوحدات والشقق التي يحتويها المشروع؟

— يتألف المشروع من ثلاثة أبراج يضم الأول ٣٢ طبقة تطل على مناظر طبيعية خلابة والمارينا من جهة ووادي أبو جميل التاريخي من جهة أخرى وتتألف كل طبقة من الطبقات التسع عشرة الأولى منها من شقتين والبقية من شقة واحدة إضافة إلى شقة أخيرة من طبقتين (PENTHOUSE).

هذا ويتألف البرج الثاني من ٢٣ طبقة والثالث من ١٨ طبقة ويحتوي كلا البرجين على شقق صغيرة تتراوح مساحتها بين ٢٢٠م² و ٤٠٠م² تقريباً فيما تضم الطبقات الأربع الأخيرة شقة واحدة بمساحة ٨٠٠م² تقريباً والطابق الأخير PENTHOUSE (١٣٠م²).

■ متى ينتهي مشروع BEIRUT 3؟

— نتوقع انجاز المشروع نهاية السنة ٢٠١٤ مع الإشارة إلى أننا بدأنا عمليات الحفر في شهر نيسان أبريل ٢٠١٠.

موجه لشريحة غنية من المستثمرين

■ هل من شريحة معينة تستهدفونها؟

— نستهدف بشكل خاص الطبقة الغنية من المغتربين اللبنانيين والعرب إضافة إلى الأجانب الذين يبحثون عن بيئة سكنية منظمة تتمتع بالمعايير العالمية كما هي الحال في الدول المتطورة. أضف إلى ذلك ان انتهاء المشروع بعد ٥ سنوات يسهل على المستثمرين عملية الدفع خصوصاً وان الكثير منهم لا ينوي الانتقال في القريب العاجل إلى لبنان.

واشير هنا، إلى أننا نعرض على الزبون برنامج دفع طويل الاجل يبدأ بدفعة أولى نسبته ٢٠ في المئة، فيما تستحق الدفعات المتبقية بناء على التقدم في انجاز المشروع.

■ هل بدأت البيع في المشروع؟

— نعم، وقد بعنا حتى اليوم حوالي ٥٨ شقة من الـ ١٥٠ شقة المعروضة. واشير هنا إلى ان تكلفة المشروع تبلغ حوالي ٥٠٠ مليون دولار أميركي. ■

٣٨٥ مليارات قيمة الرسوم العقارية خلال ٦ أشهر

بلغت قيمة الرسوم العقارية المستوفاة عن عمليات البيع للمقيمين والأجانب في النصف الأول من السنة الجارية ٣٨٥ ملياراً و٥٨٣ مليوناً و٧٤٦ ألف ليرة موزعة كما يلي:
٧٠ ملياراً و٧٨٤ مليوناً و٨٥٨ ألف ليرة لشهر ايار و٦٨ ملياراً و٧١٨ مليوناً و٥٨٥ ألف ليرة لشهر حزيران في مقابل ٦٨ ملياراً و٢٢٠ مليوناً و٣٠٦ آلاف ليرة في نيسان الماضي و٥٦ ملياراً و٣٢١ مليوناً و٥٥٠ ألف ليرة في كانون الثاني.

توحيد الرسوم على الصفقات العقارية

تجنباً لزيادة الضرائب على الصفقات العقارية التي تتم في لبنان بملايين الدولارات والتي وصلت في بداية العام ٢٠١٠ إلى نحو ٨ مليارات دولار، تعمل وزارة المال من أجل زيادة عائداتها من القطاع العقاري على اصدار تعميم بتوحيد الرسوم وزيادتها بنسبة معتدلة فيصار اعتماد الجدول المحدد للأسعار من قبل مختلف الدوائر الضريبية بحيث لا يفسح في المجال للموظفين للتلاعب بتحديد الاسعار او التخمينات وفقاً لترتيبات يتفق عليها في ما بينهم وبين تجار العقارات.

مشاريعها موزعة على مختلف المناطق

شارل عواد (لام منجمنت LAM MANAGEMENT) :

نستهدف شارين مليونين ونهائين

تنشط شركة لام منجمنت لتطوير وإدارة المشاريع العقارية LAM MANAGEMENT في مختلف المناطق اللبنانية من خلال مشاريع نوعية تستهدف فئة محددة من اللبنانيين.

مدير عام الشركة شارل عواد قدم لمحة عن تخصص الشركة ونطاق عملها وأهم مشاريعها الموزعة على الأراضي اللبنانية، معدداً مزاياها واصفاً إياها بالحقيقية والموجهة الى شارين معروفين ونهائين، متوقفاً استقراراً عقارياً في لبنان خلال السنوات المقبلة.



مساحة ٣٥٠٠ م^٢ وهو أيضاً من تصميم المهندس المذكور اعلاه، ويتألف المشروع من ثلاثة مبان فاخرة تضم عشرين شقة تراوح مساحتها بين ٢٤٠ و ٤٠٠ م^٢.

ومن مشاريعنا المنجزة خلال السنوات الثلاث الأخيرة، مشاريع سكنية في منطقة الأشرفية وتحديداً في منطقة سرسق وأخر في منطقة شارع عبد الوهاب، إضافة الى ثلاثة مشاريع قيد الانجاز في منطقة فاريا بيعت بالكامل.

■ هل بدأت البيع في المشاريع الثلاثة الأولى التي تحدثتم عنها؟

– نعم، ونحن نبيع على الخريطة وقد بعنا تقريباً، نصف مشروع أنفه، وأكثر من ثلث مشروع فاريا وحوالي ثلثي مشروع رابيه – نقاش.

استهداف الشاري النهائي

■ ألا تتخوفون من تعرض لبنان للأزمة العقارية نفسها التي ضربت دبي خصوصاً وأنكم تبيعون على الخريطة؟

– لم أنفاجاً بالأزمة العقارية في دبي، نظراً للوفرة العقارية الاصطناعية التي كانت تشهدها الإمارة.

ولكن من جهتنا، مشاريعنا كلها حقيقية، وتستهدف شارين لبنانيين معروفين بملاءتهم.

هذا ونستهدف فقط المستهلك النهائي، ولا نبيع المضاربين بحيث اننا نرفع نسبة الدفعة الأولى لتصل الى ٥٠ في المئة بهدف ابعادهم.

■ كيف تقومون معرض العقارات؟

– إنها المرة الأولى التي نشارك فيها في معرض، وقد أثار إعجابنا ولمسنا اقبالاً مميزاً من الزوار، علماً اننا أرجأنا اطلاق أحد أكبر مشاريعنا خلاله بسبب بعض التأخير في المشروع.

استقرار القطاع العقاري المحلي

■ ما توقعاتكم لمستقبل قطاع العقار في لبنان؟

– أتوقع استقراراً للقطاع العقاري في لبنان، لأن اللبناني مهما بعد عن بلده يعود دائماً الى جذوره ليطلب الوحدة السكنية التي يتمناها في ضواحي بيروت بعدما ارتفعت أسعارها في قلب المدينة بالإضافة الى افتقار المدينة الى اماكن لركن السيارات خصوصاً أن اللبنانيين طبعمهم مضيافون ويتوقون للتواصل فإن هذا العامل يقف عائقاً في درب هوايتهم الا وهي الاستقبال والضيافة.

■ كيف تنظرون الى تطور أسعار العقارات في لبنان؟

– ثمة عوامل عدة تؤثر على سعر العقار في لبنان، ومنها اقتصادية واخرى سياسية، وبما ان هذا البلد يفتقر الى الاستقرار في هذين المجالين، فمن غير الممكن ان ترتفع فيه أسعار العقارات سنوياً بنسبة عالية كما يقول البعض. ■

شركة إدارة عقارات

■ هل لنا بلحة عن الشركة؟

– شركة لام منجمنت LAM MANAGEMENT هي متخصصة في تطوير وإدارة المشاريع العقارية.

وتتضمن الشركة قسماً يهتم بالعقود القانونية وآخر بالدراسات المالية والجدوى الاقتصادية للمشاريع، وآخر البحث عن قطع الأرض حيث تبني المشاريع.

مشاريع متنوعة

■ وماذا عن مشاريعكم التي انطلقت بها؟

– من أهم مشاريع الشركة اليوم، مشروع كبير وصديق للبيئة على شاطئ البحر في منطقة أنفه يمتد على مساحة ١٠ آلاف متر مربع كمرحلة أولى وهو فريد من نوعه في لبنان بحيث يتضمن فللاً مستقلة مع حدائقها محاطة بالخضار لا تظهر للعيان.

هذا إضافة الى مشروع إعادة إحياء مراوح الملاحات التي كانت موجودة في المنطقة نفسها منذ عشرات السنين.

ويتألف المشروع من ٢٣ فيلا تستهدف شريحة معينة ومحددة من اللبنانيين وتختلف أحجامها من صغيرة من غرفة نوم واحدة ومتوسطة من غرفتي نوم والكبيرة من ثلاث غرف إضافة الى جسور خشبية للتنزه أو صيد السمك أو حتى ركن اليخوت في مجمع كامل المواصفات من حيث التنظيم والحراسة والامن.

وتبلغ تكلفة المشروع حوالي ١٠ (عشرة) ملايين دولار ويشرف عليه المهندس المعروف برنار خوري ونتوقع انجازه في حزيران العام ٢٠١١، أما الأسعار فهي ٢٥٠ ألف دولار للصغيرة و ٥٠٠ ألف للمتوسطة ومليون دولار للكبيرة، مع الإشارة الى مميزات المشروع الواقع على شاطئ نظيف يبعد عن طرابلس ٧ دقائق من البر و ١٠ دقائق عن جزيرة الأرانب من البحر.

ومن المشاريع أيضاً، مشروع تطوره في فاريا على اكبر منتجع للتزلج في الشرق الاوسط على أرض مساحتها ٧ آلاف م^٢.

ويتألف المشروع من ١٦ شاليه على شكل فيلا مستقلة داخل مجمع كامل المواصفات من حيث التنظيم والحراسة والامن وتجهيزاته المتطورة.

وتبدأ مساحة الشاليه من ٣٠٠ م^٢ وما فوق، وسنبدأ العمل به في الصيف ويشرف عليه أيضاً أحد أهم المهندسين في لبنان JACQUES LIGER BELAIR.

ونتوقع انجازه خلال سنتين وستبلغ تكلفته حوالي ١٥ مليون دولار. كما وبدأت الشركة منذ حوالي ستة أشهر بتطوير مشروع رابيه – نقاش على



علي بيضون (شركة F. GROUP)؛

نشجع المقاولين على تطبيق المواصفات والمعايير الخضراء في انشاءاتهم

مدير عام شركة F.GROUP للتطوير العقاري علي بيضون كشف عن تركيز اعمال الشركة في بيروت بدءا بمشروع «كورنيش تاور» السكني المتميز بموقعه بين فردان وكورنيش المزرعة وبالمواد النوعية المستخدمة في بنائه. وعزا بيضون ارتفاع اسعار العقارات في لبنان الى عملية تصحيح سريعة لم يستطع اللبنانيون مجاراتها، معتبرا ان المباني الخضراء لا تزال في طور التسويق مظهرا تشجيع المقاولين ودعمهم في حال طبقوا المواصفات والمعايير الخضراء في انشاءاتهم.

مشروع سكني



■ هل لنا بلمحة عن الشركة؟

الشركة هي عبارة عن مجموعة مستثمرين لبنانيين مغتربين في افريقيا يعملون في القطاع الصناعي هناك ويهدفون الى استثمار اموالهم في القطاع العقاري في لبنان. تأسست الشركة منذ حوالي اربع سنوات واشترينا الارض اللازمة لتطوير مشروعنا الاول المقرر ان يكون سكنيا.

■ هل ستركزون على تطوير مشاريع سكنية في شكل خاص؟

نحن اليوم في طور شراء قطع ارض عدة ولا مانع لدينا من تطوير اي نوع من انواع المشاريع وبناء على الطلب والعرض وكيفية تحرك السوق نتخذ قراراتنا.

تركيز على بيروت

■ ما هي اهم المناطق التي ستركزون على اعمال التطوير فيها، وما تقييمكم لاسعار الاراضي في بيروت؟

سنركز فقط على مدينة بيروت، ولا شك في اننا نشهد مؤخرا مبالغة كبيرة من قبل مالكي الاراضي لجهة الاسعار التي يطلبونها، ولكن عندما تبلغ عملية الشراء المراحل الجدية سنلقى مرونة من هؤلاء ومن سيستمر بطلب اسعار وهمية لن يحقق مبتغاه. من جهتنا قمنا حتى الآن بشراء عدة قطع ارض في مدينة بيروت في مواقع راقية.

■ في رأيكم ما سبب الارتفاع الصاروخي لاسعار العقارات في لبنان؟

ماضيا كانت اسعار العقارات في لبنان ادنى من قيمتها الحقيقية، بسبب الاحداث السياسية والامنية التي شهدتها البلاد، وبالاخص بعد اغتيال الرئيس الحريري الذي ادى الى جمود السوق لاكثر من عام، في وقت كان السوق العقاري في مختلف انحاء العالم يتطور ويحقق قفزات. لكن ومع استقرار الاوضاع منذ حوالي السنتين اتجه السوق العقاري نحو التعويض عما فاتته من عمليات تصحيح للاسعار، انما بسرعة فائقة بحيث لم يتمكن اللبنانيون من مجاراتها.

نموذج كورنيش تاور

■ ماذا عن مشروعكم الاول «كورنيش تاور»؟

– كورنيش تاور عبارة عن مبنى سكني فاخر SUPER DELUX ومتقن بأدق تفاصيله وسيشكل مثالا او عينة عن مشاريع F-GROUP المستقبلية وكيفية عملها وحرصها على جودة مشاريعها، ويتميز المشروع بموقعه الراقي وبالمواد الجيدة والنوعية المستخدمة في بنائه.

ويمتد المبنى على مساحة ٣٠٠م^٢ ويتألف من ١٣ طبقة، ١١ منها كلاسيكية وتضم الواحدة شقتين مساحة كل منها حوالي ٣٢٥ م^٢. اما الطبقتان الاخيرتان فتشكلان دوبلكسين مساحة الدوبلكس الواحد حوالي ٥٧٥ م^٢.

واشير هنا الى ان لكل شقة موقفي سيارة اضافة الى CAVE.

بحث عن الجودة

■ نلاحظ اليوم ان دولا عربية عديدة تشهد موجة تطوير المباني الخضراء بم تعلقون؟

– في رأيي، هذا النظام يلزمه وقت لكي يدخل بقوة الى السوق اللبناني ويتأثر الاخير فيه.

من جهتنا كمطورين عقاريين فإننا في النهاية نتبع التيار وما هو رائج ومتاح في السوق، فنحن كمطورين نلزم المشروع الى شركة مقاولات SUB CONTRACTORS وفي حال عرضت الاخيرة علينا اساليب جديدة في البناء مفيدة للبيئة فلا مانع لدينا من اعتمادها، ان نبحت عن الجودة والافضل للزبون. من هنا فإن المباني الخضراء في لبنان لا تزال في طور التسويق ولو ان المقاولين هنا قادرون على تطبيقها لكنا في مقدم من يشجعها ويدعمها.

اقبال من اللبنانيين

■ هل لنا بلمحة عن الاسعار في المشروع؟

– مقارنة بأسعار كافة المشاريع السكنية في مدينة بيروت تعتبر اسعارنا مدروسة ومعقولة الى حد بعيد، ولذلك تمكنا لليوم من بيع حوالي ٥٠ في المئة من الشقق، ومعظم الشارين لبنانيون يعملون في الخارج.

■ متى تتوقعون الانتهاء من المشروع؟

– من المتوقع انجاز المشروع خلال مدة اقصاها ثلاثة اشهر. ■

تراجع اقبال الخليجيين على شراء العقارات بنسبة ٥٠ في المئة ثلاثة خبراء ينقلون الصورة الحقيقية لوضع القطاع العقاري



لم يعد مثّل «مرقد العنزة» مبهرًا إذا ما قاربنا واقع العقار في لبنان، مع عجز السواد الأعظم من اللبنانيين عن تملك ولو مساحة أرض تعادل جزءاً متواضعاً من عنزة اعتلت قمة امثالنا الشعبية.

الازدهار العقاري في لبنان وإن انطلق بعد فترة ركود بين العامين ١٩٩٦ و١٩٩٩، استمر في وتيرته التصاعدية رغم الزلزال الوطني الذي تبع اغتيال الرئيس رفيق الحريري وما وقع بعده من اضطرابات وعمليات تفجير واغتيالات ثم عدوان اسرائيلي في ٢٠٠٦ وشلل حكومي واعتصام سياسي ومواجهات اهلية عنيفة انتهت بتوقيع اتفاقية الدوحة وحكومة وفاق وطني.

والسؤال الذي يطرح، ما سبب امتداد مرحلة هذا الازدهار، وهل السوق المحلي استثناء على قاعدة الدورات الاقتصادية، ومن وراء ارتفاع اسعار العقار، وبمّ تتأثر هذه الاخيرة نموا ونضجا واتساعا.

«البيان الاقتصادية» حملت العديد من الاسئلة والاستفهامات حول الواقع العقاري، مستطلعة ثلاثة من الخبراء وذوي الخبرة الطويلة في السوق المحلي، جامعة معلومات واركاما وآراء واقتراحات، متقاربة الى حد ما، متكاملة في العديد من المواقع. فمن حيث الاسباب الكامنة وراء ارتفاع الاسعار اجماع مع تفصيل لبعض النقاط، ومن حيث الاقتراحات بداعي التصحيح برزت دعوة الدولة بأجهزتها الى المحافظة على نمو القطاع من خلال اطلاق مرجع عقاري موثوق يصدر تقارير متكاملة تنفيذ المستثمر في تحديد خياراته، وإلى اعتماد سياسة عقارية تحمي المستثمرين من المحسوبيات والمصالح الخاصة والنفوذ السياسي واعطاء دور للبلديات والهيئات الاهلية في تنظيم مناطقها. كما برز اقتراح لمعالجة الموضوع العقاري يتمحور على الحلول الخضراء الصديقة للبيئة، الى ضرورة لعب الوسطاء العقاريين دورهم في تثبيت عقلانية الاسعار ولجمها تناغما مع إحجام المطورين عن الشراء من دون قواعد منطقية وبما يخرج عن حاجة السوق. ماذا قال الخبراء مكارم ومهنا والحاك:

رجا مكارم: نسبة المستثمرين الخليجيين انخفضت من ٤٠٪ الى ١٥٪

لا أزمة أو فقاعة ولا حتى سبباً موجباً لنكسة عقارية. وتوقف مكارم عند ارتفاع أسعار الأراضي في بيروت، عازياً الامر الى تهافت المستثمرين على الشراء من دون تقييم، بعكس المطور الذي يتردد في إقدامه على الشراء بالأسعار الرائجة، بحيث يجد في ذلك مخاطرة، لافتاً الى معادلة ممانعة المطورين وأقبال المستثمرين، والتي يتقرر بموجبها اتجاه السوق نحو الجمود أو استمرار ارتفاع الأسعار بفعل تصاعد وتيرة المضاربة.

وقال «أما العامل الثاني الذي يمكن ان يؤدي الى جمود في أسعار العقارات داخل بيروت فهو نشاط شركة سوليدير الوحيدة المالكة لحوالي مليوني متر مربع مبني بسعر ٣ آلاف دولار للمتر الواحد والذي أصبح يوازي معدل مبيع سعر المتر في أي منطقة من بيروت، ففي حال استمر الطلب المحدود على هذه العقارات وهي بمساحاتها الدنيا ٥٠ ألف متر مربع فإن ذلك سيلجم الأسعار، وبالطبع سيكون الارتفاع عندها صحيحاً لا يتجاوز ١٠ الى ١٥ في المئة سنوياً. أما الأسعار خارج بيروت فمن المرجح ان تستمر على ارتفاعها نظراً للطلب الكبير عليها والذي يبقى أقل مما هو في بيروت.

وهي لم تطاول الأراضي كما الشقق، التي أضحت خاضعة لتغييرات في الطلب عليها، بحيث تراجع الأخير مع تبدل في مستوى ميّزات الشارين الميسورين من الرعايا اللبنانيين والخليجيين لأسباب مرتبطة بتداعيات الأزمة المالية العالمية.

وفي ما خص المطورين فإنهم بقوا بمنأى عن أي تأثير نظراً لأنهم اشتروا الأراضي بأسعار متدنية وباعوا على الخريطة واستردوا رساميلهم وما بقي من وحدات معروضة للبيع تشكل عوائد ربحية.

أما بالنسبة الى أسعار الشقق الصغيرة والمتوسطة فالطلب ما يزال قوياً عليها، نظراً لتوافر التسهيلات المصرفية لشرايها.

وعن عدد الشقق الفاخرة المعروضة حالياً في بيروت أوضح مكارم «وفق دراسة احصائية أعدناها حول الشقق فوق المتوسطة، والتي يبدأ سعر المتر المربع الواحد المبني للطابق الأول ثلاثة آلاف دولار أميركي، تبين لنا ان هناك نحو مليونين و ٢٠٠ ألف متر مربع من المساحات المبنية وقيد الإنشاء، بيعت منها أغلبيتها ليتبقى نحو ٧٥٠ ألف متر مربع، تشكل حوالي ١٢٠٠ وحدة سكنية، وهذا العدد غير ذي أهمية، إذا أخذنا في الاعتبار مدة إتمامها أقله خلال ثلاث سنوات، ما يؤكد ان

رجا مكارم (رامكو العقارية):



«جمود أسعار العقار في بيروت مرتبط بعوامل ممانعة المطورين على الشراء ونشاط سوليدير»

مدير عام شركة رامكو العقارية (RAMCO) رجا مكارم لاحظ «ان هناك أزمة أسعار في الوحدات السكنية والمكاتب في بيروت، كونها ترتفع بوتيرة دراماتيكية،

ماريو مهنا: الارتفاع الصاروخي للأسعار غير صحي ومرتبطة بمعدلات الفوائد

ويضيف ان جمود القطاع العقاري في اواخر الثمانينات جاء نتيجة ارتفاع الفوائد المصرفية بشكل كبير وتوجه أصحاب الرساميل الى الاستثمار في الایداعات المصرفية، بالمقابل، فإن اندلاع الأزمة المالية العالمية عام ٢٠٠٨ وانخفاض الفوائد المصرفية وما رافقها من عودة ارتفاع في أسعار النفط وانتعاش الاقتصادات الخليجية، كلها عوامل أدت الى قفزة فريدة من نوعها للقطاع العقاري في لبنان مثبتة ان العوامل الاقتصادية هي المؤثرة وليست السياسية أو الأمنية.

واعتبر مهنا الارتفاع الصاروخي للأسعار غير صحي، واصفاً اياه بالظرفي الاستثنائي وغير المألوف، بحيث ان المستويات التي وصلت اليها لا تتسجم مع المعطيات الأساسية للاقتصاد اللبناني وكذلك مع الناتج المحلي والدخل الفردي والحد الأدنى للأجور، فأضحى للبنان اقتصادان، المنتج (الصناعة والتجارة والخدمات..) والعقاري الريعي الذي يخضع لعوامل مختلفة، بمعزل عن الاقتصاد الأول، فيما الواقع الاقتصادي اللبناني لا يتحمل نمواً جنوبياً لقطاع واحد بمعزل عن الآخر.

وأفاد مهنا «ليس في لبنان أرقام تثبت تراجع وتيرة بيع الشقق مقابل استقرار بيع الأراضي، بحيث ان الاحصاءات الرسمية في لبنان لا تميز بين عقارات مبنية وغير مبنية.

أصحاب الرساميل يستثمرون بشراء الأراضي وليس الوحدات السكنية

إلا ان الواقع يظهر توجه أصحاب رؤوس الأموال الى الادخار في شراء الأراضي أكثر من الوحدات السكنية، ذلك لأن العقار غير المبني لا يكبد نفقات وضرائب ورسومًا وصيانة كما العقار المبني في حال أرادوا تجميد بيعه، مع توقع تراجع وتيرة بيع الشقق الفخمة، لإقدام غالبية أفراد الطبقة الغنية، وهي محدودة جداً، على الشراء، وتراجع القدرة الشرائية لدى الخليجيين واللبنانيين العاملين في منطقة الخليج، ما يفرض اتجاهًا للسوق نحو تطوير عقارات تتناسب حجماً وسعراً مع حاجات وامكانيات الطبقة المتوسطة وهي الأكبر في لبنان، مع الأخذ في الاعتبار عقبة عدم تراجع أسعار الشقق المتوسطة والصغيرة الكامنة في الحد الأدنى من التكلفة، بحيث ان تكلفة الأرض اليوم تصل الى نصف تكلفة البناء، ناهيك عن المواصفات التي أضحت من الأساسيات التي لا يمكن الاستغناء عنها أو حتى التلاعب بجودتها وبنوعيتها، والحل طبعاً يكمن في اعتماد اللبناني على الشقق الصغيرة التي لا تتجاوز مساحتها ١٥٠ متراً مربعاً والقبول بالمواصفات الأساسية مع استغلال أقصى للمساحة المبنية»، مطالباً الدولة بتنظيم السير وتفعيل النقل المشترك بما يسمح للبناني السكن في الضواحي والمناطق الجبلية حيث أسعار الوحدات السكنية أدنى نسبياً.

وبالنسبة الى أسعار الشقق يقول مهنا «تراوح أسعارها في الأحياء الراقية سواء في بيروت أو الضواحي مثل الرابية والبرزة وحرش ثابت وغيرها، بين ٣ و٤ آلاف دولار للمتر المربع الواحد بدءاً من الطبقة الأولى، أما الشقق على الواجهة البحرية فيراوح سعر المتر المربع فيها بين ٦ و٨ آلاف دولار».

الأعلى في العالم، مطالباً الأجهزة المعنية بالمحافظة على الأبنية التراثية ومحو آثار الحرب ومنع التشوهات حتى في المناطق النائية وللبلديات دورها في وضع المعايير المطلوبة.

وختم مكارم بتسليط الضوء على أسعار الشقق المتداولة في بيروت كالاتي: بين ٣ و٤ آلاف دولار للمتر المربع المبني على الواجهة البحرية، وبمعدل بين ٥٠٠ و٥ آلاف دولار، متمنياً ان يبقى لبنان ينعم بالاستقرار والهدوء. ■

ماريو مهنا (باتريموان كونساي العقارية):



«اصحاب رؤوس الاموال يتجهون الى الادخار في شراء الاراضي»

رئيس شركة باتريموان كونساي العقارية (PATRIMOINE CONSEIL) ماريو مهنا قدّم لمحة عن تطور حركة العقارات في لبنان بين العامين ١٩٩٠ و٢٠١٠ مظهراً شبه استقرار القطاع خلال فترة ما قبل ٢٠٠٨ رغم الأحداث الحاصلة خلالها، بحيث بقيت هوامش ارتفاعه وانخفاضه محدودة.

واستبعد مكارم أي انتكاسة لقطاع العقار في لبنان، مركزاً على ضرورة الابتعاد عن الشراعية، ولعب الوسطاء دورهم في تثبيت عقلانية الأسعار، ومسيرة طريقة تفكير المطورين الذين يدركون حاجة السوق. وبالنسبة الى إقبال الخليجيين على شراء العقارات في المناطق الجبلية أشار الى «ان وتيرة الإقبال لا تزال هي نفسها، مع تراجعها في الاستثمارات الضخمة، خصوصاً في منطقة «سوليدير» والتي توقف العديد منها بسبب ارتفاع أسعار الأراضي وتعويضها عن أعمال التطوير ولجوء العديد من المستثمرين الى تسهيلها. وبذلك فإن نسبة إقبال المشتريين الخليجيين انخفضت من ٤٠ في المئة الى نحو ١٥ في المئة، مع التذكير بأن بعض المناطق مثل بعبدا وصلت نسبة تملك الأجانب فيها الى حدودها القصوى».

وعن أهم مناطق الاستثمار الواعدة عقارياً خارج بيروت أكد مكارم «أهم هذه الاستثمارات حيث باستطاعة المواطن اللبناني شراء الوحدة السكنية بالكتلة النقدية المتوافرة لديه في محيط صحي لائق وقريب من مركز عمله، بمعنى ان كل المناطق المطلوبة تحيط ببيروت على شكل نصف دائرة، وللأسف أضحت مفرزة مناطقاً أو طائفياً.

ومن المناطق التي شهدت طلباً كبيراً الساحل اللبناني بين جونية وشكا، حيث أقدم المقتدرون على شراء موطن قدم على الشاطئ فارتفع سعر المتر الواحد الى نحو ١٥٠٠ دولار بحيث أضحى يوازي سعره على كورنيش المنارة، وفق شرط ترخيص البناء ٤٠/٢٠، بمعنى ان على الشاري تملك مساحة مضاعفة للبناء»، مستخلصاً قابلية لبنان بالتحسن عقارياً بفعل الطلب الكبير من المغتربين ومحدودية المساحات الصالحة للتطوير والبناء، وهذه نعمة لبنان تعوض عليه نقص المواد الأولية.

واعتبر مكارم القوانين الراقية لقطاع العقار جيدة باستثناء نسبة الضرائب المفروضة على التسجيل وهي

ارتفاع أسعار العقارات والشقق السكنية

هل هي مرحلة تصحيح للأسعار أم مرحلة للمضاربة لتحقيق الأرباح الخيالية

في نيسان (أبريل) ٢٠١٠ كان الطلب على الشقق السكنية في بيروت يزيد على العرض وكانت نسبة بيع الشقق الفخمة تزيد ٢٠ في المئة عن المشاريع السكنية وكانت تباع على الخريطة خلال عمليات الحفر، في حزيران (يونيو) ٢٠١٠ حصل تراجع في الطلب وزاد العرض، الأمر الذي رشح الأسعار للانخفاض في بيروت. ورغم ان تقديرات الخبراء تتوقع ان تكون نسبة تخفيض الأسعار بين ١٠ و٢٠ في المئة، فإن ما نراه على الأرض هو ان بعض المطورين العقاريين بدأوا بتخفيض أسعار الشقق بين ١٥ و٢٥ في المئة.

ما هي أسباب ارتفاع الأسعار

يقول تقرير صادر عن بنك عودة ان الطلب على العقارات اللبنانية هو طلب حقيقي غير مضاربي، تابع أولاً من التزايد العضوي لعدد الأسر اللبنانية المقيمة والتي تستحوذ على نصف الطلب في السوق تقريباً، وثانياً من العدد الكبير للمغتربين اللبنانيين غير المقيمين، وهو ما يمثل حوالي ٤٠٪ الى ٤٥٪ من إجمالي الطلب العقاري، وثالثاً من تزايد الطلب من جانب الرعايا العرب على المساكن في لبنان والذي تعزز نسبياً بعد تحسن الأوضاع السياسية والأمنية في البلاد.

كما انه في سياق إطار تنظيمي ورقابي صارم، يتسم القطاع العقاري برافعة اقتراضية متدنية وذلك من جانب كل من المقاولين والزبائن. في هذا السياق استقادت السوق العقارية مؤخراً من موجات جديدة من القروض السكنية وصلت محافظتها الإجمالية الى ٣,١ مليارات دولار غير انها لا تزال تشكل فقط ٢,٥٪ من الميزانيات المجمعة للمصارف العاملة في لبنان.

عبدالله الحايك: ١٢ ألف شقة لا طلب عليها من المستثمرين

بين ٧ و ١٥ ألف دولار.

أما منطقة ZONE1 أي الملاصقة للوسط التجاري فالأسعار تراوح بين ١٥ و ٢٥ ألفاً للمتر المربع الواحد. وعن الامتداد العقاري بعد تخمة الاستثمارات في بيروت لاحظ توجهاً استثمارياً قوياً نحو قضاءي بعبداء والمتن الشمالي في ظل استثمار عادي في منطقة الجبل، متوقفاً عند افتقار قضاءي بعبداء والمتن الشمالي الى القيمة الحقيقية لسعر الأراضي فيهما، لغياب البنى التحتية والقوانين الحديثة إضافة الى التصنيف العشوائي للمساحات، حيث الأراضي الشاطئية مصنفة بالزراعية، وهي سياحية بامتياز، ناهيك عن وجود معامل توليد الطاقة مثل معمل الدوق والجبة، في وقت نجد التجمعات الصناعية في قلب المدن السياحية.

على المطورين تقديم حوافز للشارين بينها الإجارة والتجهيزات الخضراء تجنباً للجمود العقاري

وعرض الحايك لبعض الحلول تقاديا لجمود العقارات، خصوصاً في بيروت وضواحيها، ومنها تقديم حوافز للشارين مقابل المحافظة على الاسعار ومن هذه الحوافز اعتماد الطاقة الخضراء والإجارة مع حق التملك.

ونبه الحايك الى ان على البائع او المطور العقاري ألا يتلاعب بشروط البناء ونوعيته، اذ ان أكثر من ٨٥ في المئة من المطورين في السوق اللبناني يعملون في الخارج أو مع شركات اجنبية، وبالتالي لن يقبلوا بمواصفات أدنى من تلك التي اعتادوها، خصوصاً لجهة الأبنية الخضراء.

وتوقع الحايك انعطافاً في السوق اللبناني نحو الاستثمار في التأجير أكثر من البيع، لافتاً الى ظهور فرص استثمارية جديدة في مناطق مثل وسط منطقة البترون وأعلى المتن كالزعرور والمتين ووسط منطقة جبيل.

واعتبر الحايك ان تدني نسبة مديونية القطاع المصرفي للقطاع العقاري، ليست بالمؤشر الحاسم على سلامة القطاع العقاري في لبنان، اذ ان استقرار سوق العقارات مبني على عوامل اخرى عديدة اهمها سوق العرض والطلب، ولا يمكن تحديد مساره استناداً الى عامل واحد واهمال بقية المؤشرات. ■

واستخلاصاً مما سبق، توقع الحايك ان تشهد بيروت استقراراً في أسعار الأراضي مع تراجع لأسعار الشقق الكبيرة، مستبعداً ان تعاني أزمة شبيهة بالتّي حدثت في دبي والولايات المتحدة وبعض دول أوروبا، بحكم ان المشاريع العقارية فيها تنفذ بتمويلات ذاتية أو مديونية متدنية، بحيث ان قروض المصارف للبنانية للقطاع العقاري لا تتجاوز نسبتها ١٥ في المئة من إجماليها.

أما بالنسبة لحركة الإقبال على شراء الأراضي في بيروت خلال الربع الأول من ٢٠١٠، أوضح الحايك «بلغت الاستثمارات في تلك الفترة حوالي ٣ مليارات دولار أي بارتفاع ٤٥ في المئة عن الفترة نفسها من العام ٢٠٠٩».

وفي هذا الإطار ذكر بضرورة اتخاذ الدولة اجراءات للمحافظة على هذا النمو، وأبرزها توفير مرجع عقاري موثوق به، يصدر تقارير متكاملة تفيد المستثمر في تحديد خياراته، اذ ان التقارير الصادرة اليوم عن مصرف لبنان وجمعية المصارف الى بعض المصارف، ومديرية الشؤون العقارية في وزارة المال ونقابة المهندسين، ليست متكاملة وتفتقد للروابط العلمية في ما بينها.

تراجع اقبال الخليجيين على شراء العقارات بنسبة ٨٠ في المئة

ورأى الحايك ان اقبال الرعايا الخليجيين على شراء العقارات تراجع بنسبة ٨٠ في المئة. ذلك لأن هؤلاء المستثمرين حاولوا التعامل في السوق اللبناني كما في الأسواق الخليجية، أي من خلال عملية الشراء على الخريطة والتسويق والبيع والمضاربة، غير مدركين ان ٩٠ في المئة من عمليات الشراء تتم لحساب شارين نهائيين لا يقدمون على الشراء قبل التكد من قيام المشروع.

أضف الى ذلك ان الشريحة الأكبر التي استهدفها المستثمرون الخليجيون كانت اللبنانيين العاملين في الخليج، الذين تراجع قدرتهم الشرائية بعد الأزمة المالية الأخيرة.

وقدم الحايك لمحة عن أسعار الأراضي في بيروت فقال «تراوح في الـ ZONE4 أي الحزام الخارجي لوسط بيروت مثل فرن الشباك ودارو والأشرفية - السيوفي ورأس النبع، بين ٥ و ١٠ آلاف دولار للمتر المربع، فيما تراوح في الـ ZONE3 أي السويديكو ومونو والتباريس

وختم مهنا رابطاً ارتفاع أسعار العقار بمدي انخفاض أو ارتفاع معدلات الفوائد المصرفية، مستبعداً ان يشهد لبنان انتكاسة عقارية إلا في حال التعرض لكارثة غير مسبوقة على مستوى الزلازل، اذ ان أزمات مثل حرب تموز واغتيال الحريري وغيرها من الأحداث الأمنية والسياسية أثبتت عدم قدرتها على هز القطاع. ■

عبدالله الحايك (حاك غروب):



«المطلوب سياسة عقارية تحمي حقوق المستثمرين من المحسوبيات وضرورة اعطاء البلديات والهيئات الأهلية دوراً تنظيمياً لمناطقها»

مدير عام شركة حايك غروب المهندس عبدالله الحايك عزا أسباب ارتفاع أسعار العقارات وبالأخص الأراضي في بيروت الى الأزمة المالية العالمية عام ٢٠٠٨، بحيث أدت الى انخفاض الفوائد المصرفية في شكل دراماتيكي، كانت نتيجته توجه الرساميل مع وفتها الى الاستثمار في القطاع العقاري النامي والى ضيق مساحة العاصمة البالغة ١٨ كلم ٢ منها ٤ ٥ كيلومترات مربعة فقط قابلة للاستثمار مقارنة مع العواصم العربية الأخرى مثل مسقط ومساحتها ٣٤٠٠ كلم ٢ ودمشق ١١٠ كلم ٢، إضافة الى ان أسعار الأراضي في بيروت لم ترتفع بالوتيرة نفسها كما في تلك العواصم، ناهيك طبعاً عن الاستقرار السياسي والأمني الذي ينعم به لبنان.

يضيف الحايك في الواقع يظهر وجود عدد كبير من التراخيص في نقابة المهندسين في بيروت تستهدف الشقق التي تتجاوز مساحتها الـ ٣٠٠ أو ٣٥٠ م ٢ والتي تبدأ أسعارها بثلاثة الى أربعة آلاف دولار للمتر المربع الواحد ابتداء من الطبقة الأولى وتصل الى ٥ آلاف وما فوق في الطبقات العلوية.

١٢ ألف شقة لا طلب عليها من المستثمرين

وكل هذه التراخيص بدأ العمل بها أوائل ٢٠٠٩ أي مع ارتفاع الأسعار، ويتوقع ان تنجز أواخر ٢٠١٠ أو بداية ٢٠١١، لكن بالمقابل كانت الأزمة المالية قد قضت على امكانية الخليجي الشرائية للشقق الضخمة، فيما تجنب اللبنانيون العاملون من الخليج شراء الشقق الفاخرة بالإقدام على الإقتراض من المصارف بعد المعاناة التي طاولت دول الخليج، ما راكمت عدد الشقق الى ١٢ ألفاً لا طلب عليها من مستثمرين.

مواطن يتساءل

أحد خبراء المحاسبة المجازين مصباح مجذوب كتب يتساءل: «لماذا لا تنفذ الدولة القطاع العقاري من مضاربات أصحاب المال والثروات الذين لهم الدور الأساسي في ارتفاع الأسعار؟

لماذا لا يتم لجم هذه المضاربات من خلال فرض الضرائب على الارباح الناجمة عن هذا القطاع؟ فالدولة لا تفرض ضريبة التحسين العقاري على الأصول التي تعود الى أفراد. ونقول للباحثين عن مصادر لتمويل الموازنة: ابحثوا في المكان الصحيح وافرضوا الضرائب على أصحاب الثروات الآتية من التحسين العقاري. فهذا الذي ازدادت ثروته من هذا القطاع لم يبذل أي جهد لنيل هذا الربح، بل انحسر جهده بشراء عقار في ليلة وبيعه في أخرى. هذا الربح الناجم دون أدنى تعب، لا بد إلا ان يقتطع جزء منه ويضخ ضمن إيرادات الدولة الضريبية. وهذه الضريبة يسهل احتسابها كما جبايتها:

كل بيع عقاري يتم من خلال عقد بيع ممسوح مسجل لدى كاتب العدل ويتضمن قيمة البيع. فالفارق بين عقدي الشراء والبيع هو ربح التحسين، وعلى البائع وحده سداد ضريبة التحسين. وهكذا تكون الدولة قد حذت من المضاربات العقارية من خلال فرض الضرائب عليها، وأمنت دخلاً من المضاربين في هذا القطاع وألزمت تجار العقارات بتسجيل القيمة الحقيقية لهذه الأصول خوفاً من سداد بدل تحسين إضافي عند البيع في حال سجل هذا الأخير العقار بقيمة أقل. كذلك ان هذا التدبير يساهم في الحد من التهرب من رسوم التسجيل ويحض على تسجيل قيمة العقارات بالمبالغ الصحيحة، فتتدنى نسبة التلاعب في أسعار البيع المسجل لدى الدوائر الرسمية ويتدنى بذلك الفساد في تسجيل قيم وهمية مقابل الرشاوى في هذا المجال.

الحسن لا مجال لخفض الرسوم على البنزين



ريا الحسن
وزيرة المال

في حديث لوزيرة المال ريا الحسن الى الحياة ذكرت «ان المرفق الاول والاهم في تغذية الخزينة هو المتمثل بالضريبة على القيمة المضافة التي بلغت ٢٨٨٩ بليون ليرة عام ٢٠٠٩ ويتوقع ان نجبي بواقع نحو ٣ آلاف بليون هذه السنة، فيما تنتج المحروقات الف بليون ليرة سنويا» لذا لا ترى مجالا لخفض الرسوم على مادة البنزين لانها تمثل موردا مهما للخزينة، ورأت «ان الحل ليس بخفض السعر بل بتأمين شبكة نقل متطورة وهذا

الحل لن يكون بسحر ساحر بل سيتحقق تدريجا»، لافتة الى ان وزارة النقل تعد خطة في هذا المجال وسيكون للقطاع الخاص دور اساسي في تنفيذها .

وعن استحقاقات الدين لهذا العام والعام المقبل، قالت «ان المبلغ المتبقي لهذه السنة هو بليون دولار، وسنطرح الاصدار لاعادة تمويله في الربع الاخير من هذه السنة، اما بالنسبة الى استحقاقات العام المقبل فتبلغ ٣,٤ بلايين دولار» وأكدت ان السندات اللبنانية تلقى اقبالا من الاسواق الخارجية.

المتقاعدون قبل العام ١٩٩٦ يندكرون النواب بعودتهم

لم يعترف رئيس الحكومة السابق فؤاد السنيورة بالمتقاعدين الذين تقاعدوا قبل العام ١٩٩٦ فحرمهم من فارق زيادة الرواتب الذي انتظروا عشر سنوات ليقبضوه ويسددوا به بعض ديونهم. الرئيس السنيورة بعد ضغوط نيابية قبل ان يفك الحجز عن فارق الزيادة شرط ان لا تطاول جميع المتقاعدين وان تدفع فقط لمن تقاعدوا بعد العام ١٩٩٦.

ويعرف جميع الناس بمن فيهم الرئيس السنيورة ان الراتب الذي يقبضه المدير العام الذي تقاعد قبل العام ١٩٩٦ لا يزيد على مليون ليرة وراتب الموظف الصغير لا يزيد على ٢٠٠ الف ليرة، فهل استكتتر بهؤلاء المحرومين فارق الزيادة الذي تراكم مدة عشر سنوات ليبلغ نحو مليون ليرة او مليون ونصف مليون ليرة.

صحيح انه يوجد بين الناس من تحجرت قلوبهم وازدادت كراهية للفقراء والضعفاء. اين اصبحت وعود حضرات النواب للمتقاعدين بتحصيل حقوقهم قبل صدور الموازنة؟

شهر افلاس الشركة الهندسية اللبنانية (أوف شور)

اعلنت محكمة الافلاس في بيروت برئاسة القاضي فادي الياس وعضوية كل من القاضيين ريماء حرفوش ونضال الشاعر افلاس الشركة الهندسية اللبنانية ش.م.ل. (أوف شور) وحددت بداية توقفها عن الدفع في ٣٠/١١/٢٠٠٨.

وعينت المحكمة المحامي جورج ابي راشد وكيلا للتفليسة (رقم الافلاس: ١١١٩ تاريخ صدوره ٣٠/٦/٢٠١٠).

صناديق التعاضد الصحي حققت ١٠٠ مليون دولار اقساطا ودفعت نصفها بدلا للخدمات الطبية الاستشفائية



غسان ضو
صندوق التعاضد



بطرس حرب
وزير العمل

نقلت وسائل الاعلام ان وفدا برئاسة غسان ضو يمثل الاتحاد التقني لصناديق التعاضد التي تزاوّل التأمين الصحي في لبنان زار وزير العمل بطرس حرب وابلغه ان عدد المضمومنين لدى صناديق التعاضد يبلغ ٢٠٠ الف شخص وان الصناديق الضامنة دفعت ٧٢ مليار ليرة لبنانية (٥٠ مليون دولار اميركي) الى المستشفيات والاطباء لقاء الخدمات الصحية التي قدمت للمضمومنين. والامر الذي تعمدت صناديق التعاضد اغفاله وعدم اطلاق الوزير عليه هو اقساط التأمين التي استوفتها من المضمومنين. ولو صح ان عدد المضمومنين هو ٢٠٠ الف شخص، وان معدل القسط السنوي لكل شخص مضمون هو ٥٠٠ دولار اميركي فقط، فهذا يعني ان الاقساط التي استوفتها الصناديق لا تقل عن مئة مليون دولار اميركي. وتكون الصناديق المذكورة قد حققت مجتمعة ارباحا بقيمة ٥٠ مليون دولار اميركي، من دون ان تدفع قرشا واحدا لحساب الخزينة اللبنانية بمثابة ضريبة او رسوم.

الاردنيون هم الاكبر عددا من زوار لبنان

يليهم الايرانيون فالسعوديون والعراقيون

بلغ عدد الوافدين الى لبنان في النصف الاول من العام الجاري ٩٦٤٦٧٠ زائرا مقابل ٧٦١٤١٥ زائرا في الفترة عينها من العام ٢٠٠٩ اي بزيادة ٢٠٣٢٥٥ زائرا.

وقد احتل المراتب الثلاث الاولى:

- (١) الاردنيون ٢٨٠٧٨ زائرا
- (٢) السعوديون ١٣٤١٣ زائرا
- (٣) العراقيون ١١٧٩٤ زائرا...

وبلغ عدد الوافدين من الدول الاوروبية ٥٥٥٦٨ زائرا احتل المراتب الثلاث الاولى:

- (١) الفرنسيون ١١١٨٥ زائرا
- (٢) الالمان ٩٠٣٣ زائرا
- (٣) السويديون ٧٥٩٧ زائرا

اما الوافدون من القارة الاميركية فقد بلغ عددهم ٤٣٤١١ زائرا وقد احتل المراتب الثلاث الاولى:

- (١) الاميركيون من الولايات المتحدة الاميركية ٢٣٢٤١ زائرا
- (٢) الكنديون ١٥٠٢١ زائرا
- (٣) البرازيليون ٢٤٦٣ زائرا.

ولوحظ ان عدد الزوار الايرانيون بلغ ٢٤٠٣٣ زائرا وعدد الزوار الاتراك ١٦١٩٧ زائرا.

تعديل قانون العقوبات بالنسبة لسحب شيك بدون رصيد

استبدال كلمة «في الجرائم» بكلمة «في الجنح» واسقاط الحقوق الشخصية يسقط دعوى الحق العام

تفرد «البيان الاقتصادية» شهريا بنشر قائمة بالشيكات المرتجعة، وقد ثبت لمراجع عدة ان نشر مثل هذه القائمة حد كثيرا من عدد الشيكات المرتجعة، فبينما كان يزيد عدد الصفحات التي ننشرها فيها على ثلاث، انخفض الى صفحة واحدة او اقل.

وفي غير مقال لنا اشرنا الى ضرورة تعديل عقوبة جرم سحب شيك بدون مؤونة ليصبح جنحة بدلا من جناية اسوة بدول اوروبية عديدة، وكذلك في الولايات المتحدة الاميركية حيث يعتبر مثل سندات السحب او سندات الدفع.

المشرع اللبناني اخذ مؤخرا بوجهة نظر العديدين من رجال القانون وعدل المواد ١٣٣ و ٦٦٦ و ٦٦٧ من قانون العقوبات واصبح التعديل نافذا بعد اقراره من قبل المجلس النيابي ونشر في الجريدة الرسمية.

ولتشجيع صاحب الشيك بدون مؤونة على ابقاء قيمته (وأو) على اجراء مصالحة بشأنه قبل صدور حكم قضائي نهائي بحقه، صدر التعديل بحيث اصبح شيك بدون مؤونة جنحة.

مع العلم ان هناك عددا من الدول وخاصة الولايات المتحدة الاميركية، لا تعتبر سحب شيك بدون مؤونة جرما جزائيا، شأنه شأن سندات السحب او سندات الدفع.

نص التعديل

وفي ما يلي نص القانون ٨٧ الذي تم بموجبه تعديل المواد ١٣٣ و ٦٦٦ و ٦٦٧ من قانون العقوبات:

المادة الاولى:

يلغى نص الفقرة ٥ من المادة ١٣٣ من قانون العقوبات ويستعاض عنه بالنص التالي:

الفقرة ٥ الجديدة

«في الجنح المنصوص عنها في المواد ٦٥٠ و ٦٥١ و ٦٥٨ و ٦٦٦ والفقرة الاولى من المادة ٦٦٧ و ٦٧٠ و ٦٧١ و ٦٧٣».

المادة الثانية:

تضاف الى نص المادة ٦٦٦ من قانون العقوبات الفقرتان التاليتان:

«ان اسقاط الحقوق الشخصية في الجرائم المذكورة يؤدي الى سقوط دعوى الحق العام.

لا ينطبق على هذه الجرائم وصف الجرم الشائن المستعمل في سائر القوانين المرعية الاجراء، ولا تترتب على من يحكم عليه باحداها اي من النتائج المحددة في تلك القوانين والتي تترتب على من يحكم عليه بجرم شائن».

المادة الثالثة:

يضاف الى نص المادة ٦٦٧ من قانون العقوبات الفقرة التالية:

«باستثناء حالة الاستحصال على شيك لتغطية قرض بالربا، ان اسقاط الحقوق الشخصية يؤدي الى سقوط دعوى الحق العام».

الفقرة ٥

ملاحظة من المحرر:

● طاول التعديل الفقرة ٥ من المادة ١٣٣ من قانون العقوبات حيث استبدلت كلمة «في الجرائم» بكلمة «في الجنح»...

● طاول التعديل المادتين ٦٦٦ و ٦٦٧ حيث ادخلت الاضافات التي يراها القارئ اعلاه.

Middle East Assurance And Reinsurance Co.(MEARCO)

Balance Sheet at 31 December 2009 & 2008

Assets	2009 LL'000	2008 LL'000
Property & Equipment	1,085,045	1,095,293
Intangible assets	205	264
Deferred acquitition costs	373,584	261,335
Available for sale financial assets	441,036	441,354
Accounts receivables including insurance receivables	925,660	826,753
Reinsurance assets	954,284	351,150
Bank deposits with an original maturity of more than 3 months	3,975,173	2,531,898
Cash and cah equivalents	2,414,986	3,038,381
Total assets	10,169,973	8,546,428
Equity	2009 LL'000	2008 LL'000
Share capital	4,050,000	4,050,000
Legal reserve	347,773	266,823
Fair value reserve	200,579	200,897
retained earnings	1,054,054	325,506
Total shareholder's equity	5,652,406	4,843,226
Liabilities		
Insurance contracts	3,627,570	2,910,589
Unearned reinsurance comm.	56,479	41,580
Accounts payable	706,442	634,155
Retirement benefit obligation	32,377	26,422
Current income tax liability	94,699	90,456
Total liabilities	4,517,567	3,703,202
Total equity & liabilities	10,169,973	8,546,428

C.E.O.: Mrs. Salma Abi Dib

Board Members :Salma Abi Dib, Joseph Issa, Youssef Gemayel, Ziad Issa.

Auditor : PriceWaterhouseCoopers.

هل السرية المصرفية بديل عن الاثراء غير المشروع؟



غازي العريضي

وزير الاشغال العامة والنقل

لفت وزير الاشغال العامة والنقل غازي العريضي الى الاثراء غير المشروع لدى العديدين من الموظفين، فدعا المسؤولين الى رفع السرية المصرفية عن موظفي الدولة وقال: تعلمون ما يحصل في دولكم. نتقاتل من اجل كم مليار للمعلمين.. فكل ما يدفع في سنة يأخذه موظفون في عدد من الاشهر. واضاف العريضي: اننا لا

ابالغ في ذلك لان كلمة ملايين الدولارات اصبحت عبارة في تنفيذ مشاريع كبيرة ولا احد يريد المحاسبة والمراقبة. من هذا المنطلق يبدو حتميا ان تظهر صورة التنظيم المدني بأنه خربان وعطلان.. لم يطالب الوزير العريضي بقانون الاثراء غير المشروع لانه يعرف مدى استحالة توافق السياسيين عليه، لا سيما زعماء الكتل النيابية، فلذلك التف حول القانون وطالب برفع السرية المصرفية، مع علمه ان معظم الموظفين يودعون اموالهم في مصارف اجنبية مقابل ارقام وليس اسماء!

دعوة لحضور جمعية عمومية عادية سنوية

للمساهمين في شركة التفريغ اللبنانية ش.م.ل.

ان مساهمي شركة التفريغ اللبنانية ش.م.ل. مدعوون الى حضور جلسة الجمعية العمومية العادية السنوية التي ستعقد في المركز الرئيسي للشركة الكائن في بيروت - شارع المرفأ - بناية الصحنائي، وذلك في تمام الساعة الثانية عشرة من ظهر يوم الثلاثاء الواقع في ٢٠١٠/٩/٧ للمداولة في جدول الاعمال التالي:

- ١- الإستماع إلى تقارير كل من رئيس مجلس الإدارة ومفوضي المراقبة بشأن حسابات واعمال الشركة الموقوفة في نهاية كل من السنوات المالية من ٢٠٠١ الى ٢٠٠٩ ضمنا ومناقشتها والمصادقة عليها.
- ٢- إقرار ميزانيات الشركة الموقوفة تباعا في نهاية كل من الاعوام من ٢٠٠١ الى ٢٠٠٩ ضمنا.
- ٣- إبراء ذمة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة عن اعمال ادارتهم للشركة عن السنوات المالية من ٢٠٠١ والى ٢٠٠٩ ضمنا.
- ٤- انتخاب مجلس ادارة جديد.
- ٥- تعيين مفوضي مراقبة لحسابات الشركة عن السنة المالية ٢٠١٠.
- ٦- أمور أخرى متفرقة.

شركة التفريغ اللبنانية ش.م.ل.
رئيس مجلس الإدارة

واخيرا اقتنعوا بخيرات الزراعة
وزارة الزراعة وفرنسبك اطلاقا «قرض الخيرات»

من اليسار: د. فرنسوا باسيل، عادل القصار، الوزير حسين الحاج حسن، رياض سلامة، د. جوزف طرييه وخاطر بو حبيب

للمرة الاولى منذ نهاية الاحداث في لبنان وتولّي حكومة الرئيس رفيق الحريري - رحمه الله - نرى الحكومة اللبنانية تنظر الى الزراعة في لبنان كقطاع مثل بقية القطاعات يستحق الرعاية والمساعدة لانه يعيد ما يعطى له خيرات للوطن والمواطنين.

ولعل وجود عدنان القصار عميد الغرف الصناعية والزراعية في الحكومة الحالية ووجوده على رأس مجلس ادارة احد مصارفنا الرائدة فرنسبك افسحا له في المجال ليعبر عن اهمية القطاع الزراعي ويستوعب خطة وزير الزراعة د. حسين الحاج حسن للنهوض بالقطاع الزراعي وما يعود بالفوائد العديدة على الاقتصاد اللبناني ككل، فكانت له اتصالاته بزميله الوزير الحاج حسن وبحاكم مصرف لبنان وجمعية المصارف ومؤسسة كفالات حيث وافق الجميع على مشروع وزارة الزراعة وفرنسبك القاضي بإطلاق «قرض الخيرات».

تم اطلاق «قرض الخيرات» في حفل اقيم في مصرف لبنان حضره وزير الزراعة الدكتور حسين الحاج حسن، حاكم مصرف لبنان رياض سلامة، رئيس جمعية المصارف الدكتور جوزف طرييه، المدير العام لمؤسسة كفالات الدكتور خاطر بو حبيب، الرئيس التنفيذي لفرنسبك عادل القصار، ورئيس مجلس ادارة بنك بيلوس الدكتور فرنسوا باسيل.

مليوناً ليرة شهرياً بدل اتعاب محامي الدولة

صدر مرسوم حدد بدل اتعاب كل من محامي الدولة المعتمدين لمعاونة رئيس هيئة القضايا في وزارة العدل بمبلغ شهري قدره مليوناً ليرة لبنانية ويعتبر ثلث المبلغ بدل انتقال مقطوع.

وينتقاضى المحامون المكلفون بدعاوى نسبا مثوية تبدأ بـ ١٠ في المئة لغاية ٥٠ في المئة. حدد عدد محامي الدولة بعشرة محامين في الفرع الاول وستين محامياً في الفرع الثاني.

افلاس شركة HAND M NATIONAL ASS

اعلنت محكمة الافلاس في بيروت في ٢٠١٠/٦/٣٠ برئاسة القاضي فادي الياس وعضوية كل من القاضيين ريماء حرفوش ونضال الشاعر شهر افلاس شركة HAND M NATIONAL ASS ومحمود صبحي الذهبي وحددت بداية توقفها عن الدفع في ٢٠٠٨/١٢/٣٠. وعينت المحكمة المحامي سمير خلف وكيلا للتفليسة.

بيع عقار اجاكس المنيوم بالمزاد العلني

ينفذ حكم قضائي بوجه تفليسة شركة اجاكس الومنيوم اندستريز ش.م.ل. تحصيلاً لدين بقيمة مليوني دولار وسبعماية مليون ليرة لبنانية. يجري التنفيذ على العقار ٨٩١ ذوق مصبح مساحته ٢٠٠٤٦ م تم تخمينه بـ ٨,٦ ملايين دولار وبديل طرحه للبيع بـ ٥,١ ملايين دولار.

الوزير ابراهيم نجار يبشر المتقاضين

تسريع الاحكام بالدعاوى الصغيرة البالغ عددها ٤٠٠ الف



يبشر وزير العدل ابراهيم نجار المتقاضين في لبنان ان لجنتي الادارة والعدل والمال اقترتا مشروع قانون تسريع المحاكمات واصدار الاحكام خلال بضعة اشهر في القضايا التي لا تتجاوز قيمتها ١٥ مليون ليرة لبنانية وقال ان عدد الملفات التي لا يتجاوز الواحد منها هذه القيمة يبلغ نحو ٤٠٠ الف .

وقال انه مع اللجان النيابية اوجد

اصولا مختصرة للمهل وطريقة التبليغ وتبادل اللوائح مع مراعاة مسألة الاستئناف للاحكام اذ تركنا الباب مفتوحا امام توفير حقوق الدفاع بالكامل .

مطلوب من سوليدير التضحية بأرباح سنة واحدة لتعدي للصاغة حقوقهم بامتلاك محالهم بالوسط

برنامج الفساد مساء الجمعة ٢٣/٧/٢٠١٠ على شاشة «نيو تي في» حول قضية الصاغة مع شركة سوليدير، اثرت كثيرا في المشاهدين الذين استمعوا الى رئيس نقابة الصاغة السيد رزق وهو يروي قصة شراء الصاغة لمحالهم في الوسط التجاري ودفعهم للعربون ٥ ٪ مقابل ايصالات رسمية على امل استلام محالهم خلال سنتين، ثم تراجعت سوليدير بعد مرور ٨ سنوات نتيجة ارتفاع اسعار العقارات الى ثلاثة او اربعة اضعاف ودعتهم لاستعادة دفعتهم الاولى . وما اثر اكثر في المشاهدين شهادة مدير المبيعات في سوليدير السيد عطالله امام المحكمة بأن الصاغة اشترت محالهم بوجوده ودفعوا العربون .. وكان من جراء ذلك حصول اتهم من قبل وكيل سوليدير لرئيس المحكمة بقوله له : «يا ريت عندنا محلات ذهب» وقد ادى هذا الاتهام الى تنحي رئيس المحكمة مما اثار خشية المدعين من العودة الى نقطة الصفر بعد تعيين قاض جديد . قبل هذا البرنامج بساعات كانت سوليدير تدفع بياناً بتحقيقها ارباحا في العام ٢٠٠٩ بلغت ٢١٤,٩ مليون دولار وهي تعترم توزيع انصبة ارباح على المساهمين تبلغ ١٧٥,٦ مليون دولار .

ازاء ما سمعنا وما اذاعته سوليدير عن ارباحها نقترح على اركان سوليدير - كحل انساني وعادل - ان تضحي بفارق السعر ايا كانت قيمته ، وتسلم الصاغة محالهم التي اشترتها مقابل انتظارهم ٨ سنوات للانتهاء من تشييدها، فالصاغة شريحة لبنانية خلاقة تستحق ان تعمل وتعيش بكرامة في وطنها وحيث اسس لها الاجداد والآباء هذه الصناعة المميزة .

ال VALET الخاص ومواقف السيارات في الشوارع

لا يمكن لاحد ان ينكر على شركات تأمين المواقف للمواطنين في العاصمة وضواحيها بواسطة أمنها الخاص المتمثل بعدد من الشباب ذوي العافية في اجسادهم وعضلاتهم والذين يطلق عليهم شباب ال VALET PARKING ، لا يمكن لاحد ان ينكر على هذه الشركات وشبابها تسهيلاتهم للمواطنين اكانوا قادمين لقضاء عمل ما او لحضور اجتماع ما او لتناول الطعام في مكان ما .. فحيث لا مرأى للسيارات وحيث ازدحام السير يشعر المواطن «المأزوم» بارتياح لوجود هؤلاء ال VALET PARKING ولو كانت العملية مأجورة باكرامية لا تقل عن خمسة آلاف ليرة .

المجلس البلدي في بيروت ينفي وجود قانون ينظم عملية ال VALET وهو بصدد وضع قانون ينظم هذه العملية ويحدد واجبات ومسؤوليات الشركات وموظفيها في الشوارع وفي مختلف المؤسسات .

بانتظار صدور القانون يطلب من الشركات المسؤولية عن ال VALET الإيعاز الى قبضياتها الرفق بسيارات الناس من الداخل ومن الخارج !

ازمة السير لا تعني وزير الداخلية وحده

هو يضع الحلول والوزارات الاخرى تعرقها



زياد بارود
وزير الداخلية

بعد ان ينقب وزير الداخلية زياد بارود طويلا عن حلول لازمة السير التي ورثها عن غيره، ويحاول تنفيذها مع مساعديه المتخصصين في قضايا السير وفي مقدمهم العميد الدويهي، تصطدم بالعراقيل المتمثلة بورش وزارة الاشغال المبرمجة لتنتهي بمواعيد محددة .

ولسوء حظ وزير الداخلية الذي يظهر الارهاق على وجهه بصورة دائمة نتيجة سهره على الامن وعلى سلامة المواطنين وعلى

السير في آن، تضاف الى عراقيل الورش حوادث السير القاتلة والتي تحدث بشكل يومي ومرارا، وتعطل السير اكثر من ساعة او ساعتين ريثما تحضر سيارات الاسعاف لنقل القتلى والجرحى وريثما يحضر المحققون والخبراء لتصوير الحادث قبل محو آثار الجريمة . ولكننا نعرف كم تعطل السير على طريق الدامور في ٢١ تموز بين ساعتين واربع ساعات يوميا ولأيام عدة .

وبالطبع كان القادمون الى بيروت في ذلك الوقت يحملون وزير الداخلية مسؤولية العرقلة وعدم تأمين مسلك آخر للسيارات طيلة مدة الورشة رغم ان احدا لم يبلغ وزارة الداخلية بأمر الورشة التي كانت قائمة هناك .

ليس كل الناس على جهل بما يحدث وكيف تدار الامور في البلاد، لذلك يعرفون ان لا علاقة لوزير الداخلية بما يحصل وهو يقوم بواجبه على اكمل وجه . فلو تنسق الوزارات الاخرى مواعيد تحريك ورشها مع وزارة الداخلية يمكن تجنب عرقلة السير والحد من تفاقمها في أوقات الذروة على الاقل .

الخلاف على استعادة امتيازات الكهرباء الخاصة

المستثمرون يرفضون الحل المقترح من وزير الطاقة

تتواصل الاجتماعات بين وزير الطاقة جبران باسيل واصحاب امتيازات الكهرباء لاجاد حل يعيد الامتيازات لمؤسسة الكهرباء مقابل ادخالهم في عمليات الانتاج المستقل ومقدمي خدمات الانتاج .

الاجتماع الاخير بين الوزير واصحاب الامتيازات افشله اصحاب الامتيازات حيث رفضوا عرض الوزير وهددوا بالجوء الى المحاكم لتحصيل حقوقهم . وقبل ان يتخذ الوزير باسيل قرار الحسم قرر الرجوع الى مجلس الوزراء لاطلاعه على خطته في استعادة الامتيازات الخاصة التي يزيد عدد المشتركين لديهم على ٨٠ الف مشترك موزعين كما يلي : ٥٦ ٪ في زحلة ، ٢٨ ٪ في جبيل ، ١٢ ٪ في عالية ، و ٤ ٪ في بحدون .

اصحاب هذه الامتيازات يحصلون على الكهرباء من الدولة بسعر يتراوح بين ٥٠ و ٧٥ ليرة للكيلوات / ساعة ويبيعونه بسعر بيع الدولة لمشتريها بـ ١٢٧ ليرة رغم ان كلفة الكيلوات / ساعة يكلف الدولة ٢٢٥ ليرة . وتسجل مؤسسة الكهرباء نتيجة هذا الفارق خسائر سنوية بملايين الدولارات .

ويقول اصحاب الامتيازات ان الفارق الكبير بين سعر الشراء وسعر البيع لا يدخل كله الى جيوبهم ، فهو بالكاد يكفي لتغطية الاعباء المالية والادارية والفنية والاستهلاكات الصناعية ..

الوزير باسيل سال : اذا كان اصحاب الامتيازات لا يحققون الارباح فلماذا يتمسكون بالامتيازات ؟

علمت «البيان الاقتصادية» ان اصحاب الامتيازات توسطوا عبر نواب مناطقهم رئيس الحكومة سعد الحريري للتفاوض المباشر معهم حيث بإمكانه ان يتفهم وجهة نظرهم بصفته مستثمراً في قطاعات عدة .

وزير الثقافة تحول الى ناطور لحماية البيوت التراثية المتبقية في لبنان



سليم ورده

وزير الثقافة

القانون وايقاف هدم وتدمير اجمل ما صنعه المواطن اللبناني على الصعيد العقاري التراثي منذ قرون.

ولان الوزير الشاب يريد ان يحقق شيئاً يترك له اثراً طيباً في بداية مسيرته السياسية والوزارية، قرر المضي في ملاحقة الحكومة والمجلس النيابي بدعم من الهيئات السابق ذكرها اعلامياً وميدانياً لقرار القانون ومنع اي كان من بيع قصره او بيته التراثي وهدمه تحت جنح الظلام بالتآمر مع مسؤولين باتوا معروفين في تمرير الصفقات العقارية التراثية.

يقول ورده ان رئيس الحكومة سعد الحريري يدعمه وهو يتصل به ليعلمه بأي مشروع صفقة وهدم لبيت تراثي وكذلك تصله صور عن عمليات هدم جرت سابقاً وشملت العديد من القصور والبيوت التراثية في بيروت وصيدا وطرابلس وفي أماكن أخرى.

ويؤكد الوزير للمقربين منه انه يخصص الكثير من وقته لحماية البيوت التراثية عن طريق الاتصال بوزارة الداخلية والبلديات وبلدية بيروت بخاصة لمنع اي عملية هدم جديدة بانتظار صدور القانون الذي يمنح اصحاب تلك البيوت التراثية حوافز وحقوقاً تمكنهم من الحصول على موارد تمكنهم من العيش بكرامة.

والذين كانوا يتابعون اخبار مجلتنا خلال الاحداث اللبنانية، كانوا يطلعون على كشفنا للعديد من عمليات هدم البيوت التراثية خلال ايام السبت والاحد حين تنام عيون وزارة الثقافة وبلدية بيروت وكل الاجهزة المعنية!

نذكر اخيراً انه من اصل نحو ١٧٠٠ او ١٥٠٠ بيت تراثي لم يبق لحماية وزارة الثقافة في عهد سليم ورده سوى ٥٠٠ او ٦٠٠ بيت تراثي.

يخوض وزير الثقافة سليم ورده معركة صامتة مع مجموعة من السياسيين بينهم وزراء ونواب حاليون وسابقون للسكوت عن قانون حماية الابنية التراثية وعدم المطالبة بإخراجه من مقابر اللجان النيابية لدرسه واقارره في لبنان، فأصحاب معظم هذه الابنية يريدون هدمها لاقامة الابراج وناطحات السحاب مكانها وجني الارباح الخيالية من الاسعار الرائجة حالياً، و هيئات حماية التراث مثل جمعية ابسط والمؤسسة اللبنانية للتراث وحزب الخضر تقوم بحملات مكثفة لاقرار

باسيل اطلق ورقة سياسة قطاع الكهرباء:

١٠ مبادرات تنهي الخسائر في ٢٠١٤ بخدمة ٢٤/٢٤



من اليمين: الوزير جبران باسيل، د. فادي قمير ومحمود بارود

اطلق وزير الطاقة والمياه المهندس جبران باسيل في خلال ندوة في قصر الاونيسكو ورقة سياسة قطاع الكهرباء.

واكد في كلمته ان الغاء اي من المبادرات التي تتضمنها الخطة او تأخير تنفيذ بنودها يؤدي حتماً الى عدم تحقيق الهدف الاساس وهو الضرورة الماسة لانقاذ القطاع الكهربائي للوصول الى تغذية كهربائية مستدامة مستقرة وفاعلة نوعاً وكلفة، مشيراً الى ان المرحلة الانقاذية الانتقالية تراوح بين ٣ و ٤ سنوات لتحقيق اهدافها.

واعتراف الوثيقة سياسة الكهرباء، تشكل الاطار الشامل لقطاع الطاقة الكهربائية في لبنان وتتكون من عشر مبادرات مترابطة ومتكاملة لتغطية المحاور الاساسية الثلاثة للقطاع: البنى التحتية، المصادر /الطلب، والاطر القانونية. كما تتضمن الوثيقة البرامج التنفيذية لهذه المبادرات.

واضاف: ان هذه الوثيقة ستؤدي الى تأمين قطاع كهربائي صلب مع أكثر من ٤٠٠٠ ميغاوات لتوليد الطاقة عام ٢٠١٤ و ٥٠٠٠ ميغاوات ما بعد ٢٠١٥ شبكة نقل وتوزيع آمنة ومستقرة، وتغذية كهربائية فاعلة تتلاءم مع التطور الاقتصادي والاجتماعي في لبنان. كما تستهدف السياسة تنفيذاً تدريجياً في مراحل قصيرة، متوسطة وطويلة المدى حيث تتطلب ما مجموعه ٤٨٧٠ مليون دولار لتأمين ٤٠٠٠ ميغاوات (١٥٥٠ مليون دولار من الدولة اللبنانية، ٢٣٢٠ مليون دولار من القطاع الخاص و ١٠٠٠ مليون دولار من الجهات المانحة) اضافة الى ١٦٥٠ مليون دولار عام ٢٠١٠ الى صفر عام ٢٠١٤ مع تأمين تغذية مستقرة ٢٤/٢٤ واحتمال بداية تأمين ارباح من القطاع الكهربائي عام ٢٠١٥ الى ٩,٥ مليارات دولار في حال البقاء في حالة الفراغ القائم.

وعُرض خلال الندوة فيلم اعلاني قصير يظهر انتقال لبنان من الظلمة بعد تطبيق خطة الكهرباء.

رد على رد بين شركتي براذرز الكترونيكس وال جي

الاستاذ بستانى الذي هو على اطلاع واسع على المجلة التي تصدر عن شركة LG بصورة دورية، والتي نشرت في العام ٢٠٠٩ مقالا تفيد بموجه بحصول LG على الحصة الأكبر في منطقة افريقيا والشرق الاوسط في حجم المبيعات ولبنان في الطليعة. وقد عنونت بان «LG تلعب في العالم». الى جانب الجوائز التي لا تعد ولا تحصى والتي توجتنا بها شركة LG من جراء النجاحات المتتالية التي حققناها على المستويين الاقليمي والعالمي، والتي هي في متناول الجميع والتي دون عليها عبارة التقدير والشكر لجعلنا ماركة LG الرائدة في لبنان خلال كامل فترة تمثيلنا، ولا يخفى على احد بان LG خسرت المركز المذكور فور سحب الوكالة من شركتنا. مما يجعل من الواضح بان سحب الوكالة لا يرتكز الى اسباب تجارية.

شركة براذرز الكترونيكس ش.م.م

سليم جبرائيل انطاكي

«البيان الاقتصادي»:

ان حرص مجلتنا على اعطاء كل ذي حق حقه في الرد للتوضيح وحسب، اضطرنا لنشر ما وردنا من الفريقين المحترمين فنتمنى عليهما الاكتفاء بما نشرناه لغاية الآن آمليين وصولهما الى اتفاق ينهي مثل هذه الحملة وان كانت جاءت في منتهى اللياقة والاحترام.

تلقينا من السيد سليم انطاكي مدير شركة براذرز الكترونيكس ش.م.م. رداً على كتاب الوكيل القانوني لشركة ال جي في لبنان الاستاذ شوقي البستاني المنشور في عدد شهر حزيران الماضي (الصفحة ١١٨) جاء فيه:

ان الحديث الذي سبق ان ادليت به الى مجلتكم بتاريخ ٧ نيسان ٢٠١٠، لا يحتوي الا على كل ما هو صحيح وموثق بمستندات رسمية. اما كتاب المحامي الاستاذ شوقي البستاني، الذي نرد عليه، لا يعدو كونه ادعاءات غير صحيحة وغير ثابتة للاسباب التالية:

اولاً: ان معلوماتنا تفيد بان مبيعات LG تدنت بنسبة ٨٠٪ في الفصل الاول من العام الحالي، وان كان لدى شركة LG معطيات مختلفة، فلتوضحها عن طريق ابراز تصريح الضريبة على القيمة المضافة لتحديد نسبة التراجع.

ثانياً: اما المحامي الاستاذ شوقي البستاني المحترم، والذي نكن له كل احترام وتقدير، يفاجئنا بتصريحه بأن موضوع انتهاء وكالة LG انما هو موضوع تمحيص امام اللجنة التحكيمية الكورية، وهو المطلع والمتعمق بالقانون واحكامه، فكيف يعقل ان يغفل عنه نص المادة الخامسة من المرسوم الاشتراعي رقم ٣٤ تاريخ ٥ آب ١٩٦٧ - تمثيل تجاري - الذي ينص على ما حرفيته «...تعتبر محاكم المحل الذي يمارس فيه الممثل التجاري نشاطه صالحة للنظر في النزاعات الناشئة عن عقد التمثيل التجاري»، مما يجعل اللجنة التحكيمية الكورية غير صالحة للنظر في النزاع.

ثالثاً: اما لناحية نعتنا بفشل في الاداء فإن هذا الادعاء لا يجوز ان يصدر عن

٧٥ مليار ليرة لمساهمي «تعاونيات لبنان»



حسين الحاج حسن
وزير الزراعة

لبنان كله يؤيد انصاف مساهمي «تعاونيات لبنان» الذين مسح رؤساء تلك التعاونية كل قرش فيها حتى افلسوها.

ولكي تنصف الحكومة السابقة المساهمين بطلب من الرئيس الراحل رفيق الحريري، قررت مساعدتهم بمبلغ ٧٥ مليار ليرة لبنانية. وحيث لم يتم دفع المساعدة في عهد الحكومة السابقة، يعمل وزير الزراعة

حسين الحاج حسن على تأمين دفع المساعدة وقد اعلن ان مسيرة الحل بدأت. سبق لنا ان دافعنا بقوة عن مساهمي «تعاونيات لبنان» وطالبنا بأن يعرض عليهم من المال الذي يتم استرداده ممن «لطشوه» وليس من الدولة خشية ان يطالب مساهمو المؤسسات التجارية والمصرفية التي افلست سابقا بالتعويض عليهم من الدولة اسوة بالتعويض الذي حصل عليه مساهمو تعاونيات لبنان.

الوزير الحاج حسن يعرف جيدا ان الباب قد فتح الآن امام كل من افلست المؤسسات التي كان يعمل فيها للمطالبة بمساواته بغيره. فهل يستطيع الوزير القدير والشريف ان يقول للآخرين: لا حق لكم بالتعويض!

الغوا شركة الفا واسسوا غيرها



شربل نحاس
وزير الاتصالات

ينصح خبير في الاتصالات ان تلغي وزارة الاتصالات شركة الفا التي تخرج منها غير جاسوس وان تؤسس شركة ثالثة تتكون من موظفين مجربين لا غبار عليهم.

وقال الخبير «طالما خرقت الشركة بعدد من الجواسيس بات من الصعب على الموظفين الشراء العمل فيها بأمان، فالشك سيطاول الجميع.. فإراحة لأمن البلد لتلغي هذه الشركة نهائياً».

واضاف: «لا يستصعب احد امكانية تأسيس شركة بالسرعة المرجوة، فخلال شهر او شهرين لا اكثر يمكن بما لدينا من امكانات واجهزة خلق

شركة جديدة نظيفة ومحصنة ضد اي خرق محلي او خارجي».

الوزير شربل نحاس بإمكانه ان يقول رأيه بهذا الاقتراح.

«البيان الاقتصادي»: وهل يمكن ان لا تكون الشركة الثانية المشغلة للهاتف الخليوي غير مخروقة ايضاً؟

وزيرة تشعر مع المحرومين من مواظنيها

الذين يتابعون مسيرة وتصرفات وزيرة المال ربا الحسن يلاحظون تعاطفها مع الناس المحرومين والمعوزين رغم اقتراحاتها الآلية الى زيادة الضرائب. فهي تبرر اصرارها على زيادة بعض الضرائب بحرصها على تأمين نفقات الدولة، وتعزز حججها بالارقام.

في مقابلة الزميل مرسل غانم للوزيرة الحسن سألها عن اقتراحها لفرض الضريبة على اصحاب ارقام السيارات المؤلفة من ثلاثة ارقام، فأجابت بكثير من القناعة والصراحة: يلي بدو الجاه والترف والرفاهية ليدفع. جوابها كان الدليل الساطع على آدميتها ومشاعرها الانسانية الصادقة مع المحرومين من ابناء بلدها!

المعزولون لكل اصلاح حفاظا على مصالحهم الخاصة

تكاد شاشات التلفزة وصفحات الصحف تخصص بشكل يومي مساحات لنقل اخبار وزير الطاقة جبران باسيل.

ففي الشهر الماضي كان له اكثر من مؤتمر صحفي ومن خبر حول المشاريع التي تقوم وزارة الطاقة والمياه بتنفيذها، وقد اضيف اليها مشروع قانون النفط الذي يحاول تحريرهم من مجلس النواب ليتمكن من التدخل المباشر في قضية استخراج النفط من تحت الارض ليؤمن عائدات لخرينة الدولة التي تشكو العجز المزمن. وبدل ان يلقي تأييد جميع زملائه لما يقوم به نرى الكثيرين منهم يعارضونه ويحاولون عرقلة مشروعه بل عرقلة جميع مشاريعه، وقد بدأت هذه العرقلة المنظمة منذ كان وزيراً للخليوي حيث فضح كل ابطاله وحال ايضاً دون تخصيصهم لاهم مورد للخرينة.

كثيرون ممن لا مصالح شخصية لهم، بدلوا نظرهم الى هذا الوزير الديناميكي - صدقوا اننا لا نعرفه شخصياً - وعادوا الى الاعتراف بأهمية مشاريعه للبلد وبصدق نواياه تجاه ابناء بلده.

ازاء ما يقترحه هذا الوزير من مشاريع حيوية لمصلحة البلد، ندعو الى المزيد من التأييد له لينجح في تحقيقها وفي انقاذ لبنان من الفساد والفاستدين.

شهر افلاس التاجر طليح عبد الغني

اعلنت المحكمة الابتدائية المدنية في الجنوب الناطرة في الدعاوى الافلاسية، شهر افلاس طليح احمد عبد الغني وحددت بداية توقفه عن الدفع في ٢٩/١٢/٢٠٠٨. وعينت المحكمة المحامي احمد الصباغ وكيلا للتقليسية.

- تاريخ صدور الحكم في ٢٩/٦/٢٠١٠ -



Joseph Zakhour & Co.
Insurance Consultants

CORRESPONDENTS FOR

MARSH

An MMC Company

LEBANON AND SYRIA

www.zakhourco.com

Ashrafieh - Mar Mikhael - Liberty Building

Phone : +961.1.442032 / 442036 / 446306

Fax: +961.1.561867

P.O.Box: 16-6728 Beirut - Lebanon

Email: zakhour@zakhourco.com

برج شاهق يحجب متحف ابراهيم نقولا سرسق

أوصى بجعل قصره متحفاً أبدياً وخصص قاعة للفنانين اللبنانيين

كيف تبرر مديرية التنظيم المدني وبلدية بيروت وابرشية بيروت للارثوذكس عدم الالتزام بوصية واهب الوقف

تبرع به لمدينته لاغراض تتعارض مع مشيئته؟ وما هو موقف رئيس ابرشية بيروت للارثوذكس المطران الياس عوده من ذلك؟

سؤال للتنظيم المدني

واخيرا كيف لمديرية التنظيم المدني ان تبرر هي موافقتها على بناء ابراج في حي تراثي وشارع لا يزيد عرضه عن ستة امتار؟

الهيئة الادارية للمتحف نقلا عن موقع المتحف

رئيس بلدية بيروت - اللجنة الادارية

شفيق السردوك نائبا للرئيس

الدكتور لطف الله ملكي محافظا للمتحف

ماهر الداعوق امينا للصندوق.



قصر سرسق

«البيان الاقتصادية»: يحق للشركة العقارية ان تشتري وتبني وتبيع دون ان ترتكب اية مخالفة، فالمسؤولون عن مخالفة وصية نقولا ابراهيم سرسق هم: المطرانية والبلدية والتنظيم المدني الذين وافقوا على بناء البرج في جوار المتحف التراثي الاغني بين المتاحف الخاصة.

جاء في وصية المرحوم نقولا ابراهيم سرسق ما يأتي:

لما كنت احب الفنون الجميلة واتشوق لنشرها خصوصا في وطني لبنان، وبما اني اود للبنان ان يتلقى جزءا مهما من الفنون الرفيعة المستوى (FINE ARTS) وان تكون لمواطني لبنان فرصة لتذوق الفنون وتطوير حبهم للفنون، لذلك... اود ان يكون في بيروت عاصمة الجمهورية اللبنانية متاحف ومعارض مفتوحة للجميع، وحيث تعرض وتحفظ التحف والاثريات.

وبناء عليه قررت ان اجعل من كامل العقار رقم ٨٣ في منطقة الرميل بيروت وقفا بكامل محتوياته التي تكون موجودة عند وفاتي بما في ذلك المفروشات، التحف المصنوعة من الذهب، او الفضة، او الكريستال وغيرها من الموجودات من دون استثناء بحيث يكون العقار ومحتوياته، متحفا للفنون، القديمة والحديثة سواء جاءت من الاراضي اللبنانية او الدول العربية الاخرى او اي مكان آخر، وان تكون هناك قاعة تعرض فيها اعمال الفنانين اللبنانيين، وعلى ان يبقى هذا المتحف دائما ابديا.

التوقيع نقولا سرسق

هذه الوصية وقعها رجل الاعمال الارثوذكسي البيروتي المرحوم نقولا ابراهيم سرسق سنة ١٩٦١ وقد اوقف العقار لرئاسة بلدية بيروت لكون رئيسها حينها كان ارثوذكسيا.

البلدية انتصرت قضائيا

وقد حصلت نزاعات قانونية بين ورثة المرحوم نقولا سرسق وبلدية بيروت انتهت الى فوز البلدية بالوقف وعينت رئيسها متوليا للوقف.

واليوم ونحن في سنة ٢٠١٠ سمح لشركة عقارية ان تنشئ في جوار المتحف برجاً شاهقاً أطلق عليه اسم RESIDENCES IBRAHIM SURSOCK هو عبارة عن كتلة هائلة من الباطون المسلح تتصدر واجهة العقار وتضع في مؤخرتها المتحف الذي اراده صاحبه جوهرة تزين وجه العاصمة اللبنانية وتكون دائمة وابدية ومقرا تعرض فيه اعمال الفنانين اللبنانيين. فكيف لرئيس بلدية بيروت وهو المتولي وللجنة ادارة المتحف ان يفسرا كون المتحف انتهى ملحقا ببرج شاهق يضم شققا سكنية معروضة للبيع كما نرى في الاعلانات المنشورة في وسائل الاعلام، وهل يجوز شرعا الا تحترم وصية صاحب الوقف نقولا ابراهيم سرسق ويجري التصرف بالعقار الذي



Joseph Zakhour & Co.
Insurance Consultants

CORRESPONDENTS FOR

MARSH

An MMC Company

LEBANON AND SYRIA

www.zakhourco.com

Ashrafieh - Mar Mikhael - Liberty Building

Phone : +961.1.442032 / 442036 / 446306

Fax: +961.1.561867

P.O.Box: 16-6728 Beirut - Lebanon

Email: zakhour@zakhourco.com

رولان معري (سوكوتك SOCOTEC)؛

معظم المباني الصناعية في لبنان في حال يرثى لها

الانهيارات مستمرة ولا نزال ننتظر تطبيق مرسوم السلامة العامة

مدير عام شركة سوكوتك - لبنان المتخصصة في التدقيق بمواصفات الابنية المتطابقة مع شروط السلامة العامة رولان معري تطرق في حديث موسع الى «البيان الاقتصادية» للأسباب والعوامل التي تقف وراء انهيار اي مبنى، واعتبر ان حال المباني الصناعية في لبنان يرثى لها ومع ذلك تحمل اوزان ومعدات ثقيلة جدا، مشيرا الى ان «سوكوتك» مبنية على قيم اساسية هي الاستقلالية والموضوعية والنزاهة، وبالتالي فإن عملها لا يمكن ان يعتريه شائبة وهو بالنهاية يستهدف السلامة العامة، متمنيا الانتصاع اي شركة تدقيق الى الضغوطات لأنها ستسيء الى المهنة ككل مبديا حذره مما قد يحصل نتيجة اي هزة او زلزال، داعيا الى الانطلاق في اعمال التدقيق والصيانة على الاقل للمباني الاستراتيجية نظرا لاهميتها الحيوية والحاجة اليها بعد وقوع الكارثة.



والاملاح والكبريت وكلها مواد تضعف قوة الخرسانة وتقلل قدرتها التحمل.

اما في ما خص جانب التصاميم الهندسية فيمكن العودة الى خراطئ انشاء المبني واعادة دراستها بالتعاون مع اصحاب المبني، حيث تدرس الوقائع والاحداث والتغيرات التي مرت على المبني منذ انشائه، ان لا يجدر تغيب اي عامل او معلومة مهما كانت صغيرة نظرا لما تشكله من اهمية في التحقيقات. واعتقد ان اي تحقيق لا يشمل كل هذه العوامل التي ذكرتها لن يصل الى نتيجة.

■ ما تقييمكم لحال المباني الصناعية في لبنان؟
- لسوء الحظ، معظم المباني الصناعية في لبنان في حال يرثى لها، ومع ذلك تحمل اوزان ومعدات ثقيلة جدا.

وفي هذا الاطار توقعنا مؤخرا ان تحرك حادثة الذوق الرأي العام والجهات المسؤولة من اجل تفعيل وتطبيق مرسوم السلامة العامة والانطلاق بحملة التدقيق الفني للمباني القائمة لتفادي كارثة جديدة الا اننا تفاجأنا ان الجميع ينام على حرير.

اضف الى اننا كمدققين فنيين لا نزال ننتظر لجنة تصنيف شركات التدقيق الفني لتقديم ملفاتنا من اجل التصنيف والانطلاق في عمليات التدقيق.

نستهدف السلامة العامة

■ في ظل واقع الفوضى في لبنان، الاعتبرون ان تقارير التدقيق الفني قد تكون غير دقيقة بفعل الرشاوى والضغوطات؟

- مهنة التدقيق الفني معرضة لضغوطات في

اي تعديل بالمبنى دون الدراسة المطلوبة يشكل خطرا عليه ويسبب انهياره

ولم تؤخذ بجدية او تم اخفاؤها، علما ان هذه الشقوق والتفسيحات تستدعي الكشف عليها فورا من قبل خبراء بغية اتخاذ التدابير اللازمة لدعم المبني وحمايته من خطر الانهيار. وفي مطلق الاحوال تبقى هذه افتراضاتنا العلمية بانتظار نتائج التحقيق للتأكد من السبب الحقيقي للانهيار.

عينات وفحوص

■ بعد انهيار المبني، ما هي الاساليب التي تتوسلونها لمعرفة اسباب انهياره؟

- يمكننا بداية التأكد اذا كان الانهيار ناتجا عن مواد البناء من خلال اخذ عينات من الخرسانة المجزأة بفعل الانهيار، او من الجزء الصامد من المبني، اضافة الى عينات من الحديد المستعمل في المبني، وتجري بالتالي الفحوص على هذه العينات للتأكد من امكانية تعرضه للتفحم او للحوامض

■ شهدنا مؤخرا انهيار احد المباني الصناعية في منطقة الذوق، بم تعلقون، وما هي في رأيكم الاسباب الكامنة وراء انهياره؟

- يتألف المبني من ست طبقات واستلزم انهيار جزء منه مدة ٣٠ ثانية علما انه بني العام ١٩٨٥ وبالتالي لا نعتبره عمليا من المباني القديمة. من هنا تكثر الافتراضات حول الاسباب الحقيقية الكامنة وراء انهياره خصوصا في ظل غياب عامل الزلزال او الهزة الأرضية.

من هذه الافتراضات، احتمال ان يكون المبني قد صمم هندسيا بطريقة خاطئة ومن دون ان يؤخذ بالاعتبار الوزن الثقيل الذي سيجمله كونه مبني صناعيا. او قد يكون المبني قد تضرر بسبب عوامل الحرب ولم تتم صيانته بعدها. او ربما عمد اصحاب المبني الى زيادة عدد طبقاته من دون تقوية اساساته، وثمة احتمال آخر يتمثل بزيادة المعدات الثقيلة فيه من دون القيام بدراسة تظهر مدى تحمل المبني.

واشير هنا الى خطر المعدات ذات الاهتزازات العالية والتي في حال كانت تردداتها تفوق قدرة تحمل البناء يمكن ان تؤدي الى انهياره.

هذا وقد يكون صاحب المبني قد احدث فتحة في جدار اساسي في المبني من دون الاخذ بالاعتبار توزع القوة بين الجدران، اضافة الى ان اي تعديل في المبني من دون القيام بالدراسة المطلوبة يشكل خطرا عليه ويسبب انهياره.

في سياق آخر قد يكون المبني عانى من شقوق وتفسحات في الاعمدة والجدران او في السقوف

«سوكوتك» قائمة على ثلاث قيم: الاستقلالية الموضوعية والنزاهة

تؤدي الى انهيار المباني في حال لم تكن مستوفية شروط ومعايير السلامة والحماية من خطر الزلازل.

هناك الادهي والأخطر

■ كلمة أخيرة؟

– انهيار المباني من تلقاء نفسها يدفعنا الى تقرب الادهي والأخطر في حال حدوث هزة قوية او زلزال، وقد سبق وتطرقنا في محاضرات لنا الى واقع لبنان وامكان تعرضه لزلزال شبيهة بزلزال العام ٥٥١ بعد الميلاد.

من هنا ادعو الجهات المختصة الى الانطلاق في اعمال التدقيق والصيانة على الاقل للمباني الاستراتيجية مثل المدارس والمستشفيات ومراكز الدفاع المدني والصليب الاحمر، الى محطات توليد الكهرباء ومباني مصالح المياه وغيرها نظرا لاهميتها الحيوية والحاجة اليها بعد وقوع الهزة او الزلزال على ان تبدأ معاينة المباني القائمة الاخرى بحسب اهميتها مثل المباني الصناعية لننطلق بعدها بمرحلة معاينة المباني السكنية. ■

الجهود في القطاع قد تتمكن من ايجاد صوتنا. واذكر هنا ان المرسوم في لبنان اعد جراً الحوادث المتعددة التي شهدتها البلاد، ومنها انهيار مبنى في الكحالة عام ١٩٩٩ وتسببه بسقوط قتيلين، انهيار مبانٍ في بياقوت واخرى في الناعمة عام ٢٠٠٠ وسقوط ما يزيد عن ١٠ اشخاص وغيرها من الحوادث، لتجد الدولة نفسها مضطرة الى التعويض بمبالغ هائلة عن الاخطاء الهندسية، فسعت الى اعداد مرسوم السلامة العامة بغية تحميل الشركات الهندسية مسؤولية اخطائها. وللأسف حوادث الانهيارات مستمرة ولا تزال نفتقد لخطوات عملية لتطبيق المرسوم.

تقرب الأسوأ

■ هل يكفي ان يكون المبنى صلباً لنطمئن الى عدم انهياره؟
– كلا فانهاير المبنى لا يتعلق فقط بصلابته وهندسته انما قد يسببه ايضا زحل التربة تحته وهذا ما حصل في حادثة بياقوت.
كما وان الكوارث الطبيعية وبالأخص الزلازل

شكل دائم، خصوصاً لجهة التغاضي عن بعض المخالفات وابداء المرونة بفعل تعرضها للرشاوى، لكن في حال انصياح القيمين على التدقيق لهذه الضغوطات ينتهي عملهم.

اما في ما خص سوكوتك فهي مبنية على ثلاث قيم اساسية هي الاستقلالية، الموضوعية والنزاهة. وبالتالي فإن تقاريرها لا تعترها شائبة وموصوفة بالواقعية والشفافية التامة بغض النظر عن الجهة التي تتعامل معها، وذلك من منطلق ان عملها يستهدف في النهاية السلامة العامة. واتمنى الا تنصاع اي جهة او شركة تدقيق فني الى الضغوطات لانها ستسيء الى المهنة ككل. علماً ان قطاع البناء اليوم يتكل علينا كشركات اجنبية مستقلة للتأكد من حسن تطبيق مرسوم السلامة العامة.

■ أليس بامكانكم الضغط على الجهات المسؤولة من اجل الاسراع بتنفيذ مرسوم السلامة العامة؟

– نحاول قدر المستطاع الضغط على الجهات المسؤولة وفي مقدمها وزارة الاشغال للسير في تطبيق المرسوم، وفي اعتقادي انه لو وحّدنا

الوكالات التجارية المتحدة (لبنان) ش.م.م.		
الميزانية العمومية الموقوفة بتاريخ ٢٠٠٩/١٢/٣١		
(ليرة لبنانية)		
الموجودات	٢٠٠٩	٢٠٠٨
الأصول الثابتة (بعد الاستهلاكات)	٧٣,٢٤٤,٥٩٨	٧٩,٠٦١,٠٧٥
الذمم المدينة	٢٩٤,٣٨٨,٠٠٢	٢٢٩,٩٢٣,٧٩٤
اوراق مالية	—	٢١٣,٠١١,٢٥٨
النقد في الصندوق ولدى البنوك	٤٣٦,٣٦١,٣٧٣	٢٦٩,٩٨٠,٨٣٨
مجموع الموجودات	٨٠٣,٩٩٣,٩٧٣	٧٩١,٩٧٦,٩٦٥
المطلوبات	٢٠٠٩	٢٠٠٨
رأس المال	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠
احتياطي قانوني	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠
أرباح مدوّرة	٢٠٨,٩٥٦,٤٢٩	٢١٦,٥٠٩,٥٦٩
القيمة العادلة	—	٣٥,٨٦٧,٩٤٨
الرساميل الخاصة	٣٥٨,٩٥٦,٤٢٩	٤٠٢,٣٧٧,٥١٧
الشركاء	٩١,٨٠٦,٧٥٠	٩١,٨٠٦,٧٥٠
الذمم الدائنة	٣٥٣,٢٣٠,٧٩٤	٢٩٧,٧٩٢,٦٩٨
مجموع المطلوبات	٨٠٣,٩٩٣,٩٧٣	٧٩١,٩٧٦,٩٦٥
مفوض المراقبة:		
فريد الياس جبران		
المدير العام		
جاك صاصي		

IMPACT BBDO دبي تشترك
خلال مهرجان الأسود الإعلاني العالمي في كان

خلال مهرجان الإعلان العالمي السابع والخمسين في كان. وهو مهرجان الإعلان الأكثر شهرة في العالم. قامت IMPACT BBDO في دبي بجائزة الأسد الفضي عن فئة الفيلم للحملة التي نظمها لصالح مرسيدس بنز (Emirates Take Off). وكانت للوكالة مساهمة بارزة في فوز شبكة BBDO بـ لقب "شبكة الوكالات لهذا العام" في كان للسنة الرابعة على التوالي.

وقد بث الإعلان الرابع. وهو من ابتكار IMPACT BBDO والأول الذي يوزع بهذه الجائزة من ضمن هذه الفئة في الإمارات. على شاشات الطيران في الإمارات في الوقت عينه الذي تسرع فيه الطائرة على مدرج المطار. وهذا ما سمح للمشاهدين بتتبع تسارع السيارة على الشاشة واختبار تجربة قريبة جداً من اختبار القيادة - GForce - الرائعة.

ويعمل لصالح أكثر من 40 زبوناً. اجتمعت 21 وكالة BBDO من كل مناطق العالم لتضع مقياساً جديداً من خلال فوزها بجائزة الأسد الفضية التي وصل عددها إلى 85 أسداً عن مختلف فئات الاتصالات من الانترنت إلى التصميم، للمباني، الفيلم، وسائل الإعلام، الإعلام الخارجي، الصحافة، الترويج، العلاقات العامة، الراديو، وتلفزيون، وبنك، وغيرها.

وقال داني ريش، رئيس مجموعة IMPACT BBDO: "إنه عام آخر نجحت فيه بتفوقنا في الابداع. ليس فقط على المستوى العالمي، وإنما أيضاً على صعيد منطقتنا. ومن خلال المحافظة على وفائنا لنفائنا الابتكارية وسعينا التي نضعي بوضع "العمل" العمل". قبل أي شيء آخر نكون قد ساهمنا بحصتنا من الجوائز".

نبذة عن BBDO Worldwide: BBDO Worldwide هي وكالة إعلانات عالمية مقرها في نيويورك. تمتلك أكثر من 287 مكتباً في 77 دولة. تلت تصميم BBDO حالياً شبكة هذا العام في مهرجان كان للإعلان وهي شبكة الوكالات الأكثر على أكبر عدد من الجوائز كما هو وارد في Gun Report. وهي أيضاً أكثر الوكالات العالمية التي حازت على جوائز عن كل فئات الاتصالات التسويقية وفق The Big Won Report.

نبذة عن IMPACT BBDO: IMPACT BBDO هي شبكة إعلانات عالمية مقرها في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا هي شبكة تابعة BBDO Worldwide في الشرق الأوسط تشترك IMPACT BBDO مع مكتب إقليمي في بيروت والرباط وجدة والقاهرة والقنيطرة وفطح وادو وطني والرباط إلى جانب شركة محصنين في كل الأسواق الإقليمية الرئيسية الأخرى.

تتويج BBDO Worldwide شبكة العام
في كان للسنة الرابعة على التوالي

للسنة الرابعة على التوالي. قامت BBDO Worldwide بشبكة وكالاتها إلى القمة. حيث اختيرت شبكة هذا العام في مهرجان الإعلان العالمي السابع والخمسين الذي تم تنظيمه في مدينة كان. وقد أطلقت جائزة شبكة العام للمرة الأولى سنة 2007. وكانت BBDO Worldwide أفضل وكالة على الدوام.

ويعمل لصالح أكثر من 40 زبوناً. اجتمعت 21 وكالة BBDO من كل مناطق العالم لتضع مقياساً جديداً من خلال فوزها بجائزة الأسد الفضية التي وصل عددها إلى 85 أسداً عن مختلف فئات الاتصالات من الانترنت إلى التصميم، للمباني، الفيلم، وسائل الإعلام، الإعلام الخارجي، الصحافة، الترويج، العلاقات العامة، الراديو، وتلفزيون، وبنك، وغيرها.

وقال اندرو روتنغن، رئيس BBDO Worldwide ومديرها التنفيذي: "خلال مؤتمر صحفي عقد بعد مهرجان كان هذا العام، أكدت شخصيات مهمة من بين أكبر المعلنين في العالم على ضرورة ابتكار أفكار جديدة في أعمالهم. ففي الأوقات الأكثر صعوبة، استمرت وكالات BBDO بالتركيز على ما يؤمن به من قيمة العمل المبدع، إنها الطريقة التي نضعي فيها قيمة على أعمالنا. لذلك، نعتبر أن هذا التقدير من زملائنا في كان مهم جداً".

فمن منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، لعبت IMPACT BBDO في دبي دوراً في نجاح الشبكة. إذ عادت بجائزة الأسد الفضي عن فئة الفيلم للحملة التي نظمها لصالح مرسيدس بنز (Emirates Take Off). وكذلك، تمت تسمية وكالة BBDO في البرازيل Almap BBDO الوكالة الفريدة لهذا العام. وفازت بالجائزة الكبرى عن الإعلان المطبوع الذي ابتكرته لصالح مجلة Billboard.

نبذة عن BBDO Worldwide: BBDO Worldwide هي وكالة إعلانات عالمية مقرها في نيويورك. تمتلك أكثر من 287 مكتباً في 77 دولة. تلت تصميم BBDO حالياً شبكة هذا العام في مهرجان كان للإعلان وهي شبكة الوكالات الأكثر على أكبر عدد من الجوائز كما هو وارد في Gun Report. وهي أيضاً أكثر الوكالات العالمية التي حازت على جوائز عن كل فئات الاتصالات التسويقية وفق The Big Won Report.

ننشر في ما يلي أسماء عدد من الشركات التي تأسست مؤخرا وذلك وفقا للمستندات التي قدمتها الى السجل التجاري:

الشركة	نوعها	رأسمالها	موضوعها	المسؤول عنها
بيروت هوسبيتاليتي	هولدنغ	١٠ ملايين دولار	سياحة	جوزف وليد عسيلي
شير انفسمنت	هولدنغ	٥٠٠ الف دولار	استثمارات	شادي عبد الوهاب الرفاعي
كريستال كوف	ش.م.ل.	٥٠٠ مليون ل.ل.	تجارة / سياحة	ماري روز نعيم زعني
كونسيليوم	هولدنغ	١٠٠ الف دولار	استثمارات	جوزف ميلاد غزال معوض
ديسبيك لبيانون	ش.م.ل.	١٥٠ مليون ل.ل.	الالكترونيات	فاديا عبدو ابو جوده
براون اند وايت	ش.م.م.	١٠٥ ملايين ل.ل.	تجارة / مطاعم	عمر صالح شمري
وال للمجوهرات	ش.م.ل.	١٠٠ مليون ل.ل.	مجوهرات	نادين عويضة سلمون
مجموعة كاس	ش.م.م.	١٠٠ مليون ل.ل.	عقارات / تجارة	خالد شكري
فيت جيو كونسلت	أوف شور	٥٠ الف يورو	استثمارات	جميل شفيق مكاوي
اغورا كايبتال	أوف شور	٢٠ الف دولار	استثمار / مطاعم	جيلبير جوزف ابيلا
دبليو تيليكوم زيمبابوي	أوف شور	٢٠ الف دولار	اتصالات	وسام قاسم فواز
راي انترناشونال	أوف شور	٢٠ الف دولار	-	كلود غوش يونس
ج.ل. انترناشونال	أوف شور	٢٠ الف دولار	-	كريكور باباسليان
بانغو	أوف شور	٢٠ الف دولار	-	بوليت سلامة
مارال	أوف شور	٢٠ الف دولار	-	فاديا ابو غزاله بو عبود
غولدن فينغرز بروكشن	أوف شور	٢٠ الف دولار	انتاج	ديب الياس كعدي
تابت هوسبيتاليتي	أوف شور	٢٠ الف دولار	سياحة / مطاعم	شريف روبير تابت
ادارة واستثمار	أوف شور	٢٠ الف دولار	تجارة	سبيريدون الياس روحانا
اللبانية للتجارة	أوف شور	٢٠ الف دولار	تجارة	هنري فيكتور حافظ
ريال	أوف شور	٢٠ الف دولار	-	سميح خالد غندور
ميديا ترست	أوف شور	٢٠ الف دولار	-	طارق علي قاروط
سيلفر اروز	أوف شور	٢٠ الف دولار	-	باسكال حبيب حلو
نيو برو تاكت	أوف شور	٢٠ الف دولار	-	جاك البير سعاده
برايم هيلث	هولدنغ	٢٠ الف دولار	-	كمال الياس بطل
ودريس	هولدنغ	٢٠ الف دولار	تجارة	نبيل وفيق ادريس
اورينت شيبينغ	أوف شور	٢٠ الف دولار	نقل	جوسلين عقل شديد
ثري ام سي مستشارو تسويق	أوف شور	٢٠ الف دولار	تسويق	امين خليل مغربي
اتش اس اس ترايدنغ	أوف شور	٢٠ الف دولار	تجارة	غسان علي احمد
بابل لخدمات الطاقة	أوف شور	٢٠ الف دولار	طاقة	انطوني ايليا اسطفان
جي تي اس لبنان	أوف شور	٢٠ الف دولار	تجارة	جوزف راشد غنوم
نوماد	هولدنغ	٢٠ الف دولار	-	دوري فؤاد ابو زيد
اول نات	أوف شور	٢٠ الف دولار	-	طارق علي قرناؤوط
سام اكزيتنغ تريز	أوف شور	٢٠ الف دولار	-	وليد جورج بزيك
غرين ستار دفلوبمنت	أوف شور	٢٠ الف دولار	-	جوسلين عقل شديد
كلاروس	أوف شور	٢٠ الف دولار	-	الياس جورج شبطيني
ن.ن. ميتالز	أوف شور	٣٠ مليون ل.ل.	تجارة	نضال حسن نصر الدين
اديك	أوف شور	٣٠ مليون ل.ل.	-	الياس كامل فواز
ترانس سيز انترناشونال	أوف شور	٣٠ مليون ل.ل.	تجارة	وليد عبد الرحمن صوالحه
التفاوض العالمية	أوف شور	٣٠ مليون ل.ل.	-	حسين علي خشاب
دي اند دي	أوف شور	٣٠ مليون ل.ل.	-	محمد حسين الموسوي
ميتسوليفت افريكا	أوف شور	٣٠ مليون ل.ل.	مصاعد	كريم سمير ابي الميع
كوديمكس	أوف شور	٣٠ مليون ل.ل.	-	حسن محمد عطيه
ايمو وان	أوف شور	٣٠ مليون ل.ل.	-	نبيل جوزف بسترس
اوجيه سيستمز لبيانون	أوف شور	٣٠ مليون ل.ل.	-	مازن راجي اسماعيل
ساند كوستال تيك	أوف شور	٣٠ مليون ل.ل.	تكنولوجيا	هاننيال طابع
السعد	هولدنغ	٣٠ مليون ل.ل.	-	عصام قرنفل
سكوير ٢١٧٢	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	سياحة / عقارات	انطوني كلود بلدي
رزيديسيا	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	عقارات/تجارة	كريستيان مريس حصوصني
امبريلا كير	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	وساطة تأمين	الياس طلال فرح
بوزيتيف بلاستيكس	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	بلاستيك	رودي رمزي جعفر
فرح العقارية	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	عقارات	فؤاد فرح فرح
لونجينغ	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	فنادق / مطاعم	الان جان مقدسي
سي اي سي سي	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	-	كارمن انطون زغيب
سيمكاس	أوف شور	٣٠ مليون ل.ل.	-	ارام روبير كسباريان
سيدرز اوتو سيورت	أوف شور	٣٠ مليون ل.ل.	سيارات	يوسف نوال جمال
شارتورا انترناشونال	أوف شور	٣٠ مليون ل.ل.	-	ادواردو انطونيو بركات
سكويرتي برنتنغ اندمنتينغ	أوف شور	٣٠ مليون ل.ل.	طباعة	نبيل محمود صوبرا
ساراسين انترناشونال	أوف شور	٣٠ مليون ل.ل.	-	جمال محمد بلاسي
فلايينغ كاربيت	أوف شور	٣٠ مليون ل.ل.	سجاد	جمال محمد بلاسي
باو باب	أوف شور	٣٠ مليون ل.ل.	-	حسن رشيد حيدر
بلوت	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	اعمار	هنري مكرم بو عبيد
سام سوب ١	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	تجارة	سمير شريف تابت
كامب كايترينغ	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	تجارة / سياحة	جوزف غزال معوض
هوموك	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	استثمارات / عقارات	سينيتيا الياس ورده
غاردينيا انترناشونال	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	تجارة / هدايا	طارق ابراهيم دياب
تورن تايل	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	تجارة / سياحة	زيد منصور افرام
الدولية للتجارة العامة	هولدنغ	٣٠ مليون ل.ل.	تجارة	احمد خليل دغيني

BEIRUT HOSPITALITY



ماهر بيضون

اسس السيدان جوزف وليد عسيلي وماهر يوسف بيضون وشركة سوليدير شركة هولدنغ باسم هوسبيتاليتي برأسمال ١٠ ملايين دولار اميركي وموضوعها عقاري / سياحي. اسندت رئاسة الشركة الى السيد جوزف عسيلي.

SQUARE 2172

اسس السادة انطوني كلود بلدي ورامي رفعت النمر وروجيه سليم حداد ورولان الياس الهراوي شركة مساهمة لبنانية باسم سكوير ٢١٧٢ برأسمال ٣٠ مليون ل.ل. وموضوعها السياحة والعقارات. اسندت رئاسة الشركة الى السيد انطوني بلدي.

CONSILIUM

اسس السادة جوزف ميلاد غزال معوض وسهيل جوزف نصار وسليم غبريال الزير ويوسف ايليا بعيني وغسان جان بيطار ومنير شعيا عطالله واحمد سالم بامهازر وشركتا معوض انفسمنت غروب وزمان للاستثمار السياحي شركة هولدنغ برأسمال ١٠٠ الف دولار باسم كونسيليوم وموضوعها سياحي / عقاري. اسندت رئاسة الشركة الى السيد جوزف غزال معوض.

السعد

اسس السادة عصام قرنفل وعقيل بعاقيل وهنري سركيسيان شركة هولدنغ باسم السعد برأسمال ٣٠ مليون ل.ل. اسندت رئاسة الشركة الى السيد قرنفل.

٣ شركات برأسمال ١,٥ مليار ل.ل.

اسس السادة عصام يوسف يونس وماري روز نعيم زعني وغسان شفيق فدعوس ٣ شركات برأسمال ٥٠٠ مليون ل.ل. لكل منهم وموضوعهم التجارة والسياحة.

اسماء الشركات: BLUE BAIT, CRYSTAL COVE و PEARLS & PEBBLES.

اسندت رئاسة الشركات الثلاث الى ماري روز زعني.

طريق الفلتان

للسيارات في المدن الكبرى لتنفيس الاحتقان في شوارعها ونقل المناطق الصناعية بعيدا عن محاور الطرقات الأساسية مع ربطها بشبكات التوزيع والمرافئ بشكل فعال (سكك حديدية، طرقات خاصة.. الخ) فحركة الشاحنات الفوضوية على الطرقات تشكل سببا أساسيا لمعضلة السير اليوم. كما يجب وضع خطة ملموسة لدعم وتطوير النقل المشترك فمشروع تنفيذ ميتر تحت الارض بعدة خطوط هو اليوم موضوع حيوي لانقاذ العاصمة من الاختناق وتأمين انتقال الناس بين احيائها بكلفة زهيدة ووقت قصير وتخفيف تلوث هواء العاصمة! فالمهم هو الاعتماد على العلم والدراسات الجادة قبل الشروع في صرف الاموال على مشاريع غير فعالة.

المحور الثاني وهو التنظيم. فأحدث شبكة مواصلات لا يمكن ان تؤدي دورها بنجاح ان لم تكن منظمة ومبرمجة بشكل علمي ودقيق. فبعد الدراسة الجدية والتنفيذ السليم للمشروع يجب تنظيم حركة مرور السيارات بشكل مجد وهنا يأتي دور الجهاز البشري! فهناك حاجة الى شرطة سير محترفة ومدربة تدريبيا جيدا لتنظيم حركة المرور، تخفيف الازدحام، ضبط المخالفات وحماية الناس على الطرقات فالوضع اليوم اشبه بأضحكة.

فقانون السير مسكين وبيتم، ليس هناك من يفرض احترامه وتطبيقه. فالفوضى سيدة الموقف، وجنون البعض على الطرقات، وبخاصة سائقي الشاحنات «الفلتانيين على رأسهم» يؤدي بحوادث مميتة يوميا دون اي رادع فحملات التوعية في الاعلام لا يمكن ان تؤدي الى شيء ملموس. فقط الضرب بيد من حديد لمكافحة المخالفين ومعاقبتهم بشدة هو السبيل الوحيد.

فممنوع التساهل مع المخلين والسكرانين.. من هنا تبرز الحاجة الى جهاز امني بشري متخصص، بعيد عن اخبار الفساد التي نسمعها يوميا، جهاز متمرس بالسبل الحديثة لضبط حركة المرور، متصل بمركز رئيسي يراقب ويدير حركة السير بأحدث الوسائل التكنولوجية على كافة الاراضي اللبنانية.

فيجب تجهيز الطرقات بكل وسائل التنظيم والمراقبة، من اشارات وكاميرات واجهزة رادار وشاشات لاعلام السائقين، بالإضافة الى اذاعة بث اخبار دقيقة وسريعة عن حال الطرق وموقع الكروني... الخ. اما المحور الثالث، وهو لا يقل اهمية عن المحورين الاولين وهو العمل الدؤوب على صيانة الطرقات:

فبعض الطرقات لا تزال معبدة بزفت يزيد عمره عن الـ ٥٠ عاما! فتنفيذ طريق حديثة امر جميل لكن بعد مرور بضع سنوات تصبح هذه الطريق بحاجة الى صيانة لكي تستمر صالحة لحركة المرور ولعبور السيارات بأمان، فكم من حادث وقع على طريق مهملة تناستها الاجهزة المختصة. حتى ان بعض تلك الطرق المهملة اوضحت من ضمن الفولكلور اللبناني فاطلقت الالقاء عليها مثل كنية «كوع الموت» او «مفرق الانتحار» الخ القاب مضحكة لكن حقيقة مبكية!

ان مشكلة السير في لبنان ليست لعنة ولا آفة مستحيل حلها. لكن المعالجة الذكية بحاجة اولا الى قرار شجاع، وثانيا الى تدابير جذرية، وعلى المعنيين تحكيم ضمايرهم والشروع بأخذها دون تلكؤ او هودة. فكل دقيقة تمر مع هذا الفلتان المتعدد المساوئ هناك اموال تهدر، اعصاب تحرق وارواح تهدر ولا من يسال او يتحمل المسؤولية! ■



بقلم المهندس زياد زخور

عند حلول كل موسم صيف ومع توافد المصطافين والسياح العرب الى الربوع اللبنانية تتفاقم المشكلة الابدية السرمدية، مصيبة ازدحام السير واختناق الطرقات، مع ما يرافقها من حوادث مميتة وعرقلة للدورة الاقتصادية.

فالفضيحة الكبرى ظهرت جليا: كل الملايين التي ضخت، ولا تزال، خلال سنوات ما بعد الحرب لتوسيع الطرق القديمة واستحداث معابر جديدة، اضافة الى انشاء الجسور والانفاق، ذهبت سدا، فيما المشكلة باقية. فكل تلك المشاريع لا تتمكن من تأمين حركة السير حتى خلال فصل الشتاء الوضع لا يشرف.

اتضح عقم تلك الحلول والهدر الكبير في الاستثمار بمشاريع عشوائية، الا ان هذا الامر ليس بمستغرب فعملية معالجة مشكلة ازدحام السير في لبنان كانت دوما دون دراسات معمقة وجديّة، لا سيما من الناحيتين الاقتصادية والاجتماعية.

فمعظم ما تم تنفيذه من توسيع او تحسين طريق قائمة او اضافة جسر او نفق، حصل من دون اي خطة واضحة الاسباب او الاهداف!

كما كل شيء في لبنان «على البركة»! فهذه المشكلة اكبر من ان تهتم بها مجموعة من تقنيين وموظفين غير اختصاصيين بأنظمة السير وقوانينه. انها مشكلة بحجم وطن.

حتى اواخر القرن المنصرم كان لبنان يتمتع بشبكة طرقات جيدة جدا مقارنة مع بقية دول المنطقة. فبالاضافة الى الطرق الدولية الجبلية والساحلية كانت معظم البلدات اللبنانية متصلة بتلك الشبكات فلم يكن هناك من منطقة لبنانية الا ويمكن الوصول اليها عبر طريق معبدة.

الوضع اخذ بالانهيار ابان احداث الحرب اللبنانية. فمع اعادة تموضع الناس في المناطق المختلفة حول العاصمة بيروت وضواحيها جراء الاعمال العسكرية، اختنقت تلك الطرق وغافلها النمو السكاني السريع فاختنقت وازاحت غير قادرة على استيعاب هذا التدفق الكبير في حركة السيارة والآليات.

لسوء الحظ مشاريع تطوير وتوسيع شبكة الطرقات في فترة ما بعد الحرب لم تكن بالمستوى المطلوب من الحرفية والمهنية في تنفيذ الدراسات، فوصلنا اليوم الى هذا الوضع السيئ والاخذ بالتفاقم يوميا... من هنا تبرز الحاجة الى حلول جذرية وعميقة اول تلك الحلول انشاء وزارة او ادارة «سوبر» مختصة فقط بالنقل والمواصلات مهمتها الاساسية معالجة كل ما يتصل بالنقل البري، من تخطيط وتنفيذ، مرور بالتنظيم والصيانة.

وهي بالتالي وحدها تكون مسؤولة عن تأمين حركة السير على الطرقات فينتقي عندها التضارب بالصلاحيات وتتضح المسؤوليات فلا نعود نضيع في دهاليز تراشق التهم وتجهيل المقصرين بين وزارة نقل ووزارة داخلية وبلديات وشرطة سير ومجلس ائماء واعمار...

فالوضع الحالي ليس بمنطقي وهو باب مشرع لاستمرار الفوضى وتفاقم الامور.

اما الحلول والتدابير فهي نسبيا سهلة وترتكز على ٣ محاور اساسية. المحور الاول الا وهو التخطيط الصحيح، فيجب اعداد دراسة دقيقة للنمو السكاني في لبنان وذلك لاكثر من ٥٠ عاما الى الامام وعلى اساسه توضع التصاميم اللازمة لتوسيع الطرق او تنفيذ مشاريع طرقات جديدة، فالارتجالية السائدة اليوم كارثية والدراسة تقتضي ايضا تأمين مواقف

إذا سدت امام المواطن ابواب المراجع الدينية فماذا يفعل؟

غرفة القاضي جون القزي تجيب عن السؤال بحكم انساني مميز



اقام احد المواطنين علاقة غير شرعية مع سيدة برازيلية وانجبا طفلا ونتيجة خلاف بين الاب والأم تركت المنزل وغادرت ولم يعرف الى اين.. تقدم الاب في العام ٢٠٠٩ باستحضار امام محكمة الدرجة الاولى في جبل لبنان - الغرفة الخامسة في جديدة المتن النازرة في قضايا الاحوال الشخصية برئاسة القاضي جون القزي وعضوية القاضيتين رنا حبقا ولميس كزما طالبا ايلاءه حق الحراسة وحضانة ولده القاصر المولود في سنة ٢٠٠٤، وقد صدر حكم قضى بمنع الطفل من السفر حماية له. وفي العام ٢٠١٠ تقدم الوالد بطلب اضافي مشيرا الى حاجة الطفل الى السفر في العطلة الصيفية للتمويه بعد ابتعاد والدته عنه مما يتطلب الرجوع عن قرار منع السفر. وبعد تعذر ابلاغ الوالدة المجهولة الاقامة بحثت المحكمة عن الحل الملائم وما يقوله القانون، وانتهت الى منح الوالد حضانة الطفل وحفظ حق الوالدة بمراجعة القضاء في حال توفرت الشروط وبرفع منع سفر الطفل تمكينا لوالده لاصطحابه الى الخارج في رحلة ترفيهية وذلك استنادا الى حيثيات قانونية وواقعية تفيض بمشاعر الانسانية، وهذا ما تعودنا قراءته في احكام الرئيس قزي والمستشارتين حبقا وكزما.

وحيث ان شروط الاسناد لجهة الجنسية ووجود الطفل في لبنان، وابتعاد والدته الاجنبية (البرازيلية) عنه بدون زواج ديني، ومجهولية مقامها بالرغم من استكمال التحقيقات التي لم تفُض الى نتيجة كما والتبليغات الاستثنائية، هذا فضلا عن الطبيعة الحماية التي تظلل المطالبة، في موازاة التوصيف الشمولي الذي يلازمها ويخرجها عن اطار دعاوى النفوس الخاصة بالقسم، ويدخلها في الصلاحية النوعية للغرفة الابتدائية، بالاضافة الى وقوع المنزل العائلي في نطاق المحكمة الحالية الاقليمي، انما هي بمجملها معطيات تبرر متضافرة ربط الاختصاص بأوجه دوليا ووظيفيا ونوعيا ومكانيا،

وحيث ان ربط الاختصاص على هذا الوجه، يبرر للمحكمة ان تضع يدها اصولا على المطالبة، تمحيصا وتدقيقا.

وحيث في هذا المجال ومع ثبوت وجود الطفل اللبناني تيفا (تولد ٢٠٠٤) في لبنان، واقامته مع والده اللبناني، من ثمرة العلاقة غير الشرعية مع المدعى عليها الوالدة، البرازيلية التابعة، المجهولة المقام، فإن المبادئ العامة والعرف والانصاف التي ترعى بحسب المادة الرابعة من قانون الاصول المبينة، كما ومندرجات المادة ٧٨ من القانون عينه، التي توجه وتحدد وتضبط، الاطار كما والتفاصيل، انما توفر للمحكمة السند الذي يبرر اجابة المطالبة في سياق المقاربة الحماية والرعاية للطفل الذي يقتضي وضعه في جو عائلي سليم يقيه عثرات الواقع المتفكك، ويجنبه تداعيات الانفصال، ما يستدعي في هذه المرحلة، منح الوالد المدعي بحق حضانة طفله تيفا، مؤمنا له مقتضيات المعيشة اللائقة، مواكبا حيثيات التنشئة والتربية في تماس عامودي غير هامشي، بين موجبات الحماية ومقتضيات الحاجة.

وحيث ان الذهاب الى غير هذه الوجهة، من شأنه ان ينسحب على الطفل، المبتعدة عنه أمه حاليا، وضعا نفسيا سيئا واضطرابا عائليا واجتماعيا، وازدواجية مرضية بين واقع يعيشه واطار قد ينأى عنه،

وحيث في الموازاة، ومع مراعاة احكام المادة ٤٦٨ من قانون الاصول المدنية في ظل غياب المدعى عليها عن مسرح المحاكمة بالرغم من استكمال التبليغات المستغرقة التحقيقات اصولا، وفي ضوء طبيعة الدعوى والخصوصية التي تميزها لجهة وجوبية الحماية للطفل والرعاية والمتابعة، يحفظ للمدعى عليها حقها في مراجعة القضاء عند الاقتضاء، بتوافر الشروط، وحيث الى ذلك، وطالما ان المحكمة كانت قررت منع سفر الطفل تيفا بناء لطلب الوالد المدعي في حينه، للأسباب المبررة المسافة، فإنها وبانتفاء الحيثية المبررة راهنا، فإنها ترفع هذا المنع مع انتاجية المطالبة الراهنة التي تؤيدها مصلحة الطفل في السفر الى الخارج في رحلة ترفيهية تحت رعاية والده. ■

قرار ٢٢٠/٢٠١٠

تاريخ ١٥/٧/٢٠١٠

وهنا ابرز ما جاء في حيثيات الحكم:

«وحيث لعقد الاختصاص الدولي والوظيفي للمحاكم المدنية اللبنانية يقتضي التحقق من تقاطع الشروط المبررة، وحيث في هذا المجال يعتبر القضاء العدلي في المبدأ، القضاء العادي لتطبيق فروع القانون الخاص.

وحيث ان مسائل الاحوال الشخصية والحقوق العائلية التي تعتبر بكيونتها في فروع القانون الخاص، انما اُخرجت بموجب نصوص خاصة في اطار الاختصاص الوظيفي للمحاكم المدنية، وادخلت في سياق الاختصاص الطوائفي، فجعل المشتري لكل جهة دينية مرجعا خاصا بها وقانونا دينيا مخصصا لها.

وعليه فإن الزواج في لبنان بات مؤسسة دينية، لا يمكن ابرامه فيه، الا وفقا لاحدى الشرائع الدينية المعترف بها. وبالتالي، فإن المسائل المتفرقة عن هذا الزواج باتت هي العامل - الفاصل في ربط الاختصاص للمرجع الديني المختص وحيث ان السؤال هنا لا يلبث يثور حول التفويض الطوائفي هذا في الاطار المبسوط، وما اذا كان مطلقا، مفعولا ومدى، او نسبيا بحيث انه اذا ما استحال على المواطن اللبناني ان يجد حلا لموضوع عائد لحواله الشخصية امام المرجع الديني المختص، فماذا يفعل؟ هل يفقد حقه للصيق بشخصه كإنسان في المداغة تثبيتا لحقوقه وصيانة لعائلته؟ ام يكون له في هذا المجال ان يراجع امام القضاء المدني الذي يستعيد صلاحياته بعدما سدت ابواب امام المراجعة الدينية.

«وحيث ان المراجع الدينية الروحية المسيحية، دأبت في قرارات عدة على رد المطالبات المتمحورة حول الوصاية والتبني واثبات النسب عندما لا يقوم الزواج بالصيغة الدينية.

يراجع في هذا السياق:

- القرار الصادر عن المحكمة الابتدائية المارونية في ٢٠٠٤/٢/١٨

- القرار الصادر عن المحكمة الروحية الابتدائية الارثوذكسية في ابرشية جبل لبنان بتاريخ ٢٣/٣/٢٠٠٩

- القرار الصادر عن مطرانية جبل لبنان للسريان الارثوذكس بتاريخ ٢٥/٥/٢٠١٠

وحيث ان هذا التفويض والحال هذه لا يمكن تلمسه على اطلاقه، وعندما تخرج المراجعة عن الاطار الاحتفالي الديني للارتباط فإن المحاكم المدنية تستعيد الصلاحية للتصدي،

وحيث ان المسألة المطروحة راهنا، تتمحور حول استحضار قَدَمه الاب المدعي بوجه المدعى عليها والدة طفله، غير الشرعي، والمثبتة ابوته له، والمكتسب جنسيته اللبنانية منه،

يراجع بيان القيد العائلي المرفق بالملف

بهدف توفير الحماية والرعاية، حضانة وحراسة ومتابعة، مع ابتعادها عنه، بغير تبرير، بحسب ما أدلى به في ظل غيابها عن مسرح المحاكمة، واستكمال اجراءات التبليغ الاستثنائي،

الشيكات المرتجعة

ننشر في ما يلي لائحة باسماء الاشخاص الذين وردت اسماؤهم في سجلات النيابة العامة كمدعى عليهم بارتجاع شيكاتهم خلال شهر حزيران (يونيو) ٢٠١٠. ان ارتجاع الشيك لا يعني بالمطلق عدم وجود مؤونة، فقد يكون هناك اشكال فني او حقوقي تسبب بارتجاع الشيك، لذلك نعلم اصحاب الشأن بأننا على استعداد لنشر اي ايضاح او تصحيح يكون متطابقا مع الواقع.

بيروت

- سعد الدين زبيبو على فؤاد خليل دباجة
- علي الغرير على هيثم السردوك وبديع عضاضة
- جو شدباقي على كامل يتيم
- حسين علي حرب على آنا ماريا تيريزا كونتي
- مصطفى منير سلام على عمار سرحال
- علي حسين عبد الحسين على غسان مرمل وحكمت همدر وهند الخطيب
- خالد وليد هاشم على وسام بركات وانطوان حبيب
- مروان شمعون على عدنان محمد رمضان
- عيسى تامر على بسام كميل سعاده
- فايز حمامي على بسام كميل سعاده
- جمال البعيني على جمال بوتاري
- بولا جويد على نجيب رياض قنواطي
- محمد محمود قليلات على باتريك سميت
- محمد ياسين على محمد علي شاتيتلا وابراهيم علي شاتيتلا
- بيار نجم على فادي فؤاد الهبر
- شاهي كسيبايان على طوني جورج مراد
- ابراهيم السباعي على موسى شحادي
- علي دياب على فادي شعلان وهند عباس
- بول مطر على باتريك الخوري عواد
- طعان العنان على شادي شعلان وهند عباس
- محمد علامه على حسن علي ياسين
- خليل البير غنطوس على يحيى زكريا عيسى
- طانيوس عون على فادي ابراهيم الداخ و ابراهيم الداخ
- حسين حروفش على محمد حسين جابر
- شركة بيروت كارغو سنتر على محمد سعيد محمد سحلول
- زكريا الهندي على مروان جرمان
- شربل جبر على حمد فؤاد قباني
- ابراهيم السباعي على وسيم التتير ووفيق ضرير
- عيسى قاسم زعيتر على فادي ابراهيم داخ
- طارق حمود على ابراهيم الجشي والياس اسعد
- شركة مكه للتجارة والتوزيع على شركة المخازن الجديدة
- غسان حاطوم على مصطفى منير سلام
- علي حسني المصري على محمد مازن شربجي
- وحسين حميد المعروف بحسن محرز
- عماد عليوان على محمود عيتاني ومصطفى منير خلف
- شعبه اتصال ابو ظبي على رمزي خليل معلوف
- بنك المشرق على ايمن احمد عواضه
- محمد نور الدين على عماد الازهري وعماد المصري
- شركة تالاتورن على بلال بلوط
- نعمه شعيتو على حسين علي الهاني
- ابراهيم السباعي على محمد هاشم وسامر بورسلا
- طعان العنان على ريم حافظ ومحمد حسن صوالحي
- صلاح الدين الناطور على زهير سعد الدين فتح الله
- عماد كنعان على بسام خزل
- موسى مروه على جيفاغو ابو جوده
- ابراهيم السباعي على عصام البطل وخالد البطل وخالد يموت
- جوزف حبشي على روي جوزف شكيان وكميل ابي فاضل
- مانويل وديع عيسى على جورج قهوجي وريمون قسيس
- محمد هاشم على بسام خطيب
- عيود ابو جوده على عماد مكاري
- نايف مسلماني على علي حسن زريق
- محمود صالح على فادي صقر وكمال الطيش
- رمزي علي حيدر على ربيع علي حيدر

- محمد صولو الرشيديني على عماد حسن سرحال
- محمد علي ابراهيم عيتاني
- بسام بزى على فادي ابراهيم الداخ
- ليلى علي ماجد على احمد محمد ياسين
- حسن محمد رمال على زهية جميل مراد وجمال الصايغ
- زين العابدين رمال على زهية جميل مراد
- الياس عشقوتي على بسام فؤاد روكز
- رمزي شيا على محمد شهاب
- محمد نجار على فادي وليم مشاطي
- نبيل رمضان على احمد يعقوب
- حياض حميه على محمد جمال الدين شمس
- خليل نصور على احمد عبد الحميد الشعار
- شركة لويدج الاخضر على هشام ياسر سلامي وحمد بهاء الدين
- الشركة اللبنانية لالعب الحظ على مصطفى منير سلام
- وعمار سرحال ومحمد علي عيتاني
- ابراهيم حسين الرواس على صلاح سكريه
- فادي يوسف عبدالله على ربيع علي حيدر
- مأمون سلامه على هيثم ذو الفقار عثمان

بعبدا

- جرجس بليقيس على فادي حنا
- وليد روحانا على غازار جرجي مربع
- قاسم غندور على حسن يوسف قطيش
- ميشال سلوم على الان جوزف حليس
- ناجي عقيقي على عقل نديم عيسى
- محمد علي سلوم على بلال خليل رضا
- محمد السباعي على مصطفى عارف
- غسان حمدون على علي محمد علي جابر
- سمير خويري على فؤاد بهيج نصرالله
- نادر ابي مراد على روي سليم قرم
- حسن الخرفوش على انور محمد موسى
- ابراهيم السباعي على انور موسى
- ناصيف غانم على جان عيسى
- محمود تنوري على رانيا صالح
- جوزف جيراكو على سليم المصري
- انطوان شلالا على خليل غنطوس
- احمد حسن عبدالله على سلام سعد الدين
- رياض بسترس على بيار فؤاد سعيد
- سليمان زين الدين على ربيع ابراهيم المصري
- محمد الخنسا على منال احمد فاروق
- شربل فهد على بيار فؤاد سعيد
- دانيال سامي سالم على وديع الاسطا
- رشيد جوزف على ابراهيم ديب
- حمد مشيك على ماهر عباس احمد الحاج
- ايلي الخوري على جان القاعي
- نبيل ذبيان على يوسف نصار
- طوني عون على فادي الحاج
- اسعد يوسف على ريكاردو سعد جبارة
- عبد النور علي شعلان على صلاح عز الدين

صيدا

- علي نسور على مصطفى احمد مهدي
- شركة البحر على بلال علي عبدالله
- ابراهيم الاشقر على محمد حسين توبة
- وافي قطيش على بلال علي عبدالله

- فوزي ديب على حسن طه بلحص
- محمد صالح على عباس دياب
- فوزي حلاوي على هيثم السردوك
- محمود قاسم على محمد عبد ابو سيدو
- حسن الدرة على منال محمد عابدين
- حسين سكيكي على محمد حسن حمود
- خليل معوض على حسن احمد المحمد
- كامل خيرالله قدورة على جمال احمد الخطيب
- موسى قاسم سكيكي على عباس حسن حمود
- محمد حسين قانصوه على عباس يوسف دياب
- خالد رحال على عباس حسن حمود
- حسين بغدادي على جهاد سويدان
- عامر حلاوي على هيثم مصطفى سردوك
- علي عبدالله خليل على عصام عبد الكريم بجوت
- جعفر رحال على محمد الوزان
- ابراهيم السباعي على محمد عبد عسكر
- جلال عطوي على علي يوسف زيات
- حسن محمد علول على عباس عدنان رمضان
- شركة ابو عيد للتجارة على فادي علي داخ
- محمد كنعان على علي يوسف زيات
- دلال علي داخ على حسن محمد دوغان
- علي هاني عياد على حسن محمد دوغان
- محمود رميتي على علي يوسف زيات
- بسام حناوي على علي يوسف زيات

زحلة

- طوني نجار على ريمون عقيقي وفادي عقيقي
- شركة ايمان على سعدالله توما
- حسين عواضه على محمد علي جابر
- حسين عواضه على محمد جابر
- احمد ميتا على احمد رضا عوض
- سركيس باشيان على اغوب بالزيان
- ربيع بعقلين على هيثم عامر ومحمود الحوري
- سيزار العشي على انطوان الترشيشي
- جورج الحولي على سيف الدين خضر شاتيتلا
- خليل ملو على احمد السيد
- احمد دغيدي على محمد منذر
- سليم ملو على حمد السيد
- احمد كريدي على محمد منذر
- سمير مساعد على رياض اصلان
- رامي سعادة على ربيع المهرج
- خليل ملو على ربيع المهرج
- ابراهيم ملو على ربيع المهرج
- محرز ايوب على ياسر محي الدين
- عمر الخطيب على ربيع المهرج
- عباس شكر على نضال جنبين
- شركة كامبوتك على سعدالله توما
- محمد ابو عثمان على خالد ابو عيسى وعلي ابو عيسى
- حسن صفا على حسن علوية
- محسن الزين على عبدالله السيد
- محمد الشامي على هشام حمود
- فادي حمود على نجود العلي وهشام الخربطلي
- جورج الحلو على شربل تنوري
- حسين الاشهب على احمد دغمان
- هيثم صفيه على علي عقيل
- جورج خوري على امين عندوس
- وليد سماحة على بلال جمعة

يدير ٤٠٠ مليون دولار منحاً لأعمار لبنان من الكويت وقروضه فاقت ٥٦٦ مليوناً

محمد صادقي (الممثل المقيم للصندوق الكويتي للتنمية الاقتصادية العربية):

الموارد البشرية وبرامج التدريب والتأهيل من أولوياتنا

منذ تأسيسه عام ١٩٦١ يعمل الصندوق الكويتي للتنمية الاقتصادية العربية على تنمية اقتصادات الدول العربية والنامية، محددًا فلسفته بمساعدة الآخرين على مساعدة أنفسهم، وقد سعى الصندوق من خلال جهوده الإنمائية إلى توثيق التعاون مع الدول المستفيدة وتعزيز أواصر الصداقة معها، وتمثل نشاطه في تمويل مشاريع إنمائية ذات أولوية لدى الدول المقترضة، فضلاً عن ذلك أبرز ما يتميز به تمويل أعداد دراسات الجدوى لمختلف المشاريع للتأكد من سلامتها الفنية وجدواها الاقتصادية قبل الشروع في تنفيذها.

وللصندوق تاريخ حافل ومشرف مع لبنان، إذ لطالما وقف مع دولة الكويت بجانب بلد عاش تجارب وحروباً، فكان له نعم الداعم والناسج لوشائج العلاقات الشعبية والرسمية بين البلدين، رافعاً شعاره الصادق «سوا... عالحو والمـ».

«البيان الاقتصادي» حاورت الممثل المقيم للصندوق في لبنان الدكتور محمد صادقي حول عمل الصندوق واختصاصه والمهام الإنمائية التي يقوم بها، وكيفية تعاونه مع الجهات المعنية في الدول التي ينشط فيها، ودوره في تنمية الموارد البشرية والتدريب والتأهيل، إلى مساهماته الموزعة بين قروض ومنح ومعونات فنية.



مؤسسة استثمارية تنموية

■ هل لنا بللمحة عن طريقة عمل الصندوق وكيف يتم اختيار المشاريع التي يساهم فيها؟

– الصندوق الكويتي مؤسسة تنموية انشئت عام ١٩٦١، ويركز على اختيار مشاريع تعود لقطاع البنى التحتية مثل الطرقات والمطارات والكهرباء، إلى مشاريع الري ومياه الشفة، وغيرها التي تعتبر أساسية للانطلاق في البرامج التنموية.

وقد افاد الصندوق من تنوع سياسات الدول التي يعمل فيها وتنوعها الجغرافي فاكتمل خبرات واسعة في جميع المجالات مكّنته لاحقاً من تخطي الصعاب والتحديات خلال معاشته العديد من الازمات المختلفة على مر سنوات عمله ومنها السياسية والاقتصادية والكوارث الطبيعية وغيرها.

أما الوجه الثاني لعمل الصندوق فهو الإدارة والإشراف على المشاريع المنفذة بمنح وهبات دولة الكويت للدول النامية والتي تمر في ازمات وبحاجة إلى المساعدات. وبالنسبة للقروض الميسرة وهي مجال العمل التقليدي للصندوق، فالجهة القائمة على تنفيذ المشروع تكون الحكومة أو الجهة المستفيدة التي تعينها الدولة، ومهمتنا تكون فقط إشرافاً مكتيباً على أداء الجهة المستفيدة.

في سياق آخر لا يتدخل الصندوق في اختيار المشاريع الذي يبقى من مهمة الدولة المستفيدة ومسؤوليتها في تحديد قائمة الأولويات والحاجات التي تساعد على النهوض باقتصادها.

ولكن في ما يخص الهبات فتمتة شراكة تجمع بين الصندوق والجهة المستفيدة لاختيار المشاريع وتنفيذها.

أعمار وتفعيل المؤسسات

■ ما الاسس المعتمدة من الصندوق لتنفيذ مشاريع المنح المقدمة من دولة الكويت؟

– عادة توكل دولة الكويت الصندوق للإشراف على المنح التي تقدمها للدول التي تلجأ إليها طلباً للمساعدة.

في ما يخص لبنان يتعاون الصندوق مع جهتين اوكلت الدولة اللبنانية اليهما تنفيذ المشاريع وهما مجلس الانماء والاعمار والهيئة العليا للاغاثة.

إلى ذلك ثمة اتفاق بين الصندوق ومجلس الانماء والاعمار لاعطاء الأولوية للمشاريع المعدة ضمن الخطة التنموية الشاملة وفي حال غياب هذه الخطة، تعطى الأولوية للمشاريع التي أعدت لها الحكومة اللبنانية الدراسات اللازمة. أما وفي حال عدم توافر هذا النوع من المشاريع يتجه الصندوق حينها نحو المشاريع التي أعدت لها دراسات جدوى، أو يأخذ الصندوق على عاتقه القيام بالدراسات اللازمة، مع الإشارة إلى أن معظم المشاريع المنفذة في الصندوق لم يكن لها دراسات أو أنها غير مكتملة.

مشاريع قيد التسليم

■ ما هي اهم المشاريع التي تنفذونها في لبنان خلال ٢٠١٠، ما قيمتها، وما هي حصة المنح المقدمة من الصندوق ودولة الكويت؟

– قدمت دولة الكويت منحة ٣٠٠ مليون دولار لاعادة الاعمار في المناطق اللبنانية التي تضررت من عدوان تموز، وهذه المنحة موزعة على مشاريع يشرف عليها الصندوق بلغت ٥٢ مشروعاً انجز منها حتى اليوم ٢٥ مشروعاً من بينها في مراحل التسليم، مع الإشارة إلى أن التسليم النهائي للمشروع يكون بعد عام من التسليم الأولي للتأكد من انجازه وفق الشروط والمعايير المطلوبة.

توسع نحو ١٠٤ دول

■ كيف تتم اعادة جدولة استحقاق القروض في حال عدم الايفاء بها من دولة أو مؤسسة، وماذا عن تجربتكم مع الدولة اللبنانية؟

– لم نعان في لبنان من أي مشكلة أو تخلف لجهة عدم ايفاء القروض بأوقاتها المحددة.

■ هل لديكم جهاز تحقق لجمع المعلومات قبل

الدخول في مشروع ما، أم انكم تستعينون بمؤسسات محلية متخصصة لهذا الغرض؟

– قبل الدخول في أي مشروع نجري مسحاً ميدانياً للمنطقة المستهدفة ولحاجات سكانها من الناحيتين الاقتصادية والاجتماعية، وبناء عليه نضع أولوياتنا. بالمقابل وفي حال توافر المسح فإننا نتعاون مع المؤسسة التي أعدته، فمثلاً استعنا في منطقة شمال طرابلس المحاذية لنهر البارد بمسح ميداني أعدته منظمة العمل الدولية هناك، وبناء عليه أقمنا مركزاً انمائياً في منطقة المنية.

تنمية الموارد البشرية

■ ما الدور الذي يؤديه الصندوق على صعيد تنمية الموارد البشرية؟

– هذا الموضوع من اهم عناصر العمل التنموي، فالعمل السهل هو انشاء مرفق، أما الأصعب فيمكن في ادارته وتحقيق المرجو من انشائه.

بناء عليه، وخلال تنفيذنا لأي مشروع، نطالب الجهات المعنية في كل منطقة بتسمية الافراد والكوادر البشرية التي سنقوم بتدريبها وتأهيلها. وبموازاة ذلك نعد الدليل الإداري أي الهيكل التنظيمي للجهة التي ستتولى إدارة المرفق.

تدريب المهندسين وتأهيلهم

■ هل اوضعنا في صورة برنامج تدريب المهندسين؟

– يشرف الصندوق على برنامج تدريب الخريجين، من منطلق استهداف القطاعات الأساسية في المجتمع ومنها القطاع الأكاديمي. وفي هذا الإطار عملنا على التواصل مع الجامعات اللبنانية وتحديدًا مع خريجي أقسام الهندسة، بحيث يتقدمون بدراسات تتناول بعض القطاعات نقوم بالإشراف عليها وتوجيههم نحو أبحاث نوعية ومجدية، وأحدث هذه الدراسات أعدتها طالبات من كلية الهندسة – الجامعة اللبنانية حول قطاع الكهرباء ستقدم قريباً إلى وزير الطاقة والمياه جبران باسيل. ■

القضاء العاجل منع انعقاد الجمعية العمومية لبنك الاعتماد المتحد

الرئيس زوين: لا يحق لابراهيم ابو عياش بصفته مساهما الدعوة الى الجمعية وكان عليه تقديم الطلب الى المدير المؤقت الذي يتمتع بصلاحيات مجلس الادارة

القصة الموجزة لمحاولة تسوية ملافي مصرفي المدينة والاعتماد بشروط مصرف لبنان



رنا قليلات



عدنان ابو عياش



اندره بندلي



عصام حرب

حيثيات قانونية للقاضي زوين

وفي الموعد المحدد اصدر القاضي نديم زوين قرارا منع بموجبه انعقاد الجمعية العمومية وفقا لابرز حيثيات التالي نصها:

«حيث ان الهيئة المصرفية العليا عينت بتاريخ ٢٠٠٣/٧/٨ السيد اندريه بندلي مديرا مؤقتا على بنك الاعتماد المتحد ش.م.ل. يتمتع بصلاحيات مجلس الادارة ورئيس مجلس الادارة - المدير العام، وبناء على نص المادة ٢٤ من النظام التأسيسي للمصرف، فإنه يعود لمجلس الادارة وحده حق دعوة الجمعية العمومية غير العادية، كذلك يحق لمساهمين يؤلفون خمس رأس المال ان يطلبوا من مجلس الادارة توجيه هذه الدعوة.

وحيث انه كان للسيد ابراهيم ابو عياش اسهم تتجاوز خمس رأس المال، الا انه يبقى عليه تقديم الطلب الى المدير المؤقت بصفته يتمتع بصلاحيات مجلس الادارة، على ان يوجه الاخير الدعوة الى الجمعية العمومية غير العادية.

وحيث انه وفق ظاهر الاوراق المتوافرة في الملف، فإن الدعوة المنشورة في جريدة النهار بتاريخ ٢٠١٠/٧/١ للجمعية العمومية غير العادية المحددة في ٢٣/٧/٢٠١٠ تكون بالتالي غير قانونية لكونها موجهة من السيد ابراهيم ابو عياش بصفته مساهما. لذلك، سند المادتين ٥٨٩ و ٦٠٤ من اصول المحاكمات المدنية، ولمواد النظام التأسيسي وحفظ الحقوق ومنعا للضرر تقرر منع انعقاد الجمعية العمومية لشركة بنك الاعتماد المتحد ش.م.ل. المحددة عند الساعة الثانية عشرة من يوم الجمعة الواقع فيه ٢٣/٧/٢٠١٠.

بنك المدينة

وكان من الطبيعي ان يصدر قرار مماثل بالنسبة للدعوة الى الجمعية العمومية لبنك المدينة والتي لم تتعقد في الموعد المحدد. ■

رأي المحامي ابراهيم العرب

وكانت «البيان الاقتصادية» قد تلقت من المحامي ابراهيم العرب موجزا لدراسة قانونية حول «مدى قانونية دعوة الجمعية العمومية لحل بنك المدينة» وبعد جولة على قانون ٦٧/٢ المتعلق بتعثر المصارف وعلى قانون التجارة.

«وبما ان عاتق دعوة الجمعية العمومية غير العادية في القانون التجاري يقع على عاتق مجلس الادارة وينفذه رئيس المجلس، كما يمكن لمفوضي المراقبة تولي هذه المهمة سنداً لنص المادة ١٦٧ من قانون التجارة، بينما يجبر مفوض الادارة بذلك بناء على طلب فريق من المساهمين يمثل خمس رأسمال الشركة. وفي حال تخلف هؤلاء عن القيام بالدعوة يحق لمن يملك خمس رأس المال ان يطلب من مجلس الادارة او المدير المؤقت لتصرف اعمال المصرف في حال تحي المجلس ان يتخذ قرارا بدعوة الجمعية العمومية غير العادية للانعقاد.

والنصاب القانوني للجلسات يتضمن جدول اعمالها موضوع حل المصرف، هو ثلاثة ارباع رأسماله وهذا النصاب ثابت لا يتغير في جميع الجلسات والدعوات اللاحقة. ولا يمكن مخالفته لتعلقه بالنظام العام. كما ان الاغلبية المطلوبة لاتخاذ قرار الحل يجب ان تحسب بعدد الاسهم وليس بعدد المساهمين وهي تتمثل بثلاثي اسهم المساهمين الحاضرين او من يمثلهم وفقا لنص المادة ٤٢ من قانون التجارة.

عندما تعثر مصرفا «المدينة» و«الاعتماد المتحد» لصاحبيهما عدنان و ابراهيم ابو عياش في العام ٢٠٠٣، عين مصرف لبنان المصرفي اندره بندلي مديرا مؤقتا لهما وزوده بكامل الصلاحيات من اجل استعادة كامل حقوق المودعين والدائنين للبنكين.

وعلى خط موازن كلف مصرف لبنان مجموعة من المحامين لملاحقة مسيبي تعثر المصرفين قضائيا ومدنيا وجزائيا، وقد شملت الملاحقات الاخوين ابو عياش، عدنان المقيم في السعودية و ابراهيم الهارب الى الاردن ورنا قليلات الهاربة الى البرازيل والمتواطئين مع الثلاثة داخل البنك وخارجه.

بداية ظن المرتكبون ان ملفاتهم ستختلف وتنسى كما الفلت ونسيت ملفات عدة لمصارف تعثرت وافلست سابقا، ولا يزال اصحابها خارج لبنان حيث «عصي» على الانتربول جلبهم وفي مقدمهم روجيه نمرز ووجدي معوض ونجيب شوفاني وأحد آل الشلبي.

ولما تأكد اصحاب بنكي المدينة والاعتماد المتحد ان مصرف لبنان يصير على ملاحقتهم ومصادرة كل ممتلكاتهم والتي تزيد قيمتها عن قيمة العجز في مصرفيهما، تقدما في العام ٢٠٠٩ (بعد تدخلات ووساطات داخلية وخارجية تؤكد آدمية عدنان ابو عياش وعدم تورطه شخصيا بأي جرم) الى الهيئة المصرفية العليا بكتاب عرضا فيه استعدادهما لتنفيذ كل ما يطلب منهما من تعويضات وضمانات مقابل تنازل مصرف لبنان عن كامل الدعاوى المقامة ضدتهما.

ولان مصرف لبنان يريد ان «يأكل اللعب لا ان يقتل الناطور» وبعد استشارات قانونية عدة، وافق على التسوية او «المصالحة» كما سماها آل ابو عياش بشرط تنازل جميع المساهمين في المصرفين عن ملكيتهم للمصرفين وقبولهما بشطبهما من لائحة المصارف وهذا يكون بمثابة عقاب على سوء ادائهما والحاقهما الضرر بسمعة القطاع المصرفي.

وكان شرط مصرف لبنان الآخر ان تحصر التسوية بالأخوين ابو عياش وحدهما فلا تشمل رنا قليلات وعصابتها. وان يتوليا معا تأمين الشكل القانوني للدعوتين. وعلى هذا الاساس دعيت الجمعيتان العموميتان للمصرفين المدينة والاعتماد المتحد للانعقاد في ٢٢ و ٢٣ تموز (الماضي) لاقرار كل ما اشترطه مصرف لبنان: حل المصرفين ووضعهما قيد التصفية و ابراء ذمة المدير المؤقت اندره بندلي.

تولى توجيه الدعوة الى الجمعيتين العموميتين محامو عدنان و ابراهيم ابو عياش صاحبي الغالبية المطلقة للاسهم وذلك بموجب توكيلين قانونيين نظم احدهما في السعودية حيث يقيم عدنان ابو عياش والثاني في عمان - الاردن حيث يقيم ابراهيم ابو عياش.

عصام حرب يعترض

اثر نشر الدعوتين في الصحف، كلف المساهم في بنك الاعتماد المتحد عصام حرب - وكان يملكه سابقا - بطعن شرعية الدعوة الى انعقاد الجمعية العمومية لبنك الاعتماد المتحد بواسطة وكيله القانوني المحامي ملحم خلف امام قاضي الامور المستعجلة الرئيس نديم زوين، وجاء في الطعن انه لا يجوز نشر الدعوة بشكل مخالف للاصول وفي ظل وجود دعاوى وملفات عالقة بين البنك والمعلماء ومصرف لبنان... وقد حددت المحكمة الجلسة لاصدار الحكم بالطعن في ٢٣/٧/٢٠١٠.

رئيس سلطة النقد الفلسطيني افتتح الفرع ٤٢ لبنك فلسطين هاشم الشوا: قرارنا الاستراتيجي بناء فروع بأيد وخبرات فلسطينية



هاشم الشوا

رئيس بنك فلسطين



د. جهاد الوزير

رئيس سلطة النقد - فلسطين

افتتح رئيس سلطة النقد في فلسطين الدكتور جهاد الوزير ورئيس مجلس ادارة مدير عام بنك فلسطين هاشم الشوا ومحافظ جنين قدورة موسى الفرع الثاني والاربعين للبنك في بلدة اليامون غربي جنين بحضور شخصيات فلسطينية ورجال اعمال ومستثمرين ومصرفيين وحشد من المواطنين.

وهنا الوزير اسرة بنك فلسطين بافتتاح الفرع الجديد، معبرا عن املة في ان تكون هذه السنة سنة تطور وازدهار مستثمرين للبنك والقطاع المصرفي والاقتصاد الوطني.

وقال «ان سلطة النقد تسعى لان تكون كافة اجراءاتها مبنية على قاعدة صلبة واسس مهنية ومصرفية راسخة نحو تحقيق الاهداف الاستراتيجية للقطاع المصرفي في زيادة الانتشار الافقي للوحدات المصرفية، بما يلبي احتياجات المواطنين في كافة اماكن تواجدهم، وتطوير الانظمة والخدمات المصرفية لتواكب احدث ما توصلت اليه الصناعة المصرفية العالمية، وبما ينسجم والاسس المصرفية الفعالة ويمكن القطاع المصرفي من تحقيق الدور المناط به في دعم التنمية الاقتصادية، والنهوض بالاقتصاد الوطني ككل رغم كل التحديات المحيطة وتداعياتها المختلفة».

بدوره قال الشوا «ان افتتاح هذا الفرع في اليامون، يأتي في اطار السياسة العامة التي تنتهجها ادارة بنك فلسطين، والهادفة الى تقديم خدمات مصرفية بأفضل جودة واداء متميز، وايصالها الى الجمهور الفلسطيني في كل مكان».

واوضح الشوا ان البنك افتتح خلال العام الماضي عشرة فروع ومكاتب جديدة في الوطن وكانت البداية من محافظة القدس بافتتاح فرع في بلدة ابو ديس وآخرها افتتاح فرع في عيبد بمحافظة جنين، وافتتح منذ بداية العام الجاري فرعا في بلدة ترقوميا بمحافظة الخليل وصولا الى افتتاح فرع اليامون الذي يحمل الرقم ٤٢ في شبكة فروع ومكاتب بنك فلسطين المنتشرة من جنين شمالا وحتى رفح جنوبا.

واضاف انه كان لمحافظة جنين نصيب الاسد في توسيع وانتشار شبكة البنك بافتتاح ثلاثة فروع ومكاتب جديدة ليصل عددها في هذه المحافظة الى خمسة فروع ومكاتب وسبعة اجهزة صراف آلي.

وفي اطار حرصه على تقديم مجموعة من الخدمات المصرفية المتطورة، قال الشوا ان بنك فلسطين عمل على انشاء المركز الاول والوحيد على مستوى فلسطين، في قبول واصدار بطاقات الائتمان والخصم، ووزع اكثر من اربعة آلاف نقطة بيع الكتروني POS على القطاعات التجارية المختلفة، وهي نقاط تتيح لحاملي بطاقات بنك فلسطين والبنوك الاخرى فرصة التسوق وشراء احتياجاتهم دون الحاجة الى حمل النقود.

وقال الشوا ان بنك فلسطين يعمل هذه الايام على اطلاق حملة اعلانية تسويقية لتشجيع حاملي بطاقات الخصم والمشتريات «فيذا الكترون» والذين يزيد عددهم عن ١٢٠ الف حامل بطاقة بإمكانهم استخدامها في المشتريات بواسطة نقاط البيع الالكتروني وذلك بعد نحو عام من اطلاق بطاقة التقسيط المحلية «حياة سهلة» EASY LIFE وهي البطاقة الاولى من نوعها في فلسطين وتوفر لعملاء البنك فرصة تقسيط مشترياتهم بكل سهولة.

واكد ان بنك فلسطين اخذ على عاتقه نشر ثقافة البطاقة البلاستيكية داخل الوطن في وقت تجاوز فيه حجم الودائع لديه حتى الآن مبلغ مليار و ٣٠٠ مليون دولار ووصل حجم التسهيلات التي يقدمها للمواطنين نحو نصف مليار دولار.

ارباح العربي المتحد الى ١٤١ مليون درهم في ٦ اشهر بول تروبردج: سياسة اقراض احترازية وتفعيل الموجودات



حافظ البنك العربي المتحد UAB على ربحية قوية مسجلا نموا في صافي الارباح بمعدل ٥,٣ في المئة ليصل الى ١٤١ مليون درهم في الاشهر الستة المنتهية في ٣٠ حزيران (يونيو) ٢٠١٠ مقارنة بـ ١٣٤ مليون درهم تم تحقيقها في الفترة نفسها من العام السابق.

وبحسب البيانات الصادرة عن البنك ارتفعت نسبة القروض والتسليفات بنسبة ٨,٤ في المئة لتصل الى ٥,٢ مليارات درهم في ٣٠ حزيران (يونيو) ٢٠١٠ مقارنة بـ ٤,٨ مليارات درهم في نهاية ديسمبر ٢٠٠٩، كما ارتفع اجمالي ودائع العملاء بنسبة ٤,٣ في المئة في النصف الاول من العام الحالي. ومع اطلاق الخدمات المصرفية الاسلامية في اذار (مارس) ٢٠١٠ نجح البنك في الاستحواذ على ودائع بقيمة ٣٣٥ مليون درهم في حزيران (يونيو) ٢٠١٠.

وعلق الرئيس التنفيذي للبنك بول تروبردج «مستثمرون في تبني سياسة احترازية في ما يتعلق بالاقتراض ونركز على تقوية وتفعيل قيمة ونوعية موجوداتنا في الوقت الذي نسعى فيه الى توسعة اعمالنا في قطاع الخدمات المصرفية للأفراد والشركات والخدمات المصرفية الاسلامية التي من شأنها مساعدة البنك العربي المتحد على تحقيق النتائج المتوقعة لعام ٢٠١٠. كما سيستمر البنك ببرنامج التوسع على مستوى الفروع خلال النصف الثاني من العام وذلك للاستمرار بالارتقاء بمستوى خدماتنا للعملاء».

قلق على المصارف الأوروبية المتوجب عليها تسديد ٢,٦ تريليون دولار عام ٢٠١٢

اظهرت تقديرات بنك التسويات الدولية ان قروض المصارف العالمية المتوجب تسديدها للدائنين حملة السندات وغيرهم في العام ٢٠١٢ وهي تتمثل بتريليونات الدولارات، فهي تبلغ ٢,٦ تريليون دولار على مصارف اوروبا و ١,٣ تريليون دولار على مصارف اميركية.

ويشعر بعض المحللين بالقلق الشديد على المصارف الأوروبية لان النظام المصرفي فيها يعاني بالفعل من ازمة الديون السيادية. اما بالنسبة للمصارف الاميركية فإن الدين المستحق عليها في العام ٢٠١٢ يبلغ ١,٣ تريليون دولار ولم تذكر تقديرات بنك التسويات ما سيستحق عليها ما بعد العام ٢٠١٢.

ارباح الراجحي خلال ٣ اشهر ٤٧٤ مليون دولار

بلغ ربح مصرف الراجحي في الربع الثاني من العام الجاري ٤٧٤,٣ مليون دولار بزيادة نسبتها ٥,٦٤٪ عن الربع الاول. وقرر المصرف وهو واحد اكبر المصارف في السوق السعودي توزيع ارباح عن النصف الاول من العام الجاري بقيمة ٢٢٥٠ مليون ريال (الدولار يساوي ٣,٧٥ ريال).

٤٨,٣ مليون دولار ارباحها الربعية ستاندر د اند بورز تعيد تأكيد التصنيف الاستثماري لمجموعة البركة



عدنان يوسف

مجموعة البركة المصرفية

واضاف ان استمرار المجموعة في الحصول بهذه الصورة المنتظمة على اعادة تأكيد التصنيف يشير الى نجاح استراتيجياتها والى قدرتها على تجاوز الآثار السلبية للظروف الحالية.

بدوره قال الرئيس التنفيذي للمجموعة **عدنان احمد يوسف** «واصل الحفاظ على مستوى عال من السيولة واتباع سياسات محافظة للائتمان وادارة المخاطر وفي الوقت نفسه تنفيذ توسع حذر وبشكل انتقائي».

اشاره الى ان نتائج الربع الاول من ٢٠١٠ شهدت نموا مشجعا حيث حققت ارباحا صافية بلغت ٤٨,٣ مليون دولار بزيادة قدرها ١٣ في المئة مقارنة مع الربع الاول من عام ٢٠٠٩ وبلغت اصول المجموعة ١٣,٧ مليار دولار.

ازمة دبي العالمية المالية على طريق الحل المصارف الدائنة توافق على الجدولة لمدة ١٠ سنوات

العرض الذي تقدمت به مؤسسة دبي العالمية الى مجموعة المصارف العالمية والمحلية الدائنة بجدولة ديونها البالغة ١٤,٤ مليار دولار حازت موافقة نحو ٦٠ في المئة من نسبة الدائنين وهي ممثلة بالمصارف التالية: لويون، اتش اس بي سي، بنك اوف سكوتلاند، رويال بنك اوف كندا، ستاندر تشارترد وبنك اوف طوكيو،

يضاف اليها مصرفان محليان هما الامارات، دبي الوطني وابو ظبي التجاري. ويبحث الدائنون حاليا في ما بينهم احد ثلاثة خيارات عرضتها عليهم دبي العالمية. والخيارات الثلاثة تقضي بتسديد كامل الدين مقسما على ١٠ سنوات وبعضه بضمان حكومي، كما يسعى الدائنون لتأمين نسبة ٦٧ في المئة من الدائنين ليبلغوا دبي العالمية موافقتهم.

سوريا تسمح بتأسيس مصارف الاستثمار برأسمال ٢٠ مليار ل.س.

اصدر الرئيس السوري بشار الاسد في ٢٦/٧/٢٠١٠ مرسوما تشريعا يحمل الرقم ٥٦ ينظم احداث مصارف الاستثمار في سوريا وفقا للاسس المنصوص عنها في القانون الرقم ٢٨ لعام ٢٠٠١ وتعديلاته.

حدد المرسوم رأسمال المصرف بعشرين مليار ليرة سورية على الاقل وتسدد بكاملها قبل مباشرة اعماله، ولا يسمح ان تتجاوز مساهمة الشخص الطبيعي نسبة خمسة في المئة من رأس المال بما في ذلك الزوجة والاولاد القاصرين. ولا يسمح ان تتجاوز مساهمة الشخص الاعتباري نسبة الـ ٢٥ في المئة من رأس المال.

ويسمح المرسوم برفع نسبة مساهمة غير السوريين وفقا لما هو محدد في القانون رقم ٢٨ لعام ٢٠٠١ بقرار من مجلس الوزراء ويخضع المصرف لضريبة الدخل على الارباح الصافية عن جميع نشاطاته بمعدل ٢٥ في المئة بما فيها التنمية المستدامة.

نبيل الحوشان رئيسا تنفيذيا لبنك الجزيرة طه القويز: نسير في الاتجاه الصحيح نحو تحقيق تطلعاتنا



نبيل الحوشان

الرئيس التنفيذي لبنك ALJAZIRA



طه القويز

رئيس بنك ALJAZIRA

عين بنك الجزيرة ALJAZIRA **نبيل بن داود الحوشان** رئيسا تنفيذيا ابتداء من مطلع آب (أغسطس) الجاري.

وللمناسبة قال رئيس مجلس الادارة **طه بن عبدالله القويز** «قرار التعيين جاء انطلاقا من توجه البنك في اجتذاب افضل الكفاءات لتعزيز استراتيجيته الرامية الى التوسع وطرح المزيد من المنتجات والخدمات وفقا لحاجة السوق ومتطلبات العملاء».

واوضح **القويز** «نسير في الاتجاه الصحيح سعيا وراء تحقيق تطلعاتنا الاستراتيجية حيث نجح البنك خلال العامين الماضيين في تنفيذ سلسلة من المبادرات والمشاريع تحقيقا لهذه الاستراتيجية تضمنت اعادة هيكلة البنية التحتية للبنك، وزيادة رقعة انتشار الفروع والمنافذ الالكترونية، وتعزيز الخدمات والمنتجات في شتى المجالات، وتدشين منظومة من المكاتب الاقليمية لخدمة الشركات وطرح الخدمات المالية وفق ارقى المعايير المصرفية مع الحرص على استقطاب افضل الكفاءات البشرية، وتطبيق احداث اساليب التقنية البنكية، كما يولي بنك الجزيرة اهتماما بالغا للارتقاء بمستوى كوارده البشرية بما يتناسب مع المستوى المتميز الذي يطمح تحقيقه تجاه عملائه، ويعد بنك الجزيرة من رواد توظيف الوظائف في المملكة حيث بلغت نسبة السعودة ٨٧ في المئة من موظفيه».

وينضم **الحوشان** الى بنك الجزيرة وبحوزته خبرات مصرفية تمتد لأكثر من ٢٦ عاما، وكان آخر منصب تولاها مدير عام الخدمات المصرفية الشخصية في البنك السعودي البريطاني «ساب».

يسعى الى تقوية مركزه المالي وزيادة ربحيته ٥ ملايين دينار ارباح بنك الكويت الدولي النصفية

اعلن رئيس مجلس ادارة بنك الكويت الدولي الشيخ **محمد جراح الصباح** ان البنك استطاع ان يحقق اجمالي ايرادات بقيمة ١٧,٣ مليون دينار في النصف الاول من العام الحالي، مقارنة بنحو ١٦,٨ مليون في الفترة نفسها من العام ٢٠٠٩.

واكد الشيخ **الصباح** في معرض تعليقه على النتائج النصفية للبنك انه تم تحقيق صافي ربح بقيمة ٥ ملايين دينار في النصف الاول من العام الحالي مقارنة بخسائر قيمتها ٣,٥ ملايين دينار تكبدها البنك في النصف الاول من ٢٠٠٩ وبذلك يكون البنك قد حقق نموا بنسبة ٢٤٤ في المئة.

واوضح انه خلال ستة شهور استطاع

البنك ان يحقق زيادة في اجمالي ميزانيته حتى بلغت ١,١ مليار دينار، وان يصل بإجمالي ودائع العملاء لديه في نهاية حزيران (يونيو) ٢٠١٠ الى ٩٤٩,٥ مليون دينار. ويخطط البنك خلال النصف الثاني من العام الحالي الى الاستثمار في تنفيذ سياسته الرامية الى تقوية مركزه المالي وزيادة ربحيته، مع التوسع المدروس في عدد منافذ الوصول للعملاء بعدما وصل عدد فروع في الوقت الحالي الى ١٣ فرعاً.



محمد جراح الصباح

بنك الكويت الدولي

البناني للتجارة يحتفل باختيار تصميم مبناه الرئيسي
موريس صحنوي: المنافسة على التصميم اعطت اهمية
خاصة لاطلاق الهوية والشعار



موريس صحنوي في الوسط ويظهر من اليمين نديم القصار ومن اليسار راوول نعمه



من اليمين: ستيفان اتالي، دانيا القصار وراوول نعمه



من اليمين:
كارين فرسان
ومايا مرجي

احتفل البنك اللبناني للتجارة BLC BANK باختيار التصميم الهندسي للمبنى الرئيسي الجديد، فأقام للمناسبة حفل استقبال في رحاب المعهد العالي للأعمال ESA (فيلا روز غاردين) في كليمنصو.

وتحدث رئيس مجلس الإدارة موريس صحنوي عن أبرز العناوين والقيم التي تستند إليها استراتيجية النمو المستدام في البنك اللبناني للتجارة وخطط الأعمال التي تصب في إطارها وهذا ما تم استنباطه كمواصفات ومعايير تم الاحتكام إليها في اختيار التصميم المناسب للمبنى بحيث يعكس صورة البنك والرؤية المتجددة.

كما أعلن أن المنافسة على التصميم اعطت أهمية خاصة لاطلاق الهوية والشعار الجديدين للبنك ومنحت أولوية لاقامة مبنى صديق للبيئة ليكون ضمن لائحة المشاريع الخضراء، وليؤمن لموظفي المصرف البيئة المناسبة للعمل بدنامية والانتاج بحيوية.

وقد أعلن صحنوي اختيار الرابحين في المنافسة، سايتس دي بي - المهندس عصام برهوش وهيسيتوس - المهندس نديم كرم حيث تم دعوتهم إلى تطوير الأفكار المعروضة في مهلة أربعين يوماً على أن تحدد لجنة التحكيم الراجح النهائي.

خصائص نشاط بنك عوده في النصف الأول من العام ٢٠١٠
الودائع ٢٤ مليار دولار والموجودات ٢٧,٣ ملياراً والإرباح
١٦١,٤ مليون دولار

شهدت الأوضاع الاقتصادية في لبنان، في النصف الأول من العام ٢٠١٠، امتداداً للأداء الاقتصادي اللافت الذي سجل في العامين السابقين. ووفقاً لتوقعات صندوق النقد الدولي، من المرتقب أن يسجل لبنان نمواً حقيقياً في الناتج المحلي الإجمالي بنسبة ٨ في المئة في العام الجاري، وهو ثاني أعلى معدل نمو في المنطقة والرابع عالمياً. إذ يشهد لبنان فورة ملحوظة في مؤشرات القطاع الحقيقي، في ظل الاستقرار النسبي المتواصل للأوضاع الأمنية والسياسية.



سمير حنا

مجموعة عوده سرادار

وقد أثر هذا السياق إيجاباً على نشاط بنك عوده ش م ل - مجموعة عوده سرادار، كما تبين المؤشرات التالية:

* ثبات موقع المصرف كأكبر مصرف في لبنان وضمن قائمة أول ٢٠ مجموعة مصرفية عربية مع بلوغ إجمالي الموجودات ٢٧,٣ مليار دولار أميركي.

* وصلت قاعدة الودائع إلى ٢٣,٨ مليار دولار أميركي بزيادة قيمتها ٧٩٨ مليون دولار أميركي خلال النصف الأول من العام ٢٠١٠، وهو أداء جيد جداً مقارنة مع الركود المسجل على مستوى ودائع الزبائن لدى عدد من المصارف الإقليمية الكبرى.

* بلوغ مساهمة الوحدات الإقليمية للمجموعة ٢٧٪ من إجمالي الموجودات والأرباح، وذلك بعد متوسط ثلاث سنوات من النشاط.

* وصول إجمالي الرساميل الخاصة إلى ٢,٣ مليار دولار أميركي، ما يشكل ٢٨٪ من إجمالي الرساميل الخاصة للقطاع المصرفي اللبناني وبلغت نسبة الملاءة ١١,٨٪ وفق معايير بازل ٢، وهي تفوق الحد الأدنى المعتمد (٨٪).

* تحسن متواصل في بنية المخاطر حيث شكل صافي الديون المشكوك بتحصيلها ٠,٧٩٪ فقط من إجمالي التسليفات، فيما تبلغ نسبة تغطية هذه الديون ٧٤,١٪ وتصل الـ ١١٧٪ لدى احتساب الضمانات. إضافة إلى المؤنات المخصصة، بلغت المؤنات الخاضعة للتقييم الإجمالي ٥٣ مليون دولار أميركي، ما نسبته ٠,٧٪ من صافي محفظة التسليفات المجمعة.

* بلوغ السيولة الأولية الإجمالية المودعة لدى المصارف ١١,٧ مليار دولار أميركي، ما يوازي ٤٩,٢٪ من إجمالي ودائع الزبائن، وهذه من أعلى مستويات السيولة في المنطقة.

* استمرار تعزيز الفعالية الإجمالية من جراء أداء تشغيلي محكم. فقد تحسنت نسبة الكلفة إلى المردود بما يعادل ٢,٤٪ أي من ٤٩,١٪ في النصف الأول من العام ٢٠٠٩ إلى ٤٦,٧٪ في النصف الأول من العام ٢٠١٠.

* طاقة ربحية مطردة مع بلوغ الأرباح الصافية ١٦١,٤ مليون دولار أميركي في النصف الأول من العام ٢٠١٠، بنمو نسبته ٢١,٤٪ مقارنة مع الفترة المماثلة من العام ٢٠٠٩.

* بلوغ المردود على متوسط الرساميل الخاصة العادية ١٥,٣٪، وهي نسبة تنسجم مع المتوسطات المسجلة في الأسواق الإقليمية والناشئة والدولية.

وتشكل نتائج النصف الأول من العام ٢٠١٠ دليلاً قوياً على قدرة المصرف على المحافظة على معدلات نمو مطردة لمؤشرات النشاط والأرباح. ومن شأن هذه النتائج أن تؤكد على قدرة المجموعة على مواصلة استراتيجيتها التوسعية في المنطقة ورفع ترتيبها إلى مصاف أول ١٠ مجموعات مصرفية عربية.

يقف على رأس الفريق الفاعل في مجموعة عوده - سرادار المصرفي العريق سمير حنا.

منتجا التمويل السكني وحساب التوفير من الاردن دبي الاسلامي



سامي الافغاني
بنك الاردن دبي الاسلامي

كشف بنك الاردن دبي الاسلامي مؤخرا عن توسيعه لقائمة خدماته ومنتجاته الموجهة للأفراد بإطلاقه منتجين جديدين متوافقين مع احكام الشريعة الاسلامية، وذلك ضمن خطة لتوفير حلول ومنتجات تمويلية اسلامية شاملة، ويتضمن هذان المنتجان برنامج التمويل السكني ومنتج حساب التوفير.

وتأتي برنامج التمويل السكني بإطار متميز ومرن يلبي مختلف الاحتياجات التمويلية للراغبين بشراء عقارات جاهزة للسكن بأسعار اجارة تنافسية وامكانية التمويل لغاية ٨٠ في المئة من قيمة العقار ولغاية ٢٥٠ الف دينار ولمدة تمويل مرنة

تصل لغاية ٢٠ عاما. اما منتج حساب التوفير فقد تم تصميمه ضمن احكام الشريعة الاسلامية لتلبية احتياجات ومتطلبات المتعاملين الذين يقومون بتقويض البنك باستثمار اموالهم المودعة، وهو يتميز بعدة مزايا تناسب مختلف الاحتياجات وتتضمن نمو الارباح ضمن قواعد الشريعة الاسلامية وامكانية السحب لحد اربع مرات في الشهر دون التأثير على نسبة الربح، وتوزيع الارباح كل ثلاثة اشهر مع امكانية فتح الحساب بعملات مختلفة. يذكر ان الرئيس التنفيذي للبنك هو السيد سامي الافغاني.

٨٥,٤ مليون ريال ارباح بنك البلاد في ٦ اشهر



مسعود السناني
بنك البلاد

اعلن بنك البلاد عن النتائج المالية الاولى للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران (يونيو) ٢٠١٠ حيث بلغ صافي الربح خلال الربع الثاني ٣٢,٨ مليون ريال مقابل صافي ربح ٢٦,٩ مليوناً للربع المماثل من العام السابق وذلك بارتفاع قدره ٢٢ في المئة. كما بلغ اجمالي دخل العمليات خلال الربع الثاني ٢٧٢,٥ مليوناً مقابل ٢٣٨,٥ مليون

ريال للربع المماثل من العام السابق وذلك بارتفاع قدره ١٤ في المئة. فيما بلغ صافي الدخل من الأنشطة الرئيسية للربع الثاني ١٥٢,٢ مليون ريال، مقابل ١٣٨,٤ مليون ريال للربع المماثل من العام السابق وذلك بارتفاع قدره ١٠ في المئة.

وبلغ صافي الربح خلال الستة اشهر ٨٥,٤ مليوناً مقابل صافي ربح ٩٠,٢ مليون ريال للفترة المماثلة من العام السابق وذلك بارتفاع ٧٤ في المئة. يذكر ان الرئيس التنفيذي لبنك البلاد هو السيد مسعود مسعود السناني.

البنك اليوناني: خبر البيع ليس دقيقاً

حقيقة شراء قطر لحصة في الاهلي اليوناني

نشرت صحيفة فاينانشال تايمز نقلا عن مصادر مطلعة ان صندوق الثروة السيادية لدولة قطر سيستحوذ عن طريق الوحدة التابعة له «شركة قطر القابضة» على حصة تتراوح بين ٥ و ٧ في المئة من اسهم المصرف الاهلي اليوناني اكبر مقرض للحكومة اليونانية في منطقة اليورو مقابل ما يعادل ٣٠٤ ملايين دولار.

وقالت الصحيفة ان الخبر ورد على لسان رئيس الوزراء اليوناني جورج باباندريو وان «مورغن ستانلي» المالية تشارك في المحادثات. البنك الاهلي اليوناني وعبر وكالة رويتر في العاصمة اليونانية اثينا اكد ان الخبر كما ورد ليس دقيقاً وقال في بيان له: البنك الاهلي اليوناني لا يعتزم رفع رأس ماله المساهم وخاصة من خلال زيادة الاسهم خارج اطار حق الشفعة لمصلحة مساهم جديد. وذكر مصدر في اثينا ان البنك الاهلي اليوناني لا يجري محادثات لبيع حصة.

والمعروف ان اليونان المثقلة بالديون تحاول اجتذاب مستثمرين اجانب وبيع بعض الاصول المملوكة للدولة للمساعدة في سد العجز الضخم في ميزانيتها والوفاء بشروط خطة انقاذ يبلغ حجمها ١١٠ مليارات يورو (١٣٤,٦ مليار دولار).

المركزي الاوروبي خائف على البنوك الأوروبية

٧٨ مصرفا حصلت على سيولة بفائدة ١٪

لم يسبق للبنك المركزي الاوروبي بتاريخه ان اقترض المصارف الأوروبية قروضا بواحد في المئة وهو يفعل ذلك لكي لا تشح السيولة لديها. البنك المذكور اقترض قبل عام المصارف الناشطة في المنطقة نحو ٤٤٢ مليون يورو بفائدة ثابتة واحد في المئة، واليوم يحاول اقراض ٧٨ مصرفا طلبت الحصول على سيولة بمعدل فائدة ١٪ ايضا. وتبلغ قيمة القروض المطلوبة مجددا ١١١,٢ مليار يورو او ١٣٦ مليار دولار.

البنوك الاماراتية تتشدد ازاء الدائنين المتعثرين

بدأت البنوك الاماراتية باتخاذ اجراءات اكثر تشددا لاسترداد الديون والتسهيلات التي تقدمها لعملائها ما زاد عدد البلاغات المقدمة ضد العملاء المتعثرين بأكثر من ٦٠ في المئة خلال النصف الاول من العام الحالي.

واوضح المدير العام للقطاع المصرفي المحلي في بنك ابو ظبي الوطني انه اعتبارا من الربع الثاني من العام الحالي اصبحت البنوك مضطرة للبدء باجراءات الملاحقة القانونية للعملاء المتعثرين بعد مرور ٩٠ يوما على تعثرهم عن السداد بدلا من ١٨٠ يوما. وزادت المصارف العاملة في السوق المحلية مخصصات الديون المشكوك في تحصيلها خلال الاشهر الخمسة الاولى من العام الحالي بنسبة ٥,٤ في المئة تعادل نحو ١,٨ مليار درهم، ليرتفع اجمالي رصيد المخصصات التي جنبتها البنوك لمواجهة هذا النوع من الديون الى ٣٥,٢ مليار درهم بنهاية ايار (مايو) الماضي مقارنة مع ٣٣,٤ ملياراً بنهاية عام ٢٠٠٩.

المدينة للاستثمار والتمويل تخفض رأسمالها الى ٤٠,٧ مليون دينار

وافقت وزارة التجارة والصناعة في الكويت لشركة المدينة للاستثمار والتمويل على طلبها خفض رأسمالها من ٤٢ مليون دينار الى ٤٠,٧ مليوناً، نظرا لعدم قدرة الاخيرة على تحقيق زيادة رأس المال المقررة.

وكانت الشركة حددت ٢٧ حزيران (يونيو) الماضي كآخر فترة لاستدعاء الزيادة في رأس المال من ٣٧,٧ مليون دينار، الى ٤٢ مليوناً من خلال اصدار ٤٣,١ مليون سهم بقيمة ١٩٨ فلسا للسهم الواحد، لكن المساهمين لم يكتتبوا في جميع الاسهم حيث بلغ رأسمال الشركة المدفوع ٤٠,٧ مليون دينار ما دعاها الى الاكتفاء بالنسبة المكتتب فيها.

انخفاض الثقة بين بنوك منطقة اليورو

قال نائب رئيس البنك المركزي الالماني كريستوف تسايتر في مؤتمر صحافي «بالرغم من ان سوق النقد الالماني لم يتأثر بشكل يذكر، الا ان هذا يعد مؤشرا فعليا على حالة عدم اليقين وانخفاض الثقة بين بنوك منطقة اليورو. وقال تسايتر ان التكهنات بحدوث ازمة ائتمانية هدأت لكن البنك المركزي الالماني «البودسبنك» سيواصل مراقبة الموقف عن كثب.

مروان اسكندر يصحح ويؤكد خبر شراء مجموعة لطفي الزين لبنك الاعتماد الوطني



قبل ان نرسل العدد السابق الى الطبع بلغنا خبر شراء مجموعة لطفي الزين بنك الاعتماد الوطني لتطلق عليه اسم ميدغلف بنك.

حاولنا في حينه معرفة المزيد من التفاصيل من السيد الزين فلم نوفق اذ كان مسافرا فنشرنا الخبر وفقا لما نملكه من معلومات غير مكتملة.

الدكتور مروان اسكندر عراب الصفقة كما وصفناه في الخبر اكد بعضه وصحح البعض الآخر في كتابه الينا كما يلي:

«بالتأكيد قمت شخصيا بالدور الذي تذكرونه وتولجت مسؤولية رئاسة مجلس الادارة. اما بالنسبة لشراء لطفي الزين والشيخ صالح الصقري اسهم آل الحريري في شركة ميدغلف التي تشكل الغالبية بين الاسهم، فالواقع ان المباحثات جارية بهذا الصدد وحصة آل الحريري هي ٤٩ في المئة من اسهم شركة ميدغلف القابضة.

وبالنسبة لاسهم البنك ليس هنالك من تعديل كما هو مشار اليه في الخبر والسيدان لطفي الزين وصالح الصقري تملكما بصفتهم الشخصية نسبة ٧٥ في المئة و ١٥ في المئة من اسهم بنك الاعتماد الوطني وابقى على نسبة ١٠ في المئة للسيد عبد الله تماري واندريه بولس، ولا زال الاستاذ اندريه بولس عضوا في مجلس الادارة الجديد للمصرف كما الآخرون الذين وردت اسمائهم في الخبر المنشور في مجلتكم المرجعية.

اما في ما يختص بالمرحوم ادمون صفرا فهو باع مصرفه في نيويورك ومصرفه التابع في سويسرا لمجموعة HSBC مقابل ٩,٧ مليارات دولار وهو قضى اختناقا في شقته في مونتري كارلو والذي تسبب في الحادث كان احد حراسه الذي قضى عقوبة السجن في اماره موناكو».

مع محبتي واحترامي
مروان اسكندر

بنك بيروت يحتفل بفائزيه بجائزة كأس العالم 2010 FIFA



احتفل بنك بيروت، في إطار الحملة التي اطلقها لمكافأة حاملي بطاقات فيزا الصادرة عنه، بالفائزين برحلة الى مباريات كأس العالم فيفا ٢٠١٠ وهما: خالد والسي دبوسي من فرع طرابلس ابو سمرا، وتضمنت بطاقات السفر ذهابا وايابا الى جنوب افريقيا والاقامة في الفندق ومصاريف التنقلات اضافة الى الجولات السياحية وغيرها.

وكان الفائزان تسلما جائزتهما في فرع بنك بيروت طرابلس بحضور مدير خدمات التجزئة والتسليفات للأفراد جورج عواد ورئيس قسم تطوير البطاقات المصرفية روجيه عبود ومدير فرع طرابلس - ابو سمرا عزام مؤاس.

رجال تسلم من بنك ميد اول سيارة هجينة للدولة: سلة من الادوات الصديقة للبيئة بدعم من مصرف لبنان وجمعية المصارف



من اليمين: وديع رزق، بيار بستاني، فرد بستاني، محمد علي بيه، الوزير محمد رحال، محمد لطفي وديالا شقير



من اليمين: داني عواد، كاتي تيان، مازن شهاب، زينة زامل ومحي الدين فتح الله

قدم بنك البحر المتوسط BANKMED ممثلا برئيس مجلس الادارة - المدير العام محمد الحريري في اطار يوم البيئة العالمي الذي امتدت نشاطاته اكثر من اسبوع، الى وزير البيئة محمد رحال سيارة صديقة للبيئة من طراز تويوتا بهدف اعطاء اشارة ودلالة على ضرورة التخفيف من التلوث الناتج عن قطاع النقل، وتسلم رجال السيارة في المبنى الرئيسي للبنك في كليمنصو.

وقال الوزير رحال «انها السيارة الاولى من هذا النوع في مؤسسة رسمية وهي هبة من بنك البحر المتوسط وتعتبر ذات تقنية متقدمة بحيث توفر استهلاك الطاقة وتخفف من الانبعاثات وذات مردود اقتصادي كونها تستهلك ٢٠ ليترنا ببنزينا بقطعها مسافة ٤٥٠ كيلومترا».

اضاف «عملنا من ضمن مشروع الموازنة على اعفاء مثل هذه السيارات من الرسوم الجمركية والتي تشكل نحو ٣٠ في المئة من سعر السيارة، كما ونعمل على اطلاق سلة متكاملة من الادوات الموفرة للطاقة والصديقة للبيئة، وفي هذا الصدد اجرينا اتصالات مع حاكم مصرف لبنان ورئيس جمعية المصارف بغية دعم هذا المشروع بحصولنا على فوائد مدعومة توضع بتصرف المواطنين للحصول على هذه الادوات».

عشرات المقترضين من مؤسسة الاسكان يتخلفون عن دفع الاقساط المستحقة عليهم

في العام ٢٠٠٠ اضطرت المؤسسة العامة للاسكان الى جدولة الاقساط المستحقة على المقترضين المتخلفين عن الدفع كي لا تقدم على بيع مساكنهم بالمزاد العلني تحصيليا لحقوقها.

مرة اخرى ترى المؤسسة نفسها امام موقف مشابه حيث تخلف العشرات من المقترضين منها لشراء الشقق السكنية عن تسديد الاقساط المستحقة عليهم منذ مدة تزيد على ثلاثة اشهر (بعضهم على ثلاث سنوات). لذلك اذاعت بيانا دعت فيه المتخلفين الى اعادة جدولة قيمة الاقساط المستحقة في مهلة اقصاها ١٢ آب المقبل تحت طائلة تنفيذ الاحكام الواردة في احكام بنود اتفاقية القرض والانظمة النافذة.

تقدم مجاناً أول ثلاثة اشهر

حلول مصرفية مبتكرة من بنك الاعتماد اللبناني

طرح بنك الاعتماد اللبناني مؤخراً حلولاً مبتكرة تتناسب مع متطلبات عملائه عبر الخدمات المصرفية الالكترونية الشاملة التي تؤمن العديد من الفوائد.

ومن بين هذه الحلول الانترنت المصرفي INTERNET BANKING حيث يستطيع العميل اداء مزيج متنوع من الخدمات المالية والمصرفية بسرعة وسهولة وأمان برسوم مصرفية مخفضة من خلال موقع المصرف على شبكة الانترنت وذلك على مدار الساعة ومن أي مكان دون تحمل عناء التنقل. هذه الخدمة المتطورة، تناسب احتياجات ورغبات العميل فهي تسمح له بالاستعلام عن أرصدة الحسابات وبطاقات الائتمان، تحويل الأموال،

طلب كشوفات، تسديد رصيد البطاقات المصرفية بالإضافة إلى الإستفسار عن اسعار صرف العملات، معدلات الفوائد ومنتجات وخدمات المصرف وغيرها.

كل هذه العمليات يمكن أيضاً إتمامها بأمان وخصوصية عبر خدمة الرد الآلي أو عبر الهاتف Phone banking للحصول على المساعدة من أحد مسؤولي خدمة الزبائن والاجابة عن جميع الإستفسارات والأسئلة.

وتقدم هذه الخدمات مجاناً لأول ثلاثة أشهر لتسهيل العمليات المصرفية مهما كان نوعها في أي وقت ومكان.

د. جوزف طريبيه

رئيس بنك الاعتماد اللبناني



الاعتماد المصرفي يطلق برنامج الوفاء لحاملي البطاقات

كارين عبود: مع CB MILES اضحى السفر غير مكلف



طارق خليفه

رئيس CREDITBANK

اعاد الاعتماد المصرفي CREDITBANK اطلاق برنامج الولاء CB MILES الذي لاقي نجاحاً كبيراً منذ اطلاقه للمرة الاولى، لما يوفر من مزايا عديدة وفريدة لحاملي بطاقات الائتمان.

وقالت للمناسبة المسؤولة عن قسم تسويق سلع التجزئة كارين هبر عبود «جعل برنامجنا CB MILES التفكير بالسفر

مسألة سهلة وغير مكلفة. فبمجرد استعمال بطاقات الائتمان الصادرة عن الاعتماد المصرفي في أي نقطة بيع، يحصل حامل البطاقة على نقاط تستبدل بتذكرة سفر أو بإقامة في فندق فخم في البلد المنوي زيارته لدى العديد من وكالات السفر.

المميز في هذا البرنامج هو أنه لا يوجد حد أدنى أو أقصى للنقاط الواجب جمعها: إذالم يستطع صاحب البطاقة أن يجمع نقاطاً كافية تعادل سعر تذكرة السفر، يمكنه أن يقطع من سعر هذه التذكرة المبلغ الذي يعادل CB Miles التي جمعها».

وتشير عبود: «بالإضافة إلى كل هذه الميزات الفريدة في برنامجنا CB Miles، لقد عملنا في الاعتماد المصرفي على اعطاء حاملي بطاقتنا حرية اختيار وجهة السفر، الموسم المناسب لهم وشركة الطيران المفضلة لديهم لجعل برنامج CB Miles البرنامج الأفضل في السوق اللبناني. هذا وتجدر الإشارة إلى أن النقاط تبقى قابلة للاستبدال ما دامت البطاقة سارية المفعول، علماً أن حامل البطاقة يصبح مباشرة مشتركاً بالبرنامج ومؤهللاً للاستفادة منه بدون أن يدفع أي تكلفة إضافية».

وتضيف عبود: هذا البرنامج أكثر من مجرد خدمة أو سلع مصرفية يقدمها الاعتماد المصرفي لزبائنه. إنه وسيلة يسعى من خلالها المصرف إلى مكافأة زبائنه وشكرهم على وفائهم، ففي نهاية المطاف تهمننا في الاعتماد المصرفي راحة زبائننا والحفاظ على علاقة متينة معهم وذلك من خلال تلبية جميع توقعاتهم وإيصالهم إلى الأماكن التي يحلمون بها مهما كانت بعيدة.



قرارات من مصرف لبنان

● نشر في الجريدة الرسمية بتاريخ الاول من تموز قرار مصرف لبنان بشطب بنك اللاتي ش.م.ل. من لائحة المصارف بناء على موافقة المجلس المركزي على شراء البنك اللبناني للتجارة جميع موجودات وحقوق ومطلوبات والتزامات بنك اللاتي.

كان البنك المشطوب يحمل الرقم ٣٠ على لائحة المصارف.

● وافق مصرف لبنان على طلب غازي يوم بنك (شا) ش.م.ل. بتعديل اسمه المدرج على لائحة المصارف تحت رقم ٢٨ ليصبح: غازي يوم بنك - انقست (مانا) ش.م.ل.

● وافق مصرف لبنان على تأسيس مؤسسة مالية باسم «امانة كابيتال ش.م.ل.» وتم ادراجها على لائحة المؤسسات المالية تحت الرقم ٦٠.

قبل وبعد سقوط نظام صدام

٤ ملايين دولار موضوع دعاوى بين فريق عراقي ومصرف لبناني

تسببت وديعتان مالتان بقيمة اربعة ملايين دولار بسلسلة من الدعاوى بين موظفين سابقين في البنك المركزي العراقي قبل سقوط نظام صدام حسين بدفع المبلغ الى الموظفين المشار اليهما ليصار تحويله الى احد التجار العراقيين الذي كان يصدر للعراق البضائع من لبنان مقابل كفالة المركزي العراقي.

بعد سقوط نظام صدام حسين تلقى المصرف اللبناني الذي اودعت لديه الحوالة اشعاراً من البنك المركزي العراقي بعدم دفع اي من الوديعتين لان امر الدفع السابق مزور.

ومنذ العام ٢٠٠٣ تنظر المحاكم اللبنانية بدعاوى اصحاب الوديعتين في المصرف اللبناني وتنظر بتقرير لجنة الخبراء وهذه الاخيرة اعطت رأياً الفني لمصلحة اصحاب الوديعتين.

وقد صدر مؤخراً حكماً استئنافياً يفسخ حكماً كان صدر لمصلحة البنك بإلغاء الحجوزات الملقاة على ممتلكاته، وإعادة الحجز ريثما يصدر الحكم النهائي بمصير احدي الوديعتين.

«البيان الاقتصادية» تلقت نسخاً عن احكام البداية والاستئناف والعجلة وقد تضمنت وقائع وحيثيات شبه متناقضة ومعقدة. لذلك رأينا ان نكتفي بالإشارة اليها دون الدخول في التفاصيل واللوائح. نذكر ان المحامي روي مذكور يتولى الدفاع عن الجهة المدعية والمحامي يوسف تقلا يتولى الدفاع عن البنك.

مخصصات بنك الخليج ٨٠ في المئة والمتوقع تغطية الديون خلال ٢٠١٠ ميشال العقاد: ستساعد على التعافي والبدء بتحقيق التقدم



ابدى الرئيس التنفيذي ورئيس المديرين العامين لبنك الخليج ميشال العقاد تفاؤلاً بخصوص تقدم البنك، واضعاً خلفه عامين من المتاعب والألام.

وأشار إلى أن البنك ومن أجل استعادة الثقة بعد الخسائر التي تكبدها يركز على الخدمات المصرفية للأفراد وبيع الاستثمارات والأصول غير الأساسية، مع الاحتفاظ بالأرباح التشغيلية للتعامل مع الديون المتعثرة والتي بلغت حوالى ثلث محفظته نهاية

٢٠٠٩، كاشفاً عن أنه تمكن من أن تبلغ مخصصاته حوالى ٨٠ في المئة من الديون المتعثرة ويتوقع تغطية هذه الديون كاملة بالكامل خلال ٢٠١٠، موضحاً أن استقطاع المخصصات لمواجهة الديون المتعثرة بطريقة سريعة وتتسم بالجرأة سوف تساعد البنك على الاقتراب من التعافي والبدء مرة أخرى بتحقيق التقدم.

علي ابو صوي رئيساً لجمعية المتداولين بالاسواق المالية

انتخب علي ابو صوي الذي يشغل منصب مساعد مدير عام ادارة الخزينة والاستثمار في كابيتال بنك، رئيساً لجمعية المتداولين بالاسواق المالية. واثنى مدير عام كابيتال هينغ قمحية على اختيار ابو صوي لتولي هذه المهمة حيث يعكس ذلك الخبرة والكفاءة اللتين يتميز بهما موظفو كابيتال بنك والدراسة الواسعة التي يتمتعون بها في المجالات المالية والمصرفية.

هيئة الرقابة الاميركية تغرم غولدمان ساكس بـ ٥٥٠ مليون دولار

غُرمت الهيئة الرقابية الفيدرالية لسوق المال في الولايات المتحدة مجموعة غولدمان ساكس غروب المصرفية بمبلغ ٥٥٠ مليون دولار لتضليلها المستثمرين في قطاع الرهن العقاري عالي المخاطر خلال الازمة المالية التي ضربت الاقتصاد الاميركي خريف ٢٠٠٨.

واتهمت لجنة الاوراق المالية والبورصات الاميركية التي تراقب الشركات المدرجة بسوق الاسهم، مجموعة غولدمان ساكس المصرفية بالاحتيال في تسويق مواد تستخدم لبيع التزامات ديون مضمونة اعتماداً على اوراق رهن عقاري عالية المخاطر خلال عام ٢٠٠٧.

وذكرت وكالة انباء بلومبيرغ الاميركية الاقتصادية ان المبلغ سوف يكون الاكبر على الإطلاق الذي يتم تسديده للجنة الاوراق المالية والبورصات الاميركية.

الأردن دبي الاسلامي شريك لورشة بي دي او حول الصكوك الاسلامية

اعلن بنك الاردن دبي الاسلامي عن دخوله شريكاً استراتيجياً مع شركة بي دي او الاردن في تنظيم ورشة العمل التي تعقدها حول الصكوك الاسلامية تحت عنوان «الصكوك الاسلامية، تحديات تنمية وممارسات دولية»، بمشاركة عدد كبير من الخبراء والمتخصصين من داخل الاردن وخارجه من القطاعين العام والخاص، وذلك من اجل طرح ومناقشة وتقديم اوراق متخصصة لاهم القضايا المتعلقة بالصكوك من حيث دورها في التنمية وتفعيل دور المصارف الاسلامية.

وقال الرئيس التنفيذي لبنك الاردن دبي الاسلامي سامي الافغاني «تعتبر الصكوك الاسلامية احدى اهم ادوات التمويل الاسلامي التي تشهد في الوقت الراهن مزيداً من الطلب العالمي، وبناء على تجارب ناجحة خاضها عدد من دول العالم والدول المجاورة».

٢,٧ مليار ريال صافي ارباح بنك قطر الوطني في ٦ اشهر

اعلن رئيس مجلس ادارة مجموعة بنك قطر الوطني يوسف حسين كمال «أن البنك حقق خلال النصف الاول من العام الحالي نمواً قوياً في مجالات أعماله كافة داخلية وخارجية مما انعكس ايجاباً على مستوى الأرباح التي تجاوزت مستوى ٢,٧ مليار ريال».



يوسف حسين كمال
رئيس بنك قطر الوطني

وتجاوز صافي الربح للنصف الاول من العام ٢٠١٠ اجمالي الربح الذي تم تحقيقه

خلال العام ٢٠٠٧ بأكمله، ما يعكس بوضوح قدرة البنك على تحقيقه نمواً متصاعداً لما فيه من مصلحة للمساهمين.

واضاف «أن هذه النتائج القوية تثبت مرة أخرى قدرة البنك المتنامية ومكانته الراسخة على صعيد القطاع المصرفي في منطقة الشرق الأوسط وشمال افريقيا».

وقال «تمكن البنك خلال فترة الستة اشهر الاولى من العام ٢٠١٠ من زيادة صافي ارباحه بنسبة ٣٠,٨ في المئة ليبلغ ٢,٧ مليار ريال، وارتفع اجمالي الموجودات منذ ٣٠ حزيران (يونيو) ٢٠٠٩ بمبلغ ٣٨,٩ مليار ريال (٢٦,٥ في المئة) ليبلغ ١٨٦,٠ مليار ريال. وكذلك ارتفعت ودائع العملاء وحقوق اصحاب ودائع الاستثمار المطلق منذ ٣٠ حزيران ٢٠٠٩ بمبلغ ٣٦,٤ مليار ريال (٣٥,٤ في المئة) لتبلغ ١٣٩,٢ مليار ريال. وهذه النتائج المتميزة تؤكد قدرة مجموعة بنك قطر الوطني على تحقيق نمو قوي ومتوازن في كافة اوجه نشاطه».

اكبر مصرف سويسري يتعرض لعملية تفتيش في ألمانيا

١٥٠ مفتشاً يفحصون فروعه بـ ١٣ مدينة

يقوم ١٥٠ موظفاً في ادارة الضرائب في ألمانيا بعملية تفتيش وتدقيق في فروع بنك كريدي سويس في ١٣ مدينة في ألمانيا وذلك بناء على طلب النيابة العامة الألمانية في دوسلدورف التي تلقت نسخة عن قرص مدمج مصدره سويسرا ويتضمن لوائح بأسماء اشخاص يشتبه بتهربهم من الضرائب.

اثارت عملية التفتيش الواسعة هذه والتي تطاول للمرة الاولى اكبر بنك في سويسرا، السلطات السويسرية وحدثت توتراً دبلوماسياً شديداً بين ألمانيا وسويسرا.

بنك سعودي حكومي يشتري حصة في غارانتى التركي

قالت صحيفة خاتان التركية ان احد المصارف المملوكة من الحكومة السعودية سيشتري جزءاً من حصة شركة جنرال الكترينك الاميركية البالغة ٢٠,٨٥٪ في مصرف غارانتى بنك التركي.

وقالت ان المفاوضات قد تشمل شراء حصة أيضاً في بنك آسيا كاتيليم الاسلامي.

وكان البنك الاهلي السعودي قد اشترى في العام ٢٠٠٧ حصة نسبتها ٦٠٪ في بنك تركي فينانس الاسلامي.

وتبلغ قيمة حصة شركة جنرال الكترينك في غارانتى بنك نحو ٣,٨ مليارات دولار، ونظراً لحجم هذا المبلغ قررت الشركة تجزئة حصتها ليسهل بيعها.

اللقاء الشهري بين حاكمية مصرف لبنان وجمعية المصارف

الحاكم رياض سلامة: الاستقرار النقدي يزداد ترسخا

يشهد السوق اللبناني استمرار التحويلات المالية بمختلف العملات من الخارج، وقدر حاكم مصرف لبنان رياض سلامة ان تزايد هذا العام بين ١٠ و ١١ في المئة عن العام الماضي. توقع الحاكم هذه الزيادة خلال الاجتماع الشهري لوفد جمعية مصارف لبنان برئاسة د. جوزف طربيه في مصرف لبنان في مطلع شهر تموز (يوليو) الماضي. وقال الحاكم ان المبدأ الاساسي بالنسبة لمصرف لبنان هو الاستفادة من التحويلات اقتصاديا واجتماعيا. ولفت الى ارتفاع سعر الذهب الذي يشكل عنصرا اضافيا لتأكيد الثقة في استقرار النقد.

المرجعي لكلفة اليورو في سوق بيروت، كما تمنى تعديل التنظيم المتعلق بخفض ارصدة القروض المعطاة للقضاة من الاحتياطي الالزامي.

موافقة سلامه

وقد وافق سلامه على اقتراح طربيه لتحديد متوسطات فوائد اليورو الشهرية على الودائع واعدا بدراستها مع المعنيين في البنك المركزي. كما وافق على تعديل التعميم المتعلق بالقروض المعطاة للقضاة من الاحتياطي الالزامي ليتماشى مع بروتوكول التعاون مع صندوق تعاضد القضاة.

الهوية المصرفية IBAN

وكانت للحاكم كلمة اخيرة حول مشروع تطبيق الهوية المصرفية IBAN وضرورة مواصلة التنسيق مع المصارف بغية التوصل الى تطبيق هذا المشروع بكل دقة وبدون تأخير.

د. طربيه

رئيس جمعية مصارف لبنان د. جوزف طربيه تمنى على البنك المركزي تحديد متوسطات فوائد اليورو الشهرية على الودائع بغية احتساب المعدل



التسليفات الاسكانية والعقارية

وتحدث سلامة عن التسليفات الاسكانية نافيا الاخبار التي تلمح الى مخاطرها، فأكد بأنها ما زالت منضبطة وهي لم تتعد الـ ٣ في المئة من ميزانيات المصارف، واذا اضيفت اليها القروض العقارية ترتفع الى ٦ و ٧ في المئة من الميزانيات المذكورة وبالتالي فهي لا تشكل مخاطر على الاستقرار النقدي.

عدة بورصات خاصة في لبنان ومحكمة خاصة بالاسواق المالية

أ- قاضي من الدرجة السادسة وما فوق - رئيسا
ب - رجل قانون متخصص او متمرس بالقضايا المالية - عضو .
ج - خبير متخصص في الشؤون المالية - عضو
وبعين الرئيس وعضو المحكمة بمرسوم يتخذ من مجلس الوزراء بناء على اقتراح وزير العدل وبعد استشارة وزير المالية بما خص حصرا تعيين الخبير المتخصص في الشؤون المالية ولا يفرض على الاعضاء ان يكونوا متفرغين لعمال المحكمة.
وبعين وفقا لذات الآلية عضو رديف، يكون قاضيا من الدرجة السادسة وما فوق ليحل محل اي من رئيس او عضوي المحكمة عند الغياب.
وتنظر المحكمة في:
أ- القضايا المتعلقة بالمخالفات الخاصة المحالة اليها من «الهيئة» وفقا لاحكام المادة ٥٢ من الفصل الاول من الباب السابع.
ب - القضايا المحالة اليها من الهيئة التأديبية.
ج - النزاعات المتكونة بين الاشخاص الطبيعيين و/او المعنويين والناجمة عن «الاعمال الخاصة بالادوات المالية» او عن اي من الاعمال المشار اليها في هذا القانون ويجوز لاي من هؤلاء الاشخاص تقديم مراجعة في هذا الشأن مباشرة امام المحكمة.

نسي المسؤولون المآسي التي تسببت بها «البورصات الخاصة» خلال السنوات الـ ٢٠ الماضية لعدد كبير من المواطنين الذين استثمروا اموالهم لديها للحصول على فوائد تزيد على فوائد المصارف، وكان بعضهم يعلم بأنه يضارب بأمواله والبعض الآخر لا يعلم، وكانت النتيجة ان خسر الالوف من اللبنانيين جميع ادخاراتهم وكذلك افلس اصحاب تلك البورصات حيث فر بعضهم وقبع بعضهم في السجون.

ولتدارك تكرار الإفلاسات والمآسي، يعمل المسؤولون على ان يتضمن قانون الاسواق المالية بندا يسمح بإنشاء عدة بورصات شرعية ومسؤولة تجاه هيئة وطنية ستنشأ لتكون راعية ومراقبة للبورصات الخاصة المزمع انشاؤها. نذكر انه لا تزال تعمل في لبنان «بورصات خاصة» بمشاركة وحماية سياسيين نافذين.

محكمة خاصة بالاسواق المالية

وينص مشروع قانون الاسواق المالية على انشاء محكمة خاصة تسمى «المحكمة الخاصة بالاسواق المالية وتتألف من:

بنك متخصص جديد: «سي إس سي» ش.م.ل.

وافق المجلس المركزي في مصرف لبنان على طلب «شركة خدمات بطاقات الائتمان ش.م.ل.» بتحويلها من مؤسسة مالية الى مصرف متخصص وفقا لاحكام المرسوم الاشتراعي رقم ٨٣/٥٠ المتعلق بمصارف الاعمال ومصارف التسليف المتوسط والطويل الاجل تحت اسم سي إس سي ش.م.ل. وقد اصدر حاكم مصرف لبنان قرارا بالموافقة واعطى المصرف الجديد على لائحة المصارف الرقم ١٣٣.

مصرف بغداد على لائحة المصارف في لبنان

صدر عن مصرف لبنان رياض سلامة قرار قضى بإدراج اسم شركة مصرف بغداد (مساهمة خاصة) على لائحة المصارف واعطي الرقم ١٣٢. وقد اتخذ القرار بناء على موافقة المجلس المركزي في مصرف لبنان بتاريخ ١٤/٦/٢٠١٠.

مكافحة تبييض الأموال بين ريفي ومنصور

تم لقاء بين المدير العام لقوى الامن الداخلي اللواء اشرف ريفي وامين سر هيئة التحقيق الخاصة لمكافحة تبييض الأموال في مصرف لبنان عبد الحفيظ منصور للتنسيق في سبل التعاون في تفعيل عملية مكافحة تمويل الارهاب وفقا للمعايير والتوصيات الدولية المعتمدة في هذا المجال.

منصور الذي حل في منصبه الجديد مكان محمد البعاصيري له إلمام كبير في مجال المال والمصارف، اذ سبق له ان تولى عدة مناصب رفيعة في مؤسسات مالية ومصرفية وإدارية.

مستمر في طرح المنتجات والخدمات المبتكرة ٦١٥ مليون ريال ارباح بنك الدوحة النصفية



الشيخ فهد بن محمد بن جبر آل ثاني
العضو المنتدب لبنك الدوحة



الشيخ فهد بن محمد بن جبر آل ثاني
رئيس بنك الدوحة



ر. سياتارامان متوسطاً عدداً من اركان بنك الدوحة

اعلن رئيس مجلس ادارة بنك الدوحة الشيخ فهد بن محمد بن جبر آل ثاني عن النتائج المالية للنصف الاول من ٢٠١٠ مشيراً الى بلوغ صافي الارباح ٦١٥ مليون ريال قطري، معلقاً على ذلك بالقول انها لنتائج قوية وتظهر أن بنك الدوحة يحقق من جديد عائدات عالمية المستوى على حقوق المساهمين. بالإضافة إلى ذلك، فقد حقق البنك نتائج مبهره دون الاعتماد على إيرادات الاستثمار. وقد بدا ذلك واضحاً في زيادة صافي الأرباح مطروحاً منه صافي إيرادات الاستثمارات المالية بنسبة ٢٥٪ ليصل إلى ٥٩٥ مليون ريال قطري في النصف الأول من عام ٢٠١٠ مقارنة بما قيمته ٤٧٧ مليون ريال قطري في النصف الأول من عام ٢٠٠٩.

اضاف «وسجل اجمالي الموجودات زيادة بقيمة تزيد عن مليار ريال قطري اي بنسبة نمو تزيد عن ٢,٥ في المئة ليصل الى ٤٤,٩ مليار ريال».

من جهته قال العضو المنتدب الشيخ عبد الرحمن بن محمد بن جبر آل ثاني «اصبح البنك عبر السنوات يتمتع بملاءة مالية قوية، حيث بلغ اجمالي حقوق المساهمين كما في ٣٠ حزيران (يونيو) ٢٠١٠ ما قيمته ٥,٦ مليارات ريال قطري مسجلاً بذلك زيادة قدرها ٩,٨ في المئة خلال ١٢ شهراً الماضية.

وفي معرض حديثه عن أهم الابتكارات والمبادرات التي اتخذها بنك الدوحة في الربع الثاني من العام ٢٠١٠، قال ر. سياتارامان، الرئيس التنفيذي لمجموعة بنك الدوحة: استمراراً لنهج بنك الدوحة في طرح المنتجات والخدمات المبتكرة، قام برنامج تطوير من وحدة المشاريع الصغيرة والمتوسطة بإطلاق منتجين هما تمويل سلسلة التوريد والبطاقة الائتمانية وبطاقة الخصم والتي تهدف إلى تقديم الخدمات إلى شريحة المشاريع الصغيرة والمتوسطة في قطر.

اضاف ر. سياتارامان: وفي ما يتعلق بالخدمات المصرفية للأفراد فقد استمر البنك في مفاجأة السوق ببرامجه الترويجية المبهرة. فقد كان لعملاء البطاقات الائتمانية في بنك الدوحة -الحاليين والجدد- الأسباب الكثيرة التي تدفعهم هذا الصيف لاستخدام بطاقتهم الائتمانية وتمتعهم بجائزة الاسترداد النقدي البالغة ٢٥٪ والتي تعتبر الأولى من نوعها ليس في قطر وحسب بل في المنطقة برمتها وهي متاحة إلى جميع العملاء الحاليين والمحتملين.



شركة أمان..
المظلة الواقية



- ✓ تأمين نقل البضائع ✓ تأمين السيارات
- ✓ تأمين الحياة الجماعي والفردى ✓ تأمين النقود
- ✓ تأمين اصابات العمل ✓ التأمين الهندسي
- ✓ تأمين الطاقة ✓ تأمين السفر
- ✓ تأمين الممتلكات ✓ تأمينات أخرى

أمان للتأمين.. للثقة عنوان

صنعاء: شارع الزبيري - ت: (٢١٤٠٩٣) - ف: (٤٩٧٢١/٢/٣) - فاكس: (٢٠٩٤٥٢/٢١٧٢٥١) - ص.ب: ٢١١٢/٢١٢٣
صنعاء: شارع تعمر - ت: (٦٢٤٩٧١) - فاكس: (٦٢٥٧١٤)
عن: المعلا - مبنى المؤسسة الاقتصادية اليمنية - ت: (٢٤٤٢٩٥) - فاكس: (٢٤٦٢٢٧) - ص.ب: ٥٠٢٧
الحديدة: شارع صنعاء - عمارة السنيديار - ت: (٢٠١١١٠) - فاكس: (٢٠١١٠٧) - ص.ب: ٤٦٨٥
تعز: شارع جمال - جوار البنك التجاري - ت: (٢٥١٤٥٤) - فاكس: (٢٥٠٨٢٢) - ص.ب: ٢٤١٢
المكلا: شارع البنوك - جوار بنك اليمن والكويت - ت: (٣٥٠٩٩٧) - فاكس: (٣٥٠٦٢٩)

قمة العناصر المدربة في القطاع المصرفي السوري تؤثر على النمو المستدام في المصارف اللبنانية



د. فرانسوا باسيل
رئيس بنك بيبيلوس

في تعليقه على الانفتاح الرسمي اللبناني على سوريا وزيارة المسؤولين لدمشق، قال الرئيس السابق لجمعية المصارف ورئيس مجلس ادارة بنك بيبيلوس د. فرانسوا باسيل: سررنا جدا بهذا الانفتاح علما انه لم يكن هناك انسداد اصلا، من النواحي الاقتصادية والاجتماعية، فالمصارف لطالما كانت على تواصل دائم مع اخواننا السوريين وحتى مع المصارف السورية.

وعما اذا كان هناك من قيود تفرض على المصارف اللبنانية العاملة هناك ويؤمل معالجتها، قال: كلا لا توجد اي قيود من هذا النوع انما كل بلد لديه نظامه الخاص، بالنسبة الى العملة الاجنبية في سوريا فهي محددة بنسبة ٣ في المئة من القوى العاملة ليس في المصارف اللبنانية فحسب، انما كذلك في شركات التأمين وغيرها من المؤسسات، لكن هذا الامر اثر الى حد ما على النمو المتسارع للمصارف لانها تتطلب عناصر بشرية مدربة على العمل المصرفي. وفي كل الاحوال تخطينا هذا الموضوع ونأمل بعد سنوات قليلة في ان نكون قد انجزنا تدريب الموظفين السوريين في المصارف اللبنانية في الداخل اللبناني وفي سوريا على العمل المصرفي، وهذا الامر لا يشكل عائقا امام تطور العمل المصرفي اللبناني في المستقبل بالرغم من انه قد يؤخر قليلا وتيرة تسارع النمو لكنه ليس بالمشكلة.

وعن مجال توظيف الودائع بالليرة السورية في المصارف اللبنانية في سوريا قال: هناك مجالات توظيف واسعة متاحة في سوريا لانها بلد كبير ويضم مشاريع ضخمة صناعية وغيرها، كما ان هناك انفتاحا على مشاركة القطاع الخاص في البنى التحتية، الامر الذي يشجع المصارف المتواجدة في سوريا على التوظيف مع المؤسسات المستثمرة على الاراضي السورية.

تشتمل على خيارات تمويلية وذات مزايا مرنة

البنك العربي يطلق باقة من القروض السكنية في الاردن

طرح البنك العربي في الاردن باقة جديدة من القروض السكنية تعتبر مبادرة متميزة في قطاع الخدمات المصرفية للأفراد واطراف مهمة لمجموعة المنتجات الفريدة التي يطرحها البنك لعملائه في المملكة. وتأتي الباقة الجديدة انطلاقا من فهم البنك العربي العميق للاحتياجات المتنوعة للعملاء في هذا المجال والتي تستوجب توفير قروض سكنية من حيث الخيارات التمويلية والمزايا المتعددة.

وقال مدير مجموعة الخدمات المصرفية للأفراد لدى البنك منتصر دواس عن الباقة انها تشمل انواعا من قروض الاسكان بخيارات تمويلية ذات مزايا مرنة هي قرض «ايبي السكني»، لاقساط بقيمة اقل من خلال سعر فائدة مخفض، قرض «فلكسي» السكني الذي يتيح امكانية السداد المبكر لجزء من القرض دون رسوم من اجل امتلاك اسرع للمنزل، قرض تحسين المنزل الذي يوفر مبلغا نقديا لتجديد المنزل او دمج المديونية، قرض بناء المنزل الذي يقدم تمويلا يصل حتى ١٠٠ في المئة من تكلفة البناء، القرض السكني للمنزل قيد الانشاء الذي يتيح فرصة شراء عقار خلال مراحل بنائه، واخيرا القرض السكني للمغتربين الاردنيين الذي يتيح لهم فرصة امتلاك عقار في الاردن خلال اقامتهم في دول الخليج.

فرنسبنك - سوريا يحتفل بافتتاح فرعها الخامس في سوريا عادل القصار: الشبكة المتنامية لنقل المهارات والخبرات الى الاسواق



عدد من أعضاء مجلس إدارة فرنسبنك سوريا والوزير عدنان القصار



قطع قالب الحلوى

اقام فرنسبنك - سوريا الشهر الماضي حفل كوكبيل لمناسبة افتتاح فرعها الثاني في حلب والخامس في سوريا، وذلك في فندق شيراتون حلب بحضور نخبة من كبار مجتمع المال والاعمال السوري وحشد من اهل الصحافة والاعلام.

وللمناسبة قال رئيس مجلس ادارة فرنسبنك - سوريا والرئيس التنفيذي لمجموعة فرنسبنك عادل القصار «لا يختلف اثنان على اهمية مدينة حلب الشهباء، عاصمة الشمال، التي تجمعنا اليوم بمناسبة تدشين فرعنا الثاني فيها ضمن استراتيجية الانتشار المطرد في كافة المدن الرئيسية السورية في فترة زمنية قياسية.

وهدف مجموعة فرنسبنك الأساسي من خلال هذه الشبكة المتنامية في سوريا وغيرها من الاسواق الخارجية الواعدة هو نقل وتكريس خبراتها ومؤهلاتها ومهاراتها وتجاربها العريقة والعميقة التي ناهزت التسعين عاما، إلى الاسواق الأخرى لخدمة هذه المجتمعات المحلية بأحدث الابتكارات المصرفية والمالية الموجهة للأفراد والشركات الكبيرة والمؤسسات الصغيرة والمتوسطة الحجم، ملبيين بذلك جميع احتياجات القطاعات المنتجة والحيوية في هذه الأسواق».

اضاف: ساهمت الإستراتيجية التوسعية لمجموعة فرنسبنك إلى مواصلة مجموعة فرنسبنك لتطوير أنشطتها وتحقيق أداء مميز، ومعدلات نمو عالية. وكانت المجموعة قد احتلت في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ المرتبة الرابعة بين المصارف العاملة في لبنان في الأرباح الصافية ومجموع الموجودات وودائع الزبائن».



جانب من الحضور



سليم صفير

رئيس BEIRUT BANK

معدلات نمو ملحوظة في بنك بيروت في النصف الأول من العام ٢٠١٠ أحد أعلى معدلات الرسلة بين المصارف الكبرى في لبنان

شهدت مجموعة بنك بيروت BEIRUT BANK في النصف الأول من العام ٢٠١٠ معدلات نمو ملحوظة في مجمل المؤشرات المالية بالمقارنة مع النصف الأول من العام المنصرم، وذلك استناداً إلى البيانات المالية المجمعة وغير المدققة الموقوفة بتاريخ ٢٠١٠/٦/٣٠. فقد ارتفع حجم ودائع الزبائن بمبلغ ٧٧٧ مليون دولار أميركي أي بنسبة ١٧,٤٪ والتسليفات للزبائن بقيمة ٥٤١ مليون دولار أميركي أي بنسبة ٣٧,٢٪ موزعة على قروض التجزئة، ذلك أن المصرف يقدم باقة مهمة من المنتجات التي تغطي مجمل احتياجات الزبائن، وقروضا سكنية أصبح المصرف من خلالها في مقدمة المصارف اللبنانية في هذا المجال، بالإضافة إلى قروض المؤسسات الصغيرة والمتوسطة والتسليف للشركات الكبرى. وقد ارتفع حجم الأموال الخاصة بمبلغ ٣٠١ مليون دولار أميركي أي بنسبة ٥٦,٩٪ ليصبح حوالي ٨٥٠ مليون دولار وهذا النمو ناتج بصورة رئيسية عن قيام المصرف بزيادة رأسماله عن طريق إصدار أسهم تفضيلية وأسهم عادية جديدة خلال النصف الثاني من العام المنصرم.

إلى ذلك، بلغت أرباح المصرف الصافية للنصف الأول من العام ٢٠١٠ حوالي ٤٨,١ مليون دولار أي بنسبة نمو ٦٥,٣٪ بالمقارنة مع الفترة نفسها من العام الماضي. ويعزى هذا النمو الكبير بصورة أساسية إلى تحسن ملحوظ في صافي الإيرادات التشغيلية بنسبة ٤١٪ ترافق مع ارتفاع المصاريف التشغيلية بنسبة ١٧٪ فقط.

وقد انعكس ارتفاع الأرباح الصافية إيجاباً على مؤشرات الربحية إذ بلغت نسبة الأرباح الصافية إلى معدل الموجودات ١,٣٧٪ وهي من أعلى النسب المحققة في مجموعة المصارف الكبرى في لبنان، في حين بلغت نسبة الأرباح الصافية إلى متوسط الأموال الخاصة العادية (ROACE) ١٠,٤٧٪. أما نسبة الكلفة على المردود فقد بلغت ٤٧,٦٠٪ وهي نسبة تقل عن معدل مجموعة المصارف الكبرى وذلك يعكس بوضوح سياسة ترشيد الإنفاق التي يتبعها بنك بيروت. ولا بد أخيراً من الإشارة إلى أن بنك بيروت لا يزال يتمتع بأعلى نسبة ملاءة بين المصارف الكبرى في لبنان، حيث بلغت هذه النسبة وفق متطلبات بازل ٢ حوالي ١٥٠٪ كما بلغت نسبة الأموال الخاصة إلى الموجودات حوالي ١١,٩٪ كما في ٢٠١٠/٦/٣٠. يذكر أن رئيس مجلس إدارة بنك بيروت ومديره العام هو السيد سليم صفير.

تسابق على شراء العقارات المطروحة من قبل مصرف لبنان

على اثر طرح مصرف لبنان العقارات المنقولة الى ملكيته من المصارف المفلسة والمتعثرة عن طريق استدراج عروض بالظرف المختوم، شهدت مديرية الاحوال العقارية والمالية في المبنى الجديد في شارع المصارف زحمة مستوحشين ومدققين في كل عقار من العقارات المطروحة. وتعتبر هذه العقارات المتواجدة في اهم المناطق التجارية في العاصمة وخارجها ذات اهمية للمطورين العقاريين في ضوء الاسعار التي جعلها المضاربون شبه خيالية اذ اوصلوا المتر المربع الواحد للعقار في بيروت الى عشرة وخمسة عشر الف دولار!

انطوان مارون مديراً عاماً لسيتي بنك في لبنان

ابلق سيتي بنك CITIBANK زبائنه في لبنان ان مديره العام والتر سيوفي عين ممثلاً إقليمياً لمنطقة شمال افريقيا ومركزه الدار البيضاء، وان انطوان مارون قد حل مكان سيوفي مديراً عاماً للبنك في بيروت. وسبق للمدير الجديد ان عمل لدى المجموعة وتسلم مناصب قيادية في دول عدة في الشرق الاوسط واوربا والولايات المتحدة الاميركية.

اسرار مصرفية

- اضطر مصرفي ان يضاعف راتب مساعد المدير العام في المصرف ليقبل بسحب استقالته للانتقال الى مصرف انشئ حديثاً.
- ***
- لفتت لجنة رقابية احد المصارف الكبرى الى تضخم حجم القروض العقارية الكبيرة في قيوده وطلبت ابراز الضمانات المأخوذة مقابل كل قرض وسيرة واضحة عن المدينين.
- ***
- ترفض مؤسسة رسمية الموافقة على تعيين عدد من المدراء في غير مصرف استناداً الى سجلات لديها حفظت منذ كان يتعامل كل من المطلوب تعيينهم مع مصارف تعثرت وافلست.
- ***
- ابدى خبير اقتصادي قلقه من ضعف الموازنة التي اقترحت حيث لا تغطي بإمكانية الدولة في احتواء الدين العام نسبة للنتاج المحلي بحدود ١٤٧٪ والعودة الى تناميته بعد تراجعه من ١٨٠٪.
- ***
- لم يتدخل مصرف لبنان في موضوع الدعوتين اللتين وجههما عدنان وابراهيم ابو عياش لعقد الجمعيتين العموميتين لمصرفيهما «المدينة» و«الاعتماد المتحد» لانه لم يكن على قناعة بقانونيتهما.

- شكوا مصرفيون من تشليحهم افضل موظفيهم مقابل مضاعفة رواتبهم ومخصصاتهم. وقال لنا احدهم سيأتي يوم تستنزف فيه رواتب كبار موظفينا معظم ارباحنا.
- ***
- يعاني عدد من المصارف من صعوبة تسجيل عقارات انتقلت الى ملكيته مقابل عجز اصحابها عن سداد ديونهم.
- ورغم الفورة العقارية والاسعار الخيالية لم يستطع معظمها بيع العدد الاكبر منها لوجود اشارات حجز عليها من عدة افراد ومؤسسات.
- ***
- يخشى احد كبار المصرفيين ان يصل المصرفيون الى يوم - ويرونه قريباً - يرفضون فيه بعض الودائع لانعدام فرص الاستثمار والتوظيف في المشاريع داخل لبنان مما يحمل المصارف كلفة الفوائد على هذه الودائع التي يوظف معظمها بالليرة.
- ***
- وفقاً لتوقعات مرجع نقدي كبير قبل مدة عادت اسعار الفائدة على سندات الخزينة الى الارتفاع للحد من تراجع الاكتتاب بها. وزادت المصارف التجارية الفائدة على الودائع بالليرة لتصل الى ٦,٥٪ و ٧٪ و ٧,٢٥٪ وفقاً لحجم الوديعة.

بفائدة ٤,٤٩ في المئة ولفترة سداد تمتد لـ ٣٠ عاما

قرض جديد للسكن بالدولار والليرة من اللبناني الفرنسي

اطلق البنك اللبناني الفرنسي BLF، تماشياً مع استراتيجية الابتكار التي ينتهجها قرضاً جديداً للسكن بالليرة اللبنانية والدولار بمزايا فريدة وتسهيلات في الدفع مخصصة للمقيمين اللبنانيين والمغتربين.

وفي هذا السياق ذكر مدير التسويق لدى المصرف رونالد زيركا: «مع القرض السكني الجديد من البنك اللبناني الفرنسي



اصبح بإمكان كل لبناني مقيم في لبنان او في بلاد الاغتراب ان يمتلك مسكناً بمعدل فائدة ثابتة ٤,٤٩٪ تصل الى ثلاث سنوات مع فترة سداد تمتد لغاية ٣٠ عاماً».

بالإضافة الى قرض السكن تجدر الإشارة الى ان البنك اللبناني الفرنسي يضع تحت تصرف الافراد مجموعة مميزة من القروض الشخصية، بما في ذلك قرض التجهيزات، التعليم، السفر والزواج وقروض السيارات، فضلاً عن منتجات التأمين عبر المصارف BANCASSURANCE.

يقدم البنك خدماته عالية الجودة من خلال شبكة فروع المحلية المؤلفة من ٣٩ فرعاً، ومن خلال وجوده على الصعيد الدولي في باريس وجنيف وقبرص (بنك SBA) وفي دمشق وحمص وحلب (بنك الشرق)، وفي دولة الامارات العربية المتحدة عبر مكتبه التمثيلي في ابو ظبي.

ندوة BBAC عن القروض المدعومة في عاليه



حلاوي والفطاري وعطيه

تماشياً مع التزامه دعم التنمية الاقتصادية في لبنان، نظم بنك بيروت والبلاد العربية BBAC ندوة عن القروض المدعومة (كفالات ومصرف لبنان) في فندق PALACE HARIZ HOTEL REGENT - عاليه تناولت مزايا هذه القروض وشرحت آلياتها وشروطها.

ولقيت الندوة اهتماماً كبيراً من قبل المشاركين ترجم تفاعلاً في مناقشة ادق تفاصيل هذه القروض من المحاورين رئيس القروض المدعومة وكفالات في BBAC ايمن الفطاري والمحلل الائتماني لدى شركة كفالات خليل عطيه، إضافة الى مازن حلاوي من وحدة التمويل في مصرف لبنان، وذلك بحضور عدد من رؤساء فروع المصرف في المنطقة وفاعليات بارزة في عاليه والمناطق المجاورة.

شركة مالية جديدة سي أس سي فاينانس

اصدر حاكم مصرف لبنان رياض سلامة قراراً ببناء على قرار المجلس المركزي قطر بإدراج اسم شركة سي أس سي فاينانس ش.م.ل. على لائحة المؤسسات المالية واعطيت الرقم ٦١.

مؤشرات مالية ومصرفية (ايار ٢٠١٠)

- بلغت الميزانية المجمعة للقطاع المصرفي حتى نهاية ايار ٢٠١٠ نحو ١٢٠,٦٥ مليار دولار.
- زادت الموجودات خلال الاشهر الخمسة الاولى من السنة الحالية ٥,٤ مليارات دولار.
- بلغت الودائع نحو ٩٩,١٨ مليار دولار مقارنة بـ ٩٥,٧ مليار في نهاية العام ٢٠٠٩.
- تراجعت التسليفات للقطاع العام مقارنة مع نهاية العام ٢٠٠٩ بنسبة ٠,٢٩ في المئة حيث بلغت ٢٨,٩ مليار دولار مقارنة بـ ٢٩,٠٥ مليار.
- ارتفعت الاموال الخاصة للقطاع المصرفي الى ٨٥٨٥ مليون دولار مقارنة بـ ٧٩٤٢ مليون في نهاية العام ٢٠٠٩ اي بزيادة ٦١٦ مليوناً.
- بلغ عدد الشيكات المرتجعة ١١٣ الفا قيمتها ١١٣ مليار ليرة لبنانية مقابل ١٠٣ آلاف شيك خلال الفترة عينها من العام ٢٠٠٩.
- بلغت قيمة الشيكات المرتجعة في النصف الاول من العام الجاري ٧٥٢ مليون دولار بارتفاع نسبته ٦٠,٧٨ في المئة.
- نمت نسبة مشاريع المؤسسات الصغيرة والمتوسطة في النصف الاول من العام الجاري المكفولة من مؤسسة كفالات بنسبة ٥٠,١ في المئة مقارنة بالفترة عينها من العام الماضي ووصلت قيمتها الى ٨٨,٩٣ مليون دولار.
- وصلت قيمة الموجودات الاجمالية في مصرف لبنان في النصف الاول من العام الجاري الى ٥٣,٢٨ مليار دولار بارتفاع نسبته ٢١,١٨ في المئة مقارنة بالفترة عينها من العام الماضي.

جوائز من اللبناني الفرنسي لحاملي بطاقاته



فائزون بالجوائز

وزع البنك اللبناني الفرنسي BLF خلال حفل اقامه في فندق جفنيور روتانا جوائز على تسعة من الفائزين بسحب القرعة من حاملي بطاقاته، وتضمنت الجوائز رحلات الى جنوب افريقيا لحضور مباريات كأس العالم لكرة القدم والى بالي افضل وجهات السفر.

وللمناسبة اعلنت مديرة الصيرفة الالكترونية في البنك ميرنا وهبة «برهن الفائزون التسعة وهم من عملاء المصرف ان الربح دائم مع البنك اللبناني الفرنسي المساهم في طموحاتهم.

تجدر الإشارة الى ان البطاقات المصرفية في اللبناني الفرنسي تؤمن لحامليها الامان والنوعية الجيدة والعديد من الخدمات ذات القيمة المضافة.

الاهلي الاردني يفتتح شركة الاهلي للتأجير التمويلي مروان عوض: تجنيد افضل الخبرات والكفاءات للاشراف عليها



افتتح البنك الاهلي الاردني، المؤسسة المالية الرائدة في السوق المصرفي، شركة الاهلي للتأجير التمويلي في مبنى البنك في الشميساني.

ويأتي افتتاح شركة الاهلي للتأجير التمويلي تنويعاً للنجاح الكبير الذي شهدته وحدة التأجير التمويلي في البنك على مدار عامين متتاليين حيث بلغت قيمة العقود التي تم تنفيذها خلال هذه الفترة ثلاثة وخمسين مليون دينار اردني، وذلك حسبما صرح به رئيس مجلس ادارة الشركة **مروان عوض**

في سياق تعليقه على افتتاح الشركة. واضاف **عوض** ان الطلب المتزايد الذي تشهده خدمات التأجير التمويلي من قبل عملائنا كان الدافع وراء تأسيس شركة متخصصة بهذا المجال، وقد قمنا بتجنيد افضل الخبرات والكفاءات المصرفية كي تقوم بالاشراف عليها. وتعتبر هذه الخطوة علامة فارقة في مسيرة البنك الاهلي والتي ستستمر في رفد السوق المصرفي بأفضل المنتجات والحلول المصرفية استجابة لاحتياجات عملائه المتغيرة.

اتفاقية تمويل سكني بين رأس الخيمة العقارية والتجاري الدولي

وقعت شركة رأس الخيمة العقارية RAK PROPERTIES اتفاقية مع البنك التجاري الدولي CBI لتقديم حلول تمويل سكني لمجمع فيلات في المنطقة الرابعة في مشروع ميناء العرب اكبر مشاريع رأس الخيمة العقارية. وتنص الاتفاقية على قيام البنك التجاري الدولي بتوفير التمويل السكني لهذه الفيلات حتى ٩٠ في المئة من قيمة العقار وتمتد فترة تسهيلات التمويل هذه على مدى عشرين عاما كحد اقصى.

وتشكل المنطقة الرابعة من مشروع ميناء العرب جزءا هاما من المشروع وتقع على واجهة مائية تتسم بالجمال والهدوء ومتعة الطبيعة وتضم ٩٤ فيلا صممت بعناية فائقة روعي فيها جمال الشكل وجودة البناء باستخدام اجود مواد البناء بالإضافة الى منطقة الشاطئ ومنطقة ألعاب الاطفال وملعب التنس والمساح والمسابح والمساحات الخضراء المخصصة لقاطني زوار المشروع.

وقال **حمد المطوع** رئيس مجلس ادارة البنك التجاري الدولي يسعدنا في البنك التجاري الدولي ان نقدم خيارات تمويلية تنافسية جذابة تتماشى مع اهداف البنك باعتبار «العمل اولا». ومن المهم في هذه المرحلة عقد شراكات مع مطورين ذوي خبرة وسمعة طيبة في السوق مثل شركة رأس الخيمة العقارية. كما ان اسعار الفائدة المحسنة على هذه القروض التمويلية تعكس سياسة البنك بمعاملة العملاء بشكل ملائم من خلال تقديم حلول وخدمات تمويلية لا تضاهي.

من جهته قال العضو المنتدب الرئيس التنفيذي لشركة رأس الخيمة العقارية **محمد سلطان القاضي** سعداء لعقد هذه الاتفاقية مع بنك وطني رائد وهو البنك التجاري الدولي حيث ستسهم هذه الاتفاقية بتقديم حلول وتسهيلات لعملاء الشركة في المشروع المذكور. كما يسرنا ان نرى تنوعا في خيارات التمويل المطروحة في المشهد الاقتصادي الراهن، ومرد ذلك الى التزام البنك بالتعاون مع شركات التطوير العقاري الكبرى حيث تأتي هذه الاتفاقية في سياق التزام الشركة بتسليم مشاريعها.

الخليج المتحد يحصل على موافقة المركزي

الكويتي لتملك ٢٠ في المئة من برقان

حصل بنك الخليج المتحد على موافقة بنك الكويت المركزي لتملك ٢٠ في المئة من أسهم بنك برقان، ويبدأ سريان تلك الموافقة بعد ثلاثة اشهر من تاريخ ٢٠١٠/٧/٤.

وافاد بنك الخليج انه بانتظار موافقة بنك البحرين المركزي لتملك اسهم برقان.

ستاندرد اند بورز تؤكد مكانة ساب ومئاته

أكدت وكالة التصنيف ستاندرد اند بورز للسنة الثانية على التوالي، تصنيفها الائتماني للبنك السعودي البريطاني SABB عند مستوى A-1 /A-STABLE. وذكرت الوكالة في تقريرها ان التصنيف يعكس مقدرة ساب على توليد الارباح مستندا الى مركزه القوي في السوق وكفاية رأس المال ومعايير التمويل والسيولة الجيدة.



ديفيد ديو
SABB

واشار التقرير الى ان «ساب» سجل في العام ٢٠٠٩ أداء قويا بفضل زيادة حجم عمليات الاقراض للشركات في السنوات الاخيرة والسيطرة على التكاليف وانخفاض تكلفة التمويل وتحديد المخصصات تدريجيا. وفي تعليقه على تأكيد ستاندرد اند بورز قال **ديفيد ديو** العضو المنتدب لبنك ساب: «نحن سعداء بتأكيد تصنيفنا الائتماني من قبل ستاندرد اند بورز، ان يدل الاتجاه المستقر للبنك على الادارة الجيدة للمخاطر في ساب وتنوع عملياته التي مكنته من استيعاب المخصصات الزائدة ومواجهة تحديات الازمة الاقتصادية العالمية».

محمد بوجيري رئيسا تنفيذيا لبنك الاثمار

قرر مجلس ادارة بنك الاثمار تعيين **محمد بوجيري** رئيسا تنفيذيا للبنك، وقد تمت الموافقة على التعيين المذكور من قبل مصرف البحرين المركزي اعتبارا من ٦ تموز (يوليو) الماضي.

خط ائتمان بين بيلوس - سوريا وبرنامج تمويل التجارة العربية

وقع رئيس مجلس ادارة بنك بيلوس - سوريا **سمعان باسيل** والرئيس التنفيذي لبرنامج تمويل التجارة العربية الدكتور **جاسم المناعي** اتفاقية تهدف الى تعزيز حركة التبادل التجاري بين سوريا والدول العربية.

وتشكل الاتفاقية خطوة جديدة في سبيل دعم قدرة بنك بيلوس على تمويل المؤسسات الصغيرة والمتوسطة والكبيرة الحجم في سوريا من خلال عمليات تمويل ميسر، تسمح لها بتنمية قدراتها الانتاجية والتنافسية وبزيادة حجم اعمال وايجاد المزيد من فرص العمل. كما انها تهدف الى تنمية المبادلات التجارية بين الدول العربية.

وفي السياق نفسه وقع بيلوس - سوريا على مذكرة تفاهم مع برنامج تمويل التجارة العربية، تتيح له الولوج الى قاعدة معلومات البرنامج حول حجم التبادل التجاري بين مختلف الدول العربية.

١٢ مصرفا سعوديا تملك ١٥٥١ فرعاً

مصارف السعودية تتوسع بعدد فروعها

تظهر نشرة مؤسسة النقد السعودي لشهر ايار (مايو) الماضي ان عدد فروع المصارف السعودية الـ ١٢ بلغ ١٥٥١ فرعاً يملك مصرف الراجحي العدد الاكبر منها وهو ٤٤٦ فرعاً، يليه الاهلي التجاري ٢٨٦ فرعاً فينبك الرياض ٢٣٢ فرعاً وبنك العربي الوطني ١٤١ فرعاً. اما المصارف الباقية فيتراوح عدد الفروع في كل منها بين ٨٠ و ١٥٠ فرعاً.

المنتدى السنوي الخامس لمدراء الموارد البشرية والتدريب في المؤسسات المصرفية والمالية العربية



من اليمين: وسام فتوح، نبيل ابو دياب، باسل امير طه، هالة عبد العال الهواري، يوسف قاسم ياسين ومحمد وليد بدران



من اليسار: د. فؤاد شاكر، رائد شرف الدين ومحمد بعاصيري



من اليمين: عبدالله بكري عبدالله، عصمت عبد الكريم عبداللطيف، عصام حدج، فادي الجيلاتي، وأسامه السمري



من اليمين: مسعود علي حمدود، حمدون سالم، البراني محمد الحسن، صبري ابي هاشم، جورج ابي حنا وندى شالاتي



من اليسار: سلمان منصور، ميشال سلامة وعلاء القحف

نظم اتحاد المصارف العربية، بالتعاون مع الاتحاد الدولي للمصرفيين العرب ومصرف لبنان، المنتدى السنوي الخامس لمدراء الموارد البشرية والتدريب في المؤسسات المصرفية والمالية العربية في فندق انتركونتيننتال مزار - عيون السيمان بحضور حشد من المهتمين والخبراء اللبنانيين والعرب الاجانب.

افتتح المنتدى بكلمة لاتحاد المصارف العربية القاها د. فؤاد شاكر اكد فيها على اهمية الموضوع المطروح على مستوى المؤسسات المصرفية والمالية العربية واستمرار الاتحاد في ولوجه الملفات والمواضيع الهامة والجديدة في عالم المصارف والمال. ثم تحدث نائب مصرف لبنان رائد شرف الدين مقترحاً اقرار اطار تشريعي يحفز المشاريع الاستثمارية المولدة لفرص العمل سيما في قطاعات الاعمال ذات القيمة المضافة العالية (انتاج المعرفة ادارة المعلومات، الخدمات المالية، السياحة الصحية والبيئية، التعليم العالي).

ثم كانت كلمة للنائب الثالث للحاكم الدكتور محمد بعاصيري بموضوع «الحوكمة الرشيدة وادارة الموارد البشرية في المصارف» ركز فيها على دور المصارف المركزية والمصارف في الاهتمام بالعنصر البشري الذي يبقى الاساس في كل عملية تطوير وزيادة في الانتاجية. وتناول ورش عمل المنتدى دور الموارد البشرية بتنشئة واعداد القادة في القطاع المصرفي وكيفية الحفاظ على المواهب في المصارف، والتوجهات المدنية لتحديد الاحتياجات التدريبية في المصارف والمؤسسات المالية العربية وغيرها من المحاور، لتعلن بعدها التوصيات.



من اليمين: منصور محمد منصور، فؤاد عوض، نادر عبيد الحواري، الانظمي الدوار السمرا وجوزف حداد



من اليمين: ربيعة درويش، ابراهيم عوضه ورفقة قليلات

الاسلامي الاردني يحتفل بافتتاح فرعہ الستين ومكاتبه الاثني عشر



عدنان يوسف وموسى شحاده يستقبلان د. اميه طوقان ود. جواد حديد



من اليسار: عدنان يوسف وموسى شحاده



من اليسار: موسى شحاده واحمد عبد الكريم



من اليمين: يوشا راميش، اشرف غمراوي، امير عصاصة، معتصم محمصاني، مأمون دركزلي، حمد عقاب، عثمان سليمان ويسام ابو مغلي

اطلاق شعاره وهويته المؤسسية الجديدة»، مؤكدا على الدور الكبير له في التنمية الاقتصادية من خلال مساهمته الفاعلة في نهضة الصناعة المصرفية الاسلامية في الاردن، مستندا بذلك على اسس اقتصادية وتكنولوجية حديثة ومن خلال فريق مصرفي متخصص ليقدم خدماته المصرفية الاسلامية للمجتمعات المحلية من افراد وشركات.

احتفل البنك الاسلامي الاردني بافتتاح فرعہ الستين في محافظة العاصمة عمان، وافتتاح المكتب الثاني عشر في منطقة المرح شارع الاسكان في محافظة الكرك. وللمناسبة قال نائب رئيس مجلس الادارة المدير العام **موسى عبد العزيز شحاده** «ان التوسع الجغرافي المستمر للبنك في مختلف مناطق الاردن ليصبح عدد فروع ومكاتب البنك ٧٢ فرعاً ومكاتباً مصرفياً يأتي متزامناً مع

HSBC امانة يفتتح اول فروعہ الاسلامية في قطر

افتتح بنك HSBC امانة اول فروعہ الاسلامية في قطر والذي سيقوم بتقديم منتجات وخدمات موافقة للشريعة الاسلامية. وذلك برعاية وحضور محافظ بنك قطر المركزي الشيخ **عبدالله بن سعود آل ثاني** والرئيس التنفيذي لمجموعة HSBC **مايكل غيغان**، في حفل اقيم بالمناسبة في مقر الفرع الكائن في طريق سلوى في الدوحة.

والهدف من افتتاح هذا الفرع، الذي يعد اول فروع HSBC المتخصصة في توفير الخدمات المصرفية الاسلامية في منطقة الشرق الاوسط وشمال افريقيا باستثناء المملكة العربية السعودية هو تقديم الخدمات للعملاء من الافراد والشركات بما في ذلك خدمات HSBC امانة بريميمير المصرفية العالمية المتوافقة مع مبادئ الشريعة الاسلامية، التي تعد امتداداً لخدمات HSBC بريميمير المصرفية المتميزة والرائدة في السوق التي يقدمها بنك HSBC وكذلك خدمات ADVANCE HSBC وهي خدمات «حساب جاري» مصرفية عالمية جديدة بالاضافة الى خدمات تمويل التجارة الدولية وخدمات المصرفية للشركات.

البنك الاسلامي للتنمية يفوز بجائزة قمة لندن للصكوك ومجلة ASSET

فاز البنك الاسلامي للتنمية وللعام الثاني على التوالي بالجائزة المقدمة من هيئة تحرير مجلة ASSET MAGAZINE في هونغ كونغ وذلك نظير الصكوك التي اصدرها البنك بمبلغ ٢٠٠ مليون دولار سنغافوري محققاً تصنيف افضل صفة. وقدمت محافظة البنك المركزي الماليزي الدكتور **اختار زيتي** الجوائز للفائزين في حفل اقيم بالمناسبة. وكان البنك حاز جائزة قمة لندن ٢٠١٠ للصكوك وذلك اثر تقييم الصكوك التي كان اصدرها بمبلغ ٨٥٠ مليون دولار اميركي كأفضل صكوك على مستوى الصكوك السيادية وشبه السيادية. وتسلم نائب رئيس البنك **عبد العزيز الهنائي** الجائزة في حفل خاص اقيم بالمناسبة.

عمومية بنك بروة تقر الاستحواذ على الاولى للتمويل والاولة للاجارة

اقرت الجمعية العمومية لبنك بروة المقررات المطروحة في ما يتعلق باستحواذه لكامل رأسمال شركة الاولى للتمويل وشركة الاولى للاجارة القطريتين، كما اقرت تعديل المادة ٢٣ من النظام الاساسي للبنك لزيادة عدد اعضاء مجلس الادارة من سبعة الى تسعة اعضاء. وعلق نائب رئيس مجلس الادارة الشيخ **محمد بن حمد آل ثاني** «هدف بنك بروة خلق مجموعة مصرفية عالمية اسلامية في قطر والصفة تتفق مع استراتيجيتنا في النمو وفي مجال تمويل المستهلك والخدمات المصرفية للافراد والاعمال المصرفية الخاصة، بحيث نقدم ارقى الخدمات والمنتجات لعملائنا. ولدينا الثقة التامة من ان الشركة الاولى للتمويل سوف تواصل ازدهارها كجزء من مجموعة بنك بروة.

FNB يطلق حملة الصيف لدعم التراث

XAVIER DENYS
ALLIANZ SNAرامي النمر
FNB

اطلق فرست ناشونال بنك FNB بالتعاون مع شركة اليانز سنا ALLIANZ SNA ضمن اطار الفلسفة والاستراتيجية التسويقية المرتكزة على مبدأ دعم المشاريع الثقافية والانسانية حملة الصيف لدعم التراث والمساهمة في ترميم وتأهيل المنازل التراثية في لبنان.

تقوم هذه الحملة على مبدأ اقتطاع مبلغ من كل عقد تأمين يباع من نوع «حصادي» و«دراسي»، ويتم تحويل هذا المبلغ الى المؤسسة اللبنانية للتراث. كما يقدم المصرف والشركة قسما شهريا مجانيا لكل عميل ينتسب الى احد هذين البرنامجين خلال صيف ٢٠١٠.

والجدير بالذكر ان برنامج حصادي ادخاري تقاعدي يضمن تقاعدا مريحا لحامل العقد، وبرنامج دراسي هو برنامج تعليمي ادخاري يؤمن الاقساط الجامعية للاولاد.

يذكر ان رئيس FNB هو السيد رامي النمر والرئيس التنفيذي لشركة ALLIANZ SNA هو السيد XAVIER DENYS.

بنك عوده يطلق خدمة البطاقات عبر الانترنت
رندا بدير: مبتكرة وعملية وتُشعر حاملها بالاستقلالية

اطلق بنك عوده خدمة AUDI CARDS ONLINE المصرفية الجديدة والتي صممت خصيصا لتناسب واسلوب عيش حملة البطاقات دائمي التنقل والحركة.

وتأتي هذه الخطوة الجديدة ضمن خطة المصرف لتلبية متطلبات عملائه لا سيما حملة البطاقات الذين يرغبون في مراجعة حركة بطاقة ائتمانهم عبر الانترنت بسهولة وسرعة.

في هذا السياق، قالت مديرة الصيرفة الالكترونية وخدمات البطاقات في بنك

عوده - مجموعة عوده سرادار، السيدة رندا بدير: يأتي تطوير خدمة البطاقات عبر الانترنت AUDI CARDS ONLINE ضمن استراتيجية المجموعة لتقديم خدمات ابتكارية متنوعة، وعملية تجعل حامل البطاقة يشعر بالاستقلالية عند استخدام بطاقته عبر الانترنت. كما يسعى بنك عوده الى توسيع النفاذ الى خدماته المصرفية عبر الانترنت ليتمكن عملاءه من الاطلاع بسهولة على المعلومات المرتبطة بحساب بطاقتهم وادارة عمليات بطاقتهم من خارج لبنان.

واوضحت «بفضل هذه الخدمة الجديدة من بنك عوده، اصبح بإمكان حامل البطاقة الاستعلام عن حساب بطاقة ائتمانهم مباشرة وبدون تأخر عبر الانترنت على مدار الساعة والسنة، وذلك باستخدام رقم سري خاص للنفاذ الى حساب بطاقته، وتتميز هذه الخدمة بالسرعة والملاءمة، وغياب الورق، وسهولة الاستخدام والاهم من ذلك انها مجانية». وختمت بدير «خدماتنا كلها مزودة بأحدث تقنيات الامان لحماية حامل البطاقة وضمان أمن معلوماته وسريتها التامة».

في حلقة ضمت خبراء من صندوق النقد

رياض سلامة: لانية لدينا لتعديل نظامنا الرقابي

التحديات التي تواجه عملية اعادة رسم الاطار التنظيمي المالي الدولي عقب ازمة المال العالمية وانعكاساتها على منطقة الشرق الاوسط وآسيا الوسطى.

وشدد فينيالز على ضرورة ان تصوغ بلدان الاسواق الصاعدة تحديدا قواعد تنظيمية تشجع ولا تثبط التعميق المالي، وتوفر فرص التمويل والادخار على اساس قابل للاستمرار. ورأى ان من المهم تحقيق التوازن الصحيح بين ملاءمة القواعد التنظيمية على المستوى المحلي واتساقها مع الممارسات الدولية. واكد على ضرورة تعزيز التعاون الرقابي بين هيئات الرقابة بين الدول وتعزيز الشفافية في تداول المشتقات المالية وهي في الغالب ثنائية العقود لافتا الى ان قيمة هذه العقود ٦٠٠ تريليون دولار في العالم.

مزارعي

واعلن المدير المساعد في ادارة الشرق الاوسط وآسيا الوسطى في صندوق النقد الدولي عدنان مزارعي، ان بلدان منطقة الشرق الاوسط وآسيا الوسطى ستتأثر بالانعكاسات المهمة المترتبة على الاصلاحات المالية العالمية. ورأى اهمية ان يحيط المسؤولون في بلدان الشرق الاوسط والاطراف الفاعلون في السوق في شكل الاصلاح الجاري وان يساهموا في صوغه. واكد ان تأثير المصارف في الشرق الاوسط بالازمة كان اقل من نظرائها في الاقتصادات المتقدمة لان تركيزها كان على نشاطات الاقراض التقليدي وتعبئة المدخرات واقل اندماجاً في الاسواق المالية العالمية.

ولفت مزارعي الى ان الازمة الاخيرة كانت دافعا لاطلاق مبادرات تنظيمية عالمية.

عقدت في بيروت حلقة نقاش رفيعة المستوى لتبادل الآراء حول الانعكاسات الإقليمية لإصلاح الأسواق المالية العالمية، شارك فيها ممثلون لصندوق النقد الدولي وعدد من كبار المسؤولين في البنوك المركزية في بلدان الشرق الاوسط وآسيا الوسطى.

سلامة

اكد حاكم مصرف لبنان رياض سلامة ان القطاع المصرفي يتمتع بوضعية سيولة ايجابية، واعلن ان لبنان يمول ذاته من السوق المحلية (حكومة وقطاعا خاصا)، مشيرا الى ان تراجع معدلات الفائدة البالغ ٣ في المئة خلال عام واحد ادى الى خفض كلفة التمويل الحكومي.

واشار سلامة الى ان لا توجيه من صندوق النقد الدولي ولا توجد لدينا نية لتعديل نظامنا الرقابي، ومصرف لبنان حريص على الاستمرار في السياسات المتحفظة التي جنبت لبنان الازمة وآثارها.

صندوق النقد

دعا صندوق النقد الدولي السلطات التنظيمية والرقابية في الشرق الاوسط وآسيا الوسطى، الى المساهمة في دور فاعل في الجهود الجارية لاصلاح النظام المالي الدولي، واجراء الاصلاحات اللازمة لتعزيز صلابة الانظمة المالية في المنطقة.

واعتر المستشار المالي ومدير ادارة الاسواق النقدية والرأسمالية في الصندوق هوزيه فينيالز، ان الدافع الى تنظيم هذا الحدث هو الحاجة الى تعزيز الحوار حول ابرز

حازم يوسف (البنك العقاري المصري العربي):

مطلوب إعادة النظر في سياسة التوسع في تمويل قطاع التجزئة الذي جاء على حساب تمويل القطاعات الاقتصادية المنتجة



رأى المدير العام في البنك العقاري المصري العربي حازم يوسف في توالي حدوث الازمات المالية العالمية في منطقة اليورو او في الولايات المتحدة نكسة جديدة للاقتصاد العالمي، مشيراً الى ان الازمة المالية العالمية بدأت تتمحور حول تنامي مخاطر الديون السيادية، مقترحاً اصلاحات جذرية على الاصعدة كافة، تطاول القطاع المالي تحديداً والسياسات المالية والنقدية المتبعة على المستوى الدولي.

الحكومات في هذه الدول. لعله من الضروري في هذه المرحلة إعادة النظر بسياسات المصارف التي سعت في الآونة الأخيرة الى التوسع في تمويل قطاع التجزئة (الأفراد) سعياً وراء توزيع المخاطر وتعزيز الربحية والذي جاء على حساب تمويل القطاعات الاقتصادية المنتجة، مما أحدث فجوة استهلاكية مدعومة بارتفاع حجم الاستهلاك للأفراد في شكل أكبر من قدرة هذه الاقتصادات على تحقيق النمو في الناتج المحلي، ومحدثاً المزيد من التشوهات في الميزان التجاري لهذه الدول.

■ ماهي الاستراتيجية المطلوبة للخروج من الازمة والانتقال الى الاستقرار المالي؟

– في رأيي ان كل الحلول التي تم التعامل معها لغاية الآن، للخروج من الازمة وآثارها ما هي الا حلول آتية قدمت بأسلوب اطفاء الحرائق (FIRE FIGHTING)، حيث شهدنا مع بداية الازمة واندلاعها في الولايات المتحدة تدخلاً حكومياً مباشراً سعت الدولة من خلاله لتجنب تبعات الازمة المالية من خلال ضخ المليارات من الدولارات لتجنب انهيار النظام المصرفي ودعم الشركات والمؤسسات المتعثرة، ومع تجنب عملية الانهيار الاقتصادي في ذلك الوقت نجد الآن ان الازمة المالية العالمية بدأت تتمحور حول تنامي مخاطر الديون السياحية، سواء بمنطقة اليورو او تلك المرتبطة بالدولار، فعمليات الضخ المالي وان كانت تأتي في حينه، نجد ان مخاطرها تطفو لاحقاً مع ارتفاع الديون السيادية لمستويات خطيرة تؤدي الى تراجع الثقة بهذه الديون والعملات التي تمثلها. ولعل ارتفاع سعر الذهب عالمياً الى مستويات تاريخية غير مسبقة بوصفه الملاذ الآمن حالياً هو أكبر دليل على تراجع الثقة بالاقتصادات والعملات العالمية. ولا بد للعالم الآن للخروج من الازمة ان يشهد اصلاحات جذرية على الاصعدة كافة تطاول القطاع المالي تحديداً والسياسات المالية والنقدية المتبعة على المستوى الدولي.

التدخل الحكومي انتهاك للمنافسة

■ من الملاحظ ان احدى وسائل الاستقرار الاقتصادي كان تدخل الحكومات ودعمها للمصارف، هل في رأيكم تتأثر بذلك عمليات توسع المصارف خارج اطار دولة المنشأ التي تتأسس فيه؟

– مما لا شك فيه ان تدخل الحكومات ودعمها للمصارف في وقت الازمات هي احدى الوسائل لضمان الاستقرار الاقتصادي وصيانة الثقة بالنظام المصرفي، وان كان هذا التدخل من قبل الحكومات يأتي للمصلحة العامة الا ان ذلك يعتبر من ناحية اخرى انتهاكاً لعامل المنافسة بين البنوك العاملة ومكافأة في غير مكانها لمصارف سعت من خلال ممارستها في وقت من الاوقات للتسبب بحدوث الازمة ومسبباتها. وقد يوفر الدعم الحكومي المباشر للبنوك العاملة ضمن دولة المنشأ رغبة كامنة لادارات هذه المصارف بالتوسع العشوائي غير المدروس، سواء في الداخل او الخارج طالما ان هناك غطاء حكومياً مضموناً في حال انكشاف اي من هذه البنوك وتعرضه لمخاطر تهدد استثمارية عمله.

■ هل صحيح ان الثقة في مؤسسات التصنيف الائتماني اصبح مشكوكاً في امرها، وما هو تأثير ذلك على العمل المصرفي؟

– اثبتت التجارب في الآونة الأخيرة انهيار العديد من المؤسسات الاقتصادية والتي سبق وان منحت اعلى درجات الجودة والثقة الائتمانية من قبل مؤسسات دولية للتصنيف الائتماني، مما حدا ببعض الى التشكيك في آلية عمل مؤسسات التصنيف الائتمانية وعدم اعتماد بعض المصارف للتصنيفات الائتمانية الصادرة عن هذه المؤسسات. ولنمس اثر انعدام الثقة على ممارسات المصارف محلياً ودولياً، من حيث تشدها في منح الائتمان وسعيها الى تغطية مخاطر الائتمان بالضمانات العينية والملموسة في شكل أكبر بكثير من السابق. ■

■ كيف تقرأون تسلسل الازمات بعد الازمة المالية العالمية، وتحديد انعكاس الازمة اليونانية على الأوضاع الاقتصادية عامة والعربية منها خاصة؟

– من الواضح تماماً ان تداعيات الازمة المالية العالمية على الاقتصادات العالمية لم تنتهِ بعد بالرغم من تحسن بعض المؤشرات الاقتصادية العالمية خلال الفترة الأخيرة التي سبقت الازمة اليونانية، وفي شكل اعتقد الكثيرون معه ان الاقتصاد العالمي بدأ بالفعل مرحلة التعافي التدريجي، فجاءت الازمة اليونانية لتؤكد عكس ذلك، بل وامتدت مخاوف الديون السيادية بعدها لتشمل دولاً عدة في منطقة اليورو والتي تعاني اقتصاداتها من مشكلات اقتصادية هيكلية مشابهة للحالة اليونانية.

اما لجهة تأثير الازمة اليونانية على الأوضاع الاقتصادية العربية والدولية فنجد ان اثر الازمة المباشر قد طاول الاقتصادات الأوروبية تحديداً لارتباطها جميعاً بعملة اليورو، والتي باتت مهددة بمزيد من التراجع مع تنامي المخاوف من انتشار ازمة الديون السيادية لدول أخرى في الاتحاد الأوروبي.

ومما لا شك فيه ان توالي حدوث الازمات المالية العالمية، سواء في منطقة اليورو او في الولايات المتحدة الأميركية، سيشكل نكسة جديدة للاقتصاد العالمي لترابط اقتصادات دول العالم وتداخل مصالحها. فعلى المستوى العربي تحديداً نجد ان تراجع الاقتصاد العالمي يهدد بانخفاض اسعار النفط وتراجع الطلب عليه، بالإضافة الى انخفاض حجم الاستثمار الاجنبي في الدول العربية وتدني قيمة الأصول العربية المستثمرة في الخارج وتعرض ايضاً أصول هذه الدول من احتياطات نقدية واستثمارات بالعملة الأجنبية لمخاطر تدني قيمتها بفعل مخاطر انهيار اسعار صرف العملات الأجنبية والتي باتت مهددة بمزيد من الازمات.

منفعة تركيا أكبر

■ برأيكم كيف ينعكس التعاون التركي – العربي على الأوضاع المالية في العالم العربي؟

– لنقل العكس وربما السؤال الاصح هنا كيف ينعكس التعاون التركي – العربي على الأوضاع المالية في تركيا وليس العالم العربي، فمنفعة الجانب التركي من هذا التعاون أكبر بكثير من منفعة الطرف العربي في هذه العلاقة، حيث يشير واقع الارقام الى ان الصادرات التركية الى الاسواق العربية بلغت خلال العام الماضي ما نسبته ١٩,٤ في المئة من اجمالي صادراتها وبفائض كبير بالميزان التجاري لصالح الجانب التركي بلغ ١٣,٦ مليار دولار اميركي، ناهيك عن الدخل المتأتي للجانب التركي من السياحة العربية ودخول شركات مقاولات تركية الاسواق العربية والذي بلغ عام ٢٠٠٩ ما قيمته ٥,٥ مليارات دولار، علماً بأنه وطبقاً للاحصائيات الحديثة فقد بلغ عدد الزائرين والسياح العرب لتركيا خلال العام الماضي ١,٥ مليون سائح، في الوقت الذي غابت البنوك التركية عن التواجد داخل الاسواق العربية، حيث تتواجد فقط مكاتب تمثيل لها في بعض الدول العربية في حين نجد ان عدد البنوك العاملة في تركيا يصل الى ٤٩ بنكا منها سبعة بنوك باستثمارات عربية – تركية مشتركة.

فجوة استهلاكية

■ ما هو الدور الذي تلعبه المصارف العربية اليوم كي تحقق نمواً في اقتصادات الدول العربية؟

– لا بد في المرحلة الراهنة من ان تقوم المصارف العربية بواجبها تجاه اقتصادات الدول العربية لدعم عملية التنمية، بتوجيه استثماراتها لدعم الفعاليات الاقتصادية المختلفة وتمويل المشاريع التي تعود بالنفع على هذه الاقتصادات وبالشراكة مع

تامر بزاري (بنك رسملة الاستثماري RASMALA) :

خدماتنا ذات قيمة مضافة ونسعى إلى زيادة حصتنا في سوق الوساطة المالية العربي

الرئيس التنفيذي في بنك رسملة الاستثماري RASMALA تامر وليد بزاري أوضح ان تركيز النشاطات حالياً يتم على أعمال الوساطة وإدارة الأصول والاستشارات المالية والاستثمار في الملكية الخاصة في دول الخليج ومصر. وأشار الى توفير قيمة مضافة للزبائن من خلال اعداد أبحاث عن الشركات المدرجة وتوفير تكنولوجيا متطورة للتداول، كاشفاً عن مسعى رسملة لزيادة حصة الشركة في سوق الوساطة المالية العربي. متطلعاً الى دخول السوقين القطري والكويتي في المستقبل.



مكّنا من استقطاب أكبر عدد من العملاء، خصوصاً في الأشهر الأربعة الأولى من هذا العام، مقارنة مع العام الماضي. هذا ولدينا خبرات واسعة في السوق، وبالتالي نقدم أجود الخدمات وأصبحنا من الشركات الرائدة في السوق وهذا عامل إضافي لنا لاستقطاب حصة أكبر من سوق الوساطة العربي.

■ ■ ■ اطلقنا منصة الكترونية للتداول في الاسواق العربية ■ ■ ■

زيادة الحصة في سوق الوساطة

■ ما أبرز ما تتطلعون اليه في الفترة المقبلة؟

– من أهم ما نهدف اليه هو زيادة حصتنا من سوق الوساطة العربي. أما في مجال إدارة الأصول، فلمسنا اقبالاً لافتاً من زبائن حاليين وجدد من منطقة الخليج ومصر. حيث ينالون حيزاً مهماً من تركيزنا بهدف تعزيز ثقتهم بنا، وبالتالي رفع حجم الأصول التي نهتم بإدارتها مع الإشارة الى ان المجموعة تدير اليوم حوالى ١,٤ مليار دولار من الأصول والمتركة في الأسواق العربية.

■ هل تفكرون بمزيد من التوسع في المنطقة؟

– نتطلع الى دخول السوقين القطري والكويتي في المدى القصير إلى المتوسط، على ان نستمر بسياستنا التوسعية في المستقبل. هذا وقد افتتحنا العام الماضي فرعين أحدهما في جدة والآخر في أبوظبي.

فترة مهمة للبنوك الاستثمارية

■ كلمة أخيرة؟

– أجد الفترة الراهنة مهمة جداً للبنوك الاستثمارية. ولا شك في ان عدداً من منافسينا اتبعوا سياسة تحفظية وخففوا من مصاريفهم، إلا أن رسملة اعتمدت سياسة توسعية واستفادت من هذه الفترة للاستثمار أكثر في مجالات عملها وأصبحت جاهزة للاستحواذ على حصة أكبر من السوق وتحقيق حجم كبير من الأرباح مع عودة الأوضاع الاقتصادية الى طبيعتها. ■

استراتيجية استثمارية متحفظة

■ **البيان** كيف تمكنت شركة رسملة من تجاوز تداعيات الأزمة المالية العالمية؟

– وضعت شركة رسملة في منتصف عام ٢٠٠٨ استراتيجية استثمارية متحفظة، بحيث تخارجت من بعض الاستثمارات غير السائلة وأودعت كل العوائد من هذه الاستثمارات في البنوك،

فرفعت نسبة السيولة وحاولت التركيز على زيادة رسوم الاستشارات بدل المضاربة في الأسهم أو الاستثمار في أصول غير سائلة.

■ ما هي أبرز مجالات العمل التي تركزون عليها؟

– تركّز الشركة اليوم على الوساطة وإدارة الأصول، والاستشارات المالية والاستثمار في الملكية الخاصة مع التركيز على دول الخليج ومصر.

ويعمل في المجموعة اليوم ٢٥٠ موظفاً موزعين على مكاتبنا في الإمارات والسعودية ومصر، إضافة إلى عُمان. وتهدف سياستنا الى رفع إيرادات الشركة من الرسوم.

■ من هم العملاء الذين تستهدفونهم؟

– عملاؤنا هم بعض الحكومات العربية وشركات التأمين، إضافة الى المصارف ومؤسسات أجنبية وعدد من العائلات العربية.

قيمة مضافة

■ ما الاستراتيجية التي تتبونها بهدف جذب العملاء للتعامل معكم؟

– بالنسبة لمجال الوساطة، فقد استثمرنا العام الماضي في قسم البحوث ووقعنا في شهر شباط مشروع شراكة مع رويال بنك اوف اسكتلند RBS، و طرحنا منذ وقت قريب، أولى أبحاثنا حول الشركات العربية المتعلقة بقطاع الاتصالات. كما أطلقنا في نهاية ٢٠٠٩ منصة إلكترونية للتداول في الأسواق العربية.

وفي هذا الإطار، نوفر قيمة مضافة لزبائننا من خلال أبحاث دقيقة، وتكنولوجيا ممتازة للتداول، وفريق مبيعات مهني ومحترف، وكل هذا

وليد ابو سليمان (AKSYS CAPITAL):

متميزون بإصدارنا أدوات ومشتقات مالية

تعتبر AKSYS CAPITAL للوساطة المالية من الشركات الناشطة في مجال ادارة المحافظ المالية وعمليات تداول العملات والمعادن الثمينة، وتعتمد بذلك على فريق من المهندسين الماليين والخبراء.

الرئيس التنفيذي في الشركة وليد ابو سليمان قدم لمحة عن طريقة عمل الشركة واقسامها الناشطة لتوفير الخدمات للعملاء، وسلط الضوء على اصدارها لادوات والمشتقات المالية، جاعلة من لبنان مركزا لاطلاق مثل هذه الادوات، مذكرا بأن الشركة خاضعة للقوانين اللبنانية ولتعاميم مصرف لبنان والاجهزة الرقابية، كاشفا عن توجهه الى المغتربين والمقيمين في الخارج من الرعايا اللبنانيين من اجل تحفيزهم على الاستثمار في لبنان، مستخلصا تأثير لبنان ايجابا بتراجع سعر اليورو.



لبنان

هل لنا لمحة عن شركة AKSYS CAPITAL؟

– هي شركة وساطة مالية، منحها مصرف لبنان رخصة مزاولة العمل في حزيران ٢٠٠٨، وتقدم خدمات مالية متعددة كخدمة التداول في العملات والمعادن الثمينة والاسهم المحلية والاقليمية والعالمية، وقد أصبحت اليوم رائدة في هذا المجال من حيث حجم التداول مع الرافعة المالية والبالغ أكثر من ٦ مليارات دولار شهريا. وتعمل الشركة ايضا في مجال ادارة المحافظ المالية بحيث تقوم بتوظيف اموال المستثمرين في شتى الادوات المالية من صناديق استثمار وسندات خزينة محلية او عالمية.

واشير هنا الى ان AKSYS هي من الشركات القليلة في الشرق الاوسط التي توفر منتجا ماليا بناء على الطلب او وفق توجهات السوق ولديها فريق من المهندسين الماليين والخبراء فريد من نوعه في المنطقة.

الى ذلك تتابع الشركة وبفاعلية عمليات التداول ان على شبكة الانترنت او من دونها، من خلال متخصصين في مركز التداول، ذلك بهدف ارشاد المتداولين وتقديم النصائح لهم في هذا المجال.

وتضم الشركة ايضا قسما لادارة المخاطر مهمته القاء الضوء على حسابات الزبائن من اجل تنبيههم حين يتجه رصيدهم نحو السلبي، اضافة الى قسم متخصص بكشف الحسابات وآخر يتعامل بالتحويلات مع المصارف المحلية والخارجية والافراد.

استثمار آمن

■ اسستم الشركة في مرحلة اقتصادية حساسة جدا، كيف تقومون انطلاقكم؟

– تأسست الشركة في مرحلة كان يشهد فيها لبنان اوضاعا غير مستقرة والعالم بداية تقاوم ازمة مالية عالمية، ولكن اثبتت الشركة ان الاستثمار في العملات والمعادن الثمينة يختلف عن الاستثمار في مشتقات وصناديق استثمار ليس فيها هذا الحجم من السيولة. وبالتالي تمكنا من تحقيق مردود لربائنا يراوح بين ٢٠ و ٢٥ في المئة ولم يواجه هؤلاء مشكلات في سحب اموالهم كونهم كانوا يتداولون في اسواق مليئة بالسيولة.

منتجة أدوات مالية

■ ما هي اهم مميزات شركة AKSYS مقارنة مع الشركات المثيلة لها في لبنان والمنطقة؟

– تتميز الشركة، اضافة الى مكاتبها والتكنولوجيات الحديثة التي تستخدمها، باستثمارها الكبير في الموارد البشرية وهذا ما جعلها رائدة على الساحة الشرق اوسطية. فمعظم المهندسين الماليين في الشركة هم من ذوي الخبرات الواسعة في الاسواق الخارجية ويطبقونها اليوم في شركة AKSYS لتصبح الاخيرة منتجة لادوات المالية ومسوقة لها في الخارج، فيما الشركات المالية الاخرى تسوق فقط هذه الادوات، وبالتالي فإنها جعلت من لبنان مركز تصدير لادوات والمنتجات المالية.

خاضعة للقوانين اللبنانية

■ نلاحظ ان العديد من المؤسسات المالية تتحول الى مصارف خاصة، هل لدى شركة AKSYS هكذا توجه؟

– مهمة البنوك الخاصة تقديم خدمات مالية ومصرفية خاصة، واليوم تقدم AKSYS خدماتها بصورة خاصة وتعامل زبائنها بصفة خاصة كما وتقدم لهم ارشادات حول ادارة وتوظيف اموالهم على غرار المصارف الخاصة من دون الحاجة الى رخصة مصرف خاص.

بالمقابل، فإن الشركات المالية تتجه الى رفع رساميلها والتحول الى مصرف خاص من اجل حيازة مزيد من الثقة من قبل المستثمرين الذين يطمنون الى التعامل مع مصرف مليء.

وبالنسبة الى AKSYS فإن ترخيصها ممنوح من مصرف لبنان، وهي خاضعة للجنة الرقابة على المصارف ولقانون النقد والتسليف وتعاميم مصرف لبنان الصارمة. وعلى صعيد البيت الداخلي فإن الشركة تخضع العاملين فيها لدورات تدريبية مكثفة وامتحانات صعبة موضوعة من قبل سلطة الخدمات المالية (FSA) في لندن.

■ ما هي ابرز مشاريعكم المستقبلية؟

– نحن في صدد التوجه الى المغتربين والمقيمين في الخارج من اجل تحفيزهم على الاستثمار في وطنهم وعلى التعامل مع شركات مالية لبنانية، خصوصا بعدما اثبت القطاع المصرفي في لبنان رصانته وثباته ونجاحه وبقي بمنأى عن تداعيات الازمة المالية ولم يتأثر بالازمة الاوروبية الاخيرة.

كما وتدرس الشركة حاليا نشر وجودها في الاسواق الخارجية بدءا من الاسواق المجاورة.

التنكر لواقع الازمة

■ ما هي قراءتكم لتراجع قيمة سعر صرف اليورو اليوم؟

– تراجع قيمة عملة اليورو سببه الاساسي الازمة اليونانية. فاليونان بلد يعتمد في اقتصاده على قطاعي السياحة والصناعة، الا ان اندلاع الازمة المالية حاد من قدرته على التصدير بحكم تراجع القوة الشرائية التي انعكست سلبا ايضا على الحركة السياحية في معظم دول العالم، اضاف الى ذلك غياب الشفافية في نشر الارقام بحيث تخطى العجز في اليونان الـ ١٢ في المئة فيما يجب ان يكون حده الاقصى ٣ في المئة. اما الدين العام فارتفع بنسبة ١٦٠ في المئة عن الناتج المحلي، في وقت لا يجب ان يتخطى نسبة الـ ٦٠ في المئة من هذا الناتج، ناهيك عن تنكر الاتحاد الاوروبي لواقع الازمة وعدم اتخاذ التدابير اللازمة لاحتوائها سريعا مثلما فعلت الولايات المتحدة.

وبناء عليه فإن هبوط اليورو مستمر في حال لم تضخ السيولة في الاسواق الاوروبية الى جانب مشاريع الانقاذ من رفع الضرائب وخفض رواتب الموظفين.

تأثير ايجابي لتراجع اليورو

■ هل لتراجع اليورو انعكاسات سلبية على لبنان والمنطقة؟

– لا ارى تداعيات لهذه الازمة على المنطقة التي بقيت بمنأى عن التداعيات المباشرة للازمة المالية العالمية، اضاف الى ذلك ان المنطقة وبالاخص لبنان ترتبط عملته بالدولار ومعظم البضائع التي يستوردها اوروبية، وبالتالي سيكون لانخفاض قيمة اليورو تأثير ايجابي. ■

نصر عبيد (عُهد ترست OHAD البحرين):

الازمة المالية العالمية حولت الانظار نحو صناعة الاستثمار الاسلامية

تأسست شركة عهد ترست بهدف توسعة مجال قطاع الخدمات المالية في دول مجلس التعاون الخليجي عموما وفي مملكة البحرين خصوصا، وينصب هذا التوسع في حقل حفظ الصناديق الاستثمارية كطرف ثالث وحقل الخدمات الاستثمارية المتطابقة مع الشريعة الاسلامية كالصكوك. رئيس قسم الصناديق الاستثمارية والعهد المالية في شركة عهد ترست نصر عبيد قدم لمحة عن اختصاص الشركة ومجال عملها والخدمات التي توفرها للزبائن، نافيا اي تأثير سلبي بالازمة المالية العالمية على العمليات الحالية، مستخلصا بعض الدروس من بينها الحذر والتحفظ والاخذ بالاعتبار حجم الخسائر المحتملة، معتبرا ان الازمة المالية حولت الانظار نحو صناعة الاستثمار الاسلامية.



والتحفظ وضرورة الاخذ بالاعتبار حجم الخسائر المحتملة والارباح على السواء، ووضع خطط احتياطية على هذا الاساس.

مواكبة التغيير في السوق

■ هل غيرتم في استراتيجيتكم بسبب الازمة المالية العالمية؟

– كلا لم نغير في خططنا بحكم ان خدماتنا موحدة وثابتة. ولكننا واكبنا التغيير الذي طرأ على السوق مع ارتفاع المنافسة في القطاع الاستثماري، فاتجه عملاؤنا نحو مزيد من الحذر وكل هذا حملنا على خفض اسعار خدماتنا نسبيا من اجل المحافظة على عملائنا وجذب عملاء جدد.

التحول الى الاستثمار الاسلامي

■ انطلاقا من مشاركتكم في المؤتمر العالمي السادس لاسواق رأس المال وصناديق الاستثمار الاسلامية، كيف تقومون نشاط الاخيرة في المنطقة والعالم؟

– اشير بداية الى ان هذا النوع من المؤتمرات يشكل اداة اساسية فاعلة لمساعدة الصناديق الاسلامية على النمو، وتفعيل الاسواق والتواصل مع رواد هذه الصناعة. ولا شك هنا، ان الاوضاع عموما في الاسواق بدأت تتحسن بعد فترة من الركود والجمود الاقتصادي. واعتقد ان الازمة حولت الانظار نحو صناعة الاستثمار الاسلامية التي اثبتت خلال الازمة انها الاكثر امانا.

التمسك بالاساسيات

■ هل من رسالة توجهونها؟

– اتوجه الى الزبائن والمستثمرين والمؤسسات المالية كافة في البحرين، حيث تكمن الكثير من الفرص الموثوقة الآمنة، وادعوهم الى عدم السماح للازمة بالتأثير سلبا على عملياتهم وهدم معنوياتهم، فللقطاع الاستثماري وجهان الربح والخاسر وكل ما علينا فعله هو التمسك بأساسيات العمل والحذر للانطلاق مجددا. ■

حفظ صناديق الاستثمار

■ هل لنا بلمحة عن الشركة؟

– تختص الشركة بتقديم الخدمات الاضافية او المساعدة لادارة للصناديق الاستثمارية ANCILLARY SERVICES وهي تتخذ مملكة البحرين مركزا لها منذ العام ٢٠٠٥.

وتتمثل ابرز مجالات خدماتها في حفظ صناديق الاستثمار كطرف ثالث، امانة السجل والوصاية الى ممارسة دور وكيل الدفع لمختلف انواع صناديق الاستثمار. اصف الى ذلك توفير تقييم الوحدات، خدمات امانة العهد وخدمات تأسيس الشركات وغيرها.

وتقدم الشركة ايضا خدمات للزبائن الافراد، مع الاشارة الى اننا الشركة الاولى من نوعها في البحرين التي تحصل على ترخيص امانة العهد وكذلك على مستوى الشرق الاوسط ايضا.

■ هل خدماتكم تستهدف فقط القطاع الاسلامي؟

– الجزء الاكبر من خدماتنا يستهدف العملاء في القطاع الاسلامي، كما ونتوجه بخدماتنا ايضا الى القطاع التقليدي.

خدمات محلية وخارجية

■ هل تشمل خدماتكم اسواقا غير البحرين؟

– تتمركز خدماتنا في السوق البحريني، الا اننا نقدم ايضا بعض الخدمات في الخارج لصناديق او شركات لا تخضع لقوانين تلزمها بالتعامل مع شركات مسجلة في اسواقها المحلية.

■ ما هي ابرز الدروس والعبر التي استخلصتموها من الازمة المالية العالمية؟

– نقدم خدمات للقطاع الاستثماري الا اننا لسنا محظوظين بالنشاط الاستثماري وبالتالي لا نملك استثمارات تعرضت لخسائر بسبب الازمة، فبقي تأثرنا في شكل غير مباشر بتباطؤ النمو نتيجة لتباطؤ السوق.

ولكن في مطلق الاحوال، الجميع تعلم دروسا من الازمة اهمها الحذر

«الحوكمة» .. بالعربي

من اين نأتي برؤساء «قديسين»؟

بقلم جوزف زخور *

الحوكمة واخذت تنفذ مقتضياتها، واهمها تشكيل لجان التدقيق AUDIT COMMITTEE . وقد ابلغني احد المساهمين في شركة اعادة عربية ان الشركة ألغت بالفعل لجنة للتدقيق الداخلي من اشخاص جديرين بالثقة، الا ان رئيس مجلس ادارة الشركة رفض ان تكون هناك لجان تعمل داخل الشركة خارج امرته الشخصية. فهو الرئيس وهو القيم على مصالح الشركة ولا يسمح بقيام هيئة يكون من مهامها التجسس عليه، او على غيره من المسؤولين في الشركة. ففي ذلك امتهان لكرامته، وعنفوانه العربي لا يسمح له بأن يترك لهذا اللجنة ان تعمل من وراء ظهره.

من هنا توجب على المساهمين ان يقفوا على خاطر رئيس مجلس الادارة ويوافقوا على ان يضخوا اللجنة التدقيق بأمرته!

وهكذا تكون الشركة قد اوجدت صيغة عربية توفق بين مقتضيات الحوكمة بمفهومها الغربي شكلا. الا انها تمنع على اللجان ان تسرب اسرار الشركة او مخالفتها الى ما بعد مكتب رئيس مجلس الادارة.

واذ تعاطفت مع شكوى المساهم العربي حاولت ان اخفف من وطأة الخطوة التي اتخذتها الشركة التي يحمل اسمها وقلت له: يا صاحبي، ان مارش MARSH لم تجد بين الاميركيين البالغ عددهم ٣٠٠ مليون الشخص المناسب ليرأس مجلس ادارتها فكان ان استوردته من مجلس اللوردات البريطاني.

ولو شئت الشركات العربية المساهمة ان تنفذ شروط الادارة الصالحة للشركات بالكامل فمن اين تراها تأتي برؤساء من تلك القماش؟

صحيح ان لدينا نحن العرب قديسين وأولياء كثيرا الا انك لن تجدهم على هذه الارض لانهم انتقلوا الى دنيا الحق وهم عند ربهم أحياء يرزقون! ■

من روبير البهو : ليس هكذا يكرم اركان التأمين

تسلمت من الاخ روبير البهو الكتاب الآتي:

عزيزي جوزف ، اولاً دعني اهنئكم على المقالات الشيقة التي تنشرها لكم مجلة «البيان» والتي دائماً تحتوي على المادة الفنية والعلمية الغنية بالمعرفة والخبرة والتي لا شك يستفيد منها القراء عوضاً عن المقالات والآراء الآتية من مجموعات قليلة الخبرة والتي تنعكس سوءاً على قارئها.

لقد تطرقت في مقالك الأخير الى طريقة تكريم بعض شخصيات التأمين خلال مؤتمر GAIF 2010 والى الاحجاف الذي شعر به العديد من عمالقة التأمين لعدم ذكرهم او تكريمهم كما يجب. ومع احترامي لكل الذين تم تقديرهم فلقد جاء القرار مبتوراً وغير منصف للعديد من مؤسسي صناعة التأمين في العالم العربي. وكما فضلت فقد كان يجب وضع معايير مقنعة للمكرمين كعمر المكرم وخبرته في مجال التأمين وعلومه التأمينية والتقنية ومساهمته في تطوير صناعة التأمين واخلاقياته. لا ان يبني التكريم على ثروة المكرم او وظيفته او نسبه او غيرهما غيره من الاعتبارات الشخصية.

لقد قرأت أسماء تستحق التكريم واخرى لم تصل وللأسف بعد الى درجة التكريم المعطاة. هنا لا بد من ان اذكر ان هناك أسماء عمالقة مثل الدكتور مصطفى رجب، انطوان واكيم، نبيل البهو، جميل حجار، سابا نادر والمرحوم جان شدياق، المرحوم نامق الادريسي، بيار شدياق، وغيرهم لم يتم حتى ذكرهم وهذا عيب على الاتحاد والذين اشرافوا على تحديد الاسماء.

الحمد لله ان اسمك ضمن المكرمين ارجو ان اراكم قريباً.

ولكم تحياتي
روبير جميل البهو

ملاحظة: لقد منحت الليرة الذهبية بكوني احد الرؤساء السابقين لـ GAIF وليس بصفتي الشخصية.

ج.ز.

❖ مستشار في التأمين - ممثل مجموعة دولية

رئيس جمعية شركات الضمان في لبنان سابقاً

Email: zakhour@zakhourco.com

لست ادري من هو ذلك اللغوي العربي الفذ الذي اختار كلمتي «حوكمة الشركات» ترجمة لما يسمى بالانكليزية GOOD CORPORATE GOVERNANCE ، وكان من الاجدى ان يترجم الكلمات الثلاث كما هي وببساطة لتقرأ كما يأتي:

«الادارة الصالحة للشركات».

فالشركات تدار ولا تحكم من قبل مجلس ادارتها.

وكان يصح ان يقال الشركات «تحكم» لو ان الهيئة القابضة عليها هي مجلس لقيادة الثورة او ما شابه من السلطات التي عرفنا الكثير منها في العالم الثالث، والتي تمارس الحكم بموجب فاراتات او قرارات ثورية.

وفي هذا السياق اذكر ان الولايات المتحدة الاميركية، الدولة العظمى اختارت كلمة ادارة ADMINISTRATION للفريق الذي يعنى بأمرها كافة بما في ذلك المصيرية منها والذي يقوده رئيس الولايات المتحدة.

ولعل الآباء الاميركيون اختاروا تلك الكلمة لانهم ارادوا للرئيس ان يتذكر دائماً بأنه ليس حاكماً مطلقاً، بل رئيس خاضع للمحاسبة والمساءلة.

هذا، في الوقت الذي اعطى الرئيس الاميركي من الصلاحيات ما يمكن له ان يقحم بلده في نزاع مسلح، وان يرمي بلداً آخر بقنبلتين نوويتين على غرار ما فعل الرئيس ترومان في اليابان. ويحدد مفهوم الادارة الصالحة للشركات GOOD CORPORATE GOVERNANCE بالنظام الذي يسيّر ويرعى اعمال الشركة والرقابة عليها ويعتبر مجلس الادارة الجهة المعنية والمسؤولة عن القيام بتلك المهام.

CORPORATE GOVERNANCE IS THE SYSTEM BY WHICH COMPANIES ARE DIRECTED AND CONTROLLED. THE BOARD OF DIRECTORS ARE RESPONSIBLE FOR THE GOVERNANCE OF THE COMPANIES.

وقد توسع الاكاديميون في عرض «الوصفات» التي من شأنها ان تضمن للشركة ان تدار على النحو الافضل.

وأخر تلك الوصفات كانت وجوب الاستعانة بأشخاص منزهين، ومكتفين مالياً، ومحصنين اخلاقياً، ليكونوا اعضاء مستقلين في مجالس ادارة الشركات INDEPENDENT DIRECTORS .

والعضو المستقل هو ذلك الذي يكون قادراً على القيام بموجباته والتعبير عن آرائه، وكتابة التقارير المولج بها من مجلس الادارة، من دون ان تكون لديه اعتبارات تجعله عاجزاً عن ابداء رأي مستقل، في كل ما يتعلق بمصالح الشركة .

BEING ABLE TO PERFORM DUTIES, OR EXPRESS OPINIONS OR REPORTS AS ASSIGNED BY THE BOARD OF DIRECTORS WITHOUT ANY CHARACTERISTICS WHICH RENDER HIM INCAPABLE OF EXPRESSING INDEPENDENT OPINIONS WITH REGARD TO THE COMPANY'S BUSINESS AFFAIRS.

وفي الاخبار التي وردت في الايام الاخيرة من اميركا ان مجموعة مارش اند ماك لينن MARSH AND MC LENNAN لم تكف بتعيين اعضاء مستقلين في مجلس ادارتها بل انها اختارت للمجلس المذكور رئيساً مستقلاً INDEPENDENT CHAIRMAN ، والسبب الذي جعل مارش MARSH تقدم على ذلك هو انها تعرضت خلال السنوات الست الاخيرة الى سلسلة من الفضائح والتجاوزات والمخالفات القانونية اقتضت ان تطرد ثلاثة رؤساء وان تحال امام المحاكم الجزائية.

ولم تتمكن مارش MARSH من وقف الملاحقات الجارية بحقها، الا بعد ان اجرت تسويات مع النيابة العامة او جبت عليها ان تدفع مليارات الدولارات بمثابة غرامات او تعويضات . وادى كل ذلك الى تراجع ثمن سهم مارش الى الحضيض حيث خسر المساهمون فيها ثرواتهم او ما سبق ان جمعوه من مدخرات.

وباختيارها رئيساً مستقلاً لمجلس ادارتها رأى مارش MARSH ان تلمئن المساهمين الى ان زمان الفضائح ولى، وانها اليوم باتت تخضع لاشراف رئيس مجلس ادارة مستقل. والرئيس الجديد هو لورد بريطاني معروف بنظافة كفه ولديه من الموارد الشخصية ما يجعله بغنى عن السقوط في التجارب فلا تكون هناك صفقات تحت الطاولة او وراء الكواليس. بكلام آخر وباختصار، لقد جاءت مارش برئيس اشبه «بقديس» واقل ما يقال فيه انه «شبعان».

هذا في الخارج .

اما في ديارنا العربية فيزعم ان الادارة الصالحة للشركات (اي الحوكمة) حلت في سائر الشركات. وباتت معظم المصارف وشركات التأمين والاعادة العربية تردد انها التزمت بمبادئ

ان التشبه بالكرام فلاح!

دورات تأهيل تخصصها لموظفي شركات التأمين التي تقود اتفاقياتها، فهي من جهة تحسن عمل هؤلاء الموظفين في شركاتهم في الاكتتاب وتسوية المطالبات فيرتد هذا التحسن بفائدة عليها، ومن جهة اخرى، تكسب ولاء هؤلاء الموظفين على قاعدة: من علمني حرفا صرت له عبدا.

ومن المراحل المتقدمة جدا في التدريب ارسال الموظف لسنة او اكثر للدراسة في المعاهد المتخصصة في تدريس التأمين وهي موجودة في لندن وباريس وفي بعض الاقطار العربية كالبحرين او دبي (وقريبا جدا) في دمشق، ليحصل المرسل على شهادة تؤهله استلام وإدارة شركة تأمين.

ان كل ما تقدم ذكره من تدريب، بخلاف التدريب خلال العمل، يحتاج الى رصد وانفاق ما لا يستهان به

من مال، ولكنه استثمار في العنصر البشري يعود مردوده على الشركة. وليس بمقدور اية شركة ان تتحمل اقامة مركز خاص بها ولذا عمدت جمعية شركات الضمان في لبنان مطلع العام ١٩٨٠ الى إنشاء مركز لعلوم الضمان في لبنان، بمشاركة جامعة القديس يوسف. وقد تحول المركز خلال السنوات الماضية الى صرح جامعي يؤهل طلابه لشهادة الماستر MASTER.

وفي البحرين اتفقت جمعية التأمين البحرينية من جهة وجمعية المصارف من جهة اخرى على ان يحتضن مركز تدريب موظفي المصارف قسما خاصا بتدريب العاملين في التأمين.

لقد تطور قسم تدريب التأمين في البحرين خلال السنوات العشر التي انقضت منذ تأسيسه فأصبح الآن يصدر شهادات التأمين العالية ويقل الطلاب من مختلف الاقطار العربية. فلماذا لا تحذو جمعيات التأمين في الدول العربية الاخرى حذو جمعيتي التأمين في لبنان والبحرين. فقد قال الشاعر العربي: «وتشبهوا ان لم تكونوا مثلهم ان التشبه بالكرام فلاح». ان من المستغرب سماع عدم رضى البعض عندما تطلب التوصية الصادرة عن هذا المؤتمر او تلك الندوة بتقديم بعض المال للمساهمة في اقامة هذه الندوة او تلك.

ومن المستغرب خصوصا ان تكون بعض الاصوات ارتفعت لترفض تقديم الدعم المالي الى معهد التأمين العربي بدمشق. ان ما تنفقه الشركات على حفلات الاستقبال والترفيه خلال المؤتمرات وتوزيع الهدايا التذكارية والتقديرية وغيرها من انواع البذخ والانفاق الجزافي في الحل والترحال يكفي لاقامة اكثر من معهد تأمين عربي ولايفاد العديد من الشباب والشابات العرب للتخصص في هذا العلم. ان صناعة التأمين العربية ما زالت بحاجة لكوادر جديدة مؤهلة، وان معاهد ومراكز التدريب التي تؤسس في هذا البلد العربي او ذاك كفيلة بالقيام بهذه المهمة، ولن يحتاج طالب هذا العلم بعد الآن للذهاب الى الصين، فسوف يجد ضالته في بلد عربي قريب، وعلينا ان ننسى ابدأ قول الآية الكريمة: «هل يستوي الذين يعلمون والذين لا يعلمون».



بقلم جميل حجار*

لكل من الكلمات الثلاث التي يتألف منها عنوان هذا الموضوع دلالاته اللغوية الخاصة، فالتدريب كما التمرين هو تعويد المرء على القيام بعمل عضلي كالتدريب على الجودو او المصارعة. اما التدريس فهو تلقين المرء معرفة لتحسين محاكمته العقلية. وبإيجاز فإن التدريب هو اختزان المقدرة في العضل بينما التدريس هو اختزان المقدرة في الذهن، وكلاهما ينضوي تحت العلم والتعلم. ومع هذا الايضاح اللغوي فقد درج استعمال التدريب مكان التدريس واصبح خطأ شائعاً مجمعا عليه، ولما كان الاجماع سنة في الفقه فهو ايضا الصحيح في التخاطب.

ان التدريب والدرس والتزود بالعلم عمل مطلوب من كل انسان مهما كانت مكانته في هذه الحياة. وقديما قيل: «اطلب العلم من المهد الى اللحد». كما

قيل ايضا: «العلم في الصغر كالنقش في الحجر». وتبدأ الآيات الخمس الاولى من سورة العلق بالآية: «اقرأ باسم ربك الذي خلق» وكان محاورو السيد المسيح وتلامذته يوجهون الكلام اليه بالقول: «يا معلم» وكذلك الامر بالنسبة الى بوذا.

فإذا عدنا الى دنيا التأمين والتدريب فإننا قليلا ما نجد توصيات تصدر عن هذا المؤتمر او ذاك وهي خالية من توصية تؤكد على «ضرورة قيام شركات التأمين بتدريب الكوادر وتأهيلها»، وهكذا هي الحال بالنسبة للتوصيات التي تصدر عن الندوات التأمينية المختلفة مما قد يدفع بالمستمع والقارئ لهذه التوصيات الى الظن بأن القائمين على ادارة هذه الشركات غافلون تماما عن هذا الامر او الواجب، ويهملون الاهتمام بالعنصر الاساسي والمكمل لعمل هذه الشركات الا وهو الموظف الانسان.

وليس هذا بالامر الواقع، ففي كل شركة تأمين قسم خاص هو ادارة الموارد البشرية مهمتها الاساسية رعاية شؤونهم الوظيفية من حيث الاداء والانتاجية والتدريب والتأهيل لشغل المراكز الاعلى. كما ان من واجبات هذه الادارة ايضا السهر على النواحي الصحية والاجتماعية. فهي تبدأ بانتقاء الاكفاء والاناسب من بين المتقدمين للعمل مسترشدة بمضمون الآية الكريمة من سورة القصص: «قالت يا ابتي استأجره ان خير من استأجرت القوي الامين». والقوي هو الكفوء المؤهل اما الامين فهو الحريص على مال الشركة حرصه على ماله.

يتم تدريب الكوادر البشرية في شركة التأمين على مراحل ووجوه عدة. فيتم، اولاً، اثناء العمل وهو ما اصطلح على تسميته JOB TRAINING وفق خطة تضعها الادارة يقوم بموجبها ذوو المراكز العليا في الشركة، كل حسب اختصاصه، بإعداد المحاضرات او التدريبات العملية في قاعة المحاضرات في الشركة في اوقات محددة قبل بدء الدوام او قبل انتهائه. اما النوع الآخر من التدريب فهو ايفاد الموظف لحضور ندوات فنية او ادارية او قانونية تقيمها جمعيات التأمين في موطن الشركة او في اي بلد عربي آخر سواء بإشراف الاتحاد العام العربي او بدونه، للاطلاع على الجديد في المهنة او لانعاش بعض المعلومات التي قد يسهو عنها الموظف بسبب عدم ممارستها خلال عمله اليومي وتسمى REFRESHMENT COURSES. كما ان شركات اعادة التأمين الاوروبية الكبرى قد درجت على اقامة

★ إستشاري تأمين وإعادة تأمين

تلفون: ٥٣١٩٦٢ - ٤٣ - ٠٠٩٦٣

فاكس: ٥٣٨٧٦٢ - ٤٣ - ٠٠٩٦٣

البريد الالكتروني: jhajjar@aloola.sy



الى متى يسمح بتجاوز القانون وتأمين الاخطار العراقية في الخارج؟

بقلم سعدون مشكل خميس الربيعي *

وتطوير ملاءتها المالية ودعمها يجعلها لا تتردد في تسديد الرسوم والضرائب عن الإيرادات المتحققة عن إصداراتها لخزينة الدولة فيما لو تم تعديل المادتين رقم ١٣ و ١٤ والمادة ٨١ من قانون تنظيم أعمال التأمين.

ومتى ما اشترطت الدولة، عند تعديل القانون، على إجراء التأمين على الأصول والمصالح العراقية والأموال لدى شركات التأمين العراقية فإنه سيوفر للدولة وللإقتصاد الوطني مبالغ كبيرة يمكن توظيفها للمساهمة في عملية التنمية والنهوض بها خدمة للمصالح الوطنية. إن تحجيم دور قطاع التأمين لا يتماشى مع أحكام الدستور العراقي، فالمادة (٥) نصت على ما يلي: تكفل الدولة إصلاح الإقتصاد العراقي على وفق أسس اقتصادية حديثة وبما يضمن استثمار كامل موارده وتنوع مصادره وتشجيع القطاع الخاص وتنميته. ونصت المادة (٢٦) على أن تكفل الدولة تشجيع الاستثمارات في القطاعات المختلفة وينظم ذلك بقانون. إن الحصول على الحماية التأمينية من الخارج دون المرور بشركات التأمين العراقية ولا حتى في صيغة شركات واجهة FRONTING لشركات التأمين وإعادة التأمين الأجنبية يشكل ضرراً مادياً كبيراً لقطاع التأمين في العراق، وبقينا إن هذا هو أحد أسباب تسرب الأقساط إلى الخارج وحرمان قطاع التأمين منها. وإن كان هناك زعم بأن شركات التأمين الخاصة لا تستطيع الاكتتاب بمبالغ كبيرة لضعف رؤوس أموالها فهذا الزعم يفتر إلى الأسس الفنية في إدارة الخطر حيث يمكنها (شركات التأمين الخاصة) الاكتتاب في قبول الأخطار لوحدها عن طريق المشاركة بين عدد من شركات التأمين أو المجمعات الوطنية لشركات التأمين وتوزيع الخطر عليها كل حسب احتفاظها بما يوفر الغطاء المناسب للبضائع المستوردة الداخلة عن طريق الموانئ أو المنافذ الحدودية الأخرى. وبهذا نستطيع ترسيخ القناعة للسادة المسؤولين عن أهمية هذا القطاع ودوره الخدمي في تفعيل وتنشيط الإقتصاد العراقي.

ثانياً: تفعيل ديوان التأمين العراقي

إن الجهة القطاعية المشرفة على قطاع التأمين هي وزارة المالية - ديوان التأمين والذي باشر عمله في ١/٦/٢٠٠٥ لكنه وللأسف لم يمارس دوره المطلوب كجهة رقابية تنظم عمل القطاع حيث يفتر إلى كادر وظيفي له الخبرة والدراية في الأمور المالية والفنية والقانونية والتسويقية والإدارية.

وقد طالبنا بتفعيل هذا الديوان وتسمية رئيس له من ذوي الخبرة والاختصاص في التأمين ومبادئه وشروط وثائقه واستثناءاتها، وتقدير الخطر وأنواع التأمين، والمبادئ الأساسية في التطبيق العملي مع تقديرنا واعتزازنا برئيس الديوان الحالي لما له من مهام كثيرة في الوزارة قد تشغله عن الانصراف لهذا القطاع.

ونحن بانتظار ما سيصدر من تعليمات إلى الوزارات والمؤسسات والهيئات ودوائر الدولة والاتحادات ومجالس المحافظات ومنظمات المجتمع المدني بالزامها إجراء التأمين لدى شركات التأمين العراقية. وهذا ما هو معمول به في أنظمة وتشريعات الدول العربية. ■

* المدير المفوض

الشركة الاهلية للتأمين - بغداد

مارست شركات التأمين الخاصة والعامة أعمالها تحت ظل وطأة النظام الشمولي يوم كان الحصار الاقتصادي مفروضاً على العراق (١٩٩٠-٢٠٠٣) مما أدى إلى مقاطعة شركات إعادة التأمين الدولية لقطاع التأمين ولغاية سقوط النظام في ٩/٤/٢٠٠٣. وبعد السقوط صدر قانون تنظيم أعمال التأمين رقم ١٠ لسنة ٢٠٠٥ وهو أحدث قانون ونأمل أن لا يكون الأخير نظراً لوجود أحكام سلبية في القانون شكلت معوقاً واضحاً أضر وبضر بمصالح شركات التأمين العامة والخاصة، ويؤثر سلباً على نتائج أعمالها وبالتالي على عملية التنمية الاقتصادية في البلد.

وقد استمر ديوان التأمين بمنح إجازات تأسيس شركات تأمين خاصة واتسع عددها ليصل إلى ٢١ شركة تأمين بما في ذلك شركات التأمين التابعة للقطاع العام وعددها ٣ شركات.

وهناك طلبات أخرى لمنح إجازات لشركات تأمين خاصة جديدة معروضة على وزارة المالية - ديوان التأمين.

ولم يكن انتشار التأمين وتعدد وثائقه وتسويقها يجري بالشكل المطلوب إذ اقتصر نشاط شركات التأمين على أنواع محددة وبعضها على المشاريع الحكومية الكبيرة وهذا ما أدى ويؤدي إلى عدم التوازن في محافظ الأخطار التي تكتبب بها شركات التأمين: عدد قليل من وثائق التأمين تنتج الحجم الأكبر من أقساط التأمين يقابله عدد أكبر من الوثائق الصغيرة تنتج القليل من الأقساط. هذا الوضع يستدعي إعادة النظر في السياسة الاكتتابية والنشاط التسويقي لشركات التأمين.

وأعرض هنا المقترحات التي من شأنها تفعيل قطاع التأمين في العراق. أولاً: مراجعة قانون تنظيم أعمال التأمين لسنة ٢٠٠٥ وبعض التعليمات التوجيهية

إعادة النظر في بعض مواد القانون رقم ١٠ لسنة ٢٠٠٥ لأنه وفر الغطاء القانوني لشركات التأمين الأجنبية لإجراء التأمين لأصول ومصالح عراقية في دولها وهي غير حاصلة على إجازة ممارسة المهنة من ديوان التأمين ولا تخضع، كما تخضع شركات التأمين العراقية الخاصة، للكثير من الرسوم والضرائب. ماذا يعني ذلك؟

من المعلوم وما هو متفق عليه بين رجال الإقتصاد أن الشركات الاستثمارية هي مؤسسات تجارية رأسمالية وما يهتمها هو تحقيق الأرباح لحملة الأسهم وهذا هدف مشروع. إلا أن شركات التأمين الخاصة في العراق ستبقى كما هي لأن الكثير من المسؤولين في الدولة يتجاهلون وجود هذه الشركات كونها شركات حديثة العهد ورؤوس أموالها متواضعة. نفترض حسن النية في تجاهلها ولكن لماذا لا ينص في العقود التي تبرمها المؤسسات ودوائر الدولة والمحافظات على إجراء التأمين لدى شركات التأمين العراقية؟ جوانب سلبية كهذه تحظى بحماية غير معلنة من قانون تنظيم أعمال التأمين وقانون الاستثمار لإقليم كردستان والدولة الاتحادية.

ونتساءل هنا إلى متى تبقى شركات التأمين العراقية محرومة من إيرادات مالية كبيرة؟ والسؤال مطروح على وزارة المالية - ديوان التأمين. هل هذا هو دعم للقطاع الخاص؟ أم تسريب للملايين الدولارات للخارج وإقتصادنا الوطني أحوج ما يكون إليها لأغراض التنمية الاقتصادية والاجتماعية. إن تنمية ودعم شركات التأمين الخاصة

اسواق التأمين العالمية تقاطع ايران

الحكومة الايرانية تتكفل بتوفير الاموال لشركة الاعادة الايرانية كي تتمكن من تغطية الاخطار
لويذر تبحث عن حلول تجنبها خسارة الاقساط الايرانيةاحمدي نجاد
رئيس ايرانايران تعتبر المقاطعة
اعلان حرب ضدها وتبني
اسطولا جديدا من ناقلات
النفط

مساعد وزير النفط الايراني حسن
نقره كار قال «سوف نرد على الشركات
التي تشارك في تطبيق العقوبات لا سيما
شركة توتال الفرنسية TOTAL». وقال «لن

نتأثر بوقف تصدير البنزين الى ايران». اضاف: «قلنا مرارا بعدم وجود اي نوع
من المشكلات في البنزين»، ووضح: «نحن نقوم بإنتاج ٤٥ مليون برميل من
البنزين يوميا وتمت تهيئة الارضية اللازمة لتجاوز اي نقص من البنزين في
الداخل». وقال «ان مصدري مادة الوقود يتنافسون في بيع وعرض منتجاتهم».
ومن جانبه، قال محمد كرمي، عضو لجنة الامن القومي في مجلس الشورى
الايراني (البرلمان) «ان صدور القرار ١٩٢٩ يعد بمثابة اعلان حرب من قبل
دول ١٠+٥ على الشعب الايراني بصورة علنية».

واصدر مجلس الامن في التاسع من حزيران (يونيو) القرار رقم ١٩٢٩ الذي
فرض سلسلة رابعة جديدة من العقوبات على ايران بهدف دفع طهران الى وقف
انشطة تخصيب اليورانيوم. ونصت تلك العقوبات على اجراء عمليات تفتيش في
عرض البحار على السفن التي يعتقد انها تحمل مواد محظورة الى ايران، كما
اضافت اربعين مؤسسة ايرانية الى قائمة الاشخاص والمجموعات الخاضعة
لقيدو السفر، كما اشتملت على عقوبات مالية.

وتتضمن مجموعة ١٠+٥ الدول الاعضاء الخمسة الدائمين في مجلس الامن:
الولايات المتحدة وفرنسا وبريطانيا وروسيا والصين، بالإضافة الى المانيا.
وفي سياق متصل، اعلنت طهران اضافة ١٦ ناقلة نفط جديدة الى الاسطول
البحري الايراني في بحر قزوين. ونقلت وكالة «مهر» الايرانية عن محمد سوري،
المدير التنفيذي للشركة الوطنية لناقلات النفط الايرانية، انه «يجري حاليا بناء ثلاث
ناقلات نفط بحمولة ٦٣ ألف طن من قبل الشركات الايرانية لتوسيع الاسطول
النفطي في بحر قزوين، كما سيتم التعاقد ايضا لبناء ثلاث ناقلات نفط اخرى من
الحجم نفسه». ووضح انه «مع اضافة ٦ ناقلات نفط جديدة فإنه سيكون بمقدور
ايران نقل ٥٠٠ ألف برميل يوميا من النفط عبر ميناء نكا».
واشار سوري الى انه «تم التعاقد ايضا لبناء ١٠ ناقلات نفط صغيرة بحمولة
٧ آلاف طن لنقل البنزين والمازوت وباقي المنتجات النفطية».

العقوبات الاقتصادية التي قرر مجلس الامن الدولي تطبيقها حيال ايران
تحت وطأة الضغط الاميركي - الاسرائيلي، شملت بين امور اخرى منع شركات
التأمين والاعادة من التعامل مع الاخطار الايرانية بما في ذلك التأمين البحري
على البضائع والمحروقات المرسله من والى ايران.

وما ان تلقت لويذر خبر صدور قرار حظر التعامل مع ايران حتى اخذت تبحث
عن حلول تجنبها خسارة الاقساط التي تستوفيه من المصدرين الاوروبيين
والاميركيين وغيرهم في انحاء العالم كافة مقابل تغطيتها للشحنات التي
يصدرونها الى ايران لا سيما المحروقات المكررة مثل البنزين وكاز الطيران
والغاز وغيرها من المواد التي لم تتمكن ايران حتى اليوم من انتاجها داخليا،
وبكميات كافية.

وتحتل ايران المرتبة الخامسة بين الدول المصدرة للنفط في
العالم. وقال نيل روبرتز NEIL ROBERTS المدير التنفيذي في
(ال ام آ) LLOYD'S MARKET ASSOCIATION (LMA) ان لويذر معنية
بتوفير الغطاء للمصدرين والمستوردين على السواء، وان اقساط التأمين
البحري تشكل موردا مهما لنا. ان العقوبات الجديدة تجعلنا غير قادرين على
اصدار عقود التأمين او دفع التعويضات في حال استحقاقها. وهناك شركات نفط
عالمية عديدة وجدت نفسها مضطرة لوقف التعامل مع ايران استيرادا وتصديرا.
كما ان لجنة اخطار الحرب في (ال ام آ) LMA JOINT WAR COMMITTEE اضطرت
الى ادراج ايران في لائحة الدول التي تعتبر المخاطر العالية HIGH RISK بالنسبة
للسفن التجارية.

وقال المستشار القانوني للويذر شون ماك غوفرن SEAN MC GOVERN
ان لويذر ملزمة بالتقيد بالقرار الصادر عن مجلس الامن الدولي. وذكرت جريدة
فايننشال تايمز ان لويذر توقفت عن اصدار عقود التأمين البحري للصادرات
الاوروبية والاميركية المتوجهة الى ايران. بالمقابل اعلنت شركة اعادة التأمين
الايرانية بيمه مركزي BIMEH MARKAZI انها وجدت بدائل لشركات اعادة
التأمين الاوروبية والاميركية التي اوقفت التعامل معها، وانها اخذت تتعامل
على نطاق واسع مع اسواق التأمين والاعادة في الدول المحايدة والصديقة
في المنطقة الافرو-آسيوية. كما ان الحكومة الايرانية اخذت على عاتقها
توفير الاموال التي تحتاجها بيمه مركزي BIMEH MARKAZI لتغطية الاخطار
والمصالح الايرانية بما في ذلك عمليات الاستيراد والتصدير التي ترفض
الشركات الاجنبية تغطيتها بسبب القرار الصادر عن مجلس الامن.

مبنى
LLOYD'S

طهران



نساء ايرانيات يتظاهرن في لندن

تغيير العادات صعب

ايون AON تعاود قبول العمولات الإضافية المشروطة تحت الطاولة وويليس تنتقدتها بشدة

وجهت مجموعة وويليس WILLIS التأمين نقدا لاذعا لمنافستها شركة ايون AON بسبب اعلان هذه الاخيرة عن موافقتها على ان تقبض من شركات التأمين ما بات يعرف باسم CONTINGENT COMMISSION اي العمولة الإضافية التي تدفعها شركة التأمين الى وسيط التأمين نهاية السنة «تحت الطاولة» ومن دون معرفة الزبون. ويتم دفع تلك العمولات بموجب اتفاق سري يعقده الوسيط مع شركة التأمين ويتعهد بموجبه بإسناد الرقم الاعلى من الاقساط الى شركة تأمين معينة وتوافق شركة التأمين بالمقابل على ان تدفع العمولة الإضافية في حال نفذ الوسيط ذلك الشرط. وذلك بمثابة مكافأة BONUS على اخلاص الوسيط لها.

وكان ستيف ماك جيل STEVE MC GILL الرئيس التنفيذي في ايون قد اصدر بيانا صحافيا يعلن فيه ان شركة ايون توافق على قبول العمولة المشروطة CONTINGENT COMMISSION حيثما يسمح القانون بها. وردا على ذلك قالت وويليس ان وسيط التأمين عندما يتقيد بشرط اسناد الرقم الاعلى من اقساط التأمين الى شركة التأمين التي تدفع له العمولة الإضافية انما يسعى لإمرار المقدار الاكبر من اعماله الى تلك الشركة بهدف الحصول نهاية العام على المكافأة وبذلك يكون قد غلب مصلحته على مصلحة الزبون. اضافت وويليس ان مهمة الوسيط هي ان يتولى لعب دور الدفاع عن حقوق الزبون، وان يوفر له الضمانة الفضلى بالسعر الانسب، وفي حال تقيد بشرط اسناد الرقم الاعلى من الاقساط الى شركة معينة فإن الوسيط يكون قد قفز فوق مصلحة الزبون، واخذ يسعى لتحقيق منافع خاصة على حساب الزبائن الذين ائتمنوه على رعاية مصالحهم.

نذكر هنا ان المدعي العام السابق لولاية نيويورك اليوت سبيتزر ELLIOT SPITZER كان قد لاحق شركات الوساطة الاميركية، ومن بينها مارش MARSH وويليس WILLIS وايون AON بتهمة الغش وتحقيق ارباح غير مشروعة على حساب الزبائن. واضطرت شركات الوساطة الى اجراء تسويات مع المدعي العام دفعت بموجبها مليارات الدولارات مقابل وقف الملاحقات الجارية بحقها واضطر معظمها الى طرد الرؤساء التنفيذيين فيها كما وتراجعت اسعار اسهمها في البورصة بنسب تزيد عن ٧٠ بالمئة بسبب تلك الملاحقات.

الا ان سبيتزر ضُبط في وقت لاحق في سرير واحد مع إحدى بائعات الهوى. فاستقال بعد ان كان قد فاز بمنصب حاكم ولاية نيويورك وبدأ يهيئ للترشح للرئاسة الاميركية. ويبدو ان ايون AON وجدت الظروف مناسبة للعودة الى قبول العمولات الإضافية المشروطة واصدرت بيانا اقتضى ان ترد وويليس عليه بشدة.

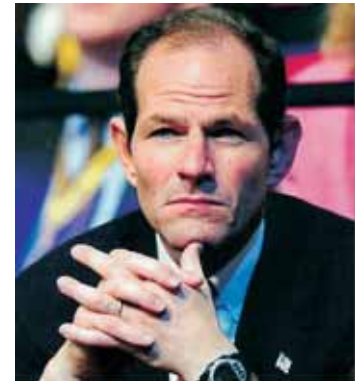
من جهة اعربت جمعية مديري الاخطار والتأمين (RIMS) RISK AND INSURANCE MANAGEMENT SOCIETY الاميركية عن خيبة امليها من الاعلان الصادر عن ايون الذي تعلن فيه انها قررت معاودة قبض العمولات الإضافية المشروطة CONTINGENT COMMISSIONS حيثما ترى ذلك مناسبا وحيثما يتيح لها القانون ان تفعل ذلك . WHERE APPROPRIATE AND WHERE PERMISSIBLE

اضافت جمعية ريمز RIMS في بيانها انها تتمسك بموقفها المعارض لقبض عمولات اضافية، وقال سكوت كلارك SCOTT CLARK الامين العام للجمعية «بهمنا ان نرى في نهاية المطاف صناعة التأمين تعتمد قواعد موحدة، وان يأخذ الوسطاء موقعهم الصحيح ويعملوا على حماية مصالح مستهلكي خدمات التأمين». وقال ان الجمعية تتمنى ان يكون هناك قرار شامل وعلى مستوى العالم اجمع يمنع على وسطاء التأمين قبض العمولات التي تدفع وراء الابواب المغلقة وان القرار الذي اتخذته ايون AON يشكل خطوة الى الوراء وانتهت الجمعية ببيانها بالقول انها ماضية في حملتها ضد العمولات المستترة وان هدفها الاول والاخير هو تعزيز ثقة المستهلك بوسيط التأمين.



ستيف ماك جيل

رئيس AON



اليوت سبيتزر

كاتلين ري شركة اعادة سويسرية جديدة برأسمال مليار دولار اميركي

شركات اعادة اوروبية لن تكون قادرة على استيفاء شروط الملاء الجديدة

تقدمت مجموعة التأمين البرمودية كاتلين (CATLIN) الى سلطة مراقبة السوق المالية السويسرية SWISS FINANCIAL MARKET SUPERVISORY AUTHORITY بطلب الترخيص لها بتأسيس شركة اعادة تأمين سويسرية برأسمال قدره مليار دولار اميركي. وسوف تحمل الشركة الجديدة اسم كاتلين ري CATLIN RE ويكون مقرها في زوريخ. وقالت المجموعة في بيان اصدرته بهذه المناسبة ان شركتها السويسرية الجديدة سوف تعنى بتوفير اغطية التأمين لدول الاتحاد الاوروبي على نحو خاص.

وقالت ان المنافسة في اوروبا قوية جدا ومع ذلك فنحن نعتقد ان وجودنا هناك عبر شركة سويسرية سوف يفتح امامنا فرصا كبيرة خصوصا في مجالات التأمين ضد الاخطار السياسية واخطار الائتمان التجاري TRADE CREDIT وسواها من الاخطار التي لا تزالها كاتلين البرمودية.

اما شركة كاتلين البرمودية فسوف تستمر في قبول اخطار التأمين والاعادة من سائر المناطق الاخرى في العالم. ويتوقع المراقبون في اوروبا ان يؤدي تطبيق قانون الملاء الاوروبي الى انسحاب شركات اعادة اوروبية عديدة من السوق لعدم قدرتها على توفير اوضاعها مع شروط الملاء الجديدة بحيث لا يبقى في الساحة الا الاقوياء فقط.

PartnerRe

شعار PARTNER RE

«باريس ري» ذابت واصبحت جزءا من بارتنر ري

اعلنت شركة بارتنر ري PARTNER RE انها انجزت عملية دمج موظفي شركة باريس ري PARIS RE ضمن هيكلتها العامة. وكانت بارتنر ري قد استحوذت على شركة باريس ري PARIS RE خلال العام الماضي.

ميونيخ ري: العالم شهد ٤٤٠ حادثا كارثيا خلال النصف الاول من العام ٢٠١٠

نشرت ميونيخ ري MUNICH RE كبرى شركات الاعادة في العالم، تقريراً حول الكوارث التي تعرض لها العالم خلال النصف الاول من ٢٠١٠ فقالت انها كانت الاسوأ منذ العام ٢٠٠٠.

وقال بيتر هوبيه PETER HOPPE رئيس قسم البحوث في ميونيخ ري «تبلغنا خلال النصف الاول من العام الجاري ٤٤٠ حادثا كارثيا، الا ان الكوارث الثلاث الاكبر حجما بينها كانت الزلزال الذي ضرب جزيرة هايتي HAITI في ١٢ كانون الثاني (يناير) وادى الى مقتل ٢٢٣ الف شخص، وافقد ١,٢ مليون شخص المنازل التي كانت تأويهم. الا ان الخسائر التي تكبدتها شركات التأمين جراء ذلك الزلزال لم تتجاوز ١٥٠ مليون دولار اميركي، وذلك يعود الى الفقر الذي يسود الجزيرة ويجعل فئة محدودة من سكانها قادرة على التزود بعقد تأمين».

اضاف هوبيه «اما الزلزال الذي ضرب تشيلي CHILE في ٢٧ شباط (فبراير) فقد سجل ٨,٨ على مقياس ريختر ما يجعله الاشد تدميرا، وقد كلف صناعة التأمين ٨ مليارات دولار اميركي.

اما الخسائر الاجمالية التي نجمت عنه فقد بلغت ٣٠ مليار دولار اميركي. والكارثة الثالثة الاكثر تدميرا كانت الزلزال الذي ضرب الصين خلال شهر نيسان (ابريل) ٢٠١٠ وادى الى مقتل ٢٧٠٠ شخص».

تورستن جيفورك TORSTEN JEWORREK الرئيس التنفيذي لاعادة التأمين في ميونيخ ري قال: الاشهر الستة الاولى من السنة حملت العدد الاكبر من الكوارث وبعضها كبير جدا.

اضاف: الا اننا وجدنا كشركات اعادة من اجل مساعدة الناس على تحمل تداعيات الكوارث وهذا الامر يقع في صلب اعمالنا. وقال: علينا ان نأخذ العبر ونعدل اسعار التأمين في ضوء الخسائر التي تلحقها بنا تلك الكوارث.



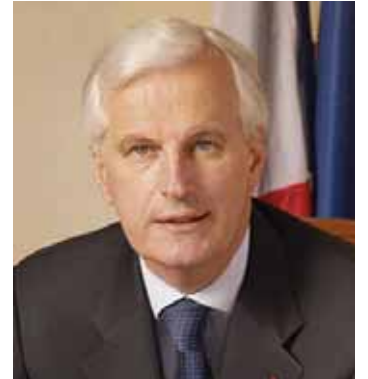
تورستن جيفورك

MUNICH RE

البرلمان الاوروبي يرفض التنازل عن صلاحياته ونقلها الى سلطات الاشراف على المصارف وشركات التأمين

فشلت الحكومات الاوروبية الاعضاء في الاتحاد الاوروبي (E.U.) في اقرار تعليمات تحدد بموجبها صلاحيات الهيئة الموحدة للرقابة على الشركات المالية (المصارف وشركات التأمين وغيرها) FINANCIAL SERVICES وفي تحديد الظروف التي يمكن فيها لتلك الهيئة ان تتدخل مباشرة وتتخذ التدابير التي تراها مناسبة لتدارك انهيار مصرف او شركة تأمين او شركة مالية على غرار ما شهد العالم خلال الازمة المالية العالمية الاخيرة.

ويرفض البرلمان الاوروبي التنازل عن صلاحياته ويصر على ان تبقى له صلاحية اتخاذ القرارات التي يراها مناسبة لمواجهة الازمات التي يمكن ان تواجهها المؤسسات المالية في الاتحاد الاوروبي. وقال ميشال بارنيه MICHEL BARNIER مفوض الرقابة الداخلية في الاتحاد الاوروبي INTERNAL MARKET COMMISSIONER ان الدول الاعضاء سوف تجتمع مجددا خلال شهر آب او ايلول القادمين لمتابعة النقاش حول هذا الموضوع. ويسعى الاتحاد الاوروبي الى وضع آلية تكون قادرة على تدارك تكرار الازمة المالية التي شهدتها اوروبا خلال العامين الماضيين.



ميشال بارنيه

مفوض الرقابة الداخلية - الاتحاد الاوروبي

دعوى حول اسرار المهنة : ايون AON تسقط دعواها ضد جاي ال تي JLT

توصلت شركتا الوساطة ايون AON وجاي ال تي JLT الى تسوية توافق ايون بموجبها على سحب الدعوى التي كانت قد رفعتها ضد جاي ال تي بتهمة الاستيلاء على اسرار ايون واستعمال تلك الاسرار لاستمالة زبائن ايون واغرائهم على نقل اعمالهم الى جاي ال تي.

وكانت جاي ال تي قد اغرت ثلاثة من كبار العاملين في قسم تأمين اخطار الطيران في ايون وجعلتهم يلتحقون بها. وقد حمل هؤلاء معهم اسراراً تتعلق بزبائن ايون AON واخذوا يستغلونها للمضاربة على رب عملهم السابق وانتزاع الزبائن منه. ورفضت ايون ان تكشف عن التعويض الذي قبضته من جاي ال تي مقابل اسقاط دعواها عنها وعن الموظفين الثلاثة.

ويليس رتبت عقود تأمين الطائرة الباكستانية المنكوبة لدى لويديز وبقيادة كاتلين

الطائرة الباكستانية التي تحطمت على تلال مطار اسلام اباد في ٢٨ ايلول (سبتمبر) ٢٠١٠ مغطاة لدى لويديز LLOYD'S. واكدت شركة ويليس WILLIS انها تولت ترتيب عقود التأمين التي تغطي جسم الطائرة ومسؤوليتها المدنية، وان الشركة التي تولت قيادة عقود التأمين هي كاتلين CATLIN العاملة في سوق لويديز. والطائرة من نوع ايرباص A-321 تابعة لخطوط ايربلو AIRBLUE وقد كان على متنها ١٥٢ شخصا قتلوا جميعا.

وافادت مجموعة ايرباص الاوروبية ان الطائرة التي تحطمت قرب اسلام اباد بسبب الاحوال الجوية السيئة كانت حديثة نسبيا، علما ان هذه الطائرات تعمل ما بين ثلاثين واربعين سنة.

وقالت الشركة في بيان ان الطائرة التي سقطت سلمت عام ٢٠٠٠ وكانت ايربلو تستأجرها بموجب عقد منذ ٢٠٠٦ موضحا ان الطائرة حلت نحو ٣٤ الف ساعة وقامت بـ ١٣ الف و ٥٠٠ رحلة.

ويعود آخر حادث طيران في باكستان الى العاشر من تموز ٢٠٠٦ عندما تحطمت طائرة فوكر ف ٢٧ تابعة لشركة الخطوط الجوية الباكستانية «بيا» مما اسفر عن مقتل ٤٥ شخصا.



الطائرة الباكستانية المنكوبة

ايفان غرينبرغ يناشد اوباما الاسراع في اقرار اتفاق التجارة الحرة مع كوريا الجنوبية

ايفان غرينبرغ EVAN GREENBERG الرئيس التنفيذي لشركة آيس الاميركية (ACE) تمنى على الرئيس الاميركي باراك اوباما التعجيل في اقرار اتفاق المنطقة الحرة FREE TRADE AGREEMENT بين الولايات المتحدة من جهة وكوريا الجنوبية من جهة اخرى وقال لدينا مصالح هائلة في كوريا الجنوبية وبيننا وبين كوريا الجنوبية تعاون يعود الى ستين سنة مضت، اي منذ الحرب الكورية. واقرار الاتفاق سوف يطمئن المستثمرين الى ان العلاقة التاريخية بين البلدين سوف تشتد وثوقا.

ويسهل اتفاق التجارة الحرة تنقل الاشخاص والرساميل بين البلدين كما يعفي الخدمات والبضائع التي يتبادلونها من الضرائب الجمركية.



ايفان غرينبرغ

ACE

مارش الاميركية اختارت لوردا بريطانيا رئيسا مستقلا لمجلس ادارتها

فاجأ مجلس ادارة مارش اند ماك لينن الاميركية MARSH AND MC LENNAN اسواق المال باختياره لوردا بريطانيا هو اللورد لانغ اوف مونكتون LORD LANG OF MONKTON رئيسا مستقلا لمجلس الادارة INDEPENDENT CHAIRMAN.

وكان اللورد لانغ قد شغل قبل ذلك منصب الرئيس المستقل للجنة التدقيق في الشركة AUDIT COMMITTEE من العام ١٩٩٨ حتى ٢٠٠١، وشغل بعد ذلك منصب الرئيس المستقل للجنة التعويضات COMPENSATION COMMITTEE. وذكرت شركة مارش اند ماك لينن ان تعيين رئيس مجلس ادارة مستقل يتوافق ورغبة الجمعية في الفصل بين رئاسة مجلس الادارة والرئاسة التنفيذية للشركة وهذا التدبير يجسد رغبة الشركة في التقيد بأصول الادارة الصالحة للشركة CORPORATE GOVERNANCE.

سبق للورد لانغ ان انتخب عضوا في مجلس العموم البريطاني من سنة ١٩٧٩ وحتى ١٩٩٧، كما عين وزيرا للتجارة والصناعة SECRETARY OF TRADE AND INDUSTRY في العام ١٩٩٩.



اللورد لانغ اوف مونكتون

MARSH AND MC LENNAN

مجموعة ايون تقتحم مجال تقديمات الموظفين من الباب الواسع

استحوذت على شركة هيويت بـ ٤,٩ مليارات دولار اميركي

اعلنت مجموعة ايون AON موافقتها على شراء كامل اسهم شركة هيويت اسوشيتس HEWITT ASSOCIATES وهي شركة استشارية اميركية متخصصة بتقديمات الموظفين EMPLOYEE BENEFITS وتبلغ قيمة الصفقة ٤,٩ مليارات دولار اميركي. وتقضي الصفقة التي جرى التوقيع عليها بين الفريقين ان تجري مبادلة اسهم هيويت بأسهم جديدة تصدرها ايون AON، وتوزع على حاملي اسهم هيويت. وما ان اعلن الخبر حتى انخفض سعر سهم ايون في بورصة نيويورك بنسبة ٩,٥ بالمئة. وباستحواذها على هيويت تكون ايون قد اخذت موقعا لها بين الشركات الاستثمارية المتخصصة بتقديمات الموظفين، وهذا ما يضعها في مكان مواز لمنافستها مجموعة مارش اند ماك لينن MARSH AND MC LENNAN التي تملك شركة مماثلة ومتخصصة بتقديمات الموظفين هي شركة مرسر MERCER.

مجمع التأمين الصحي في فلوريدا يغطي ٦٠٠ ألف من المرفوضين من شركات التأمين بسبب

اوضاعهم الصحية

اوضحت جوان غالييتا JOAN GALETTA عضو مجلس ادارة جمعية شركات التأمين الصحي في ولاية فلوريدا ان الاشخاص الذين ترفض شركات التأمين منحهم الضمان الصحي لانهم يعانون من مشكلة صحية سابقة PREEXISTING CONDITIONS بات بإمكانهم الحصول على التغطية الصحية من مجمع تأمين الاخطار الصحية العالية HIGH RISK POOL في فلوريدا.

وذلك بأسعار تعادل تلك التي يدفعها الاشخاص الاصحاء لشركات التأمين الصحي، وقالت ان ادارة الرئيس اوباما خصصت خمسة مليارات دولار اميركي لدعم مجتمعات التأمين على الاخطار الصحية العالية وان حصة مجمع ولاية فلوريدا منها هي ٣٥١ مليون دولار اميركي.

وتوقعت ان يبلغ عدد المضمونين لدى المجمع في ولاية فلوريدا ٦٠٠ ألف شخص هم مجموعة الذين ترفض شركات التأمين الصحي منحهم التأمين الصحي او العاجزين ماليا على دفع قسط التأمين وقالت انه بإمكان المعوزين ان يتقدموا الى الحكومة بطلب المساعدة المالية لدفع قسط التأمين، وذلك عبر الانترنت. وقالت ان الدعم المالي الذي خصصته ادارة اوباما لن يكون كافيا ورجحت ان يطلب الرئيس الاميركي من الكونغرس تخصيص مزيد من الاموال لتغطية الاشخاص المعوزين والمرفوضين من شركات التأمين الصحي بسبب وضعهم الصحي. ويوجب قانون اوباما على شركات التأمين الصحي ان تمنح الضمانة الصحية لجميع الذين يتقدمون اليها بطلب التأمين بحلول العام ٢٠١٤ حيث يصبح التأمين الصحي عندها الزاميا لجميع الاميركيين وعددهم يقارب ٣٠ مليون شخص.



ولاية فلوريدا

آيس الاميركية دخلت لائحة الـ ٥٠٠ الاولى في بورصة نيويورك

ارتفع سعر سهم شركة التأمين الاميركية آيس ACE ٣٠٠ سنتا، وبلغ ٥٤,٨٠ دولاراً اميركياً بمجرد ان اعلنت وكالة ستاندرد اند بورز STANDARD AND POORS (S AND P) ان الشركة الاميركية دخلت لائحة اس اند بي للشركات الاميركية الـ ٥٠٠ الاولى المتداولة في بورصة نيويورك في الولايات المتحدة الاميركية STANDARD AND POOR'S 500 STOCK INDEX اعتباراً من ١٤ تموز (يوليو) ٢٠١٠. وقد حلت الشركة في اللائحة المشار اليها، بديلاً من شركة ميلليبور MILLIPORE الاميركية والتي جرى الاستحواذ عليها من قبل مجموعة ميرك الالمانية MERK نشير الى ان لشركة آيس ACE الاميركية فروعاً في سائر العالم لا سيما اوروبا وآسيا والشرق الاوسط وشمال افريقيا.

يذكر ان المدير الاقليمي للشركة في منطقة الشرق الاوسط وشمال افريقيا هو السيد جيل وورد GILES WARD.



جيل وورد

ACE

قسط التأمين الشهري للأشخاص الذين يعانون من حالات مرضية سابقة يتراوح بين ٣٠٠ و٦٧٥ دولاراً

نشرت الادارة الاميركية على موقعها الالكتروني تعرفه اقساط التأمين الصحي التي سوف تقرر ان تستوفيها مجموعات الاخطار الصحية العالية HIGH RISKS POOLS من المضمونين الذي ترفض شركات التأمين الخاصة ان تضمنهم لانهم يعانون من حالات مرضية سابقة PREEXISTING CONDITIONS. وتختلف الاقساط التي سوف تستوفيها المجموعات الجديدة بين ولاية واخرى.

وعلى سبيل المثال فإن الشخص البالغ ٥٠ سنة من العمر يحصل على التأمين الصحي مقابل قسط شهري يبلغ في ولاية فلوريدا ٥٥٢ دولاراً وفي نيويورك ٦٠٠ دولار وفي تكساس ٤٩١ دولاراً، اما في بنسلفانيا فيبلغ ٢٨٣ دولاراً فقط. وقد بدأت المجموعات POOLS بقبول طلبات التأمين من الاشخاص الذين ترفض شركات التأمين الخاصة التعاقد معهم. وعملاً بأحكام قانون اوباما فإن مجموعات الاخطار العالية سوف تعمل لفترة انتقالية هي ٣ سنوات فقط اي حتى مطلع العام ٢٠١٤ ففي ١/١/٢٠١٤ يتوجب على شركات يصبح التعاقد مع شركات التأمين الصحي الزامياً لجميع الاميركيين البالغ عددهم ٣٠٠ مليون شخص ولن يكون بإمكان شركات التأمين الصحي بعد ذلك التاريخ ان ترفض طلبات التأمين الصحي التي تردها من اي شخص حتى ولو كان من الذين يعانون من حالات مرضية سابقة. PREEXISTING CONDITIONS.

وقد خصصت ادارة اوباما مبلغ ٥ مليارات دولار اميركي لدعم مجموعات الاخطار الصحية العالية HIGH RISKS POOLS. على ان تتولى كل ولاية اميركية دفع قسط التأمين الصحي عن العاطلين عن العمل والمعوزين غير القادرين على سداد قسط التأمين.



مانوج كومار

MNK RE

كومار انضم الى MNK RE

ابلقنا مانوج كومار MANOJ KUMAR المدير السابق في بنك الدوحة وشركة التأمين التابعة له في قطر انه انضم الى شركة ام ان كاي ري MNK RE في لندن، حيث يتولى منصب الرئيس التنفيذي.

تعليمات جديدة صارمة لمشغلي منصات استخراج النفط والغاز من اعماق البحار

الاتحاد الاوروبي يتخوف من تكرار حادثة خليج المكسيك في البحار المحيطة به

انفلات البئر النفطي في خليج المكسيك وخروجه عن السيطرة اثار مخاوف دول الاتحاد الاوروبي. فقد اعلن مفوض الطاقة في الاتحاد الاوروبي غوينتر اوتينغر GUENTHER OETTINGER ان مفوضية الطاقة E.LI.ENERGY COMMISSION في الاتحاد الاوروبي اعدت تعليمات اضافية تتعلق بشروط السلامة التي يتعين على مشغلي المنصات العائمة PLATFORMS التي تستعمل في استخراج النفط والغاز من اعماق البحار ان يتقيدوا بها. وذلك في ضوء الكارثة التي اسفر عنها انفجار منصة ديب ووتر هورايزون DEEP WATER HORIZON في خليج المكسيك والذي ادى الى انفلات الامور، واستمرار النفط بالتدفق من البئر الى سطح المياه، دون ان تتمكن شركة بريتش بتروليوم (BP.) من إيقافه.

وقال اوتينغر ان من الشروط التي سوف تفرض على مشغلي المنصات العائمة ان تكون لديهم الكفاءة العلمية والانظمة القادرة على السيطرة على الآبار في جميع الحالات ومنع تدفق النفط، وان تكون لهم كذلك القدرة المالية على تغطية الاضرار التي يمكن ان تلحق بالبيئة والانسان في حال حصول حادث.

وقال اوتينغر «من الممكن لمشغلي المنصات العائمة ان يحصلوا على بعض الحوافز الضريبية في حال استجابتهم لشروط السلامة الجديدة كلياً».

نشير الى ان منصات عائمة كثيرة تعمل في البحار المحيطة بدول الاتحاد الاوروبي بما في ذلك البحر المتوسط. وينتظر ان تحذو الدول العربية حذو الاتحاد الاوروبي في اعتماد تدابير مماثلة وفرضها على مشغلي منصات النفط والغاز.



منصة عائمة

مفاجأة جديدة من الملياردير الاميركي وورن بوفيت يقبض ملياري دولار نقدا مقابل موافقته على الحلول مكان شركة سي ان اى CNA في قضايا الاسبستوس ASBESTOS العالقة ضدها



الملياردير الاميركي وورن بوفيت WARREN BUFFET فاجأ عالم التأمين بخطوة غير مسبوقة وهي انه وافق على ان يأخذ على عاتق شركته جميع المسؤوليات العالقة لشركة سي ان اى CNA والناشئة عن وفيات او امراض ذات صلة بمادة الاسبستوس ASBESTOS مقابل ملياري دولار اميركي تدفعها شركة سي ان اى (CNA) له فوراً!

وتعاني شركة سي ان اى CNA كغيرها من شركات التأمين في اميركا من مسلسل لا ينتهي من الدعاوى التي تقام ضدها من ذوي متوفين او توفوا او مرضى يعانون من امراض سرطانية جراء تنشقه مادة الاسبستوس ASBESTOS او الاميانت AMIANTE خلال النصف الثاني من القرن الماضي.

ودرجت المحاكم الاميركية على ان يتحمل ارباب العمل وشركات التأمين التي تضمن مسؤولياتهم التعاقدية حيال العاملين لديهم المسؤولية عن تعرض المدعين لامراض سرطانية جراء تنشقه مادة الاسبستوس .

ورغم مضي حوالي نصف قرن على الاصابات التي تعرض لها المتوفون والمرضى فإن الدعاوى ما تزال ترفع ضد ارباب العمل السابقين، وشركات التأمين التي كانت تغطي مسؤولياتهم القانونية بكونهم ارباب عمل EMPLOYERS LIABILITY . وهذا الواقع حوّل دعاوى الاسبستوس الى كابوس يقض مضاجع شركات التأمين ولا ترى نهاية له.

وهذا ما حمل سي ان اى CNA على ان تحرر نفسها من ذلك الكابوس بأن تجبر تلك المسؤوليات الى اي فريق آخر مليء، وقد وجدت ذلك الفريق بشخص وورن بوفيت WARREN BUFFET الذي يملك مجموعة من شركات التأمين والاعادة في اميركا اهمها ناشونال انديميتي NATIONAL INDEMNITY وجنرال ري GENERAL RE .

ويرى بوفيت المستثمر الاكثر نجاحا في العالم ان صدور الاحكام في قضايا الاسبستوس يستغرق سنوات طويلة وان الملياري دولار اميركي للذين تدفعهما له سي ان اى CNA يمكن ان يوظفا في مجالات مجزية وان يؤتيا ثمارا مضاعفة قبل ان تكون المحاكم قد فصلت في الدعاوى العالقة امامها .

وبحلوله مكان سي ان اى CNA يستفيد بوفيت من عقود اعادة التأمين التي تحمي هذه الاخيرة ضد دعاوى الاسبستوس ولو جزئيا، وبذلك يستعيد من المعيدين بعض الاموال التي سوف يضطر لدفعها للمتضررين عند صدور الاحكام لمصلحتهم.

توماس موتاميد THOMAS MOTHAMED الرئيس التنفيذي لشركة سي ان اى CNA قال «ان هذه الصفقة تضمن الاستقرار المالي لشركتنا وتريحنا من الاعباء غير المنظورة التي يمكن ان تواجهنا مستقبلا».



Marine & Aviation Insurance



Life & Medical Insurance



Motor Insurance



Fire & General Accidents Insurance



شركة السقر
الوطنية للتأمين
Al Sagr National Insurance Co.

رمز الحماية
حلول تأمينية
رضى مؤكد

SYMBOL OF PROTECTION
INSURANCE SOLUTIONS
SATISFACTION ASSURED

Head Office: Dubai
P.O. Box 14614, Al Hilal Building, 3rd Floor, Garhoud - U.A.E.
Tel: +971 4 2827880, Fax: +971 4 2821873
Email: asnic@emirates.net.ae, Website: www.alsagrins.ae

Branches:
Bur Dubai • Sheikh Zayed • Sharjah • Ajman
Abu Dhabi • Ras Al Khaimah • Al Ain

كويت ري في مرتبة أ (ممتاز)

وكالة بست تشيد بقدرة الشركة على الحفاظ على ربحيتها الفنية المتينة في اجواء تنافسية حادة

في بيان صادر عنها بتاريخ ١٣ تموز (يوليو) ٢٠١٠ أعلنت وكالة التصنيف الاميركية A.M.BEST. انها صنفت القدرة المالية والقدرة الائتمانية FINANCIAL STRENGTH AND CREDIT RATING لشركة اعادة التأمين الكويتية KUWAIT RE في مرتبة أ ماينوس (A-) التي تعني ممتاز (EXCELLENT). واشادت الوكالة بالربحية الاكتتابية المتينة للشركة ROBUST TECHNICAL PROFITABILITY وكذلك بقدرتها على الحفاظ على ربحيتها المستدامة في اجواء تسودها المنافسة الحادة بين اللاعبين.

وتوقعت بست لشركة KUWAIT RE ان تحافظ على الكفاية المالية لرسملتها مقارنة بالاطار المحمولة RISK ADJUSTED CAPITALIZATION. وذكرت ان كويت ري حققت خلال العام ٢٠٠٩ اقساطا بقيمة ٨٩ مليون دولار اميركي وتوقعت لمحفظتها ان تنمو بنسبة تراوح بين ٥ و ١٠ بالمئة. و اضافت بست ان من بين التحديات التي تواجهها كويت ري توسعها في الاسواق الخارجية والتي تتطلب خبرات عالية.

المهنا: لم نكن لنصل الى هذه النتيجة لولا ثقة الشركات المسندة بنا

وتعليقا على ذلك ادلى امير المهنا المدير العام لشركة اعادة التأمين الكويتية KUWAIT RE بتصريح لمجلتنا قال فيه: ان هذا التصنيف يؤكد متانة رسملتنا والتقدم الذي حققناه على مستوى ادارة الاخطار. اضاف: واننا بالطبع نشكر للشركات المسندة ثقتها بنا وبقدراتنا المهنية والمالية، واننا لم نكن لنبلغ هذه المرتبة المتقدمة بين معيدي التأمين لولا التأييد الذي نحصل عليه من شركائنا في سائر الاسواق المحلية والعربية والافرو-آسيوية.



امير المهنا
KUWAIT RE



فتوح الزياتي
KANE

فتوح الزياتي تنضم الى مجموعة كاين KANE البريطانية في البحرين

اعلنت شركة كاين المتخصصة بإدارة الاخطار الخاصة وخدمات التأمين KANE انها عينت السيدة فتوح الزياتي، مستشارة تنفيذية لمنطقة الشرق الاوسط.

وجاء في البيان الذي اصدرته الشركة بهذه المناسبة ان السيدة الزياتي بنت خلال العقود الثلاثة الماضية علاقات وطيدة مع صناعة التأمين حيث شغلت مناصب رفيعة في ادارة التسويق واكتتاب الاخطار في مركز دبي المالي العالمي DIFC ومركز قطر المالي (QFC) ولعبت دورا رئيسيا في انشاء وتطوير شركة قطر لست QATARLYST وكذلك اكاديمية قطر للاعمال والمال.

واعربت الزياتي عن سرورها بالانضمام الى شركة كاين KANE وقالت ان الشركة تملك قدرات واسعة في مجالات ادارة الاخطار والتأمين لا سيما خدمات التأمين الصحي والتأمين التكافلي.

ثلاث شركات وساطة من بينها شركة اماراتية تنضم الى شبكة اسوريكس غلوبال العالمية

اعلنت ثلاث شركات وساطة اوروبية انضمامها الى مجموعة اسوريكس غلوبال ASSUREX GLOBAL BROKERAGE NETWORK بحيث ارتفع عدد شركات الوساطة المنضوية الى الشبكة ١٠٦ شركات.

ومن بين الشركات التي انضمت حديثا الى الشبكة شركة ميللر انشورنس سرفيسز MILLER INSURANCE SERVICES البريطانية وشركة غريفيتس اند ارمور البريطانية GRIFFITHS AND ARMOUR وكذلك شركة اسوشياتد انشورنس بروكرز الاماراتية ASSOCIATED INSURANCE BROKERS المسجلة في اماره ابو ظبي والولايات المتحدة الاميركية ويتولى رئاستها وليد نعمه.

والغرض الذي انشئت شبكة اسوريكس غلوبال من اجله هو ربط الوسطاء في العالم وحثهم على تبادل الزبائن في ما بينهم في سائر انحاء العالم. اما المركز الرئيسي للشركة فهو ولاية اوهايو الاميركية وللشبكة فرع في لندن يعنى بالمنطقة العربية وبسائر الدول الاوروبية.



مبنى QFC

قطر تسهل تسجيل شركات التأمين الاسيرة CAPTIVE وشركات الوساطة لدى QFC

اعدت الهيئة الناظمة لمركز قطر للمال QATAR FINANCIAL CENTER REGULATORY AUTHORITY مشروعا يتضمن سبعة اقتراحات ترمي الى تسهيل تسجيل شركات التأمين الاسيرة CAPTIVES وشركات الوساطة لدى (QFC). واعربت الهيئة عن تصميمها على استقطاب المزيد من تلك الشركات بحيث تتحول قطر الى مقر محوري لشركات التأمين والوساطة في الخليج العربي.

سماسرة ودكاكين مستمرون ببيع عقود التأمين خلافا للقانون

وليد جنادري نشر أسماء المندوبين والوسطاء المرخص لهم بمزاولة المهنة

العدد الأكبر من المندوبين يعملون لحساب عوده و HSBC و بلوم وأيكو وفيدلتي واليانز

نشرت لجنة مراقبة هيئات الضمان برئاسة وليد جنادري في العدد ٢٩ من الجريدة الرسمية تاريخ ٢٠١٠/٦/١٠ لائحة بأسماء الوسطاء المرخص لهم بالعمل وهم ثلاث فئات:

- (١) مندوبو شركات التأمين والوساطة DELEGATES وعددهم ١٠٢٣ مندوبا
- (٢) الوسطاء الافراد المستقلون وعددهم ١٢١ وسيطا
- (٣) شركات الوساطة المستقلة وعددها ٢٥٨ شركة

ولوحظ ان شركة اميركان لايف ALICO وفيدلتي FIDELITY واليانز ALLIANZ تستأثر بالعدد الأكبر من المندوبين تليها شركة اتش اس بي سي للوساطة HSBC BROKERS وشركة عوده لخدمات التأمين AUDI INSURANCE SERVICES وشركة خدمات الضمان BLOM BANK ، والمصارف الثلاثة تمارس الـ BANCASSURANCE على نطاق واسع. كما لوحظ ورود اسماء كثيرة في عداد الوسطاء المستقلين وهم من الشخصيات التي تشغل مناصب قيادية في شركات التأمين والاعادة، ما يعني ان تلك الشخصيات تمارس دور الضامن والوسيط في آن.

وان دل ذلك على شيء فإنه يدل على الدينامية والحيوية البالغة التي يتحلى بها العاملون في صناعة التأمين والتي تمكن لهم ان يمسكوا بالمجد والحبوكة من اطرافهما كافة.

نذكر من ناحية اخرى ان قانون هيئات الضمان يوجب على وزارة الاقتصاد والتجارة بكونها سلطة الرقابة على قطاع التأمين ان تنشر مطلع كل سنة لائحتين: الاولى تحمل اسماء شركات التأمين والاعادة المستوفية الشروط والمرخص لها بالعمل في لبنان. والثانية تحمل اسماء الوسطاء المرخص لهم بالعمل في لبنان. ويفترض ان تنشر لجنة مراقبة هيئات الضمان لائحة بأسماء شركات التأمين المرخص لها بمزاولة تعايطي الاخطار في لبنان. علما بأن قانون هيئات الضمان ينص على معاقبة الذين يتعاطون التأمين والوساطة من غير ترخيص بالسجن والغرامة او كليهما.

الا ان سماسرة «النافعة» (مصلحة الأليات والميكانيك) والدكاكين المنتشرة في محيط تلك المصلحة يبيعون عقود التأمين الالزامي دون ان يعترضهم احد. علما بأن قانون هيئات الضمان ينص على معاقبة مزاولي المهنة من دون ترخيص بالسجن والغرامة. ويتعين على جمعية شركات الضمان ونقابة وسطاء التأمين ان تلاحق المخالفين جزائيا امام المحاكم اللبنانية لانتحالهم صفة ولمافستهم الشركات والوسطاء الشرعيين بصورة غير مشروعة. لمن يرغب الاطلاع على لائحة المندوبين والوسطاء المرخص لهم بالعمل، يمكنهم ذلك من خلال موقع مجلتنا WWW.ALBAYANMAGAZINE.COM.

«تشويش» او حرب غير معلنة بين منظمي مؤتمرات التأمين

مؤتمران في ٢٧ و ٢٨ ايلول وندوات عديدة في اكتوبر

وهذا الواقع يثير الكثير من الاقوال حول احتمالات وجود خلافات بين منظمي المؤتمرات والندوات علما بأنها جميعا عربية الهوية والهوى.

وهناك من يرى في عدم التنسيق بين مختلف منظمي اللقاءات العربية تعبيراً عن صراع صامت او حرب غير معلنة بين الهيئات الاقليمية العربية. ويزيد الوضع سوءا دخول مجالات اجنبية مثل يوروموني EUROMONEY وبنكر BANKER ومنظمات اوروبية عديدة اخرى سوق تنظيم المؤتمرات على نحو مكثف.

وبتنظيمها الندوات والمؤتمرات تستوفي الهيئات المنظمة للمؤتمرات بدلات رعاية SPONSORSHIP بالغة الحجم. تصاف اليها الاشتراكات وهناك واردات اخرى هائلة تستوفيها الهيئات المنظمة مقابل توزيعها جوائز التفوق والتمايز على الممولين والرؤساء والمدراء التنفيذيين في شركات التأمين والمصارف والشركات المالية الخ...

وقد ذهب بعضها مؤخرًا الى تخصيص جوائز للمعاملة الفضلى للزبائن والمعاملة الاسرع في تحريك الحساب الجاري، وغيرها من التحسينات التي يخترعها المانحون دون ان يستندوا في ذلك الى اي مقياس او معيار علمي او كشف ميداني.

ويرى الخبراء ان المجالات والمنظمات التي تعاني كسادا في اعمالها في الغرب نقلت نشاطها صوب المنطقة العربية الغنية بالثروات الطبيعية.

من هنا كان تكاثر المؤتمرات والندوات والحرب غير المعلنة بين الجهات المنظمة للمؤتمرات.

اعلن ابراهيم ماطوسيان رئيس جمعية البحر المتوسط لشركات التأمين MEDITERRANEAN INSURANCE ASSOCIATION ان الجمعية سوف تعقد مؤتمرًا في بيروت يومي ٢٧ و ٢٨ ايلول (سبتمبر) ٢٠١٠، في فندق انتركونتيننتال فينيسيا داعيا جميع المعنيين بصناعة التأمين لحضوره. وقال ان برنامج المؤتمر يتضمن طاولات مستديرة. وحدد بدل الاشتراك في المؤتمر بـ ٣٠٠ دولار اميركي للمشاركة و ٣٠٠ دولار اميركي للزوجة او السيدة المرافقة. على ان ترسل طلبات المشاركة الى جمعية التأمين لبلاد البحر المتوسط MEDITERRANEAN INSURANCE ASSOOCIATION على العنوان الالكتروني: register@miaonline.com.es اما بدلات المشاركة فتدفع في حساب الجمعية لدى بنك فرعون وشيخا في بيروت PHARAON AND CHIHA BANK SAL.

نشير هنا الى ان الموعد المحدد لانعقاد المؤتمر يصادف الموعد المحدد لمؤتمر CAMARADERIE في القبة والذي دعت اليه هيئة التأمين الاردنية بالتنسيق مع المركز العربي للاحتراف المهني. كما تعقد بعد ذلك بايام قليلة مؤتمرات وندوات تأمينية عديدة في دول الخليج العربي من بينها المؤتمر السنوي لهيئة التنسيق الخليجية للتأمين والاعادة برئاسة صالح الظاهري.

ونذكر ان اكثرية تلك المؤتمرات والندوات تعقد في غياب الاتحاد العام العربي للتأمين GAIF ودون تنسيق معه.

● قال ممثل يازا (YASA) الهيئة الشبابية التي تعنى بسلامة السير في احدى المقابلات التلفزيونية ان نصف ملفات مصلحة الأليات (النافعة) تخلو من صور عقود التأمين الالزامي على السيارات، ما يجعل احتمال ملاحقة صاحب السيارة المسؤول عن مقتل او اصابة ضحايا حوادث السير تنخفض الى ٥٠ بالمئة. اضع الى ذلك ان بعض الشركات الضامنة تجد دائما اسبابا للتملص من المسؤولية والتمنع عن دفع التعويضات المستحقة للضحايا.

سر
تأميني

سعيد ميريد (ZURICH): رفعنا رأسمالنا الى ٢٥٠ مليون دولار اميركي تعزيزا لموقعنا في المنطقة



رفعت شركة زوريخ غلوبال انرجي للتأمين ZURICH GLOBAL ENERGY رأسمالها من ١٠٠ مليون دولار اميركي الى ٢٥٠ مليوناً. وأوضح ممثل الشركة الاقليمي **سعيد ميريد SAID MERED** «اننا نشهد طلباً متزايداً من اجل توظيف قدرات تأمينية اعلى نظراً لما تشهده هذه المنطقة من نمو جديد وتوسيع للمحطات وانفتاحاً للتكنولوجيا الجديدة في اسواق توزيع الطاقة».

واضاف: تعني زيادة قدرتنا التأمينية في ميدان توليد الطاقة الى جانب الخبرة المتخصصة في الطاقة لدى فريقنا المحلي من مسؤولي التأمين ومهندسي المخاطر. نذكر ان الشركة كانت قد انشأت فرعاً اقليمياً لها برئاسة **ميريد** ويعمل انطلاقاً من مركز دبي المالي العالمي DIFC.

ستاندر اند بورز ترفع تحفظاتها حول تغيير مجلس الادارة وشركة التدقيق وتعيد تصنيف شركة عمان للتأمين بمرتبة تريبل بي بلوس BBB+

اذاعت ستاندر اند بورز بياناً تعلن فيه انها سحبت التحفظات التي كانت ابدتها في وقت سابق حيال التغيير الذي جرى داخل مجلس ادارة شركة عمان للتأمين OMAN INSURANCE CO وتصنيف القدرة المالية والائتمانية للشركة في مرتبة تريبل بي بلوس (BBB+). اضافت ان انتخاب مجلس ادارة جديد للشركة وكذلك استبدال شركة التدقيق AUDITOR لم يكن لهما اي وقع سلبي على اداء الشركة وموقعها المتقدمين في اسواق الامارات.



مصطفى عبد المطلب الجعفي
OMAN INSURANCE

وقال **نيجل بوند NIGEL BOND** المحلل المالي في ستاندر اند بورز ان التغييرات التي حصلت لم تترك اثراً على العلاقة التي تربط الشركة بالمساهمين الرئيسيين فيها بنك المشرق MASHREK BANK. وقال **بوند** ان «استراتيجية الشركة لم تتغير ونحن نتوقع ان تضي الشركة قدماً في تحسين ادارة استثماراتها، وان النسبة المركبة COMBINED RATIO للشركة للسنتين القادمتين سوف تبقى في حدود ٩٠ بالمئة وبذلك تحتفظ الشركة بموقعها التنافسي والذي يجعل منها شركة تأمين رائدة في الامارات العربية المتحدة».

الملتقى السنوي لرفاق المهنة CAMARADERIE يختار العقبة مركزاً لاجتماعه الاول

ملتقى الرفاق او CAMARADERIE هو الاسم الذي اختارته الهيئات المنظمة للمؤتمر الدولي الاول حول اتفاقات اعادة التأمين REINSURANCE TREATIES والذي ينعقد في مدينة العقبة الاردنية يومي ٢٧ و ٢٨ ايلول (سبتمبر) ٢٠١٠.

والهيئات المنظمة للمؤتمر هي المركز العربي ARAB INSTITUTE وهيئة الاشراف على التأمين في الاردن INSURANCE COMMISSION وهيئة انماء وتطوير المنطقة الصناعية في العقبة AQABA SPECIAL ECONOMIC ZONE والهيئة الاردنية للاستثمار JORDAN INVESTMENT BOARD.

وتقول الهيئات المنظمة للمؤتمر انها اختارت الكلمة الفرنسية CAMARADERIE عنواناً للقاء لانها تعبر عن الصداقة الوطيدة والمبنية على الثقة المطلقة CLOSE FRIENDSHIP BASED ON ABSOLUTE TRUST. وقالت ان CAMARADERIE سوف تنعقد سنوياً لتجمع تحت سقف واحد المهنيين العاملين في صناعة التأمين على ان تنعقد في مناطق مختلفة من العالم وهي اختارت العقبة مقراً لملتقاها الاول. وقالت ان هيئة انماء وتطوير المنطقة الصناعية في العقبة AQABA SPECIAL ECONOMIC ZONE انشئت في العام ٢٠٠١ بمبادرة من المملكة الاردنية الهاشمية لتعنى ببناء منطقة صناعية حرة، وان العقبة الكائنة على ضفاف البحر الاحمر، تضم مطاراً ومرافقاً وتتطلع لتكون مركزاً محورياً للأعمال والترفيه في المنطقة. وتتمتع العقبة بتشريعات تمنح المستثمرين بموجبها حوافز ضريبية جاذبة.

كما اختارت الهيئات المنظمة لملتقى الرفاق مجلة «البيان الاقتصادية» كشريك اعلامي رسمي لهذه السنة. يبدأ استقبال المشاركين اعتباراً من ٢٥ ايلول ويبدأ اللقاء اعماله صباح يوم الاثنين في ٢٧ منه. وتحدث في الجلسة الاولى السيدة **رنا طهيبوب** المدير العام بالوكالة لهيئة التأمين في الاردن والمهندس **محمد صقر** رئيس المفوضين في هيئة تطوير العقبة والمهندس **ناصر الصناع** الرئيس التنفيذي لهيئة الاستثمار في الاردن والدكتور **عمر الرزاز** المدير العام للضمان الاجتماعي في الاردن. وجاءنا من **بسام قطان** المدير العام للمركز العربي للاعتراف المهني ان المؤتمر الدولي الاول لاتفاقيات اعادة التأمين، المقرر انعقاده في مدينة العقبة يومي ٢٧ و ٢٨ ايلول (ديسمبر) القادم، سوف يتناول مواضيع عدة تشغل اذهان اسواق التأمين وانه يمكن الاتصال بالهيئة المنظمة للمؤتمر على العنوان التالي:

Website: www.camaraderiepro.com
Email: armi@orange.jo
Tel: +962 6 565 9567
Fax: +962 6 565 9568
Mobile: +962 79 7272134

اقساط التأمين في العالم تراجعت خلال ٢٠٠٩ الى ٤ تريليونات دولار

سويس ري تعزو التراجع الى المضاربة بين الشركات للحفاظ على مواقعها

تبين الاحصاءات التي جمعتها سيجما SIGMA الهيئة المتخصصة في البحوث والدراسات في شركة سويس ري SWISS RE ان اقساط التأمين في العالم انخفضت خلال العام ٢٠٠٩ بنسبة ١,١ بالمئة عما كانت عليه خلال العام ٢٠٠٨، فقد انخفضت اقساط التأمين المكتتبة في العالم خلال العام ٢٠٠٩ الى ٤,٠٧ تريليونات (الف مليار) دولار اميركي، وجاء الانخفاض الاكبر في اقساط التأمين على الحياة (LIFE) التي بلغت ٢,٢٣ تريليون بتراجع ٢ بالمئة عما كانت عليه سنة ٢٠٠٨.

وتعزو سويس ري التراجع الى الازمة المالية العالمية والى احتدام المنافسة في اسواق التأمين خلال العام ٢٠٠٩ حيث خاضت الشركات حروباً ضارية واضطرت الى خفض اسعارها لحفظ مواقعها بين الشركات الاكثر انتاجاً للاقساط.

سر تأميني

● شركة وساطة لبنانية انشأت شركة شقيقة في مدينة اربيل اقليم كردستان العراق وشركة تأمين لبنانية تابعة لمصرف لبناني يعمل هناك تسعى للحصول على ترخيص من ديوان التأمين في بغداد لمزاولة التأمين عبر المصارف BANCASSURANCE في اقليم كردستان.

نايف بسيسو وقع اتفاقية تعاون مع شركة تأمينات EURO MED



وقعت كل من مجموعة بسيسو للاستشارات القانونية BESISO LEGAL INSURANCE GROUP ممثلة برئيسها نايف بسيسو وشركة تأمينات يورو - ميد EURO MED ASSURANCE ممثلة بالسيد رضوان بن صالح اتفاقين يريان التعاون في ما بينهما داخل وخارج المملكة المغربية.

ويقضي احد الاتفاقين بأن تقدم مجموعة بسيسو خدماتها الى شركة يورو - ميد في ما يتعلق بتغطية طلبات التأمين المتعلقة بمشاريع يجري تنفيذها خارج المملكة ويقضي الاتفاق الثاني بأن تقدم مجموعة بسيسو الاستشارات في مجالات عديدة اخرى.

وكنا قد اشرنا في عدد سابق الى ان نايف بسيسو انشأ مؤخراً شركة استشارية في مدينة تطوان المغربية، وذلك بعد ان عمل لفترة زمنية طويلة نسبياً في كبريات شركات التأمين والاعادة في منطقة الخليج العربي.



Joseph Zakhour & Co.
Insurance Consultants

CORRESPONDENTS FOR

MARSH

An MMC Company

LEBANON AND SYRIA

www.zakhourco.com

Ashrafieh - Mar Mikhael - Liberty Building

Phone : +961.1.442032 / 442036 / 446306

Fax: +961.1.561867

P.O.Box: 16-6728 Beirut - Lebanon

Email: zakhour@zakhourco.com

حملة عقود للتكافل الدولية البحرين يتلقون الرعاية الصحية في ٢٧ دولة



من اليمين: يونس جمال السيد ونيان شاه اثناء التوقيع على الاتفاق

عقدت شركة التكافل الدولية TAKAFUL INTERNATIONAL وشركة بارامونت هيلث كير PARAMOUNT HEALTH CARE اتفاقاً يقضي بأن تتولى هذه الاخيرة تقديم خدمات الرعاية الصحية لحاملي عقود التأمين الصحي الصادرة عن شركة التكافل الدولية خلال وجودهم خارج البحرين .

وقع الاتفاق كل من الرئيس التنفيذي بشركة التكافل الدولية **يونس جمال السيد** و **نيان شاه** الرئيس التنفيذي بشركة بارامونت الصحية .

وتعمل شركة بارامونت في ٢٧ دولة في العالم وهي معتمدة كشركة ادارية متخصصة بالرعاية الصحية TPA من قبل معظم المستشفيات في العالم، ومن بينها ٣٠٠٠ مستشفى في الهند.

وصرح **يونس السيد** بأن هذا التعاون المثمر يمكننا من التوسع في خدماتنا الصحية ذات الجودة العالية، تلبية لاحتياجات زبائننا الذين اصبح من حقهم الآن الاستفادة من جميع المستشفيات المدرجة على قائمة شركة بارامونت من دون اي رسوم اضافية او ترتيبات مسبقة.

وتعتبر شركة التكافل الدولية والتي تأسست في عام ١٩٨٩ اول شركة تأمين اسلامية في المنطقة تقدم خدمات وتغطيات تأمينية متنوعة تتماشى تماما مع أسس الشريعة الاسلامية الفراء ومتطلبات هذا العصر. ويذكر ان الشركة قد حصلت مؤخراً على تصنيف (BBB) ذي اداء مستقر لتصنيف القوة المالية لديها على المدى الطويل مع نظرة مستقبلية مستقرة من وكالة التصنيف الائتماني العالمية ستاندراند اند بورز.

اتفاقية تعاون بين البنك العقاري المصري العربي والشرق الاوسط للتأمين

وقع البنك العقاري المصري العربي اتفاقية مع شركة الشرق الاوسط للتأمين تقضي بتقديم الاخيرة خدماتها لعملاء البنك. وبحسب المدير الاقليمي للبنك **حازم يوسف** فإن الاتفاقية ستوفر مختلف خدمات التأمين لعملائنا.

وحضر توقيع الاتفاقية عن البنك العقاري المصري العربي كل من المدير الاقليمي **حازم يوسف** ومساعد المدير الاقليمي للشؤون القانونية **ناجح رباح** ومدير ادارة التأمين المصرفي **ابراهيم حزيمة** ، فيما حضر التوقيع عن شركة الشرق الاوسط للتأمين كل من الرئيس التنفيذي للشركة **د. رجائي صويص** ومساعد المدير العام **سالم طه** ومساعد مدير عام للانتاج والفروع **احمد صبري**، ومساعد مدير عام للمركبات **نبيل عنز**، اضافة الى مدير دائرة التأمين على الحياة **زكريا عمار**.

مجلس ادارة جديد لـ «سايكو» للتأمين

وافقت الشركة العربية السعودية للتأمين التعاوني «سايكو» SAICO على تقرير مجلس الادارة للعام ٢٠٠٩ وعلى تقرير مراجعي الحسابات والميزانية العمومية وحساب الارباح والخسائر للسنة المالية المنتهية في ٣١/١٢/٢٠٠٩. كما وافقت على تعيين اعضاء مجلس الادارة وهم سمو الامير احمد بن خالد بن عبدالله بن عبد الرحمن آل سعود، الدكتور جورج شاهين مدور، عبد العزيز علي ابو السعود، عبدالله محمد عبدالله الخنيفر وعبد المحسن بخيت محمد سعيد.

سوليدرتي للتأمين السورية تحقق نظام ادارة المخاطر



بدر فرحوخ

SOLIDARITY ALLIANCE

حققت شركة الاتحاد التعاوني - سوليدرتي للتأمين SOLIDARITY ALLIANCE نظام ادارة المخاطر، لتكون بذلك اول شركة تأمين سورية تحقق هذا النظام، واللافت ان الشركة تمكنت من انجازها بالاعتماد على خبرات محلية. ومعروف ان سوليدرتي للتأمين تعد من احدث الشركات التي دخلت سوق التأمين، وقد تمكنت من تحقيق نتائج جيدة عبر التركيز على تطبيق مبادئ الادارة الرشيدة او ما يعرف بالحوكمة والذي اكسبها نسيجاً داخلياً قوياً يقوم على التوافق بين الادارات والموظفين. يذكر ان المدير العام للشركة هو السيد بدر فرحوخ.

SIC لوساطة التأمين



جون بارت



هنري جان كلود شلهوب

اسس السادة هنري جان كلود شلهوب وجوناثان بارت وثرينا جان كلود شلهوب شركة محدودة المسؤولية باسم سببشيلازد انشورنس كونسالتنتس SIC برأسمال ٥ ملايين ل.ل. وموضوعها وساطة التأمين. اسندت ادارة الشركة الى السيد جون بارت.

«جنرالي» دفعت لشركة عبد الرحيم دياب ٦,٥ ملايين دولار اميركي سنة ١٩٩٩ ومجلس الشورى يحكم بتعويض اضافي لداياب بقيمة ١,٥ مليون دولار اميركي



الكونت شارل دو شديد



سمير صفيير



سليم دياب

اعادة البناء والترميم ٧٩٨٩٠ دولارا، اجور مستودعات مؤقتة ٢٧٠٠٠ دولار، ربح فائت ١٥٧٠٠١٣ دولارا، نفقات اعلانية ٥٠٠٠٠ دولار، نفقات انقاذ ورفع انقاض ٣٧٥٨٢ دولارا، نفقات فنية ٥٠٠٠٠ دولار. وقضى الحكم بأن يحسم من القيمة الاجمالية للاضرار ما يوازي نسبة خطأ المستدعية في الحادث ٢٠٪ بحيث يكون المبلغ المترتب على المستدعي ضدها ١٤٥١٥٨٨ دولار. نذكر ان شركة جنرالي كانت ممثلة في لبنان في ما مضى بشركة سمير صفيير وشركاه. وعينت جنرالي بعد ذلك الكونت شارل دو شديد ممثلا لها بدلا من شركة صفيير. وهناك نزاعات قانونية جارية بين جنرالي وصفيير من جهة، وجنرالي ودو شديد من جهة اخرى، وهي ما تزال عالقة امام المحاكم. بعد صدور الحكم، نفى مدير عام الدفاع المدني العميد درويش حبيقه ان يكون الدفاع المدني قد تأخر عن القيام بواجبه وفي اسرع وقت لاطفاء الحريق.

نشرت جريدة الاخبار اليومية في عددها الصادر بتاريخ ١٩ تموز ٢٠١٠ خبرا مفاده ان مجلس شوري الدولة اصدر حكما يقضي بالزام المدعي عليها الدولة اللبنانية بأن تدفع للمدعي سليم دياب (رئيس مجلس ادارة شركة عبد الرحيم دياب) تعويضات تتراوح بين ١,٥ و ١,٧ مليون دولار اميركي وذلك تعويضا عن الخسائر التي لحقت بالشركة المدعية، جراء اخفاق رجال الاطفاء في اطفاء حريق كان اندلع في محلات دياب في الدكوانة في ١٩٩٩/٩/٢١.

ونذكرت الجريدة ان مجلس الشورى اتخذ الحكم بالاكثرية حيث اعترض عليه عضو المجلس القاضي البرت سرحان. وسجل القاضي سرحان مخالفة جاء فيها ان شركة التأمين جنرالي GENERALI الايطالية دفعت في حينه التعويضات المستحقة لشركة دياب، ولذا يكون طلب هذه الاخيرة تعويضات اضافية قد جاء في غير محله القانوني، وبلغت قيمة التعويض الذي قبضته شركة دياب من جنرالي GENERALI في حينه حوالي ٦,٥ ملايين دولار اميركي. ويظهر القرار الصادر عن مجلس شوري الدولة ان التعويضات التي حكم بها لشركة دياب تغطي الربح الفائت ونفقات اخرى عديدة ادعت شركة دياب انها تكبدتها جراء الحريق ولم تدفعها لها شركة جنرالي. والتعويضات التي حصلت عليها شركة عبد الرحيم دياب من الدولة اللبنانية موزعة كالاتي:

قطاع التأمين الاردني: نمو التأمينات العامة ١٢ بالمئة والحياة ٥ بالمئة

هيئة التأمين عالت ٤٢٧ شكوى خلال النصف الاول

المكتبة في مجال التأمين على الحياة ٢٠,٦ مليون دولار اميركي. ووضحت هيئة التأمين ان ٩٧ في المئة من الشكاوى التي تتلقاها ضد شركات التأمين تتعلق بعقود التأمين على السيارات وقد بلغ عدد الشكاوى التي تسلمتها خلال النصف الاول من هذا العام ٤٥٢ شكوى وقد نجحت الهيئة في تسوية ٤٢٧ حالة منها.

اعلنت هيئة التأمين INSURANCE COMMISSION في الاردن ان قطاع التأمين حقق خلال النصف الاول من العام ٢٠١٠ نموا نسبته ١٢ بالمئة في مجال التأمين العامة NON LIFE و ٥ بالمئة في مجال التأمين على الحياة LIFE. وقد بلغ مجموع الاقساط المكتبة في التأمينات العامة ١٩٠ مليون دينار اردني بينما بلغت الاقساط

كوبر غاي وسويت أند كروفورد تعلنان ولادة كبرى شركات وساطة الاعادة في العالم



توبي اسر

بعد استكمال عملية الدمج بين شركتي سويت اندكروفورد SWETT AND CRAWFORD الاميركية من جهة وشركة كوبرغاي COOPER GAY من جهة اخرى، اعلنت الشركة المنبثقة عن الدمج انها سوف تعمل باسم COOPER GAY SWETT AND CROWFORD

سوف تتعاطى وساطة الاعادة في اميركا واوروبا وسائر انحاء العالم، وانها تنطلق بمحفظة تضم ٣,٥ مليارات دولار اميركي من اقساط الاعادة وهذا ما يجعل منها كبرى شركات وساطة الاعادة في العالم.

يتولى الرئاسة التنفيذية في الشركة الجديدة توبي اسر TOBBEY ESSER بينما يستمر في ترؤس مجلس ادارة الشركة في اميركا ا جي نيل البرناتي G. NEAL ALBERNATHY.

وكالة جديدة لميونخ ري تعمل انطلاقاً من مركز دبي المالي الوكالة تركز على التأمين الصحي الحكومي وعلى الصناديق الممولة ذاتياً



من اليمين: DR. FRANK MAYER، هنا الحرن، KONSTANTIN VON JAGOW، عبد الله العور، مروان لطفي وخالد الاسدي

ميونخ ري MUNICH RE كبرى شركات الاعادة في العالم، اكدت مرة جديدة ارتباطها الوثيق بالعالم العربي، وحرصها على ان تحتفظ بدور رائد فيه. فقد حصلت على موافقة مركز دبي المالي العالمي DIFC بأن تنشئ لها وكالة تعمل لحسابها وتحمل اسم MUNICH RE UNDERWRITING AGENTS (DFIC) LTD وسوف تركز الشركة الجديدة على ترتيب اتفاقات اعادة التأمين الصحي وغيرها من الاخطار لحساب مجموعة ميونخ ري. وقررت الشركة تعيين فرانك ماير FRANK MAYER رئيساً تنفيذياً للشركة الجديدة. وقال ماير «سوف نركز على التعامل مع الحكومات، والقطاعات الحكومية وشركات التأمين وكذلك برامج التأمين الصحي الخاصة والتمويل ذاتياً SELF FUNDED SCHEMES. وإلى ذلك فإننا سوف نقدم الاعادة لسائر شركات التأمين في منطقة الشرق الاوسط وافريقيا».

When the Unexpected Happens.

We're only a phone call away.

" The Leading Independent Health Insurance Manager "

NEXtCARE®
Your Health Managed with Care
www.nextcare.co.ae

Manage Care Services

24 hours a day, 7 days a week, NEXtCARE is there bringing your insured members answers, guidance and assurance. Our multi-lingual, 24-Hour Claims Centers are manned exclusively with Medical Doctors in order to give you & your insured a distinct medical advantage with faster more accurate decisions and a one-stop source for referral & benefit coverage.

تكافل ري استحوطت تقدير قمة التكافل في لندن لافضل من جعل من التكافل قضيته الاولى



من اليمين: شكيب ابو زيد يتسلم الجائزة

الجهود التي تبذلها شركة تكافل ري TAKAFUL RE من اجل نشر التأمين التكافلي وجت تقديرها خاصا خلال قمة التكافل TAKAFUL SUMMIT التي انعقدت في لندن في ١٤ تموز الماضي بحضور قادة الشركات التكافلية في العالم.

واقيم احتفال على هامش القمة منحت خلاله تكافل ري الجائزة الدولية لافضل من يعنى بقضية التكافل في العالم THE BEST TAKAFUL ADVOCACY. وقد تسلم شكيب ابو زيد الرئيس التنفيذي لتكافل ري الجائزة، وعبر بكلمات قليلة عن اعتزاز الشركة بالجائزة، وبكون النشاط الذي تبذله في مجال نشر الثقافة التكافلية قد حاز على اعجاب القمة.

اما خالد البستاني رئيس مجلس ادارة الشركة فقد علق على فوز شركة تكافل ري بالجائزة قائلا: تعتبر الجائزة بمثابة اعتراف بتبني شركتنا للقضية التكافلية في العالم وتقدير من القمة للجهد الذي تبذله في هذا الاطار منذ العام ٢٠٠٥.

اقتدوا بالامارات العربية المتحدة واربطوا عقد التأمين الانزامي برخصة السيارة

ردا على الرد الذي اصدريته نقابة وسطاء التأمين في لبنان والمنشور في عدنا لشهر تموز الماضي تلقينا من محمود عاصي الخبير المحلف في شؤون حوادث السيارات الكتاب الآتي:

بادئ ذي بدء نشكر ادارة مجلة «البيان الاقتصادية» التي اتاحت تسليط الضوء على موضوع حساس يهم كل شرائح المجتمع افرادا ومؤسسات حول بوليصة التأمين الانزامي على السيارات والطرق المبتدلة المتبعة في تسويق تلك العقود. كما نكرر الشكر لنقابة وسطاء التأمين التي اولت الموضوع اهتماما.

ونحن اذ نكرر التذكير بذلك ليس حبا بالانتقاد انما لتصحيح الخلل وتصويب الهدف. ويا ليتها لم تكن تلك البوليصة الانزامية التي يعتبرها المواطن ضريبة اضافية للدولة لانها بشكل حذرة، فهي اذ تغطي المسؤولية المدنية لمالك السيارة حيال الاصابات الجسدية فإنها لا تغطي المسؤولية المترتبة عن الاضرار المادية وحتى في مجال تغطية الاضرار الجسدية يستثني عقد التأمين الانزامي الاشخاص الاقربين لمالك السيارة.

ولكي يكون التقويم صحيحا وتصحيحا للأعوجاج، فإني اقترح ان يصار الى اعتماد الصيغة المتبعة في الامارات العربية المتحدة في هذا المجال، حيث ان بوليصة التأمين الانزامي موحدة الشروط والنصوص وتغطي الاضرار الناتجة عن الحادث مادية كانت او جسدية وتحدد قيمة تغطيتها وثمنها وتكون مدتها تتلازم مع موعد ميكانيك السيارة سنويا وتسجل في رخصة السيارة: اسم شركة التأمين ورقم البوليصة وتاريخها ويتم تبديل الرخصة سنويا وبذلك نقضي على التزوير سواء بالبوليص ام بلوحات السيارات ويختصر بيع البوالص وتسويقها بذوي الشأن سواء شركات التأمين او الوسطاء المرخصين فقط حفظا لحقوق المواطن.

مع تكرار الشكر والتقدير

محمود عاصي

رياض باجودة؛

(وصيل) WASEEL الالكترونية باتت تضم كبريات شركات التأمين واكثر من ٥٠٠ مؤسسة من مقدمي خدمات التأمين الصحي



من اليسار: رياض ابو جودة وغاري لويس



صورة تذكارية

رحب رياض باجودة الرئيس التنفيذي لشركة وصيل WASEEL السعودية للخدمات الالكترونية بالعقد الذي وقعته الشركة مع شركة اكسا للتأمين السعودية (AXA SAUDI ARABIA) والذي يقضي بانضمام شركة اكسا AXA السعودية الى شبكة وصيل للتعاملات الالكترونية. وقال ان شبكتنا باتت تشمل مجموعة من كبريات شركات التأمين في المملكة ونذكر من بينها:

التعاونية للتأمين، شركة ميدغلف MEDGULF، الشركة الوطنية للضمان الصحي (ضمان) DAMAN UAE الاماراتية، بالإضافة الى اكثر من ٥٠٠ مؤسسة من مقدمي الخدمات الطبية.

وقد افاد الرئيس التنفيذي لأكسا السعودية غاري لويس ان الشركة تهدف الاستفادة من خدمات التعاملات الالكترونية الى تنفيذ استراتيجيتها الرامية الى التشغيل الامثل الذي يؤدي الى تسريع الاجراءات والتعاملات وتقليل التعاملات الورقية بما يعود بالفائدة على جميع الاطراف المرتبطة بالتأمين الصحي والتي تشمل الافراد المؤمنين. وتشمل الخدمات المقدمة في العقد: خدمة الاستعلام عن التغطية وخدمة الموافقات الطبية وخدمة تعميم البوالص وخدمة المطالبات الالكترونية.

UMBRELLA CARE

اسس السادة الياس طلال فرح وعصام الياس فرح واندره اكرم بو شعيا شركة مساهمة لبنانية برأسمال ٣٠ مليون ل.ل. باسم امبريلا كير وموضوعها وساطة التأمين. اسندت رئاسة الشركة الى السيد الياس فرح.

الكويت اختارت الصيغة السعودية لتعاونية لشركات التأمين الاسلامي

رفع الحد الأدنى لرأسمال شركة التأمين الى ١٠ ملايين دينار وشركة الاعادة الى ١٥ مليونا

انشاء ثلاث هيئات رقابية لقطاع التأمين



الكويت

شركات التأمين الاسلامي

ويتضمن الباب الخاص بالتأمين الاسلامي نصوصا توجب على شركة التأمين الاسلامي ان تفصل بين حساب حملة عقود التأمين من جهة وحقوق المساهمين من جهة اخرى، بحيث يسمح للشركة ان تخص حملة عقود التأمين بحصة من الارباح الاكتتابية.

وفي حال تعرض المحفظة لخسارة فنية يقدم مساهمو الشركة لحملة عقود التأمين القرض الحسن بمفهومه الاسلامي.

اما المساهمون فيتوزعون الارباح الناجمة عن تشغيل رأس المال اضافة الى حصة من الارباح الاكتتابية في حال تحققها على ألا تزيد عن ٥٠ بالمئة.

شركات التأمين اللبنانية والعربية في الكويت

لعله من المناسب ان نضيف هنا، انه في حال اقرار مشروع القانون هذا فإنه سوف يتعين على شركات التأمين اللبنانية والعربية العاملة في الكويت ان ترفع رساميلها الى الحد الأدنى المبين اعلاه، كما سوف يتعين عليها ان تقدم الضمانات النقدية المطلوبة كي يمكن لها ان تستمر.

اختارت دولة الكويت الصيغة التعاونية في المملكة العربية السعودية نظاما لشركات التأمين التي ترغب مزاولة التأمين الاسلامي على اراضيها، وتركت لشركات التأمين التقليدي ان تتابع اعمالها بالصيغة التجارية المعهودة، على ان ترفع رساميلها وتودع وزارة الاقتصاد والتجارة اموالا ضمانا للالتزاماتها في الكويت.

وقد عمّمت وزارة الاقتصاد والتجارة مشروع قانون اعدته ليحل مكان قانون التأمين النافذ حاليا. ويقضي المشروع برفع الحد الأدنى لشركات التأمين والاعادة في دولة الكويت كما يأتي:

٥ - ملايين دينار كويتي لشركة التأمين التي تتعاطى التأمين على الحياة وتكوين الاموال.

٥ - ملايين دينار كويتي لشركة التأمين التي تتعاطى الاخطار العامة الاخرى.

١٥ - مليون دينار كويتي للشركة التي تتعاطى اعادة التأمين على ان تسدد الشركة ٥٠ بالمئة من رأسمالها فورا وتحرر الجزء المتبقي خلال فترة خمس سنوات.

ويوجب المشروع على الشركات ان تودع وزارة الاقتصاد والتجارة اموالا او اسهما مالية ضمانا لمسؤولياتها قيمتها:

١) نصف مليون دينار كويتي للشركة التي تتعاطى التأمين على الحياة وتكوين الاموال.

٢) ١٥٠ الف دينار كويتي عن كل فرع من فروع التأمين الاخرى وهي:

- الحوادث الشخصية والصحة / الممتلكات والمسؤوليات / الحريق / النقل / اجسام السفن ومسؤولياتها / اجسام الطائرات ومسؤولياتها AVIATION وينص المشروع على انشاء مجلس اعلى للتأمين، وهيئة اشراف ورقابة على التأمين ولجنة فنية تعمل جميعها في اطار وزارة الاقتصاد والتجارة.

ويرعى المشروع اعمال شركات التأمين والاعادة والوساطة وصناديق التأمين الخاص (التعاضد) وصناديق التأمين الحكومية ويجيز لشركات التأمين ان تنشئ في ما بينها مجمعات تأمين واعادة INSURANCE AND REINSURANCE POOLS كما يرعى مشروع القانون معاهد التدريب التي تنشئها الشركات.

اسرار تأمينية

● شركة اعادة تأمين عربية ابلغت وسطاء الاعادة انها لن تسعّر الاخطار التي يعرضونها عليها الا اذا كانوا يحملون من الشركة المسندة امرا نهائيا بإسناد تلك الاخطار (FIRM ORDER). وذكرت الشركة ان الوسطاء يرهقونها بطلبات التسعير ولا يعودون اليها لترتيب عقد التأمين الا في حالات قليلة.

● يتوقع بعض الخبراء ان تنعكس مقاطعة شركات الاعادة الاوروبية والاميركية لايران ايجابا على شركات الاعادة العاملة في اطار المناطق الحرة مثل (DIFC) دبي، و(QFC) قطر وميناء البحرين وغيرها. ويقال ان الانظمة التي ترعى المناطق الحرة تعفي شركات الاعادة العاملة في المناطق الحرة من موجب الامتناع عن قبول الاخطار الايرانية ان وافق مساهموها على ذلك.

«سند» تخسر ٨,٣ ملايين ريال في ٦ اشهر

اظهرت النتائج المالية النصفية لشركة سند للتأمين واعادة التأمين التعاوني SANAD صافي خسارة خلال الربع الثاني وصلت الى ٨,٣ ملايين ريال مقابل ٢,٩ مليون ريال للربع المماثل من العام السابق.

وبلغ عجز عمليات التأمين مخصوما منها عائد استثمارات حملة الوثائق (نتائج العمليات التشغيلية) خلال الربع الثاني ٨,٥ ملايين ريال مقابل ٣,٠٧٧ ملايين ريال للربع المماثل من العام السابق وذلك بارتفاع قدره ١٧٨,٥ في المئة. كما بلغ اجمالي اقساط التأمين المكتتبة (GWP) خلال الربع الثاني ٣٩,٣١٧ مليون ريال مقابل ٣٧,٢١٩ مليون ريال للربع المماثل من العام السابق وذلك بارتفاع قدره ٥,٦ في المئة. وبلغ صافي اقساط التأمين المكتتبة NWP خلال الربع الثاني ٢٦,٨٣٩ مليون ريال مقابل ١٧,١٠٤ مليون ريال للربع المماثل من العام السابق وذلك بارتفاع قدره ٥٦,٩ في المئة.

اقساط التأمين في الكويت تراجعت ١٥ بالمئة خلال العام ٢٠٠٩

الشركات الكويتية ممسكة بحصة الاسد (٥٠٠ مليون دولار اميركي)



عبد الله الربيعه
BKIC



طلال القطامي
NATIONAL TAKAFUL



توفيق البحر
WARBA INSURANCE



سليمان الدلالي
AL AHLEIA INSURANCE



علي البحر
KUWAIT INSURANCE



خالد الحسن
GULF INSURANCE

حصتها من النمو/ التراجع اقساط ٢٠٠٨ اقساط ٢٠٠٩
بالدولار الاميركي السوق

الشركات الوطنية

1 Gulf Insurance	120756879	139085864	-13.17%	21.66%
2 Kuwait Insurance	98808568	96596848	2.28%	17.72%
3 Al Ahleia Insurance	72134428	86528578	-16.63%	12.94%
4 Warba Insurance	63955898	77299421	-17.26%	11.47%
5 National Takaful	19461707	22273025	-12.62%	3.49%
6 Bahrain Kuwait Insurance	17121888	24533525	-30.21%	3.07%
7 First Takaful	16403664	22500005	-27.09%	2.94%
8 Gulf Takaful	15604093	21068513	-25.93%	2.80%
9 Enaya	13519961	15131627	-10.65%	2.42%
10 Al Muthanna Takaful	11255204	4682362	140.37%	2.02%
11 Kuwait Qatar Insurance	9593893	8141028	17.84%	1.72%
12 Wethaq Takaful	8863180	11726219	-24.41%	1.59%
13 Al Safat Takaful	8476600	13063440	-35.11%	1.52%
14 Boubyan Takaful	5772376	2898282	99.16%	1.02%
15 Retaj Takaful	5162292	4052941	27.37%	0.93%
16 T'azur Takaful	4966760	2788633	78.11%	0.89%
17 Ain Takaful	4232740	4660521	-9.17%	0.76%
18 Takaful International	3073038	494780	521.09%	0.55%
19 Ghazal Insurance*	632732	-	-	0.12%

الشركات العربية

1 Libano Suisse	10016638	10750601	-6.82%	1.80%
2 Al Ittihad Al Watani	7421524	8837568	-16.02%	1.33%
3 Al Daman Lebanese	6245662	7120812	-12.29%	1.12%
4 Saudi Arabian Insurance	4568683	4522369	1.02%	0.82%
5 Arabia Insurance	2819693	2840390	-0.73%	0.50%
6 Jordan Insurance	1820377	1930303	-5.69%	0.33%
7 National Insurance Co. Egypt	1074804	1625292	-33.87%	0.19%

الشركات الاجبينة

1 Oriental Insurance	13949343	11793892	18.27%	2.50%
2 New India Assurance	9957378	10154273	-1.93%	1.78%
3 America Life Insurance	ND	42692640	ND	ND
Total General	557670003	659793752	-15.47%	100.00%

* تأسست في حزيران (يونيو) ٢٠٠٨



وليد المضاف
MUTHANNA TAKAFUL



ناصر درباس
GULF TAKAFUL



سعد مكي
TAKAFUL INTERNATIONAL



عبد العزيز المنصور
SAFAT TAKAFUL

تبين الاحصاءات الرسمية التي تجمعت لدى مديرية التأمين في الكويت ان شركات التأمين القابضة في الكويت حققت مجتمعة ٥٧,٧ مليون دولار اميركي بتراجع ١٥ بالمئة عن الاقساط المحققة سنة ٢٠٠٨ والتي بلغت ٦٥٩,٨ مليون دولار اميركي.

وقد فازت شركات التأمين الكويتية وعددها ١٩ شركة بحصة الاسد من الاقساط حيث بلغت حصتها ٥٠٠ مليون دولار اميركي ما يعني ان حصة شركات التأمين الاجنبية العاملة في الكويت وعددها ١٠ شركات اقتصرت على حوالي ٥٨ مليون دولار اميركي.



عبد العزيز المنصور
الصفة للتأمين التكافلي



خلدون بركات
ARAB RE



محمود الصوفي
BNH



ياسر البحارنة
ARIG

اراب ري ARAB RE

الأرباح ٤,٦ ملايين دولار اميركي والاقساط ٦٢ مليوناً

تظهر الميزانية السنوية لشركة إعادة التأمين العربية ARAB RE ان الشركة سجلت خلال العام ٢٠٠٩ ارباحاً بقيمة ٤,٦ ملايين دولار اميركي مقابل ٩,٥ ملايين دولار اميركي في العام ٢٠٠٨. اما الاقساط المكتتبة فقد بلغت ٦٢,٥ مليون دولار اميركي مقابل ٦٥ مليوناً لسنة ٢٠٠٨.

وتبين ان تراجع الارباح يعود الى انخفاض قيمة الادوات والعوائد الاستثمارية والانخفاض المشار اليه عانت وتعاين منه سائر شركات التأمين والاعادة في العالم العربي.

ولفتت شركة ديوليت اند توش التي تعنى بتدقيق حسابات الشركة ان الجمعية العمومية لمساهمي ارباب ري ARAB RE سبق ان وزعت قسائم ارباح بقيمة ٧,٥ ملايين دولار اميركي سنة ٢٠٠٧ و ٥ ملايين دولار اميركي سنة ٢٠٠٨. ويرى المراقبون انه كان من الاجدى للشركة ان تحتفظ بتلك الارباح لتعزيز قدراتها المالية خصوصاً في الظروف الاقتصادية الحرجة التي يعيشها الاقتصاد العالمي.

ياسر البحارنة: تقلبات الاسواق المالية اطاحت بأرباحنا الاكتتابية

لنصف الاول من العام ٢٠١٠

الاسهم والسندات وغيرها من ادوات الاستثمار التي تحملها شركات التأمين والاعادة العالمية ما تزال عرضة للتقلبات التي تتعرض لها البورصة العالمية. وارجح المجموعة العربية للتأمين ARIG كغيرها من الشركات تأثرت استثماراتها بتلك التقلبات على نحو جعلها تقفل ميزانية النصف الاول من سنة ٢٠١٠ على خسارة بلغت ٢,٨ مليون دولار اميركي. علماً بأن نتائج الفصل الثاني من السنة كانت ايجابية جداً حيث حققت ارباحاً بقيمة ٨,٨ ملايين دولار اميركي.

وتعليقاً على ذلك قال ياسر البحارنة الرئيس التنفيذي للشركة ان الدخل الاستثماري للشركة تراجع خلال النصف الاول حوالي ١٠ ملايين دولار اميركي جراء التقلبات الاستثمارية. اما على المستوى الاكتتابي فقد ساهمت اعمال اعادة التأمين وهي النشاط الرئيسي لارجح ايجابياً بنسبة مجمعة لاعمال تأمينات غير الحياة بلغت ٩٧,٣٪. ونما اجمالي الاقساط المكتتبة بنسبة ٨,٦٪ ليصل الى ١٧٧,١ مليون دولار اميركي في النصف الاول من ٢٠١٠ (الربع الثاني ٢٠٠٩: ١٦٣,٠٠ مليون دولار اميركي).

محمود الصوفي (البحرين الوطنية القابضة): نتائج النصف الاول من

٢٠١٠ ارباح صافية ٤,٣ ملايين دولار اميركي

نحن اولى الشركات التي حصلت على تصنيف (gAA)

اعلن محمود الصوفي الرئيس التنفيذي لشركة البحرين الوطنية القابضة (والتي تضم شركتي تأمين هما البحرين الوطنية للتأمين BNI والبحرين الوطنية للتأمين على الحياة BNL) ان النتائج نصف السنوية جاءت متقاربة مع تلك التي حققتها الشركة خلال النصف الاول من العام ٢٠٠٩ حيث بلغت الارباح الصافية للشركة ١,٦٤١ مليون دينار بحريني (٤,٣٥٣ ملايين دولار اميركي).

اما الاقساط المكتتبة خلال النصف الاول من العام WRITTEN PREMIUM فقد بلغت ١٢,٦٣٧ مليون دينار بحريني (٣٣,٥٢٠ مليون دولار اميركي) وبلغت الاقساط المكتسبة EARNED PREMIUM ٦,٧٤١ مليون دينار بحريني (١٧,٨٨١ مليون دولار اميركي) لتتقارب من النتائج ذاتها للعام الماضي. وحققت نتائج الاكتتاب ربحاً فنياً قدره ٠,٦٧٠ مليون دينار بحريني (١,٧٧٧ مليون دولار اميركي) في حين بلغ صافي عوائد الاستثمار ١,٤٩٧ مليون دينار بحريني (٣,٩٧١ ملايين دولار اميركي).

اضاف الصوفي «حافظت المجموعة على حصتها في السوق في ظل الاجواء التنافسية الحادة التي يشهدها قطاع التأمين المحلي واستمرت في تطبيق خطتها المتكاملة والموضوعة لتسهم في تحقيق عملية التوسع الاقليمي على الرغم من عدم استقرار السوق عقب الازمة المالية العالمية، الامر الذي ساهم في تحقيق هذه النتائج المجزية، كما اسهمت رؤيتنا الثابتة لتكون الاوائل للحصول على تصنيف gAA الاول من نوعه في مملكة البحرين والذي يتم منحه ضمن التصنيف الاقليمي الائتماني لدول مجلس التعاون والذي اطلقت مؤسسه التقييم الائتماني الرائدة ستاندرد اند بورز STANDARD AND POORS».

١٤ في المئة نمو موجودات «الصفة للتأمين التكافلي»

عبد العزيز المنصور: مستمرون في تحقيق الاهداف رغم الازمات

اعلن رئيس مجلس الادارة والعضو المنتدب لشركة الصفة للتأمين التكافلي عبد العزيز منصور المنصور «ان الشركة استمرت في تحقيق الاهداف بكل ثبات وحافظت على معدلات النمو في نشاطها التأميني رغم تأثيرات الازمات المالية المتعددة والمنافسة الشديدة والتحدى بين الشركات العاملة في السوق المحلي».

وقال المنصور خلال اجتماع الجمعية العمومية للسنة المنتهية في ٢١/١٢/٢٠٠٩ «حققت الشركة في مجموع الموجودات معدل نمو قدره ١٤ في المئة في ٢٠٠٩ إضافة الى نمو حقوق المساهمين بنسبة ١٣ في المئة. وعلى صعيد النتائج التشغيلية، حققت الشركة ارباحاً صافية بلغت قيمتها ١٦٣٢١ ديناراً كويتياً عن ٢٠٠٩ كما تمكنت الشركة من تحقيق اجمالي ايرادات بلغ ٢٨٨٢٧١٧ ديناراً كويتياً وذلك من خلال اصدار ٣١٨٦٨ وثيقة في العام الحالي مقابل ٢٥٩٤٩ وثيقة مصدرة في السنة الماضية وبنسبة نمو قدرها ٢٣ في المئة.

كما قامت الشركة بضبط المصاريف الادارية والعمومية بنسبة ٤ في المئة خلال العام ٢٠٠٩.

وابدى المنصور تطلعاته الى دعم حكومي اكبر من خلال طرح المشاريع التنموية والمساهمة في تخفيف معاناة الشركات خصوصاً المتعلقة بمشكلات السيولة.



جمال ابو نحل
QGIR



عمر الامين
ARAB ORIENT – الإمارات



خالد الحسن
GULF/ KUWAIT



نادر القدومي
AL BUHAIRA NATIONAL



فيصل القاسمي
AL BUHAIRA NATIONAL

خالد الحسن (الخليج GULF الكويت):

تحقيق اي نمو في هذه الظروف يعتبر انجازا اقساط النصف الاول من السنة ٥٥,٢ مليون دينار كويتي

اعرب خالد الحسن عضو مجلس الادارة المنتدب الرئيس التنفيذي لشركة الخليج للتأمين الكويت GULF عن ارتياحه الى النمو الذي حققته الشركة في الكويت خلال النصف الاول من سنة ٢٠١٠، موضحا ان النمو المحقق وهو ٤,٢ بالمئة يعتبر انجازا في الظروف التي تعيشها اسواق التأمين في العالم اجمع جراء تداعيات الازمة المالية العالمية. وقال الحسن ان الاقساط المكتتبة في الكويت خلال النصف الاول من السنة بلغت ٥٥,٢ مليون دينار كويتي، والى ذلك حققت الشركة ارباحا اكتابية UNDERWRITING PROFIT بقيمة ٤,٤ ملايين دينار.

اضاف: وسوف تستمر الشركة في استراتيجيتها الهادفة الى التوسع الاقليمي لتحسين الايرادات وتنويع مخاطر الاستثمار والتركيز على الارباح التشغيلية، كما تعمل على زيادة وتقوية نشاط الشركات التابعة لها لزيادة حصصها السوقية وزيادة نسبة مساهمتها في ارباح الشركة.

نذكر ان لشركة الخليج GULF الكويتية شبكة تضم شركات تابعة وشركات شقيقة في دول عربية عديدة من بينها لبنان.

البحيرة الوطنية: استراتيجيتها الجديدة اثبتت جدواها

توزيع ٧٥ مليون درهم ارباحا نقدية على المساهمين

اعلن الشيخ فيصل بن خالد بن سلطان القاسمي رئيس مجلس ادارة شركة البحيرة الوطنية للتأمين AL BUHAIRA انه تم توزيع مبلغ ٧٥ مليون درهم اماراتي على مساهمي الشركة وذلك بمثابة ارباح عن العام ٢٠٠٩.

واثنى الشيخ القاسمي على النتائج التي حققتها الشركة خلال النصف الاول من العام ٢٠١٠ حيث بلغت الاقساط المكتتبة ٤٠٥ ملايين درهم اماراتي وارباحها الصافية ٦٢,٧ مليون درهم منها ٥٥ مليوناً ارباحاً فنية.

كما ارتفعت موجودات الشركة بنسبة ٥,٨ ٪ الى ٢,٠٨١ مليوني درهم اماراتي.

وتعليقا على هذه النتائج قال نادر القدومي المدير العام للشركة ان الخطوط العريضة لاستراتيجية الشركة التي تم اعتمادها في ضوء الازمة المالية العالمية اثبتت جدواها. واضاف ان مجلس ادارة الشركة اقر في جلسته الاخيرة المباشرة في تطبيق ضوابط الحوكمة ومعايير الانضباط المؤسسي.

جمال ابو نحل وعبدالله براج يعرضان نتائج القطرية العامة QGIR خلال مؤتمر صحافي

عقد جمال ابو نحل الرئيس التنفيذي للشركة القطرية العامة للتأمين QGIR مؤتمرا صحافيا عرض خلاله النتائج التي حققتها الشركة وذلك بحضور ومشاركة نائب الرئيس التنفيذي عبدالله براج.

وقال ابو نحل ان الشركة وحيل تراجع العوائد الاستثمارية اعتمدت سياسة انتقائية متشددة في تغطية الاخطار وقال: لا يهتمانان نحقق الاقساط على حساب النوعية. وانه في اطار دعم ارباح الشركة تعمل هذه الاخيرة على زيادة التسويق للتأمين الصحي وخدمة المساعدة على الطريق، وقال: لدينا تركيز في الشركة على جانب تطوير التأمين الصحي ونتوقع نموا في التأمين الصحي خلال الاشهر الستة القادمة وذلك على مستوى تحسن جودة محفظة الاكتتابات في بوليصة التأمين وليس في حجمها عبر انتقاء العملاء.

وعلى صعيد الارقام حققت الشركة القطرية العامة للتأمين وإعادة التأمين خلال النصف الاول من العام الحالي اجمالي اقساط ناهز ٢٩٧ مليون ريال، كما ارتفع صافي ايرادات الاكتتاب ليصل الى ٥٤,٧ مليون ريال مقارنة بـ ٤٤,٧ مليوناً عن الفترة ذاتها من العام السابق. وحققت الشركة صافي ايرادات استثمار قدره ٦٨,٩ مليون ريال قطري مقارنة بـ ٦٩,٣ مليوناً عن الفترة نفسها من العام السابق. وارتفع اجمالي الاصول ليصل الى ٣,٦٧ مليارات ريال قطري مقارنة بـ ٣,٤٦ مليارات ريال، كما ارتفعت حقوق المساهمين الى ٢,٢٦ مليار ريال قطري مقارنة بـ ٢,٢٤ مليار ريال في النصف الاول من العام الماضي.

وقال عبدالله محمد براج نائب الرئيس التنفيذي للشركة ان ايرادات الاستثمار INVESTMENT INCOME للشركة حافظت على المستوى نفسه المسجل خلال النصف الاول من العام الماضي وبلغ ٦٩ مليوناً مقابل ٦٩,٣ مليون ريال العام الماضي، وذلك رغم التراجع الحاد في السوق المالية خلال الربع الثاني من العام حيث نجحت الشركة في المحافظة على مستوى الربحية نفسه على المحفظة الاستثمارية.

الى ذلك بين جمال ابو نحل ان لدى العامة للتأمين استثمارات مساهمة في الجزائر وليبيا وسوريا وتم رفع رأس المال لبعض الشركات التابعة للشركة في ليبيا والجزائر وذلك بعد دراسة مستفيضة للسوق، حيث ان السوق المغاربية تعتبر واعدة في الخدمات المالية اذ يوجد مجال امام البنوك وشركات التأمين لتوسيع نشاطها.

١١٤ مليون درهم ارباح المشرق

العربي للتأمين النصفية

بلغت ارباح شركة المشرق العربي للتأمين ARAB ORIENT الاماراتية ١١٤ مليون درهم للنصف الاول من عام ٢٠١٠ بارتفاع نسبته ٧ في المئة مقارنة مع ارباح الفترة نفسها من العام الماضي البالغة ١٠٥,٦ ملايين درهم.

كما بلغ اجمالي موجودات الشركة كما في ٣٠ حزيران (يونيو) الماضي ٢,٠٢ مليار درهم مقابل ١,٨٧ مليار درهم بنهاية عام ٢٠٠٩ وبلغ اجمالي حقوق المساهمين كما في ٣٠ حزيران (يونيو) الماضي ٨٠٠,٤ مليون درهم مقابل ٧٤٨,٣ مليوناً بنهاية عام ٢٠٠٩.

نذكر ان الرئيس التنفيذي للشركة هو السيد عمر الامين.

في اول اطلالة صحفية بعد تسلمه منصب المدير العام لفجر الخليج

محمد غسان الهبري (فجر الخليج للتأمين FAJR AL GULF):

دخلنا حقبة جديدة من اعادة الهيكلة والتحديث



تخلينا عن اخطار كثيرة بسبب نتائجها الفنية السيئة وبذلك استعدنا ربحيتنا

انتخبت الجمعية العمومية لشركة فجر الخليج FAJR AL GULF مؤخرًا مجلس ادارة جديدا وعينت محمد غسان الهبري مديرا عاما للشركة. وخلال اطلالته الصحفية الاولى تحدث محمد الهبري لمجلتنا عن الازوضاع المستحدثة داخل الشركة لا سيما على مستوى سياستها الاكتتابية.

البحرية. هذا وسننظم بالتعاون مع معهد البحرين دورة تدريبية لموظفي الشركة يتم منحهم بنهايتها شهادات من المعهد. وسندعو للمشاركة في الدورة جهات عدة مثل وسائل الاعلام ووزارة الاقتصاد اضافة الى هيئة الرقابة على شركات التأمين في لبنان.

في سياق آخر، شملت التغييرات ايضا البنى التحتية للشركة بحيث نقوم اليوم بتطوير البرامج والنظم المعلوماتية لمواكبة اهم التكنولوجيات العالمية في صناعة التأمين.

■ وماذا عن السياسة الاكتتابية للشركة؟

— لقد ادخلنا سياسة اكتتاب انقاذية بعد الذي عانتها الشركة منذ ثلاث سنوات بسبب ارتفاع نسبة معدل الخسارة LOSS RATIO. وبناء عليه، قررنا عدم تجديد بوالص شركات تأجير السيارات، ووقفنا اعمالنا مع كل من HSBC وCFC ومرفأ بيروت.

علما بأن بعض هؤلاء الزبائن كانت لديهم محافظ لدينا تزيد قيمة كل منها عن مليون دولار اميركي. وسرعان ما اتت خطتنا الانقاذية ثمارها حيث حققنا نموا في محفظتنا بلغ ١٠ في المئة خلال الاشهر الستة الاولى من العام الحالي.

هذا وقد طورنا اسلوب التجديد فجعلناه اكثر مهنية ومنهجية، ونتيجة ذلك حققت الشركة ارباحا في الربع الثاني من

٢٠١٠ فاقت التوقعات والشركة في رأيي تسير وفق خطة سليمة لاستعادة مركزها ومكانتها المتقدمين في السوق اللبناني.

■ ماذا عن شركات الاعادة التي تتعاونون معها؟

— طاولت التغييرات قسم اعادة التأمين

تغييرات في البنى التحتية والاقسام

■ نهنتكم اولا بتعيينكم مديرا عاما لفجر الخليج. ويهمني ان نطلع قراءنا على التطورات التي طرأت على الهيئة الادارية في الشركة والتي انتهت باختياركم لهذا المنصب وممن يتألف مجلس الادارة الجديد للشركة؟

— شركتنا انطلقت اولا باسم شركة فجر للتأمين AL FAJR واعتبارا من العام ٢٠٠٤ استحوزت شركة الخليج الكويتية GULF INSURANCE على اكثرية الاسهم في الشركة فجرى تعديل اسم الشركة ليصبح فجر الخليج FAJR AL GULF.

اضاف: خلال هذا العام جرى خفض عدد اعضاء مجلس ادارة الشركة ليضم خمسة اعضاء برئاسة السيد خالد الحسن والاعضاء هم: رأفت السلموني، مازن حوّا، غسان الهبري وهاني صفي الدين.

■ ما هي ابرز عناوين خطتكم الجديدة؟

— يمكن القول اننا دخلنا اليوم مرحلة جديدة عملنا خلالها على اعادة احياء خمس وظائف هي الاكتتاب في التأمينات البحرية وغير البحرية، مراجعة الحسابات الداخلية، مراقب مالي، مدير قسم تأمينات الحياة والتأمينات الطبية اضافة الى وظيفة مدير التسويق والمبيعات.

اضاف: لقد استعنا بمعهد البحرين للعلوم التأمينية والمصرفية BIBF لاختيار رؤساء الاقسام الجديدة. وقد وقعنا حتى اليوم عقدين مع متقدمين بينهما الاستاذ امين دريان الذي سيشغل منصب المسؤول عن الاكتتاب في التأمينات البحرية وغير

اعدنا هيكلة الاقسام الداخلية

ونتعاون مع مدنت في المجال الصحي

► بحيث انضمنا الى اتفاقات اعادة التأمين التي تحملها شركة الخليج الكويتية GULF فارتفعت قدرتنا الاستيعابية CAPACITY في السوق اللبناني الى نحو ٧٥ مليون دولار في مجال التأمين على الممتلكات و ٧٥ مليون في قطاع الهندسة و ٢٠ مليون في القطاع البحري والشحن، وهذه الارقام ستسمح لنا بتوسيع محافظتنا والدخول في مخاطر اكبر وعمليات اكثر ربحية، مع العلم اننا نتعاون مع اكبر المعيديين العالميين المصنفين فئة A وما فوق.

١٠ % نمو المحفظة

■ هل اصبحت شركة فجر الخليج مملوكة بالكامل من الخليج للتأمين؟

– كلا لا تزال الخليج للتأمين تملك نسبة ٥٤ في المئة من الشركة، ولكن الحاصل اليوم كما سبق وذكرنا اننا نحاول قدر الامكان الافادة من خبرات شركة الخليج بأدق تفاصيلها مثل النشاط اليومي ونماذج الاعمال، اضافة الى مشاركتها شؤونها الادارية وتقييمها للخطوات في مسعى منا لاعتماد نظام عملها في السوق اللبناني.

■ انتسابكم الى مجموعة الخليج الكويتية لابد ان يضع في متناولكم تسهيلات اعادة تأمين كبيرة – كما ذكرتم اعلاه –، هل تستفيدون من تلك التسهيلات؟ وكيف تنوون توظيفها في لبنان؟

– كما ذكرت أنفا نحاول الافادة في شكل اساسي من اتفاقات الاعادة التي تحملها شركة الخليج للتأمين GULF وهي كما نعلم شركة منتشرة في سائر انحاء الوطن العربي ولها شركات تابعة وشقيقة في كل من : لبنان، سوريا، الاردن، مصر، البحرين اضافة الى مركزها الرئيسي في الكويت. والى ذلك فإن الشركة بصدد دخول سوقين عربيين جديدين هما العراق وليبيا.

وعلى مستوى التأمين الصحي نتعاقد مع شركة MEDNET التي ترعى المطالبات الصحية.

هذا ونسعى الى ابتكار منتجات جديدة مثل تغطيات الوحدات السكنية والمطاعم وذلك بعد اعداد فريق المبيعات وتدريبه من قبل اخصائيي معهد البحرين.

■ تمارس مجموعة الخليج التأمين عبر المصارف BANCASSURANCE على نطاق واسع في الكويت والاردن وغيرهما من الدول العربية، هل لديكم اي توجه لتسويق عقود التأمين عبر اي مصرف في لبنان، علما ان لديكم تجربة سيئة مع احد المصارف؟

– تقدم اكثر من مصرف للتعاون معنا في مجال تسويق بوالصنا عبر شبائكم، الا ان معظم المصارف تبحث عن التعامل في مجال تغطيات السيارات كتكملة لقروض السيارات التي توفرها للعملاء، وللأسف كان لشركتنا تجربة سيئة في هذا المجال مع HSBC فارتأينا التريث في دخول هذا المجال. من هنا، في حال قررنا التعامل مع اي مصرف، سيكون الامر شاملا لمختلف انواع التأمين وبالشروط التي نضعها.

على الطريق الصحيح

■ تحتل الخليج الكويتية المرتبة الاولى بين شركات التأمين في الكويت والى ذلك فإنها تتمتع بمركز رائد في دول عربية عديدة من بينها الاردن ومصر من خلال الشركات التابعة لها، هل هناك اي سبب يحول دون نبؤ فجر الخليج المكانة المتقدمة عيها في لبنان؟

– بدأنا العمل مع شركة الخليج للتأمين اواخر العام ٢٠٠٤ اي منذ حوالي الخمس سنوات، الا ان فجر الخليج ركزت في السنوات الثلاث الاولى على دراسة السوق والتأقلم مع متطلباته وتنظيف المحافظ.

اضف الى ذلك صعوبة السوق في لبنان والظروف الامنية والسياسية والحروب والاعتقالات التي مرت بها البلاد، ناهيك عن المنافسة الشرسة في هذا السوق حيث كانت لنا تجارب عديدة اثبتت فشلها، كل هذه العوامل لم

انضمنا الى اتفاقات الاعادة التي تحملها «الخليج الكويتية» فتضاعفت طاقاتنا الاكتتابية مرات عديدة

تساعدنا على القيام باستثمارات ضخمة. ولا بد لي الا ان انوه هنا بالجهود التي يقوم بها رئيس لجنة الرقابة على هيئات التأمين في لبنان الاستاذ وليد جنادري وفريق عمله في ملاحقة الشركات وحماية القطاع، ضمن الامكانات المتوافرة والتي ندرك جميعا انها متواضعة بعكس ما هي عليه في الدول المجاورة مثل السعودية والاردن ومصر وحتى سوريا.

وفي مطلق الاحوال، تسير شركة فجر الخليج على الطريق الصحيح وصولا لتبؤ المراتب المتقدمة، وقد وضعت خطة لمدة ثلاث سنوات قادرة على رفع الشركة الى المرتبة الثامنة بين الشركات العاملة في لبنان كمرحلة اولى.

مضاربة وسوء تقدير

■ كيف هي العلاقة التي تجمعكم الى وسطاء التأمين في لبنان، هل من ملاحظات لديكم حول عمل الوسطاء؟

– لا يتعدى عدد الوسطاء الذين نتعامل معهم الخمسة، وهؤلاء نرتاح اليهم لانهم يتصرفون كشركاء لنا ويعتبرون انفسهم معنا على متن المركب نفسه، في وقت معظم الوسطاء في لبنان يبحثون عن مصالحهم الشخصية. الى ذلك ثمة مضاربة شرسة بين شركات الوساطة وسوء تقدير من الوسطاء للمخاطر، وفي هذا الاطار ادعو المعنيين الى فرض رقابة صارمة على الوسطاء. وفي سياق آخر اشير الى ان فريق البيع الذي ننشئه سيحل مكان الوسطاء ويخفف من حاجتنا اليهم.

تنظيم التأمين الازامي

■ يبدي وزير الصحة استياءه من سوء الخدمة التي تقدمها شركات التأمين الى حملة عقود التأمين الازامي ويرى ان الشركات تتهرب من موجباتها وتترك لوزارة الصحة ان تقوم بمعالجة ضحايا حوادث السير؟ كما يشكو كثيرون من عدم شمول التأمين الازامي للاضرار المادية، ما هو موقفكم من هذا الامر؟

– في رأيي ان اي شركة تأمين عاجزة عن الايفاء بالتزاماتها في ظل سعر بوليصة الازامي بحدود ٢٠ الى ٢٥ الف ليرة لبنانية مع العلم ان تسعيرة الـ ٧٥ الف ليرة لا تكفي لتغطية تكاليف الشركات.

اضف الى ذلك ان حجم المطالبات والتعويضات الى ارتفاع، خصوصا ان غالبية المحاكم تصدر احكاما في شكل عشوائي تصب في مصلحة الزبون.

من جهة اخرى، على المستشفيات ان تساعد شركات التأمين في هذا الموضوع، اذ ان اسعارها ترتفع في شكل دراماتيكي لتواجه شركات التأمين المصاعب من مختلف الجهات.

اضاف: ندعو الى تنظيم التأمين الازامي في شكل يحمي الزبون وشركة التأمين على السواء.

كما ندعو في هذا الاطار الى توحيد جهود كل من وزارة الصحة والمستشفيات ولجنة الرقابة على الشركات الى الشركات نفسها، لكي نعيد توحيد التعرفة كي لا يكون هناك شركات تسيء بسياساتها الى القطاع عموما.

صورة افضل لـ «فجر الخليج»

■ كيف تنظرون الى اوضاع التأمين في لبنان، هل انتم مرتاحون الى الدور الذي تقوم به جمعية شركات الضمان، وهل لديكم ملاحظات حول اداء شركات التأمين؟

– تقوم جمعية شركات التأمين بالكثير من النشاطات ولكن المشكلة تكمن في عدم قدرتنا كشركات تأمين على التفاهم مع بعضنا البعض.

ففي لبنان ٥٥ شركة من بينها عشرون فقط تتبع الاصول المهنية. ونجاح القطاع يحتاج الى تعاون كل الشركات لايجاد الحلول اللازمة له للحد من حرق الاسعار، خصوصا وان السوق اللبناني صغير واهتزاز شركة واحدة فيه تعرض ثقة الناس بسائر الشركات للتصدع. ■

ريا الحسن : الهدف من نظام نجم ٢ الجمركي هو تحقيق التوازن بين تسهيل التجارة والرقابة الذكية



سليم بلعه
مستشار وزيرة المال



ريا الحسن
وزيرة المال

شدت وزيرة المال ريا الحسن على ان فلسفة النظام الجديد للتخليص الجمركي (نجم ٢) هي تحقيق التوازن في عمل ادارة الجمارك ما بين تسهيل التجارة والرقابة الذكية. وأكدت ان هذه الخطة تتكامل مع ورشة اصلاحية كبيرة بدأت الحكومة تفعيلها والتركيز عليها لتحسين مناخ الاعمال والاستثمار ولتسيير كل المعاملات التي تصب في هذا الاطار.

وكانت الحسن تتحدث خلال اللقاء التشاوري مع الهيئات الاقتصادية عن الاجراءات الجديدة لتخليص البضائع والذي نظمته غرفة الصناعة والتجارة والزراعة في بيروت وجبل لبنان بالتعاون مع وزارة المال وادارة الجمارك ومعهد باسل فليحان المالي والاقتصادي.

ورأت الحسن ان هذا التوازن الدقيق اساسي للاقتصاد اللبناني ومهم جدا، فتشديد الرقابة مطلوب على المستوى الامني لمكافحة التهريب والتزوير وادخال المواد الفاسدة، وضروري ايضا على المستوى الاقتصادي لان الواردات المحصلة عبر الجمارك تغذي الخزينة بنحو ٤٠ بالمئة من اجمالي الواردات.

وفي المقابل فإن اجراءات جمركية مبسطة هي عنصر مسهل للتجارة وخصوصا ان قطاع التجارة الخارجية يشكل ٦٠ بالمئة من الناتج المحلي. وأشارت الى ان نظام (نجم ٢) سيؤدي الى الاعتماد الكامل على المكننة الشاملة للمعاملات الجمركية كافة بحيث تصبح شفافة وسريعة لتصل تدريجيا الى مرحلة «جمارك بلا ورق». ولفتت الى ان هذا النظام الجديد سيتيح اعتماد مبدأ الدفع الالكتروني عبر المصارف، وقالت «باختصار فإن الجمارك من خلال (نجم ٢) تطبق مبادئ الحكومة الالكترونية المتكاملة لخدمة افضل للمتعاملين والادارات العامة».

كلمة جورج عازار

بعد ذلك قدم جورج عازار مستشار وزيرة المال للشؤون الجمركية عرضا لاصلاحات التي شهدتها الجمارك منذ النصف الثاني من التسعينات والتي تركزت على اعتماد المعايير الدولية وادارة المخاطر واستخدام التكنولوجيا المتطورة ومشاركة القطاع الخاص والاهتمام ببناء القدرات والكفاءات داخل ادارة الجمارك.

كلمة سليم بلعه

ثم شرح سليم بلعه مستشار وزيرة المال للتجارة الخارجية نظام (نجم ٢) فاشار الى ان البضاعة المستوردة ستشكل بحسب الاجراءات الجديدة واحدا من اربعة مسارات، الخط الاخضر، او الخط الازرق، او الخط الاصفر والخط الاحمر.

اضاف: من ابرز الاصلاحات المتعلقة بالتاجر المصرح: الدفع الالكتروني عبر المصارف بحيث تجري عمليات الدفع الالكتروني عبر المصارف التجارية من خلال مواقعها على شبكة الانترنت.

العريضي بعد اجتماعه مع وفد من البنك الاوروبي للاستثمار:

يستهدف البعض ملف مشروع توسعة مرفأ طرابلس لانه نظيف

والحديث عن الفساد غير مقبول

عقد وزير الاشغال العامة والنقل غازي العريضي اجتماعا مع وفد من بنك الاستثمار الاوروبي ومجلس ادارة مرفأ طرابلس بحضور مدير عام النقل البري والبحري عبد الحفيظ القيسي وذلك للبحث في تمويل مشروع توسعة مرفأ طرابلس.

وتحدث العريضي اثر اللقاء فقال:

بعد زيارتي الاخيرة الى مرفأ طرابلس وما يجري من كلام حول تلزيم توسعة المرفأ وملف تمديد عقد البنك الاوروبي، كان هناك تفاعلات وانزعاج



من قبل البعض لاني تناولت البنك الاوروبي لانه لم يمدنا بالقروض المقررة من قبله، ولانه يريد التحقيق في المشروع ولان ثمة فسادا في ذلك. انا شخصا غير معني بهذا الامر وانا مسؤول عن الوزارة وهذا الملف موجود فيها، واتحمل مسؤوليته وطريقة التعاطي معه وانا احفظ كرامة الوزارة والمسؤولين المشرفة.

لا فساد في ملف توسعة مرفأ طرابلس

واضاف العريضي: الحديث عن فساد ملف توسعة مرفأ طرابلس غير مقبول، وانا مصر على موقعي ولا اريد استعراض كل ما قلته في طرابلس، وهذه الاسئلة طرحت في اليوم الذي كان يفترض ان ندفع فيه المال للشركة الصينية (التي تنفذ مشروع التوسعة) بعدما اعطى البنك الاوروبي للاستثمار الموافقة على تمديد العقد. وفي قمة تطور العمل، فوجئنا بالبنك الاوروبي وقبل ايام من استحقاق اول دفعة للشركة الصينية بأنه يريد التحقيق في المشروع.

ملف توسعة مرفأ طرابلس نظيف...

وسأل العريضي «كيف جاءت هذه الموافقة ولماذا لم يكن هناك اية ملاحظات؟ ولم يتم ارسال اي شيء الى وزارة الاشغال بهذا الخصوص». والكلام كثير حول هذا المشروع وانا املك كافة التفاصيل وعلى الاقل كان من الممكن الاستفسار عن اي امر من قبلهم ولف العريضي الى انه اكد للوفد ان ملف توسعة مرفأ طرابلس نظيف لذلك يتم استهدافه.

البنك موجود في بيروت لا للتحقيق ولا للمساءلة!

واوضح العريضي: الوفد اليوم جاء برسالة مختلفة تماما عن الرسالة الاولى مؤكدا انه هنا لتوضيح الموقف ولدراسة تقنية، معتبرا انه كان يجب ان تجرى هذه الدراسة منذ فترة ومشيرا الى ان وجوده هنا للدراسة التقنية ولايضاح موقف البنك الاوروبي للاستثمار. واضاف العريضي: قال اعضاء الوفد لنا لسنا هنا للتحقيق ولا للمساءلة، بل نحن لاعداد تقرير عن مسائل تقنية. وجوابي هذا كان واضحا: ان هذا الامر كان يجب ان يكون في السابق، وهذا حق لكم واحترمه وكل المسؤولين عن هذا المشروع هم تحت تصرفكم.

انا مسؤول عن كل ورقة موقعة من قبلي

واعتر العريضي في النهاية ان اعضاء الوفد مكلفون القيام بمهمة معينة وانا اشترط عليهم للتعاون مع هذه المهمة ان يبدأ اللقاء معي وانا المسؤول وؤكد امام الجميع ان كل ورقة موقعة من قبلي انا مسؤول عنها ولا اقبل المساس بكرامة مدير عام النقل البري والبحري عبد الحفيظ القيسي ومجلس ادارة مرفأ طرابلس وهم من انظف موظفي الادارة اللبنانية. وؤكد ان موضوع البنك الاوروبي للاستثمار لم يطرح في مجلس الوزراء بل من خارجه من قبل بعض الناس.

تجدد ازمة ازدحام السفن والحاويات في مرفأ بيروت



المهندس عمار كنعان

رئيس مجلس الادارة المدير العام لشركة BCTC



إيلي زخور

رئيس الغرفة الدولية للملاحة في بيروت



المهندس حسن قريطم

الرئيس المدير العام لمرفأ بيروت

تجددت ازمة ازدحام السفن الناقلة للحاويات في مرفأ بيروت بعد اشهر عدة من انسياب البضائع بطريقة طبيعية وتفريغ السفن وتحميلها دون اية عراقيل او تأخير. وقد تبين ان السبب الرئيسي لعودة الازدهار هو الارتفاع التصاعدي لحركة الحاويات التي يسجلها مرفأ بيروت شهرياً والتي بلغ مجموعها ٩٦٠٢٧ حاوية نمطية في شهر حزيران الماضي وهو الرقم الاكبر الذي يسجله المرفأ منذ مباشرة محطة الحاويات تقديم خدماتها في العام ٢٠٠٥ باستثناء شهر ايار من العام الماضي حيث بلغت حركة الحاويات ١٠٢٤١٠ حاويات نمطية.

برسم المسافنة والسفن الاخرى الناقلة للحاويات برسم الاستهلاك المحلي فقط.

لا يمكن الا احترام الافضلية الممنوحة

وقد اوضح المهندس قريطم وكنعان ان الافضلية المشكو منها منصوص عليها في العقدتين الموقعين مع شركة CMACGM وMSC اللتين تعتمدان مرفأ بيروت مركزاً لعمليات المسافنة، وبالتالي لا يمكن الا احترام بنود هذين العقدتين. كما ان التجاوزات التي قام بها البعض قد تمت معالجتها وصدر تعميم من ادارة المرفأ بهذا الخصوص جرى توزيعه على كافة الوكلاء للتقيد بمضمونه، كما شرحا ان السبب المباشر لعودة الازدحام الى مرفأ بيروت هو النمو الكبير لحركة الحاويات التي يشهدها مرفأ بيروت حالياً والتي انعكست زيادة ضخمة بعدد الحاويات المستوردة برسم الاستهلاك المحلي والمخزنة في المحطة والتي اصبح عددها يفوق الـ ١٣ الف حاوية نمطية يومياً في حين انه لم يكن يتجاوز الـ ٨ آلاف حاوية نمطية يومياً. وامل قريطم وكنعان ان تساهم الرافعات والاكليات الجديدة (رافعة جسرية واحدة و٨ رافعات مساعدة) التي ستصل الى مرفأ بيروت لصالح ادارة واستثمار مرفأ بيروت في شهر آب الجاري في التخفيف من شدة الازدحام.

التشدد في الاجراءات ساهم في الازدحام

ومما زاد الطين بلة ان التدابير والاجراءات المتخذة من قبل بعض الوزارات والتشدد في اجراء التحاليل المخبرية بعد اكتشاف محاولات عدة لادخال منتجات غذائية فاسدة الى البلد، ادت وما تزال تؤدي الى حصول تأخير في انجاز المعاملات الجمركية وتسليم البضائع الى اصحابها.

السفن تنتظر عدة ايام لحلول دورها للتبليص

وادت ازمة الازدحام المتجددة الى اضطراب السفن القادمة الى مرفأ بيروت للانتظار اياماً عدة خارج المرفأ لحلول دورها للتبليص.

تحرك غرفة الملاحة

وقد دفعت هذه الازمة الغرفة الدولية للملاحة في بيروت الى عقد اجتماعات متواصلة مع الرئيس المدير العام لمرفأ بيروت المهندس حسن قريطم ورئيس مجلس الادارة المدير العام للشركة المشغلة لمحطة الحاويات BCTC المهندس عمار كنعان للبحث في كيفية معالجة هذا الازدحام والاجراءات المطلوب اتخاذها للحد من اضراره.

تجاوزات يرتكبها بعض الوكلاء البحريين

وقد ابدى الوكلاء البحريون الذين شاركوا في هذه الاجتماعات تذمرهم من هذا الازدحام وخصوصاً من التجاوزات التي يقوم بها بعض الوكلاء البحريين من اجل تبليص بواخرهم قبل حلول دورها. كما ابدى البعض الآخر انزعاجه من الافضلية الممنوحة للسفن الأم MOTHER VESSELS الناقلة للحاويات برسم المسافنة والتي تبليص فور وصولها في حين ان سفناً عدة محملة بالحاويات برسم الاستهلاك المحلي تكون خارج الاحواض تنتظر دورها منذ ايام عدة للتبليص.

اقتسام على الرصيف رقم ١٦

وطالب الوكلاء البحريون بضرورة وضع حد لهذه التجاوزات وان يكون العمل على الرصيف رقم ١٦ المجهز بالرافعات الجسرية مناصفة بين السفن الناقلة للحاويات

انطوان الشمالي (شركة الخدمات السياحية البحرية)؛

استقبال المزيد من السفن الناقلة للحاويات برسم المسافنة هو السبب الرئيسي للازدحام في مرفأ بيروت

اعلن انطوان الشمالي المدير المفوض في شركة الخدمات السياحية والبحرية وكيالة شركة HAPAG LLOYD الألمانية ان ادارة مرفأ بيروت ارتكبت خطأ فادحاً عندما لم تكتف باستقبال السفن الناقلة للحاويات برسم المسافنة التابعة لشركة MSC بل وافقت ايضا على استقبال السفن الناقلة لهذه الحاويات والتابعة لمجموعة CMACGM. ان هذه الموافقة دون الاخذ في الاعتبار لامكانية محطة الحاويات والباحات في المرفأ والمعدات للتعامل مع هذا الحجم الكبير لهذه الحاويات ادت الى تجديد ازمة الازدحام من وقت الى آخر.

وامل الشمالي ان ينجز مشروع توسيع محطة الحاويات في الموعد المحدد في العام ٢٠١٢. ولكن حذر من ارتكاب الخطأ ذاته بمنح افضلية التبليص لشركات بحرية جديدة تود ايضا استخدام مرفأ بيروت مركزاً لعمليات المسافنة دون درس امكانيات المرفأ لان ارتكاب هذا الخطأ مرة جديدة سوف يوقعنا بأزمة ازدحام مماثلة. واكد الشمالي اخيراً ان مرفأ بيروت سيكون قادراً على المحافظة على دوره المحوري في المنطقة ولكننا نرفض ان يكون هذا الدور على حساب السفن الناقلة للحاويات برسم الاستهلاك المحلي.



مجموعة سي لاين تحافظ على نشاطها المزدهر في النصف الاول من العام ٢٠١٠



سمير نعيمه

مجموعة سي لاين

افادت احصاءات مرفأ بيروت ان مجموعة سي لاين ما تزال تحقق النتائج الجيدة بالرغم من المنافسة الشديدة بين الخطوط البحرية المتعاملة مع مرفأ بيروت. فقد بينت حركة الحاويات المستوردة برسم الاستهلاك المحلي خلال النصف الاول من العام الحالي ان هذه المجموعة افرغت ١٨٢٧٠ حاوية نمطية مقابل ١٩١١٦ حاوية للفترة عينها من العام الماضي اي بانخفاض ٨٤٦ حاوية نمطية ونسبته ٤,٤٣ بالمئة.

ويذكر ان سي لاين وكيالة خطوط بحرية عالمية عدة في مقدمها HAMBURG SUD الالمانية التي تؤمن الخدمات البحرية المنتظمة بين معظم المرافئ في اوروبا الشمالية واميركا الجنوبية واستراليا والى مرفأ بيروت اضافة الى خط خاص بها CARGO SHIPPING LTD الذي تسيّره من مرافئ الادرياتيک.

MERIT SHIPPING تحتفظ بالمرتبة الثانية بالاستيراد والتصدير في النصف الاول من العام الحالي

اكادت احصاءات مرفأ بيروت ان وكالة MERIT SHIPPING استطاعت ان تحتفظ خلال النصف الاول من العام الحالي بالمرتبة الثانية على صعيدي استيراد الحاويات برسم الاستهلاك المحلي وتصدير الحاويات المأوى بالبضائع اللبنانية وذلك للعام الثاني على التوالي.

فقد استوردت هذه الوكالة ٢٣٨٩٩ حاوية نمطية برسم الاستهلاك المحلي مقابل ٢٥٣٤٧ حاوية للفترة ذاتها من العام الماضي بانخفاض قدره ١٤٤٨ حاوية نمطية ونسبته ٥,٧١ بالمئة.

كما استطاعت MERIT SHIPPING تصدير حاويات مأوى ببضائع لبنانية بلغ عددها ٦٨٣٢ حاوية نمطية في النصف الاول من العام الحالي مقابل ٦١٤٣ حاوية للفترة عينها من العام الماضي اي بارتفاع قدره ٦٨٩ حاوية نمطية ونسبته ١١,٢٢٪. من جهة ثانية، اظهرت حركة المسافنة التي تداولها مرفأ بيروت خلال النصف الاول من العام الحالي ان وكالة MERIT SHIPPING امنت تفريغ وإعادة تصدير ٦٦١١٨ حاوية نمطية برسم المسافنة مقابل ١٠٠٠٨٩ حاوية للفترة ذاتها من العام الماضي اي بتراجع كبير قدره ٣٣٩٧١ حاوية نمطية ونسبته ٣٣,٩٤ بالمئة. وتمثل حصة هذه الوكالة من الحاويات برسم المسافنة البالغة ٦٦١١٨ حاوية نمطية ما نسبته ٣٨,٨٢ بالمئة من المجموع العام لحركة المسافنة والبالغة ١٧٠٢٩٦ حاوية نمطية في النصف الاول من العام ٢٠١٠.

ولا بد من الإشارة اخيراً الى ان تراجع حركة المسافنة التي امنت تداولها هذه الوكالة خلال النصف الاول من العام الحالي عائد الى ان الحاويات المشحونة من مرافئ الشرق الاقصى واوروبا الشمالية الى المرافئ السورية كانت تفرغ سابقاً في مرفأ بيروت ويعاد تصديرها بحراً الى تلك المرافئ ولكن بعد ان فازت شركة CMACGM بمنافسة ادارة وتشغيل محطة الحاويات في مرفأ اللاذقية السوري اصبحت الخطوط التابعة لهذه الشركة تفرغ هذه الحاويات مباشرة في المرفأ السوري بدلاً من بيروت. والمعلوم ان CMACGM ممثلة بوكالة MERIT SHIPPING في لبنان.



جك سعاده

مجموعة CMACGM

SOFIA EXPRESS سعة ٨٧٥٠ حاوية نمطية تنضم الى اسطول HAPAG-LLOYD

استلمت شركة الملاحة الالمانية HAPAG-LLOYD الباخرة SOFIA EXPRES سعة ٨٧٥٠ حاوية نمطية من احواض بناء السفن الكورية الجنوبية HYUNDAI H.I. وهذه الباخرة هي الثانية من اصل ١٤ سفينة كانت تعاقدت على بنائها على ان تتسلمها خلال العامين ٢٠١٠ و ٢٠١١. وقد انضمت هذه الباخرة الى الكونسورتيوم الملاحي GRAND ALLIANCE الذي يقدم خدماته البحرية بين اوروبا والشرق الاقصى واميركا الشمالية. ويضم الكونسورتيوم حالياً اضافة الى HAPAG-LLOYD كلا من NYK اليابانية وOOCL هونغ كونغ بعد انحساب MSC السويسرية منه.

اسرار بحرية

● في انجاز المعاملات الجمركية وتسليم البضائع الى اصحابها والى عودة ازدهار السفن والحاويات في مرفأ بيروت.

● الرفض المتواصل الذي يبيده رئيس مجلس ادارة لمرفق بحري خدماتي لمخالفة الانظمة المرعية الا الاجراء لصالح بعض السياسيين النافذين، جعله عرضة لحملة من الاخبار الملفقة الهافدة الى تشويه صورته والاساءة الى سمعته.

● برزت الخلافات مجدداً بين شقيقين بعد ان كان تردد انها سويت منذ سنوات عدة، نتيجة لحل قضى بأن يقبض احدهما من الآخر عدة ملايين من الدولارات مقابل تنازله عن حصته في الشركة التي كانا يملكانها معاً.

● تبين ان المدير العام لشركة ناشطة في ميدان تقديم الخدمات المرفئية في مرفأ بيروت اصبح يملك القسم الاكبر من اسهم الشركة، علماً انه تحول الى لاعب رئيسي في الشركة منذ سنوات عدة!

● رفضت مجموعة ملاحية بحرية اوروبية ضخمة عرضاً تقدمت به مؤسسة مالية عربية خليجية، يقضي بضخ اكثر من مليار دولار في رأسمالهما، مقابل حصول هذه المؤسسة على قسم مهم من اسهم الشركة.

● أدت الاجراءات الشديدة والتحليلات المخبرية الصارمة التي تفرسها وزارة الزراعة لمكافحة ظاهرة ادخال المواد الغذائية الفاسدة الى البلد، الى حصول تأخير.

وكالة عبد الحميد الفيل تحقق تقدماً في النصف الأول من العام الحالي



حسن الفيل

وكالة عبد الحميد الفيل ممثلة
TURKON LINE في لبنان

بينت حركة الحاويات المستوردة برسم الاستهلاك المحلي خلال النصف الأول من العام الحالي ان وكالة عبد الحميد الفيل سجلت نتائج افضل مما كانت حققتها في الفترة ذاتها من العام الماضي. فقد امنت هذه الوكالة تفريغ ٨٠٨٠ حاوية نمطية مقابل ٣٣٦٢ حاوية اي بارتفاع ملموس قدره ٤٧١٨ حاوية نمطية ونسبته ١٤٠,٣٣ بالمائة. وقد استطاعت وكالة عبد الحميد

الفيل بهذه النتائج الجيدة ان تقفز من المرتبة العاشرة الى السادسة. والمعلوم ان هذه الوكالة تمثل شركة الملاحة التركية TURKON LINE التي تسير خطوطاً منتظمة بين مرفأى الولايات المتحدة الاميركية واوروبا الشمالية والشرق المتوسط بواسطة ١٥ سفينة ناقلة للحاويات.

استمرار تدفق سفن جديدة ومتوقفة عن العمل الى قطاع النقل البحري

ذكرت نشرة لـ ALPHA LINER المتخصصة بشؤون النقل البحري ان النشاط المزدهر الذي يشهده قطاع النقل البحري العالمي واكبه دخول سفن جديدة واخرى متوقفة عن العمل IDLE CONTAINER SHIPS الى هذا القطاع لتغطية النمو الكبير الذي تحققه التجارة العالمية. فقد تبين ان اكثر من ٨٨ سفينة جديدة بسعة اجمالية قدرها ٤٤٠ الف حاوية نمطية انضمت الى الاسطول التجاري العالمي خلال الربع الثاني من العام الحالي، اضافة الى اعادة تشغيل سفن كانت متوقفة عن العمل خلال مرحلة الركود وتراجع حركة التجارة البحرية، فانخفض عددها الى ١٧٤ سفينة بسعة اجمالية قدرها ٣٤٠ الف حاوية نمطية مقابل ١,١٧٠ مليون حاوية نمطية في نهاية العام ٢٠٠٩. و اشارت ALPHA LINER ان ٢٩ سفينة جديدة بسعة اجمالية قدرها ١٥٠ الف حاوية نمطية انضمت الى الاسطول التجاري العالمي في شهر حزيران (يونيو) الماضي.

١٠ سفن سعة الواحدة ٨ آلاف حاوية نمطية لـ EVERGREEN التايوانية

وقعت الشركة التايوانية للملاحة البحرية EVERGREEN عقداً مع احواض بناء السفن الكورية الجنوبية SAMSUNG HEAVYIND لبناء ٨ سفن ناقلة للحاويات سعة الواحدة منها ٨ آلاف حاوية نمطية بتكلفة اجمالية قدرها ١,٧ مليار دولار على ان تبشر باستلامها في العام ٢٠١٢. وذكر بيان صادر عن EVERGREEN ان هذه السفن هي الدفعة الاولى من البرنامج الذي وضعته لتعزيز اسطولها التجاري بسفن جديدة عبر توقيع عقود مماثلة مع عدد من احواض بناء السفن في القارة الآسيوية.



جورج اشقر

وكالة EVERGREEN في لبنان

من جهة ثانية اعلنت SAMSUNG ان عودة العافية الى قطاع النقل البحري العالمي انسحبت على اعمالها التي سجلت توقيع عقود لبناء ٥١ سفينة بتكلفة اجمالية فاقت ٥,٧ مليارات دولار، متوقعة ان ترتفع القيمة الاجمالية لهذه العقود الى ٨ مليارات دولار في نهاية العام ٢٠١٠. وانعكس النمو في حركة التجارة البحرية على اسعار بناء السفن، فقد تبين ان الكلفة الاجمالية لبناء سفينة بسعة ٨ آلاف حاوية نمطية كانت بحدود ٨٦ مليون دولار في الشهر الاول من العام الحالي، فارتفعت الى ١٠٣ ملايين دولار في نهاية شهر حزيران (يونيو).

مجموعة MAERSK تتوقع ارباحاً قياسية في العام ٢٠١٠

اعلنت مجموعة MAERSK الدانمركية ان النمو المتواصل الذي تسجله حركة التجارة البحرية العالمية بعد الازمة الاقتصادية والمالية التي الحقت خسائر فادحة بشركات النقل البحري والمرفأى خلال العام ٢٠٠٩، انعكس ايجاباً على عمل ونشاط خطوطها البحرية، و اضافت ان هذا يدفعها الى توقع نتائج جيدة في نهاية العام الحالي وان تفوق ارباحها ما كانت حققتها في نهاية العام ٢٠٠٨ حيث بلغت ٣,٥ مليارات دولار.

ويذكر ان مجموعة مارسك تسير اسطولاً يضم ٥٥١ سفينة بسعة اجمالية قدرها ٢,٠٧٩ مليون حاوية نمطية اي ما نسبته ١٤,٥٩ بالمائة من سعة الاسطول التجاري العالمي البالغة ١٤,٢٥٠ مليون حاوية نمطية.

ويذكر ان مجموعة مارسك ما تزال تتربع على المرتبة الاولى من حيث سعة بواخرها وحجم اعمالها في العالم.

السيارة الطائرة تحلق في الاجواء العام المقبل

اعلنت شركة TERRAFUGIA الاميركية لصناعة الطائرات انها تعترف طرح السيارة الطائرة او المتحولة كما اطلق عليها في الاسواق في نهاية العام ٢٠١١.

وقال RICHARD GERSH نائب رئيس الشركة ان السيارة الطائرة والمتحولة ستكون «سيارة المستقبل المدهشة» موضحاً ان «اي شخص يمكنه شراء سيارة فراري لكن الـ FERRARI لا تطير». و اضاف ان هذه السيارة لها اجنحة قابلة للطي والعملية لا تستغرق دقيقة، لكنها تظل بحاجة الى مدرج للاقلاع والهبوط.

ومن فوائد هذه الطائرة انها تحرر مستخدمها من متاعب الذهاب الى المطارات وانتظار الرحلات، فما على صاحبها سوى قيادة سيارته الطائرة الى مدرج المطار والتحليق بها من هناك بسهولة ويسر، وعند الحاجة اليها كسيارة يطوي السائق الجناحين لتعود الى الاستخدام كسيارة في الطريق.

ويمكن لهذه السيارة الطائرة التحليق على ارتفاع اقصى يبلغ ٣ آلاف متر ويبلغ وزنها ٦٥٠ كلغ وسعرها بحدود ١٩٤ الف دولار.



مزيد من السفن الناقلة للحاويات تنضم الى اسطول شركة التشيلية NORAZIA



جان ميتز

مجموعة ميتز وكيلا NORAZIA في لبنان

ما يزال النمو المتواصل على حركة التجارة البحرية ينعكس ايجابا على نتائج شركات الملاحة البحرية والمرافئ في العالم. فقد ذكرت مصادر شركة NORAZIA التشيلية ان الشركة مستمرة بتحقيق الارقام الجيدة بالحاويات التي تؤمن نقلها شهريا اذ ارتفع عددها الى ٢٣٤٤٠٠ حاوية نمطية في شهر حزيران (يونيو) الماضي مقابل ١٤٢٠٦١ حاوية للشهر ذاته من العام الماضي اي بارتفاع قياسي قدره ٩٢٣٣٩ حاوية نمطية ونسبته ٦٥ بالمئة.

وقد شجعت هذه النتائج شركة NORAZIA على مواصلة تنفيذ البرنامج الذي وضعت لتعزير اسطولها وذلك لضم مزيد من السفن اليه. فقد تبين ان سعة اسطولها سيرتفع الى ٥٢٥ الف حاوية نمطية في نهاية شهر تموز (يوليو) الحالي مقارنة مع ٢٦٥١٥٢ حاوية للشهر نفسه من العام الماضي اي بزيادة قياسية قدرها ٢٥٩٨٤٨ حاوية نمطية ونسبتها ٩٨ بالمئة. والمعروف ان NORAZIA اصبحت تحتل المرتبة الثامنة بين شركات الملاحة الاكبر في العالم.

تتطلع الى التوسع في انحاء لبنان

الخطوط الوطنية الكويتية تفتتح مكتبا جديدا في بيروت



من اليمين: ميشال حببس، ناجي مهدي، الشيخ شبل هرموش، الوزير فادي عيود، عبد السلام البحر، بدر فرج ولي شيف



من اليمين: خليل رمال، سلافي غزال وجورج درويش



من اليمين: ريتا ملا، محمد الحلبي، تمام عريبي وساره مرداس

افتتحت شركة الطيران الكويتية ذات الخدمات المتميزة مكتب مبيعاتها الجديد في وسط بيروت، وذلك بحضور وزير السياحة فادي عيود، رئيس مجلس الادارة والعضو المنتدب في الشركة عبد السلام البحر وممثلي وكالات السياحة والسفر والمؤسسات الاعلامية المحلية والكويتية.

واعتبر عيود في كلمة له ان قيام الشركة برحلات عدة يومية الى مطار بيروت وافتتاح مكتب لها في العاصمة محطة مهمة للسياحة في لبنان. ورأى «ان كثرة الرحلات الجوية بين البلدين يدل على عمق العلاقة بيننا ونأمل ان تترجم في ازدياد عدد المصطافين الكويتيين في لبنان الذي يرحب بهم اجمل ترحيب».

بدوره قال البحر «سعداء بافتتاحنا الرسمي لمكتب مبيعاتنا الجديد في بيروت، فطالما كانت علاقة الشعبين الكويتي واللبناني وطيدة ومتماسكة، ويشرفنا ان نمد المزيد من جسور التواصل بيننا وبين اخواننا في لبنان».

وسيتيح افتتاح مكتب المبيعات الجديد في بيروت للخطوط الوطنية الكويتية فرصة تلبية الطلب المتزايد الذي يشهده السوق اللبناني. اذ يوفر المكتب الجديد خدمات فريدة ومتميزة اضافة الى موقعه في وسط بيروت، ولكونه مجهز للتأمين جميع وسائل الراحة لضيوف الشركة، بالاضافة الى توفر خدمات الخطوط الوطنية المعتادة عن طريق موقع الشركة على الانترنت او الهاتف.

وتتطلع الشركة الى المزيد من التوسع في المستقبل عن طريق افتتاح المزيد من مكاتب المبيعات في انحاء لبنان.

اجتماع ايجابي بين تريطم ونقابتي موظفي وعمال مرفأ بيروت

خلص الاجتماع الذي عقد بين الرئيس المدير العام لمرفأ بيروت حسن قريطم والفريق الاداري ونقابتي موظفي مرفأ بيروت وعماله برئاسة الدكتور بشارة الاسمر الى الاتفاق على ما يلي:

– العمل بالتلزم الذي تم مع شركة eSISTERS لمدة سنة واحدة غير قابلة للتجديد او التمديد، متلازمة مع تحضير الجهاز الاداري وتدريبه خلال هذه الفترة ليتم تشغيل هذا البرنامج ذاتيا عند انتهاء التلزم.

– ايجاد الطرق الكفيلة في تفعيل عمل الاجراء والموظفين في المرفأ وملء الشواغر، عبر تفعيل الموارد

البشرية وتدعيمها بما يؤهلها للقيام في كل المهام وذلك لحسن سير العمل ولمزيد من التقدم في انتاجية المرفأ.

– ايجاد السبل الكفيلة في وضع سلفة ١٥ شهرا موضع التنفيذ وخصوصا انها مستندة الى تعويض نهاية الخدمة.

– متابعة الملفات التقويمية العالقة والتي كانت بحثت سابقا وأقرت في المبدأ عبر الاتصالات بالمراجع المختصة للوصول الى النتائج الايجابية.

واثر الاجتماع، اكد الاسمر ان النقابتين تتابعان مطالب العمال والموظفين وهما حريصتان على تأمين حقوق جميع الاجراء والعاملين في مرفأ بيروت.



د. بشارة الاسمر

رئيس نقابة موظفي
وعمال مرفأ بيروت

شركة التفريغ اللبنانية مستمرة بتأمين خدمات قطاع النقل البحري في مرفأ بيروت



إيلي رزق
شركة التفريغ اللبنانية

تواصل شركة التفريغ اللبنانية الناشطة في ميدان الخدمات المرفئية في مرفأ بيروت تأمين العمل للسفن الراسية على أرصفة المرفأ على صعيدي الاستيراد والتصدير. ويشرف إيلي رزق المدير العام على إدارة الشركة ونشاطها حيث يتواجد صباح كل يوم في المرفأ لتسيير أعمال الشركة وخدمة الزبائن الذين يتعاملون معها.

نقلات الجزائري بين المراتب العشر الأولى باستيراد الحاويات في النصف الأول من العام الحالي



محمد عيتاني
نقلات الجزائري

حققت نقلات الجزائري نتائج جيدة في النصف الأول من العام الحالي مقارنة مع تلك المسجلة في الفترة ذاتها من العام الماضي. فقد أظهرت حركة الحاويات المستوردة برسم الاستهلاك المحلي أن هذه الوكالة أفرغت ما مجموعه ٥٢١٢ حاوية نمطية مقابل ٣٥٥٣ حاوية أي بتحسين جيد قدره ١٧٠٩ حاويات نمطية ونسبته ٤٨,١٠ بالمئة وقد تمكنت نقلات الجزائري من التقدم لتحل المرتبة السابعة.

ومن ناحية أخرى استمرت مجموعة ARKAS التركية في توسيع شبكة انتشارها. فقد تبين أن أكثر من ٤٣ شركة ناشطة في ميدان النقل البري والبحري والجوي والسكك الحديدية وتعمل ضمن مجموعة ARKAS HOLDINGS أصبحت ممثلة بمكاتب خاصة بها في ١٥ بلداً أوروبياً وشرق أوسطياً إضافة إلى مكاتبها العديدة المنتشرة في معظم المدن التركية. ويذكر أن نقلات الجزائري هي وكالة ARKAS في لبنان.

غريب شيبينغ تؤمن إعادة تصدير ٢٦٨ سيارة إلى ليبيا

أفادت احصاءات مرفأ بيروت أن وكالة GHARIB SHIPPING استقبلت في شهر حزيران الماضي الباخرة SARANA التي أمنت إعادة تحميل ٢٦٨ سيارة إلى مرفأ طرابلس الغرب في ليبيا، وكانت هذه السيارات قد أفرغت في مرفأ بيروت برسم إعادة التصدير (المسافنة).

والمعلوم أن وكالة غريب شيبينغ وكيلة خط لنقل السيارات من مرفأ الولايات المتحدة الأميركية بواسطة بواخر الرو/رو إلى مرفأ الشرق المتوسط ومن بينها مرفأ بيروت.

١٣٦,٦ مليون دولار أرباح HYUNDAI MERCHANT MARINE

حققت شركة الملاحة الكورية الجنوبية HYUNDAI MERCHANT MARINE أرباحاً صافية بلغت ١٣٦,٦ مليون دولار في النصف الأول من العام الحالي مقارنة مع خسائر إجمالية فاقت ٦٦٢ مليوناً في العام ٢٠٠٩. وتوقعت الشركة أن تحقق أرباحاً تفوق الـ ٣٠٠ مليون دولار في نهاية العام الحالي.

رقم قياسي جديد تسجله MSC (لبنان) في النصف الأول من العام الحالي وتحتفظ بالمرتبة الأولى بالاستيراد

تمكنت وكالة MSC (لبنان) أن تتجاوز الرقم القياسي الذي كانت سجلته في النصف الأول من العام الماضي عندما حققت تفريغ ٤٤٠٧٨ حاوية نمطية. فقد أفادت حركة الحاويات المستوردة برسم الاستهلاك المحلي خلال النصف الأول من العام الحالي أن MSC (لبنان) سجلت استيراد ٤٥٤٨٧ حاوية نمطية مقابل ٤٤٠٧٨ حاوية للفترة ذاتها من العام الماضي أي بتحسين قدره ١٤٠٩ حاويات نمطية ونسبته ٣,٢٠ بالمئة. ويشكل هذا الرقم البالغ ٤٥٤٨٧ حاوية نمطية ما نسبته ٣٢ بالمئة من المجموع العام للحاويات المستوردة برسم الاستهلاك المحلي في النصف الأول من العام الحالي والبالغ ١٤٦٧٤٧ حاوية نمطية.

من جهة ثانية، أظهرت حركة الحاويات برسم المسافنة التي تعامل معها مرفأ بيروت خلال النصف الأول من العام الحالي أن حصة وكالة MSC (لبنان) بلغت ١٠١٧٨٣ حاوية نمطية مقابل ١١٥٥٠٢ حاوية برسم المسافنة للفترة ذاتها من العام الماضي أي بانخفاض قدره ١٣٧١٩ حاوية نمطية ونسبته ١١,٨٨ بالمئة وتمثل حصة المسافنة التي أمنت تفريغها MSC (لبنان) والبالغة ١٠١٧٨٣ حاوية نمطية ما نسبته ٥٩,٧٧ بالمئة من المجموع العام لحركة المسافنة البالغة ١٧٠٢٩٦ حاوية نمطية في النصف الأول من العام ٢٠١٠.

مجموعة مذكونرو شيبينغ تسجل تقدماً ملموساً في حزيران ٢٠١٠

أفادت حركة السيارات المستوردة في شهر حزيران الماضي أن مجموعة مذكونرو شيبينغ حققت تقدماً ملموساً بعدد السيارات التي أمنت تفريغها، مكنتها من الانتقال من المرتبة الرابعة لاحتلال المرتبة الثالثة. فقد بينت هذه الحركة أن المجموعة استوردت ما مجموعه ١٢٤٦ سيارة من مرفأ الولايات المتحدة الأميركية وأوروبا مقابل ٨٨٥ سيارة لشهر أيار المنصرم أي بارتفاع قدره ٣٦١ سيارة ونسبته ٤٠,٧٩ %.

من جهة ثانية، أظهرت احصاءات مرفأ بيروت أن مذكونرو شيبينغ استطاعت أن تؤمن تفريغ ٤٩٦٦ سيارة في النصف الأول من العام الحالي مقابل ١٢٩٥ سيارة للفترة ذاتها من العام الماضي، أي بزيادة كبيرة قدرها ٣٦٧١ سيارة ونسبتها ٢٥٢,٥٩ بالمئة. وقد أتاحت هذه النتيجة الجيدة لمجموعة مذكونرو شيبينغ أن تتقدم من إحدى المراتب الخلفية لتتربع على المرتبة الثالثة.

نمو التجارة البحرية ينسحب على نتائج (K) لآين اليابانية

أعلنت شركة الملاحة اليابانية LINE (K) أن النشاط المتواصل الذي تحقّقه حركة التجارة البحرية انعكس إيجاباً على النتائج التي سجلتها. فقد أظهرت نتائج الربع الثاني من العام الحالي أن وارداتها المالية بلغت ٢,٨٦٨ مليار دولار مقابل ٢,١٦٩ مليار دولار أي بتحسين قدره ٦٩٩ مليون دولار ونسبته ٣٢,٢٢ بالمئة. كما حققت أرباحاً بلغ مجموعها ١٧٨,٦ مليون دولار مقابل خسائر فاقت الـ ١٦٧,٢٩ مليوناً.

والمعلوم أن (K) لاين تسيّر أسطولاً يضم ٧٧ باخرة ناقلة للحاويات تبلغ سعتها الإجمالية ٣١٦ ألف حاوية نمطية وتؤمن الخدمات البحرية المنتظمة من معظم المرفأ العالمية. ويذكر أن الشركة الوطنية للخدمات البحرية هي وكالة (K) لاين لخطوط الحاويات في لبنان.

مجموع الواردات الجمركية والضريبة على القيمة المضافة TVA يسجل زيادة كبيرة

الواردات الجمركية ترتفع الى ٢٧٢,٤ مليار ليرة والـ TVA الى ١٩٦ مليار والمجموع العام الى ٤٦٨,٤ مليار ليرة

الواردات الجمركية: بلغ مجموعها ٢٤١,٠٠٣ مليار ليرة مقابل ٢٠٨,١٠٨ مليارات للشهر ذاته (حزيران) من العام ٢٠٠٩ اي بنمو نسبته ١٥,٨٦٪.

واردات الـ TVA: ارتفع مجموعها في حزيران ٢٠١٠ الى ١٥٤,١٢١ مليار ليرة مقابل ١٣٢,٥٨٦ ملياراً، اي بزيادة نسبتها ١٦,٢٤٪.

حصة مرفأ بيروت ٨٨,٤٧٪ من مجموع الواردات الجمركية في حزيران ٢٠١٠

وبذلك تمثل حصة مرفأ بيروت البالغة ٢٤١,٠٠٣ مليار ليرة ما نسبته ٨٨,٤٧٪ من المجموع العام للواردات الجمركية البالغة ٢٧٢,٤١٦ ملياراً والمستوفى عبر كافة المرافئ والبوابات خلال حزيران ٢٠١٠. في حين كانت حصة مرفأ بيروت البالغة ٢٠٨,٠١٨ مليارات ليرة تمثل ما نسبته ٨٩,٥٦٪ من مجموع الواردات الجمركية المستوفاة عبر كافة المرافئ والبوابات والبالغ ٢٣٢,٢٧٣ ملياراً في الشهر ذاته حزيران من العام ٢٠٠٩.

وحصة مرفأ بيروت ٧٨,٦١ بالمئة من مجموع الـ TVA في حزيران ٢٠١٠

كما تمثل حصة مرفأ بيروت من واردات الـ TVA البالغة ١٥٤,١٢١ مليار ليرة ما نسبته ٧٨,٦١٪ من مجموع واردات الـ TVA المستوفاة عبر كافة المرافئ والبوابات خلال حزيران ٢٠١٠ والبالغ ١٩٦,٠٦٦ مليار ليرة مقابل ١٣٢,٥٨٦ ملياراً حصة مرفأ بيروت من واردات الـ TVA في حزيران ٢٠٠٩ اي ما نسبته ٧٨,٢٧٪ من المجموع العام لواردات الضريبة على القيمة المضافة TVA المحصلة عبر كافة المرافئ والبوابات والبالغة ١٦٩,٣٨٦ مليار ليرة.

ارتفاع المجموع العام للواردات الى ٢٥٣٤,٤٠٨ مليار ليرة في الأشهر الستة الأولى

وارتفع بذلك المجموع العام للواردات الجمركية والضريبة على القيمة المضافة TVA خلال الأشهر الستة الأولى من العام الحالي الى ٢٥٣٤,٤٠٨ مليار ليرة مقابل ٢٣٢٧,٧٠٣ ملياراً للفترة ذاتها من العام الماضي اي بارتفاع قدره ٢٠٦,٧٠٥ مليارات ليرة ونسبته ٨,٨٨٪. وتوزع هذا المجموع البالغ ٢٥٣٤,٤٠٨ مليار ليرة كالاتي:

الواردات الجمركية: بلغ مجموعها ١٤٢٨,٦٦٥ مليار ليرة مقابل ١٣٢٦,٥٧٢ ملياراً اي بنمو قدره ١٠٢,٠٩٣ مليار ليرة ونسبته ٧,٧٠٪.

واردات الـ TVA: بلغ مجموعها ١١٠٥,٧٤٣ مليار ليرة مقابل ١٠١١,١٣١ مليار ليرة، اي بارتفاع قدره ١٠٤,٦١٢ مليار ليرة ونسبته ١٠,٤٥٪. ■

البوابات	حزيران ٢٠١٠	ايار ٢٠١٠	+/-
مرفأ بيروت	٢٤١,٠٠٣ مليار ليرة	٢٠١,٤٤١ مليار ليرة	٣٩,٥٦٢+ مليار ليرة
مطار بيروت	١٢,٦١٨ مليار ليرة	١٢,٤٢٨ مليار ليرة	١٩٠+ مليون ليرة
مرفأ طرابلس	٩,٢٨٩ مليار ليرة	٩,٤٤٧ مليار ليرة	١٥٨- مليون ليرة
بوابة المصنع	٥,٥٥٣ مليار ليرة	٥,٢٣٣ مليار ليرة	٣٢٠+ مليون ليرة
مرفأ صيدا	٢,٢٨١ مليار ليرة	٣,١٦٨ مليار ليرة	٨٨٧- مليون ليرة
مرفأ صور	١,٠٣٥ مليار ليرة	٥٢٣ مليون ليرة	٥١٢+ مليون ليرة
بوابة العبودية	٦٢٣ مليون ليرة	٦٦٨ مليون ليرة	٤٥- مليون ليرة
بوابة العريضة / القاع	١٤ مليون ليرة	١٥ مليون ليرة	١- مليون ليرة
مجموع الواردات الجمركية	٢٧٢,٤١٦ مليار ليرة	٢٣٢,٩٢٣ مليار ليرة	٣٩,٤٩٣+ مليار ليرة
مجموع واردات الـ TVA	١٩٦,٠٦٦ مليار ليرة	١٨٦,٣١٤ مليار ليرة	٩,٧٥٢+ مليار ليرة
المجموع العام	٤٦٨,٤٨٢ مليار ليرة	٤١٩,٢٣٧ مليار ليرة	٤٩,٢٤٥+ مليار ليرة

البوابات	حزيران ٢٠١٠	حزيران ٢٠١٠	+/-
مرفأ بيروت	٢٤١,٠٠٣ مليار ليرة	٢٠٨,٠١٨ مليار ليرة	٣٢,٩٨٥+ مليار ليرة
مطار بيروت	١٢,٦١٨ مليار ليرة	١٠,٩٣٧ مليار ليرة	١,٦٨١+ مليار ليرة
مرفأ طرابلس	٩,٢٨٩ مليار ليرة	٦,٥٧٦ مليار ليرة	٢,٧١٣+ مليار ليرة
بوابة المصنع	٥,٥٥٣ مليار ليرة	٣,٨٤٩ مليار ليرة	١,٧٠٤+ مليار ليرة
مرفأ صيدا	٢,٢٨١ مليار ليرة	١,٥٥١ مليار ليرة	٧٣٠+ مليون ليرة
مرفأ صور	١,٠٣٥ مليار ليرة	٨٤٧ مليون ليرة	١٨٨+ مليون ليرة
بوابة العبودية	٦٢٣ مليون ليرة	٤٨٦ مليون ليرة	١٣٧+ مليون ليرة
بوابة العريضة / القاع	١٤ مليون ليرة	٩ ملايين ليرة	٥+ ملايين ليرة
مجموع الواردات الجمركية	٢٧٢,٤١٦ مليار ليرة	٢٣٢,٢٧٣ مليار ليرة	٤٠,١٤٣+ مليار ليرة
مجموع واردات الـ TVA	١٩٦,٠٦٦ مليار ليرة	١٦٩,٣٨٦ مليار ليرة	٢٦,٦٨٠+ مليار ليرة
المجموع العام	٤٦٨,٤٨٢ مليار ليرة	٤٠١,٦٥٩ مليار ليرة	٦٦,٨٢٣+ مليار ليرة

اظهرت الاحصاءات الصادرة عن ادارة الجمارك ان الواردات الجمركية والضريبة على القيمة المضافة TVA المستوفاة عبر كافة المرافئ والبوابات سجلت زيادة ملموسة في شهر حزيران (يونيو) الماضي مقارنة مع تلك المحصلة في شهر ايار (مايو) المنصرم. كما بينت ان هذا المجموع المحصل في حزيران ٢٠١٠ جاء اكبر بكثير مما كان عليه في الشهر عينه من العام ٢٠٠٩.

ارتفاع كبير لمجموع الواردات في حزيران ٢٠١٠

فقد افاد البيان الصادر عن مصلحة الامانة الرئيسية في ادارة الجمارك ان المجموع العام للواردات الجمركية والـ TVA والمحصل عبر كافة المرافئ والبوابات حقق زيادة كبيرة في شهر حزيران الماضي حيث بلغ ٤٦٨,٤٨٢ مليار ليرة، مقابل ٤١٩,٢٣٧ ملياراً للشهر ايار، اي بنمو نسبته ١١,٧٥٪.

وتوزع هذا المجموع البالغ ٤٦٨,٤٨٢ مليار ليرة في حزيران كالاتي:

الواردات الجمركية: بلغ مجموعها ٢٧٢,٤١٦ مليار ليرة في حزيران مقابل ٢٣٢,٩٢٣ ملياراً للشهر ايار اي بارتفاع نسبته ١٦,٩٥٪.

واردات الـ TVA: بلغ مجموعها ١٩٦,٠٦٦ مليار ليرة مقابل ١٨٦,٣١٤ ملياراً، اي بتحسّن قدره ٩,٧٥٢ مليار ليرة ونسبته ٥,٢٣٪.

مقارنة بمجموع الواردات الجمركية في ايار وحزيران ٢٠١٠

واظهرت المقارنة بمجموع الواردات الجمركية المستوفاة عبر كافة المرافئ والبوابات خلال شهري ايار وحزيران من العام ٢٠١٠ الوقائع التالية:

- ظل مرفأ بيروت مرتبعا على المرتبة الاولى بتحصيله ٢٤١,٠٠٣ مليار ليرة مقابل ٢٠١,٤٤١ ملياراً، اي بزيادة نسبتها ١٩,٢٩٪.

- كما راح مطار بيروت مكانه في المرتبة الثانية باستيفائه ١٢,٦١٨ مليار ليرة مقابل ١٢,٤٢٨ ملياراً، اي بتحسّن قدره ١٩٠ مليون ليرة ونسبته ١,٥٣٪.

- وبقي مرفأ طرابلس كعادته في المرتبة الثالثة بـ ٩,٢٨٩ مليار ليرة مقابل ٩,٤٤٧ مليارات اي بانخفاض قدره ١٥٨ مليون ليرة ونسبته ١,٦٧٪.

ومقارنة بمجموع واردات الـ TVA في ايار وحزيران ٢٠١٠

كما بينت المقارنة بمجموع الضريبة على القيمة المضافة TVA المحصلة عبر كافة المرافئ والبوابات خلال ايار وحزيران الارقام الآتية:

- حافظ مرفأ العاصمة بيروت على المرتبة الاولى بتحصيله ٢٤١,١٢١ مليار ليرة مقابل ٢٠١,٦٣٥ ملياراً للشهر ايار اي بارتفاع نسبته ٨,٨١٪.

- كما بقي مطار بيروت في المرتبة الثانية بـ ١٢,٦١٨ مليار ليرة مقابل ١٠,٩٣٧ ملياراً، اي بانخفاض قدره ٢٨٦ مليون ليرة ونسبته ١,٨٦٪.

- واحتفظ مرفأ عاصمة الشمال طرابلس بالمرتبة الثالثة بـ ١٠,٧٧٨ مليار ليرة مقابل ٩,٢٨٩ ملياراً، اي بتراجع قدره ٢,٠٣١ مليار ليرة ونسبته ١,٥١٪.

مجموع حزيران ٢٠١٠ اكبر منه في حزيران ٢٠٠٩

من ناحية أخرى، افادت احصاءات ادارة الجمارك ان المجموع العام للواردات الجمركية والـ TVA عبر كافة المرافئ والبوابات خلال حزيران ٢٠١٠ والبالغ ٤٦٨,٤٨٢ مليار ليرة جاء اكبر مما كان عليه في حزيران ٢٠٠٩ حيث بلغ ٤٠١,٦٥٩ مليار ليرة اي بارتفاع قدره ٦٦,٨٢٣ ملياراً ونسبته ١٦,٦٤٪.

وتوزع هذا المجموع البالغ ٤٦٨,٤٨٢ مليار ليرة على الشكل التالي:

الواردات الجمركية: بلغ مجموعها ٢٧٢,٤١٦ مليار ليرة في حزيران ٢٠١٠ مقابل ٢٣٢,٩٢٣ ملياراً للشهر نفسه من ٢٠٠٩ اي بارتفاع نسبته ١٧,٢٨٪.

واردات الـ TVA: ارتفع مجموعها الى ١٩٦,٠٦٦ مليار ليرة مقابل ١٦٩,٣٨٦ ملياراً، اي بتحسّن قدره ٢٦,٦٨٠ مليار ليرة ونسبته ١٥,٧٥٪.

ارتفاع الواردات في مرفأ بيروت الى ٣٩٥,١٢٣ مليار ليرة في حزيران ٢٠١٠

من جهة ثانية، اظهرت الاحصاءات ان المجموع العام للواردات الجمركية والضريبة على القيمة المضافة TVA والمحصل عبر مرفأ بيروت في شهر حزيران من العام الحالي بلغ ٣٩٥,١٢٣ مليار ليرة مقابل ٣٤٠,٦٠٤ ملياراً للشهر نفسه من العام الماضي اي بارتفاع جيد نسبته ١٦٪.

وتوزع هذا المجموع البالغ ٣٩٥,١٢٣ مليار ليرة في حزيران ٢٠١٠ كالاتي:

رغم قياسي جديد للمجموع العام للواردات الجمركية والضريبة على القيمة المضافة:

ارتفاع الواردات الجمركية الى ١٤٢٨,٦ مليار ليرة والـ TVA الى ١١٠٥,٧ مليارات والمجموع العام ٢٥٣٤,٤ مليار ليرة

ارتفاع مجموع الواردات الجمركية والـ TVA في مرفأ بيروت الى ٢٠٩٣,٣٥٣ مليار ليرة في النصف الأول من العام ٢٠١٠

من جهة ثانية، اظهرت الاحصاءات ان المجموع العام للواردات الجمركية والـ TVA والمستوفى عبر مرفأ بيروت بلغ ٢٠٩٣,٣٥٣ مليار ليرة في النصف الاول من ٢٠١٠ مقارنة بـ ١٩٤٢,٩٥١ مليار للفترة عينها من ٢٠٠٩ اي بنمو نسبته ٧,٧٤٪.

وتمثل حصة مرفأ بيروت من الواردات الجمركية والـ TVA والبالغة ٢٠٩٣,٣٥٣ مليار ليرة ما نسبته ٨٢,٦٠٪ من المجموع العام لهذه الواردات البالغة ٢٥٣٤,٤٠٨ مليار ليرة والمستوفاة عبر كافة المرافئ والبوابات خلال النصف الاول من العام الحالي، في حين كانت حصته من الواردات الجمركية والـ TVA البالغة ١٩٤٢,٩٥١ مليار ليرة تمثل ما نسبته ٨٣,٤٧٪ من المجموع العام لهذه الواردات البالغة ٢٣٢٧,٧٠٣ مليار ليرة والمستوفاة عبر كافة المرافئ والبوابات خلال النصف الاول من العام ٢٠٠٩.

حصة مرفأ بيروت من الواردات الجمركية ٨٧,٦٣٪ من مجموع الواردات الجمركية
وتمثل حصة مرفأ بيروت البالغة ١٢٥١,٩٤٦ مليار ليرة من الواردات الجمركية ما نسبته ٨٧,٦٣٪ من المجموع العام لهذه الواردات البالغة ١٤٢٨,٦٦٥ مليار ليرة والمستوفاة عبر كافة المرافئ والبوابات في النصف الاول من ٢٠١٠ في حين كانت حصته البالغة ١١٧٣,٦٨٦ مليار ليرة من الواردات الجمركية تمثل ما نسبته ٨٨,٤٧٪ من المجموع العام للواردات الجمركية المستوفاة في الفترة ذاتها من ٢٠٠٩ والبالغ ١٣٢٦,٥٧٢ مليار ليرة.

وحصة مرفأ بيروت من واردات الـ TVA ٧٦,٠٩ بالمئة من مجموع واردات الـ TVA
كما تمثل حصة مرفأ بيروت البالغة ٨٤١,٤٠٧ مليار ليرة من واردات الضريبة على القيمة المضافة الـ TVA ما نسبته ٧٦,٠٩٪ من مجموع هذه الواردات البالغة ١١٠٥,٧٤٣ مليارات ليرة المحصلة في النصف الاول من ٢٠١٠، بينما كانت حصته البالغة ٧٦٩,٢٦٥ مليار ليرة من واردات الـ TVA تمثل ما نسبته ٧٦,٨٤٪ من مجموع هذه الواردات البالغة ١٠٠١,١٣١ مليار ليرة والمحصلة عبر كافة المرافئ والبوابات خلال النصف الاول من ٢٠٠٩.

شهر آذار هو الاكبر لمجموع وارداته المالية في النصف الأول من العام الحالي
من جهة ثانية، افادت احصاءات الجمارك اللبنانية ان شهر آذار من العام الحالي سجل الرقم الاكبر لمجموع الواردات الجمركية والضريبة على القيمة المضافة الـ TVA خلال النصف الاول من العام الحالي حيث بلغ ٤٧٤,١٨٦ مليار ليرة، تبعه شهر حزيران بـ ٤٦٨,٤٨٢ مليار ليرة ومن ثم شهر نيسان بـ ٤١٩,٣٩٧ مليارا في حين احتل شهر ايار من العام الماضي المرتبة الاولى بمجموع وارداته والذي بلغ ٤٠٤,٢٨٥ مليارات ليرة، تبعه شهر حزيران بـ ٤٠١,٦٥٩ مليار وجاء في المرتبة الثالثة شهر آذار بـ ٣٩٩,٣٣٢ مليار ليرة. ■

جدول مقارنة للواردات الجمركية في مرفأ

بيروت خلال النصف الأول من العامين ٢٠١٠ و ٢٠٠٩

الشهر	العام ٢٠٠٩	العام ٢٠١٠	-/+
كانون الثاني	١٩٨,٦٧٧ مليار ليرة	١٩٧,٧١٥ مليار ليرة	-٩٦٢ مليون ليرة
شباط	١٧١,٤٩٥ مليار ليرة	١٧٨,٣٢١ مليار ليرة	+٦,٨٢٦ مليار ليرة
آذار	١٩٨,٥١٦ مليار ليرة	٢٢٨,٠٤٩ مليار ليرة	+٢٩,٥٣٣ مليار ليرة
نيسان	١٩٨,٨٦١ مليار ليرة	٢٠٥,٤١٧ مليار ليرة	+٦,٥٥٦ مليار ليرة
ايار	١٩٨,١١٩ مليار ليرة	٢٠١,٤٤١ مليار ليرة	+٣,٣٢٢ مليار ليرة
حزيران	٢٠٨,٠١٨ مليار ليرة	٢٤١,٠٠٣ مليار ليرة	+٣٢,٩٨٥ مليار ليرة
المجموع العام	١١٧٣,٦٨٦ مليار ليرة	١٢٥١,٩٤٦ مليار ليرة	+٧٨,٢٦٠ مليار ليرة

سجلت الواردات الجمركية والضريبة على القيمة المضافة (TVA) المستوفاة عبر كافة المرافئ والبوابات خلال النصف الاول من العام الحالي رقما قياسيا جديدا هو الاكبر حتى اليوم، مقارنة مع ما كانت سجلته في الفترة ذاتها من العام الماضي والذي كان يعتبر الاكبر في حينه. وتحققت هذه النتائج الجيدة بالرغم من تراجع الحركة الاجمالية في مرفأ بيروت وهو البوابة الرئيسية



غسان حمزه

رئيس مصلحة الامانة الرئيسية في ادارة الجمارك

لحركة التجارة اللبنانية مع الخارج حيث تستورد عبره اكثر من ٨٠ بالمئة من البضائع الواردة الى لبنان.

ارتفاع المجموع العام للواردات الى ٢٥٣٤,٤٠٨ مليار ليرة

فقد افادت الاحصاءات الصادرة عن الامانة الرئيسية في ادارة الجمارك ان المجموع العام للواردات الجمركية والـ TVA عبر جميع المرافئ والبوابات البرية والجوية والبحرية ارتفع الى ٢٥٣٤,٤٠٨ مليار ليرة خلال النصف الاول من ٢٠١٠ مقابل ٢٣٢٧,٧٠٣ مليار للفترة ذاتها من ٢٠٠٩ اي بزيادة نسبته ٨,٨٨٪.

وتوزع هذا المجموع البالغ ٢٥٣٤,٤٠٨ مليار ليرة كالآتي:

الواردات الجمركية: بلغ مجموعها ١٤٢٨,٦٦٥ مليار ليرة مقابل ١٣٢٦,٥٧٢ مليار للفترة ذاتها من العام الماضي، بارتفاع نسبته ٧,٧٠٪.
واردات الـ (TVA): بلغ ١١٠٥,٧٤٣ مليار ليرة مقابل ١٠٠١,١٣١ مليار اي بزيادة نسبته ١٠,٤٥٪.

مقارنة بمجموع الواردات خلال النصف الأول من العامين ٢٠١٠ و ٢٠٠٩

واظهرت احصاءات ادارة الجمارك ان مرفأ بيروت لا يزال يتربع على المرتبة الاولى بتحصيله ١٢٥١,٩٤٦ مليار ليرة في النصف الاول من ٢٠١٠ مقارنة مع ١١٧٣,٦٨٦ ملياراً للفترة ذاتها من ٢٠٠٩ اي بنمو نسبته ٦,٢٥٪.
- كما ظل مطار بيروت في المرتبة الثانية باستيفائه ٧٨,٤٥١ مليار ليرة مقابل ٧٤,٤٣٨ مليارا، اي بتحسّن قدره ٥,١٣٪، مليارات ليرة ونسبته ٥,٣٩٪.
- وحقق مرفأ طرابلس تقدما ب وارداته الجمركية مكنته من الاحتفاظ بالمرتبة الثالثة بتحصيله ٥٠,٠٦٠ مليار ليرة مقابل ٣٨,٢٦٢ مليارا اي بزيادة نسبته ٣٠,٨٣٪.

جدول مقارنة لمجموع الواردات الجمركية والـ TVA المستوفاة شهريا عبر

كافة المرافئ والبوابات خلال النصف الأول من العامين ٢٠١٠ و ٢٠٠٩

الشهر	العام ٢٠٠٩	العام ٢٠١٠	-/+
كانون الثاني	٣٨٧,٩٧٣ مليار ليرة	٣٩٤,٩٩٣ مليار ليرة	+٧,٠٢٠ مليار ليرة
شباط	٣٤٠,٠٦٠ مليار ليرة	٣٥٨,١١٣ مليار ليرة	+١٨,٠٥٣ مليار ليرة
آذار	٣٩٩,٣٣٢ مليار ليرة	٤٧٤,١٨٦ مليار ليرة	+٧٤,٨٥٤ مليار ليرة
نيسان	٣٩٤,٣٩٤ مليار ليرة	١٩٨,٣٩٧ مليار ليرة	+٢٥,٠٣٣ مليار ليرة
ايار	٤٠٤,٢٨٥ مليار ليرة	١٩٨,٢٣٧ مليار ليرة	+١٤,٩٥٢ مليار ليرة
حزيران	٤٠١,٦٥٩ مليار ليرة	٤٦٨,٤٨٢ مليار ليرة	+٦٦,٨٢٣ مليار ليرة
المجموع العام	٢٣٢٧,٧٠٣ مليار ليرة	٢٥٣٤,٤٠٨ مليار ليرة	+٢٠٦,٧٠٥ مليار ليرة

جدول مقارنة لواردات الـ TVA عبر كافة المرافئ والبوابات خلال النصف الأول من العامين ٢٠٠٩ و ٢٠١٠

الشهر	العام ٢٠٠٩	العام ٢٠١٠	-/+
كانون الثاني	١٦٧,١٣٤ مليار ليرة	١٧٤,٤٥٨ مليار ليرة	٧,٣٢٤+ مليار ليرة
شباط	١٤٦,٣٢٣ مليار ليرة	١٥١,٨٠٨ مليار ليرة	٥,٤٨٥+ مليار ليرة
آذار	١٧٠,٧٨٥ مليار ليرة	٢١٣,٢٦٣ مليار ليرة	٤٢,٤٧٨+ مليار ليرة
نيسان	١٧٠,٢٧٤ مليار ليرة	١٨٣,٨٣٤ مليار ليرة	١٣,٥٦٠+ مليار ليرة
ايار	١٧٧,٢٢٩ مليار ليرة	١٨٦,٣١٤ مليار ليرة	٩,٠٨٥+ مليار ليرة
حزيران	١٦٩,٣٨٦ مليار ليرة	١٩٦,٠٦٦ مليار ليرة	٢٦,٦٨٠+ مليار ليرة
المجموع العام	١٠٠١,١٣١ مليار ليرة	١١٠٥,٧٤٣ مليار ليرة	١٠٤,٦١٢+ مليار ليرة

جدول مقارنة للواردات الجمركية و الـ TVA في مرفأ بيروت خلال النصف الأول من العامين ٢٠٠٩ و ٢٠١٠

الشهر	العام ٢٠٠٩	العام ٢٠١٠	-/+
كانون الثاني	٣٢٦,٤٨٦ مليار ليرة	٣٢٩,٧٦٣ مليار ليرة	٣,٢٧٧+ مليار ليرة
شباط	٢٧٩,٣٩٢ مليار ليرة	٢٩٠,٦٤٧ مليار ليرة	١١,٢٥٥+ مليار ليرة
آذار	٣٣١,٦٠٨ مليار ليرة	٣٨٩,٣٨٨ مليار ليرة	٥٧,٧٨٠+ مليار ليرة
نيسان	٣٢٧,٠٢٦ مليار ليرة	٣٤٥,٣٥٥ مليار ليرة	١٨,٣٢٩+ مليار ليرة
ايار	٣٣٧,٨٣٥ مليار ليرة	٣٤٣,٠٧٦ مليار ليرة	٥,٢٤١+ مليار ليرة
حزيران	٣٤٠,٦٠٤ مليار ليرة	٣٩٥,١٢٤ مليار ليرة	٥٤,٥٢٠+ مليار ليرة
المجموع العام	١٩٤٢,٩٥١ مليار ليرة	٢٠٩٣,٣٥٣ مليار ليرة	١٥٠,٤٠٢+ مليار ليرة

جدول مقارنة لواردات الـ TVA في مرفأ بيروت خلال النصف الأول من العامين ٢٠٠٩ و ٢٠١٠

الشهر	العام ٢٠٠٩	العام ٢٠١٠	-/+
كانون الثاني	١٢٧,٨٠٩ مليار ليرة	١٣٢,٠٤٨ مليار ليرة	٤,٢٣٩+ مليار ليرة
شباط	١٠٧,٨٩٧ مليار ليرة	١١٢,٣٢٦ مليار ليرة	٤,٤٢٩+ مليار ليرة
آذار	١٣٣,٠٩٢ مليار ليرة	١٦١,٣٣٩ مليار ليرة	٢٨,٢٤٧+ مليار ليرة
نيسان	١٢٨,١٦٥ مليار ليرة	١٣٩,٩٣٨ مليار ليرة	١١,٧٧٣+ مليار ليرة
ايار	١٣٩,٧١٦ مليار ليرة	١٤١,٦٣٥ مليار ليرة	١,٩١٩+ مليار ليرة
حزيران	١٣٢,٥٨٦ مليار ليرة	١٥٤,١٢١ مليار ليرة	٢١,٥٣٥+ مليار ليرة
المجموع العام	٧٦٩,٢٦٥ مليار ليرة	٨٤١,٤٠٧ مليار ليرة	٧٢,١٤٢+ مليار ليرة

جدول مقارنة للواردات الجمركية عبر كافة المرافئ والبوابات خلال النصف الأول من العامين ٢٠٠٩ و ٢٠١٠

الشهر	العام ٢٠٠٩	العام ٢٠١٠	-/+
كانون الثاني	٢٢٠,٨٣٩ مليار ليرة	٢٢٠,٥٣٥ مليار ليرة	٣٠٤- مليون ليرة
شباط	١٩٣,٣٣٧ مليار ليرة	٢٠٦,٣٠٥ مليار ليرة	١٢,٩٦٨+ مليار ليرة
آذار	٢٢٨,٥٤٧ مليار ليرة	٣٢٠,٩٢٣ مليار ليرة	٩٨,٣٧٦+ مليار ليرة
نيسان	٢٢٤,١٢٠ مليار ليرة	٢٣٥,٥٦٣ مليار ليرة	١١,٤٤٣+ مليار ليرة
ايار	٢٢٧,٠٥٦ مليار ليرة	٢٣٢,٩٢٣ مليار ليرة	٥,٨٦٧+ مليار ليرة
حزيران	٢٣٢,٢٧٣ مليار ليرة	٢٧٢,٤١٦ مليار ليرة	٤٠,١٤٣+ مليار ليرة
المجموع العام	١٣٢٦,٥٧٢ مليار ليرة	١٤٢٨,٦٦٥ مليار ليرة	١٠٢,٠٩٣+ مليار ليرة

جدول مقارنة بالواردات الجمركية و الـ TVA عبر كافة المرافئ والبوابات خلال النصف الأول من العامين ٢٠٠٩ و ٢٠١٠

المرافئ والبوابات	كانون الثاني		شباط		آذار		نيسان		أيار		حزيران		المجموع		-/+
	٢٠٠٩	٢٠١٠	٢٠٠٩	٢٠١٠	٢٠٠٩	٢٠١٠	٢٠٠٩	٢٠١٠	٢٠٠٩	٢٠١٠	٢٠٠٩	٢٠١٠	٢٠٠٩	٢٠١٠	
مرفأ بيروت	١٩٨,٦٧٧	١٩٧,٧١٥	١٧١,٤٩٥	١٧٨,٣٢١	١٩٨,٥١٦	٢٢٨,٠٤٩	١٩٨,٨٦١	٢٠٥,٤١٧	١٩٨,١١٩	٢٠١,٤٤١	٢٠٨,٠١٨	٢٤٩,٠٠٣	١١٧٣,٦٨٦	١٢٥١,٩٤٦	٧٨,٢٦٠+ مليار ليرة
مطار بيروت	١٠,٠٠٣	١٠,٣٩٤	١٠,٣٠٧	١٣,٣٠١	١٥,٢٩٧	١٦,٤٣٧	١٣,٧٥٢	١٣,٢٧٣	١١,٢٤٢	١٢,٤٢٨	١٠,٩٣٧	١٢,٦١٨	٧٤,٤٣٨	٧٨,٤٥١	٤,٠١٣+ مليار ليرة
مرفأ طرابلس	٦,٦٣٣	٦,٦٠١	٥,١١٦	٧,٠٤٠	٦,٨٢٢	٨,٠٨٦	٦,٤٣٨	٩,٥٩٧	٦,٦٧٧	٩,٤٤٧	٦,٥٧٦	٩,٢٨٩	٣٨,٢٦٢	٥٠,٠٦٠	١١,٧٩٨+ مليار ليرة
بوابة المصنع	٢,٥١١	٢,٦٨٢	٢,٦٢٢	٣,٣٩٩	٣,٣٧٣	٤,٧٨٥	٣,٢٨٣	٥,٧٥٢	٣,٥٣٥	٥,٢٣٣	٣,٨٤٩	٥,٥٥٣	١٩,١٧٣	٢٧,٤٠٤	٨,٢٣١+ مليار ليرة
مرفأ صور	٠,٧٠٤	٠,٣١٦	٠,٤٤١	٠,٢٢٢	٠,٨٠٦	٠,٤٧٢	٠,٦٧٧	٠,٦٨١	٠,٨٠٢	٠,٥٢٣	٠,٨٤٧	١,٠٣٥	٤,٢٧٧	٣,٢٤٩	١,٠٢٨- مليار ليرة
بوابة العبودية	٠,٥٤١	٠,٦٨٥	٠,٦٥٣	٠,٨٨٥	٠,٧٤٥	٠,٩٢٨	٠,٧٣٣	٠,٦١٩	٠,٤٤٦	٠,٦٦٨	٠,٤٨٦	٠,٦٢٣	٣,٦٠٤	٤,٤٠٨	٠,٨٠٤+ مليار ليرة
مرفأ صيدا	١,٧٤١	٢,٠٤٨	٠,١٩١	٣,١٢٦	٢,٩٧٢	٢,١٥٠	٠,٣٦١	٠,٢٠٨	٦,٢٢١	٣,١١٨	٢,٥٥١	٢,٢٨١	١٣,٠٣٧	١٢,٩٨١	٠,٠٥٦- مليار ليرة
بوابتا القاع/ العريضة	٠,٠٢٩	٠,٠٩٤	٠,٠١٢	٠,٠١١	٠,٠١٦	٠,٠٢٦	٠,٠١٥	٠,٠١٦	٠,٠١٤	٠,٠١٥	٠,٠٠٩	٠,٠١٤	٠,٠٩٥	٠,١٦٦	٠,٠٧١+ مليار ليرة
مجموع الواردات الجمركية	٢٢٠,٨٣٩	٢٢٠,٥٣٥	١٩٣,٣٣٧	٢٠٦,٣٠٥	٢٢٨,٥١٦	٢٢٨,٠٤٩	٢٢٨,٨٦١	٢٣٥,٥٦٣	٢٢٨,١١٩	٢٣٢,٩٢٨	٢٢٨,٠١٨	٢٤٩,٠٠٣	١١٧٣,٦٨٦	١٢٥١,٩٤٦	٧٨,٢٦٠+ مليار ليرة
مجموع الـ TVA	١٦٧,١٣٤	١٧٤,٤٥٨	١٤٦,٣٢٦	١٥١,٨٠٨	١٧٠,٧٨٥	٢١٣,٢٦٣	١٧٠,٢٧٤	١٨٣,٨٣٤	١٧٠,٧٨٥	١٨٦,٣١٤	١٧٧,٢٢٩	١٨٦,٣١٤	١٩٦,٠٦٦	١٠١,١٣١	١٠٤,٦١٢+ مليار ليرة
المجموع العام للواردات	٣٨٧,٩٧٣	٣٩٤,٩٩٣	٣٤٠,٦٠٠	٣٥٨,١١٣	٣٩٩,٣٣٢	٤٤١,٨١٦	٣٩٩,٣٩٤	٤٢٩,٣٩٧	٤٠٤,٢٨٥	٤١٩,٢٤٢	٤٠١,٦٥٩	٤٣٥,٣١٧	١٣٢٧,٧٠٢	١٣٥٣,٩٠٨	٢٠٦,٧٠٥+ مليار ليرة

ارتفاع مجموع الواردات المالية رغم تراجع الحركة الاجمالية في مرفأ بيروت

١٩٦ باخرة، ٥٥٤ ألف طن، ٩٦٠٢٦ حاوية نمطية، ٨٥٠٦ سيارات و ٢٧٧,٩ مليون دولار

نمطية مقابل ٣٧٧٢ حاوية لأيار، اي بانخفاض نسبته ٢,٤٦٪.
 الحاويات المصدرة فارغة بعد تفريغها من البضائع المستوردة برسم
 الاستهلاك المحلي: بلغ عددها ٢٢٥٨٦ حاوية نمطية مقابل ٢٥٠٠٢ حاوية اي
 بتراجع قدره ٢٤١٦ حاوية نمطية ونسبته ٩,٦٧٪.
 الحاويات المعاد تصديرها برسم المسافنة: ارتفع مجموعها الى ٢١٤٨٨
 حاوية نمطية مقابل ١٣٣٣٧ حاوية اي بزيادة نسبتها ٦١,١١٪.

وحركة السيارات تسجل تراجعاً في حزيران ٢٠١٠

من جهة ثانية اظهرت حركة السيارات التي تعامل معها مرفأ بيروت خلال
 حزيران انها سجلت تراجعاً فبلغ مجموعها ٨٥٠٦ سيارات مقابل ٩١٠٧
 سيارات لشهر ايار، اي بانخفاض قدره ٦٠١ سيارة ونسبته ٦,٦٠٪.
 وتوزع هذا المجموع البالغ ٨٥٠٦ سيارات على الشكل التالي:
 السيارات المستوردة: بلغ مجموعها ٨٢٢٠ سيارة مقابل ٩٠٧٨ سيارة،
 اي بانخفاض قدره ٨٥٨ سيارة ونسبته ٩,٤٥٪.
 السيارات المعاد تصديرها بحراً: بلغ مجموعها ٢٨٦ سيارة مقابل ٢٩
 سيارة اي بزيادة قدرها ٢٥٧ سيارة.

ارتفاع مجموع الواردات الى ٢٧٧,٩٥١ مليون دولار في حزيران ٢٠١٠

من جهة أخرى، بينت احصاءات مرفأ بيروت ان تراجع حركته الاجمالية في
 حزيران، لم تنعكس سلباً على المجموع العام للواردات المالية التي بلغت بعد
 تحويلها الى دولار اميركي ٢٧٧,٩٥١ مليون دولار مقابل ٢٤٠,٧٦٧ مليون
 لشهر ايار، اي بتحسّن نسبته ١٥,٤٤٪.
 وتوزع هذا المجموع البالغ ٢٧٧,٩٥١ مليون دولار في حزيران كالآتي:
 الواردات المرفئية: ارتفع مجموعها الى ١٥,٥٣٨ مليون دولار مقابل
 ١٢,٨٣٦ مليوناً لأيار اي بزيادة نسبتها ٢١,٠٥٪.
 الواردات الجمركية: بلغ مجموعها ٢٤١,٠٠٣ مليار ليرة مقابل ٢٠١,٤٤١
 ملياراً اي بتحسّن قدره ٣٩,٥٦٢ مليار ليرة ونسبته ١٩,٦٤٪.
 واردات الـ TVA: ارتفع مجموعها الى ١٥٤,١٢١ مليار ليرة مقابل
 ١٤١,٦٣٥ ملياراً اي بزيادة قدرها ١٢,٤٨٦ مليار ليرة ونسبته ٨,٨٢٪.
 واردات رئاسة الميناء: انخفض مجموعها الى ٤٦٣ مليون ليرة مقابل ٥٣٠
 مليوناً، اي بتراجع قدره ٦٧ مليون ليرة ونسبته ١٢,٦٤٪. ■

الايواب	حزيران ٢٠١٠	ايار ٢٠١٠	+/-
عدد البواخر	١٩٦ باخرة	٢٢٣ باخرة	-٢٧ باخرة
كميات البضائع	٥٥٤ ألف طن	٦٥٨ ألف طن	-١٠٤ ألف طن
بضائع مستوردة	٥٠١ ألف طن	٥٧١ ألف طن	-٧٠ ألف طن
بضائع مصدرة	٥٣ ألف طن	٨٧ ألف طن	-٣٤ ألف طن
عدد الحاويات	٩٦٠٢٦ حاوية نمطية	٨٧٢٣٩ حاوية نمطية	+٨٧٨٧ حاوية نمطية
حاويات مستوردة	٤٦٤١٢ حاوية نمطية	٤٢٧٦٦ حاوية نمطية	+٣٦٤٦ حاوية نمطية
حاويات مصدرة ومعاد تصديرها	٤٧٥٣ حاوية نمطية	٤٢١١١ حاوية نمطية	+٥٤٢٢ حاوية نمطية
حاويات معاد تستيفها	١٨٦١ حاوية نمطية	٢٣٦٢ حاوية نمطية	-٥٠١ حاوية نمطية
عدد السيارات	٨٥٠٦ سيارة	٩١٠٧ سيارة	-٦٠١ سيارة
سيارات مستوردة	٨٢٢٠ سيارة	٩٠٧٨ سيارة	-٨٥٨ سيارة
سيارات معاد تصديرها بحراً	٢٨٦ سيارة	٢٩ سيارة	+٢٥٧ سيارة
الواردات المرفئية	١٥,٥٣٨ مليون دولار	١٢,٨٣٦ مليون دولار	+٢,٧٠٢ مليون دولار
الواردات الجمركية	٢٤١,٠٠٣ مليار ليرة	٢٠١,٤٤١ مليار ليرة	+٣٩,٥٦٢ مليار ليرة
واردات الـ TVA	١٥٤,١٢١ مليار ليرة	١٤١,٦٣٥ مليار ليرة	+١٢,٤٨٦ مليار ليرة
واردات رئاسة الميناء	٤٦٣ مليون ليرة	٥٣٠ مليون ليرة	-٦٧ مليون ليرة

مجموع الواردات	حزيران ٢٠١٠	ايار ٢٠١٠	+/-
ليرات لبنانية	٣٩٥,٥٨٧ مليون ليرة	٣٤٣,٦٠٦ مليار ليرة	+٥١,٩٨١ مليار ليرة
دولار اميركي	١٥,٥٣٨ مليون دولار	١٢,٨٣٦ مليون دولار	+٢,٧٠٢ مليون دولار
المجموع العام بعد تحويله الى دولار اميركي	٢٧٧,٩٥١ مليون دولار	٢٤٠,٧٦٧ مليون دولار	+٣٧,١٨٤ مليون دولار

بينت احصاءات مرفأ بيروت ان المجموع العام للواردات المالية سجل زيادة جيدة في حزيران (يونيو) الماضي رغم تراجع الحركة الاجمالية في مرفأ بيروت ولا سيما كميات البضائع وعدد السيارات مقارنة مع الحركة المسجلة في ايار المنصرم.

مقارنة بحركة مرفأ بيروت خلال شهري ايار وحزيران ٢٠١٠

فقد اظهرت المقارنة بحركة مرفأ بيروت خلال شهري ايار وحزيران من العام الحالي الارقام التالية:
 عدد البواخر: بلغ ١٩٦ باخرة في حزيران الماضي مقابل ٢٢٣ باخرة في ايار المنصرم، اي بانخفاض قدره ٢٧ باخرة ونسبته ١٢,١١٪.
 كميات البضائع: تراجع وزنها الى ٥٥٤ ألف طن مقابل ٦٥٨ ألفاً، اي بانخفاض قدره ١٠٤ آلاف طن ونسبته ١٥,٨١٪.
 وتوزعت كميات البضائع البالغة ٥٥٤ ألف طن كالآتي:
 البضائع المستوردة: بلغ مجموعها ٥٠١ ألف طن مقابل ٥٧١ ألفاً، اي بتراجع قدره ٧٠ ألف طن ونسبته ١٢,٢٦٪.
 البضائع المصدرة: بلغ وزنها ٥٣ ألف طن مقابل ٨٧ ألفاً، اي بانخفاض قدره ٣٤ ألف طن ونسبته ٣٥٪.

ارتفاع كبير لحركة الحاويات في حزيران ٢٠١٠

وحققت حركة الحاويات التي تداولها مرفأ بيروت زيادة كبيرة في حزيران الماضي حيث بلغ عددها ٩٦٠٢٦ حاوية نمطية مقابل ٨٧٢٣٩ حاوية لشهر ايار المنصرم، اي بارتفاع قدره ٨٧٨٧ حاوية نمطية ونسبته ١٠,٠٧٪.
 وتوزع هذا المجموع البالغ ٩٦٠٢٦ حاوية في حزيران كالآتي:
 الحاويات المستوردة: بلغ مجموعها ٤٦٤١٢ حاوية نمطية مقابل ٤٢٧٦٦ حاوية، اي بزيادة قدرها ٣٦٤٦ حاوية نمطية ونسبته ٨,٥٢٪.
 الحاويات المصدرة والمعاد تصديرها برسم المسافنة: ارتفع مجموعها الى ٤٧٥٣ حاوية نمطية مقابل ٤٢١١١ حاوية اي بتحسّن نسبته ١٣,٤٠٪.
 الحاويات المعاد تستيفها على متن السفن: بلغ عددها ١٨٦١ حاوية نمطية مقابل ٢٣٦٢ حاوية، اي بانخفاض قدره ٥٠١ حاوية نمطية ونسبته ٢١,٢١٪.

كيف توزعت حركة الحاويات المستوردة في حزيران ٢٠١٠؟

وتوزعت حركة الحاويات المستوردة في حزيران كالآتي:
 الحاويات المستوردة برسم الاستهلاك المحلي: بلغ مجموعها ٢٦٨١٢ حاوية نمطية مقابل ٢٦٩٠٦ حاويات لشهر ايار، اي بانخفاض نسبته ٣,٣٥٪.
 الحاويات المستوردة فارغة: بلغ عددها ٧٠ حاوية نمطية مقابل ٢٥٩ حاوية، اي بانخفاض قدره ١٨٩ حاوية نمطية.
 الحاويات المستوردة برسم المسافنة ارتفع مجموعها الى ١٩٥٣٠ حاوية نمطية مقابل ١٥٦٠١ حاوية، اي بتحسّن نسبته ٢٥,١٨٪.

وكيف توزعت حركة الحاويات المصدرة والمعاد تصديرها برسم المسافنة؟

الحاويات المصدرة ملأى ببضائع لبنانية: بلغ مجموعها ٣٦٧٩ حاوية

انخفاض حركة الحاويات والسيارات لم يمنع المرفأ من تحقيق ارقام قياسية بمجموع وارداته

١١٧٦ باخرة، ٣,٣ ملايين طن، ٤٧٢٣٨١ حاوية نمطية، ٤٨٧٨٢ سيارة و ١٤٧٢ مليون دولار

انخفاض حركة السيارات الى ٤٨٧٨٢ سيارة

كما اظهرت حركة مرفأ بيروت ان عدد السيارات التي تداولها خلال النصف الاول من العام الحالي تراجع الى ٤٨٧٨٢ سيارة مقابل ٥١٠٤٦ سيارة اي بانخفاض قدره ٢٢٦٤ سيارة ونسبته ٤,٤٣٪.

وتوزع هذا المجموع البالغ ٤٨٧٨٢ سيارة على الشكل التالي:

السيارات المستوردة: بلغ مجموعها ٤٧٦٢٩ سيارة مقابل ٤٩٩١٢ سيارة، اي بانخفاض قدره ٢٢٨٣ سيارة ونسبته ٤,٥٧٪.

السيارات المعاد تصديرها بحراً: بلغ مجموعها ١١٥٣ سيارة مقابل ١١٣٤ سيارة، اي بارتفاع قدره ١٩ سيارة ونسبته ١,٦٧٪.

ارتفاع مجموع الواردات المالية الى ١٤٧١,٩٧٠ مليون دولار

وبينت احصاءات مرفأ بيروت ان المجموع العام للواردات المالية سجل رقماً قياسياً كبيراً في النصف الاول من العام الحالي رغم تراجع حركة الحاويات والسيارات فقد بلغ ١٤٧١,٩٧٠ مليون دولار مقابل ١٣٦٨,٠٥٥ مليون للفترة ذاتها من العام الماضي اي بارتفاع نسبته ٧,٥٩٪.

وتوزع هذا المجموع البالغ ١٤٧١,٩٧٠ مليون دولار كالآتي:

الواردات المرفئية: بلغ مجموعها ٨٠٠,٦٤٠ مليون دولار مقابل ٧٦,٧٦١ مليوناً للفترة عينها من العام الماضي، اي بتحسين نسبته ٥,٠٥٪.

الواردات الجمركية: بلغ مجموعها ٤٧٨,٤٧٨ مليون دولار مقابل ٧٧٨,٥٦٤ مليوناً، اي بارتفاع قدره ٥١,٩١٤ مليون دولار ونسبته ٦,٦٧٪.

واردات الـTVA: بلغ مجموعها ٥٨,١٤٧ مليون دولار مقابل ٥١٠,٢٩٢ ملايين، اي بزيادة قدرها ٤٧,٨٥٥ مليون دولار ونسبتها ٩,٣٨٪.

واردات رئاسة الميناء: بلغ مجموعها ٢,٧٠٥ مليون دولار مقابل ٢,٤٣٨ مليون اي بنمو قدره ٢٦٧ الف دولار ونسبته ١٠,٩٥٪.

حزيران ٢٠١٠ الأكبر بوارداته المالية في النصف الأول الحالي

وبينت الاحصاءات ان شهر حزيران ما يزال ايضا الأكبر بمجموع الواردات المالية التي تم استيفائها في مرفأ بيروت خلال النصف الاول من العام الحالي.

فقد بلغ المجموع العام للواردات التي تم تحصيلها ٢٧٧,٩٥١ مليون دولار تبعه في المرتبة الثانية آذار ب ٢٧١,٩٢٦ مليوناً وجاء نيسان في المرتبة الثالثة ب ٢٤٢,٥٦٩ مليون دولار، في حين احتل حزيران ايضا المرتبة الاولى في العام الماضي باستيفائه ٢٣٩,٥٧٢ مليون دولار، وحل ايار في المرتبة الثانية ب ٢٣٦,٢٠٣ مليوناً وآذار في المرتبة الثالثة ب ٢٣٢,٣٨٢ مليوناً. ■

جدول مقارنة إجمالي حركة مرفأ بيروت ومجموع وارداته المالية

خلال النصف الأول من العامين ٢٠٠٩ و ٢٠١٠

الايواب	العام ٢٠١٠	العام ٢٠٠٩	+/-
مجموع البواخر	١١٧٦ باخرة	١٢٠٠ باخرة	-٢٤ باخرة
مجموع البضائع:	٣,٢٨٩ ملايين طن	٣,١٢٤ ملايين طن	+١٦٥ الف طن
بضائع مستوردة	٢,٨٥٦ ملايين طن	٢,٧٩٩ ملايين طن	+٥٧ الف طن
بضائع مصدرة	٤٣٣ الف طن	٣٢٥ الف طن	+١٠٨ الف طن
مجموع الحاويات:	٤٧٢٣٨١ حاوية نمطية	٥٠٨٧٣٠ حاوية نمطية	-٣٦٤٩٠ حاوية نمطية
حاويات مستوردة	٢٣٢٥٦٥ حاوية نمطية	٢٤٩٧٩٤ حاوية نمطية	-١٧٢٢٩ حاوية نمطية
حاويات مصدرة	٢٣٨٨١٦ حاوية نمطية	٢٤٨٨٨١ حاوية نمطية	-١٠١٨ حاوية نمطية
حاويات معاد تستيفها	١٠٩٥٣ حاوية نمطية	١٠٠٥٥ حاوية نمطية	+٨٩٨ حاوية نمطية
مجموع السيارات:	٤٨٧٨٢ سيارة	٥١٠٤٦ سيارة	-٢٢٦٤ سيارة
سيارات مستوردة	٤٧٦٢٩ سيارة	٤٩٩١٢ سيارة	-٢٢٨٣ سيارة
سيارات معاد تصديرها بحراً	١١٥٣ سيارة	١١٣٤ سيارة	+١٩ سيارة
مجموع الواردات المرفئية	٨٠٠,٦٤٠ مليون دولار	٧٦,٧٦١ مليون دولار	+٣,٨٧٩ ملايين دولار
مجموع الواردات الجمركية	٨٣٠,٤٧٨ مليون دولار	٧٧٨,٥٦٤ مليون دولار	+٥١,٩١٤ مليون دولار
مجموع واردات الـTVA	٥٨,١٤٧ مليون دولار	٥١٠,٢٩٢ مليون دولار	-٤٧,٨٥٥ مليون دولار
مجموع واردات رئاسة الميناء	٢,٧٠٥ مليون دولار	٢,٤٣٨ مليون دولار	+٢٦٧ الف دولار
المجموع العام للواردات	١٤٧١,٩٧٠ مليون دولار	١٣٦٨,٠٥٥ مليون دولار	+١٠٣,٩١٥ مليون دولار

اظهرت احصاءات مرفأ بيروت ان حركة الحاويات والسيارات التي تعامل معها في النصف الاول من العام الحالي جاءت ادنى مما كانت عليه في الفترة ذاتها من العام الماضي، في حين ان كميات البضائع حققت زيادة. كما بينت هذه الاحصاءات ان هذا التراجع لم ينعكس سلباً على المجموع العام للواردات المالية المتمثلة بالواردات المرفئية والجمركية والضريبة على القيمة المضافة (TVA) ورئاسة الميناء التي حققت ارقاماً قياسية وافضل بكثير عما كانت عليه في الفترة عينها من العام ٢٠٠٩.

تراجع عدد البواخر الى ١١٧٦ باخرة

فقد افادت حركة المرفأ ان عدد البواخر التي امته خلال النصف الاول من العام الحالي بلغ ١١٧٦ باخرة مقابل ١٢٠٠ باخرة للفترة نفسها من العام الماضي اي بانخفاض قدره ٢٤ باخرة ونسبته ٢٪.

ارتفاع كميات البضائع الى ٣,٢٨٩ ملايين طن

في حين سجلت حركة البضائع التي تداولها المرفأ زيادة، فبلغ وزنها الاجمالي ٣,٢٨٩ ملايين طن مقابل ٣,١٢٤ ملايين اي بارتفاع نسبته ٥,٢٨٪.

وتوزع هذا المجموع البالغ ٣,٢٨٩ ملايين طن على الشكل التالي:

البضائع المستوردة: بلغ وزنها ٢,٨٥٥ مليون طن مقابل ٢,٧٩٨ مليون، بارتفاع قدره ٥٧ الف طن ونسبته ٢,٠٤٪.

البضائع المصدرة: بلغ وزنها ٤٣٤ الف طن مقابل ٣٢٦ الفاً، اي بزيادة قدرها ١٠٨ آلاف طن ونسبتها ٣٣,٢٣٪.

انخفاض حركة الحاويات الى ٤٧٢٣٨١ حاوية نمطية

واظهرت حركة الحاويات التي تعامل معها مرفأ بيروت خلال النصف الاول من العام الحالي انها انخفضت الى ٤٧٢٣٨١ حاوية نمطية مقابل ٥٠٨٧٣٠ حاوية للفترة عينها من العام الماضي اي بتراجع نسبته ٧,١٥٪.

وتوزع هذا المجموع البالغ ٤٧٢٣٨١ حاوية نمطية على الشكل التالي:

الحاويات المستوردة: بلغ مجموعها ٢٣٢٥٦٥ حاوية نمطية مقابل ٢٤٩٧٩٤ حاوية، اي بتراجع قدره ١٧٢٢٩ حاوية نمطية ونسبته ٦,٩٠٪.

الحاويات المصدرة والمعاد تصديرها برسم المسافنة: بلغ مجموعها ٢٣٨٨١٦ حاوية نمطية مقابل ٢٤٨٨٨١ حاوية، اي بانخفاض نسبته ٨,٠٤٪.

الحاويات المعاد تستيفها على السفن: بلغ عددها ١٠٩٥٣ حاوية نمطية مقابل ١٠٠٥٥ حاوية، اي بارتفاع قدره ٨٩٨ حاوية نمطية ونسبته ٨,٩٣٪.

كيف توزعت حركة الحاويات المستوردة؟

وتوزعت حركة الحاويات المستوردة والبالغة ٢٣٢٥٦٥ حاوية نمطية في النصف الاول من العام الحالي كالآتي:

الحاويات المستوردة برسم الاسواق المحلية: بلغ مجموعها ١٤٦٧٤٧ حاوية نمطية مقابل ١٣٩٨٤٣ حاوية للفترة ذاتها من ٢٠٠٩ اي بنمو نسبته ٤,٩٤٪.

الحاويات المستوردة فارغة: بلغ عددها ٥٠٣ حاويات نمطية مقابل ٤٣٠ حاوية اي بارتفاع قدره ٧٣ حاوية نمطية ونسبته ١٦,٩٨٪.

الحاويات المستوردة برسم المسافنة: بلغ مجموعها ٨٥١٣٥ حاوية نمطية مقابل ١٠٩٥٢١ حاوية، اي بتراجع نسبته ٢٢,١٠٪.

وكيف توزعت الحاويات المصدرة والمعاد تصديرها؟

وتوزعت حركة الحاويات المصدرة والمعاد تصديرها وبرسم المسافنة والبالغة ٢٣٨٨١٦ حاوية نمطية في النصف الاول من ٢٠١٠ على الشكل التالي:

الحاويات المصدرة ملأى ببضائع لبنانية: بلغ مجموعها ٢٢٢٦٦ حاوية نمطية مقابل ٢٠٣٦٤ حاوية، اي بارتفاع نسبته ٩,٣٤٪.

الحاويات المصدرة فارغة بعد تفرغها من البضائع المستوردة برسم الاسواق المحلية: بلغ مجموعها ١٢١٦١٦ حاوية نمطية مقابل ١١٩٣٢٣ حاوية اي بارتفاع قدره ٢٢٩٣ حاوية نمطية ونسبته ١,٩٢٪.

الحاويات المعاد تصديرها برسم المسافنة: بلغ عددها ٨٤٩٨١ حاوية نمطية مقابل ١٠٩١٩٤ حاوية، اي بانخفاض نسبته ٢٢,١٧٪.

حركة مرفأ بيروت ومجموع الواردات المالية خلال النصف الاول من العامين ٢٠٠٩ و ٢٠١٠

الشهر السنة	كانون الثاني ٢٠٠٩	كانون الثاني ٢٠١٠	شباط ٢٠٠٩	شباط ٢٠١٠	آذار ٢٠٠٩	آذار ٢٠١٠	نيسان ٢٠٠٩	نيسان ٢٠١٠	ايار ٢٠٠٩	ايار ٢٠١٠	حزيران ٢٠٠٩	حزيران ٢٠١٠	المجموع ٢٠٠٩	المجموع ٢٠١٠	-/+
مجموع البواخر	١٨٧	١٧٤	١٩٣	١٧٠	٢١٩	٢٢٠	٢٠٠	١٩٣	٢١١	٢٢٣	١٩٠	١٩٦	١٢٠٠ باخرة	١١٧٦ باخرة	٢٤- باخرة
مجموع البضائع	٥٠١	٥٠٨	٤٣٠	٤٦٠	٥٧٦	٥٩٥	٤٧١	٥١٤	٥٧٢	٦٥٨	٥٧٤	٥٥٤	٣,٢٢٤ الف طن	٣,٢٨٩ الف طن	١٦٥+
بضائع مستوردة	٤٤٩	٤٤٨	٣٨٥	٣٩١	٥١٤	٥١٠	٤٢٤	٤٣٤	٥٠٥	٥٧١	٥٢١	٥٠١	٢,٧٩٨ الف طن	٢,٨٥٥ الف طن	٥٧+
بضائع مصدرة	٥٢	٦٠	٤٥	٦٩	٦٢	٨٥	٤٧	٨٠	٦٧	٨٧	٥٣	٥٣	٣٢٦ الف طن	٤٣٤ الف طن	١٠٨+
مجموع الحاويات	٧٤٧٣١	٧١٠٢٤	٧٩١٨١	٦٤٠٢٩	٧٦٨٨٨	٧٧٢٩٠	٩٠٨٨٨	٧٦٧٧٣	١٠٢٤١٠	٨٧٢٣٩	٨٤٦٣٢	٩٦٠٢٦	٥٠٨٧٣٠ حاوية نظمية	٤٧٢٣٨١ حاوية نظمية	٣٦٣٤٩- حاوية نظمية
حاويات مستوردة	٣٧٧١٨	٣٣٨٩٢	٣٤٦٧٧	٣٢٢٧٩	٣٩٥٢٥	٣٧٦٠٩	٤٥٩٧٣	٣٩٦٠٧	٤٩٤٣٧	٤٢٧٦٦	٤٢٤٦٤	٤٦٤١٢	٢٤٨٧٩٤ حاوية نظمية	٢٣٢٥٦٥ حاوية نظمية	١٧٢٢٩- حاوية نظمية
حاويات مصدرة	٣٥٦٧٨	٣٥٧٠٨	٤٢٤٦٢	٣٠٣٤٦	٣٥٤٩١	٣٧٨٤٩	٤٣٢٤٥	٣٥٠٩٦	٥١٢٥٩	٤٢١١١	٤٠٧٤٦	٤٧٧٥٣	٢٤٨٨٨١ حاوية نظمية	٢٢٨٨٦٣ حاوية نظمية	٢٠١٨٨- حاوية نظمية
حاويات معاد تستيقفها على السفن	١٣٣٥	١٤٢٤	٢٠٤٢	١٤٠٤	١٨٧٢	١٨٣٢	١٦٧٠	٢٠٧٠	١٧١٤	٢٣٦٢	١٤٢٢	١٨٦١	١٠٠٥٥ حاوية نظمية	١٠٩٥٣ حاوية نظمية	٨٩٨٨+
مجموع السيارات	٩٩١٦	٥٣٨٨	٨٦٤٦	٨٣٥٦	٧٩٣٧	٨١٥٣	٧٨٩٩	٩٢٧٢	٧٢٩٩	٩١٠٧	٩٣٤٩	٨٥٠٦	٥١٠٤٦ سيارة	٤٨٧٨٢ سيارة	٢٢٦٤- سيارة
سيارات مستوردة	٩٨٢٢	٥٣٧١	٨٠٢٣	٧٧٨١	٧٩٠٣	٨١٢٢	٧٨٩٢	٩٠٥٧	٧٢١٨	٩٠٧٨	٩٠٥٤	٨٢٢٠	٤٩٩١٢ سيارة	٤٧٦٢٩ سيارة	٢٢٦٢٣- سيارة
سيارات معاد تصديرها بحرا	٩٤	١٧	٦٢٣	٥٧٥	٣٤	٣١	٧	٢١٥	٨١	٢٩	٢٩٥	٢٨٦	١١٣٤ سيارات	١١٥٣ سيارات	١٩+
الواردات المرفئية	١٤,٠٩٦ مليون \$	١٢,٦٥٠ مليون \$	١٢,٤٩٩ مليون \$	١٣,٠٢٢ مليون \$	١٣,١٣٤ مليون \$	١٣,٣٦١ مليون \$	١١,٩٢٥ مليون \$	١٣,٢٣٣ مليون \$	١١,٨٤٣ مليون \$	١٢,٨٣٦ مليون \$	١٣,٢٦٤ مليون \$	١٥,٥٣٨ مليون \$	٧٦,٧٦١ مليون \$	٨٠,٦٤٠ مليون \$	٣,٨٧٩+ مليون \$
الواردات الجمركية	١٣١,٧٩٢ مليون \$	١٣١,١٥٤ مليون \$	١١٣,٧٦١ مليون \$	١١٨,٢٨٩ مليون \$	١٣١,٦٨٦ مليون \$	١٥١,٢٧٦ مليون \$	١٣١,٩١٤ مليون \$	١٣٦,٢٦٣ مليون \$	١٣١,٤٢٢ مليون \$	١٣٣,٦٢٦ مليون \$	١٣٧,٩٨٩ مليون \$	١٥٩,٨٧٠ مليون \$	٧٧٨,٥٦٤ مليون \$	٨٣٠,٤٧٨ مليون \$	٥١,٩١٤+ مليون \$
واردات الـ TVA	٨٤,٧٨٢ مليون \$	٨٧,٥٩٤ مليون \$	٧١,٥٧٣ مليون \$	٧٤,٥١١ مليون \$	٨٨,٢٨٧ مليون \$	١٠٧,٠٢٤ مليون \$	٨٥,٠١٨ مليون \$	٩٢,٨٢٨ مليون \$	٩٢,٦٨١ مليون \$	٩٣,٩٥٤ مليون \$	٨٧,٩٥١ مليون \$	١٠٢,٢٣٦ مليون \$	٥١٠,٢٩٢ مليون \$	٥٥٨,١٤٧ مليون \$	٤٧,٨٥٥+ مليون \$
واردات رئاسة الميناء	٩٤٣ الف \$	١,٠٧٢ مليون \$	٢٤٩ الف \$	٤٦٤ الف \$	٢٧٥ الف \$	٢٦٥ الف \$	٣٤٦ الف \$	٢٤٥ الف \$	٢٥٧ الف \$	٣٥٢ الف \$	٣٦٨ الف \$	٣٠٧ آلاف \$	٢,٤٣٨ مليون \$	٢,٧٠٥ مليون \$	٢٦٧+ الف \$
المجموع العام للواردات بعد تحويلها الى دولار اميركي	٢٣١,٦١٣ مليون \$	٢٣٢,٤٧٠ مليون \$	١٩٨,٠٨٢ مليون \$	٢٠٦,٢٨٦ مليون \$	٢٣٣,٢٨٢ مليون \$	٢٧١,٩٢٦ مليون \$	٢٢٩,٢٠٣ مليون \$	٢٤٢,٥٦٩ مليون \$	٢٣٦,٢٠٣ مليون \$	٢٤٠,٧٦٨ مليون \$	٢٣٩,٥٧٢ مليون \$	٢٧٧,٩٥١ مليون \$	١٣٦٨,٥٥٠ مليون \$	١٤٧١,٩٧٠ مليون \$	١٠٣,٩١٥+ مليون \$

جدول مقارنة لمجموع واردات رئاسة الميناء في مرفأ بيروت خلال النصف الاول من العامين ٢٠٠٩ و ٢٠١٠

الشهر	العام ٢٠٠٩	العام ٢٠١٠	-/+
كانون الثاني	٩٤٣ الف دولار	١,٠٧٢ مليون دولار	١٢٩+ الف دولار
شباط	٢٤٩ الف دولار	٤٦٤ الف دولار	٢١٥+ الف دولار
آذار	٢٧٥ الف دولار	٢٢٥ الف دولار	١٠- الف دولار
نيسان	٣٤٦ الف دولار	٢٤٥ الف دولار	١٠١- الف دولار
ايار	٢٥٧ الف دولار	٣٥٢ الف دولار	٩٥+ الف دولار
حزيران	٣٦٨ الف دولار	٣٠٧ الف دولار	٦١- الف دولار
المجموع العام	٢,٤٣٨ مليون دولار	٢,٧٠٥ مليون دولار	٢٦٧+ الف دولار

جدول مقارنة للمجموع العام للواردات المالية في مرفأ بيروت خلال النصف الاول من العامين ٢٠٠٩ و ٢٠١٠

الشهر	العام ٢٠٠٩	العام ٢٠١٠	-/+
كانون الثاني	٢٣١,٦١٣ مليون دولار	٢٣٢,٤٧٠ مليون دولار	٨٥٧+ الف دولار
شباط	١٩٨,٠٨٢ مليون دولار	٢٠٦,٢٨٦ مليون دولار	٨,٢٠٤+ مليون دولار
آذار	٢٣٣,٣٨٢ مليون دولار	٢٧١,٩٢٦ مليون دولار	٣٨,٥٤٤+ مليون دولار
نيسان	٢٢٩,٢٠٣ مليون دولار	٢٤٢,٥٦٩ مليون دولار	١٣,٣٦٦+ مليون دولار
ايار	٢٣٦,٢٠٣ مليون دولار	٢٤٠,٧٦٨ مليون دولار	٤,٥٦٥+ مليون دولار
حزيران	٢٣٩,٥٧٢ مليون دولار	٢٧٧,٩٥١ مليون دولار	٣٨,٣٧٩+ مليون دولار
المجموع العام	١٣٦٨,٠٥٥ مليون دولار	١٤٧١,٩٧٠ مليون دولار	١٠٣,٩١٥+ مليون دولار

جدول مقارنة للواردات المرفئية في مرفأ بيروت خلال النصف الاول من العامين ٢٠٠٩ و ٢٠١٠

الشهر	العام ٢٠٠٩	العام ٢٠١٠	-/+
كانون الثاني	٥٠١ الف طن	٥٠٨ الف طن	٧+ آلاف طن
شباط	٤٣٠ الف طن	٤٦٠ الف طن	٣٠+ الف طن
آذار	٥٧٦ الف طن	٥٩٥ الف طن	١٩+ الف طن
نيسان	٤٧١ الف طن	٥١٤ الف طن	٤٣+ الف طن
ايار	٥٧٢ الف طن	٦٥٨ الف طن	٨٦+ الف طن
حزيران	٥٧٤ الف طن	٥٥٤ الف طن	٢٠- الف طن
المجموع العام	٣,١٢٤ ملايين طن	٣,٢٨٩ ملايين طن	١٦٥+ الف طن

الشهر	العام ٢٠٠٩	العام ٢٠١٠	-/+
كانون الثاني	١٤,٠٩٦ مليون دولار	١٢,٦٥٠ مليون دولار	١,٤٤٦- مليون دولار
شباط	١٢,٤٩٩ مليون دولار	١٣,٠٢٢ مليون دولار	٥٢٣+ الف دولار
آذار	١٣,١٣٤ مليون دولار	١٣,٣٦١ مليون دولار	٢٢٧+ الف دولار
نيسان	١١,٩٢٥ مليون دولار	١٣,٢٣٣ مليون دولار	١,٣٠٨+ مليون دولار
ايار	١١,٨٤٣ مليون دولار	١٢,٨٣٦ مليون دولار	٩٩٣+ الف دولار
حزيران	١٣,٢٦٤ مليون دولار	١٥,٥٣٨ مليون دولار	٢,٢٧٤+ مليون دولار
المجموع العام	٧٦,٧٦١ مليون دولار	٨٠,٦٤٠ مليون دولار	٣,٨٧٩+ مليون دولار

مرفأ طرابلس يحقق نتائج جيدة بحركته الاجمالية و وارداته المالية في النصف الاول من العام ٢٠١٠

٢٦٣ باخرة، ٦٥٦٠١١ طنا، ٢٩٤٦ سيارة و ١٣١ مليار ليرة مجموع الواردات المالية

٢٠٠٩ و ٢٠١٠ الوقائع التالية:

عدد البواخر: ارتفع الى ٢٦٣ باخرة مقابل ٢٣٢ باخرة للاشهر الستة الاولى من العام ٢٠٠٩ اي بتحسن قدره ٣١ باخرة ونسبته ١٣,٣٧٪.

كميات البضائع: بلغ وزنها الاجمالي ٦٥٦٠١١ طنا مقابل ٥٢٨٧٩٤ طنا، اي بارتفاع قدره ١٢٧٢١٧ طنا ونسبته ٢٤٪.

عدد السيارات: سجلت حركة السيارات انخفاضا فبلغ مجموعها ٢٩٤٦ سيارة مقابل ٣٠٤٧ سيارة اي بتراجع قدره ١٠١ سيارة ونسبته ٣,٣١٪.

وارتفاع كبير بمجموع الواردات المالية خلال النصف الاول من العام ٢٠١٠

واظهرت الاحصاءات ان الارتفاع الجيد للبضائع العامة انسحب ايضا على المجموع العام للواردات المالية والمستوفى خلال النصف الاول من العام الحالي والممثل بالواردات المرفئية والجمركية والضريبة على القيمة المضافة حيث بلغ ٣١,١١٨ مليار ليرة مقابل ١٠٩,٨١٣ مليار ليرة للفترة ذاتها من العام الماضي اي بزيادة جيدة قدرها ٢١,٣٠٥ مليار ليرة ونسبتها ١٩,٤٠٪.

وتوزع هذا المجموع البالغ ٣١,١١٨ مليار ليرة على الشكل التالي:

مجموع الواردات المرفئية: بلغ ٧,٣٥٦ مليار ليرة في النصف الاول من العام ٢٠١٠ مقابل ٥,٤١٩ مليار ليرة للفترة عينها من ٢٠٠٩، اي بارتفاع نسبته ٣٥,٧٤٪.

مجموع الواردات الجمركية: ارتفع الى ٥٠,٠٦٠ مليار ليرة مقابل ٣٨,٢٦١ مليار، اي بزيادة قدرها ١١,٧٩٩ مليار ليرة ونسبتها ٣٠,٨٤٪.

مجموع واردات الـ TVA: بلغ ٧٣,٧٠٢ مليار ليرة مقابل ٦٦,١٣٣ مليار اي بتحسن قدره ٧,٥٦٩ مليار ليرة ونسبته ١١,٤٥٪.

نيسان الافضل بمجموع وارداته المالية في النصف الاول من العام الحالي

واظهرت الاحصاءات ايضا ان شهر نيسان كان الافضل بمجموع وارداته المالية خلال النصف الاول من العام الحالي حيث بلغ ٢٣,٩١١ مليار ليرة وحل ايار في المرتبة الثانية بـ ٢٣,٣٦٧ مليارا ليرة وكانت المرتبة الثالثة من نصيب آذار بـ ٢١,٩١١ مليارا، في حين كان ك الافضل بمجموع وارداته خلال الفترة عينها من العام الماضي حيث بلغ ٢٢,٨٩٤ مليار ليرة تبعة شباط بـ ١٨,٤١٢ مليارا وحل حزيران في المرتبة الثالثة بـ ١٨,٣٣١ مليارا. ■



متى يجهز مرفأ طرابلس بمثل تلك الرافعات الجسرية؟

افادت الاحصاءات الخاصة بـ «البيان الاقتصادية» ان مرفأ طرابلس حقق نتائج جيدة بحركته الاجمالية ومجموع وارداته المالية في النصف الاول من العام الحالي وافضل من تلك التي سجلها في الفترة ذاتها من العام الماضي. واكد ركن اقتصادي بارز في غرفة التجارة والصناعة في طرابلس لـ «البيان الاقتصادية» ان هذا النمو الذي يشهده مرفأ عاصمة الشمال يمكن ان يكون حجمه اكبر بعدة اضعاف من حجمه الحالي لو قدر لمرفأ طرابلس ان يلعب الدور المحوري المؤهل ان يقوم به على صعيد الترانزيت البري نحو العمق العربي وخصوصا الى العراق. و اضاف «انا مع القائلين ومن المؤيدين لتوثيق العلاقات بين لبنان وسوريا لانه سينعكس ايجابا على تطور العلاقات الاقتصادية بين البلدين الشقيقين وخصوصا على حركة مرفأ طرابلس الذي بإمكانه ان يشكل البوابة الرئيسية لحركة بضائع الترانزيت الواردة عبره الى البلدان العربية المجاورة». وامل هذا الركن الاقتصادي الذي من المنتظر ان ينبؤا مركزا اقتصاديا مرموقا في عاصمة الشمال ألا يكون الإشكال الجديد مع البنك الاوروبي للاستثمار حجر عثرة في عملية توسيع مرفأ طرابلس وتجهيزه فينوقف تنفيذ المشروع مرة جديدة.

كيف كانت حركة مرفأ طرابلس في النصف الاول من العام الحالي؟

واظهرت مقارنة بحركة مرفأ طرابلس خلال النصف الاول من العامين

جدول مقارنة لحركة مرفأ طرابلس ومجموع وارداته المالية خلال النصف الأول من العامين ٢٠١٠ و ٢٠٠٩

الشهر السنة	كانون الثاني ٢٠٠٩	كانون الثاني ٢٠١٠	شباط ٢٠٠٩	شباط ٢٠١٠	آذار ٢٠٠٩	آذار ٢٠١٠	نيسان ٢٠٠٩	نيسان ٢٠١٠	أيار ٢٠٠٩	أيار ٢٠١٠	حزيران ٢٠٠٩	حزيران ٢٠١٠	المجموع ٢٠٠٩	المجموع ٢٠١٠	+/-
عدد البواخر	٣٧	٤٤	٣٧	٣٤	٣٦	٥٢	٤٣	٤٣	٤٤	٤٣	٣٥	٤٧	٢٣٢	٢٦٣	٣١+
	باخرة	باخرة	باخرة	باخرة	باخرة	باخرة	باخرة	باخرة	باخرة	باخرة	باخرة	باخرة	باخرة	باخرة	باخرة
البضائع العامة	٧٨٧٥٥	١٢١٢٤٩	١٠٠٥٥٩	٧٣٣٣٢	٨٣٢٧٤	١٤٢٨١٣	٨٧٧٣٦	١١٢٩٢٨	١٠٤٩٦٠	١٠٤١٤٤	٧٣٥١٠	١٠١٥٤٥	٥٢٨٧٩٤	٦٥٦٠١١	١٢٧٢١٧+
	طنا	طنا	طنا	طنا	طنا	طنا	طنا	طنا	طنا	طنا	طنا	طنا	طنا	طنا	طنا
مجموع السيارات	٨٢	١٥٤	٦٠٢	٦٦٦	٤٩٧	٢٢٠	٧٧١	٦٤٨	٧٢٤	٦٤١	٣٧١	٦١٧	٣٠٤٧	٢٩٤٦	١٠١-
	سيارة	سيارة	سيارة	سيارة	سيارة	سيارة	سيارة	سيارات	سيارة	سيارة	سيارة	سيارة	سيارة	سيارة	سيارة
مجموع الحاويات	-	-	-	-	١٢	٢٥	٥	١٤	-	-	-	-	١٧	٣٩	٢٢+
	حاويات	حاويات	حاويات	حاوية	حاويات	حاوية	حاوية	حاوية	حاوية	حاوية	حاويات	حاويات	حاوية	حاوية	حاوية
الواردات المرفئية	٨٨٢	١,٣٤٢	٩٣٠	١,٦٠٤	٩٣٦	١,٣٠٢	٩٢٩	١,٠٣٣	٩٧٧	١,٠١١	٧٦٥	١,٠٦٤	٥,٤١٩	٧,٣٥٦	١,٩٣٧+
	مليون ليرة	مليون ليرة	مليون ليرة	مليون ليرة	مليون ليرة	مليون ليرة	مليون ليرة	مليون ليرة	مليون ليرة	مليون ليرة	مليون ليرة	مليون ليرة	مليون ليرة	مليون ليرة	مليون ليرة
الواردات الجمركية	٦,٦٣٣	٦,٦٠١	٥,١١٦	٧,٠٤٠	٦,٨٢١	٨,٠٨٦	٦,٤٣٨	٩,٥٩٧	٦,٦٧٧	٩,٤٤٧	٦,٥٧٦	٩,٢٨٩	٣٨,٢٦١	٥٠,٠٦٠	١١,٧٩٩+
	مليون ليرة	مليون ليرة	مليون ليرة	مليون ليرة	مليون ليرة	مليون ليرة	مليون ليرة	مليون ليرة	مليون ليرة	مليون ليرة	مليون ليرة	مليون ليرة	مليون ليرة	مليون ليرة	مليون ليرة
واردات الـ TVA	١٥,٣٧٩	١٣,٨٧٩	١٢,٣٦٦	١٠,٣٣٢	٨,٧١١	١٢,٥٢٣	٩,٧٦٩	١٣,٢٨١	٨,٩١٨	١٢,٩٠٩	١٠,٩٩٠	١٠,٧٧٨	٦٦,١٣٣	٧٣,٧٠٢	٧,٥٦٩+
	مليون ليرة	مليون ليرة	مليون ليرة	مليون ليرة	مليون ليرة	مليون ليرة	مليون ليرة	مليون ليرة	مليون ليرة	مليون ليرة	مليون ليرة	مليون ليرة	مليون ليرة	مليون ليرة	مليون ليرة
المجموع العام	٢٢,٨٩٤	٢١,٨٢٢	١٨,٤١٢	١٨,٩٧٦	١٦,٤٦٨	٢١,٩١١	١٧,١٣٦	٢٣,٩١١	١٦,٥٧٢	٢٣,٣٦٧	١٨,٣٣١	٢١,١٣١	١٠٩,٨١٣	١٣١,١١٨	٢١,٣٠٥+
	مليون ليرة	مليون ليرة	مليون ليرة	مليون ليرة	مليون ليرة	مليون ليرة	مليون ليرة	مليون ليرة	مليون ليرة	مليون ليرة	مليون ليرة	مليون ليرة	مليون ليرة	مليون ليرة	مليون ليرة

حركة الحاويات تستعيد عافيتها ومرفأ بيروت يتداول ٩٦٠٢٦ حاوية نمطية

الوكالات الفاعلة تتبادل المراتب الامامية: MSC تحتفظ بالاولى MAERSK تحتل الثانية

حاوية ان الوكالات الفاعلة ما تزال متشبثة بالمراتب الامامية.

– فوكالة MAERSK سجلت استثناء بتقدمها لاحتلال المرتبة الاولى بشحنها ١٤١٥ حاوية نمطية مقابل ١٠٢٩ حاوية لايار، اي بارتفاع نسبته ٣٧,٥١٪.

– بينما تراجعت MERIT SHIPPING من المرتبة الاولى الى الثانية بتصديرها ٨٧٧ حاوية نمطية مقابل ١٠٩٦ حاوية، اي بانخفاض نسبته ١٩,٩٨٪.

– في حين حافظت وكالة MSC (لبنان) على المرتبة الثالثة بشحنها ٥٦٥ حاوية نمطية مقابل ٤٧٧ حاوية، اي بزيادة نسبتها ١٨,٤٥٪.

– كما راوحت مجموعة سي لاين مكانها في المرتبة الرابعة بتصديرها ٣٣٥ حاوية نمطية مقابل ٣٦٥ حاوية، اي بانخفاض نسبته ٨,٢٢٪.

– وجاءت المرتبة الخامسة لصالح مجموعة ميتين بشحنها ١٤٥ حاوية نمطية مقابل ٢٧٠ حاوية، اي بانخفاض قدره ١٢٥ حاوية نمطية ونسبته ٤٦,٣٠٪.

ارتفاع حركة المسافنة ٤١٠١٨ حاوية نمطية في حزيران ٢٠١٠

من جهة اخرى بينت احصاءات مرفأ بيروت ان حركة الحاويات برسم المسافنة ارتفعت بصورة كبيرة في شهر حزيران الماضي حيث بلغ عددها ٤١٠١٨ حاوية مقابل ٢٨٩٣٨ حاوية لأيار، اي بزيادة نسبتها ٤١,٧٤٪.

وتوزعت حركة المسافنة في حزيران والبالغة ٤١٠١٨ حاوية كالآتي:

– بقيت وكالة MSC لبنان في المرتبة الاولى بتعاملها مع ٢٢٣٨٥ حاوية نمطية في حزيران مقابل ١٦٣٠٤ حاويات لأيار، اي بارتفاع نسبته ٣٧,٣٠٪.

– وحافظت وكالة MERIT SHIPPING على المرتبة الثانية بـ ١٨١١٦ حاوية نمطية مقابل ١٢٥٧٩ حاوية اي بزيادة قدرها ٥٥٣٧ حاوية ونسبتها ٤٤٪.

وبلغت حصة الوكالات الاخرى ٥١٧ حاوية نمطية مقابل ٥٥ حاوية، اي بارتفاع قدره ٤٦٢ حاوية نمطية. ■

استيراد – IMPORT			
NAME OF SHIPPING AGENCY	JUNE 10	MAY10	+/-
1- MSC (LEBANON)	8370	8993	-623
2- MERIT SHIPPING AGENCIES	4798	4533	+265
3- MAERSK (LEBANON)	3876	3071	+805
4- SEALINE GROUP	2805	3373	-568
5- METZ GROUP	2302	2176	+126
6- ABDUL HAMID ELFIL	1606	1680	-74
7- GEZAIYR TRANSPORT	855	889	-34
8- EDOUARD CORDAHI	628	586	+42
9- AKAK MARINE CO	564	113	+451
10- TOURISM & SHIPPING SERVICES	507	873	-366
11- LOTUS SHIPPING	352	383	-31
12- FAST AGENCY	149	165	-16
13- GULF AGENCY	-	67	-67
13- SEA SHIPPING & CHARTERING	-	4	-4
TOTAL IMPORT FOR LOCAL MARKET (TEU)	26812	26906	-94
TOTAL IMPORT EMPTY (TEU)	70	259	-189
TOTAL IMPORT FOR TRANSHIP (FULL) (TEU)	15724	13526	+2198
TOTAL IMPORT TRANSHIP EMPTY (TEU)	3806	2075	+1731
TOTAL GENERAL (TEU)	46412	42766	+3646

تصدير – EXPORT			
NAME OF SHIPPING AGENCY	JUNE 10	MAY 10	+/-
1- MAERSK (LEBANON)	1415	1029	+386
2- MERIT SHIPPING AGENCIES	877	1096	-219
3- MSC (LEBANON)	565	477	+88
4- SEALINE GROUP	335	365	-30
5- METZ GROUP	145	270	-125
6- TOURISM & SHIPPING SERVICES	111	133	-22
7- GEZAIYR TRANSPORT	79	142	-63
8- EDOUARD CORDAHI	48	143	-95
9- GULF AGENCY	30	34	-4
10- LOTUS SHIPPING	27	44	-17
11- ABDUL HAMID ELFIL	25	21	+4
12- AKAK MARINE CO.	22	16	+6
13- FAST AGENCY	-	2	-2
TOTAL EXPORT FULL (LEBANESE CARGO) (TEU)	3679	3772	-93
TOTAL EXPORT EMPTY (TEU)	22586	25002	-2416
TOTAL EXPORT TRANSHIP (FULL) (TEU)	17072	11487	+5585
TOTAL EXPORT TRANSHIP (EMPTY) (TEU)	4416	1850	+2566
TOTAL GENERAL (TEU)	47753	42111	+5642

اظهرت احصاءات مرفأ بيروت ان حركة الحاويات التي تداولها المرفأ في شهر حزيران (يونيو) سجلت قفزة نوعية كبيرة بتحقيقها زيادة جيدة عما كانت عليه في ايار (مايو) المنصرم. كما اكدت ان حركة الحاويات برسم المسافنة استعادت عافيتها مسجلة للمرة الاولى رقما اكبر مما كان عليه في الشهر ذاته من العام الماضي.

ارتفاع حركة الحاويات الى ٩٦٠٢٦ حاوية نمطية في حزيران ٢٠١٠

فقد بلغ مجموع الحاويات التي تعامل معها مرفأ بيروت ٩٦٠٢٦ حاوية نمطية مقابل ٨٧٢٣٩ حاوية لشهر ايار المنصرم اي بارتفاع قدره ٨٧٨٧ حاوية نمطية ونسبته ١٠,٠٧٪. وتوزع هذا المجموع البالغ ٩٦٠٢٦ حاوية نمطية في حزيران كالآتي:

الحاويات المستوردة: بلغ مجموعها ٤٦٤١٢ حاوية نمطية مقابل ٤٢٧٦٦ حاوية، اي بارتفاع قدره ٣٦٤٦ حاوية نمطية ونسبته ٨,٥٢٪.

الحاويات المصدرة والمعاد تصديرها بحرا: ارتفع مجموعها الى ٤٧٧٥٣ حاوية نمطية مقابل ٤٢١١١ حاوية، اي بزيادة نسبتها ١٣,٤٠٪.

الحاويات المعاد تستيفها على متن السفن: بلغ مجموعها ١٨٦١ حاوية نمطية مقابل ٢٣٦٢ حاوية، اي بانخفاض نسبته ٢١,٢١٪.

كيف توزعت حركة الحاويات المستوردة في حزيران ٢٠١٠؟

وتوزعت حركة الحاويات المستوردة في حزيران الماضي على الشكل التالي:

الحاويات المستوردة برسم الاستهلاك المحلي: حافظت على نشاطها فبلغ مجموعها ٢٦٨١٢ حاوية نمطية مقابل ٢٦٩٠٦ حاويات في ايار المنصرم، اي بانخفاض قدره ٩٤ حاوية نمطية ونسبته ٠,٣٥٪.

الحاويات المستوردة فارغة: بلغ مجموعها ٧٠ حاوية نمطية مقابل ٢٥٩ حاوية بانخفاض قدره ١٨٩ حاوية نمطية.

الحاويات المستوردة برسم المسافنة: ارتفع مجموعها الى ١٩٥٣٠ حاوية نمطية مقابل ١٥٦٠١ حاوية، اي بتحسين نسبته ٢٥,١٨٪.

تبديلات في المراتب الامامية و MSC تحافظ على الاولى بالاستيراد

من جهة اخرى، بينت حركة الحاويات المستوردة برسم الاستهلاك المحلي في حزيران ان الوكالات البحرية تبادلت المراتب الامامية.

– فوكالة MSC (لبنان) احتفظت كالعادة بالمرتبة الاولى باستيرادها ٨٣٧٠ حاوية نمطية مقابل ٨٩٩٣ حاوية لشهر ايار اي بانخفاض نسبته ٦,٩٢٪.

– كما حافظت وكالة MERIT SHIPPING على المرتبة الثانية بتفريغها ٤٧٩٨ حاوية نمطية مقابل ٤٥٣٣ حاوية، اي بارتفاع نسبته ٥,٨٥٪.

– بينما انتقلت وكالة MAERSK (لبنان) من المرتبة الرابعة الى الثالثة بتنزيلها ٣٨٧٦ حاوية نمطية مقابل ٣٠٧١ حاوية، اي بزيادة نسبتها ٢٦,٦٢٪.

– في حين تراجعت سي لاين من المرتبة الثالثة الى الرابعة باستيرادها ٢٨٠٥ حاويات مقابل ٣٣٧٣ حاوية اي بانخفاض نسبته ١٦,٨٤٪.

– وجاءت المرتبة الخامسة من نصيب مجموعة ميتين بتفريغها ٢٣٠٢ حاوية نمطية مقابل ٢١٧٦ حاوية اي بارتفاع قدره ١٢٦ حاوية ونسبته ٥,٧٩٪.

وكيف توزعت حركة الحاويات المصدرة والمعاد تصديرها في حزيران ٢٠١٠؟

وتوزعت حركة الحاويات المصدرة والمعاد تصديرها في حزيران كالآتي:

الحاويات المصدرة ملأى ببضائع لبنانية: بلغ مجموعها ٣٦٧٩ حاوية نمطية مقابل ٣٧٧٢ حاوية، اي بانخفاض نسبته ٢,٤٦٪.

الحاويات المعاد تصديرها فارغة بعد تفريغها من البضائع المستوردة برسم الاستهلاك المحلي: بلغ عددها ٢٢٥٨٦ حاوية نمطية مقابل ٢٥٠٠٢ حاوية، اي بتراجع قدره ٢٤١٦ حاوية نمطية ونسبته ٩,٦٧٪.

الحاويات المعاد تصديرها برسم المسافنة: ارتفع مجموعها الى ٢١٤٨٨ حاوية نمطية مقابل ١٣٣٣٧ حاوية اي بزيادة نسبتها ٦١,١١٪.

الوكالات الفاعلة تحافظ على مراتبها MAERSK تحتل الاولى بالتصدير

واظهرت حركة الحاويات المصدرة ملأى ببضائع لبنانية وبالبالغ مجموعها ٣٦٧٩

المرفأ يتداول ٤٧٢٣٨١ حاوية نمطية بانخفاض نسبته ٧,١٤ بالمئة عن النصف الاول من العام ٢٠٠٩ تغييرات ووكالة جديدة في المراتب الامامية: MSC تحتفظ بالاولى بالاستيراد وMAERSK بالتصدير

الحاويات المصدرة فارغة بعد تفريغها من البضائع المستوردة برسم الاستهلاك المحلي: ارتفع عددها الى ١٢١٦٦٦ حاوية نمطية مقابل ١١٩٣٢٣ حاوية اي بزيادة قدرها ٢٢٩٣ حاوية نمطية ونسبتها ١,٩٢٪.

الحاويات المعاد تصديرها برسم المسافنة: بلغ عددها ٨٤٩٨١ حاوية نمطية مقابل ١٠٩١٩٤ حاوية، اي بتراجع نسبته ٢٢,١٧٪.

تغييرات طفيفة في المراتب الامامية وMAERSK تحتفظ بالاولى بالتصدير
واظهرت حركة الحاويات المصدرة ملأى ببضائع لبنانية خلال النصف الاول من العام الحالي والبالغة ٢٢٢٦٦ حاوية نمطية ان تغييرات صغيرة اصاب المراتب الامامية وان وكالات بحرية جديدة حلت في المراتب العشر الاولى.

– فوكالة MAERSK (لبنان) تمكنت من الاحتفاظ بالمرتبة الاولى بتصديرها ٦٨٣٢ حاوية ملأى ببضائع لبنانية مقابل ٦١٤٣ حاوية للشهر الستة الاولى من العام الماضي اي بارتفاع قدره ٦٨٩ حاوية نمطية ونسبتها ١١,٢٢٪.

– كما ظلت وكالة MERIT SHIPPING في المرتبة الثانية بشحنها ٦٢٧٨ حاوية نمطية مقابل ٥٦٦٣ حاوية اي بارتفاع نسبته ١٠,٨٦٪.

– وراوحت وكالة MSC (لبنان) مكانها في المرتبة الثالثة بتحميلها ٣٣٣٦ حاوية نمطية مقابل ٤١٦٧ حاوية، اي بانخفاض نسبته ١٩,٩٤٪.

– وحافظت مجموعة سي لاين على المرتبة الرابعة بتصديرها ١٩٥٠ حاوية مقابل ١٥٥٤ حاوية، اي بزيادة قدرها ٣٩٦ حاوية نمطية ونسبتها ٢٥,٤٨٪.

– كما بقيت مجموعة ميمز في المرتبة الخامسة بتحميلها ١١٧٧ حاوية مقابل ٩٤٩ حاوية، اي بارتفاع قدره ٢٢٨ حاوية نمطية ونسبتها ٢٤٪.

حركة المسافنة تمثل ٣٦ بالمئة من مجموع حركة الحاويات في النصف الاول من ٢٠١٠
من جهة ثانية اظهرت حركة الحاويات برسم المسافنة التي تداولها مرفأ بيروت تفريغاً وإعادة تصدير بحراً خلال النصف الاول من العام الحالي والبالغ مجموعها ١٧٠٢٩٦ حاوية نمطية انها تمثل ما نسبته ٣٦٪ من المجموع العام للحاويات التي تداولها مرفأ بيروت والبالغ ٤٧٢٣٨١ حاوية نمطية. في حين كانت حركة المسافنة في النصف الاول من العام ٢٠٠٩ والبالغ مجموعها ٢١٨٧١ حاوية نمطية تمثل ما نسبته ٤٣٪ من المجموع العام للحاويات التي تعامل معها والبالغ ٥٠٨٧٣٠ حاوية نمطية خلال النصف الاول من ٢٠٠٩.

وتوزعت حركة المسافنة في النصف الاول من العام الحالي كالآتي:
الحاويات المفرغة برسم المسافنة: بلغت ٨٥٣١٥ حاوية نمطية في النصف الاول من العام الحالي مقابل ١٠٩٥٢١ حاوية للفترة ذاتها من العام الماضي اي بانخفاض قدره ٢٤٢٠٦ حاويات نمطية ونسبتها ٢٢,١٠٪.

الحاويات المعاد تصديرها برسم المسافنة: بلغ مجموعها ٨٤٩٨١ حاوية نمطية مقابل ١٠٩١٩٤ حاوية، اي بتراجع نسبته ٢٢,١٧٪.

وتوزعت حركة المسافنة التي تداولها مرفأ بيروت خلال النصف الاول من العام الحالي والبالغ مجموعها ١٧٠٢٩٦ حاوية نمطية كالآتي:

– بقيت MSC لبنان محتلة المرتبة الاولى بتداولها ١٠١٧٨٣ حاوية برسم المسافنة في الاشهر الستة الاولى من العام الحالي مقابل ١١٥٥٠٢ حاوية نمطية للفترة ذاتها من العام الماضي اي بانخفاض نسبته ١١,٨٨٪.

– واحتفظت وكالة ميريت شيبينغ بالمرتبة الثانية بتعاملها مع ٦٦١١٨ حاوية نمطية مقابل ١٠٠٠٨٩ حاوية، اي بتراجع نسبته ٣٣,٩٤٪.

– وكان نصيب الوكالات الاخرى من حركة المسافنة ٢٣٩٥ حاوية نمطية مقابل ٣١٢٤ حاوية اي بانخفاض قدره ٧٢٩ حاوية نمطية ونسبتها ٢٣,٣٣٪.

حزيران الاكبر بحركة الحاويات في النصف الاول من العام ٢٠١٠

من ناحية ثانية اظهرت الاحصاءات ان حركة الحاويات التي تداولها مرفأ بيروت خلال شهر حزيران (يونيو) من العام الحالي كانت الاكبر حيث بلغ مجموعها ٩٦٠٢٦ حاوية نمطية، وحل في المرتبة الثانية ايار (مايو) بـ ٨٧٢٣٩ حاوية نمطية وكانت المرتبة الثالثة من نصيب شهر آذار (مارس) بـ ٧٧٢٩٠ حاوية، بينما كان شهر ايار من العام الماضي الاكبر بحركة الحاويات حيث بلغ مجموعها ١٠٢٤١٠ حاويات نمطية، وحل في المرتبة الثانية نيسان بـ ٩٠٨٨٨ حاوية نمطية وفي المرتبة الثالثة حزيران بـ ٨٤٦٣٢ حاوية. ■

بينت احصاءات مرفأ بيروت ان المجموع العام للحاويات التي تداولها في النصف الاول من العام الحالي جاء ادنى مما كان عليه في الفترة ذاتها من العام الماضي. واظهرت حركة الحاويات ان السبب المباشر لهذا التراجع عائد الى الانخفاض الملموس الذي سجله المرفأ بعدد الحاويات برسم المسافنة على صعيدي الاستيراد واعادة التصدير. كما اظهرت هذه الحركة ان ارتفاع عدد الحاويات المستوردة برسم الاستهلاك المحلي والمصدرة ملأى ببضائع لبنانية ساهم في كبح جموح تراجع المجموع العام للحاويات خلال النصف الاول من العام ٢٠١٠.

انخفاض المجموع العام الى ٤٧٢٣٨١ حاوية نمطية

فقد تبين ان مرفأ بيروت تداول ٤٧٢٣٨١ حاوية نمطية في النصف الاول من العام الحالي مقابل ٥٠٨٧٣٠ حاوية للفترة نفسها من العام الماضي، اي بانخفاض قدره ٣٦٣٤٩ حاوية نمطية ونسبته ٧,١٤ بالمئة.

وتوزع هذا المجموع البالغ ٤٧٢٣٨١ حاوية نمطية كالآتي:

الحاويات المستوردة: بلغ مجموعها ٢٢٢٥٦٥ حاوية نمطية مقابل ٢٤٩٧٩٤ حاوية اي بانخفاض معتدل نسبته ٦,٩٠٪.

الحاويات المصدرة والمعاد تصديرها برسم المسافنة: تراجع مجموعها ايضا الى ٢٢٨٦٢٣ حاوية مقابل ٢٤٨٨٨١ حاوية اي بانخفاض نسبته ٨,٠٤٪.

الحاويات المعاد تستيفها على السفن: بلغ مجموعها ١٠٩٥٣ حاوية نمطية مقابل ١٠٠٥٥ حاوية، اي بارتفاع قدره ٨٩٨ حاوية نمطية ونسبتها ٨,٩٣٪.

كيف توزعت حركة الحاويات المستوردة في النصف الاول من ٢٠١٠؟

وتوزعت حركة الحاويات المستوردة والبالغ ٢٢٢٥٦٥ حاوية كالآتي:

الحاويات المستوردة برسم الاستهلاك المحلي: ارتفع عددها الى ١٤٦٧٤٧ حاوية نمطية مقابل ١٢٩٨٤٣ حاوية للنصف الاول من العام ٢٠٠٩ اي بارتفاع صغير قدره ٦٩٠٤ حاويات نمطية ونسبته ٤,٩٤ بالمئة.

الحاويات المستوردة فارغة: بلغ مجموعها ٥٠٣ حاويات نمطية مقابل ٤٣٠ حاوية، اي بارتفاع قدره ٧٣ حاوية نمطية ونسبته ٢٦,٩٨٪.

الحاويات المستوردة برسم المسافنة: تراجع مجموعها الى ٨٥٣١٥ حاوية نمطية مقابل ١٠٩٥٢١ حاوية، اي بانخفاض نسبته ٢٢,١٠٪.

تعديلات ووكالات جديدة وMSC تحافظ على المرتبة الاولى بالاستيراد

وافادت حركة الحاويات المستوردة برسم الاستهلاك المحلي خلال النصف الاول من العام الحالي والبالغ ١٤٦٧٤٧ حاوية نمطية، ان تعديلات طرأت على المراتب الامامية ودخول وكالات بحرية جديدة على المراتب العشر الاولى:

– فوكالة MSC (لبنان) ما تزال متريعة على المرتبة الاولى منذ سنوات عديدة ومحقة رقماً قياسياً جديداً بعدد الحاويات التي أمنت استيرادها للاستهلاك المحلي، فقد ارتفع عددها الى ٤٥٤٨٧ حاوية نمطية مقابل ٤٤٠٧٨ حاوية للشهر الستة ذاتها من العام ٢٠٠٩، اي بارتفاع نسبته ٣,٢٠٪.

– كما بقيت وكالة ميريت شيبينغ محتلة المرتبة الثانية بتفريغها ٢٣٨٩٩ حاوية نمطية مقابل ٢٥٣٤٧ حاوية، اي بانخفاض نسبته ٥,٧١٪.

– في حين تقدمت MAERSK (لبنان) من المرتبة الرابعة الى الثالثة بتنزيلها ٢٠٨٤٣ حاوية نمطية مقابل ١٨٥٩٠ حاوية، اي بتحسين نسبته ١٢,١٢٪.

– وانتقلت مجموعة سي لاين من المرتبة الثالثة الى الرابعة باستيرادها ١٨٢٧٠ حاوية نمطية مقابل ١٩١١٦ حاوية، اي بانخفاض نسبته ٤,٤٢٪.

– وراوحت مجموعة ميمز مكانها في المرتبة الخامسة بتفريغها ١١٦٢٥ حاوية نمطية مقابل ٨٣٢٨ حاوية، اي بارتفاع نسبته ٣٩,٤٢٪.

– وانتقلت وكالة عبد الحميد الفيل من احدى المراتب الخلفية الى المرتبة السادسة بتنزيلها ٨٠٨٠ حاوية مقابل ٣٣٦٢ حاوية، اي بزيادة نسبته ١٤٠,٣٣٪.

كيف توزعت حركة الحاويات المصدرة والمعاد تصديرها؟

وتوزعت حركة الحاويات المصدرة والمعاد تصديرها بحراً برسم المسافنة والبالغ ٢٢٨٦٢٣ حاوية نمطية في النصف الاول من العام الحالي كالآتي:

الحاويات المصدرة ملأى ببضائع لبنانية: بلغ مجموعها ٢٢٢٦٦ حاوية نمطية مقابل ٢٠٣٦٤ حاوية للشهر نفسها من ٢٠٠٩ اي بتحسين نسبته ٩,٣٤٪.



عبد الحميد الفيل
ABDUL HAMID EL FIL



سيلين ميتز خير الله
METZ GROUP



سمير مقوم
SEALINE GROUP



شادي حكيم
MEARSK (LEBANON)



جورج قربان
MERIT SHIPPING



خير الله الزين
MSC (LEBANON)

جدول مقارنة للمراتب العشر الأولى لاستيراد الحاويات خلال النصف الأول من العامين ٢٠٠٩ و ٢٠١٠

اسم الوكالة البحرية	كانون الثاني	شباط	آذار	نيسان	أيار	حزيران	المجموع	-/+
	٢٠١٠	٢٠٠٩	٢٠١٠	٢٠٠٩	٢٠١٠	٢٠٠٩	٢٠١٠	(TEU)
١- MSC (LEBANON)	٦٨١٨	٥٤١٢	٥٧٠٣	٦٠٨٤	٧١٠٥	٧٥٧٧	٨٦٩٩	٩٠٥١
٢- MERIT SHIPPING	٣٦٨٦	٣٥٣٠	٣٩١٥	٣٦١٣	٣٩٦٨	٤٠٨٤	٤٢١٧	٣٣٤١
٣- MAERSK (LEBANON)	٢٩٥٩	٢٩٠٦	٣٢٢٩	٣٠٤٣	٣٥٧٢	٤٣٩٤	٣٣٢٦	٣١٩٠
٤- SEALINE GROUP	٢٩٠٦	٣٢٢٤	٣٠٤٥	٣٠٢٤	٣٤١٣	٢٩٩٣	٣٢٤٤	٢٨٥١
٥- METZ GROUP	٢٠٦٠	٢٢٩٦	١١٤٣	١٥٧١	٨١٨	١٥٩٨	١٤٠٧	١٦٨٢
٦- Abdul Hamid El Fil	٥٦	٩٥٠	٢٢٣	٦٧٢	٤١٠	١٦٩٥	٧٧٧	١٤٧٧
٧- Gezairy Transport	٢٠٤	٥٨٠	٣٩٩	٧٧٥	٧٣٠	١٣٧٧	٧٨٨	٧٨٦
٨- Tourism & shipping	١٠٩٤	٨٤٦	٨٩٨	٧٤٥	٨٨٣	٧٤٠	٨٠٢	١٠٤٧
٩- EDOUARD CORDAHI	٦٥١	٦٨٦	٥١٢	٥٧٤	٥٣٧	٤٦١	٦٢٥	٧٢٩
١٠- AKAK MARINE	-	٣٥٨	-	٢٣٣	-	٥٩٣	-	٢٦٦
المجموع العام	١٣١٩٨٤	١٤٤٠١٥	١٢٠٣١+	١٢٠٣١+	١٢٠٣١+	١٢٠٣١+	١٢٠٣١+	١٢٠٣١+
حاوية	حاوية	حاوية	حاوية	حاوية	حاوية	حاوية	حاوية	حاوية

جدول مقارنة للمراتب العشر الأولى لتصدير الحاويات خلال النصف الأول من العامين ٢٠٠٩ و ٢٠١٠

اسم الوكالة البحرية	كانون الثاني	شباط	آذار	نيسان	أيار	حزيران	المجموع	-/+
	٢٠١٠	٢٠٠٩	٢٠١٠	٢٠٠٩	٢٠١٠	٢٠٠٩	٢٠١٠	(TEUS)
١- MAERSK LEBANON	١٠١٥	٩٦٨	١٠٨٤	٩٩١	١١٠٧	١٤١٢	٨٩٧	١٠١٧
٢- MERIT SHIPPING	٨٩٤	١٠٨١	٦٠٢	١٠٣٧	١١٧٥	٩٨٦	٨٨٧	١٢٠١
٣- MSC (LEBANON)	٧٩٨	٥٨٥	٨٦٠	٥٥٩	٧٥٢	٤٩٩	٥٩٧	٦٥١
٤- SEALINE GROUP	٢٥٢	٣٤٠	١٩٣	٢٢٩	٣٥٨	٣٥٧	٣٢٤	٣٢٢
٥- METZ GROUP	٨٤	١٦٤	١٠٢	١٤٧	٣١٦	١٨٦	١٤٣	٢٦٥
٦- EDOUARD CORDAHI	٤٦	٧٢	١١٠	١٤٧	١٣٨	١٧٦	٣٣٣	٣٤٠
٧- TOURISM & SHIPPING	٣٨	١٢٥	٦٣	٧٤	٦٢	٩٩	٣٠	١٣٦
٨- GEZAIY TRANSPORT	-	٤٠	٢٢٣	٣٥	٣٧	١٦٦	٣١	٥٦
٩- AKAK MARINE	-	٢١	-	٢٨	-	٦٣	-	٤١
١٠- LOTUS SHIPPING	١٢	٦	٦	٤٥	٢٣	١	٦	١٦
المجموع العام	٢٠١٢٤	٢٢٠٢٥	١٩٠١+	٢٢٠٢٥	٢٢٠٢٥	٢٢٠٢٥	٢٢٠٢٥	٢٢٠٢٥
حاوية	حاوية	حاوية	حاوية	حاوية	حاوية	حاوية	حاوية	حاوية

جدول مقارنة لحركة الحاويات المستوردة برسم الاستهلاك المحلي في مرفأ بيروت خلال النصف الأول من العامين ٢٠٠٩ و ٢٠١٠

الشهر	٢٠١٠	٢٠٠٩	-/+
كانون الثاني	٢١٤٢٥	٢١٥٨١	-١٥٦
شباط	٢٠٦٧٣	١٩١١١	+١٥٦٢
آذار	٢٦٠٥٠	٢٢٧٩٢	+٣٢٥٨
نيسان	٢٤٨٨١	٢٤٩٦٢	-٨١
أيار	٢٦٩٠٦	٢٥٦٤٦	+١٢٦٠
حزيران	٢٦٨١٢	٢٥٧٥١	+١٠٦١
المجموع العام	١٤٦٧٤٧	١٣٩٨٤٣	+٦٩٠٤

جدول مقارنة لحركة الحاويات برسم المسافنة TRANSHIPMENT في مرفأ بيروت خلال النصف الأول من العامين ٢٠٠٩ و ٢٠١٠

الشهر	٢٠١٠	٢٠٠٩	-/+
كانون الثاني	٢٥١٢١	٣١٦٤٩	-٦٥٢٨
شباط	٢٢٩٢٤	٣٣٥٤٢	-١٠٦١٨
آذار	٢٣٨٥٩	٣١٥٧٦	-٧٧١٧
نيسان	٢٨٤٣٦	٤١٩٠٨	-١٣٤٧٢
أيار	٢٨٩٣٨	٤٦٣٩٩	-١٧٤٦١
حزيران	٤١٠١٨	٣٣٦٤١	+٧٣٧٧
المجموع العام	١٧٠٢٩٦	٢١٨٧١٥	-٤٨٤١٩

جدول مقارنة الحاويات المعاد تستيفها على السفن في مرفأ بيروت خلال النصف الأول من العامين ٢٠٠٩ و ٢٠١٠

الشهر	٢٠١٠	٢٠٠٩	-/+
كانون الثاني	١٤٢٤	١٣٣٥	٨٩+ حاوية نمطية
شباط	١٤٠٤	٢٠٤٢	٦٣٨- حاوية نمطية
آذار	١٨٣٢	١٨٧٢	٤٠- حاوية نمطية
نيسان	٢٠٧٠	١٦٧٠	٤٠٠+ حاوية نمطية
ايار	٢٣٦٢	١٧١٤	٦٤٨+ حاوية نمطية
حزيران	١٨٦١	١٤٢٢	٤٣٩+ حاوية نمطية
المجموع العام	١٠٩٥٣	١٠٥٥٥	٨٩٨+ حاوية نمطية

جدول مقارنة لحركة الحاويات المصدرة ملأى ببضائع لبنانية في مرفأ بيروت خلال النصف الأول من العامين ٢٠٠٩ و ٢٠١٠

الشهر	٢٠١٠	٢٠٠٩	-/+
كانون الثاني	٣٤٤٥	٣١٩٠	٢٥٥+ حاوية نمطية
شباط	٣٣٢٦	٣٢٤٩	٧٧+ حاوية نمطية
آذار	٣٩٧٠	٣٩٠٦	٦٤+ حاوية نمطية
نيسان	٤٠٧٤	٢٩٧٣	١١٠١+ حاوية نمطية
ايار	٣٧٧٢	٣٥٥٣	٢١٩+ حاوية نمطية
حزيران	٣٦٧٩	٣٤٩٣	١٨٦+ حاوية نمطية
المجموع العام	٢٢٢٦٦	٢٠٣٦٤	١٩٠٢+ حاوية نمطية

جدول مقارنة للمجموع العام للحاويات التي تداولها مرفأ بيروت خلال النصف الأول من العامين ٢٠٠٩ و ٢٠١٠

الشهر	٢٠١٠	٢٠٠٩	-/+
كانون الثاني	٧١٠٢٤	٧٤٧٣١	٣٧٠٧- حاوية نمطية
شباط	٦٤٠٢٩	٧٩١٨١	١٥١٥٢- حاوية نمطية
آذار	٧٧٢٩٠	٧٦٨٨٨	٤٠٢+ حاوية نمطية
نيسان	٧٦٧٧٣	٩٠٨٨٨	١٤١١٥- حاوية نمطية
ايار	٨٧٢٣٩	١٠٢٤١٠	١٥١٧١- حاوية نمطية
حزيران	٩٦٠٢٦	٨٤٦٣٢	١١٣٩٤+ حاوية نمطية
المجموع العام	٤٧٢٣٨١	٥٠٨٧٣٠	٣٦٣٤٩- حاوية نمطية

جدول مقارنة للحاويات المستوردة في مرفأ بيروت خلال النصف الأول من العامين ٢٠٠٩ و ٢٠١٠

الشهر	٢٠١٠	٢٠٠٩	-/+
كانون الثاني	٣٣٨٩٢	٣٧٧١٨	٣٨٢٦- حاوية نمطية
شباط	٣٢٢٧٩	٣٤٦٧٧	٢٣٩٨- حاوية نمطية
آذار	٣٧٦٠٩	٣٩٥٢٥	١٩١٦- حاوية نمطية
نيسان	٣٩٦٠٧	٤٥٩٧٣	٦٣٦٦- حاوية نمطية
ايار	٤٢٧٦٦	٤٩٤٣٧	٦٦٧١- حاوية نمطية
حزيران	٤٦٤١٢	٤٢٤٦٤	٣٩٤٨+ حاوية نمطية
المجموع العام	٢٣٢٥٦٥	٢٤٩٧٩٤	١٧٢٢٩- حاوية نمطية

جدول مقارنة لحركة الحاويات المصدرة والمعاد تصديرها في مرفأ بيروت خلال النصف الأول من العامين ٢٠٠٩ و ٢٠١٠

الشهر	٢٠١٠	٢٠٠٩	-/+
كانون الثاني	٣٥٧٠٨	٣٥٦٧٨	٣٠+ حاوية نمطية
شباط	٣٠٣٤٦	٤٢٤٦٢	١٢١١٦- حاوية نمطية
آذار	٣٧٨٤٩	٣٥٤٩١	٢٣٥٨+ حاوية نمطية
نيسان	٣٥٠٩٦	٤٣٢٤٥	٨١٤٩- حاوية نمطية
ايار	٤٢١١١	٥١٢٥٩	٩١٤٨- حاوية نمطية
حزيران	٤٧٧٥٣	٤٠٧٤٦	٧٠٠٧+ حاوية نمطية
المجموع العام	٢٢٨٨٦٣	٢٤٨٨٨١	٢٠٠١٨- حاوية نمطية

جدول مقارنة للحاويات المعاد تصديرها برسم المسافنة TRANSHIPMENT في مرفأ بيروت خلال النصف الأول من العامين ٢٠٠٩ و ٢٠١٠

الشهر	٢٠١٠	٢٠٠٩	-/+
كانون الثاني	١٢٦٧٥	١٥٥١٣	٢٨٣٨- حاوية نمطية
شباط	١١٣٧١	١٨٠٠٨	٦٦٣٧- حاوية نمطية
آذار	١٢٣٢٨	١٤٨٧٠	٢٥٤٢- حاوية نمطية
نيسان	١٣٧٨٢	٢٠٩١١	٧١٢٩- حاوية نمطية
ايار	١٣٣٣٧	٢٢٨٤٠	٩٥٠٣- حاوية نمطية
حزيران	٢١٤٨٨	١٧٠٥٢	٤٤٣٦+ حاوية نمطية
المجموع العام	٨٤٩٨١	١٠٩١٩٤	٢٤٢١٣- حاوية نمطية

جدول مقارنة لحركة الحاويات المستوردة برسم المسافنة

(TRANSHIPMENT) خلال النصف الأول من العامين ٢٠٠٩ و ٢٠١٠

الشهر	٢٠١٠	٢٠٠٩	-/+
كانون الثاني	١٢٤٤٦	١٦١٣٦	٣٦٩٠- حاوية نمطية
شباط	١١٥٥٣	١٥٥٣٤	٣٩٨١- حاوية نمطية
آذار	١١٥٣١	١٦٧٠٦	٥١٧٥- حاوية نمطية
نيسان	١٤٦٥٤	٢٠٩٩٧	٦٣٤٣- حاوية نمطية
ايار	١٥٦٠١	٢٣٥٥٩	٧٩٥٨- حاوية نمطية
حزيران	١٩٥٣٠	١٦٥٨٩	٢٩٤١+ حاوية نمطية
المجموع العام	٨٥٣١٥	١٠٩٥٢١	٢٤٢٠٦- حاوية نمطية

جدول مقارنة للمجموع العام للحاويات التي تداولها مرفأ بيروت خلال النصف الاول من العامين ٢٠٠٩ و ٢٠١٠

الايواب	٢٠١٠	٢٠٠٩	-/+
مجموع الحاويات المستوردة :	٢٣٢٥٦٥	٢٤٩٧٩٤	١٧٢٢٩ - حاوية نمطية
مستوردة برسم الاستهلاك المحلي	١٤٦٧٤٧	١٣٩٨٤٣	٦٩٠٤+ حاوية نمطية
مستوردة فارغة	٥٠٣	٤٣٠	٧٣+ حاوية نمطية
مستوردة برسم المسافنة	٨٥٣١٥	١٠٩٥٢١	٢٤٢٠٦- حاوية نمطية
مجموع الحاويات المصدرة	٢٢٨٨٦٣	٢٤٨٨٨١	٢٠٠١٨- حاوية نمطية
مصدرة ببضائع لبنانية	٢٢٢٦٦	٢٠٣٦٤	١٩٠٢+ حاوية نمطية
مصدرة فارغة	١٢١٦١٦	١١٩٣٢٣	٢٢٩٣+ حاوية نمطية
معاد تصديرها برسم المسافنة	٨٤٩٨١	١٠٩١٩٤	٢٤٢١٣- حاوية نمطية
معاد تستيفها على السفن	١٠٩٥٣	١٠٠٥٥	٨٩٨+ حاوية نمطية
المجموع العام	٤٧٢٣٨١	٥٠٨٧٣٠	٣٦٣٤٩- حاوية نمطية



حركة السيارات المتداولة ما تزال نشطة رغم تراجع مجموعها الى ٤٨٧٨٢ سيارة

مفاجآت كبيرة في المراتب الامامية؛ ليفانت تحتفظ بالاولى وMSC تحتل الثانية

بتفريغها ٤٠٢٩ سيارة مشحونة من مرفأ الشرق الاقصى مقابل ٢٣١٨ سيارة اي بزيادة قدرها ١٧١١ سيارة ونسبتها ٧٢,٨١٪.

التراجع ينسحب على حصة الوكالات الست الاولى فتتخض الى ٣٧١٧٥ سيارة

واظهرت حركة السيارات المستوردة خلال النصف الاول من العام الحالي ان التراجع الذي سجلته انسحب ايضا على حصة الوكالات البحرية التي احتلت المراتب الست الاولى فبلغت ٣٧١٧٥ سيارة مقابل ٣٨٣٣٦ سيارة حصة الوكالات التي احتلت المراتب عينها في النصف الاول من العام الماضي، اي بانخفاض قدره ١١٦١ سيارة ونسبته ٣,٠٣٪.

وانخفاض عدد السيارات الجديدة المستوردة

كما بينت حركة السيارات عبر مرفأ بيروت خلال النصف الاول من العام الحالي ان عدد السيارات الجديدة المستوردة بلغ ١٨٢٦٨ سيارة مقابل ١٩٥٤٢ سيارة جديدة للفترة عينها من العام الماضي اي بتراجع نسبته ٦,٥٢٪.

وتراجع عدد السيارات المستوردة ضمن الحاويات

وانخفض عدد السيارات المستوردة ضمن الحاويات فبلغ ١٥٧٩٧ سيارة اي ما نسبته ٣٣,١٧٪ من مجموع السيارات المستوردة في النصف الاول من ٢٠١٠. والبالغ ٤٧٦٢٩ سيارة مقابل ٢٢١٣٧ سيارة مشحونة ضمن الحاويات اي ما نسبته ٤٤,٣٥٪ من مجموع السيارات المستوردة والبالغ ٤٩٩١٢ سيارة خلال الفترة ذاتها من ٢٠٠٩، اي بانخفاض نسبته ٢٨,٦٤٪.

ارتفاع عدد السيارات والشاحنات الجديدة المباعة الى ١٧٣٥٥ مركبة

من ناحية اخرى، اظهرت ارقام جمعية مستوردي السيارات والشاحنات الجديدة في لبنان ان عدد السيارات والشاحنات الجديدة المباعة في النصف الاول من العام الحالي ارتفع الى ١٧٣٥٥ مركبة مقابل ١٥٨٠١ مركبة للفترة ذاتها من العام الماضي اي بارتفاع قدره ١٥٥٤ مركبة ونسبته ٩,٨٣٪.

وتوزع هذا المجموع على الشكل التالي:

السيارات الجديدة المباعة: بلغ ١٥٨٩٢ سيارة مقابل ١٤٦٩١ سيارة، اي بزيادة قدرها ١٢٠١ سيارة ونسبتها ٨,١٧٪.

عدد الشاحنات: بلغ ١٤٦٣ شاحنة مقابل ١١١٠ شاحنات للفترة ذاتها من العام الماضي اي بزيادة قدرها ٣٥٣ شاحنة ونسبتها ٣١٪.

نيسان ٢٠١٠ الاكبر بحركة السيارات

وبينت حركة السيارات التي تعامل معها مرفأ بيروت خلال النصف الاول من العام الحالي ان شهر نيسان (ابريل) كان الاكبر بحركته حيث بلغ مجموعها ٩٢٧٢ سيارة في حين كان شهر كانون الثاني (يناير) الافضل خلال النصف الاول من العام ٢٠٠٩ حيث بلغ ٩٩١٦ سيارة. ■

سجلت حركة السيارات التي تداولها مرفأ بيروت استيرادا واعادة تصدير بحرا تراجعاً خلال النصف الاول من العام الحالي مقارنة بما كانت عليه في الفترة ذاتها من العام الماضي. وقال مصدر مسؤول في مرفأ بيروت لـ«البيان الاقتصادي» ان هذا التراجع لايعني ان هذه الحركة اصبحت ضعيفة لانها ما تزال كبيرة جدا موضحا ان الحركة المحققة في النصف الاول من العام ٢٠٠٩ كانت قياسية واستثنائية، وبالتالي فإن انخفاضها في النصف الاول من العام الحالي طبيعي خصوصا انه تراجع صغير مقارنة مع حركة السيارات الضخمة التي تعامل معها مرفأ بيروت في الاشهر الستة الاولى من العام الماضي.

تراجع حركة السيارات الى ٤٨٧٨٢ سيارة في النصف الاول من ٢٠١٠

فقد افادت احصاءات مرفأ بيروت ان عدد السيارات التي افرغت وشحن خلال النصف الاول من العام الحالي بلغ ٤٨٧٨٢ سيارة مقابل ٥١٠٤٦ سيارة للفترة نفسها من العام الماضي، اي بانخفاض صغير نسبته ٤,٤٣٪. وتوزع هذا المجموع البالغ ٤٨٧٨٢ سيارة على الشكل التالي:

السيارات المستوردة: بلغ مجموعها ٤٧٦٢٩ سيارة مقابل ٤٩٩١٢ سيارة للنصف الثاني من العام المنصرم، اي بتراجع نسبته ٤,٥٧٪.

السيارات المعاد تصديرها بحرا: بلغ عددها ١١٥٣ سيارة مقابل ١١٣٤ سيارة، بارتفاع قدره ١٩ سيارة ونسبته ١,٦٧٪.

مفاجآت في المراتب الامامية

من ناحية ثانية، بينت حركة السيارات المستوردة خلال النصف الاول من العام الحالي والبالغ مجموعها ٤٧٦٢٩ سيارة ان مفاجآت كبيرة سجلت بأسماء الوكالات البحرية التي احتلت المراتب العشر الاولى:

– فوكاليفانت شيبينغ ما تزال تتربع على المرتبة الاولى محققة تفريغ ١١٤٦١ سيارة مشحونة من الشرق الاقصى والولايات المتحدة مقابل ١٠٧٩٣ سيارة للفترة نفسها من العام ٢٠٠٩، اي بارتفاع نسبته ٦,١٩٪.

– بينما تقدمت وكالة MSC (لبنان) من المرتبة الثالثة الى الثانية باستيرادها ٨٤٠٢ سيارة من مرفأ الولايات المتحدة الاميركية مقابل ٥٩٦٤ سيارة اي بزيادة قدرها ٢٤٣٨ سيارة ونسبتها ٤٠,٨٨٪.

– في حين تراجعت مجموعة سي لاين من المرتبة الثانية الى الثالثة بـ ٥٤٤٠ سيارة مقابل ٧٢٤٧ سيارة، اي بانخفاض نسبته ٢٤,٩٣٪.

– كما حققت مجموعة مذكونرو قفزة نوعية بتقدمها من المرتبة التاسعة الى الرابعة بتنزيلها ٤٩٦٦ سيارة مستوردة من مرفأ الولايات المتحدة الاميركية واوروبا مقابل ١٢٩٥ سيارة، اي بارتفاع نسبته ٢٨٣,٤٧٪.

– وسجلت وكالة BARWIL مفاجأة بانتقالها من المرتبة الثامنة الى الخامسة

جدول مقارنة للمراتب العشر الاولى لاستيراد السيارات خلال النصف الاول من العامين ٢٠١٠ و ٢٠٠٩

اسم الوكالة البحرية	كانون الثاني	شباط	آذار	نيسان	أيار	حزيران	المجموع	+/-
٢٠٠٩	٢٠١٠	٢٠٠٩	٢٠١٠	٢٠٠٩	٢٠١٠	٢٠٠٩	٢٠١٠	سيارة
١- LEVANT SHIPPING	١١١٦	١١١٦	١٢٢٨	٢٤٢٥	٩٠٠	٢٦٥٨	١٧٤٨	١٦٠٥
٢- MSC (LEBANON)	٧٠٧	٧٥٧	٩٧٧	٤٦٨	٤٧٣	١٣٨٨	٢١٨٦	١٨٩٠
٣- SEALINE GROUP	٩٣٩	٨١٢	٩٨١	٨٥٢	١٨٤٥	١١٤٠	١٢٥٢	١٢٣٨
٤- MEDCONRO SHIP	٣١١	٧٧٦	١٢٢	٥٥١	٧٥	٧٩١	١٩١	٣٢٠
٥- BARWIL AGENCIES	١٢٨٢	٥٠٦	٥٨٦	١٠٥٢	-	-	-	٥٥٠
٦- HENRY HEALD	٢٠٨٣	١٣٦	٢٣٠	٤٧٧	٦٠٨	٥٠٢	-	١٢٣٩
٧- ABDUL HAMID ELFIL	-	٢٧٦	-	٢٠٤	-	٤٥٧	-	٣٤٨
٨- EDOUARD CORDAHI	٤٠٠	٥٦	٢٥٤	٢١١	٧٩٨	٣١٩	٢٨٢	٤٠٤
٩- NICOLAS ABOURJEILY	-	٢٣١	-	١٠٧	-	٣٥٥	-	١٩٧
١٠- GLOBE SHIPPING	٤٦٠	١٧٣	٤٦٨	٢١٨	١١٢	٨٧	٢٢٧	١٨٧
المجموع العام	٣٥٨٣٤	٤٣٦٧٨	٧٨٤٤٠	٣٠٨٣٤	٣٠٨٣٤	٣٠٨٣٤	٣٠٨٣٤	٣٠٨٣٤
	سيارة	سيارة	سيارة	سيارة	سيارة	سيارة	سيارة	سيارة

**جدول مقارنة لحركة السيارات المستوردة خلال النصف الاول
من العامين ٢٠٠٩ و ٢٠١٠**

الشهر	العام ٢٠١٠	العام ٢٠٠٩	- / +
كانون الثاني	٥٣٧١ سيارة	٩٨٢٢ سيارة	- ٤٤٥١ سيارة
شباط	٧٧٨١ سيارة	٨٠٢٣ سيارة	- ٢٤٢٢ سيارة
آذار	٨١٢٢ سيارة	٧٩٠٣ سيارة	+ ٢١٩٠ سيارة
نيسان	٩٠٥٧ سيارة	٧٨٩٢ سيارة	+ ١١٦٥ سيارة
ايار	٩٠٧٨ سيارة	٧٢١٨ سيارة	+ ١٨٦٠ سيارة
حزيران	٨٢٢٠ سيارة	٩٠٥٤ سيارة	- ٨٣٤٤ سيارة
المجموع العام	٤٧٦٢٩ سيارة	٤٩٩١٢ سيارة	- ٢٢٨٣٣ سيارة

**جدول مقارنة لحركة السيارات المعاد تصديرها بحرا
خلال النصف الاول من العامين ٢٠٠٩ و ٢٠١٠**

الشهر	العام ٢٠١٠	العام ٢٠٠٩	- / +
كانون الثاني	١٧ سيارة	٩٤ سيارة	- ٧٧ سيارة
شباط	٥٧٥ سيارة	٦٢٣ سيارة	- ٤٨ سيارة
آذار	٣١ سيارة	٣٤ سيارة	- ٣ سيارات
نيسان	٢١٥ سيارة	٧ سيارات	+ ٢٠٨ سيارات
ايار	٢٩ سيارة	٨١ سيارة	- ٥٢ سيارة
حزيران	٢٨٦ سيارة	٢٩٥ سيارة	- ٩ سيارات
المجموع	١١٥٣ سيارة	١١٣٤ سيارة	+ ١٩ سيارة

**حركة السيارات في مرفأ بيروت خلال النصف الاول
من العام ٢٠١٠**

الشهر	السيارات المستوردة	المعاد تصديرها بحرا	المجموع
كانون الثاني	٥٣٧١ سيارة	١٧ سيارة	٥٣٨٨ سيارة
شباط	٧٧٨١ سيارة	٥٧٥ سيارة	٨٣٥٦ سيارة
آذار	٨١٢٢ سيارة	٣١ سيارة	٨١٥٣ سيارة
نيسان	٩٠٥٧ سيارة	٢١٥ سيارة	٩٢٧٢ سيارة
ايار	٩٠٧٨ سيارة	٢٩ سيارة	٩١٠٧ سيارة
حزيران	٨٢٢٠ سيارة	٢٨٦ سيارة	٨٥٠٦ سيارة
المجموع	٤٧٦٢٩ سيارة	١١٥٣ سيارة	٤٨٧٨٢ سيارة

**جدول مقارنة لحركة السيارات المستوردة والمعاد تصديرها بحرا
خلال النصف الاول من العامين ٢٠٠٩ و ٢٠١٠**

الشهر	العام ٢٠١٠	العام ٢٠٠٩	- / +
كانون الثاني	٥٣٨٨ سيارة	٩٩١٦ سيارة	- ٤٥٢٨ سيارة
شباط	٨٣٥٦ سيارة	٨٦٤٦ سيارة	- ٢٩٠٠ سيارة
آذار	٨١٥٣ سيارة	٧٩٣٧ سيارة	+ ٢١٦٠ سيارة
نيسان	٩٢٧٢ سيارة	٧٨٩٩ سيارة	+ ١٣٧٣ سيارة
ايار	٩١٠٧ سيارة	٧٢٩٩ سيارة	+ ١٨٠٨ سيارة
حزيران	٨٥٠٦ سيارة	٩٣٤٩ سيارة	- ٨٤٣٣ سيارة
المجموع	٤٨٧٨٢ سيارة	٥١٠٤٦ سيارة	- ٢٢٦٤٠ سيارة

B E R Y T U S

Berytus Insurance and Reinsurance Co. S.A.L., Azoury Center, Alfred Naccache Ave., P.O.Box 165152, Achrafieh, Beirut, Lebanon
Tel: +961.1.331331 PBX • Fax: +961.1.329076 • e-mail: berytus@berytus.com

مرفأ بيروت يتعامل مع ٨٥٠٦ سيارات بتراجع نسبته ٦,٦٠٪ عن ايار ٢٠١٠

المفاجآت متواصلة في المراتب الامامية؛ ليفانت تحتفظ بالاولى وMSC بالثانية

بزيادة قدرها ٨٥ سيارة ونسبتها ٩,٢٦٪.

- وراوحت مجموعة سي لاين مكانها في المرتبة الخامسة بتنزيلها ٧٣٦ سيارة مشحونة من مرفأ الشرق الاقصى واوروبا مقابل ٦١٢ سيارة، اي بتحسن قدره ١٢٤ سيارة ونسبته ٢٠,٢٦٪.
- وجاءت المرتبة السادسة لصالح وكالة عبد الحميد الفيل باستيرادها ٣٥٨ سيارة من تركيا، مقابل ٤٢٧ سيارة، اي بانخفاض نسبته ١٦,١٦٪.

وتراجع حصة الوكالات الست الاولى الى ٦٨٦٤ سيارة

وسجلت حصة الوكالات البحرية التي احتلت المراتب الست الاولى في حزيران الماضي تراجعا عما كانت عليه في ايار المنصرم. فقد بلغ مجموعها ٦٨٦٤ سيارة اي ما نسبته ٨٣,٥٠٪ من مجموع السيارات المستوردة والبالغ ٨٢٢٠ سيارة، في حين كانت حصة الوكالات الست التي احتلت المراتب ذاتها ٧١٦٥ سيارة اي ما نسبته ٧٨,٩٣٪ من مجموع السيارات المستوردة والبالغ ٩٠٧٨ سيارة، اي بتراجع قدره ٣٠١ سيارة ونسبته ٤,٢٠٪.

وانخفاض عدد السيارات الجديدة الى ٣٢٢٣ سيارة

وانخفض ايضا عدد السيارات الجديدة المستوردة في حزيران الماضي حيث بلغ ٣٢٢٣ سيارة اي ما نسبته ٣٩,٢١٪ من مجموع السيارات المستوردة والبالغ ٨٢٢٠ سيارة مقابل ٣٢٠٣ سيارات جديدة في شهر ايار المنصرم اي ما نسبته ٣٦,٣٨٪ من مجموع السيارات المستوردة والبالغ ٩٠٧٨ سيارة بتراجع قدره ٨٠ سيارة ونسبته ٢,٤٢٪.

وتراجع عدد السيارات المشحونة ضمن الحاويات الى ٢٤٨٢ سيارة

كما تراجع عدد السيارات المشحونة ضمن الحاويات الى ٢٤٨٢ سيارة اي ما نسبته ٣٠,١٩٪ من مجموع السيارات المستوردة والبالغ ٨٢٢٠ سيارة مقابل ٣٠٢٨ سيارة مشحونة ضمن الحاويات في ايار المنصرم، اي ما نسبته ٣٣,٤٦٪ من مجموع السيارات المستوردة والبالغ ٩٠٧٨ سيارة اي بانخفاض قدره ٥٥٦ سيارة ونسبته ١٨,٣٠٪.

عدد السيارات الجديدة المباعة ٢١٠٣ سيارات في حزيران ٢٠١٠

وبلغ عدد السيارات الجديدة المباعة في حزيران الماضي ٢١٠٣ سيارات مقابل ٣٣٤١ سيارة لايار المنصرم، اي بانخفاض قدره ٢٣٨ سيارة ونسبته ٧,١٢٪.

السيارات الجديدة المباعة في حزيران ٢٠١٠ اكبر منها في حزيران ٢٠٠٩

واظهر البيان الصادر عن جمعية مستوردي السيارات الجديدة في لبنان ان عدد السيارات الجديدة المباعة في حزيران الماضي والبالغ ٢١٠٣ سيارات جاء اكبر مما كان عليه في الشهر ذاته من العام الماضي حيث بلغ ٢١١٤ سيارة جديدة اي بارتفاع قدره ٩٨٩ سيارة ونسبته ٤٦,٧٨٪. ■



باخرة سيارات

بينت احصاءات مرفأ بيروت ان حركة السيارات التي يتعامل معها شهريا ما تزال تحافظ على نموها بالرغم من التراجع الذي تسجله من حين الى آخر، وتوقع وكيل ملاحى لخط بحري يؤمن النقل المنتظم من مرفأ الشرق الاقصى بواسطة السفن الناقلة للسيارات ان يستمر تدفق استيراد السيارات الجديدة والمستعملة نتيجة للتسهيلات التي يقدمها تجار ومستوردي هذه السيارات والتي تشجع المواطن على شراء سيارة او استبدال سيارته القديمة بأخرى جديدة بالتقسيط ومقابل دفعات شهرية أصبحت تمتد لنحو خمس سنوات. ووضح هذا الوكيل بأن نسبة السيارات المستعملة تفوق الـ ٦٥٪ من مجموع السيارات التي تستورد شهريا وان اكثر من ٧٥٪ منها يشحن من مرفأ الولايات المتحدة الاميركية في حين ان اكثر من ٧٠ بالمئة من السيارات الجديدة تستورد من مرفأ الشرق الاقصى ولا سيما من اليابان وكوريا الجنوبية.

تراجع عدد السيارات في حزيران الى ٨٥٠٦ سيارات

وافادت حركة السيارات التي تداولها مرفأ بيروت ان عددها بلغ ٨٥٠٦ سيارات في حزيران الماضي مقابل ٩١٠٧ سيارات لشهر ايار المنصرم، اي بانخفاض قدره ٦٠١ سيارة ونسبته ٦,٦٠٪.

وتوزع هذا المجموع البالغ ٨٥٠٦ سيارات في حزيران الماضي كالاتي:
السيارات المستوردة: انخفض عددها الى ٨٢٢٠ سيارة مقابل ٩٠٧٨ سيارة، اي بتراجع قدره ٨٥٨ سيارة ونسبته ٩,٤٥٪.

السيارات المعاد تصديرها بحرا: بلغ مجموعها ٢٨٦ سيارة مقابل ٢٩ سيارة، اي بارتفاع قدره ٢٥٧ سيارة.

مفاجآت عدة في المراتب الامامية وليفانت تحافظ على الاولى

من جهة ثانية، افادت حركة السيارات المستوردة في حزيران الماضي ان المفاجآت متواصلة في المراتب الامامية:

- فوكالة ليفانت شيبينغ ما تزال متشبثة بالمرتبة الاولى للشهر الثاني على التوالي باستيرادها ١٩٢٢ سيارة مشحونة من الشرق الاقصى والولايات المتحدة مقابل ٢٥٣٢ سيارة اي بانخفاض نسبته ٢٤,٠٩٪.

- كما احتفظت وكالة MSC (لبنان) بالمرتبة الثانية بتفريغها ١٥٩٩ سيارة مستوردة من مرفأ الولايات المتحدة الاميركية مقابل ١٧٩١ سيارة، اي بانخفاض قدره ١٩٢ سيارة ونسبته ١٠,٧٢٪.

- وحقت مجموعة MEDCONRO SHIPPING قفزة بتقدمها من المرتبة الرابعة الى الثالثة باستيرادها ١٢٤٦ سيارة من مرفأ الولايات المتحدة الاميركية واوروبا مقابل ٨٨٥ سيارة اي بزيادة نسبتها ٤٠,٧٩٪.

- بينما تراجعت وكالة BARWIL من المرتبة الثالثة الى الرابعة بتفريغها ١٠٠٣ سيارات مشحونة من مرفأ الشرق الاقصى مقابل ٩١٨ سيارة، اي

NAME OF SHIPPING AGENCY	JUNE 10	MAY 10	+/-
1- LEVANT SHIPPING AGENCY	1922	2532	-610
2- MSC (LEBANON)	1599	1791	-192
3- MEDCONRO SHIP GROUP	1246	885	+361
4- BARWIL AGENCIES	1003	918	+85
5- SEALINE GROUP	736	612	+124
6- ABDUL HAMID ELFIL	358	427	-69
7- NICOLAS ABOURJEILY	349	270	+79
8- EDOUARD CORDAHI	309	367	-58
9- GLOBE SHIPPING	234	109	+125
10- MERIT SHIP AGENCIES	220	113	+107
11- HENRY HEALD & CO.	113	410	-297
12- TOURISM & SHIPPING SERVICES	104	295	-191
13- ADEMAR SHIPPING	25	39	-14
14- GHARIB SHIPPING	1	-	+1
14- GEZAIRY TRANSPORT	1	-	+1
15- ORIENT SHIPPING & TRADING	-	310	-310
TOTAL IMPORT (CARS)	8220	9078	-858
TOTAL REEXPORT BY SEA (CARS)	286	29	+257
TOTAL GENERAL (CARS)	8506	9107	-601

استطلاع لكسمارك: ٤٧ في المئة نسبة المستخدمين للطباعة باللون الأسود و ١٣ في المئة للطباعة الملونة



محمد علي ادارات

مدير عام لكسمارك الشرق الاوسط

أجرت لكسمارك العالمية LEXMARK، مورد حلول الطباعة البارز، استطلاعاً باستخدام التويتر مؤخراً شملت ست دول أوروبية وأشارت نتائجه إلى تفضيل الأوروبيين للطباعة بالحبر الأسود أكثر من الأحبار الملونة. وقد سأل استطلاع لكسمارك تويتر زوار تويتر عن اللون الذي يستخدمونه في الطباعة، وأشارت النتائج إلى أن نصف عينة الاستطلاع تقريباً (٤٧٪) تستخدم الطباعة باللون الأسود فقط. بينما تصل نسبة الأفراد من المستخدمين للطباعة بالألوان إلى (١٣٪).

وأوضح محمد علي ادارات، مدير عام لكسمارك الشرق الأوسط قائلا: تعي لكسمارك جيداً مدى أهمية تكاليف الطباعة لمستخدمي الأعمال والمنزل على حد سواء بهدف الحد من النفقات الخاصة بالطباعة، ولذلك تتوفر أحبار الكارتريدج 105 XL للحبر الأسود مقابل ٥ يورو فقط للعبوة الواحدة.

وتتوافق أحبار الكارتريدج 105 XL مع طابعات لكسمارك الجديدة بيناكل، برستيج برو ٨٠٥ وبلاتينيوم برو ٩٠٥ الكل في واحد، والمصممة خصيصاً لمساعدة أصحاب الأعمال المتوسطة والصغيرة ومستخدمي المكاتب المنزلية لتقديم خدمات الطباعة ذات الجودة العالية وبتكلفة أقل.



طابعة واحبار الكارتريدج

اتصالات تحصل على جائزتي افضل علامة تجارية وجهة توظيف في آسيا

حصلت اتصالات على جائزتي افضل علامة تجارية وافضل جهة توظيف في آسيا من مجلس CMO آسيا ومعهد EMPLOYER BRANDING اللذين يتخذان من مومباي مقراً لهما للاسهامات البارزة التي قدمتها علامة اتصالات في الاسواق الآسيوية وكونها من أكثر جهات التوظيف جاذبية في آسيا.

وللمناسبة قال الرئيس العالمي لجوائز معهد EMPLOYER BRANDING فيل نايت «ننظر الى اتصالات كعلامة تجارية كبرى في قطاع الاتصالات بفضل سياساتها التي ترتبط بتلبية احتياجات السوق مثلث خياراً رئيسياً للعديد من الجهات في مختلف الاوقات، اما سياستها في مجال الموارد البشرية فإنها تعزز الثقة بين الموظفين وتدفعهم لبذل الجهد وتقديم افضل قيمة في اعمالهم اليومية. عززت اتصالات موقعها في الاسواق الآسيوية على مر السنوات الماضية.



سامسونغ تسطع اجواء فرح ورقي

نظم الوكيل الحصري لـ سامسونغ شرفان طويل وشركاه مؤتمر تكنولوجيا المعلومات في لامارينا ضييفة، حيث تم الكشف عن أحدث الإصدارات والأفكار التدريبية أمام الوكلاء اللبنانيين في مجال تكنولوجيا المعلومات. كما اختبرت أحدث التكنولوجيا الحصرية من شاشات LED وآخر إصدارات أجهزة الكمبيوتر المحمول.



انطوان وياسمين شرفان

وفي حفل لم يسبق له مثيل نقل وكيل سامسونغ الحصري وهج الحفل باتجاه جبيل في نزهة على متن قارب تخللها غداء واجواء فرح ورقص، جمعت الروعة والرقي الى الاسترخاء والمتعة تحت مظلة «سامسونغ».



فريق «خوري هوم»



فريق شرفان طويل وشركاه



لقطة جامعة

تشتمل على أنظمة الإدارة المالية وشؤون الموظفين أكاديمية عمان تختار أنظمة اسكديا لإدارة المدارس



من اليمين: ضحى عبد الخالق وشيرين خضري

اختارت أكاديمية عمان شركة اسكديا للبرمجيات لتطبيق مجموعة من أنظمتها لإدارة المدارس تشمل أنظمة اسكديا للإدارة المالية وإدارة شؤون الموظفين وأنظمة التسجيل والإدارة الأقساط المدرسية في نظام دنيا المدارس.

ويشتمل نظام ESKA® Business Manager على مجموعة أنظمة الإدارة المالية (الأستاذ العام، الحسابات الدائنة والمدينة، الأصول الثابتة وإدارة مالية شاملة) بالإضافة إلى أنظمة إدارة شؤون ورواتب الموظفين ونظام إدارة الحضور والغياب. وستساهم أنظمة اسكديا في رفع الأداء الإداري في الأكاديمية ليتوافق مع القواعد والإجراءات والممارسات المعتمدة فيها.

كما سيعمل برنامج إدارة الأقساط المدرسية في نظام دنيا المدارس® على إدارة معاملات الطلاب المالية وتوفير طرق سهلة لتسديد الإقساط، بينما يقوم نظام التسجيل بتسهيل عملية انتساب الطلاب إلى الحصص الدراسية خلال العام والفصل الدراسي.

وتزود الأنظمة مستخدميها بتقارير شاملة ومفصلة عن كافة نشاطات وأعمال المدرسة، ويمكن الحصول على هذه التقارير بحسب صلاحيات المستخدم المعرفة من قبل مدير النظام.

وعن شركة اسكديا أفادت السيدة **ضحى عبد الخالق** «إننا فخورون جدا بتزويد أكاديمية عمان بأنظمة اسكديا البرمجية، آخذين في الاعتبار سجل الأكاديمية الحافل بالأداء المميز والرؤية الدقيقة في قطاع التعليم».

بدورها قالت مديرة مدرسة أكاديمية عمان، السيدة **شيرين خضري**، «إننا سعيديون بالشراكة مع اسكديا واثقون من أن أنظمتها سوف تلبي احتياجاتنا وتساهم في تحسين أداء العمل في مختلف أقسام المدرسة».

اسكديا للبرمجيات ترفع أعمال طلاب الجامعات العربية لتكنولوجيا المعلومات في جامعة البتراء

رعت اسكديا للبرمجيات ESKADENIA تماشيا مع تواصلها وتناغمها مع جهودها في إيجاد جسر اتصال بين القطاعين الأكاديمي والخاص، المعرض السادس لأعمال طلاب الجامعات العربية لتكنولوجيا المعلومات ITSAF الذي اقيم في جامعة البتراء بين ٧ و٨ تموز (يوليو) الماضي.



سلام فاخوري تستلم الجائزة

والمعرض الذي اقيم تحت رعاية وزير الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات الاردني هدف الى اتيحة الفرص للطلاب في تقديم مشاريعهم وعرض مهاراتهم التي اكتسبوها خلال سنواتهم الدراسية.

وللمناسبة قالت مديرة شؤون الموظفين في اسكديا **سلام فاخوري** «معرض تكنولوجيا المعلومات ITSAF يساعد ويحفز الطلاب على بذل جهد اكبر للوصول الى اعلى مستوى في مجال تكنولوجيا المعلومات، وشركة اسكديا تدعم هذا النوع من الفعاليات لتنمي روح المنافسة بين الطلاب وتوطد علاقتها مع القطاع الأكاديمي».

حملة تسويقية لاطلاق أحدث الابتكارات التقنية معرض الروائع والتحف لـ «توشيبا» في لبنان



من اليسار: MATHIAS BLANK، اليا منصور، SANTOSH VARGHESE و BINU THOMAS

قدمت توشيبا، الشركة العالمية في مجالات التكنولوجيا المتطورة الرائدة في معرضها الخاص بالتحف والروائع والذي وصل الى لبنان الشهر الماضي، أحدث الحملات التسويقية لقسم أنظمة الكمبيوتر في توشيبا TOSHIBA والتي تحمل اسم التحف، وقد صيغت التحف بطريقة مبتكرة من خلال دمج شكل كمبيوتر توشيبا المحمول في بعض لوحات ومنحوتات العالم الأكثر شهرة وكذلك عبر معروضات فنية أخرى.

وترافق المعرض مع اطلاقات محلية لأحدث ابتكارات التقنية، بما في ذلك اطلاق بورتيج R700، الذي يعد اخف وانحف كمبيوتر محمول كامل الوظائف في أوروبا بقياس ١٣ بوصة وجهاز ستالايت R630 جهاز موبايل الانترنت الذي يعمل بنظام اندرويد، وكذلك توشيبا AC100 فضلا عن اصداره محدودة من جهاز ليبيريتو W100 ثنائي الشاشة الذي يعمل بنظام ويندوز، والتي اعلن عنها جميعا كجزء من احتفالات توشيبا بالذكرى ٢٥ في صناعة الكمبيوتر الشخصي المحمول، والتي تمثل معلما مهما في قائمة توشيبا الأخذة في التوسع، والتي تضم ابتكارات هي الاولى من نوعها في العالم.

يذكر ان المعرض المتنقل باشر انطلاقته في اوائل تموز (يوليو) في دبي وسيزور خلال الحملة الترويجية الى بيروت اسطنبول وجوهانسبورغ ونيروبي وموسكو وكيبف والتي تشكل منطقة نشاط توشيبا رابطة الدول المستقلة ودول البلطيق والشرق الاوسط وافريقيا وتركيا.



معروضات TOSHIBA

القاضي خميس رئيسا لجمعية انماء المعلوماتية القانونية

انتخب الجمعية العمومية لجمعية انماء المعلوماتية القانونية في لبنان هيئتها الادارية الجديدة لولاية تستمر لمدة ثلاث سنوات وجاءت النتيجة كالآتي:
القاضي فوزي خميس رئيسا والقاضي فادي عنيسي نائبا له والمحامية ريتا غاوي امينة للسرا والقاضي نضال الشاعر امينا للصندوق.
كذلك انتخب كلا من القاضي نسيب ايليا والقاضية نادين مشموشي والمحامية جويل ريشا والمحامي وليد مرهج مستشارين.

مداخلة القاضي فوزي خميس في ندوة بنقابة المحامين

ملاحظات تكشف عن بنود خطيرة في مشروع قانون المعاملات الالكترونية

خلال محاضرة في نقابة المحامين في بيروت في ٧/٧/٢٠١٠ ابدت «جمعية انماء المعلوماتية القانونية» التي تضم نخبة من رجال القانون والمعلوماتية في لبنان، من خلال مداخلة لرئيسها القاضي فوزي خميس ملاحظات مهمة حول مشروع قانون تنظيم المعاملات الالكترونية الذي انجزته اللجنة الفرعية المنبثقة عن اللجان النيابية المشتركة وادرج على جدول اعمال الهيئة العامة لمجلس النواب بتاريخ ١٥/٦/٢٠١٠، ثم تم سحبه من قبل رئيس مجلس الوزراء لوجود اعتراضات عديدة عليه، وكان بينها اعتراض جمعية انماء المعلوماتية القانونية والتي تضمن مجموعة ملاحظات تكشف عن خطورة الصلاحيات المعطاة لهيئة التوقيعات والخدمات الالكترونية المقترح انشاؤها.

ونظرا لأهمية الملاحظات وما تلتفت اليه من خطورة في صلاحيات الهيئة والتي تتجاوز اية صلاحية لأي مرجع، نقتب هنا القسم الثاني المعني بهيئة التوقيعات والخدمات الالكترونية حيث نفسح في المجال لجميع المعنيين بقطاع المعلوماتية والمعاملات الالكترونية ليطلعوا عليها ويقولوا آراءهم فيها قبل ان تمر التعديلات في مجلس النواب وتصبح نافذة.



القسم الثاني: هيئة التوقيعات والخدمات الالكترونية

يقترح مشروع القانون انشاء هيئة على شكل مؤسسة تابعة للقطاع العام تتمتع بالشخصية المعنوية والاستقلال المالي والاداري وتمارس صلاحيات واسعة وخطيرة في العديد من المجالات التي يشملها اقتراح القانون خصوصا في موضوع التوقيع والعقود الالكترونية، ولعلّ هذا الجزء من مشروع القانون الواقع في الباب الثالث منه تحديدا من المادة ٦٩ الى المادة ٩١ ضمنا، اضافة الى بعض المواد الاخرى المتفرقة هو الأكثر خطورة ويستدعي ادخال تعديلات جذرية عليه تتناول في الدرجة الاولى مدى جدوى انشاء هذه الهيئة ومنحها هذا القدر من الصلاحيات الواسعة والملتبسة في أن معا، واغراق اقتراح القانون في تعقيدات هذه الهيئة وتشعباتها وهيكلاتها الادارية ومالياتها وتبعيتها الادارية وحتى السياسية، في حين ان الغاية في الاساس من وراء اقرار قانون للمعاملات الالكترونية هي وضع اطار قانوني وتنظيمي سهل ومبسط لتشجيع التعامل بالوسائل الالكترونية، ولحظ قدرا مقبولا من الحماية للمتعاملين ويرتّب النتائج القانونية الملائمة في شأن التعامل الجاري في المجالات التي يقتضي ترتيب نتائج قانونية في شأنها، لاسيما في مجال التعاقد والاثبات والاعتداء على الحقوق الفردية والجرائم وحماية المستهلك وغيرها.

ان ممكن الخطورة الاكبر هو تمتع الهيئة المذكورة بصلاحيات واسعة جدا، استثنائية وانتقائية بدون مبرر يستوجب ذلك مما قد يدفعها الى احتمال الجنوح نحو قمع مقدمي الخدمات الالكترونية وكافة القطاعات الاقتصادية المستخدمة لها ويجعل منها سيفا مسلطا على رقاب هؤلاء ويشل حركتهم ويجمّد اي استثمار محتمل يخشى من ان يكون ضحية لمزاجية او كيد او حسابات ضيقة تجعله في مواجهة هيئة تعمل دون الضوابط القانونية اللازمة لكبح جماح اي تجاوز محتمل. ان موظفي الهيئة قد اعطوا حسب المشروع صلاحيات الضابطة العدلية دون اشراف قضائي لهم صلاحيات الدهم والتفتيش المالي والاداري والالكتروني والوصول لأي معلومات أو أنظمة كمبيوتر أو أدوات تتعلق بالعمليات الالكترونية بما في ذلك تلك التي تستخدم لوضع معالجات البيانات ذات الطابع الشخصي موضع التنفيذ.

ان مجلس الهيئة هو من يضع نظام اصول المراقبة والتفتيش مع ما يعنيه ذلك من صلاحيات واسعة قد تستخدم في ما يتجاوز الغاية المستهدفة قانونا.

ان الهيئة تتمتع ايضا بصلاحيات تنفيذية واسعة ويمكنها اتخاذ قرارات تصل الى حدود الغاء العمل بالتراخيص الممنوحة وفرض غرامات مالية باهظة تصل الى ثلاثماية مليون ليرة لبنانية. ورغم ان القانون الزم الهيئة بتعليل قراراتها وأعطى للمتضرر صلاحية مراجعة القضاء المختص، فإن هذه الصلاحية خطيرة كونها ستؤدي الى اقفال العديد من الشركات والمؤسسات في حال تعرضها لمثل هكذا قرارات حتى ولو مارست حقها في الاعتراض امام القضاء المختص كون البت به، ان لم يتم وقف تنفيذ مفعول قرار الهيئة، يستلزم وقتا طويلا في نزاعات قضائية مكلفة لاطراف ستكون حتما في مواجهة غير متكافئة مع هيئة رسمية مدججة بالصلاحيات والامكانيات.

علاوة على ذلك فإن مشروع القانون اعطى الهيئة حق وضع نظامها الداخلي والمالي والاداري مع ما قد يعني ذلك من جنوح طبيعي الى التوسع في تكبير الدور المطلوب، ومع ان هذه الانظمة تحال الى الوزير المختص وهو وزير التنمية الادارية فإن الوزير لديه فقط

مهلة ثلاثين يوما للمصادقة عليها او احوالها الى مجلس الوزراء لاتخاذ القرار المناسب قبل مضي مهلة الثلاثين يوما المعطاة له بموجب القانون، والا أصبحت هذه الانظمة نافذة وذلك وفقا للمادة ٧٥ من المشروع مع العلم ان نص هذه المادة غامض وملتبس وخطير اذ انه في حال تقاعس الوزير فإن الانظمة تصبح نافذة حكما على علاتها.

كذلك فان الهيئة المذكورة يمكنها استثمار خدمات الكترونية بنفسها مع ما يعني ذلك من منافسة غير متكافئة مع باقي المستثمرين في القطاع الخاص مما قد يؤدي الى انسحابهم من المواجهة وخسارة الاقتصاد اللبناني للرساميل الموظفة في تلك القطاعات. ان المهام الواسعة المعطاة للهيئة ستشكل مشاريع لاشكالات اكيدة مع ادارات رسمية اخرى تمارس مهامها بشكل طبيعي لامور تدخل في اطار اختصاصها كوزارتي الاقتصاد والتجارة والاتصالات والتي ستعتبر ان ممارسة الهيئة لهذه المهام هو تعدّ على صلاحياتها، وستقع الواقعة عندها ويختلط الحابل بالنابل وتدخل التجاذبات السياسية على الخط مما سينعكس سلبا على الاداء السليم ويؤثر حكما على الاستثمار في هذا القطاع الحيوي.

ان الهيئة المذكورة، بالشكل المقترح به، لا يوجد مثل لها في اي دولة من دول العالم وان الهيئات المنشأة في تلك الدول لديها صلاحيات محدّدة وضيقة وتشمل حصرا موضوع حماية البيانات ذات الطابع الشخصي كما هو مقترح في مشروع ecomleb وكما هي الحال في فرنسا وفي العديد من الدول الاوروبية وغيرها من الدول المتطورة. اما في موضوع التوقيعات والمصادقة الالكترونية فلا حاجة اطلاقا لهيئة ادارية مستقلة لاسيما في ظل نظام اختياري حيث يعود للدولة ان تفرض نظاما للاعتراف المهني بسلطات المصادقة، الا ان هذا النظام يبقى اختياري، ولا يكون له طابع الزامي وهذا ما يتوافق مع التوجيه الاوروبي حول التوقيعات الالكترونية حيث يعود للدولة الاعضاء وضع نظام اختياري لاعتماد سلطات المصادقة يرمي الى رفع مستوى خدمات التصديق. اما مشروع القانون اللبناني فقد اعتمد النظام الازمائي كما يتبين من المادة ٩٢ منه بحيث الزم كل شخص يرغب بتقديم خدمات التوقيع والمصادقة الالكترونية الاستحصال من الهيئة على ترخيص بذلك بينما الوضع السائد في معظم دول العالم هو اعتماد النظام الاختياري الذي يتوافق مع مبدأ حرية الاثبات في المواد التجارية وتنوّع المعاملات الالكترونية، حيث قد لا تستلزم كلها المستوى نفسه من الموثوقية والامان.

الخاتمة:

يتبيّن لنا بعد استعراض ما تقدّم ان مشروع القانون الجديد يحمل ايجابيات وسلبيات وكان من الضروري سحبه وعدم اقراره بصيغته الحالية واعادة النظر بالعديد من مواده. ونأمل في هذا الاطار ان يؤخذ بالملاحظات التي أبديناها وخاصة لجهة الهيئة وتحجيم الدور المعطى لها وحصر صلاحياتها ضمن أطر محدّدة مع اعتماد مبادئ الحرية والسهولة والمرونة في تنظيم المعاملات الالكترونية والابتعاد قدر الامكان عن التضيق والقمع مع وضع ضوابط قانونية لمنع التفتت والتعدي على الحقوق الشخصية والعامة، بحيث يتحقق التوازن المطلوب مما يسهم في حماية وازدهار هذا القطاع الحيوي الذي أصبح ركيزة اساسية من ركائز الاقتصاد الوطني. ■

موقع الكتروني جديد BILADOUNA

جوزف ملكان: نقدم اخبارنا بأسلوب سهل ومتطور بداية التجاوب مع موقعنا جيدة جدا

تحاول «البيان الاقتصادية» تشجيع الشبان اللبنانيين الموهوبين الذين يسعون الى بناء مؤسساتهم الخاصة مستندين الى كفاءاتهم وقدراتهم العلمية والتقنية. وهنا نقدم احد الموهوبين الطموحين جوزف ميشال ملكان الذي اسس قبل فترة وجيزة شركة BILADOUNA وهي بمثابة موقع الكتروني ينقل الاخبار العالمية والاقليمية والمحلية بأسلوب سهل ومتطور بدأ يجذب آلاف الزوار. بماذا اجاب جوزف ملكان على اسئلتنا:



عمل بلادنا كما انه من الضروري تحديث قانون الاعلام في لبنان ليتأقلم مع دخول الاعلام الالكتروني.

■ كيف تنظرون الى مستقبل هذه الخدمة؟

— اثبتت الاحصاءات ان الخدمات الاعلامية والاعلانية الالكترونية تتوجه الى تصدر الاسواق العالمية، اذ ان جميع المؤسسات الاعلامية العالمية تنتقل الى تقديم خدماتها عبر الانترنت. ويذكر ان ٧٧ في المئة من متتبعي الاخبار في الشرق الاوسط يستخدمون الانترنت للحصول على المعلومات. كما ان الاحصاءات تثبت ان هذه الارقام قابلة للازدهار سنة بعد سنة، انا متفائل بأن مستقبل هذه الخدمة سوف يكون مزدهرا. وبالتالي مستقبل موقع بلادنا سوف يكون كذلك اذا عرفنا كيف نواكب هذا التطور. ■

■ متى اسستم شركتكم وما هي الخدمات التي تقدمها؟

— بدأ التحضير لانشاء الموقع الالكتروني منذ حوالى السنة وتم اطلاق الموقع بتاريخ ٢٧/٥/٢٠١٠.

يقدم موقع بلادنا الالكتروني اخبارا عالمية واقليمية ومحلية في كل من المواضيع السياسية والاجتماعية والاقتصادية والرياضية والثقافية والموضة والفن السابع (افلام وموسيقى والالعاب الفيديو). تتوفر هذه الاخبار باللغتين الانكليزية والعربية ويتم التحضير لاطلاق نسخة بلغات اخرى وخدمات جديدة بالاضافة الى هذه الخدمات الاعلامية المجانية، يقدم موقع بلادنا الالكتروني خدمات اعلانية متطورة بطرق عدة على المدى القصير او الطويل.

■ من هي الهيئات التي تحتاج الى خدماتكم؟

— الخدمات الاعلامية موجهة لكل شخص موجود في اي بقعة من انحاء العالم وتوفر له شبكة الانترنت. والدليل على ذلك هو دخول زوار على الموقع من مناطق مختلفة كالبرازيل والولايات المتحدة واليابان وساحل العاج والمانيا والمملكة العربية السعودية والامارات العربية ولبنان الخ. اما الخدمات الاعلانية فهي موجهة لكل الشركات المعلقة المهتمة من كل انحاء العالم.

■ توجد شركات تقدم الخدمات عينها فبماذا يمكنكم منافستها: بالخدمة، بالاسعار، بالسرعة، بماذا؟

— موقع بلادنا الالكتروني يتميز بتغطيته الشاملة لمواضيع عدة بكل موضوعية وشفافية، ويهدف الى توسيع شبكة خدماته الاعلامية للوصول الى تغطية كافة المواضيع. ينفرد الموقع باتفاقيته الفريدة من نوعها في المنطقة العربية مع وكالة الانباء الفرنسية التي تزود الموقع مباشرة LIVE STREAMING بأخر التطورات في المواضيع الاقتصادية والسياسية والرياضية من كل انحاء العالم. واخيرا يتميز الموقع بفريق عمله المتخصص في كل المواضيع. اما بالنسبة للخدمات الاعلانية، فيقدم موقع بلادنا احدث الخدمات من خلال مواقع واحجام مدروسة للوصول بالطريقة الافضل والاكثر فعالية الى القارئ. ويذكر ان الاحجام المستخدمة ذو معايير ومقاييس عالمية. اخيرا، يقدم موقع بلادنا كل هذه الخدمات بأسلوب سهل ومتطور وجديد وفريد من نوعه، والجدير بالذكر ان كل مقال يرفق بمجموعة من الصور او الفيديو او الرسومات البيانية.

■ بعد مرور شهرين على مباشرتكم العمل، كيف كان التجاوب مع شركتكم من قبل العملاء؟

— بعد مرور شهرين، اظهرت الاحصاءات ارقاما مشجعة جدا، اذ تقدم الموقع بالترتيب العالمي من المرتبة ٤٠ مليون الى المرتبة ٤ مليون في هذه الفترة الوجيزة، فالارقام تظهر لنا ان التجاوب مع موقع بلادنا الالكتروني كان وما يزال جيدا جدا.

■ هل ستكون من عراقيل تعترض عملكم وما هي؟

— كأى شركة في العالم، سيواجه موقع بلادنا بعض العراقيل التقنية كسوء شبكة الانترنت في موقع الشركة في لبنان وهجمات متكررة للقراصنة الالكترونيين وفرض نفسه كلاعب اساسي وقوي على الساحة الاقليمية والعالمية بفترة زمنية قصيرة.

■ هل لديكم اقتراحات معينة لتسهيل اعمالكم؟

— التطوير الملح لشبكة الانترنت في لبنان سيساهم بشكل كبير واساسي في تطوير

LOG ON TO...

Culture
Fashion
7th Art
Sports
Economics
Leban

biladouna.com

...YOUR ROOTS BACK HOME

bladouna is the first lebanese website that covers the local, Regional and international events in many categories.

Log on to biladouna.com and stay in touch with the world.

info@biladouna.com www.biladouna.com +961 3 050362

فادي الاسود مديراً جديداً لتسويق سيارات مرسيدس - بنز



عينت دايملر الشرق الأوسط فادي الاسود مديراً لتسويق سيارات مرسيدس بنز ويحل مكان اشرف تميم الذي انضم الى شركة البشر والكازمي وكيل مرسيدس بنز المعتمد في الكويت بمنصب مدير مبيعات.

وللمناسبة قال الاسود: «يتمثل هدفي في قيام فريقنا بتنفيذ حملات منسقة

للمبادرات التسويقية الاقليمية على اتم وجه بالتعاون مع وكلائنا العاميين، وذلك لتحقيق الاستفادة القصوى من الفرص المتاحة من مجموعة منتجاتنا الحالية والمقبلة، وذلك لتحفيز العملاء على امتلاك احدى سيارات مرسيدس - بنز الحائزة على العديد من الجوائز.

ويحمل الاسود (٣٨ عاماً) شهادة بكالوريوس في التسويق والاعلان من جامعة سيدة اللويزة في لبنان NDU وشغل سابقاً منصب مدير خدمة العملاء في شركة IMPACT BBDO في دبي ولديه خبرة تمتد لأكثر من ١١ عاماً في قطاع الاعلان.

تويوتا تعزز سحب ٢٧٠ ألف سيارة لكزس وكراون

اعلنت شركة تويوتا TOYOTA موتور اليابانية لصناعة السيارات انها قد تسحب نحو ٢٧٠ ألف سيارة من طرازاتها الفارهة، من بينها ١٨٠ ألف سيارة بيعت في الخارج بسبب مخاوف تتعلق بتوقف المحرك.

واوضحت محدثة باسم تويوتا ان قرار الشركة يتعلق بسبعة طرازات من سيارات لكزس الفارهة وطراز واحد من سيارات كراون المزودة بمحركات سعة ٤،٦ و ٣،٥ ليترات.

ونكرت المحدثة ان بعض تلك السيارات قد تكون بها مشكلة في حركة الصمام داخل المحركات بما يسبب صوتاً غير عادي او توقف تلك المحركات. واضافت، ان المحركات قد تتوقف اثناء سير المركبة وفي اسوأ السيناريوهات عدم القدرة على اعادة تشغيلها حيث تلقت الشركة تقارير عن حوادث مرتبطة بتلك المشكلة وتجري شركة صناعة السيارات تحقيقاً لمعرفة سبب المشكلة.

يشار الى ان هذا الخلل في المحركات يأتي ضمن سلسلة من مشكلات الجودة التي تعرضت لها تويوتا منذ نهاية الحريف الماضي، حيث اضطرت الشركة التي تعد أكبر منتج للسيارات في العالم الى سحب أكثر من ١٠ ملايين سيارة في انحاء العالم بسبب مشكلات في دواسات السرعة وارضيات السيارات والمكابح بما اثر سلباً على سمعتها بشأن السلامة والجودة.

الفطيم تبشر بسحب ١٣٠٠ سيارة لكزس من الامارات

بأشرت شركة الفطيم، الوكيل المعتمد لسيارات تويوتا في الامارات، وبالتعاون مع وزارة الاقتصاد سحب ١٣٠٠ سيارة من طراز لكزس ال اس ٤٦٠ من اسواق الدولة بسبب اعطال تصنيعية خلال شهرين وتوفير سيارات بديلة للمستهلكين.

وكانت صحيفة «نيكاي» الاقتصادية اكدت ان شركة تويوتا اليابانية لصناعة السيارات قررت استدعاء عشرات الآلاف من سياراتها طراز لكزس ال اس ٤٦٠ في انحاء العالم بسبب خلل وذلك بهدف اصلاح الخلل.

واوضحت الصحيفة ان الخلل يكمن في توقف محرك السيارة وعدم القدرة على تشغيله من جديد بدون سبب واضح.

ريمكو تختار B-MOTORS وكيلاً معتمداً لها في البقاع وتفتتح صالة عرض جديدة لسيارات نيسان



من اليسار: مصطفى حيدر، فادي يونس، فايز رسامني ونديم عسيان



فريق عمل RYMCO

احتفلت شركة رسامني يونس للسيارات RYMCO الموزع الحصري لسيارات نيسان، إيفيني، جي ام سي وكواساكي في لبنان، بافتتاح أول صالة عرض لها في البقاع يملكها وكيلا المعتمد B-Motors. وحضر الافتتاح كبار المسؤولين في الشركتين فضلاً عن شخصيات بارزة وفاعليات البقاع الاقتصادية والسياسية.

تقع صالة العرض الجديدة في ساحة شتورة الرئيسية، عند مدخل المدينة البقاعية وتمتد على حوالي ٧٥٠ متراً مربعاً. وقد تم تجهيز قسم العرض فيها وفقاً لهوية نيسان البصرية الخاصة بالبيع بالتجزئة بشكل يسلط الضوء على الطرازات المعروضة مما يسهل على المستهلك دراسة تفاصيلها تمهيداً لاقتنائها.

وقال فايز رسامني، رئيس مجلس الإدارة في شركة ريمكو: يسرنا افتتاح أول صالة عرض رسمية لنا في البقاع كجزء من خططنا التوسعية الاستراتيجية، لتلبية لمتطلبات زبائننا في البقاع. فالشراكة التي تجمعنا اليوم مع B-Motors ما هي إلا انعكاس لالتزامنا تجاههم عبر تقديم خدمات عالية الجودة.

من جهته، قال مصطفى سهيل حيدر، شريك شركة B-Motors ومديرها الإداري: إن البقاع يشكل ٤٤ في المئة من مساحة لبنان ونحو ٢٠ في المئة من عدد سكانه. استناداً إلى الأهمية التي تلعبها هذه المنطقة، قررنا افتتاح صالة عرض فيها، ما يساهم في خلق فرص عمل جديدة للسكان المحليين.

وختم نديم سميح عسيان شريك شركة B-Motors: يأتي تطوير علاقتنا مع ريمكو استجابة للطلب المتزايد على السيارات التي تملك الشركة الحق الحصري لتوزيعها في السوق اللبناني. وفي وقت نصبو فيه إلى إرساء أسس متينة تضمن لأعمالنا النجاح على المدى الطويل في رحلة، فإن شراكتنا مع ريمكو هي الطريق الأكيد لتلبية بل لتجاوز توقعات قاعدة زبائننا المميزين.



صالة عرض RYMCO

وتفتتح صالة عرض B-Motors الجديدة أبوابها من الاثنين إلى الجمعة بين التاسعة صباحاً والسادسة مساءً، والسبت من التاسعة صباحاً حتى الرابعة عصراً.

روتانا تفتح «أمواج روتانا جميرا بيتش» في دبي



من اليمين: عمر قدوري وتيموغ ايغار

افتتحت شركة روتانا الرائدة في ادارة الفنادق في الشرق الاوسط وشمال افريقيا فندق أمواج روتانا جميرا بيتش دبي والذي يعتبر اول منشأة فندقية للمجموعة على شاطئ الخليج العربي في دبي. وللمناسبة قال الرئيس التنفيذي للعمليات في روتانا عمر قدوري «يعتبر فندق أمواج اضافة هامة لقطاع السياحة في اماره دبي والمميز باطلالته على الخليج العربي ومناظره الخلابة وسيشكل المكان الامثل للباحثين عن اقامة مميزة في دبي». ويقع أمواج روتانا جميرا بيتش دبي في الوجهة السياحية الاحداث في دبي جميرا بيتش على شاطئ الخليج العربي ليعكس جمالية مياهه الفيرونية وصورة مدينة دبي العصرية. كما يتمتع بمناظر خلابة ليشكل موقعا مثاليا لكل من ينشد الراحة، الاستجمام والاعمال على السواء.

ميدان تتعاون مع جميرا لادارة فندق فئة ٥ نجوم

وقعت ميدان رسالة تفاهم مع مجموعة جميرا لادارة فندق الميدان (خمسة نجوم) والمجاور لمضمار سباق الخيل، في اطار الخطط الرامية الى استفادة الفندق من خبرات جميرا في مجال الضيافة. ويأتي الاتفاق للافتتاح الرسمي لفندق الميدان الذي استقبل اول ضيوفه مع مطلع العام الحالي تزامنا مع الافتتاح الرسمي لمضمار ومنصة ميدان.

وقال رئيس مجلس الادارة الرئيس التنفيذي لمؤسسة مدينة ميدان سعيد بن حميد مطر الطاير «اختيرت مجموعة جميرا لدورها الناجح في ادارة فندق باب الشمس الصحراوي وكذلك النادي الصحي



عابدين نصر الله

نائب رئيس مؤسسة مدينة ميدان

التابع له، ولا شك ان جميرا قد اصبحت علامة عالمية ناجحة ومعروفة لدى الجميع من حيث جودة خدماتها وتوافقها مع المعايير العالمية المطلوبة والتي بدورنا نحرص على تقديمها ضمن كافة خدماتنا ومنتجاتنا في فندق الميدان».

وكان قد افادنا نائب الرئيس في فنادق الميدان السيد عابدين نصر الله الى ان الفندق يحتوي على ٢٨٥ جناحا وغرفة تم تصميمها بفخامة عالية، كما يحتوي على خدمات اخرى مهمة من ضمنها قاعات مجهزة لعقد المؤتمرات ومركز خدمة رجال الاعمال، الى جانب عدد من المطاعم وناد صحي ومركز للياقة البدنية اضافة الى تخصيص اماكن للترفيه والراحة ومساحات مخصصة لمواقف السيارات.

«الكيسير سبا» يطلق علاجين جديدين لتدليك الوجه والجسم



اطلق المجمع الصحي «الكيسير سبا» في فندق حيتور غراند اوتيل علاجين جديدين تحت مسمى MAGNETIC BODY SCRUB و DIAMOND TREATMENT وهما من احدث التقنيات لتدليك الوجه والجسم من دون اي جراحة وبفعالية فريدة.

ويعتبر «دايمند تريتمنت» مستحضرا من المواد الطبيعية والكيميائية، يعمل من الداخل الى الخارج، يوقظ الخلايا النائمة والاحاسيس الداخلية. فعايته سريعة ونتيجته حقيقية. يزيل الكلف، الحبوب والتجاعيد من الوجه. كما يعطي نضارة تألق واشراق للوجه لا مثيل لها كلعناية حبوب الماس.

اما «ماغنتك بادي سكراب» فهو تجربة رائعة لايقاظ الاحاسيس والخلايا النائمة من خلال الماغناتك الذي يربط ويشد البشرة. يتميز بالليونة والحيوية ويعطي نشاطا ونعومة واشراقا للجسم.

افتتاح المطعم اللبناني الاصيل «اريج» في الكسليك

افتتحت شركة CATERTAINMENT مالكة LINA'S في الشرق الاوسط والخليج واوروبا الشرقية وآسيا، مطعماً لبنانياً يقدم الاطباق اللبنانية العريقة العالية الجودة بأسلوب عصري.

يقع مطعم «اريج» في منتصف شارع التسوق الرئيسي والسكني في



سامي هوش وعقيلته

الكسليك ويتميز بعروضه وخدماته، فضلا عن ترتيبه اللطيف المجرد من الادعاء والتكلف ويستوعب حتى ١٥٠ شخصا واجوائه الدافئة تؤمن المكان المثالي لاجتماع العائلات والاصدقاء ولجميع انواع اللقاءات. ويعني اسمه انتشار رائحة الازهار وشذاه.



افتتاح بوتيك OFFICINE PANERAI في بيروت تعاوناً مع شركة وديع مراد



من اليمين: السفير DILECK CHECCHIA, GABRIELE CHECCHIA، سينتيا غبريل، ماري مراد وإيلي مراد



من اليمين: الياس مراد، روجيه مراد وملفن جورج



من اليسار: ميسا مراد، جويل ليوس والياس مراد



من اليمين: أربي كرم، روجيه كرم، روجيه مراد، إيلي دانيال ونيكول دانيال



من اليمين:
نعوم قيقانو،
رووجيه مراد
وكاتيا خشان



من اليمين:
جورج غانم،
رووجيه مراد
ودولي غانم

افتتحت شركة OFFICINE PANERAI البوتيك الجديد المخصصة لعلامتها التجارية في بيروت وذلك تعاوناً مع شركة وديع مراد أهم الشركات اللبنانية العاملة في سوق الساعات والمجوهرات منذ أكثر من ٧٥ عاماً والموزعة الحصرية لساعات PANERAI في لبنان. ويقع بوتيك PANERAI الجديد في الوسط التجاري المنطقة المرموقة التي تضم العديد من العلامات التجارية العالمية الفاخرة. ويأتي تصميم البوتيك الجديد الذي يمتد على مساحة تناهز ٥٠ متراً مربعاً ليكون تصميمًا نموذجياً خاصاً بمجال OFFICINE PANERAI حيث للأشكال والمواد مساهمتها في ابتكار بيئة بسيطة تستمد الإلهام من البحر العنصر الذي يميز الهوية الخاصة بساعات PANERAI. ويعتبر بوتيك OFFICINE PANERAI في بيروت الأول في منطقة البحر الأبيض المتوسط الشرقية والمتوسطة والسادس عشر عالمياً. يضاف إلى تلك الموجودة في فلورنسا وبورتوفينو، مدريد وجنيف، دبي والدوحة، الرياض، لوس أنجلس ونيويورك، بوينس آيريس، مكاو، شانغهاي، بكين، هونغ كونغ وطوكيو. وقد أقيم في المناسبة حفل عشاء ضخم في مطعم «لا بلاج».



ساعات OFFICINE PANERAI



من اليمين:
فاديا أبو
جوده وكارلا
موريس
نجيم

لقاء رجال الاعمال حول ازمة العلامات التجارية في المعهد العالي للاعمال



من اليسار: روجيه عبدو، جوانا بلوغلو، طوني سعاده وجومانا حاتم



من اليمين: لمى ازراقيل، ستيفان اتالي، رانيا برشام وزاهر ابي راشد



من اليسار: جورج صعب، نانسي جبور، ندين مخول وحسان ابراهيم



من اليمين: رانيا برشام، زاهر ابي راشد وليليان مقبل



من اليمين: BENOIT HEILBRUNN ، NICOLAS COUDARC ، عبدجفي وسامي بيضون



من اليسار: لارا فضول، كريستيان بازان، وكريم جزار

نظم المعهد العالي للاعمال ESA بالتعاون مع مصرف سوسيته جنرال SGBL صباح ٢٠ تموز الماضي في مقره فطور رجال الاعمال الثالث بعنوان: «اي ازمة؟ وكيف تواجهها العلامات التجارية» ادارها **بونوا هاليلبرون** استاذ في ESCP EUROPE وفي INSTITUT FRANCAIS DE LA MODE (IFM) CELSA PARIS - SORBONNE . وفي

وجرى هذا الحدث من ضمن فعاليات حشد خريجي المعهد شهريا لتشجيع اللقاءات المهنية في ما بينهم وايضا مع رجال الاعمال ووسائل الاعلام من انحاء العالم كافة، وشارك فيه محترفون متميزون من الشركات المتعددة الجنسية ومدارس الادارة الكبرى في اوروبا على غرار ESCP EUROPE وHEC PARIS . وقد تناول المشاركون في هذه اللقاءات آخر المستجدات في المجال المالي ومجال التسويق والاقتصاد والادارة وغيرها.

واكد **هاليلبرون** ان مصطلح «الازمة» قد تردد صده في كل انحاء العالم ويبدو اليوم انه أمسى امرا واقعا. متسائلا اهو مفهوم صائب وملائم لفهم التحولات التي يشهدها مجتمع المستهلكين؟ وهدف اللقاء الى اثبات الفرضية بأن كلمة الازمة ترد في الواقع الى حصيلة التحولات الصامتة التي تشكل بمنطق تحويل العلامات التجارية الى علامات من الطراز الرفيع، وهو المنطق هذا الذي كان محرك اقتصاد العلامات التجارية، في سياق اجتماعي يتسم بالشك المؤسسي ونشر ايديولوجيا المجاني وتعزيز نفوذ النماذج متدنية الكلفة.

جان كلود غودان محاضرا عن اللامركزية ودورها في التعاون اللبناني الفرنسي: طموح مرسيليا الى انشاء مكتب التعاون الاقتصادي لدول المتوسط والخليج



الحضور



من اليمين: ستيفان اتالي، جان كلود غودان

نظم المعهد العالي للاعمال (ESA) مؤتمرا بعنوان «اللامركزية من زمن الاصلاح ودورها في التعاون اللبناني الفرنسي» قدمه نائب رئيس مجلس الشيوخ الفرنسي وعمدة مرسيليا **جان كلود غودان** وذلك في قاعة فتال في حرم المعهد - كليمنصو. وتطرق **غودان** في كلمته الى اهمية مرسيليا في صلب العلاقات اليورو متوسطة بتأثير من موقعها الجغرافي، مorda انها ابرمت اتفاقية مع لبنان عام ١٩٩٤ تقضي بإنشاء ساحات عامة في مختلف احياء العاصمة.

وعرض للتعاون الثنائي بين لبنان ومرسيليا واضطلاع الاخيرة بدور اساسي لجهة التنسيق مع السلطات اللبنانية في خضم المبادرات والشراكات في منطقة المتوسط، وكذلك لدورها المحوري ضمن مركز مرسيليا للتكامل في المتوسط والهادف الى تطبيق البرامج والمشاريع البالغة الاهمية، مذكرا بطموح المجلس الدولي لمدينة مرسيليا الذي يضم اهم الشخصيات السياسية والاقتصادية والثقافية والتربوية الى انشاء مكتب التعاون الاقتصادي لمنطقة المتوسط ودول الخليج، والذي من شأنه ان يجمع في كنفه الشبكات والمؤسسات التي كانت في الطليعة في منطقة اليورو متوسطة في المجال الاقتصادي ومجال الاستثمار والتدريب وتصميم المشاريع والتمويل.

جذورها ضارية في عالم التجارة وداعمة للمبادرات الثقافية شركة جوني ر. سعادته تلزم النوعية عبر شركاتها الثلاث



جوني سعادة

رائدة بموقعها متعددة باختصاصاتها، انها شركة جوني ر. سعادة القابضة JOHNNY R. SAADE HOLDINGS الملتزمة بالنوعية من خلال شركاتها الموزعة على مرافق ثلاثة في منطقة الشرق الاوسط.

فضمن اطار السياحة تشكل وايلد ديسكوفري للسياحة والسفر ش.م.ل. Wild Discovery Travel & Tourism sa أكبر شبكة أعمال لوكالات السياحة والسفر في لبنان، ولها فروع إضافية في كل من سوريا والإمارات العربية المتحدة (دبي). وتعتبر رائدة بتوفير مجموعات

عروض السفر المتوافرة حالياً في السوق. بالنسبة إلى الأعمال العقارية، يقوم السادة غرين ستون للإئناء العقاري Greenstone Real Estate Developers sal بتطوير ثلاثة مشاريع سكنية رفيعة الجودة في بيروت وضواحيها، واسماؤها على التوالي لارمونيال L'Armonial (بيروت)، لايروسلياند La Brocéliande (اليرزة) وأوريانثاليس Orientalys (أدما).

بالنسبة إلى صناعة النبيذ، أطلقت هذه الشركة شاتو مارسيس Chateau Marsyas (من وادي البقاع في لبنان) ودومان بارجيلوس Domaine de Bargylus (من اللاذقية في سوريا) وهما نوعان يجذبان اهتمام أكبر اختصاصيي عالم النبيذ في العالم المعاصر. دومان دو بارجيلوس هو أكبر وأول نبيذ يتم انتاجه في سوريا بمراعاة المعايير الدولية.

تعود جذور آل سعادته في عالم التجارة إلى القرنين الثامن عشر والتاسع عشر، إذ كانوا من أصحاب العقارات وساهموا في التطور التجاري والصناعي بفضل رجالاتهم الفاعلين مثل جبرائيل سعادته ما بين ١٨٥٤ و١٩٣٩ ورولف سعادته ما بين ١٩٠٠ و١٩٥٦ وجوني ر. سعادته.

ومن الطبيعي جداً بالنسبة إلى جوني ر. سعادته هولدينغز تقديم الدعم للمبادرات الثقافية على غرار ميناشارت، التي ترمي من بين اهدافها، إلى الحفاظ على بيروت مركزاً للفن في الشرق الأوسط. أما مبدأ المجموعة الأساس، فهو النوعية التي يمكن تطبيقها بطرق متعددة ضمن إطار الفن، بحيث تسمح للأعضاء بالاندماج على نحو ناشط وفاعل والمساهمة في هذا الحقل. وتلتزم العائلة مباشرة وعن طريق مجموعة جوني ر. سعادته Johnny R. Saade Art Collection الفنية بمعرض يشتمل على رسوم فرنسية وشرق اوسطية.

المنتدى القومي العربي في بيروت يكرم الدكتور رؤوف ابو جابر



من اليمين: النقيب محمد البعلبكي، ميراي رؤوف ابو جابر ود. رؤوف ابو جابر



من اليمين: ممدوح رحمون، السفير السوداني اديس سليمان ومعن بشور

رئيس مجلس ادارة المتحدة للتأمين الاردنية UNITED الدكتور رؤوف ابو جابر حل ضيفاً على المنتدى القومي العربي في بيروت خلال حفل عشاء اقامه في مركز توفيق طباره في محلة الظريف الصنائع. والمبادرة التي اتخذها المنتدى القومي حيال الدكتور رؤوف ابو جابر اريد لها ان تكون تعبيراً من القوميين العرب للدكتور رؤوف ابو جابر بصفته عضو مجلس امناء مؤسسة القدس الدولية التي جعلت من الدفاع عن المقدسات المسيحية والاسلامية في القدس شغلها الشاغل. وقد التصق اسم الدكتور رؤوف ابو جابر بالمؤسسة المقدسية منذ نشأتها حيث جعل من حماية حقوق المقدسين المسيحيين، والكنايس وامكنة العبادة المسيحية العربية قضيته الشخصية.

الى ذلك يرأس الدكتور ابو جابر المجلس المركزي الارثوذكسي في الاردن وفلسطين.

وفي حديثه الى المنتدى القومي العربي قال ابو جابر ان الصراع في فلسطين قومي عربي يهودي وليس اسلامياً يهودياً. ودعا الامة العربية الى العمل من اجل مساعدة المسيحيين العرب على الصمود على اراضيهم شأنهم شأن سائر اخوانهم العرب الآخرين.

نذكر ان للدكتور رؤوف ابو جابر مؤلفاً صدر عن مركز دراسات الوحدة العربية بعنوان: الوجود المسيحي في القدس خلال القرنين التاسع عشر والعشرين.

وخلال مقابلة اجريت معه مؤخراً حول الاديان عموماً قال الدكتور جابر: نقولها بمودة كاملة ان الدين عملية يقرها الخالق، ونحن ولدنا مسيحيين لكن ثقافتنا اسلامية وانا افخر بمعرفتي المتميزة باللغة العربية وللقرآن الكريم فضل كبير في ذلك ويجب ان اصرح بأن هذه الفصحى، وهي لساني الام، تشكل مصدر اعتزاز كبير لي، ثقافتي اسلامية وديني الذي ولدت عليه امر الخالق ان اكون مسيحياً ارثوذكسيا تابعاً لبطركية القدس، لكنني تأثر على الاوضاع فيها بسبب الاحتلال اليوناني للمراكز الرئيسية في البطركية المقدسية الارثوذكسية وهم الذين يقررون المصير لجميع الامور بهذه البطركية العريقة منذ تأسيسها عام ٤٥١ ميلادية.

حفل موسيقي في دارة سفير اليابان



أقام السفير الياباني في لبنان كويشي كواكامي تعاوناً مع السفارة الألمانية في دارته في بعبداً حفلاً موسيقياً حضره سفراء أجانب وذواقة، قدّمت خلاله عازفة البيانو FUMIKO SHIRAQA مع عازف التشيلو الألماني NIKOLAUS TRIEB معزوفات لـ CHOPIN و SCHUMANN.

في حفل حاشد في الاونسكو الياس ابي رعد وقّع دروب وألوان وقصائد حب



من اليسار: انطوان كعدي، لويس الحلو، حبيب ابي رعد، الياس عون، سعاد ابي رعد، اسعد ابي رعد وهدى ابي رعد



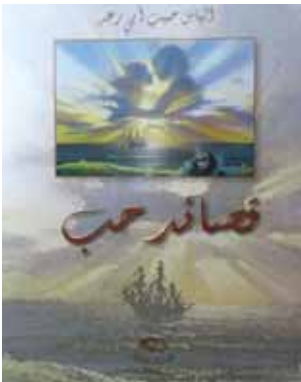
من اليمين: الياس عون، الياس ابي رعد واسعد ابي رعد



الياس ابي رعد يوقع مؤلفاته



الياس ابي رعد و افراد عائلته ومدعوون يقطعون قالب الحلوى



قصائد حب



ألوان



دروب

وقّع الأديب والشاعر الياس ابي رعد في الشهر الماضي وفي حفل حاشد اقيم في الاونسكو ثلاثة مؤلفات دفعة واحدة وهي: «دروب» و«ألوان» و«قصائد حب».

ضم الاول «دروب» مقالات وخواطر ورسائل وارشادات وعبر وقد اهداه الى ولديه المهندس انطوان والمحامي حبيب والى بناته المتفوقات الاربع ليلى ولى ومها وسهى.

ضم الثاني «ألوان» مجموعة شعرية تنبع من الواقع وقد كتبت في مناسبات مختلفة مستوحاة من اعماق تجاربه الوجدانية وقد اهداها الى زوجته سعاد عربون تقدير ووفاء.

اما الثالث «قصائد حب» فقد اراده المؤلف «نشد حب وجمال وصلاة» فجمع الشاعر الياس ابي رعد الشعر فصيحاً وعامياً في كتاب واحد اذ ان الشعر عنده شعر سواء اكان بالفصحى ام بالعامية.

وفي المؤلفات الثلاثة اظهر الاديب مقدار حبه لبلدته سلفايا اذ كتبها ثلاثتها في بلدته سلفايا خلال العامين ٢٠٠٩ و٢٠١٠.

قدم المؤلف خلال الاحتفال بتوقيع مؤلفاته الزميل الجنتلمن الياس عون فخصّه بكلمة مليئة بالتقدير والتكريم.

مبروك للمؤلف كتبه الثلاثة الجديدة القيمة التي ضممنها الى مؤلفه الاول «يا بو كركيم» في عام ٢٠٠٨.

جامعة جونسون اند ويلز تمنح الزير دكتوراه فخرية

منحت جامعة جونسون اند ويلز خلال احتفال رفيع المستوى اقيم في بروفيانس - رود ايلاند، الرئيس التنفيذي لشركة روتانا سليم الزير شهادة دكتوراه فخرية في ادارة الاعمال في قطاع السياحة.

وفي هذه المناسبة، قال رئيس الحرم الجامعي ارفينغ شنايدر: لقد ترك السيد سليم الزير بصمة مهمة لتأثيره الايجابي في قطاع السياحة والمجتمع بشكل عام. ويعتبر سليم الزير المؤسس لروتانا، الشركة الاولى في ادارة الفنادق في المنطقة، ويشغل حالياً منصب الرئيس التنفيذي للشركة. وبخبرته الطويلة في قطاع السياحة التي فاقت ٤٠ عاماً وتوجيهه، حصدت روتانا نجاحات عالمية مع انتشار فنادقها السبعين في ١٢ بلداً و٢٣ مدينة في الشرق الاوسط وشمال افريقيا.

وعرف عن الزير الممارسات المبتكرة وتأسيس برامج تم حذوها في جميع انحاء العالم وتسلم جوائز عدة خلال حياته المهنية اللامعة، اذ تم اختياره «الفندي الاقوى في الشرق الاوسط» و«المؤثر الاكبر في قطاع الفنادق» بحسب الاصدار الاول لمجلة هوتليير ميدل ايست باور فيفتي سنة ٢٠٠٩، بالإضافة الى اختياره «الرئيس التنفيذي الافضل في الشرق الاوسط لسنة ٢٠٠٤» من قبل داتاماتيكس. كما منح الزير وسام الارز الوطني للشرف من رئيس جمهورية لبنان عام ٢٠٠٣.



سليم الزير من اليسار يتسلم الجائزة من ارفينغ شنايدر

DAVIDOFF CIGARETTES تطلق مجموعة عليها النابضة بالرفاهية والحدادة



من اليسار: سعد فيال، د. محمد فرحات وزينه جنداي



الياس شاهين، جورج حلو، باتريك ساروار وكميل راشد



نتالي فضل لله وسام حشمي واحدى العارضات



ستيفاني رشيد، احسان رشيد وعائده رشيد



بايلو فلوران، ميشال براون وفريدريك باستيد

نخبة من الشخصيات وممثلون عن مختلف وسائل الاعلام الذين استقبلوا اولاً في حديقة القصر الرائعة وانتقلوا بعدها عبر ممر غامض ليكتشفوا صورة علامة DAVIDOFF CIGARETTES الجديدة.

وقد وزعت على الضيوف مجموعة من علب DAVIDOFF CIGARETTES الجديدة الجديدة في حين تمتعوا بالعرض الترفيهي وتعرفوا الى المعايير الجديدة لسجائر دافيدوف النابضة بالرفاهية والحدادة.

كشفت DAVIDOFF CIGARETTES الاسم المرادف للسجائر ذات الجودة النوعية المميزتين عن جانبها البراق والعصري بإطلاقها مجموعة علب جديدة فاخرة.

فقد تحول قصر سرسق في الاشرافية الى اطار فخم لحدث مترف تألق بتصميم أخاذ وحفل كوكيتل فاخر تخلله عرض ممتع لبهلوانيين معلقين حول مشرب BAR يجسد العلب الجديدة لـ DAVIDOFF CIGARETTES حضره



مدينة النجف تعهد الى شركة كندية تركيب قطار كهربائي بقيمة ٦٠٠ مليون دولار اميركي

انور الحبوبي، عضو هيئة الاستثمار في النجف ابلس وكالـ رويترز ان مدينة النجف تعاقدت مع شركة ترانس غلوبين TRANSGLOBIN الكندية كي تقوم هذه الاخيرة بتركيب قطار كهربائي سريع من فئة MONORAIL.

وتبلغ قيمة الصفقة ٦٠٠ مليون دولار اميركي. وتشمل الصفقة تركيب محطة كهربائية خاصة بالقطار. وقال الحبوبي ان هذا القطار سوف يسهل تنقل مئات آلاف الحجاج الذين يزورون المدينة وان مدة التنفيذ هي ٣ سنوات.

نقص الفيتامين «دي» يزيد احتمالات الإصابة بالباركينسون بنسبة ٦٧ بالمئة

وجدت مجموعة من العلماء العاملين في المعهد الوطني للصحة في هلسنكي فنلندا NATIONAL INSTITUTE FOR HEALTH HELSINKI ان الاجسام التي ينقصها الفيتامين دي VITAMIN D تعتبر عرضة لمرض الباركينسون PARKINSON. ويحصل جسم الانسان على الفيتامين دي من خلال تعرضه لاشعة الشمس وتناوله بعض الاطعمة التي تحتوي على الفيتامين المشار اليه.

وتوصلت المجموعة الطبية الى هذه الخلاصة بعد ان تابعت الاوضاع الصحية لـ ٣١٧٣ شخصاً من رجال ونساء من فنلندا، حيث تأكد لها ان احتمال تعرض الاشخاص ذوي الاجساد الغنية بالفيتامين دي يقل بنسبة ٦٧ بالمئة عن احتمالات اصابة الاجساد التي ينقصها الفيتامين المذكور لمرض الباركينسون.

ادوية ومأكولات الريجيم لا فعالية لها ايرادات بيعها السنوية ١٣ مليار دولار

غسل ادمغة الناس عبر اعلانات تؤكد ان ادوية ومأكولات الريجيم على شاشات التلفزة والاذاعات والصحف والمجلات، لا سيما وسائل الاعلام التي تهتم لها المرأة تحقق الثروات لمصنعي وبائعي تلك الادوية والمأكولات التي لا فعالية لها وهي ادوية وهمية في نظر رجال العلم والاختصاص.

وفي مؤتمر دولي حول البدانة انعقد في ستوكهولم عاصمة السويد عرضت دراستان حول الموضوع اجمعتا على عدم فعالية ادوية ومأكولات الريجيم المعروفة علمياً بالمتنيمات الغذائية.

وفي دراسة للعالم توماس اليوت مدير معهد التغذية وعلم النفس في جامعة غوتنغن الالمانية تناولت تسعة منتجات غذائية تدعي احتواءها على تسع مواد فاعلة مختلفة، ثبت ان اياً من تلك المواد لم تكن اكثر فعالية من ادوية وهمية اعطيت خلال عملية مراقبة لخسارة الوزن استمرت شهرين. وعلن خلال المؤتمر ان ايرادات بيع المنتجات الغذائية هذه تتخطى ١٣ مليار دولار في العالم. ما رأي من يتناولون ادوية الاعشاب في العالم العربي؟

اولغينيا الفرزلي تكرم اللبنانية الاولى في جب جنين



وفاء الداوود، منيرة مراد، اولغينيا الفرزلي، مارلين حردان، عايدة جزيني، سلوى طرابلسي، السيدة الاولى وفاء سليمان، د. آن ماري كرم ونجلا بيضون



صاحبة الدعوة اولغينيا الفرزلي ومريم كرامه



ميريم سكاف، سلوى تويني، زينه ارسلان، عايدة فرنجه وميراي بوزير وقوفا فيفيان غانم ومارلين حرب



اللبنانية الاولى وفاء سليمان، خولة ارسلان، مارلين حردان

كرمت اولغينيا عقيلة نائب رئيس مجلس النواب السابق ايلي الفرزلي اللبنانية الاولى وفاء سليمان خلال مأدبة غداء عامرة اقامتها في فيلتها في جب جنين البقاعية وحضرتها اكثر من مئة مدعوة.

كان الطقس رائعا ذلك النهار، والنسيم العليل يداعب وجوهنا في الحديقة حيث غرست المائدة والطاولات الزاهية كما كان في داخل البيت حيث اجتمعت السيدات حلقات تحت القناطر وحول بوقيه آخر عامر بألوان شتى مما لذ وطاب. دامت الجمعة حتى ساعة متأخرة وانتهت بتدخين الاركيلة في الهواء المنعش.



ميراي فارس بوزير

تقدم
المجتمع

مارلا بيتون الغائبة الحاضرة في قصر الصنوبر



خلال الحفل في قصر الصنوبر: من اليسار، سفير فرنسا دنيز بيتون، ميراي بوزير، المحامي مارون مسعود، فيفيان اده، المصمم ايلي صعب ونهى مسعود

اقام سفير فرنسا في لبنان دنيز بيتون حفل كوكتيل في قصر الصنوبر لمناسبة توزيع الجوائز على خريجي معهد ESMOD المدرسة العليا للموضة والتصميم وهم طلاب دورة مارلا بيتون تيمنا باسم زوجة السفير الراحلة. شارك في توزيع الجوائز المصمم العالمي ايلي صعب ومدير معهد «اسمود» المحامي مارون مسعود.

عشاء مدرسة سيدة الناصرة



مشهد عام للحفل

أحيت لجنة الاهل واصدقاء وقدامى تلامذة مدرسة سيدة الناصرة في الاشرفية حفل عشاء مشتركاً في ملعب المدرسة يعود ريعه لتحسين وتجديد المختبرات التربوية.

رئيسة ومديرة المدرسة السيدة رجا غلمية والمشاركون الـ ٥٥٠ تمتعوا بسهرة مميزة لا تنسى تألفت فيها التلميذة يمنى جريصاتي بصوتها العذب كما شاركت في احياء هذه الامسية كل من كريستين وايزابيلا والـ «دي جي» D.J. جيل.

دهش الضيوف بالبوقيه الفاخر وزاد سرورهم مع ما ربحوه من هدايا جميلة في سحب التومبولا الذي تضمن اكثر من ٢٧٥ هدية.

غيا القابضة تطلق «كاريبو كافيه» الكولومبية



جان كلود غصن يقطع الشريط



من اليمين: جسي ابي راشد، اشوك لال، ستيف عطيه، بول يونس، حمد السيد، جان كلود غصن، مارون صفيير، فادي عيتاني، نيكولا اسمر، جورج ابو خير وشربل مرعب

اطلقت شركة غيا القابضة GHIA HOLDING والتي تنضوي تحتها علامات تجارية ناجحة في لبنان ابرزها مطاعم: عبد الوهاب، ديو، DUO، شاه، آل بالادار EL PALADAR، للمرة الاولى في لبنان قهوة كاريبو CARIBOU COFFEE التي تحتل المرتبة الاولى من بين ٢٥ صنف قهوة كولومبية.

وللمناسبة، قال رئيس غيا القابضة **جان كلود غصن** «باعتبارنا اصحاب سلسلة ناجحة من المطاعم المتنوعة في لبنان، ندرك تماما الاتجاه الذي يقدره الناس. فبعد دراسة وافية لاحظنا ان استهلاك اللبناني للقهوة عال جدا، فقررنا ادخال «كاريبو كوفيه» الى السوق نظرا للنجاح الكبير الذي حققته في الولايات المتحدة والشرق الاوسط (الكويت، البحرين، قطر، السعودية والامارات)».

اضاف **غصن**: «اخترنا شارع الحمرا في بيروت لنتفتح فيه الفرع الاول لـ «كاريبو كوفيه» على ان تليه فروع اخرى في المرحلة المقبلة، تغطي كل المناطق اللبنانية».



واجهة CARIBOU COFFEE

بنك بيروت يطلق فصل الصيف في العاصمة



من اليمين: ايزابيل نعوم ونيله رحباني

اطلق بنك بيروت، في جو من السحر والتألق، موسم الصيف في العاصمة بدعوة حشد من الاصدقاء والزبائن لحضور العرض الاول للفيلم السينمائي لهذا الموسم وسبق الفيلم عرض شريط قصير أعدّه بنك بيروت احتفاء بالعاصمة التي يحمل اسمها والتي لا تنفك تسحر العالم بتناقضاتها وسحرها وحيويتها.

وختاما شرب المدعوون نخب المناسبة السعيدة.



من اليمين:
امل حوري
وسابين عويس



من اليسار: منى بدير، منى ابو حمزه، بسام فتوح، زكية ألتني

وزير الثقافة يكرم ... الثقافة

فريق بيروت عاصمة عالمية للكتاب

اراد وزير الثقافة سليم ورده تكريم فريق عمل «بيروت عاصمة عالمية للكتاب» فأقام على شرفه مأدبة غداء في مطعم مهنا في انطلياس حضرها وزير الاعلام طارق متري، وزير الثقافة السابق محمد يوسف بيضون، وزير الاشغال العامة السابق عادل حمية، رئيس بلدية بيروت السابق عبد المنعم العريس، المدير العام لوزارة الثقافة عمر حليب، المديرية العامة لوزارة السياحة ندى السردوك، نقيب الطباعة جوزف صادر والمنسقة العامة لـ «بيروت عاصمة عالمية للكتاب» الدكتورة ليلي بركات واعضاء فريق العمل. ونذكر هنا ان فعاليات بيروت عاصمة عالمية للكتاب قد اطلقت على ١٤٠٠ نشاط و٥٦٧ مشروعا.

الاحتفال بـ ١٤ تموز في قصر الصنوبر



نقيب الصحافة محمد البعلبكي وروحيه نسناس يهنتان السفير دوني بيتون

احتفلت السفارة الفرنسية في لبنان بالعيد الوطني الفرنسي (١٤ تموز) فأقامت حفل استقبال في قصر الصنوبر حضره ممثلو الرؤساء الثلاثة سليمان وبري والحريي وحشد من الوزراء والنواب الحاليين والسابقين الى دبلوماسيين ورجال قضاء ودين. رحب السفير الفرنسي **دوني بيتون** بالحضور الكبير وقال: ارحب بكم في هذا الصرح الذي شهد ولادة لبنان الحديث قبل ٩٠ عاما ولم ينفك منذ ذلك الحين يشكل رمزا لذاكرتنا المشتركة ولصداقتنا المتبادلة. وكم يسرنا ان نحفل معكم في هذا العيد الذي يعني لنا الكثير بقيم الحرية والسيادة والاخوة التي تشكل ركيزة أمتنا.



من اليمين
الرئيس
د. غالب غانم
والنائب
ألان
عون والنائب
مروان حمادة



المطران
بولس مطر
مع النائب
هنري حلو

مهنئون في نقابة خبراء المحاسبة المجازين



من اليسار: النائب السابق امين شري، النقيب اليافي، مدير حبيب بنك راشد سهيل، رئيس جمعية تجار بيروت نقولا شماس والنقيب جورج ابو منصور

اقامت نقابة خبراء المحاسبة المجازين حفل استقبال في مقرها في المتحف لمناسبة انتخاب النقيب الدكتور **موفق اليافي** رئيسا للنقابة وتشكيل مجلس جديد. وحضر مهنتا لافيف من الشخصيات السياسية يتقدمهم وزراء ونواب حاليون وسابقون ورجال دين وديبلوماسيون وعسكريون وقضاة، اضافة الى نقباء من المهن الحرة ورؤساء جمعيات وهيئات اقتصادية واجتماعية.

فادي شماس يكرم زائري التأمين العربية



من اليسار: جوزف زخور، عبد الخالق رؤوف خليل، انطوان زخور ومن اليمين: عباس عبد الجليل، ابراهيم ماتوسيان، وصاحب الدعوة فادي شماس

بمناسبة زيارة الامين العام للاتحاد العام العربي للتأمين **عبد الخالق رؤوف خليل** وعباس عبد الجليل لصديقهما فادي شماس مدير عام شركة التأمين العربية ARABIA، دعاهما مع الاصدقاء **ابراهيم ماتوسيان** و**جوزف وانطوان زخور** الى مأدبة غداء في المندلون سيرمير الببال، حيث امضوا نحو ساعتين يتحدثون عن تطورات صناعة التأمين العربية والمؤتمرات العربية والاقليمية وما تحتاج اليه من تنظيم لتضاهي المؤتمرات العالمية حيث تعطى الافضلية للنوعية وليس للكمية في العدد والمضمون.

حفل استقبال مجموعة SGBL & FIDUS في مهرجانات بيت الدين



اداريون وموظفون من المجموعة



مشاركون

اقامت مجموعة SGBL & FIDUS في اطار رعايتها لمهرجانات بيت الدين، حفل استقبال تلى العرض الذي قدمته فرقة البوب الاوبرالية DIVO 11 الشهر الماضي في بيت الدين. اجواء ساحرة وراقية طغت على الباحة الداخلية لقصر بيت الدين والتي اضيفت للمناسبة بشموع وزهور ملونة، وذلك بحضور الادارة العامة لـ FIDUS وSGBL وعدد من الوجوه البارزة في الوسطين الاجتماعي والاقتصادي. مرة اخرى يؤكد هذا الحدث الالتزام الدائم الذي تعهدت به مجموعة بنك سوسيته جنرال في لبنان لتشجيع الفن والثقافة في لبنان. وشكلت هذه المناسبة احتفالا مزدوجا لمرور ١١ عاما على الشراكة الناجحة بين مجموعة SGBL ومهرجانات بيت الدين، وللعيد الخامس والعشرين لهذه المهرجانات.

البطريك صفير الى مائدة منصور وسيلفانا غانم البون



البطريك محاطا برئيس مجلس القضاء الاعلى غالب غانم، مدعي عام التمييز سعيد ميرزا، منى الهراوي، القاضي جان فهد، الوزيرة ليلي الصلح حماده، المحامي ميشال معوض والمطران انطوان نبيل العنداري

والثانية للبطريك الذي بارك البون حبيب الشعب داعيا له التوفيق هو والعائلة.

وللمناسبة قطع غبطته قالب حلوى رسمت عليه صورته وشن كنيسة مار شربل التي شيدها منصور وسيلفانا البون بجوار منزلهما بتصميم وهندسة صاحب الذوق الرفيع المهندس سامي البون.



البطريك صفير محاطا بالرئيس امين الجميل والمطران انطوان نبيل العنداري وقوفا: الوزيرة ليلي الصلح حماده، صاحب الدعوة منصور وسيلفانا البون ونجلهما فؤاد ووليد

في دارتهما بجورة بدران، أولم النائب السابق منصور غانم البون وعقيلته سيلفانا على شرف غبطة البطريك الماروني الكاردينال مار نصرالله بطرس صفير الذي كان يقوم بزيارة رعوية في فتوح كسروان يوم الاحد ١٨ تموز الزاهي باحتفالات عيد مار شربل. اكثر من سبعمئة مدعو شاركوا في الحفلة الناجحة التي تخللتها كلمتان: الاولى لمنصور البون

جان الهوا ونبيهة طراد في القفص الذهبي



العروسان مع الاشبيين



العروسان مع اهل العريس

العروسان
مع اهل
العروس



في اجواء من الفرح والاناقة، تكلل جان الهوا ونبيهة (نانو) طراد في كنيسة سيدة البشوشى الكسروانية (في بكركي) الزاهية بالورود والرياحين. كان اشبين العريس المحامي جوزف شارل الهوا واشبيته العروس بولينا طراد رضى. تلى الاكليل حفل عشاء اقامه العروسان في دارتهما بجورنيه وجمع اكثر من مئة شخص من الاهل والمقربين والى مبروك.

عشاء نسائي تزامن مع عيد ميلاد د. سيلينا رحال في كازينو لبنان



د. جومانا تامر، د. سيلينا رحال، إحدى المدعوات وريما خوري



د. سيلينا محاطة بالصدقات: أني قصارجيان، سليمي ريفي، ليليان قالوش، نايله قرقفي وسينتيا حبش

تسعون سيدة لبين الدعوة الى عشاء ساهر وجهتها الدكتورة سيلينا رحال في مطعم «لا مارتيغال» في كازينو لبنان. المناسبة مزدوجة: الاحتفال السري بعيد ميلاد صاحبة الدعوة والاحتفال العلني بتمضيها ثلاثين عاما في لبنان منذ زواجها (وهي كولومبية الاصل) مع نائب عكار الحالي الدكتور رياض رحال. رحبت سيلينا بضيقاتها محاطة بنجلها زياد، الرجل الوحيد في هذه الباقة النسائية.



من اليسار: ايمان فاعور رمضان، ارين بريكو، السفير الإسباني خوان كارلوس غافو، نجلا حبيش، هنري شلهوب، سامية ورده، جوليانا دكاش، ساندرنا اوسطين ومريانا موريش

سيارة الاوبل كانت من نصيب رفيق فياض

حوافز عديدة من UFA للتأمين الى زبائنها

تتابع شركة اونيون فرانكو ارب للتأمين UFA جذب الزبائن عبر خدماتها المتنوعة وتسهيلات عديدة التي اتبعتها مؤخرا بحوافز تهم اللبنانيين، ويتأتى ذلك نتيجة خبرة المدراء المخضرمين في الشركة.

وكان آخر ما قدمته لعملائها تنظيمها سحب يانصيب لمناسبة كأس العالم في كرة القدم WORLD CUP في مبناها بساحة الشهداء بحضور السفير الإسباني خوان كارلوس غافو ورئيس مجلس ادارة الشركة هنري شلهوب ومديرة اليانصيب الوطني اللبناني نجلا حبيش.

وقد فاز بالسيارة رفيق فياض حامل البطاقة الرقم ٣٩٨ وهي من نوع اوبل استرا OPEL ASTRA طراز ٢٠١٠.



من اليمين: خالد الاسير، ايلي حنينو، ادوار صقر، انيس ربيز وعبد الامين نجدي



من اليمين: فادي عواد وجون بارت



من اليمين: اميل عازار، سعدية سلام، جوزف اسمر، امال برهون، جنان هلال ومنى ابو زيد



من اليمين: يوسف دبوس، ابراهيم وهبي، هنري شلهوب، نجلا حبيش والسفير الإسباني خوان كارلوس غافو



من اليسار: هنري شلهوب يقدم جائزة سيارة OPEL للرابع رفيق فياض



من اليمين: ناجي مسعد وخالد الأسير



من اليمين: طوني نقور والسفير الإسباني خوان كارلوس غافو

مجموعة جميل اخوان كرمت سفير سويسرا فادي الجميل: دعمكم اتاح لنا ان نرى المستقبل بكل ثقة



من اليمين: ظافر شاوي، رامز بو نادر، الياس الجميل ود. علي برو



من اليمين: شارل ميلر، هنري حافظ، نعمة افرام، خالد المقود، فادي الجميل،
الوزير ابراهيم دده يان و FRANCOIS BARRAS



من اليمين: داني عبود، نبيل الجميل، امين عيسى وميشال هنري نجيم



من اليمين: بيار شراييه، رونالد سعادة، فرنسوا رزق وجورجيو رزق



الوزير ابراهيم دده يان يسلم درعاً الى FRANCOIS BARRAS بحضور
المقود والجميل

اقامت مجموعة «جميل اخوان» الصناعية برئاسة فادي والياس ونبيل الجميل عشاء تكريمياً في فندق اليريستول على شرف سفير سويسرا في لبنان فرنسوا باراس لمناسبة مغادرته لبنان. وحضر وزير الصناعة المهندس ابراهيم دده يان والممثل الاقليمي لمنظمة الامم المتحدة للتنمية الصناعية (يونيدو) خالد المقود، رئيس جمعية الصناعيين نعمة افرام وعدد من رؤساء الهيئات والتجمعات الاقتصادية والصناعية وفريق عمل برنامج نفاذ الصادرات (Macle) واعلاميين. وألقى رئيس المجموعة الدكتور فادي الجميل كلمة نوه فيها بجهود السفير باراس، واصفاً اياه بالصديق الكبير والمؤمن جداً بلبنان وابنائيه. وقال موجها كلامه للسفير: أمنتم رجال الاعمال اللبنانيين المبادرين ولا سيما الصناعيين منهم ولذلك بادرت الى اتخاذ خطوات فعلية وملموسة لاطلاق وتفعيل هذه القدرات. ولانه من غير الممكن في هذه المناسبة اظهار كل انجازاتكم، اغتتم الفرصة لتسليط الضوء على مبادرتين اثنتين مهمتين جداً ساهمتن فيهما: الاولى اطلاق سلسلة ندوات بعنوان «فهم سويسرا: نموذج عن وحدة التعددية» والثانية اطلاق المركز اللبناني للتغليف (ليبانباك). ويقوم المركز حالياً بتقديم خدماته الى المصدرين اللبنانيين: المصنعين والمنتجين الزراعيين. فباسم جميع المستفيدين من هذا المركز اشكركم. فهذا المركز الممول من الحكومة السويسرية، مكن الصناعيين من الوصول الى اكثر الاسواق طلباً في العالم. ومن المؤكد ان هذا البرنامج من افضل البرامج المنفذة في لبنان ويعود بالفائدة المباشرة على الصناعيين والمصدرين الزراعيين. لقد اتاح دعمكم المتواصل وتجدد المساعدة المالية السويسرية لليبانباك ان نرى المستقبل بكل ثقة، بعدما ساهمتن في مساعدتنا على تحقيق طموحاتنا وابرار قدراتنا.

والقى السفير باراس كلمة شكر فيها هذه البادرة وتحدث عن اوجه الشبه بين لبنان وسويسرا لا سيما قدرة البلدين الكبيرة رغم صغر مساحتهما واقتادهما الى الموارد الطبيعية. وتطرق الى مقومات النمو الاقتصادي التي تؤهل لبنان للعب دور متنام في تعزيز موقعه الاقليمي والعالمي، مؤكداً ضرورة تعزيز التعاون الثنائي بين لبنان وسويسرا في مجالات اقتصادية وفكرية وثقافية.

وسلم الوزير دده يان والدكتور الجميل الذي يرأس أيضاً مجلس ادارة المركز اللبناني للتغليف ووفد ليبانباك درعاً تقديرية الى السفير السويسري.

من اليمين:
نل ابو غزالة،
جو فارس،
منير بيهم،
سهى عطالله
وجوزف
رياشي



سليم يارد يكرم ايلي زياده لانتخابه رئيسا لـ FMBA ورابطة وسطاء التأمين العرب



من اليمين: ابراهيم ماتوسيان، النقيب ايلي زياده والنقيب سليم يارد



من اليمين: ايلي نسناس، طنوس فغالي، اسعد ميرزا، فاتح بكداش، روجيه نسناس ووليد جنادري



من اليمين: رولان خزاقة، عصام حتي، سليم ابو رجيلي، بيار مغماس وبيار بشواتي



من اليمين: XAVIER DENYS، سلام حنا، بيتر قازان وصبحي الحسيني



من اليمين:
سامي عوض،
طوني جاموس،
اميل زخور
وصلاح حسنيه

اقام رئيس نقابة وسطاء التأمين في لبنان سليم يارد حفل غداء في مطعم LA POSTA الاشرفية لمناسبة انتخاب ايلي زياده رئيسا للاتحاد المتوسطي لوسطاء التأمين FMBA ورابطة وسطاء التأمين العرب.

شارك في الغداء اعضاء مجلس ادارة النقابة ورؤساء ومدراء عدد من شركات التأمين في لبنان يتقدمهم رئيس لجنة مراقبة هيئات الضمان في لبنان وليد جنادري.

وفي كلمته، هنأ يارد زياده وعبر عن فخر اللبنانيين لاسيما العاملين في قطاع وساطة التأمين في ان يصل لبناني الى الموقع الذي وصل اليه ايلي زياده. وكانت كلمة شكر من ايلي زياده.



من اليمين:
انطوان
شديد، زاربه
بصمجان،
فضلو هدايا
وغسان
صعب



من اليمين: روجيه تابت وايلي طرييه



من اليسار: نبيل شرتوني، الياس الخوري، نبيل سرور، روجيه زكار والمحامي انطوان زياده

عقد قران حسين وفاطمة بدوي



العروسان حسين وفاطمة بدوي



العروسان مع اهل العريس



العروسان مع اهل العروس

العروسان
مع وسام
فارس
وعقيلته



تم عقد قران الزميل في اسرة «البيان الاقتصادية» **حسين علي بدوي** على الأنسة **فاطمة حسن بدوي** بحضور جمع من الاهالي والاصدقاء، وذلك في منزل العروس في بنعقول في الجنوب. وتبع مراسم القران حفل ساهر جمع مدعوين تمنوا للعروسين اكتمال الفرحة والسعادة والهناء.

قران عادل ابو ملحم ومايا سلوم

في اجواء من البهجة وفرحة الاهل والاصدقاء عقد قران مدير التصدير في شركة الامارات للزجاج الشاب **عادل سامي ابو ملحم** على الأنسة **الخلوقة مايا حسين سلوم**، وذلك في فندق الموفنبيك حيث اقيم للمناسبة حفل ساهر.

وسافر العروسان الى تركيا لقضاء شهر العسل.



العروس مايا حسين سلوم



من اليمين: سامي ابو ملحم وعقيلته، العروسان، حسين سلوم وعقيلته



صديقات مايا



العروسان عادل ومايا