

المجلة
الاقتصادية

الاقتصادية
البيان

مجلة مالية اقتصادية اجتماعية

العدد ٤٦٤ • السنة الأربعون • تموز (يوليو) ٢٠١٠

AL BAYAN ECONOMIC • Issue N° 464 • 40th YEAR • JULY 2010

بعد شرائها

«ميدغلف للتأمين»

مجموعة الصقري الزين

أطلقت «ميدغلف بنك»

سقوط الصفقة الأولى

ثمنا في تاريخ التأمين:

برودنتيال وAIG

المطورون العقاريون في معرض سيتي سكيب السعودية

نمو كبير للقطاعات العقارية في معظم الدول العربية

والقطاع العقاري في دبي استعاد عافيته

اقبال أجنبي كبير لتأسيس

مصارف في العراق

مرفأ طرابلس بوابة لبضائع الترانزيت الى العمق العربي



5 287000 356060

Bahrain: 303 • Egypt: E290 • France: E205 • Jordan: 05 • KSA: S225 • Kuwait: 02 • Lebanon: L2 500 • Morocco: M350 • Oman: 33 • Qatar: Q25 • Syria: S200 • UAE: D25 • Yemen: Y21 350

بعد ان تعهدوا بتغطية كل خسائر المودعين

السماح لآل ابو عياش بتصفية مصرفيهما

الدعوة التي وجهت الى مساهمي بنك المدينة وبنك الاعتماد المتحد - الموضوعه اليدهما من مصرف لبنان - بحضور جمعيتين عموميتين غير عاديتين في ٢٢ و ٢٣ تموز (يوليو) الجاري للتداول في موضوع حل المصرفين ووضعهما قيد التصفية، تم تفسيرها من قبل المتابعين لادارة المصرفين من قبل المدير المؤقت المعين من قبل مصرف لبنان اندره بندلي، بأنها جاءت نتيجة تسوية عقدت مع آل ابو عياش اصحاب المصرفين والتي قضت برفع يد مصرف لبنان مقابل تنازل آل ابو عياش عن كل ما تم حجزه لهما من اموال وممتلكات ايضا لكل الخسائر وتسديدا لكل الودائع، ومقابل قبولهما بوضع المصرفين قيد التصفية لغاية شطبهما من لائحة المصارف. اما بالنسبة للقضايا القضائية الجزائية والمدينة فقد اخذ وكلاء آل ابو عياش معالجتها على مسؤولية موكلهم.

حكم بريطاني ضد الديار القطرية

أصدر قاض في المحكمة العليا في لندن حكماً بأحقية مجموعة «سي بي سي» البريطانية للتطوير العقاري في المطالبة بتعويضات من شركة الديار القطرية الذراع العقارية لصندوق الثروة السيادية القطري، بسبب مخطط فاشل لمشروع عقاري في لندن. ويقضي الحكم ان تدفع الديار لمجموعة سي بي سي تعويضات غير محددة لانتهاكها بنود اتفاق تم ابرامه عندما وافقت الأخيرة على بيع حصتها في المشروع للديار العقارية أواخر عام ٢٠٠٨.

تويوتا تسحب ١٧ ألف سيارة لكزس من السوق الأميركي

استجابت شركة تويوتا موتورز مؤخراً لطلب فيدرالي أميركي بسحب سيارات من طراز لكزس HS250h طراز ٢٠١٠ لعب في التصنيع كشفته اختبارات الدائرة الوطنية لسلامة المرور على الطرقات السريعة. ونتيجة لذلك اضطرت تويوتا الى سحب ١٧ ألف سيارة من هذا الطراز من السوق الأميركي.

أوباما: ٩٠ مليار دولار على البنوك ضريبة الإنقاذ المالي

حث الرئيس الأميركي باراك أوباما الكونغرس على قبول مقترحه لضريبة مدتها عشر سنوات على البنوك بقيمة ٩٠ مليار دولار باعتباره الخطوة التالية على طريق الإصلاح. ويريد أوباما فرض ضريبة نسبتها ١٥ ٪ في المئة على التزامات كبرى المؤسسات المالية الأميركية بغية استرداد تكاليف الإنقاذ المالي الذي مؤله دافعو الضرائب.

جدل حول فرض رسوم على البنوك في قمة العشرين

اتصفت المناقشات التي أجرتها الدول الغنية والناشئة في مجموعة العشرين في تورينيتو أواخر الشهر الماضي، بالحدة خصوصاً حيال موضوعي ضبط قطاع المال وفرض رسوم على البنوك. ومجموعة العشرين التي كلفت صندوق النقد الدولي تقديم مقترحاته في هذا الشأن انقسمت حول جدوى فرض مثل هذا الرسم والطريقة التي ينبغي ان يعتمد عليها القطاع المالي.

حاكم دبي: لن نتخلى عن ربط عملة الامارات بالدولار

أكد الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم رئيس وحاكم دبي مرة جديدة لشبكة سي ان ان الاميركية ان الامارات ستبقى خارج مشروع الوحدة النقدية الخليجية وهي تفضل الإبقاء على ربط عملة دولة الإمارات بالدولار. وأضاف الشيخ محمد الذي يبدو عليه التفاؤل بأوضاع إمارة دبي ان العودة للانضمام الى مشروع الوحدة النقدية الخليجية ليس مطروحا في ظل الازمة الراهنة التي تصصف بالدولار. وقال ان الامارات لن تغير موقفها الا عندما ترى شيئا متينا ومجديا.

المعلنون في هذا العدد

ADVERTISER	PAGE	ADVERTISER	PAGE	ADVERTISER	PAGE	ADVERTISER	PAGE	ADVERTISER	PAGE
ABG	288	BANK OF PALESTINE	271	EURO ARAB	113	LAYIA	281	SAMA BEIRUT	005
ACE / BAHRAIN	157	BANKERS	101	FAJR AL GULF	189	LEBANESE CANADIAN BANK	261	SAMSUNG	225
ACE / KSA	043	BANKMED	246	FENCHURCH FARIS	151	LIA	099	SARAYA HOLDINGS	011
ADNIC	191	BANQUE DU LIBAN	257	FNB	228	LIBANO SUISE	097	SAUDI BROKERS	069
AFRO ASIAN ASSISTANCE	175	BARAKA BANK LEBANON	286	FNB	229	LIBYA INSURANCE	173	SAUDI OGER	012
AHLEIA / KUWAIT	067	BEMO BANK	081	FUJAIH NATIONAL	215	MASHREK INSURANCE	083	SAUDI PEARL	137
AHLIA / KSA	053	BKIC	132	GENERAL ARABIA	237	MAWARID FINANCE	019	SEATRANS	203
ALIG	091	BNH	029	GEZAI RI SHIPPING	199	MEDGULF	077	SUDANESE FRENCH BANK	279
ALLIANCE	121	BUHAIRA NATIONAL	183	GGICO	003	MEDNET LIBAN	085	SUEZ CANAL	023
ALLIANZ SNA	071	CAPITAL INVESTMENT		GLOBEMED SYRIA	161	MERIT SHIPPING	209	SYRIAN ARAB	235
ALPHA LLOYD'S	145	CORP	125	GREENSTONE	057	MISR INSURANCE	171	TADHAMON INT'L ISLAMIC	
AMAN	185	CAPPINNOVA BANK	129	GULF RE	002	MUNICH RE	147	BANK	267
AMANA	180	CENTURY 21	045	GULF UNION	033	NASCO KARAOGLAN	153	TAKAFUL INT'L	135
AMI	223	CHEVROLET	008	GUMHOURIA BANK	259	NATIONAL / JORDAN	127	TAKAFUL RE	143
AMIG	115	CHEVROLET	009	HARASANI MOHAMED	037	NBO	109	TRADE UNION	055
AQARAT	041	CITY RE	162	HONDA	213	NCTH	007	TRADE UNION	055
ARAB RE	169	COGENT	165	IGI	177	NORTH	103	TRUST RE	149
ARABCOM	241	CORETECH	219	J.E. ZAKHOUR	174	OMAN INSURANCE	221	TWO FOUR 54	021
ARABIA	079	CPC	039	JAZIRA BANK	035	OMAN RE	179	UCA	111
ARABIA / SYRIA	141	CSC	277	JOFICO	139	PAC	087	UFA	089
ARIG	155	CUMBERLAND	093	JORDAN INSURANCE	243	PHARAON & CHIIHA	132	UIB	194
AUDI BANK	014	DAVIDOFF	201	JORDAN ISLAMIC BANK	273	PBM	073	UNISHIP	205
AUDI BANK	015	DHAFRA	187	JUELMIN	065	PLUS PROPERTIES	061	UNITED / UAE	167
AUDI BANK	244	DOHA BANK	269	KARAM GROUP	047	QATAR GENERAL	181	UNITED SYRIA	123
AWRIS	166	EBS	105	KHAZNA	239	QATAR ISLAMIC INSURANCE	117	UNITED YEMEN	025
B SYNCHRO	217	EMIRATES LEBANON BANK	075	KHUYOOL	049	QATAR TAKAFUL	119	WATAN ESTATE	066
BA SHIPPING	197	ESKADENIA	163	LABUAN RE	159	QNB	287	WATHBA NATIONAL	107
						SAMA BEIRUT	004	ZARIS	170

التنمية المستدامة في الخليج



د. عبد الحفيظ البربير

السماء الأوروبية تتلبد بالمزيد من الاحتقانات المالية والاقتصادية السوداء والتي تنذر بالمزيد من المتاعب والمصاعب للعديد من الدول هناك. وكذلك للاتحاد الأوروبي نفسه بسبب ارتفاع حجم الدين العام لدوله، وازدياد اختلال التوازن بين إمكانات وقدرات الاقتصادات المختلفة بهذه الدول (بعضها في حال جيدة وأخرى تعاني المديونية والركود وحتى الإفلاس) مما دعا رئيس البنك الأوروبي المركزي «جان كلود تريشيه» للإعتراف «أنه وقت صعب بالنسبة إلى أوروبا» فعلى الرغم من الاندفاع الأوروبية المشتركة لدعم بعض دول الاتحاد التي تعاني من تداعيات الأزمة المالية الدولية، وفشلها في خفض عجزها ورفع معدلات نموها، فإن المزيد من هذه الدول ما زال يعاني توترات مالية ونقدية واقتصادية صعبة في أسواقه، مما يجعله مكتشفاً أمام تداعيات واضطرابات سياسية واجتماعية مقلقة.

فما ان تنفست اليونان الصعداء بعدما استنفرت أوروبا (وخصوصاً ألمانيا) إمكاناتها الكبيرة لإنقاذها من بواطن الإفلاس الأكيد والفوضى الاجتماعية، حتى بدأت تطفو على السطح وتتوالى معاناة بلدان أوروبية أخرى تترنح بفعل وطأة أزماتها المالية (إيرلندا - أيسلندا - المجر - اسبانيا والبرتغال...) وغيرها وقد وصلت بمتاعبها وأثقالها إلى الحائط المسدود، ورفعت أيديها معلنة عجزها عن متابعة الشوط، وعدم قدرتها على الوفاء بالتزاماتها وتسديد ديونها، مما يوحى بمخاطر مؤثرة في المدى المنظور على تماسك الاتحاد الأوروبي نفسه وقدرته على التعامل مع مسلسل الأزمات المتلاحقة التي تعصف بدول محور اليورو، مما دفع برئيس صندوق النقد الدولي **دومينيك ستروس كان** إلى إبداء قلقه المتزايد من أوضاع القطاع المصرفي الأسباني مثلاً وسط تزايد الصعوبات التي تواجه أسبانيا (خامس أكبر اقتصاد أوروبي) والتخوف من تكرار الأزمة اليونانية بنسخة إسبانية، مما قد يدفع بأسبانيا للاستنجاد

بالاتحاد الأوروبي لإنقاذها هي الأخرى (بدأت فعلاً دراسة خطط إنقاذ طارئة لدعم أسبانيا قد تصل إلى حدود ٢٥٠ مليار يورو بمساعدة أميركا) علماً أن السيد **جان كلود تريشيه** رئيس المصرف المركزي الأوروبي، أكد تكرر أن أوروبا لن تسمح بأي انهيار يطال أحد أعضاء الاتحاد الأوروبي، مؤكداً على التماسك والتوافق بين اقتصادات دول منطقة اليورو، مشيداً بإجراءات تصحيح الموازنات والإصلاحات البنوية وشفافية الأنظمة المالية والمصرفية والسير قدماً في إجراءات السلامة المتفق عليها في اجتماعات دول الـ ٢٠ والـ ٨ الطارئة التي عالجت بها الأزمة المالية الدولية وتداعياتها الاقتصادية.

كذلك تبين أن رومانيا تعاني أزمة مالية خطيرة دفعت بالبرلمان الروماني إلى تبني تخفيضات مؤثرة في الرواتب والأجور وفتح حساب وطني جار خاص، طلباً لدعم المواطنين والموظفين الرومان القادرين لتغذية هذا الحساب دعماً لخزينة الدولة وتخفيضاً لأعبائها. أما بريطانيا التي تعتمد شدة الحزام تنفيذاً لتعهداتها السابقة، فقد كشف وزير خزانة **جورج أوزبورن** عن بعض تفاصيل الموازنة الأكثر تقشفاً لفترة ما بعد الحرب العالمية الثانية، بمعنى ميزانية خطة طوارئ تجمع ما بين خفض النفقات (بما فيها مخصصات الملكة إليزابيث الثانية) وزيادة الضرائب وفرض رسوم على المصارف بغرض توفير حوالي ٣ مليارات يورو سنوياً، وذلك في محاولة لتقليص العجز الهائل (١٨٦ مليار يورو) وهو الأعلى في أوروبا للسنة الجارية.

وقد دفعت هذه المستجدات الأوروبية المقلقة لاجتماع سريع لدول الـ ٨ في ٢٥ - ٢٧ حزيران الماضي ثم مجموعة الـ ٢٠ في كندا، لمناقشة مدى تأثير الاقتصاد العالمي بهشاشة تلك الأوضاع وبهدف التصدي للدين العام والعجز وضبط النظام المالي بهذه الدول وذلك تفادياً للأخطاء السابقة وتخوفاً من انفجار أزمة مالية جديدة، قد تطيح بكل ما تم انجازه، وتهدد ثانية النظام المصرفي الأوروبي وتشكل بالتالي خطراً على الانتعاش العالمي الذي ما زال هشاً والذي تقوده بيانات النمو في شرق آسيا (الهند - الصين - اليابان - أندونيسيا - ماليزيا وغيرها من الأسواق الناشئة)، مما أنتج بعض الانتعاش، بحيث انتقل الاقتصاد العالمي المنكمش إلى التوسع والتمدد، فتحسن حجم التجارة الدولية بنسبة ٢٠٪ خلال الأشهر الماضية، وإن كان هذا التحسن ما زال يواجه تحديات كثيرة، مما يتطلب المزيد من الالتزام باستراتيجيات التنسيق الإصلاحية والضوابط الصارمة التي تم اعتمادها وخصوصاً ما يتعلق منها بتقنيات ضبط الموازنات والتشفير الحاد المطلوب وموازنته مع مبدأ دعم نسب النمو الاقتصادي، عن طريق ضخ المزيد من الأموال انعاشاً للأسواق وتحفيزها وذلك تنشيطاً للاقتصاد الحقيقي والتنمية المستدامة، بمعنى

التوازن الدقيق بين استراتيجيات الـ ECONOMY MACRO ومتطلبات الـ MICRO ECONOMY، حيث أن مستقبل بلدان وشعوب عديدة تبدو على المحك (التظاهرات الحادة في معظم المدن الأوروبية احتجاجاً على برامج التقشف) وهو ما كان في صلب مباحثات ومناقشات مجموعتي الـ ٢٠ والـ ٨ بهدف تفادي امتداد الأزمة الأوروبية إلى بقاع أخرى في العالم.

أما منطقة الشرق الأوسط وخصوصاً منطقة الخليج العربي، فإن تقرير البنك الدولي عن الآفاق الاقتصادية لهذه المنطقة، يشير إلى دلائل مهمة نحو تعافيتها من أزمة المال وحال الركود الاقتصادي وسط المزيد من مؤشرات الطلب على النفط الخام، والنمو في الحركة التجارية والانتاج الصناعي، وإن كان ذلك لا يعني أن دول المنطقة هذه هي في معزل عن تداعيات محتملة لازمة المال والديون السيادية التي تعصف بدول أوروبا، فنظراً لما تمثله كمشرك تجاري أساسي مع دول المنطقة (بتروكيماويات، حركة ضخمة للتبادل السلمي، سياحة، استثمارات مختلفة، تحويلات...) ولما كانت هذه الدورة الاقتصادية الكبيرة والمشاركة تتحور أساساً حول أسعار النفط ومشنقاته، فقد أدى هبوط أسعار النفط العام الماضي إلى إصابة دول المنطقة هذه بأضرار بالغة انعكست على القيمة الإجمالية لموجوداتها (عقارات، استثمارات، عقود، فوائض مالية، صناديق دعم وموازنات) بحيث انخفضت قيمة تلك الأصول عشرة أضعاف تقريباً وهو ما واجهته الحكومات والبنوك المركزية لدول منطقة الخليج بمجموعة إجراءات وهندسات مالية ميدانية تميزت بالسرعة والكفاءة العلاجية والوقائية، مما ساعد في تخفيف واحتواء الصدمة المالية العالمية، وإعادة الاستقرار إلى الأسواق خصوصاً مع عودة ارتفاع سعر برميل النفط وتحسن مستوى الاحتياطي المالية لهذه الدول، مما سمح في تنشيط القطاعات الأخرى غير النفطية (خصوصاً في السعودية) بحيث من المنتظر أن تحقق نمواً يتجاوز ٤٠٪ هذا العام في حال استمرار الطلب القوي على النفط من دول شرق آسيا (الهند - الصين - اليابان...) والذي يساعد في تحسين دورة الاقتصاد العالمي وترشيده نحو النمو القابل للاستمرار. ذلك أن استمرار معدلات النمو في ثباتها وارتفاعها في الاقتصادات الآسيوية الكبرى والأسواق الناشئة هناك يؤسس لمرحلة جديدة واعدة في أسواق النفط والطلب عليه وارتفاعاً في أسعاره، مما ينعكس إيجابيات مؤثرة في اقتصادات دول المنطقة الخليجية المصدرة مما يعوض الانكماش الحاد الذي عرفته هذه الصناعة العام الماضي، وخصوصاً ما يتعلق بصناعة البتروكيماويات بحيث من المنتظر أن ترتفع طاقة الانتاج هذا العام بمعدل ٦،٥٪ في السعودية و ٣،٥٪ في أبوظبي و ٣،٥٪ في الكويت و ٧،٥٪ في قطر، ليلبغ حجم هذه الصناعة ما يفوق ٥٠ مليار دولار (معظمها في السعودية) مما يبشر بأفاق اقتصادية واعدة لدول المنطقة. ■

أدوية الاعشاب كذبة وخداع للناس

الأخوة العرب الاكثر اقبالا على شرائها الجميع يسأل: من يحمي مصنعها وتجارها؟

استطاعت الدولة ان تحدّ من تجارة المخدرات باستعمالها الشدة والمكافحة الميدانية حيث تزرع «حشيشة الكيف» وتصنع وتصدر. وفي عهد مضى اضطر وزير الداخلية (الياس المر) للنزول بنفسه الى الميدان والاشراف على مكافحتها وتأكيد جدية المكافحة.

الدولة التي صدرت عن وزرائها عدة قرارات لمنع الاعلان عن أدوية الاعشاب عبر وسائل الاعلام كافة لتجنب الناس الوقوع في خداع المتاجرين بهذه الأدوية، لم تقدم على تطبيق قرارات المنع، حتى عندما صدر قانون من مجلس النواب في شهر ايار الماضي يحظر الاعلان التجاري للاعشاب الطبيعية والمستحضرات المستخرجة منها والتي لها صفة علاجية، لم تقدم هذه الدولة على تنفيذ قراراتها.

والمضحك المبكي في آن، ان المسؤولين عن تنفيذ القانون اعتبروا انه يعني وسائل الاعلام وحدها، فعليها ان ترفض قبول اعلانات «أدوية الاعشاب».

اما تطبيق القانون على مصنعي وتجار هذه الادوية التي لا تخلو من ضرر كما يقول نقيب الصيدالة **زياد نصور** وبعضها مميت كما قال نقيب الاطباء السابق **جورج افتييموس**، فلم نرَ احدا يتحرك لتطبيقه لا وجاهيا مع مصنعيه والمتاجرين به ولا ميدانيا حيث يطلب من قوى الأمن استعمال القوة ومصادرة الأدوية الكاذبة!

فمن تراه يحمي تجار الادوية الكاذبة الذين احدثوا موجة جارفة من التشويه الفكري والنفسي هدفها اقناع المريض باعتماد الاعشاب في العلاج، كما قال رئيس لجنة الصحة النيابية الدكتور **عاطف مجدلاني** وازداد «وقد تحول تجار الاعشاب الى اصحاب ثروات من خلال خداع الناس واقناع بعضهم بشراء منتجات عشبية موضبة على شكل دواء...».

حماة تجار الاعشاب الكاذبة غير مرئيين انما اسماء بعضهم تتناقل بالتواتر مما يؤكد نفوذ هؤلاء التجار وتواصل خداعهم سنوات للناس في لبنان وجميع البلدان العربية عبر اعلاناتهم المضللة المنتشرة في ٩٠٪ من الشاشات التلفزيونية.

ويؤكد لنا احد مخلصي البضائع ان تجار أدوية الاعشاب يصدرون الى الخارج انتاجهم بالأطنان حيث تباع في البلدان العربية كأدوية صحيحة معترف بها من قبل وزارة الصحة اللبنانية.. والا كيف يعلن عنها نهارا وليلا على شاشات تلفزيون لبنان منذ سنوات وليس من يمنعا او ينفي شرعيتها! الدكتور **مجدلاني** لم يبالغ في اتهامه تجار ادوية الاعشاب بتحويلهم الى اصحاب ثروات «من خلال خداع الناس» وكان عليه كرئيس للجنة الصحة البرلمانية ان يسمي لنا من هم المسؤولون عن عدم تطبيق القانون الذي يمنع تقديم الاعشاب كعلاج، ومنع الاعلان عنه وعن الدواء عامة في لبنان، ليس دفاعا عن الناس المضللين فحسب بل دفاعا عن مجلس النواب الذي هو احد اعضائه المعنيين بالقطاع الصحي.

قد يعتبر البعض ما جاء في هذا المقال بمثابة اساءة الى القطاع الصحي والدوائي في لبنان من شأنه ان ينفّر الاخوة العرب من مؤسساتنا الصحية وأدويتنا. صحيح ان ما نقصده هو ابعاد الضرر عن هؤلاء الاخوة الذين تضللهم اعلانات أدوية الاعشاب وبالتالي اظهار حرص كل من نقابتي الاطباء والصيدالة ولجنة الصحة البرلمانية وبما فيه وزارة الصحة على صحة وجيوب الاخوة العرب مثل الحرص على صحة وجيوب اللبنانيين.

فالمطلوب من وزير الصحة د. **محمد خليفة** المعروف بغيرته على صحة اللبنانيين والعرب ان ينزل بنفسه الى الميدان ويمنع الإتجار بالأدوية الكاذبة. ■



معارض

اطلق الأمير مشعل بن ماجد بن عبد العزيز محافظ جدة معرض سيتي سكيب جده ٢٠١٠. «البيان الاقتصادية» رافقت فعاليات المعرض ونقلت اهم العروض لمطوريين عقاريين ص: ٣٠

في هذا العدد

حصاد الشهر: التنمية المستدامة في الخليج - بقلم د. عبد الحفيظ البربر - ١٠
بصراحة: أدوية الأعشاب كذبة وخداع للناس والآخرة العرب الأكثر اقبالا على شرائها ١٣
رأينا: الحق على السنكري ١٨

اقتصاد عربي وعالمي

مستثمرون المان يلاحقون وكالات التصنيف الاميركية لانها تسببت بضياع ثرواتهم ٢٠
طلب السجن المؤبد لأطباء اميركيين نفذوا طريقة الموت الرحيم ٢٢
تحقيق خاص بـ «البيان الاقتصادية»: لارا حجبين تطلع قراء «البيان» على انجازات المارد الصيني ومسيرته نحو الانفتاح والاصلاح ٢٦

عقارات

الامير مشعل بن ماجد اطلق فعاليات سيتي سكيب جده ٢٠١٠ «البيان الاقتصادية» غطت كل نشاطات المعرض ٣٠
مطوروون عقاريون يتحدثون الى «البيان الاقتصادية» عن فوائد مشاركتهم في المعرض وعن مشاريعهم في بلدانهم وحول العالم الوزير عدنان القصار يتحدث في منتدى لبنان للاستثمار العقاري ٣٤

لبنانيات

لماذا يرفض عصام فارس العودة الى وطنه، البطريك صغير والرئيس ميشال سليمان تمنيا عليه العودة ٧٨
الحكم بـ ٥٠ مليون ليرة على مفبركي الاقتراء ضد القاضي الشريف كلود كرم ٨٦
شركات جديدة - شبكات مرتجعة - بقلم المهندس زياد زخور ٩٢
نقاط سوداء: الرهائن - بقلم المهندس زياد زخور ٩٨

مال ومصارف

مجموعة لطفي الزين تطلق مصرفا تحت اسم ميدغلف بنك - معلومات خاصة من البيان الاقتصادية - ١٠٠
مجموعة سويسرية اشترت بنك NECB ١١٠
لبنان والمهجر يستضيف خبير عمالات في بنك نيويورك ميلون ليتحدث عن مستقبل اليورو والدولار ١٢٠
مروان خير الدين: لبنان يملك حاليا فرصة لتحسين مناخ الاستثمار ١٢٨
احاديث مصرفية مع السادة: جمال هجرس (بنك كابينوفا الاستثماري)، مطشر المرشد (الانماء للاستثمار السعودية)، تامر بزاري (بنك رسمة الاستثماري (RASMALA)، عمر الجارودي (شعاع كابيتال السعودية)، نصر عبيد (عهد ترست البحرين) وانطوان شمعون (بنك بيروت) ١٣٤ - ١٤٠

تأمين

مفكرة ضامن عربي: بقلم جوزف زخور - ١٤٢
سقوط الصفقة الرفع ثمنا في تاريخ التأمين: برودنشال - آي جي ١٤٤
اكسا تبني في أوروبا وتشترى في آسيا ١٤٦
مجموعة مارش تبني شركة كرول KROLL بخسارة لتخلص منها ١٤٨
رئيس لويديز: اسعار تأمين استخراج النفط من اعماق البحار ترتفع ٥٠٪ ١٥٦
ليبرتي مووال الاميركية تدخل سوق تأمين الاخطار الائتمانية التجارية ١٥٨
ميدغلف افضل شركة تأمين في السعودية لسنة ٢٠١٠ ١٦٧
وزارة المالية تفاجئ شركات التأمين اللبنانية بإجائها رسوما غير متوقعة على العقود ١٦٨
محمد مظهر حمادة يتحدث عن البطاقة البرتقالية ويسف لعدم توقيعها من السوق السعودية ١٨٢

تكنولوجيا

نقل ١٩٠
سياحة ٢٢٠
مجتمع - ميرايا فارس بويز - ٢٢٧

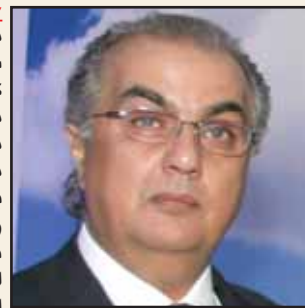
لبنانيات

لماذا يرفض عصام فارس العودة الى وطنه ولماذا تم تقليده الوسام الفاتيكاني في باريس بدلا من بيروت، فارس سيلبي تمنيات الرئيس سليمان ويعود قريبا الى لبنان ص: ٧٨



عقارات

مسعد فارس رئيس شركة «برايم كونسلت» قال: حققنا من مشاركتنا في معرض سيتي سكيب مبيعات جيدة في برج سما بيروت والطلب يتزايد في بيروت من قبل المغتربين والرعايا الخليجيين ص: ٣٦



مال ومصارف

روى لنا الرئيس التنفيذي لبنك كابينوفا CAPINNOVA الاستثماري الاسلامي جمال محمد هجرس كيفية ولادة فكرة تأسيس البنك وقال: اخذنا من تجربة غيرنا وركزنا على تنوع الاستثمارات وعدم التركيز على قطاع العقار ص: ١٣٤



تكنولوجيا

رئيس شركة اريكسون - الشرق الأوسط اندرز لاندبلاد تحدث عن تاريخ الشركة في المنطقة وتحديدا في لبنان وتناول خدمة «البرودباند النقال» والتقنيات المرتبطة بها والفرص المتاحة في المنطقة. ص: ٢١٨





سعد الزهرني



ريمون عوده

مال ومصارف
مرة جديدة يتبوا
بنك عوده
(رئيسه ريمون
عوده) المرتبة
الاولى في قائمة
مصارف الفا الـ
١٢ وفيما حل
لبنان والمهجر
(بلوم - رئيسه
سعد الزهرني)
في المرتبة
الثانية. ص: ١٠٢



لطفی الزین



صالح الصقري

مال ومصارف
تمت في الشهر
الماضي صفقة
مصرفية - لم يتم
تدقيقها - اذ اشترت
مجموعة صالح
الصقري ولطفی الزین
بنك الاعتماد الوطني
لتطلقه تحت اسم
ميدغلف بنك -
معلومات خاصة بـ
«البيان الاقتصادية»
ص: ١٠٠

تأمين

قال الدكتور عبدالله
الشریف الامين العام
لمجلس الضمان الصحي
التعاوني ان اللائحة
المعدلة تضمن الاستقلال
المهني للأطباء وتنظم
التأمين الصحي وتحدد
مهام شركات ادارة
المطالبات ص: ١٧٠



عقارات

بكل ثقة قال المهندس
عبد الهادي الرشيد
مدير عام «العيسائي
العقارية» سيقى قطاع
العقار السعودي من
القطاعات الاساسية
للاستثمار
ص: ٣٢



عقارات

قال الرئيس التنفيذي
في شركة معماريون
محمد حامد الهرساني
ان المطورين
العقاريين العاملين
في السعودية لاعبون
محترفون بإمكانهم
منافسة اكبر الشركات
العقارية العالمية
ص: ٤٠



عقارات

المهندس فهد المطوع
(شركة ابوان العالمية
للإسكان EWAAN
السعودية) رأى من واسع
خبرته ان قطاع الإسكان في
السعودية مبني على الطلب
الحقيقي بعيداً عن
المضاربات وهو يتسع
لمزيد من المطورين ص: ٦٠



IN THIS ISSUE

CROP OF THE MONTH : - BY DR. ABDEL H. BARBIR-	10
FRANKLY SPEAKING: HERBAL MEDICINE .. A BIG LIE ..	13
EDITORIAL: THE PLUMBERS.. ARE BEHIND THE DEFICIT ! ..	18
ARAB AND WORLD ECONOMY:	
GERMANY INVESTORS SUING RATING AGENCIES FOR MISINFORMATION ..	20
EUTHANASIA: LIFE SENTENCE REQUESTED FOR US DOCTORS ..	22
CHINA: THE GIANT'S ACHIEVEMENTS - BY LARA HJAYBAN - ..	26
REAL ESTATE	
SAUDI ARABIA: 2010 CITY SCAPE LAUNCHED BY PRINCE MISHA'AL IN JEDDAH ..	30
ARAB DEVELOPERS REVEAL THEIR PLANS TO OUR CORRESPONDENTS ..	34
MINISTER ADNAN KASSAR ADDRESSED THE REAL ESTATE INVESTMENT FORUM ..	34
LEBANESE AFFAIRS	
FORMER VICE PRIME MINISTER ISSAM FARES: WHY DID HE DECLINE TO COME BACK HOME ? ..	78
MORAL DAMAGE: JUDGE CLAUDE KARAM WON HIS CASE ..	86
NEW COMPANIES INCORPORATED IN LEBANON ..	92
BLACK POINTS - HOSTAGES - BY ZIAD ZAKHOUR (CIVIL ENGINEER) - ..	98
BANKING AND FINANCE:	
MEDGULF BANK: A NEW VENTURE FOR LFZ HOLDING (AL BAYAN EXCLUSIVE) ..	100
ALPHA BANKS IN LEBANON NUMBER WENT UP TO 12 HEADED BY AUDI AND BLOM BANKS ..	102
ABU DHABI NATIONAL BANK ACQUIRED RBS PORTFOLIO ..	106
NECB ACQUIRED BY A SWISS GROUP ..	110
BLOM BANK HOSTED A CURRENCY EXPERT FROM BANK OF NEW YORK ..	120
MARWAN KHEIREDDINE (AL MAWARID BANK): PRESENT SITUATION IS PROPITIOUS FOR NEW INVESTMENTS IN LEBANON ..	128
BANKERS EXCLUSIVE INTERVIEWS ..	134 - 140
INSURANCE	
ARAB INSURER'S DIARY : GAIF 2010 GOLF FRIZES - BY J. ZAKHOUR - ..	142
THE BIGGEST DEAL OF THE CENTURY (PRUDENTIAL / AIA) REVOKED ..	144
AXA SELLING IN EUROPE AND BUYING IN ASIA ..	146
"KROLL" SOLD OUT BY MARSH ..	148
OFF SHORE RIGS: 50% INCREASE IN PREMIUM ..	156
LIBERTY MUTUAL ENGAGES IN EXPORT CREDIT RISKS ..	158
MEDGULF SAUDI ARABIA: BEST INSURER OF THE YEAR ..	166
LEBANON INSURERS CAUGHT BY SURPRISE ..	168
MOHAMAD MAZHAR HAMADEH: ONLY 3 ARAB COUNTRIES HAVE NOT SIGNED THE ORANGE CARD AGREEMENT AS YET ..	182
SHIPPING ..	
TECHNOLOGY ..	
TOURISM ..	
SOCIAL LIFE - BY MIREILLE FARES BOUEZ ..	

الحق على السنكرية

الوزير حول النتيجة التي توصلت اليها منظمة TRANSPARENCY INTERNATIONAL وهي ان الخزينة اللبنانية تخسر ١,٥ مليار دولار اميركي سنويا، جراء الصفقات التي تعقد على حسابها بين الراشين من جهة والمرتشين من جهة اخرى.

ولم نكن في لبنان نحتاج للمنظمة العالمية كي تخبرنا ان الفساد المستشري في الدواوين والمصالح يفوّت على خزينتنا الكثير من الوردات.

وكم كنا نتمنى لو ان مجموع المال الفائت على الخزينة هو حقا ١,٥ مليار دولار اميركي وحسب. فهذا المبلغ يكاد لا يتجاوز العمولة التي يحققها رجل اعمال واحد، في صفقة واحدة.

وبالتركيز على رقم المليار ونصف المليار تكون منظمة TRANSPARENCY قد حجّمت الفساد في بلادنا.

ولو كانت قيمة الفساد هي حقا ١,٥ مليار دولار اميركي لا غير لكنت خزينتنا بألف خير..

اما الثالثة فهي ان الوزير صوّت الى جانب اقرار المادتين ٣١ و ٣٢ من مشروع الموازنة. والمادتان المذكورتان فُصِّلتا على قياس مجموعة من الشركات العقارية الضخمة...

ومن حسن الصدف، ان المادتين ٣١ و ٣٢ لم تحظيا بثلاثي اصوات الحاضرين من الوزراء فاعتبرت ساقطتين وحذفتا من مشروع الموازنة.

السؤال الذي يتردد على ألسنة الناس هو اذا كان الوزراء المحسوبون على جماعة الاصلاح والتغيير يقفون الى جانب القوي ويضعون الحق على السنكرية، فبمن ترانا نثق او نأمل خيرا بعد اليوم! ■

«البيان الاقتصادية»

وزير من ذوي الحجة القوية فاجأنا خلال الاسبوعين الماضيين بتصريحات ومواقف مثيرة للإستغراب حتى ليتمكن القول انها لا تخلو من سذاجة.

المفاجأة الاولى نقلتها احدى الصحف عن لسان الوزير نفسه عندما اخذ على «اصحاب المهن الحرة» عدم دفعهم لضريبة الدخل. وقد حرص الوزير على ان يوضح في تصريحه انه لا يعني بذلك الاطباء والمهندسين والمحامين والصيدالة ومن شابه، بل يعني «السنكرية» (اي العاملين في الادوات الصحية).

وتركيز الوزير على تلك الفئة الكادحة من اصحاب الاعمال فيه الكثير من الغرابة، فهذه الفئة من الناس تفتقر الى الضمانات الاجتماعية بحددها الأدنى، وليس للسنكريين كما لغيرهم من الكادحين في لبنان بما في ذلك الفنانين وحتى الشعراء ضمان صحي يقدم لهم لتقدمهم في العمر.

وقد شاهدنا خلال الاسبوع الاخيرة «مساظر» من الاهانات التي تعرض لها فنانون وشعراء كبار على ابواب المستشفيات بسبب افتقارهم للضمانة الصحية.

وكان يمكن لتصريح الوزير ان يلقي تفهما من الرأي العام لو انه سجل سخطه على الاقوياء من بين الذين يتهربون من دفع ضريبة الدخل النافذين الذين استولوا على الاملاك العامة، وبنوا عليها المنتجعات السياحية.

وقد تعاقبت حكومات كثيرة على سدة الحكم في لبنان من دون ان تجرؤ على ان تستوفي من هؤلاء ضريبة الدخل ولا حتى بدلات ايجار مقابل إشغالهم املاك الدولة. والى هؤلاء تضاف الشركات العقارية الضخمة والاقواف والهيئات الدينية على اختلاف المذاهب والاديان، وجميع هؤلاء يجنون الارباح من دون ان يسددوا للخزينة اللبنانية قرشا واحدا، وما يزيد الامر سوءا ان هؤلاء جميعا لا يحتاجون الى التهرب من الضريبة لانهم ينعمون بقوانين خاصة تجعل منهم هيئات معفية من الضرائب والرسوم. والقانون في بلادنا هو قانون الاقوياء LA LOI DU PLUS FORT.

اما المفاجأة الثانية فقد جاءت في تصريح

دبي للاستثمار تبدأ خطة هيكلية شاملة في الشركات الست التابعة لها

خالد بن كلبان: أصول المجموعة البالغة ١٥ مليار درهم تؤكد قوة ملائتنا

بدأت مجموعة دبي للاستثمار خطة هيكلية شاملة في الشركات الست التابعة لها لدعم خططها الاستثمارية التوسعية داخل الإمارات وخارجها.

وقال خالد بن كلبان العضو المنتدب وكبير المسؤولين التنفيذيين لمجموعة دبي للاستثمار ان المجموعة بدأت تنفيذ خطة توسع تشمل أسواقاً جديدة داخل الإمارات وخارجها بما يتيح لها فرص نمو وربحية تزيد عن الأسواق التقليدية. وأوضح بأن السياسة التحفظية المدروسة وتوزيع المخاطر الذي اتبعته المجموعة كان حائطاً فولاذياً وفر الحماية لأصولها وردع تداعيات الأزمة المالية العالمية بعدم تعريضها للخسائر.

ووصف بن كلبان محفظة المجموعة الصناعية بأنها الأكثر نمواً فيما تحولت محفظة العقارات الى الاستقرار في حين لا تزال محفظة الأسهم ترزح تحت تقلبات السوق. وأشار الى ان أصول المجموعة البالغة ١٥ مليار درهم ترسم صورة واضحة ودقيقة لقوة ملائتنا المالية ما يجعلنا على ثقة بنجاح الخطة التوسعية وتحقيق النمو والأرباح، مطالباً بتشريعات تحمي الصناعة الوطنية من الاغراق.

وأكد بن كلبان ان المجموعة لا تحتاج لأية قروض لتمويل توسعاتها، فأصول الشركة التي تبلغ قيمتها ١٥ مليار درهم ترسم صورة دقيقة لملائتها المالية القوية ولو أردنا الحصول على قروض فإن الطريق أمامنا سالكة حتى وإن كانت غير ذلك أمام بعض الشركات.

ولفت الى ان المجموعة تعزز تنوع استثماراتها لتشمل جميع إمارات الدولة السبع على مراحل بالتزامن مع التواجد القوي في بلدان المنطقة وآسيا وإفريقيا. توقع بن كلبان ان تصل الأرباح الصافية للشركة الى نصف مليار درهم تقريباً خلال النصف الأول من العام الجاري، كاشفاً انها قد تحقق أرباحاً خلال الربع الثاني مشابهة لتلك التي تحققت خلال الربع الأول من العام الجاري. وكانت الشركة سجلت أرباحاً تجاوزت ٢٨٩ مليون درهم خلال الربع الأول من العام ٢٠١٠.



صنفت مصرف ليمان برادرز بمرتبة أ (A) وما لبث ان افلس

مستثمرون المان يلاحقون وكالات التصنيف الأميركية لأنها تسببت بضياع ثرواتهم الشخصية



Moody's

Fitch Ratings

تقدم مستثمر الماني بدعوى ضد ثلاث من وكالات التصنيف الأميركية هي ستاندرند اند بورز STANDARD AND POORS وموديز MOODY'S وفيتش FITCH طالبا تحميلها المسؤولية عن فقدانه لثروته الشخصية البالغة ٣٥ الف دولار اميركي.

وجاء في الدعوى التي رفعها محام الماني امام المحكمة التجارية في هانوفر المانيا ان وكالات التصنيف المدعى عليها كانت صنفت بنك ليمان برادرز LEHMAN BROTHERS الاستثماري الاميركي بمرتبة أ بلس (A+) التي تعني قوي جدا، وهذا التصنيف شجع المستثمر على شراء سندات دين صادرة عن البنك المذكور. وخلال شهر (اغسطس) ٢٠٠٨

طلب المصرف المذكور الحماية القضائية شاعرا افلاسه وعجزه عن سداد الديون المستحقة بذمته.

وقال المحامي ينزيبتر غيشن Jens Peter Giechen ان مجموعة اخرى من المستثمرين الالمان اوكلت اليه مهمة ملاحقة الوكالات الثلاث بتهمة التسبب بتكبدهم خسائر مالية فادحة جراء اساءة تقديرها للاوضاع المالية للمصرف.

اضاف ان عامة الناس درجت على الوثوق بوكالات التصنيف، واعتماد التصنيفات التي تصدرها بمثابة شهادة موثوقة، وصادرة عن وكالات متخصصة، وذات خبرة في مجال تقييم القدرة المالية.

وقد جاء افلاس مصرف ليمان برادرز ليكشف ان الوكالات المدعى عليها خذلت المستثمرين الذين وثقوا بتصنيفاتها وتسببت بضياع ثرواتهم الشخصية. وقالت مصادر قضائية ان هذه الدعوى هي الاولى من نوعها التي تعرض امام المحاكم في المانيا.

المليارديران الاميركيان بوفيت وغيتس يحضان الاثرياء على وهب نصف ثرواتهم على الاقل للجمعيات الخيرية

بوفيت: واحد بالمئة من ثروتي يكفي لعيش كريم لي ولعائلي

حث المليارديران الاميركيان وورن بوفيت WARREN BUFFET وبييل غيتس BILL GATES زملاءهما في نادي الاثرياء الكبار في العالم على تخصيص نصف ثرواتهم على الاقل للفقراء والمعوزين. وكان بوفيت قد خصص ٩٩ بالمئة من ثروته للجمعيات الخيرية وبدأت الجمعيات تتسلم من بوفيت عبر شركته القابضة بركشاير هاثاواي BERKSHIRE HATHAWAY اقساما سنوية تقتطع من العوائد الاستثمارية للاموال التي خصها بها بوفيت، والتي تستمر الشركة بتوظيفها لحساب الجمعيات.

وقال بوفيت في بيانه المنشور عن الموقع الالكتروني لمجلة فورتشون FORTUNE ان بيل وبليندا غيتس وانا ندعو المئات من الاثرياء الاميركيين ليخسوا الجمعيات الخيرية بنصف ثرواتهم على الاقل.

وتقدر ثروة بوفيت بـ ٤٧ مليار دولار اميركي بينما تقدر ثروة غيتس بـ ٥٠ مليار دولار اميركي. ويقول بوفيت ان واحد بالمئة من ثروتي تكفيني لاعيش وعائلي عيشا كريما. وقال ان وهب الثروات الى الفقراء لن يؤثر على سعادتك او مستوى عيشكم.

وقدرت مجلة فورتشون ثروات ٤٠٠ من الاثرياء بحوالي ١,٢ تريليون (الف مليار) دولار اميركي.



د. ستيفن شنايدر وزوجته ليندا خارج المحكمة العليا في مدينة وينشيكسا كنساس

«ماكينة الموت» امام المحكمة العليا في كنساس الطبيبان شنايدر وصفا جرعات زائدة من الادوية المخدرة لانهاء حياة مرضاهما! المدعية العامة في كنساس تطلب لهما السجن مدى الحياة

تنظر المحكمة العليا في مدينة وينشيكسا كنساس الولايات المتحدة الاميركية WICHITA KANSAS بقضية اطلقت عليها الصحافة الاميركية اسم ماكينة الموت THE DEATH MACHINE والمدعي عليهما المتهمان بتشغيل ماكينة الموت هما الطبيب الدكتور ستيفن شنايدر STEPHEN SCHNEIDER وزوجته الطبيبة ليندا شنايدر LINDA SCHNEIDER .

وقد اسندت اليهما المدعية العامة تانيا تريدواي TANIA TREADWAY تهمة اعطاء المرضى المصابين بأمراض مستعصية جرعات زائدة OVERDOSES من الادوية المضادة للألام PAIN KILLERS . وقالت المدعية العامة ان المتهمين عندما فعلا ذلك لم يمارسا الطب بل المتاجرة بالادوية المخدرة NARCOTICS وتوقيع وصفات وتقارير طبية مزورة .

وذكرت المدعية العامة ان ٦٨ شخصا قضاوا بعد ان تناولوا الجرعات الزائدة التي وصفها الطبيبان. واضافت ان الاشخاص توفوا بعد ايام قليلة من زيارتهم لعيادة الطبيبين شنايدر وان المتهمين كانا يقيضان اتعابهما من شركات التأمين وصناديق التأمين الصحي الحكومية، وكانا يستقبلان يوميا حوالي ٥٠ شخصا وحققا ثروة اتاحت لهما ان يشتريا منزلا في المكسيك وسيارة هامر HUMMER . واعتبرت المدعية العامة الاموال التي تقاضاها الزوجان غير شرعية ووسخة. وقالت انهما قاما بغسلها في المكسيك حيث اشترى المنزل. وطلبت المدعية العامة الحكم على المتهمين بالسجن مدى الحياة بعد ان وجهت اليهما تهمة وصف الجرعات الزائدة والتزوير وتبييض الاموال. الا ان محامي الدفاع كيفن بايرز KEVIN BYERS قال ان المدعية العامة بالغت في تضخيم التهمة وحاولت ان تجعل المتهمين يبدوان وكأنهما يديران ماكينة قتل، وان ما قاما به يقتصر على عدم تكبد شركات التأمين وصناديق التأمين الحكومية نفقات اضافية. وافر بأن موكله ارتكبا خطأ عندما وصفا الجرعات الزائدة وانهما تصرفا على نحو عشوائي مع مرضاهما الا انهما لم يقترا جريمة القتل او تبييض الاموال.

سويسرا تسلم حسابات عملائها الاميركيين السرية الى حكومتهم

وافق مجلس النواب السويسري بالاكثرية على مشروع الحكومة السويسرية القاضي بالاستجابة للسلطات الاميركية وتسليمها حسابات الاميركيين لديها الذين يشتبه بتهريب اموالهم من الضريبة الاميركية. وبالفعل سلمت سويسرا الى الولايات المتحدة الاميركية حسابات ٤٤٥٠ مودعا اميركيا في بنك الـ UBS السويسري.

هل يتجاوب كارلوس سليم مع «غيتس» و«بوفيت»

العالم لا يخلو من ابناء الخير والانسانية وان ساد الشر لفترة طويلة معظم المجتمعات في العالم ويثس الناس من وجود اشخاص يؤمنون بالتضحية ومساعدة الآخرين ليؤمنوا لهم حياة انسانية لائقة.

فهذا خبر سار ومفرح تنقله وكالات الانباء العالمية عن اثنين من اغنى اغنياء العالم بيل غيتس وورن بوفيت يعلنان قرارهما عبر مجلة «فور تشن» الاميركية العمل على اقناع نظرائهما الاثرياء بتقديم نصف ثرواتهم للاعمال الخيرية في العالم.

ويرى الرجلان ان خطوة كهذه ان تحققت من شأنها ان تغير وجه العمل الخيري. وكانت بداية عملهما اجتماعهما مع اغنى اغنياء العالم الملياردير المكسيكي اللباني الاصل كارلوس سليم الذي زار وطنه الاول لبنان قبل اشهر وبعد اجتماعهما به لم يعلنوا اذا قبل كارلوس بتوزيع نصف ثروته على اعمال الخير مثلهم ام لا؟

كاليفورنيا تتجه الى حظر استخدام اكياس البلاستيك



ارنولد شوارزنغر
حاكم ولاية كاليفورنيا

وافقت الجمعية التشريعية في ولاية كاليفورنيا على مشروع قانون سوف يجعل كاليفورنيا اول ولاية في الولايات المتحدة تحظر توزيع الاكياس البلاستيكية والورقية المجانية التي تستخدم لمرة واحدة في المتاجر الكبرى والمتاجر الاخرى. ومن المقرر ان يدخل حيز التنفيذ في عام ٢٠١٢ اذا ما تم التوقيع عليه ليصبح قانونا. وما زال يتعين الموافقة على التشريع في مجلس شيوخ الولاية والتوقيع عليه من جانب حاكم الولاية ارنولد شوارزنغر الذي كان قد صرح انه يساند مشروع القانون.

ووفقا لمساندي مشروع القانون، تستخدم كاليفورنيا ١٩ مليار كيس بلاستيك كل عام مما يؤدي الى ١٤٧ الف طن من النفايات التي تحتاج من ٥٠٠ الى ١٠٠٠ عام لكي تتحلل.

محاكمة الموظف الذي لعب بودائع عملاء SGBL فرنسا

وتسبب له بخسارة ٤,٩ مليارات يورو بالمضاربة في اسواق المال

بعد تحقيق استمر منذ العام ٢٠٠٨ مع الوسيط في بنك سوسيته جنرال - فرنسا جيروم كيرفيل (٣٣ عاما) صدرت مضبطة الاتهام بحقه وقد نسب الى المتهم شراء اسهم بأموال البنك للمضاربة في اسواق المال متخطيا السقف الذي كان محدد له، وذلك بتحايله على المراقبة محققا عمليات وهمية واكاذيب وتصريحات مزورة.

واكتشف البنك في العام ٢٠٠٨ ان جيروم اشترى اسهما بما يقارب خمسين مليار يورو في بورصات اوروبية تعرضت كلها للخسارة مقابل ارباح حققها للبنك في العام ٢٠٠٧ بلغت ٢,٤ مليارات يورو.

وكانت ادارة البنك قد اقاتل عددا كبيرا من الموظفين المسؤولين عن التعامل مع جيروم ومراقبته.



جيروم كيرفيل



خالد المطوع

المدينة للتمويل والاستثمار

المدينة للتمويل والاستثمار تتفاوض للدخول في مشاريع

بقيمة ٥٠ مليون دينار

أكد رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب في شركة المدينة للتمويل والاستثمار خالد يعقوب المطوع ان الشركة قادرة على مواجهة التحديات التي فرضتها فترة ما بعد الانهيار الاقتصادي، وان الشركة وضعت مجموعة من الأهداف الاستراتيجية اتبعتها في ظل الأزمة المالية العالمية التي ألقت بظلالها على كافة القطاعات المالية والاقتصادية لتجنب الشركة التداعيات السلبية الناتجة عن تلك التطورات. وأوضح على هامش الجمعية العمومية ان إعادة جدولة الديون المستحقة تصدرت هذه الأهداف، وذلك لأهميتها الاستراتيجية ولضمان عدم الضغط على أصول المجموعة وعدم اللجوء الى التفريط فيها بأسعار أقل من قيمتها الحقيقية.

وذكر المطوع ان الشركة تعاملت مع الأزمة على كافة الأصعدة، حيث تفاعلت مع الهبوط الحاد في أسعار الأصول والاستثمارات واعتبرتها فرصة للاقتناء عند المستويات الحالية وسط قناعة بمتانة تلك الأصول.

وقال: «تعكف إدارة الشركة على دراسة بعض الاستثمارات التي تعد فرصاً حقيقية، حيث بدأت فعلياً

الدخول في مفاوضات جدية لبعض المشاريع بقيم تصل الى ٥٠ مليون دينار، وستقوم الشركة بالإعلان عن هذه الخطوات بعد الوصول الى اتفاقيات نهائية بشأنها».

قناة السويس للتأمين
الثقة.. وراثة البلاء

المركز الرئيسي: ٢١ شارع محمد كامل مرسى - المهندسين - الجيزة
تليفون: ٢٧٦٠١٠٥١ - ٢٧٦٠١٠٦١٨ فاكس: ٢٢٢٥٤٠٧٠ - ٢٢٢٥٠٩٨١
www.sci-egypt.com sciit@tedata.net.eg

اليورو الى معادلة مع الدولار عام ٢٠١١ والى انهيار لا يعرف تاريخه بالتحديد



اليورو.. هل يعادل الدولار قبل العام ٢٠١١

قبل ان تتخذ الدول الأوروبية التي تتعامل باليورو قرار مد اليونان بالقروض التي تحتاج اليها، وكذلك تقديم القروض لأي دولة أخرى مخصصة مبلغ ما، قبل هذا القرار توقع ماك وليامز مدير مركز الأبحاث الاقتصادية والأعمال في «سنتر فور ايكونوميكس اند بزنس ريسيرتش» ان يكون انهيار اليورو شبه حتمي، معتذراً عن تحديد موعد حدوث ذلك. وأضاف «بانتظار ذلك هناك أمر أكيد هو ان اليورو سيكون ضعيفاً» وفي هذا الوقت سيكون اليورو في طريقه لمعادلة الدولار في العام ٢٠١١. وأوضح ماك وليامز ان العملة الأوروبية الواحدة تراجعت ثلاثين سنتاً مقابل الدولار هذه السنة وستتفقد على الأرجح العشرين سنتاً الأخيرة التي بقيت تشكل الفارق بينهما عندما يصبح رفع معدلات الفائدة الأميركية مؤكداً ووشيكاً. بينما تبقى المعدلات في منطقة اليورو في مستوى منخفض نظراً لضعف الاقتصاد في المنطقة.

وفي الواقع يرى الباحثون في المعهد البريطاني ان الاحتياطي الفيدرالي الأميركي سيبدأ رفع معدلات الفائدة في بداية العام المقبل، مع بدء تعزيز نمو الاقتصاد الأميركي بينما سيكون البنك المركزي الأوروبي مشغولاً بضعف الاقتصاد الأوروبي.

غلف كابيتال تملك حصة استراتيجية في أكبر مؤسسة للأشعة التشخيصية بالسعودية



د. كريم الصلح
GULF CAPITAL

كشفت غلف كابيتال GULF CAPITAL ان إحدى شركاتها التابعة وهي تكنوغروب تملك حصة استراتيجية في شركة مركز «الاستشاريون للأشعة التشخيصية»، وهي أكبر سلسلة من مراكز التشخيص الطبي والتصوير بالأشعة في المملكة العربية السعودية.

ومع عملية التملك الجديدة، تضاعف مجموع عدد المراكز التي تديرها تكنوغروب إلى ١٧ مركزاً في كل من مصر والسعودية، وأصبحت بالتالي أكبر سلسلة لمراكز التشخيص الطبي والتصوير بالأشعة في المنطقة العربية. ويعتبر هذا الاستثمار الجديد متمشياً

مع استراتيجية غلف كابيتال التي تسعى إلى الاستثمار في شراء شركات تعمل في القطاعات الاقتصادية الدفاعية في المنطقة مثل قطاع الصحة والتعليم والغذاء والتي ما زالت تشهد نمواً سريعاً.

وقال الدكتور كريم الصلح الرئيس التنفيذي في غلف كابيتال «نحن سعداء بإتمام صفقة شركة مركز الاستشاريون للأشعة التشخيصية التي توطد مركز تكنوغروب كأكبر مؤسسة للتشخيص الطبي والتصوير بالأشعة في كل من مصر والسعودية اللتين تعتبران أكبر الأسواق العربية للقطاع الصحي».

بروة تستحوذ على بارك هاوس بـ ٢٥٠ مليون جنيه استرليني

أعلنت شركة بروة العقارية استحواذها على مشروع بارك هاوس الكائن في شارع أكسفورد بمدينة لندن في بريطانيا، عن طريق شراء المشروع من شركة لندن لاند سيكيوريتيز بمبلغ ٢٥٠ مليون جنيه استرليني.

وستقوم شركة بروة بدفع حصة من الأرباح خلال ١٢ شهراً من الانتهاء العملي من المشروع. وتبلغ قيمة هذه الحصة وبناء على التقديرات الحالية للقيمة التجارية للوحدات المكتبية والتجارية ما يقارب ٣٣ مليون جنيه استرليني وعلى ألا تتجاوز ٥٠ مليوناً، وقد حصل المشروع على التراخيص اللازمة.

وتعتبر صفقة الاستحواذ على هذا المشروع أول الاستثمارات الرئيسية المملوكة بالكامل لـ «بروة» في المملكة المتحدة. وتأتي صفقة الشراء هذه متمشية مع استراتيجية بروة في الاستثمار في عقار تجاري عالمي رائد وثقتها التامة بالنمو المتوقع طويل المدى في قلب مدينة لندن.

أرامكو وتوتال تدرسان إنشاء مصنع للبتر وكيمويات في الجبيل

كشف مسؤول في شركة توتال الفرنسية ان شركتي الزيت العربية السعودية أرامكو وتوتال تدرسان حالياً إمكانية إنشاء مصنع للبتر وكيمويات بالقرب من مشروع مصفاة النفط المشترك الجاري قيامه في مدينة الجبيل الصناعية وذلك حسب «أرقام».

وكانت مفاوضات قد بدأت بين الشركتين منذ أكثر من عام حول قيام وحدة للتكسير للإفادة من المنتجات الفرعية لمشروع المصفاة المشترك المعروف بـ «شركة أرامكو السعودية توتال للتكرير والبتر وكيمويات (ساتورب)».

وأعلن الرئيس التنفيذي لشركة ساتورب ان مشروع ساتورب بسعته التصميمية البالغة ٤٠٠ ألف برميل في اليوم سيكلف أكثر من ١٢ مليار دولار.

والمعلوم ان وحدة التكسير الجديدة ستكون إضافة لوحدات العطريات والأوليفينات المزمع دمجها في مصفاة الجبيل، أما مسألة تمويل المشروع فيتم استكمالها حالياً.

«بني ياس الإماراتية» شريك استراتيجي لـ «مجمع الشرق الأوسط»



وائل الطويل
بني ياس

أعلنت شركة المجمع الوطني المتكامل للصناعات «مجمع الشرق الأوسط» إبرام اتفاقية شراكة استراتيجية مع «بني ياس للاستثمار والتطوير الإماراتية» وتستحوذ الشركة الإماراتية على ما نسبته ١٥ في المئة من رأسمال المجمع الوطني المتكامل للصناعات، وتصبح نسب الشراكة موزعة بمعدل ٥٧ في المئة لمجمع الشرق الأوسط الأردنية، ٢٨ في المئة للشركة الوطنية

القابضة الإماراتية، يضاف إليها حصة بني ياس للاستثمار والتطوير. وتأتي هذه الشراكة الاستراتيجية في وقت قاربت الشركة على استكمال المرحلة النهائية للمشروع والمتمثلة بتدشين خطوط الإنتاج وبدء عمليات الإنتاج التجريبية بعد استيراد كميات من المواد الخام ذات مواصفات خاصة وجودة عالية.

وقال رئيس مجلس إدارة المجمع الوطني المتكامل للصناعات أسامة درويش الخليلى ان الشراكة الاستراتيجية مع بني ياس القابضة وذراعاها الاستثمارية التي تعد من الشركات المهمة على خارطة الاقتصاد العربي، تشكل إضافة مهمة. وتوقع ان تثمر نجاحات هذا الاستثمار في القريب العاجل.

من جانبه أكد الرئيس التنفيذي لشركة بني ياس للاستثمار والتطوير وائل الطويل، ان المجمع الوطني المتكامل للصناعات مشروع يدخل حقبة جديدة في عالم صناعة الكهروإتياوات والإلكترونيات المنزلية، وان انشاءه في هذه الظروف المالية الاستثنائية، يؤكد انه مشروع ناجح من الدرجة الأولى ويستحق المساهمة والدعم.

انخفاض نسبة الاندماجات في منطقة الشرق الأوسط

عدد الاستحواذات في مصر والسعودية وقطر ولبنان

انخفضت عمليات الاندماج والاستحواذ في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا بنسبة ٥٩ في المئة لتصل إلى ٦,٥ مليارات دولار في الربع الاول من العام الحالي، وذلك مقارنة مع الصفقات التي تم الاعلان عنها في الفترة نفسها من ٢٠٠٩. ووفقاً لتقرير ارنست ويونغ حول الاندماج والاستحواذ في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، فقد شهد عدد الصفقات المعلن انخفاضاً بنسبة ١٦ في المئة من ٩١ صفقة في الربع الاول من عام ٢٠٠٩ إلى ٧٦ صفقة في الربع الاول من العام الحالي.

وسجلت مصر أكبر عدد من الصفقات المحلية المعلن عنها في الربع الاول من عام ٢٠١٠ حيث بلغ اجمالي عددها ١٠ صفقات تليها المملكة العربية السعودية مع ٨ صفقات ثم قطر والاردن اللتان سجلتا ٤ صفقات لكل منهما. اما من حيث قيمة الصفقات الاجمالية في المنطقة، فقد استحوذت قطر على ٣٩٪ من القيمة الاجمالية للصفقات المعلنه، حيث بلغت قيمة الصفقات القطرية ١٠٨٣,٥ مليون دولار، ليحتل لبنان المرتبة الثانية بقيمة ٤٥٠ مليون دولار ثم المملكة العربية السعودية ثالثة بقيمة ٣٨١,٤ مليون دولار.

تحالف سعودي قطري يسعى لبناء مدينة سياحية متكاملة في جدة

أعلن مشاركون في التحالف السعودي - القطري الذي اشترى أرض جزر البندقية في تشرين الثاني (نوفمبر) من العام ٢٠٠٨، عن تأسيس شركة باسم دوحة الغربية، ذات مسؤولية محدودة، لإطلاق مشروع مدينة متعددة الاستخدامات على كامل مساحة موقع الأرض البالغة نحو ٣٦ مليون متر مربع على كورنيش جدة الجنوبي.

ونقل عن عبد الرحمن الحناكي صاحب أكبر حصة فردية في التحالف قوله ان العمل جار للحصول على التراخيص اللازمة للمشروع من الجهات المختصة ممثلة في أمانة جدة، موضحاً ان شركة مكين القطرية ستتولى عمليات التطوير.

وقال الحناكي ان الهدف من تأسيس شركة دوحة الغربية هو تشكيل كيان قانوني مالك للمشروع المزمع بناؤه على مراحل متعددة ليشكل بالمحصلة النهائية مدينة سكنية متكاملة تضم عدداً من الأحياء المتخصصة كالطبية والسياحية والإعلامية والتجارية.

الرتاج تطلق صندوقاً

يستهدف الملكيات الخاصة



جهد القبندي

الرتاج

اطلق العضو المنتدب والرئيس التنفيذي لشركة الرتاج للاستثمار جهاد القبندي صندوق بيلتون - الرتاج ميدكاب للملكيات الخاصة في دول مجلس التعاون الخليجي برأسمال ١٠٠ مليون دولار ولمدة ٦ سنوات مع فترة اضافة احتياطية تبلغ سنتين.

ولفت القبندي الى ان خطوة تأسيس الصندوق جاءت ثمرة النظرة المشتركة التي جمعت بين الرتاج وبيلتون وسيباركس سيجفي، في ظل مستوى النمو الذي تشهده دول المنطقة، والنجاح الذي حققته نسبة كبيرة من الشركات بجهود اصحابها، وبدء توجه حكومات دول مجلس التعاون لدعم هذا القطاع ليصبح في المستقبل واحداً من المصادر الاساسية للدخل الى جانب النفط.

السوق المالية السعودية تنضم

الى منظمة الـ IOSCO

انضمت هيئة السوق المالية السعودية الى المنظمة الدولية لهيئات الاوراق المالية (IOSCO) اعتباراً من الاسبوع الاول من شهر حزيران (يونيو) الماضي.

الدكتور عبد الرحمن بن عبد العزيز التويجري رئيس الهيئة السعودية قال ان انضمام هيئة السوق المالية السعودية الى منظمة «الايسكو» يؤكد ما وصلت اليه الهيئة من قدرة تنظيمية واشراافية على السوق المالية السعودية مما يجعلها في مصاف الهيئات الدولية، علماً ان هذا الانضمام «سيتيح لنا المشاركة الفاعلة في تبادل المعلومات والخبرات مع الهيئات النظيرة للمساهمة في بناء اقتصاد عالمي اكثر استقراراً».

المتحدة للتأمين
UNITED INSURANCE
YEMEN

ثقة بعجم المسؤولة
RELIABILITY

The leading Insurance Co. in Yemen

Head Office: Tel. +967 1 555 555
Fax. +967 1 214012
uicyemen@uicyemen.com
www.uicyemen.com

Ar. RSA Co.

ISO 9001:2008
ISO Certified Co.

المارد الصيني يمضي بخطى ثابتة نحو الانفتاح والاصلاح

الهدف الجديد لحكام الصين جعل بلادهم دولة قوية وغنية وديمقراطية مزدهرة



تاريخ ضارب في الجذور وحضارة المقلب الآخر انها الصين بانطلاقتها من الماضي، وتحديدًا من ساحة «تيان إن مين» وحتى نقطة الوصول حاضرا موقع الالعاب الاولمبية عام ٢٠٠٨، وبين ماض وحاضر يمضي المارد في خطى ثابتة نحو الانفتاح والاصلاح.

لكن بين حاضر ومستقبل تسعة كيلومترات المسافة بين ساحة الضريح والانفتاح. بمتابعة المرء لهذا الخط تنتصب امامه معالم فقر «الهوتونغ» وفي الضفة المقابلة ترف صارخ لمجتمع جديد، ومتنزهات متناغمة وازدحام خانق. بين امتار الكيلومترات التسعة سيفقه القارئ ان خلف فريق اضواء الملعب الاولمبي ونشيد الحزب قبضة من حديد ومشواراً استمر ٣٠ عاما من الاجتهاد والانفتاح.

لارا حبيبان زارت الصين ممثلة لـ «البيان الاقتصادية» ملية دعوة المكتب الاعلامي التابع لمجلس الدولة للحكومة الصينية، للمشاركة بالدورة التدريبية للاعلاميين العرب من ٨ دول عربية هي لبنان، فلسطين، سوريا، الاردن، تونس، اليمن، الجزائر وموريتانيا والتي تحدث فيها خبراء وسفراء واساتذة جامعيون من جامعات عريقة في السياسة والاقتصاد والثقافة وعلم الاجتماع، هادفين الى التعريف بالوجه الآخر للصين.

والتعريف بالوجه الآخر من «عيون صينية» حاجة اساسية بعد هيمنة وسائل الاعلام العالمية على الرأي العام الدولي.

وفي هذا التعريف ان الصين تعيش في نهضة بعد قرون وسطى قائمة، وان السياسة الصينية لم تغير اهدافها منذ قرن ونصف القرن وقد لخصت بجعل البلد الآسيوي قويا مزدهرا، ولهذا انطلقت محاولات تجديد الامبراطورية واتباع الرأسمالية الغربية تحت حكم تشانغ كاي شيك TCHANG KAISCHEK وبعد الجماعية الماوية او الاشتراكية الماوية لكن جميعها انتهى الى فشل ذريع، الى ان تسلم الحكم «دينغ سياوبنغ» DENG ZIAOPING فنهج سياسة الانفتاح والاصلاح مبرهنا ان الشعب الصيني ليس صاحب حضارة قديمة فحسب، انما صاحب ذاكرة حية ايضا.

عندما يظهر المارد ابداعه

بعد عامين من الالعاب الاولمبية التي حضر افتتاحها اكثر من ٨٠ رئيس دولة، قررت الصين تحطيم ارقام قياسية اخرى، فكان معرض شانغهاي العالمي الذي افتتح مع بداية شهر ايار المنصرم والذي يقام للمرة الاولى في بلد في طور النمو وقد استقطب اكثر عدد من المشاركين والزوار حتى تاريخه.

ومع شعار معرض شنغهاي «مدينة افضل حياة افضل» وبعد ٣٠ سنة من الجهود الكبيرة، تحولت الصين من بلد متخلف الى صفوف البلدان الراقية.

تطور العلاقات التجارية بين الصين والبلدان العربية

علاقات الصين مع الدول العربية تطورت بصعوبة وببطء، ففي سنة ١٩٦٦ بداية الثورة الثقافية في الصين وصل حجم هذا التبادل الى ١٤٠ مليون، عام ١٩٧٧ ارتفع الى ٢٣٠ مليوناً وقفز الى مليار دولار عام ١٩٧٨.

عام ١٩٩٤ وصل حجم التبادل الى ٣ مليارات و٨٠٠ مليون دولار، ٢٠٠٦ وصل

صنع في الصين

يرجع الظهور الاول لعبارة «صنع في الصين» الى سبعينات القرن العشرين. وبعد دخول القرن الحادي والعشرين ها هي تنتشر في كل انحاء العالم.

والمعروف ان اغلبية منتجات الصين تقتصر على منتجات صغيرة الحجم ورخيصة الثمن

ما حمل وزير التجارة الصيني «بوه شي لاي» القول في هذا الصدد: ان قيمة تصدير نحو ٨٠٠

مليون قميص من الصين يعادل طائرة (ايرباص ٣٨٠) (AIRBUS 380) صنع في فرنسا.

لكن ما لبثت هذه العبارة ان تحولت الى الابداع في الصين هذا ما اكده لنا المدير

السابق لادارة التعاون الدولي لمكتب الاعلام التابع لمجلس الدولة «وانغ قوتاي» في

محاضرته امام الوفد العربي، ذاكرة ان الصين تخطط لتحويل هيكل صادراتها عن

طريق وحيد وهو تنفيذ استراتيجية الملكية الفكرية وتعزيز الابداعات التكنولوجية لرفع

المكونات العلمية والتكنولوجية للمنتجات، مبرزا بعض التقارير التي تقيد انه خلال سنة

٢٠٥٠ ستصبح الصين اول قوة اقتصادية في العالم بعدما تربعت على المرتبة الاولى

من حيث بلغ معدل الاستثمار فيها خلال الثلاثين عاما الماضية والبالغ ٤٠ في المئة.



القصر الامبراطوري



في احد متاحف X'IAN حيث المقابر الامبراطورية



الوفد العربي الإعلامي

وخلال عملية الاصلاح واجهت الصين الكثير من المشكلات ابرزها الهوة الكبيرة بين المدن والارياف، الشرق والغرب وعدم العدالة في توزيع الدخل. كما ستواجه مستقبلًا مشكلات اخرى ابرزها التضخم المالي، كما ان شدة الاعتماد على الخارج هي من ابرز المشكلات الرئيسية الى صعوبة مواجهة النمو ومشككتي استهلاك الطاقة والتلوث. ولكن الحكومة قادرة على معالجة هذه المشاكل بصورة سليمة.

الوجه الاعلامي الجديد للصين

في خلال السنوات الثماني الاخيرة تشدد الصحافة الصينية على النشر وشفافية اكبر، خصوصاً في ما خص القضايا الساخنة.

في ايلول سنة ٢٠٠٩ تم اطلاق القناة العربية CCTV وذلك في ترجمة للاهتمام الذي يوليه مجلس الدولة الى الاقليات العربية واهمية التعاون بين الصين والدول العربية. وفي آخر احصاءات رسمية لوسائل الاعلام الصينية وصل عدد وسائل الاعلام الى ٢٩٠ محطة، ٩٤٠٠ مجلة، ١٩٠٠ صحيفة يومية. وكان افضل ما شاهدناه لدى زيارتنا للتلفزيون في مدينة «شي أن» هو الجماهير التي احتشدت امام مبنى التلفزيون لجني المساعدات من الصحفيين والموظفين لصندوق يعود ريعه لمساعدة منكوبي



الشارع الثقافي في بكين العاصمة

الزلازل الذي ضرب جنوب الصين في نيسان الماضي وذهب ضحيته اكثر من ٣ آلاف قتيل.

هذا ويتمثل دور الاعلام في الصين في المجالات الآتية: التعليم، الترفيه، مساعدة المواطنين على التفكير بطريقة ايجابية، الحد من الفساد، حماية الحقوق الشخصية، كشف الفساد واثارة الفضائح، حيث ادى فضح مسألة الحليب الفاسد عام ٢٠٠٨ الى افلاس الشركة المنتجة، واحالة عميد الحزب والمسؤولين الرسميين في المنطقة حيث مقر الشركة المخالفة الى المحاكمة.



الوفد العربي يزور احد مصانع الشاحنات



مندوبة «البيان الاقتصادية» لارا حبيبان في مقابلة تلفزيونية على محطة CCTV الناطقة بالعربية

الى ٦٦ مليارات و ٢٠٠ مليون الى ان سجل عام ٢٠٠٩، ١٠٨ مليارات و ٣٠٠ مليون.

الاستثمارات المشتركة مع الدول العربية

ثمة ٦٥٠ مشروعاً صينياً في مصر كما وقعت الكويت اتفاقية تعاون مع الصين على خمسة مشاريع وبنها مشروع تبلغ قيمته ٩ مليارات دولار.

الصين بالارقام

- عام ٢٠٠٩ تجاوز حجم انتاج المبيعات للسيارات ١٣ مليون سيارة، وبهذا الرقم أصبحت الصين في المرتبة الاولى لصناعة السيارات.
- في آذار ٢٠١٠ شركة «شيلي» الصينية اعلنت عن ضم شركة VOLVO السعودية التي وصلت خسائرها الى ٩٠٠ مليون دولار. وذلك بسبب فشل الادارة استحوذت الشركة الصينية على جميع الاسهم، بمبلغ مليار و ٨٠٠ مليون دولار اميركي.
- مع نهوض الصين هناك ١٠٠ مليون شخص يدرسون اللغة الصينية في العالم والاهتمام باللغة الصينية الى تزايد.
- ثمة ٨ آلاف تاجر عربي في مدينة صينية واحدة.

التنمية المستدامة

- كتب باحث اميركي وخبير في الشؤون الاجتماعية عن ظاهرة نادرة في الصين وهي الحفاظ على معدل نمو سريع استمر اكثر من ٣٠ سنة.
- وقد تجاوزت هذه السرعة معدل النمو السنوي العالمي بكثير كما تجاوزت سرعة النمو لليابان والكتل الاقتصادية الآسيوية الناشئة الاخرى في مرحلة الطفرة الاقتصادية. ولفهم هذه الظاهرة لا بد من فهم بعض الخطوات التي اتخذتها الصين في المجال الاقتصادي:
- الخطوة الاولى: (بين عامي ١٩٧٨ - ١٩٩٢) زيادة الناتج المحلي وتخليص الشعب من الفقر كان اساسيا.
- الخطوة الثانية (بين عامين ١٩٩٢ - ٢٠٠٣).
- الخطوة الثالثة: ادخال الصين في ركب الدول المتوسطة النمو من اواسط القرن الماضي، وجعلها دولة قوية وغنية وديمقراطية مزدهرة (بين عامين ٢٠٠٤ - ٢٠٢٠).

يركز الاصلاح الاقتصادي الصيني في مراحله الاربعة على:

خمس خطط وهي:

- تنمية المدن والارياف.
- تنمية المناطق.
- التنمية الاقتصادية والاجتماعية.
- التنمية المتنامية بين الانسان والطبيعة.
- التنمية الداخلية والانفتاح على العالم.

لا يمكن للصين باعتبارها اكبر دولة نامية وتتمتع بظروف خاصة، ان تقلد انماط التنمية للدول الاخرى او ان تستنسخ مفاهيم العلم الاقتصادي الغربي، بل اكتشفت طريقاً تنمويًا عصرياً عبر الممارسات. وقد اعتبر، احد الباحثين الصينيين ان النمط الاوروبي يعتبر نمطاً ديمقراطياً اجتماعياً، النمط الاميركي والبريطاني نمطاً رأسمالياً حراً، نمط اميركا الجنوبية فاشلاً، والنمط الروسي متطرفاً يركز على الخصخصة، واخيراً النمط الخليجي.

د. معتر كوكش (ازتيك العالمية AZTECH):

ثمة اهتمام عربي بمجالات التدريب وتأهيل الكوادر

مدير عام شركة ازتيك AZTECH العالمية للاستشارات د. معتر كوكش قدم لمحة عن عمل الشركة وانتشارها وخطة توسعها نحو قارة افريقيا، الى تركيزها على التعامل مع الجهات الحكومية والشركات الكبرى، مسلطا الضوء على خاصية عملها لجهة امكاناتها وقدرتها على استدعاء افضل الخبراء العالميين في مجال التدريب والاستشارة، ملاحظا اهتماما عربيا بمجالات التدريب وتأهيل الكوادر.

يقبل في الندوة اكثر من ١٠ مشاركين من كبار المدراء ويتعامل معهم شخصيا. ويخضعهم لاختبارات بهدف تحسين ادائهم.

شهادات معتمدة

■ هل تقدمون شهادات معينة للمتدربين لديكم؟
- حصلت الشركة على شهادة الايزو ٩٠٠١ عام ٢٠٠٦ ونقدم شهادات معتمدة اكاديميا من معاهد عالمية عدة مثل مركز ادارة المشاريع (PMI) العالمي ومركزه الولايات المتحدة الاميركية وهو مسؤول عن برامج ادارة المشاريع.
■ علام تركزون بشكل اكبر حاليا؟

- نفضل التركيز على اقامة الندوات لانها تستقطب متخصصين من مختلف الدول وتساهم في تبادل الخبرات بخلاف التدريب الذي ينحصر بمشركين محليين او حتى من شركة واحدة.

تنوع الأنشطة

■ كيف تقومون الاقبال العربي على الخدمات التي تقدمونها؟

- لاحظنا في الفترة الاخيرة زيادة اهتمام العالم العربي بمجالات التدريب على مستوى الشركات عامة.

واشير هنا، الى ان اعمال الشركة انحصرت بداية في قطاع النفط، ولكن مع مرور الوقت لمسنا طلبا ملحوظا على خدماتنا من الوكلاء والمدراء في الوزارات كما ومن مختلف الهيئات في الاسواق، وهذا ما دفعنا الى تنوع انشطتنا الى مجالات عدة.

هذا وندواتنا ليست محصورة في سوق دبي انما تنتقل بين دول مختلفة عربية وحتى اجنبية واوربية مثل اليونان وامستردام وكولالمبور وبيروت وغيرها.

■ كلمة اخيرة؟

- من خلال منصبي كمدير شركة استشارية، اكتسبت الكثير من الخبرات وبدوري اضعتها في متناول طالبيها. ■

■ هل لنا لمحة عن الخبراء الذين تتعاملون معهم؟
- نتعامل حصريا مع حوالي ١٨٠ خبيرا عالميا معروفين في المجالات المختلفة التي سبق وذكرتها، ونقوم باستدعائهم للمشاركة في الندوات والمؤتمرات.

ومن هؤلاء الخبراء اذكر البروفسور طوني ميلر TONY MILLER الاستشاري الرائد في الموارد البشرية في بريطانيا، اضافة الى المستشار الاميركي المعروف في مجال ادارة الجودة البروفسور جون بوس (JOHN BOOS) وغيرهما من الاسماء اللامعة.

تركيز على الجهات الحكومية وشركات النفط

■ الملاحظ انكم تركزون على استهداف الجهات الحكومية كالوزارات اضافة الى الشركات الكبيرة، لماذا؟

- المسألة ليست في تركيزنا على الجهات الحكومية او الشركات الكبيرة، الا ان تكلفة استدعاء الخبراء العالميين لاغراض استشارية عالية جدا لا تتحملها ميزانيات الشركات الصغيرة. لذلك فإن ٨٠ في المئة من اعمالنا هي مع شركات النفط والغاز والقطاعات الحكومية.

■ هل هناك منافسون لكم في المنطقة؟

- هناك شركات تدريب وتنظيم ندوات ومؤتمرات الا ان امكانياتها محدودة، ونحن الوحيدون الذين باستطاعتنا استدعاء الخبراء العالميين.

تراجع ميزانيات التدريب

■ هل تأثرتم بالازمة المالية العالمية؟

- التدريب والاستشارات مجالان لا غنى عنهما في الشركات، وبالتالي تداعيات الازمة بقيت محدودة علينا واقتصرت على انخفاض ميزانيات التدريب المعدة من قبل شركات النفط.

■ ما هي ابرز الندوات التي تنظمونها؟

- ننظم ندوات حول الادارة والقيادة ويديرها عادة الخبير العالمي البروفسور يونغ الذي لا



استشارية منظمة للمؤتمرات والندوات

■ هل لنا بلمحة عن شركة AZTECH للاستشارات؟

- انطلقت شركة AZTECH في الشرق الاوسط منذ حوالي تسع سنوات من خلال مكتب دبي، وهي تابعة لشركة ازتيك AZTECH العالمية ومركزها بريطانيا والتي لديها سبعة مكاتب تمثيلية حول العالم.

وتقوم الشركة بإعداد الندوات والمؤتمرات العلمية والبحثية اضافة الى تقديم خدمات الاستشارات والتدريب وهي تملك قاعدة بيانات اعداء خبراء عالميون في المجالات التي تغطيها وهي الادارية والمالية، والتخزين والمشتريات، الصيانة عموما، الهندسة الميكانيكية والكهربائية، الى الامن والسلامة العامة.

والمعروف ان ندواتها مفتوحة للعموم، الا انها تتوجه بطبيعتها التخصصية الى المهتمين.

■ ما هي اهم المؤتمرات التي قمت بتنظيمها؟

- اهم هذه المؤتمرات، مؤتمر القيادة الاستراتيجية في القرن الحادي والعشرين الذي عقد على ثلاث مراحل.

اضافة الى الندوة المتكاملة حول الادارة والقيادة والتي تهم وكلاء الوزارات ورؤساء الشركات الكبيرة، وغيرها من الندوات.

توسع في الخدمات

■ هل تقدمون خدمات محصورة في السوق الاماراتي فقط؟

- كلا، خدماتنا متاحة لمختلف الاسواق في المنطقة ونركز حاليا على توسيع نشاطاتنا في دول جنوب افريقيا مثل الكاميرون ونيجيريا وساحل العاج اضافة الى دول من اميركا الجنوبية مثل البرازيل وتشيلي.

بمشاركة اكثر من ١٠٠ شركة عقارية واستثمارية ومالية

الامير مشعل بن ماجد يطلق فعاليات «سيتي سكيب جدة ٢٠١٠»



من اليمين: الامير مشعل بن ماجد، محمد عمر العيسائي وعبد الهادي الرشيد
داخل جناح عقارات العيسائي



عايض القحطاني يشرح للامير مشعل بن ماجد عن احد مشاريع SUMOU



من اليسار: علي القحطاني، محمد النشار وعايض القحطاني



من اليمين: د. ابراهيم القحطاني، سليمان العساف وخالد العثمان

اعداد اميل زخور ومازن عسيان

اطلق الامير مشعل بن ماجد بن عبد العزيز محافظ جدة معرض «سيتي سكيب جدة ٢٠١٠» في مركز جدة للمنتديات والفعاليات. وضم المعرض الذي استمر مدى ثلاثة ايام ١٠٠ من المستثمرين والمطورين العقاريين وموفري الخدمات المحليين والاقليميين الذين عرضوا خدماتهم ومنتجاتهم في صالات امتدت على مساحة اجمالية قدرت بعشرة آلاف متر مربع. واقام على هامش المعرض المؤتمر السنوي للتطوير والاستثمار العقاري في السعودية تحت شعار «الشفافية، نماذج الاستثمار والشركات المستقبلية» وشارك في المؤتمر اكثر من ٤٠ متحدثا من كبار الرؤساء التنفيذيين حيث ناقشوا ابرز القضايا المؤثرة في القطاع العقاري، كما عقدت ١٢ جلسة نقاش خاصة بحضور اكثر من ٢٠٠ موفد رفيع المستوى. وقد عكس المعرض حيوية القطاع العقاري واسواق البناء في المملكة، حيث توفر مدينة جدة وحدها العديد من الفرص الاستثمارية والتنموية من خلال خطتها الاستراتيجية لبناء نحو مليون وحدة سكنية بحلول سنة ٢٠٣٠. كما يجري التخطيط لوضع استراتيجية وطنية تفتح مزيدا من فرص الاسكان لاصحاب الدخل المنخفض والمتوسط، حيث من المتوقع ان تحدث هذه الخطوة طفرة اخرى في قطاع العقار.

«البيان الاقتصادية» رافقت فعاليات المعرض ناقلة الى قرائها اهم العروض لمطورين عقاريين ومؤسسات تمويلية حرصت على اصال مشاريعها ومنتجاتها الى اوسع شريحة ممكنة من الرعايا السعوديين والمقيمين على الارض السعودية. كما اجرت «البيان الاقتصادية» مقابلات مع رؤساء تنفيذيين ومدراء شركات تطوير عقاري مستطلعة اياهم حول مشاريعهم الحاضرة والمستقبلية وآفاق مستقبل قطاع العقار في السعودية وغيرها من الدول العربية.

العماري: القطاع العقاري السعودي واعد وحافل بالفرص المربحة



يظهر الثاني من اليسار حسن العماري



طاهر باوزير يشرح للامير مشعل بن ماجد عن مشاريع مدينة المعرفة الاقتصادية

أكد الرئيس التنفيذي لمجموعة التوفيق المالية حسن سالم العماري في سيتي سكيب جدة ان القطاع العقاري السعودي يفتقد للمنتجات المالية المبتكرة التي سيكون لها الدور الرائد في توظيف مدخرات المجتمع في المشروعات العقارية، وأشار العماري الى ان القطاع العقاري في المملكة واعد وحافل بالفرص الاستثمارية المربحة، وقد شهد نمواً مطرداً خلال السنوات الأخيرة ويتوقع ان يشهد المزيد من الارتفاع بما يتجاوز ٦٨ مليار ريال في السنة وان تتجاوز المشاريع العقارية ٢٥٠ مليار ريال في ٢٠١٦.

وأوضح العماري ان المشكلة في التمويل العقاري تكمن في ان المشروعات العقارية طويلة الأجل وتحتاج الى رؤوس أموال ضخمة فتجذب البنوك ومؤسسات التمويل عنها، ومن هنا تأتي أهمية المنتجات المبتكرة مثل صناديق الاستثمار والصكوك والتي تمتاز بقدرتها على توفير رؤوس الأموال الضخمة التي تستثمر في الأجل الطويل كما توفر السيولة من خلال تداول وحداتها.



من اليسار: د. ضياء ملاعب، احمد الكلي واكرم عمر (اعمار الشرق الاوسط) يتسلمون جائزة BEST ARCHITECTURE عن مشروع GATE JEDDAH



من اليسار: وسام القبلي وتامر صفى الدين مع جائزة اعمار الشرق الاوسط



من اليمين: طارق الحماز ومؤتمن عبد الغني



من اليمين: عبدالهادي الرشيدى وحسين الرشيدى



من اليمين: د. بيان طحان



من اليسار: حمد المانع ومؤتمن عبد الغني



من اليمين: عاصم القيسي وجعل حسين الكهالي



صورة تذكارية للفائزين بجوائز CITY SCAPE 2010



رائد بيرقدار



من اليمين: عمر جارودي، حسن الجبري، احمد الخطيب، اوسكار سيلفا، HUMPHREG PERCY ود. صالح ملائكة

عبد الهادي الرشيد (العيصائي العقارية - السعودية): سبقي قطاع العقار السعودي من القطاعات الأساسية للاستثمار



من اليمين: جعبل حسين الكهالي، عبد الهادي الرشيد، محمد عمر العيصائي، محمد نجم وخالد المبيض



الامير مشعل بن ماجد وعبد الهادي الرشيد داخل جناح العيصائي

تحتل مجموعة العيصائي العقارية ALESAYI موقعاً ريادياً في السوق العقاري السعودي، حيث شاركت من خلال أذرعتها الثلاث - شركة عقارات والسعودية للتطوير والسعودية للتقسيم، في معرض ومؤتمر سيتي سكيب جده ٢٠١٠ عارضة لبعض مشاريعها التطويرية، منها برج الميراج على البحر الأحمر وبرج العيصائي في منطقة البلد ومخطط درة الشرائع بمكة المكرمة.

المدير العام لشركة عقارات المهندس عبد الهادي الرشيد شرح إيجابيات صدور قانون الرهن العقاري على صعيد إطلاق التمويلات خصوصاً المعدة للأفراد، وموضحاً أن المجموعة لم تغير في خططها الاستراتيجية والتسويقية إنما عدلت فيها وطورتها لمواكبة الأسواق، جازماً أن القطاع العقاري سيبقي من القطاعات الأساسية للاستثمار في المملكة السعودية.



برج الميراج

■ المستثمرين والمستفيدين النهائيين في ظل القانون.
■ هل عمدتم إلى تغيير خططكم الاستراتيجية بسبب تأثيرات من تداعيات الأزمة المالية العالمية؟

- لم نلجأ إلى تغيير جذري في خططنا الاستراتيجية والتسويقية إنما عدلنا فيها من منطلق التطوير ومواكبة الأسواق.

قطاع أساسي

■ هل ما زالت المصارف تتشدد في إعطاء القروض خصوصاً في المجال العقاري؟

- لا تزال المصارف في حال ترقب وانتظار صدور قانون الرهن العقاري للدخول بقوة في مجال تمويل العقارات خصوصاً المعدة للأفراد وهناك بوادر جيدة في التمويل للأفراد.

■ في رأيكم هل لا يزال القطاع العقاري الأفضل استثمارياً؟

- كان وسيظل القطاع العقاري من القطاعات الأساسية للاستثمار في السعودية.

تركيز على السوق الداخلي

■ هل تخططون للتوسع خارجياً؟

- تركيزنا على التطور والتوسع في المملكة العربية السعودية وهناك شركات أخرى تابعة للمجموعة نفسها لديها استثمارات في الخارج. ■

■ ما الجديد الذي لمستموه من فعاليات دورة سيتي سكيب جده الاخيرة؟

- لمسنا تنوعاً في المشاريع المعروضة، ومن جهتنا أطلقنا برج الميراج على الكورنيش يحاط بشارعين ويطل مباشرة على البحر الأحمر ويتألف من ٦٠ طبقة وستة ادوار مواقف للسيارات، بإطلالة مميزة لمحبي الفخامة، وأنهينا التصميم ونحضر للبدء بتنفيذه.

كما إن لدينا مشاريع تطويرية متعددة في معظم المدن السعودية منها جدة ومكة والطائف والرياض الدمام والخبر.

■ بعد الإزمة المالية العالمية التي طالت العقار بشكل أساسي، لاحظنا التشدد في موضوع الشفافية، ما تعليقكم على ذلك؟

- للشفافية انعكاسات إيجابية بالنسبة للمطورين العقاريين الجادين في هذا المجال.

■ في رأيكم ما سبب التأخر في إصدار قانون الرهن العقاري في المملكة؟
- لإعادة مراجعة القوانين الراعية للقطاع العقاري وخصوصاً بعد الأزمة المالية العالمية.

إطلاق عمليات التمويل

■ ما هي الإيجابيات التي تجدونها في قانون الرهن العقاري؟
- أبرز إيجابيات هذا القانون أنه يسهل على الجهات التمويلية عمليات تمويل

GULF UNION INSURANCE & PROJECTS MANAGEMENT HOLDINGS CO. BSC (C)



*For your insurance needs,
you are welcome to visit our Offices*



Saudi Arabia :

Gulf Union Cooperative Insurance Company Dammam, (Head Office)

Al-Moajil Commercial Center,
Prince Mohammed Street Crossing Dhahran Street,
P.O.Box 5719, Dammam - 31432
Telephone #: (03) 8333544 • Fax #: (03) 8333517
Email: gulfunion@gulfunion-saudi.com, headoffice@gulfunion-saudi.com

Riyadh

Al-Olaya Building, Olaya Main Street, Riyadh
P.O.Box 14322, Riyadh - 11424
Telephone #: (01) 4661830/4656784/4661836 • Fax #: (01) 4656801
E-mail: riyyadh@gulfunion-saudi.com

Jeddah

Zagzoog Center - Al Maadi Street - Rwaiss
P.O.Box 17282, Jeddah 21484
Telephone #: (02) 6523286 (6 lines) • Fax #: (02) 6523283
E-mail: jeddah@gulfunion-saudi.com

Al-Khobar

Abacorp Car Care 2000, Marri Auto Center,
Old Airport Road, near Astoon Hospital
P.O.Box 1051, Al-Khobar 31952

Bahrain :

Gulf Union Insurance & Reinsurance Co. BSC (c)

Manama, (Head Office)
Gulf Union Building 0331, Road 5616, Shaikh Salaman Highway,
Manama 356, Kingdom of Bahrain
P.O. Box 10949
Telephone #: 17 238880(10 lines), 17 255292(8 lines) • Fax #: 17 255090
E-mail : guirco@batelco.com.bh

Sitra

Gulf Union Automotive Repair Center

Building 195, Road 4904, Area 949,
East Riffa, Bahrain (near Alba Roundabout),
P.O. Box 10949
Telephone #: 17 703007 • Fax #: 17 703365

Claims Service Office

Building 195, Road 4904, Area 949,
East Riffa, Bahrain (near Alba Roundabout),
P.O. Box 10949
Telephone #: 17 703716, 17 703718 • Fax #: 17 701241

WITH US YOUR SUCCESS IS PROTECTED

عقارات

العيسائي العقارية تطرح مشاريع جديدة في سيتي سكيب جدة قيمة المشاريع المطروحة تتجاوز الثلاثة مليارات ريال سعودي



من اليسار: جعبل حسين الكهالي، محمد نجم وعبد الهادي الرشيد

طرحت مجموعة العيسائي العقارية السعودية مشاريع جديدة تتجاوز الثلاثة مليارات ريال، وذلك خلال مشاركتها في معرض سيتي سكيب جدة ٢٠١٠ والذي أقيم في مدينة جدة بين ٧ و ٩ حزيران (يونيو) الماضي في مركز جدة للفعاليات والمؤتمرات.

وقد سلطت مجموعة العيسائي العقارية خلال مشاركتها في معرض سيتي سكيب جدة الضوء على أحد أكبر مخططات مكة المكرمة السكنية من خلال عرضها لمخطط ربوة مكة الذي تبلغ مساحته مليون متر مربع، فيما يبلغ متوسط مساحة القطع ٨٥٠ متراً مربعاً وعدد القطع ٨٥٠ قطعة، ويقع غرب الإسكان العام - الرصيفة - حي الملك فهد، ويقسم إلى أراض سكنية وأخرى تجارية وتبلغ نسبة البناء ٦٥ في المئة أرضي و ٧٥ في المئة دور أول علوي.

كما تطرح مجموعة العيسائي العقارية مشروع درة الشرائع الذي تبلغ مساحته ٧٢٥ ألف متر مربع وعدد قطعها ٩٠٠ ومتوسط مساحة القطعة ٤٠٠ متر مربع، وكذلك طرحت الشركة مخطط العيون بمساحة مليون متر مربع موزعة على ٨٥٠ قطعة (عمائر). وطرحت أيضاً مخطط المس بمساحة ١٥٠ متراً مربعاً موزعة على ٥٢ قطعة ومتوسط مساحة القطعة الواحدة ٢٠٠٠ متر مربع.



برج العيسائي

وتطرح المجموعة برج العيسائي الذي سيكون معلماً من معالم مدينة جدة حيث يقع في أفضل مواقعها التجارية في شارع الملك عبد العزيز وهو ذات طوابق عصرية ومميزة ويمزج بين التراث التجاري العريق لمنطقة البلد والتصميم العصري المتطور، ويتمتع بإطلالة وروية خلابة لمدينة جدة والبحر، وتحيط به مجموعة من الفنادق والمراكز التجارية المميزة. وتنتهج المجموعة مضامين وأساليب إبداعية للاستثمار العقاري بطرح كيانات جديدة للاستثمار تواكب حاجات المجتمع وتناسب كافة شرائحه.

د. ابراهيم القحطاني (سمو العقارية SUMOU - السعودية) : نعمل على دعم صناعة العقار والارتقاء بها



عايض القحطاني يقدم هدية تقديرية للأمير مشعل بن ماجد



على رؤية مؤسسها عايض بن فرحان القحطاني الذي كان ولا يزال له بصمات واضحة ومتميزة في صناعة العقار.

عضو مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي للشركة الدكتور ابراهيم القحطاني لمس خلال فعاليات سيتي سكيب جدة تفهماً أكبر لدور المستثمر وتناغماً بين تطلعات المستثمرين المحليين والخارجيين، الى اهتمام السلطات المحلية من خلال تقديمها الدعم اللازم.

في ظل النمو المتسارع الذي تشهده المملكة العربية السعودية والمنطقة عموماً، والحاجة الماسة لوجود شركات متخصصة ذات خبرة وأفكار خلّاقة تدعم هذا التوجه وتحقق التطلعات الطموحة، جاءت فكرة اطلاق شركة سمو العقارية SUMOU لتكون احدى الشركات الرائدة في المنطقة.

ولتحقيق هذه الرسالة تلتزم سمو بتوفير بيئة احترافية، معتمدة في ذلك



من اليمين: علي القحطاني وناصر الفضلي



من اليمين: عايض القحطاني، محمد بن صالح بن حافظ وعلي القحطاني

■ ما الجديد الذي لمستموه في فعاليات دورة سيتي سكيب جدة الأخيرة؟

– إنها المرة الثانية التي يعقد فيها معرض سيتي سكيب في المملكة العربية السعودية، وترعاه شركة سمو رسمياً، وقد تميّز هذا العام بتنوع العارضين والمشاريع والخدمات والتسهيلات المعروضة.

هذا ولمسنا هذا العام تفهماً أكبر لدور المستثمر، إضافة الى التناغم بين تطلعات المستثمرين المحليين والخارجيين.

كما ولاحظنا في هذه الدورة اهتماماً واضحاً من السلطات المحلية بمثل هذه المعارض من حيث تقديم الدعم اللازم لها، وبالإجمال فإن المعرض هذا العام خرج من دائرته المحلية ليستقطب عارضين وبأعداد وافرة من دول مختلفة.

فرصة لتطوير صناعة العقار

■ ما الهدف من رعايتكم الرسمية لفعاليات سيتي سكيب جدة؟

– ننظر الى قطاع العقار على انه صناعة وبسبب موقعنا كرواد لهذه الصناعة، وجدنا ضرورة دعمها والارتقاء بها.

وعليه، وجدنا ان المعارض مثل سيتي سكيب تشكل فرصة لتطوير صناعة العقار تحديداً في المملكة، وساحة التقاء للمستثمرين مع المطورين العقاريين والباحثين عن استثمارات.

خطط خمسية

■ هل غيّرتم في استراتيجيتكم بفعل تداعيات الأزمة المالية العالمية؟

– لطالما اعتمدنا استراتيجية مرنة تتغيّر وفق ظروف الأسواق، ولكن هناك دائماً خطط خمسية ثابتة يمكن ان يتخللها بعض التغييرات الطفيفة.

مشاريع تطويرية

■ ما هي أبرز خططكم المستقبلية؟

– باعتبارنا من المطورين الرئيسيين في السعودية والخليج لدينا خطة واضحة لا زلنا نسير وفقها بتفاصيلها ودقائقها.

اليوم نعمل في مجال تطوير البنى التحتية، ونخطط لدخول مجال التطوير النهائي خلال سنتين.

وحالياً لدينا أربعة مشاريع قيد الإنشاء، إضافة الى بعض المشاريع في مجال تطوير البنى التحتية للمجمعات السكنية الكبيرة التي تزيد مساحتها عن المليون متر مربع.

علاقة جيدة مع المصارف

■ أين تنتشر أبرز مشاريعكم في المملكة؟

– نركّز في شكل أساسي على المنطقتين الغربية والشرقية، وذلك لوفرة الفرص الاستثمارية في تلك المناطق إضافة الى خبرتنا فيها.

أما الرياض، فلدينا فيها بعض الاستثمارات وفق شراكات استراتيجية مع شركات أخرى. ■

مسعد فارس (سما بيروت SAMA BEIRUT):

برج سما بيروت مثالي لجميع المستثمرين

رئيس شركة برايم كونسلت PRIME CONSULT مسعد فارس اعتبر المشاركة في معرض سيتي سكيب منصة للتسويق والترويج لبرج سما بيروت الواقع في منطقة السويكو - الاشرفية. ووصف المشروع بالعنوان المثالي لجميع المستثمرين بفضل موقعه ومواصفاته وتطبيقه المعايير الهندسية والبيئية، داعياً المعترضين على المشروع للاطلاع على تفاصيله، نافياً وجود أي مشكلات او معوقات، منوها بتعاون الادارات والمراجع الرسمية.



التسويق لبرج «سما بيروت»



■ ما الهدف من مشاركتكم في المعارض العقارية؟

- حضورنا في «سيتي سكيب جدة» يأتي بعد مشاركتنا في «سيتي سكيب أبو ظبي» أيضاً بهدف التسويق والترويج لبرج «سما بيروت» الواقع في السويكو - الاشرفية. وقد حققنا نسبة مبيعات جيدة، بحيث بعنا حتى الآن ٢٥ في المئة من المشروع بعد حوالي سنة من تسويقه وذلك بفضل اسعارنا المدروسة.

ولا بد من الاشارة الى ان نسبة الطلب على تزايد مستمر في بيروت وبالاخص من قبل المغتربين اللبنانيين والراعي الخليجيين.

مثالي للمستثمرين

■ ما هي مميزات مشروع «سما بيروت»؟

- يشكل مشروع «سما بيروت» عنواناً مثالياً لجميع المستثمرين بفضل موقعه في منطقة السويكو في قلب الاشرفية التي تشهد اقبالاً كبيراً نظراً لقربها من وسط بيروت. ويتألف البرج من ٥٠ طبقة، ويضم شققاً تراوح مساحتها بين ٣٠٠ و ٥٥٠ متراً موزعة من الطبقة العاشرة وحتى الاربعين. اما الاسعار فتبدأ من ٥٣٠٠ دولار للمتر المربع الواحد. وبالإضافة الى الوحدات السكنية يضم المشروع ستة محلات تجارية لمراكات فاخرة، فضلاً عن الوحدات المخصصة للمكاتب والتي ستحتضن مختلف الاعمال وهذه الاخيرة غير مخصصة للبيع بل للايجار فقط. الى ذلك سهر المهندسون العالميون على انشاء المشروع بطريقة سليمة مطابقة للمعايير في مقاومة الهزات الارضية والزلازل.



برج سما بيروت

ونتوقع ان يعيد هذا المشروع لبنان مجدداً الى الاضواء ويرفعه الى مستوى الدول المجاورة التي تزهو بتطويرها العمراني على ارضها، ومن المنتظر ان يعيد برج «سما بيروت» تحديد معالم المنطقة.

صديق للبيئة

■ ما تعليقكم على اعتراض بعض الجهات على هذا المشروع من الناحية البيئية؟

- ادعو المعترضين كافة للاطلاع على الخطة التي كانت مرسومة سابقاً وهي عبارة عن ستة مبان على مساحة ٥ آلاف و ٢٠٠ متر مربع وكل مبنى مؤلف من ١٧ طبقة ليصل عدد الشقق الى ٢٥٠.

ونسأل هؤلاء ألا يفضلون البناء على مساحة الف متر مربع فقط وتحويل ٤ آلاف متر مربع الى حدائق خضراء.

من جانب آخر، نوكد ان وزير الداخلية والبلديات المحامي زياد بارود، لم يوافق على رعاية المشروع وافتتاحه الا بعد اطلاعه على تصاميم الخرائط كافة، آملي ان تتبع المشاريع المستقبلية المعايير الصديقة للبيئة نفسها والتي ارتكز عليها مشروع «سما بيروت».

لا مشكلات ولا معوقات

■ ما هي ابرز المشكلات والمعوقات التي واجهتكم؟

- تفاجأنا صراحة بمدى تعاون الادارات العامة معنا، وتشجيع الاطراف كافة على بناء وتطوير مثل هذه المشاريع المتميزة، وبالتالي، لم نواجه اي مشكلات او معوقات تذكر. ■

طاهر بوازير (شركة مدينة المعرفة الاقتصادية - السعودية):

المدينة صرح وطني وعالمي للتنمية الاقتصادية المبنية على الصناعات المعرفية

عرّف الرئيس التنفيذي لشركة مدينة المعرفة الاقتصادية المهندس طاهر بوازير بمشروع المدينة بأحد المشروعات الحضارية المتقدمة حيث سيتقل المجتمع السعودي الى مجتمع معرفي متطور. وعدد مواصفات المدينة وما يمكن ان توفره من فرص عمل وسكان مذكرا بأهم اهدافها وهي جذب العلماء والخبراء في مجال المعرفة من شتى انحاء العالم، واصفا اياها بالمعلم الحضاري الخادم لسكان المدينة المنورة وزوارها، وبالصرح الوطني والعالمي للتنمية الاقتصادية المبنية على الصناعات المعرفية، لافتا الى ان هيئة المدن الاقتصادية تدرس امكانية استقطاب المستثمرين الاجانب، مبينا المراحل التي وصلت اليها عملية تطوير مرافق المدينة باستثمارات اجمالية مقدرة بثمانية مليارات دولار.



يوجد حاجة الى تطوير البنى التحتية ومرافق الخدمات المختلفة، اضافة الى مرافق السكنية وغيرها لمواكبة هذا النمو.

استثمارات في اربعة محاور



■ هل لنا بلحة عن مدينة المعرفة الاقتصادية؟

- تشكل مدينة المعرفة الاقتصادية واحدة من المشروعات الحضارية المتقدمة التي تشهدها السعودية، والرابعة من نوعها حيث تستهدف ارساء مجتمع معرفي خصوصا، وتعد امتدادا طبيعيا للنمو العمراني والاقتصادي للمدينة المنورة وفق تطلعات خادم الحرمين الشريفين الملك عبدالله بن عبدالعزيز.

ومن المتوقع ان توفر ما يزيد على ٢٠ ألف فرصة عمل وتستوعب ١٥٠ ألف ساكن و ٣٠ ألف زائر وتغطي مساحة من الارض تصل الى ٤,٨ ملايين متر مربع ويشغل البناء مساحة تصل الى ٨ ملايين متر مربع، وستنفذ على اربع مراحل مدى ١٥ سنة مقبلة.

وتهدف مدينة المعرفة الاقتصادية الى جذب العلماء والخبراء في مجال المعرفة من شتى انحاء العالم، حيث ستوفر لهم الفرص في ابرار امكاناتهم، ويسعى المطورون لتوفير الفرص المؤاتية للمستثمرين واصحاب مشاريع البنية التحتية، وسيرحسون على تقديم المواهب والامكانات التي تقود الى تحقيق عائد مجز على الاستثمار.

وتم تأسيس هذه المدينة لتكون معلما حضاريا لخدمة سكان وزوار المدينة المنورة، وصرحا وطنيا وعالميا للتنمية الاقتصادية المبنية على الصناعات المعرفية.

ويعد مشروع مدينة المعرفة الاقتصادية واحدا من المشروعات المتقدمة حيث ستساهم في تأسيس مجتمع سعودي معرفي متطور، خصوصا وانها تقع في المدينة المنورة التي تعد منطلقا لتطور الاقتصاد الاسلامي الذي اصبح من اهم المساهمين في الاقتصاد العالمي، وايضا هي اول منطلق للاسس الاسلامية في التعاملات التجارية والتمويلية والتعاقدية، بما اهل المدينة لتكون قاعدة مستقبلية قوية تدعم الاقتصاد الناشئ في مجالات التجارة والتعليم والعقار القائم على الاسكان الذكي، اضافة الى ذلك فإن المدينة تنمو بشكل سريع ولا سيما في السنوات الاخيرة وتجدها كبيرا، وحركة زوار متنامية نمو مطردا.

وترتكز الاستثمارات في مدينة المعرفة على اربعة محاور رئيسية من اهمها تطوير قاعدة تعليمية قوية تتماشى مع الاهداف التي وضعت في استراتيجية المدينة المنورة وايجاد قاعدة مصرفية اسلامية وربطها بأسس تعليمية وتطوير متوازن لجميع العناصر التي تخلق مجتمعا متكاملا من جميع النواحي السكنية والخدمية، والعمل على التطوير السكني والمراكز التجارية وايجاد مركز للاعمال يحتوي على كافة القطاعات الخدمية، الى جانب وجود خدمات مدعومة بشبكة ذكية تستخدم كافة التقنيات الحديثة مثل الانترنت والاتصالات المتقدمة، كما ان مدينة المعرفة الاقتصادية بالمدينة المنورة تعمل مع عدة شركات استشارية.

استثمار طويل الاجل

■ هل ستقوم الشركة التي تتولون رئاستها التنفيذية بأعمال التطوير كاملة في المدينة؟
- ستقوم شركة مدينة المعرفة الاقتصادية بتطوير البنى التحتية بالكامل للمشروع ونتعاون مع شركات تطوير اخرى بالنسبة للمشاريع الفوقية السكنية والتجارية. هذا وستطور الشركة حوالي ٢٠ في المئة من اجمالي المشروع بهدف استثماري طويل الاجل. والمعلوم ان عملية الاكتتاب سارت بنجاح وان نسبة التغطية برهنت على ثقة المستثمرين واهتمامهم الواسع بالمشروع.

■ هل عمليات البيع متاحة لغير السعوديين؟

- الملكية المطلقة في المدينة محصورة حاليا بالرعايا السعوديين. الا ان هيئة المدن الاقتصادية تدرس امكانية استقطاب المستثمرين الاجانب ونتوقع مزيدا من الوضوح في هذا السياق خلال الاشهر القليلة المقبلة. بالمقابل، فإن الدراسات اخذت بالاعتبار حاجات اسواق المملكة، الا ان هذا لا يمنع التجاوب مستقبلا مع عروض شراء خارجية.

شركاء ومساهمون

■ من هي الجهة المالكة للشركة؟

- الشركاء الرئيسيون في الشركة هم مؤسسة الملك عبدالله، مجموعة صافولا، مجموعة بن لادن الى مجموعة طيبة للاستثمار وشركاء آخرين استراتيجيين. واشير هنا الى ان حصة ٧٠ في المئة من اسهم الشركة يملكها الشركاء الرئيسيون فيما يملك الجمهور نسبة الـ ٣٠٪ المتبقية من خلال الاكتتاب العام الذي اجريناه مؤخرا.

■ اين اصبحتم اليوم من تنفيذ المشروع؟

- انتهينا حاليا من اعداد الدراسات اللازمة وبدأنا الاعمال في البنى التحتية كمرحلة اولي، بعد ان انهينا كامل تصاميمها وحددنا موقع محطة القطار بالتعاون مع هيئة سكك الحديد.

ونتوقع ان نقوم هذا العام بتنفيذ البنى التحتية لقسم من مرافق السكنية والتجارية، وقد تم الاتفاق على انشاء مركز بيانات (DATA CENTER) بالتعاون مع احدى الشركات المتخصصة على ان نبدأ العام المقبل بالمرحلة الثانية من تشييد المواقع السكنية والتجارية.

٣٢ مليار ريال حجم الاستثمارات

■ هل لنا بلحة عن حجم الاستثمارات في المشروع؟

- يتجاوز حجم الاستثمارات في مدينة المعرفة الاقتصادية الـ ٣٢ مليار ريال اي ما يعادل تقريبا ٨ مليارات دولار. ■

موجه للشعب المسلم

■ لمن تتوجهون من خلال مشروع مدينة المعرفة الاقتصادية؟

- تشهد المدينة المنورة نموًا وحاجة إضافية للعناصر الرئيسة المكونة لها ومنها السكنية والتجارية، خصوصا وان المدينة مقصد رئيسي للعالم الإسلامي وكل هذا

محمد الهرساني (شركة محمد حامد الهرساني - معماريون - السعودية):

المطورون العقاريون في المملكة لاعبون محترفون بإمكانهم منافسة أكبر الشركات العقارية العالمية

تعتبر شركة محمد حامد الهرساني - معماريون من أهم شركات الاستشارات العقارية والمعمارية التي شقت طريقها نحو الريادة في السعودية، وقد انطلقت في توسعها الاقليمي والعالمي محققة الكثير من الانجازات.

الرئيس التنفيذي في الشركة محمد حامد الهرساني قدم لمحة عن انطلاق الشركة ونوعية اعمالها، ورأى ان قطاع العقار في السعودية لا يزال في مراحل نموه الاولى ويحتاج اقله لخمس عشرة عاماً لبلوغ عصره الذهبي، معتبراً المطورين العقاريين العاملين في المملكة لاعبين محترفين بإمكانهم منافسة اكبر الشركات العقارية العالمية، داعياً الى توفير وحدات سكنية ذات طابع معماري حديث وتتميز ببيئة صحية ونظيفة وذات تكنولوجيا ذكية، كل ذلك بهدف تطوير قطاع العقار السعودي وتشجيع المستثمرين.



نمو قطاع العقار السعودي

■ في رأيكم هل يعيش قطاع العقار في المملكة عصره الذهبي حالياً؟

— لم تصل المملكة بعد الى العصر الذهبي بالنسبة للتطوير العقاري بل لا تزال في مراحل النمو الاولى وتحتاج اقله من ١٠ الى ١٥ سنة لبلوغه. ولكن بالمقابل يحقق القطاع نمواً بسبب الحاجة القوية والطلب الكبير على الوحدات السكنية خصوصاً وان الحكومة تدعم القطاع في ظل حركة اقتصادية قوية.

المطورون لاعبون محترفون

■ كيف تقوّمون تطور اعمال التطوير العقاري في المملكة؟

— في رأيي تحسنت الخدمات العقارية كثيراً في المملكة، واصبح المطورون العقاريون فيها لاعبين محترفين واقوياء وبإمكانهم منافسة اكبر الشركات العقارية العالمية. وهذا ما لمسناه من خلال متطلبات المطورين الذين نتعامل معهم. واشير هنا، الى اننا نحرص على التعامل مع شركات تطوير رفيعة المستوى تعتمد على جهاز فني محترف في كل المجالات وتوفر أعلى المعايير العالمية في مشاريعها. وعلى سبيل المثال تعاملنا مع شركات ادارة فنادق عالمية مثل كمبينسكي وروكو فورتى وروزود وغيرها.

اهتمام بالمستهلك النهائي

■ هل من رسالة توجهونها؟

— يجب توجيه الاهتمام في شكل اكبر نحو المستهلك النهائي وحاجاته الحقيقية وليس فقط النظر اليه كمصدر تمويل، وقد بدأنا نلمس هذا التطور في الدول الاوروبية، حيث باتت الاهمية الكبرى تعطى للمستهلك بعد ان تجاوزت الجوانب المالية.

وعليه، ادعو الى توفير بيئة للمستهلكين تكون صحية ونظيفة وتعتمد على تكنولوجيا العصر الحالي الحديثة بكافة المشاريع سواء أكانت سكنية أو المكتبية أو الفندقية، أو غيرها. ■

شركة استشارات استثمارية

■ هل لنا بللمحة عن الشركة؟

— محمد حامد الهرساني - معماريون هي شركة استشارية في الاعمال الهندسية والمعمارية، اسستها في العام ١٩٨٥ في جدة واستهدفت في شكل رئيسي القطاع الخاص والافراد حيث كان قطاعاً مهماً حينها كون معظم المهندسين كانوا يعملون مع القطاع الحكومي.

اضف الى ذلك انني اطلقت الشركة في مرحلة كانت تشهد قلة وعي الافراد لاهمية المهندس المعماري فبذلنا جهوداً مضنية لاقتناع العملاء بأهمية دورنا وعدم اقتصاره على رسم الخرائط، وكانت ايرادات الشركة محدودة في البداية، ولكن بفضل مثابرتنا، تمكنا من توسيع نشاطنا والانتقال الى المشاريع الضخمة والتجارية، كما فزنا بمسابقات عدة منها مسابقات نظمتها غرفة التجارة والصناعة في جدة.

حالياً اعتقد انني انجزت الكثير مما طمحت اليه ووصلت الى مراكز ريادية في السوق السعودي، كما ساهمت في تحسين مفهوم العمارة في المملكة وتقديم الخدمات بالجودة والمعايير العالمية.

توسع نحو الخارج

■ هل لديكم خطط للتوسع خارجياً؟

— نعم، نحاول التوسع خارج سوق المملكة، فقد صممنا مركز خادم الحرمين الشريفين الإسلامي في مدينة ملقا في اسبانيا ولننا على انجازنا جائزة من ملك اسبانيا، هذا المركز عبارة عن مسجد ومركز اسلامي ومدرسة ويهدف الى خدمة الجالية الاسلامية هناك.

بالإضافة الى ذلك لدينا مشاريع اخرى عديدة في دول مختلفة في العالم العربي مثل مصر ولبنان وقطر ودبي والامارات وكذلك في لندن، ولكن يبقى التركيز الأكبر لأعمالنا متواجداً في السعودية ودول الخليج حيث الفرص الواعدة والناجحة.

وليد الدرع (شركة الدرع العقارية ALDEREA):

٢٠١٢ سنة عودة سوق العقار الاماراتي الى طبيعته وازدهاره

عرضت شركة الدرع العقارية للتطوير والاستثمار العقاري في سيتي سكيب جدة مجموعة متنوعة من المشاريع ضمن سياسة التنمية والتطوير التي تنتهجها بين المشاريع السكنية والتجارية، ووصل اجمالي حجم استثماراتها الى ١١٠٠ مليون ريال، وهي متنوعة بين تجارية ومكتبية وسكنية وفنادق في كل من الامارات العربية المتحدة والمملكة العربية السعودية. رئيس مجلس ادارة الشركة وليد الدرع لم ينف تأخر بعض المشاريع بسبب تداعيات الازمة المالية العالمية، وأشار الى تركيز على السوق السعودي نظرا لحجم الطلب والفرص الواسعة التي يحتويها، مع عدد بعض المشاريع التطويرية التي تنفذها الشركة في ذلك السوق، لافتا الى وجود العديد من الفرص الاستثمارية في مجال البنى التحتية والمباني الجديدة في سوق العقار السعودي، مبينا بعض التغيرات في الاستراتيجية من خلال التعامل مع شركات عالمية متخصصة في مجال دراسة الاسواق والتصاميم والهندسة والاشراف مع الحرص على تطبيق الشفافية.



متخصصة في التطوير والاستثمار العقاري



■ هل لنا لمحة عن الشركة؟

– انطلقت الشركة عام ٢٠٠٣ من مدينة جدة كشركة متخصصة في التطوير والاستثمار العقاري، ولديها اليوم باقة واسعة من المشاريع الكبيرة في السعودية والامارات وتشمل المجالات السكنية والتجارية والفندقية.

بؤادر ايجابية في السوق الاماراتي

■ الى اي مدى تأثرت مشاريعكم خصوصا في دولة الامارات العربية نتيجة الازمة المالية العالمية؟

– لا شك في ان الازمة المالية طالت مختلف الاسواق العربية على غرار دول العالم كافة، الا اننا لا زلنا نلاحظ بؤادر ايجابية في السوق الاماراتي خصوصا وان حكومات الامارات وبالاخص دبي تبذل جهودا كبيرة لمساعدة اسواقها والمطورين العقاريين فيها، وقد ظهرت النتائج في استمرار الكثير من الشركات العقارية التي تعمل على انهاء مشاريعها.

تأجيل بعض المشاريع

■ هل عمدتم الى تأجيل بعض من مشاريعكم بسبب الازمة؟

– لا شك في ان الازمة ادت الى تأخر في تسليم المشاريع، الا اننا عملنا جاهدين على الحد من سلبيات هذا التأخير، وعليه سنسلم في شهر تموز (يوليو) مشروعا في منطقة بر دبي، وفي نهاية العام سنسلم مشروعا ضخما في واحة دبي للسيليكون يتألف من حوالي ٨٦٠ وحدة سكنية، كما سنسلم مشروعين آخرين مطلع العام ٢٠١١. بالمقابل اجلنا حوالي اربعة مشاريع الى فترة لاحقة. هذا واشكر القطاع المصرفي خصوصا المصارف الاسلامية لإعادة جدولة ديون بعض المطورين من دون اية ضغوط.

مشاريع ذات جودة عالية

■ ماذا بالنسبة لمشاريعكم في المملكة؟

– لدينا مشاريع كثيرة في المملكة العربية السعودية، ونحاول حاليا التركيز على هذا السوق تحديدا، نظرا لحاجة السوق والفرص الواسعة التي يحتويها. ونطور حاليا فندقين في مدينة مكة اضافة الى فندق ومجمع سكني ضخم في جدة ومشروع آخر في المدينة المنورة، وكلها مشاريع ذات مواصفات عالية.

■ هل لمستم تشددا من المصارف في اعطاء القروض نتيجة لازمة المالية؟

– بالنسبة لسوق الامارات، فالمصارف اصبحت متشددة أكثر من ذي قبل، ولكن العديد من الشركات العقارية ونحن منها كانت قد اخذت التمويلات

اللازمة لها من قبل. اما بالنسبة للمملكة، فهناك احجام نسبي عن اعطاء القروض من قبل المصارف، الا ان الاخيرة قد تكون أكثر مرونة في هذا الشأن في حال وجدت ان العمل ذو ملاءة. وفي مطلق الاحوال، فقد استفادت المصارف من تجربة الازمة المالية لوضع بعض الشروط والضمانات على قروضها.

فرص جيدة في السعودية

■ اين تكمن اهم الفرص العقارية في المملكة؟

– بالنسبة للمملكة ثمة فرص جيدة في مجال البنى التحتية والمجمعات السكنية والفندقية بعد عملية ازالة المباني القديمة من محيط الحرم. هذا ويعتبر معدل نمو السكان في المملكة من اعلى المعدلات في العالم الى جانب اتجاه الحكومة نحو استقبال عدد اكبر من حجاج بيت الله الحرام. هذا وتمتلك الفئات العمرية دون ٣٠ سنة نحو ٦٠ الى ٧٠ في المئة من اجمالي الوحدات السكنية ما يعني ان هناك تطورا حقيقيا للطلب على الوحدات السكنية في شكل كبير.

■ هل تواجهون اي معوقات في السوق السعودي؟

– هناك الكثير من المعوقات، الا ان الجهات المسؤولة مثل وزارة التجارة واللجان العقارية والغرف التجارية، اضافة الى المطورين يبذلون قصارى جهودهم بهدف تذليل هذه العقبات.

تركيز على الشفافية

■ هل غيرتم في استراتيجيتكم بتأثير من تداعيات الازمة المالية على الاسواق العربية؟

– نعم تغيرت بشكل كبير، بحيث اتجهنا نحو مزيد من التخصص من خلال التعامل مع الشركات المتخصصة والعالمية في مجال دراسة الاسواق والتصاميم والهندسة والاشراف مع الحرص على تطبيق الشفافية في اعمالنا. واشير هنا الى ان الشفافية من اهم النقاط في وقت تتجه الانظمة الى ارساء حوكمة الشركات.

طلب حقيقي

■ كيف تقومون السوق العقاري في الامارات والمملكة العربية السعودية؟

– بدأ السوق الاماراتي بالتعافي واتوقع ان يعود الى طبيعته وازدهاره قريبا. اما السوق السعودي فهو كبير، ويتميز بطلب حقيقي كبير على العقارات وتتجه الدولة السعودية الى دعم القطاع العقاري في شكل كبير. من جهتها تتجه المصارف نحو التركيز على المجال الاسكاني، اما المطورون فيتوجهون نحو تطوير العقارات السكنية التي تستهدف ذوي الدخل المتوسط والمحدود. ■

صقر عبد اللطيف نادر شاه (بنك الجزيرة - السعودية): على الدولة المبادرة الى دعم مشاريع المطورين الموجهة لذوي الدخل المحدود والمتوسط

يعتبر بنك الجزيرة من المؤسسات المالية القيادية السريعة النمو، وهو مجموعة مالية سعودية توضع العميل في مركز اهتمامها وتعمل دوماً على تطوير خدمات ومنتجات مبتكرة متوافقة مع احكام الشريعة الاسلامية، وعزز البنك منتجاته مؤخراً ببرنامج التمويل العقاري الذي يمتاز عن غيره من برامج البنوك المنافسة بالسرعة والفعالية في تنفيذ الطلبات، ما اعطى البنك ميزة سوقية فريدة. مدير عام مجموعة الخدمات المصرفية والخدمات المالية صقر عبد اللطيف نادر شاه لاحظ شراهة كبيرة من قبل البنوك وشركات التمويل العقاري للدخول في عمليات التمويل، وبالأخص على مستوى الافراد. وعرض للمنتجات والخدمات التي يوفرها لمختلف فئات المجتمع السعودي، مذكراً بدور مؤسسة النقد السعودي «ساما» كحام للمستهلك ومحدد لنوعية الاستثمارات العقارية وشروط توفيرها من قبل البنوك ومؤسسات التمويل، معداداً مزايا بنك الجزيرة في هذا المجال، مناشداً المطورين العقاريين تطوير المشاريع السكنية لذوي الدخل المحدود والمتوسط، متمنياً على الدولة السعودية ان تبادر الى دعم مشاريعهم لتلبية لاحتياجات المستهلكين ومتطلباتهم.



صقر عبد اللطيف نادر شاه مع فريق عمل بنك الجزيرة



ماهر لجان متوسطاً عبدالله حسن ونبييل ابو علوان وفريق عمل بنك الجزيرة

المؤسسة حماية المستهلك اكثر من محدد لنوعية الاستثمارات العقارية، بحيث ان كل مصرف لديه ادارة للمخاطر من شأنها تقييم توجه البنك لأي نوع من الاستثمار العقاري ونسبة المخاطرة فيه.

شراهة على التمويل

■ هل تنوون تمويل مشاريع خارجية؟

– في الوقت الحاضر نركز على سوق المملكة، اذ نعتبره واعداً، متوقعين ان يرتفع الطلب فيه خلال السنتين المقبلتين الى نصف مليون وحدة سكنية مخصصة للافراد، مع العلم ان السوق السعودي شهد في الربع الاول من العام الحالي نمواً بنسبة ١٠ في المئة من اجمالي التمويل العقاري الممنوح لعملاء البنوك، وهذا خير دليل على شراهة المصارف التي سبق وذكرتها.

■ ما الذي يميزكم عن غيركم من المصارف؟

– تعتمد اعمالنا على عناصر اساسية تركز على تأدية العمل الصحيح منذ البداية، مع اعتماد السرعة في انجازه، باعتبار ان بنك الجزيرة يشبه الى حد بعيد مصنعاً للتمويل العقاري يملك قدرة فائقة على تنويع المنتجات وتوليدها وتوريدها الى طالبيها، من مطورين عقاريين ومكاتب عقارية وافراد وغيرهم.

دعم الدولة السعودية

■ كلمة اخيرة؟

– نناشد المطورين العقاريين تطوير المشاريع لذوي الدخل المحدود والمتوسط، خصوصاً خلال المراحل التي ترتفع فيها الاسعار.

ونتمنى في هذا الاطار ان تكون الدولة السعودية المبادرة الاولى في هذا المجال، من خلال منحها اراضي للمطورين او دعم مشاريعهم، لتلبية لاحتياجات المستهلكين ومتطلباتهم من الوحدات السكنية. ■

طفرة عقارية مقبلة

■ بناء على فعاليات معرض «سيتي سكيب جده»، كيف تقومون الاقبال المصرفي على التمويلات العقارية في السعودية خلال الفترة الراهنة؟

– شاركنا في فعاليات المعرض مهمة جداً من اجل عرض منتجاتنا وخدماتنا والتعريف بها، خصوصاً التي تستهدف المطورين العقاريين والباحثين عن التمويلات العقارية. وبالنسبة لهذه الاخيرة نلمس اليوم شراهة كبيرة من قبل البنوك وشركات التمويل العقاري للدخول في هذا المجال، بالأخص على مستوى الافراد، يشجع على ذلك ان فئة واسعة من المجتمع السعودي تتمتع بدخل ثابت منتظم وهي بحاجة ماسة الى تمويل عقاري لتملك وحدات سكنية. من هنا اتوقع طفرة عقارية مقبلة في مجال التمويل العقاري.

تمويلات عقارية

■ هل من شروط معينة تعتمدونها لتمويل المشاريع العقارية؟

– نركز كثيراً على جودة المشاريع التي سنمولها، وفي الوقت نفسه نهتم بخدمة فئات متعددة من المجتمع كل بحسب دخلها وقدراتها المالية. وعلى صعيد آخر، لدينا منتجات واسعة تستهدف جميع فئات المجتمع، فمثلاً نقدم التمويل العقاري الاستثماري الذي يستهدف ذوي المداخل المرتفعة، كما نقوم بتمويل شراء الاراضي غير المبنية، اضافة الى الشقق السكنية والفلل وغيرها.

«ساما» حامية المستهلك

■ هل تلمسون اي تشدد من قبل مؤسسة النقد السعودي «ساما»؟

– ساما عبارة عن مشرّع، وهذا الأخير يحدد نسبة الاستقطاع من المستهلك، وهي بذلك تضع القوانين والانظمة الراعية لكيفية التعامل مع الأخير، ولطالما كان دور هذه

فيصل العظم (مراجعات للحلول العقارية - السعودية) :

نوفر حلولاً وخدمات نوعية وتسهيلات وفق رؤية استثمارية مبتكرة



من اليسار: فيصل العظم، ماجد الرقبان ومحمد الشافعي



من اليمين: ابراهيم خليل، محمد الشافعي، فيصل العظم، فهد البناء، محمد كحيل، ماجد الرقبان ومحمد الشافعي

تعد شركة مراجعات للحلول العقارية من الشركات الرائدة في منطقة الشرق الاوسط، وهي متخصصة في ابتكار الحلول والمنتجات والخدمات العقارية المستندة الى احكام الشريعة الاسلامية ويقع المقر الرئيسي للشركة في الكويت. فيصل العظم مدير التسويق في الشركة رأى ان وضع قطاع العقار في السعودية استطاع تخطي تداعيات الازمة المالية منذ بدايتها، وعرض للخدمات النوعية والرؤية الاستثمارية المبتكرة للشركة، كاشفا عن مشروع سكني في جده قريبا وآخر في الرياض موجّهين لذوي الدخل المتوسط، مذكرا بالتسهيلات الموفرة للراعياء السعوديين دفعا وتقييضا، حاصرا المعوقات بالمعاملات الروتينية.

■ بعد الازمة المالية العالمية التي طالت العقار بشكل اساسي، لاحظنا التشدد في موضوع الشفافية، ما تعليقكم على ذلك؟

– عموما هذا التشدد لم ينعكس علينا سلبا وربما لم يبرز بشكل واضح بسبب عدم وجود مشاريع داخل المملكة في هذه الفترة.

مشروع سكني في جدة

■ هل لنا لمحة عن المشروع الذي تخططون لتطويره في المملكة؟

– تتم المفاوضات مع مالك الارض والعمل على استخراج الرخصة لتطوير مشروع سكني عليها. ويضم المشروع مباني وفلا والخدمات الاساسية التي تستهدف ذوي الدخل المتوسط، بحيث تشير الاحصاءات الى ان ٧٠ في المئة من سكان جدة يسكنون منازل مستأجرة . وعليه عمدنا ايضا الى تقديم تسهيلات في الدفع وتقسيت لمدة تصل الى ست سنوات من دون مرابحة.

واشير الى اننا لم نجد لغاية اليوم مصلحة لنا في شراء الارض التي سنطور عليها، اذ نعتبر الامر تجميدا لاموال كان يمكن استغلالها في التطوير وادارة تلك المشاريع، وفكرة الشراكة الاستثمارية هي الانسب في كل الاحوال لكلا المستثمرين مالك الارض والمطور.

ولكن هذا لا يمنع ان نعود ونشتري اراضي خلال العامين المقبلين في حال وجدنا في الامر فائدة .

معوقات ثانوية

■ هل من معوقات اساسية تواجهونها في المملكة؟

– ليس هناك من معوقات ضخمة، انما تقتصر على المعاملات الروتينية التي يجريها المطور للحصول على الرخص والموافقات والتي تؤدي الى ابطاء في وتيرة الاعمال.

■ كيف تقومون نتائجكم؟

– نتائجنا ممتازة في العامين ٢٠٠٩ و ٢٠١٠ ومتفائلون بالمستقبل. ■

مشاريع دينية وسكنية

■ كيف تقومون قطاع العقار في المملكة العربية السعودية، ما الهدف من مشاركتكم في فعاليات معرض سيتي سكيب جدة؟

– قطاع العقار في المملكة ممتاز وتخطى الازمة المالية منذ بدايتها. كما يشهد السوق السعودي طلبا مرتفعا على المشاريع العقارية الداخلية والخارجية.

من جهتنا وانطلاقا من تخصصنا في التطوير العقاري وابتكار الحلول والمنتجات والادوات والخدمات العقارية المستندة الى احكام الشريعة الاسلامية السمحاء، وبفضل رؤيتنا العقارية والاستثمارية المبتكرة نطبق انواعا مختلفة من المشاريع تندرج تحت بند السياحة

الدينية في مدينتي مكة المكرمة والمدينة المنورة ففي المدينة المنورة قريبا سيكشف الستار عن مشروع دار الروضة وهو من المشاريع المتميزة في المنطقة المركزية بما يوفره من خدمات وتسهيلات واطلالات رائعة على الحرم المدني.

ومن المنتظر ان ننطلق بمشروع كبير في جدة في الربع الاخير من هذا العام وآخر في الرياض يستهدفان ذوي الدخل المتوسط .

في سياق آخر، يعتبر سيتي سكيب جدة معرضا مهما بالنسبة للمطورين العقاريين من مختلف انحاء العالم، ونأمل ان نحصد نتائج طيبة من مشاركتنا بفعالياته.

حلول وخدمات مميزة

■ ما الذي يميزكم عن غيركم من الشركات؟

– نحاول بداية ان نجتمع بين التصاميم العصرية والكلاسيكية. كما ونتميز بتوفير الاسعار المنافسة جدا مقارنة مع غيرنا، ضمن الخدمات المتميزة التي نوفرها لعملائنا اضافة الى حلولنا وخدماتنا العقارية المميزة. وعلى سبيل المثال نسوّق لوحدة مدينة الريم السكنية في مصر وهي ثاني مدينة سكنية في مصر تعتمد انظمة الاليف البصرية التي توفر تشغيل نظام البيوت الذكية والكثير من الخدمات المختلفة .

هيثم أبو الحسن (مناف للتجارة والمقاولات) :

قطاع العقار في لبنان مزدهر ونأمل في دوام الإستقرار الأمني والاقتصادي

مدير عام شركة مناف للتجارة والمقاولات ونائب رئيس مجلس الإدارة والمدير التنفيذي في مجموعة القرقاوي وأبو الحسن للتطوير العقاري هيثم جميل أبو الحسن تحدث عن نجاحات الشركتين في منطقة الخليج ولبنان، متناولاً المشروع السكني في فالوغا والمؤلف من ١٥ فيلا ذات خصوصية فريدة و٢٤ شقة بأحجام مختلفة، إلى مشروع التعزانية المميز بمواصفات بناء خليجية، لافتاً إلى ازدهار قطاع العقار في لبنان مؤخراً، آملاً في دوام الاستقرار الأمني والاقتصادي.



مشروع بحمدون السكني

■ هل لنا بلمحة عن الشركة؟



– نعمل في التطوير العقاري من خلال شركة مناف اللبنانية – الكويتية العاملة في المجال العقاري منذ حوالي اثني عشر عاماً، إضافة إلى مجموعة قرقاوي أبو الحسن اللبنانية الإماراتية والتي استأنفت أنشطتها منذ عامين. وقد أنشأناها في إمارة دبي، ثم انتقلت إلى لبنان وحصدت نجاحات بارزة في أسواق مختلفة أبرزها الإمارات قطر والسعودية. وقد قمنا بتسويق مشروعنا السكني الأول في فالوغا حتى قبل تنفيذه في تاريخ ٢٠٠٩/٧/١.

ومن المتوقع أن نسلّمه بعد حوالي شهر تقريباً. وقد أنجزناه خلال فترة سنة، بعد أن كان تسويقه ناجحاً جداً.

ويتألف هذا الأخير من ١٥ فيلا مستقلة فضلاً عن ٢٤ شقة أخرى مجاورة.

أما مشروع التعزانية فمؤلف من ١٣ فيلا ذات خصوصية فريدة، ومزوّد بوسائل تدفئة متطورة ومجموعة من الخدمات الأخرى.

وقد أقمنا على مساحة ٢٤٠٠ متر، مصلّى للرجال وآخر للنساء، إضافة إلى ناد صحي للنساء وآخر للرجال. إضافة إلى غرف للسائقين خارج المشروع وذلك لمراعاة الخصوصية المطلقة داخل المسكن.

ويتميز هذا المشروع بموقعه المطل على جبل صنين وعلى البحر. كما ويتميز بمواصفات بناء خليجية ويلبّي احتياجات العملاء المختلفة.

أسعار وفق المساحة

■ هل لنا بلمحة عن الأسعار؟

– تبدأ الأسعار من مليون ومئتي ألف دولار (لمساحة ألف متر للشقة التي تحيطها حديقة بمساحة ٤٥٠ متراً مربعاً) ويصل إلى مليون و٥٠٠ ألف دولار مع اتساع مساحة الشقة وبحسب موقع الشقة واطلاقتها على البحر والجبل.

■ هل بدأت بعمليات البيع لهذا المشروع؟

– بنعا حتى الآن فيلتين من هذا المشروع، وهناك اثنتان محجوزتان.

ازدهار قطاع العقار في لبنان

■ كيف تقومون القطاع العقاري في لبنان، وهل يشكّل برأيكم مجالاً استثمارياً واعداً؟

– طبعاً، خصوصاً أن العقار في لبنان ازدهر مؤخراً في شكل لافت وغير متوقع.

■ هل تواجهون صعوبات معينة تعرقل مسيرة أعمالكم؟

– معروف أن نشاطنا العقاري في الجبل مختلف عنه في بيروت لناحية طبيعة الأرض والانحدارات والارتفاعات، لذا نواجه بعض الصعوبات للحصول على التراخيص الرسمية، وكل ذلك من منطلق حرصنا الدائم على تلبية متطلبات العميل بحسب طبيعة الأراضي المتوفرة لدينا.

أمل في الاستقرار

■ كلمة أخيرة؟

– نأمل في أن يدوم الاستقرار الأمني والاقتصادي في البلاد، لأن لبنان كان ولا يزال سويسرا الشرق ولا بدّ لنا كلبنانيين الاستفادة من الواقع، والارتقاء ببلدنا إلى أعلى المستويات وعلى الأصعدة كافة. ■



احمد علي الكلي (اعمار الشرق الاوسط EMAAR - السعودية):

حريصون على جودة مشاريعنا ذات المفاهيم الفريدة

تعمل شركة «اعمار الشرق الاوسط» EMAAR على تطوير مشروعين سكنيين رائدين في السعودية هما «باب جدة» و«بحيرات الخبر» اضافة الى «اعمار رزدينسز بفيرمونت مكة»، وقد بدأت بتسليم وحدات منها. مدير عام الشركة المهندس احمد علي الكلي اكد الاستمرار في المشاريع الثلاثة وفق الخطط الزمنية المحددة عبر التعاون مع نخبة من ابرز شركات المقاولات والاستشارات، وأشار الى عدم تعديل في الخطط المرسومة انما اعادة جدولة في مراحل التنفيذ. وذكر الكلي بإيجابيات الرهن العقاري وفي مقدمها رفع نسبة الاستثمارات العقارية بما لا يقل عن ٥٠ في المئة، مبدية الحرص على جودة المشاريع ذات المفاهيم المميزة والفريدة من نوعها.



فرح فروقي داخل جناح اعمار



من اليسار: د. ضياء ملاعب ومصطفى العظم

إيجابية الرهن العقاري

■ في رأيكم ما هي الأسباب الكامنة وراء التأخير في اصدار قانون الرهن العقاري، وما هي إيجابيات هذا القانون؟
- أسباب التأخير في اقرار القانون معروفة من الجهات المعنية بالموضوع ولا اجد نفسي مخولا الحديث عنها.
اما ايجابيات الرهن العقاري فتعود الى حاجة المستهلكين للتمويلات العقارية، اذ كما سبق وذكرت سيرتفع الطلب على الوحدات السكنية في المملكة الى المليون ونصف المليون وحدة في المستقبل القريب.
وعليه اتوقع ان يرفع الرهن العقاري نسبة الاستثمارات العقارية بما لا يقل عن ٥٠ في المئة.

حرص على جودة المشاريع

■ كيف تقومون بالمنافسة في السوق؟
- المنافسة تثيري السوق، اذ كلما ارتفع عدد المنافسين زاد السوق متانة وقوة.

من جهتنا لدينا ما يميزنا عن غيرنا وبالتالي لا ندخل مجال المضاربة والمنافسة العادية البسيطة، بل نحرص على جودة مشاريعنا التي تتناسب وحاجة زبائننا بحيث توفر لهم اسلوب حياة مختلفا ومميزا بأسعار مناسبة. كما ان المفاهيم التي نقدمها في مشاريعنا تعطي نمودجا فريدا وخصوصا يميزنا عن غيرنا ويثري مجتمعاتنا العمرانية.

■ هل لنا لمحة عن خططكم المستقبلية؟

- عادة تدرس اعمار الشرق الاوسط مشاريعها المستقبلية ولا تعلن عنها قبل ان تثبت جدواها الاقتصادية.

والفرص في السوق موجودة ونحن ندرس عددا منها يوميا. ■

رائدة في التطوير العقاري

■ كيف تقومون وضع شركة «اعمار الشرق الاوسط» اليوم في السوق السعودي؟

- تعدّ شركة اعمار الشرق الاوسط من الشركات الرائدة في قطاع التطوير العقاري في المملكة. وكانت الشركة الاولى التي اطلقت فكرة التخطيط الرئيسي لمجتمع متعدد الاستخدام MASTER PLANNING FOR MIXED USED COMMUNITY ولدى الشركة مشاريع عملاقة بأحجام مميزة عن غيرها، واطوعاها ممتازة في السوق، وهي تنفذ مشاريعها على مراحل وتجد في سوق المملكة العقاري فرصا وافرة وطلبا كبيرا على المشاريع.
هذا ويساهم القطاع العقاري عموما في اكثر من ٧ في المئة من اقتصاد المملكة.

اضف الى ان الطلب سيتجاوز المليون ونصف المليون وحدة عقارية خلال السنوات الخمس المقبلة ونتوقع ان يكون لشركتنا حصة كبيرة ومساهمة لافتة في تلبية احتياجات السوق السعودي.

اعادة جدولة

■ هل عدلتكم في جداول مشاريعكم او اجلتم واخرتم بعضها منها بتأثير من الازمة المالية العالمية؟

- تسير مشاريعنا بحسب الجداول المحددة لها. وسنبدأ بتسليم الوحدات من مشروع باب جدة وقرية رقم ١ من مشروع قرية الندى في الخبر قبل نهاية هذا العام.

هذا ولم نعدل في خططنا سوى لجهة اعادة الجدولة من الناحية التنظيمية. وهذا امر روتيني وعادي في مثل هذه المشاريع الضخمة والتي تعتمد على التجارب خلال مراحل التنفيذ بهدف مواكبة متطلبات السوق.

مروان الزواوي (كنان الدولية للتطوير العقاري KINAN - السعودية):

مشاريعنا مميزة وفريدة وتركز على تفعيل الحس الاجتماعي

تعدّ كنان الدولية للتطوير العقاري من الشركات الرائدة في السعودية بتوفير المشاريع السكنية للطبقة المتوسطة ومن أهم مشاريعها على هذا الصعيد «مشارف» في إحدى ضواحي جدة، وكانت الشركة حصلت على جائزة أفضل مطور عقاري لمشاريع المراكز التجارية في المملكة العربية السعودية خلال عامي ٢٠٠٤ و٢٠٠٥. نائب الرئيس للتسويق والمبيعات في الشركة مروان الزواوي تحدث عن تفاصيل مشروع «مشارف» وخصائصه، وتطرق إلى التسهيلات التي توفرها للشارين للحصول على معاملات الرهن العقاري، معتبرا مشاريع الشركة مميزة وفريدة من نوعها كونها تركز على تفعيل الحس الاجتماعي، منوها بالتشدد الذي فرضته الدولة مؤخرا في قوانينها الصادرة أخيرا، ملاحظا بعض المرونة لجهة اعطاء البنوك والمؤسسات المالية القروض السكنية لطالبيها، مبديا الحرص على توفير الاسعار المناسبة.



مشاريع سكنية

■ هل لنا بلمحة عن الشركة؟

— تمارس شركة كنان الدولية للتطوير العقاري أعمالها منذ حوالي ستة أعوام وهي شركة مساهمة مغلقة، تملك مجموعة صافولا ٣٠ في المئة منها. بداية الشركة كانت مع المراكز التجارية حيث تملك تسعة منها تضم أشهر العلامات التجارية المحلية والماركات والعلامات التجارية العالمية، بالإضافة إلى مراكز تسوق.

وتعتبر الشركة حاليا متخصصة في توفير المشاريع السكنية للطبقة المتوسطة نظرا للطلب الهائل على الوحدات السكنية في السوق السعودي.

■ ما هي أبرز المشاريع التي اطلقتوها في هذا المعرض؟

— اطلقنا مشروع «مشارف» السكني، والذي يعد إحدى الضواحي السكنية النموذجية في جدة، إذ يمتد على مساحة مليوني متر مربع. ويتوجه إلى أصحاب المداخل المتوسطة التي تراوح بين ٨ آلاف و٢٥ ألف ريال تقريبا. وهذا المشروع هو عبارة عن ٢٥٠ فيلا، وقد بدأنا العمل في البنية التحتية ووضعنا نماذج الفلل كافة، فضلا عن الحدائق والملاعب وغيرها من المرافق. ونحن حاليا بصدد الحصول على الترخيص للبناء، وطرح المشروع للبيع.

تأثيرات سلبية لازمة مالية

■ هل عدلتم في استراتيجيتكم الاستثمارية جراء الأزمة؟

— لم نضطر إلى إدخال تعديلات تذكر، كون السوق السعودي يتميز بحاجة مواطنيه الفعلية إلى المساكن، بالرغم من أننا لاحظنا تباطؤا محدودا وطفيفا جراء الأزمة المالية الأخيرة.

وفي الوقت الذي تحتاج فيه مدينة جدة إلى آلاف الوحدات السكنية خلال السنوات العشر المقبلة، لاحظنا تأثيرات سلبية متفاوتة في المنطقة الخليجية جراء الأزمة.

■ هل تعتمدون استراتيجية بيع معينة، وما هي؟

— عقدت شركتنا اتفاقيات مع جهات مختلفة، لتسهيل عمليات البيع سواء من طريق حصول الشاري على معاملة الرهن العقاري والتي تقدمها شركات متخصصة في هذا المجال، أو للاحية توفير القروض المصرفية الطويلة الأجل، فضلا عن امكانية الدفع نقدا مع الإشارة إلى أن عمليات البيع باتت أسهل مؤخرا بعدما سمحت المملكة لغير السعوديين بالتملك.

تفعيل الحس الاجتماعي

■ في رأيكم، ما هي ميزة شركة كنان الدولية للتطوير العقاري؟

— تعتبر مشاريعنا مميزة وفريدة من نوعها، كونها تركز على تفعيل الحس

الاجتماعي بما يتناسب وحاجات الجيل الجديد من الشباب من دون تحميلهم اعباء وتكاليف باهظة، إلى تسهيل حركتهم بين المسجد والمدرسة والمتنزهات والأسواق، وبالتالي، فإنها توفر طريقة عيش مناسبة وآمنة للعائلات.

تشدد ايجابي

■ هل توافقون على التشدد الذي فرضته المملكة مؤخرا ازاء بعض القوانين الراعية لقطاع العقار؟

— في رأيي هذا التشدد يصب في مصلحتنا، خصوصا في ظل الثغرات العقارية التي سجلتها المنطقة مؤخرا وفشل العديد من المشاريع. كما وعززت هذه الانظمة عامل الشفافية، وزودت شركتنا بمصادقية كافية للانخراط في مشاريع جديدة، وبالاخص بعدما افقدت التجارب الأخيرة المستهلك الثقة بالسوق العقاري السعودي. وبالتالي وفرت تلك الأخيرة الحماية اللازمة سواء للشركات أو للعملاء.

مرونة في التمويلات

■ ماذا عن تشدد المصارف في اعطاء القروض العقارية؟

— كان من البديهي ان تشدد المؤسسات المالية والمصارف للاحية اعطاء القروض بعد اندلاع الأزمة في ٢٠٠٨. الا أننا بدأنا نلاحظ مؤخرا عودة المرونة والليونة في مجال التمويلات العقارية.

■ ما هي اسباب توجهكم إلى المشاريع السكنية، بعد ان كانت انطلاقا شركتكم مع المشاريع التجارية؟

— شهدت الاسواق التجارية طفرة كبيرة خلال السنوات الثلاث الماضية في المملكة، فوصلت المدن الرئيسية إلى التشبع، من انتشار المراكز التجارية، الامر الذي شجعنا على التوجه إلى توفير الوحدات السكنية، هذا فضلا عن نسبة الطلب المرتفعة جدا اصلا على العقار في جدة مقارنة بما هو معروض.

اسعار مناسبة

■ هل يعني هذا الواقع، ان اسعار العقار في السعودية على ارتفاع كبير مستقبلا؟

— لا شك في ان السوق مفتوح، والموضوع يتعلق مباشرة بمعادلة العرض والطلب. اما شركتنا فتحرص دائما على ان تكون اسعارها مناسبة للفئات المتوسطة، خصوصا في ظل ارتفاع اسعار الاراضي بشكل ملحوظ مؤخرا.

■ ما هي رسالتكم إلى عملائكم في المملكة؟

— نؤكد لهؤلاء، أننا نحرص على بناء وتطوير مشاريع تلبي متطلباتهم المختلفة وتسهل حياتهم اليومية. ■

فهد البناي (مراجبات للحلول العقارية - الكويت) :

القطاع العقاري في بعض دول الخليج يعود الى الانتعاش



نائب المدير العام في شركة المراجبات للحلول العقارية فهد البناي قدّم لمحة عن تخصص الشركة وجهود فريقها المميز في عمليات التسويق والبيع، الى انتشارها عبر المكاتب في غير بلد عربي إضافة الى تركيا، معدداً بعض مشاريعها. ملاحظاً عودة القطاع العقاري في بعض دول الخليج الى الانتعاش من جديد.

■ هل لنا بلمحة عن شركة مراجبات للحلول العقارية؟

البيان - تعد شركة مراجبات للحلول العقارية واحدة من المؤسسات القليلة على مستوى الكويت والمنطقة المتخصصة في مجال التسويق العقاري وإيجاد الحلول العقارية المبتكرة للمستثمرين والمطورين بفضل جهود فريق عملها المتميز والذي يساهم في بيع أي مشروع وبالسرية القصوى تحقيقاً لأفضل العوائد للمستثمر.

والمعلوم ان مركز شركتنا الرئيسي في دولة الكويت فضلاً عن مكاتبها المنتشرة في دول عدة. وقد بلغ عدد العاملين فيها نحو ٣٥٠ من أصحاب الخبرات والمهارات المتنوعة الشاملة لأعمال التسويق، التمويل والإدارة، وللشركة انتشارها الإقليمي في السعودية (جدة)، و تركيا (اسطنبول، أنقرة، أزمير) والإمارات (دبي وأبوظبي) ومصر (القاهرة - الإسكندرية) ولبنان. أما أبرز مشاريعنا فهي في تركيا وتحديداً في اسطنبول حيث لدينا مشروع توليب تركواز فضلاً عن مشاريعنا السكنية السياحية في مصر ومن بينها، بونفيل، شرم لاغون في شرم الشيخ، ريم ريزيدنس، غاردن هيلز وغيرها.. وسيكون للشركة أيضاً حضورها قريباً في مكة المكرمة والمدينة المنورة في المملكة العربية السعودية.

قطاع العقار يعاود انتعاشه

■ كيف تقومون الوضع العقاري في المنطقة؟

- لا شك في ان القطاع العقاري عموماً شهد أزمة ذات طابع عالمي، إلا ان تأثيراتها ظلت طفيفة ومحدودة جداً في بعض دول المنطقة كالسعودية خصوصاً في مكة والمدينة المنورة حيث الطلب العقاري على تزايد دائم، فضلاً عن مصر، لبنان، والكويت حيث لم نلمس أيضاً تداعيات سلبية خطيرة. كما أننا لمسنا تجاوباً لافتاً مع المشاريع التي طرحتها شركتنا في تركيا. وقد لاحظنا من خلال مشاركتنا الأخيرة في سيتي سكيب سواء في أبوظبي أو جدة ان القطاع العقاري في بعض دول الخليج عاد للانتعاش من جديد.

نجاح في طرح المشاريع

■ هل تعتمدون استراتيجية معينة لاختيار مشاريعكم؟

- لدينا كشركة عقارية مسؤوليات تجاه عملائنا. خصوصاً أننا نملك أكبر قاعدة عملاء يتجاوز تعدادها ٣٢ ألف عميل يتوزعون بين أفراد اشتركوا منا وما بين آخرين تواصلنا معهم من خلال حملاتنا الدعائية والإعلانية المكثفة. لذا، لا يقتصر دورنا على اختيار المشاريع ذات العوائد المالية العالية والربحية الكبيرة بل نحرص على تلبية حاجات الزبون وتطلعه الى اقتناء ما هو مميز وذو مواصفات جيدة، وقد نجحنا حتى في عزّ الأزمة في طرح مشاريعنا وتحقيق ما نصبو اليه من نجاح. ■

أحمد الحسامي

(مجموعة زكي محمد علي فارس - السعودية):

مشاريعنا متميزة بإطلالتها البانورامية

ومرافقها الترفيهية

أضحت مشاريع مجموعة زكي محمد علي فارس علامة فارقة على كورنيش مدينة جدة بإطلالتها البانورامية ومرافقها الترفيهية المختلفة الجاذبة، ومشروعها السكني الجديد فارسي 7 سيكون بحسب مشرف التسويق العقاري في المجموعة أحمد الحسامي علامة فارقة ومميزة.



البيان - هل لنا لمحة عن المجموعة؟

- مجموعة المهندس زكي محمد علي فارس الاستشارية عبارة عن شركة هندسية تقوم بمشاريع عقارية على كورنيش جدة وتعمل في وضع الخرائط وأنظمة المعلومات الجغرافية في المملكة. وأنا شخصياً أعمل في قسم التطوير العقاري، وتحديدًا في مجال التسويق. أما مشروع فارسي 7 فهو المشروع السابع للمجموعة، وقد وضعنا فيه خبرات تزيد عن ٣٠ عاماً.

اطلالة بانورامية ومرافق ترفيهية

■ وما الذي يميز مشاريعكم؟

- تتميز جميع مشاريعنا بإطلالتها البانورامية على منطقة الكورنيش، إضافة الى احتوائها على مرافق ترفيهية مجانية لكل افراد الوحدات السكنية في المشروع، وتنوع بين الحدائق الخضراء والشلالات والمساح والملاعب المختلفة، إضافة الى الجلسات العائلية والاماكن المخصصة لجلسات الشواء، إضافة الى المرافق الترفيهية الداخلية مثل النوادي الصحية للرجال والنساء والمجهزة بأحدث الادوات الحديثة وصالات المناسبات الكبيرة التي تتمتع بمدخل مفصول عن مداخل الابراج احتراماً لخصوصية العائلة السعودية. هذا ويضم كل مشروع غرفاً للصلاة (مصلًى) الى ملاعب كرة قدم خارجية وصالات للالعاب الالكترونية والبلليارد.

مستقبل مشرق لقطاع العقار

■ كيف تقومون القطاع العقاري في المملكة؟

- كما هو معروف، فإن القطاع العقاري ركيزة اساسية في اقتصاد المملكة على غرار اي دولة متقدمة. بالمقابل، لا شك في وجود بعض المعوقات في المملكة الا اننا ننوّه بالجهود التي تبذلها مجالس البلديات والجهات المسؤولة فيها بهدف معالجتها. هذا وتشير الدراسات الى ان الشريحة الأكبر في الجيل الجديد من المجتمع السعودي تراوح اعمارها بين الـ ٢٠ والـ ٣٠ سنة، وهي الأكثر طلباً للمساكن، من هنا نتوقع ارتفاعاً قوياً للطلب على العقارات. وعليه اتوقع مستقبلاً مشرقاً لقطاع العقار في المملكة.

فارسي 7 علامة فارقة

■ كلمة أخيرة؟

- ادعو الجميع الى الوثوق بالعقار في المملكة كاستثمار كونه قطاعاً واعداً. وكما اعتدنا، فالمهندس زكي فارس وفي لهووده ونعد بمشروع «فارسي 7» كعلامة فارقة ومميزة بين المشاريع. ■

حسن عماري (مجموعة التوفيق المالية - السعودية):

٢٥٠ مليار دولار لمواكبة الطفرة العقارية في المملكة

تأسست مجموعة التوفيق المالية في السعودية التابعة لمجموعة دلة البركة كأول مؤسسة تحوز على ترخيص مزاولة الأعمال المالية وفقا للشريعة الإسلامية. الرئيس التنفيذي للشركة حسن عماري وفي حديثه الى «البيان الاقتصادية» لمس تحولاً نحو الاستثمار في الصناديق العقارية باعتبارها أكثر أماناً وتحقيقاً للعوائد، وعرض لاهم الصناديق المطروحة من المجموعة وأحدثها وفق نظام التأجير التمويلي. ورأى عماري ان ارتفاعاً ملحوظاً في الطلب على العقار في السوق السعودي يحتم توفير ما يفوق ٢٥٠ مليار دولار لمواكبة هذه النهضة، داعياً المستثمرين الى التركيز على الاسواق الداخلية المتمتعة بفرص استثمارية واسعة، معتبراً القطاعات الصناعية والعقارية في المملكة السعودية الأكثر نمواً حالياً.



المنطقة تتمتع بفرص واسعة والشركات العربية هي الأكثر دراية وخبرة بحقيقة احتياجات الاسواق المحلية

– تشهد المملكة العربية السعودية ارتفاعاً ملحوظاً في الطلب على العقارات ما يحتم توفير مبالغ هائلة تفوق الـ ٢٥٠ مليار دولار من التمويلات لمواكبة هذه النهضة العقارية التي تستهدف مختلف احتياجات السوق من مشاريع ضخمة وأخرى لذوي الدخل المتوسط والمحدود، إضافة الى المشاريع الانتاجية في مختلف القطاعات الاقتصادية.

■ الا تتخوفون من ان تتحول هذه الفورة العقارية في المملكة الى ازمة على غرار ما حصل في دبي؟

– ما حصل في دبي امر فريد، وبالأماكن الحذر والتعلم منه من اجل ان نكون أكثر تيقظاً ودراسة وتمعناً في المشاريع التي نطلقها.

التركيز على الداخل

■ في رأيكم ما هي أبرز الدروس المستخلصة من الازمة المالية العالمية؟

– اهم ما يجب ان يتعلمه المستثمرون من الازمة هو التركيز على الداخل وليس على الاسواق الخارجية، خصوصاً وان المنطقة تتمتع بفرص واسعة والشركات العربية هي الأكثر دراية وخبرة بحقيقة احتياجات الاسواق المحلية.

ودعوتي للجميع الى عدم الانبهار بالارقام العالية بل اعتماد المنطق والتحفظ في النظرة الى مستوى العوائد التي يطمحون اليها.

والاهم هنا دراسة جدوى الاستثمارات ومخاطرها في شكل اولي ورئيسي قبل التطلع الى عوائدها.

قطاعات الصناعة والعقار الأكثر نمواً

■ في رأيكم ما هي القطاعات الافضل للاستثمار فيها اليوم؟

– اعتقد ان القطاعات الصناعية والعقارية هي الأكثر نمواً اليوم في المملكة. اما على مستوى الخليج، فالامر يختلف باختلاف خصائص كل دولة، ومواردها الطبيعية وصناعاتها ويجب النظر الى هذه الدول بناء على خطط خمسية او عشرية لابرز احتياجات اسواقها.

■ هل من رسالة تتوجهون بها الى العاملين في القطاع العقاري؟

– على كل عامل في القطاع العقاري ان يميز في دوره بين مطور عقاري او مالك، ويتعامل وفق هذا الأساس ولا يخرج عن مهامه الأساسية، حتى لا تطفئ مصلحة على أخرى. ■

توجه نحو الصناديق العقارية

■ في رأيكم ما السبب وراء توجه الصناديق الاستثمارية نحو القطاع العقاري بعد ان كانت معظم اعمالها في سوق الاوراق المالية؟

– تعرضت اسواق الاوراق المالية للكثير من النكسات في السنوات الماضية، فتردد المستثمرون في ايداع اموالهم في صناديق استثمارية خصوصاً بعدما حقق معظمها نتائج سيئة ابتداءً من العام ٢٠٠٦.

من هنا، بدأ التوجه نحو الصناديق العقارية باعتبارها أكثر أماناً وتحقيقاً للعوائد، وبرغم عدم تحقيقها مستوى ارباح يطمح اليه المستثمر، الا انها تحافظ على رأس المال الاساسي.

صناديق تأجير تمويلي

■ هل لنا لمحة عن أبرز اعمالكم اليوم؟

– طرحنا عدداً من الصناديق، آخرها صندوق عقاري خاص لمدة ثلاث سنوات اقفل بالكامل.

واشير هنا الى اننا حريصون على التقيد بالمعايير الاستثمارية الاساسية والتحفظ ازاء اي مضاربات ومشكلات اقتصادية عالمية من شأنها التأثير علينا وعلى السوق عموماً ولو بشكل غير مباشر وعليه نثريث احياناً في عمليات طرح صناديقنا.

من جهة أخرى طرحنا صندوق «اساس» للاكتتاب العام في السوق المصري الواعد والذي يعد بازدهار في العامين المقبلين وقد تم الاكتتاب في هذا الصندوق والبدء بتشغيله.

على صعيد آخر نعمل على اطلاق صناديق وفق نظام التأجير التمويلي او تأجير الاصول واطلقنا احد هذه الصناديق العام الماضي.

هذا ونأمل في ان يدرك اصحاب رؤوس الاموال ان البقاء على الاخيرة من دون استثمار يعرضها للتناقص، وفي هذا الاطار ادعوهم الى التوجه نحو الاستثمارات الآمنة والمتنوعة.

هذا ومتفائل بالعامين ٢٠١٠ و ٢٠١١ واتوقع ان نخرج خلالهما من تداعيات الازمة المالية.

تمويلات مواكبة للنهضة العمرانية

■ كيف تقومون بالوضع العقاري في المملكة؟

احمد الخطيب (CENTURY 21 - لبنان):

دار الحي في فالوغا مشروع ذو مزايا بأسعار تنافسية

مدير عام شركة CENTURY 21 للتسويق العقاري وامين سر الجمعية اللبنانية للشؤون العقارية REAL احمد الخطيب اعتبر معرض سيتي سكيب جدة منصة للتعريف بمشاريع الشركة والتعريف بالفرص الاستثمارية العقارية في لبنان، وعرض لمشروع «دار الحي» في بحدون التعزانية، معددا مميزاته واسعار وحداته التنافسية وخبرة مطوره وسمعته الطيبة، متوقعا الازدهار لسوق العقار في لبنان خلال السنوات المقبلة.



تعريف بمشاريعنا

■ ما كان الهدف من مشاركتكم في فعاليات معرض «سيتي سكيب جدة»؟

– شاركنا في معرض سيتي سكيب بهدف التعريف بالفرص الاستثمارية العقارية المتوافرة في بلدنا ومشاريعنا التطويرية، وفي الوقت نفسه للتواصل وتوطيد العلاقات مع الاسواق الاخرى من منطلق ان التوقع في السوق المحلي لا يوصل منتجاتنا الى اسواق العالم.

وبالنسبة الي شخصيا عشت حوالي ١٦ عاما في الكويت ولدي فكرة وافية عن اسواق الخليج واجد سوق العقار السعودي مقبلا على انتعاش اكبر من الدول المحيطة به، وفي ما خص مشاريعنا طالما هناك وفرة مالية في اي سوق، فثمة فرصة متاحة لعرض مشاريعنا.

مشروع «دار الحي»

■ ما هي ابرز المشاريع التي قدمتموها في المعرض؟

– عرضنا مشروع دار الحي في بحدون التعزانية وهو مؤلف من ١٢ فيلا انجز برأسمال اماراتي – لبناني، وتعتبر CENTURY 21 المسوق الحصري له.

واشير هنا، الى ان مشاريعنا الحصرية نسوقها من دون تقاضي عمولة من الشاري بل فقط من صاحب المشروع، اضع الى ذلك ان في الشركة قسما يهتم بإدارة الوحدة السكنية بالكامل.

مزايا واسعار تنافسية

■ ما الذي يميز مشروع «دار الحي»؟

– يتميز المشروع بموقعه في بلدة بحدون التعزانية ذات المناخ الجبلي والقريبة من العاصمة بيروت وبالاسعار المنافسة جدا والتي تراوح بين الـ ١١٠٠ والـ ١١٥٠ دولارا للمتر المربع، مع الإشارة الى ان مساحة الفيلا تبلغ حوالي ١٠٠٠ م² وامامها حديقة بمساحة تراوح بين ٤٥٠ والـ ٧٥٠ م². هذا ويتميز المشروع ايضا بمطوره العقاري ذات السمعة الجيدة والخبرات الطويلة في هذا المجال.

الى ذلك ثمة امكانية لفتح مجموعة من الفلل على بعضها البعض في حال كانت تخص اسرا يجمعها رابط القرى.

سوق ممتاز

■ كيف تقومون الوضع العقاري في لبنان؟

– سوق العقار في لبنان ممتاز ومواسم الصيف للسنوات المقبلة تبشر بمزيد من اقبال الرعايا الخليجيين على تملك الفلل الواسعة والمتضمنة تسع غرف نوم وما يزيد والمرفقة بصالات استقبال وحدائق.

■ متى تتوقعون الانتهاء من المشروع؟

– بدأنا العمل عليه اواخر تشرين الاول الماضي واطلقناه في اوائل الربيع وقد تم حجز وحدتين منه لغاية اليوم. ونتوقع ان ينتهي خلال العامين المقبلين.

■ كلمة اخيرة؟

– نأمل في ان نتمكن من ايصال فكرتنا وتحقيق الهدف من مشاركتنا في المعرض مع التأكيد ان مشاريعنا في لبنان اعدت لخدمة الرعايا العرب وراحتهم اثناء اقامتهم في الربوع اللبنانية. ■





جورج شهوان (بلاس بروبرتيز)

طلب كبير على العقار في لبنان من المغتربين والرعايا الخليجيين

طمأن رئيس شركة بلاس بروبرتيز PLUS PROPERTIES جورج شهوان الى ان لا خوف على الاسواق العقارية العربية في ظل توافر الطلب الحقيقي بعيداً عن الاهداف التجارية والاستثمارية البحتة، مقدماً أهم مشاريعها التي عرضت في سيتي سكيب جدة، وهو تلال بحرصاف، مؤكداً ان الشركة تعتمد سياسة مميزة تقوم على مبدأ السعر المنطقي والربح المدروس وإفادة الشاري، كاشفاً عن تطلعها الى ايجاد شريك استراتيجي في السعودية لتنفيذ أحد المشاريع المميزة، متوقعاً ازدهاراً كبيراً لسوق العقار هناك، مؤكداً ان الطلب على العقار في لبنان كبير مع وجود المغتربين الذين يتطلعون الى التملك في الوطن الأم.



جورج شهوان محاطاً بفريق عمل PLUS PROPERTIES

عودة أسواق الإمارات الى نشاطها

■ هل ترون ان القطاع العقاري لا يزال مجالاً استثمارياً واعداً في منطقتنا العربية؟ - في رأيي ان تجربة دولة الإمارات العربية المتحدة وخصوصاً إمارة دبي، كانت فريدة من نوعها ولا بد من ان توضع في خانة مستقلة لأن حجم التداولات ونسب الأرباح العالية المحققة بسرعة قياسية شكلت حدثاً استثنائياً وفريداً وذلك بغض النظر عن الأزمة.

وكان من البديهي ان تتضرر الجهات العاملة في الإمارات كافة جراء الأزمة التي تركت بصماتها على أسواقها بسبب الطلب الوهمي وكثرة المستثمرين والمضاربين.

من جهة أخرى، أتوقع عودة هذه الأسواق الى استئناف نشاطها العادي كما كان قبل العام ٢٠٠٧، وتحقيق نسب بيع وربح مقبولة، مع حلول سنة ٢٠١١. أما بالنسبة الى الأسواق العربية الأخرى، فلا خوف عليها في ظل توافر الطلب الحقيقي بعيداً عن الأهداف التجارية والاستثمارية البحتة.

طلب كبير في لبنان

■ هل تجدون ان عملية تسويق المشاريع باتت أصعب حالياً، جراء تأثيرات الأزمة الأخيرة؟

- بالطبع، نواجه بعض الصعوبات في تسويق بعض المشاريع وخصوصاً في لبنان، حيث بات العميل يبحث بدقة أكبر عن الفرص الاستثمارية المناسبة، والأسعار المدروسة مع الاتجاه الى دراسة الموقع الجغرافي للمشروع عن كثب. ولكن نؤكد ان الطلب كبير في لبنان، خصوصاً مع وجود عدد كبير من المغتربين الذين يتطلعون الى التملك في بلدهم الأم، هذا فضلاً عن الإقبال الكثيف للأخوة الخليجيين على السوق اللبناني، لأنهم يفضلون تقاليدنا ومناخنا وعاداتنا على أميركا وأوروبا. وبالرغم من الطلب الكبير على المساكن الباهظة الثمن، إلا أننا لاحظنا مؤخراً أيضاً طلباً على العقارات والمساكن المتوسطة الثمن. ■



■ ما الهدف الرئيسي من مشاركتكم اليوم في سيتي سكيب جدة؟ - يعكس حجم أعمال شركة بلاس بروبرتيز PLUS PROPERTIES وضخامة المسؤوليات الملقاة على عاتقها ضرورة تواجدها الدائم حيث المعارض والتجمعات العقارية البارزة.

ونستغل مشاركتنا في سيتي سكيب جدة لتعزيز قدراتنا التسويقية والترويج لمشاريعنا في لبنان، بحيث يمكن للمستثمر التعرف عليها في مثل هذه الملتقيات، ثم العودة الى لبنان للاطلاع عن كثب على الموقع الجغرافي للمشروع قبل اتخاذ القرار النهائي بالشراء.

بعد الأزمة العالمية التي ضربت دول عربية عديدة، عمدنا الى تعزيز مشاريعنا في لبنان والتي يتعدى عددها الثمانية، والتي نملك بعضها ونسوق بعضها الآخر. من جانب آخر، يعتبر حضور شركة بلاس بروبرتيز اللبنانية في سيتي سكيب في جدة مميزاً جداً من خلال جناحها الضخم، وبالأخص في ظل الاهتمام الكبير الذي يولييه السعوديون والمغتربون اللبنانيون بالإستثمار في لبنان.

تلال بحرصاف

■ ما هي أبرز المشاريع التي أطلقتتموها خلال هذا المعرض؟

- أطلقنا مشروع تلال بحرصاف المميز بموقعه في منطقة بحرصاف المشهورة بمناخها الصحي الاصطيافي، وهو عبارة عن مجمع سكني ضخم، مطل على البحر نقدمه للفتات الاجتماعية كافة بأسعار مدروسة ومناسبة.

■ في رأيكم ما هي ميزة شركتكم مقارنة بمثيلاتها العاملة في السوق حالياً؟

- تعتمد شركتنا سياسة مميزة تقوم على مبدأ السعر المنطقي وبالأخص في ظل المنافسة الحادة في الأسعار والتي باتت سائدة في مختلف الأسواق. فبعد دراسة دقيقة لتكلفة المشروع، نكتفي بتحقيق نسبة بسيطة من الأرباح، الأمر الذي يصب في مصلحة الشاري من جهة، إذ سيسطيع الاستفادة من هذه الصفقة في حال قرر يوماً أن يبيع ما اشتراه مثلاً، وفي مصلحتنا من جهة أخرى، لأننا سننجز أكثر من مشروع واحد.

تطلع الى شريك استراتيجي

■ ما هي أبرز تطلعاتكم المستقبلية؟

- نستغل شهرتنا في المعارض سواء في دبي وأبوظبي والسعودية أو حتى الكويت، وننتقل الى ايجاد شريك استراتيجي في السعودية لتنفيذ مشروع ناجح ومميز، بعد دمج خبراتنا التسويقية والإدارية والهندسية. الى ذلك، أتوقع ازدهاراً لافتاً لسوق العقار السعودي خلال السنوات القليلة المقبلة، نظراً لمتانة الاقتصاد وقلة الوحدات السكنية المعروضة، مقارنة بنسبة الطلب الحقيقي والواقعي على الشقق خصوصاً من فئة الشباب. ما يعني ان هذا السوق سيحتل باهتمام المطورين العقاريين والعاملين في القطاع.

محمد بن زرعة (شركة الوساطة الخليجية - غريت)

الاستثمار الجيد في قطاع العقار السعودي لمن يملك نظرة شمولية وحكمة في اختيار مجالات التطوير

لا تنحصر خدمات شركة الوساطة الخليجية GREAT السعودية بمجرد ردود افعال للاحتياجات قصيرة الامد في السوق العقاري فحسب، وإنما تتبنى رؤية مستقبلية شاملة خلاقة لتلبية متطلبات المساهمين على المدى الطويل، ومن خدماتها بيع العقارات والتسويق والتثمين والتأجير وإدارة المنشآت والاستشارات والاستثمارات والأبحاث التسويقية.

نائب الرئيس التنفيذي في الشركة المهندس محمد بن زرعة اعتبر قطاع العقار السعودي الافضل بين قطاعات العقار في الدول العربية، ورأى انه جيد استثماريا لمن يملك نظرة شمولية واسعة وحكمة في اختيار مجالات التطوير والابتعاد عن التقليد العشوائي للشركات الاخرى، مشددا على تنوع الاستثمارات وخصوصا في العاصمة الرياض حيث الطلب الكبير على الغرف الفندقية وقاعات المؤتمرات والفنادق الفخمة، داعيا المعنيين والجهات الرسمية الى اعادة نظر في القوانين الراعية لقطاع العقار في شكل شمولي، عارضا لأحدث مشاريع الشركة.



جيد، ولكن في الوقت نفسه اجد ان القرارات ربما كانت متسارعة الى حد ما، وكان يمكن دراستها وقوننتها في شكل افضل، فعلى سبيل المثال، ادى منع المساهمات الى انخفاض عدد المخططات المعروضة للجمهور، ما ادى بدوره الى ارتفاع اسعار الاراضي والتي تضرر منها بشكل اساسي هو المستهلك النهائي. من هنا ادعو المعنيين والجهات الحكومية الى دراسة القوانين في شكل شمولي.

افادة من الفرص المتاحة

■ الى اي مدى تأثرت اعمالكم بالازمة التي تعرضت لها امانة دبي؟
- بدأنا العمل في دبي عام ٢٠٠٨ وحققنا خلاله ارباحا فاقت توقعاتنا. اما العام ٢٠٠٩ فلم يشكل عائقا امامنا، وانتهى على نتائج مرضية بفضل سياساتنا الحكيمة وافادتنا من عمليات التأجير التي استمرت في ظل الازمة المالية والتي انعكست سلبا على عمليات البيع. وكذلك الامر بالنسبة للعام ٢٠١٠، مع الاشارة الى ان الحركة الوافدة الى دبي لم تتوقف، وان بعض الشركات عرضت كيفية الافادة من الفرص المتاحة وحققت نتائج جيدة. من هنا، تكمن أهمية اختيار المشاريع وكذلك العملاء وبالتالي عدم المخاطرة بسمعتنا من اجل صفقة معينة مع الاهتمام التام بالمحافظة على ثقة عملائنا والمساهمين.

مخططا المحمدية والخالدية

■ هل لنا بلمحة عن أبرز مشاريعكم؟

- وقعنا في السعودية اتفاقية تسويق المرحلة الاخيرة من مشروع المحمدية على طريق الكورنيش شمال منطقة جازان بمساحة ٣,٥ ملايين متر مربع وقد تم بيع هذه المرحلة خلال ٣ اشهر بقيمة ٦٠ مليون درهم. هذا وانطلقنا في مخطط روضة الخالدية في الجبيل الواقعة في المنطقة الشرقية، بمساحة مليوني متر مربع ويعتبر من المشاريع ذات الفرص الاستثمارية الحقيقية بفضل موقعه الاستراتيجي بالنسبة للباحثين عن السكن، وعوائده المجزية للمستثمرين. ونتوقع ان يتجاوز حجم مبيعات المشروع الـ ٧٠٠ مليون ريال. ونتولى حاليا ادارة مشروع «ذياب سكوير» في الرياض - العليا وهو عبارة عن مبنى من ثلاث طبقات يضم محالاً ومكاتب وساحة للتأجير تمتد على ٢٥٠٠ متر مربع. وسيشكل «ذياب سكوير» احد المباني الاستراتيجية التي تبحث عنها كافة الشركات للوصول الى اكبر عدد من زبائننا. ■

جودة فعاليات المعرض

■ كيف تقومون فعاليات معرض الرياض الثالث عشر للعقارات والتطوير العمراني؟

- بداية لا يمكن مقارنة المعارض الاقليمية بمثيلاتها السعودية، اذ ان الاخيرة بمعظمها تنظم من شركات محلية. والملاحظ جودة فعاليات هذا المعرض واجتهاد الشركات الواضح فيها. من جهتنا تمكنا من التقاط فرص عمل عديدة داخل المعرض وراضون تماما عنه.

■ كيف تقومون القطاع العقاري في المملكة العربية السعودية؟

- القطاع العقاري في السعودية اليوم هو افضل مما هو عليه في مختلف الدول العربية الاخرى وفي كثير من الدول الاوروبية، فالسوق السعودي ينعم بالاستقرار والامان، واسعار الاراضي والمواد الاولية واليد العاملة جيدة، مقارنة مع الاسواق الاخرى، اما هبوط الاسعار الذي حصل في الفترة السابقة فاقصر على الاراضي غير المشمولة بالتطوير وحيث كثرت المضاربات.

الابتعاد عن التقليد العشوائي

■ في رأيكم هل لا يزال قطاع العقار جيدا للاستثمار؟

- بالتأكيد، قطاع العقار جيد بالنسبة لمن يملك نظرة شمولية واسعة، وحكمة في اختيار مجالات التطوير والابتعاد عن التقليد العشوائي للشركات الاخرى.

فعلى سبيل المثال، نلاحظ تركيز معظم المطورين على المدن الرئيسية مع اهمال تام للمدن الثانوية، حيث الفرص الواعدة والطلب الكبير على المشاريع العقارية.

وفي السياق نفسه، فإن تركيز الشركات يكون ايضا على مجالات التطوير العقاري التقليدية فيما المطلوب التنوع في الاستثمارات خصوصا وان الرياض تشهد طلبا كبيرا على الغرف الفندقية وقاعات المؤتمرات والفنادق الفخمة وغيرها.

قوانين غير شمولية

■ شهدت المملكة العربية السعودية اقرار قوانين عقارية جديدة اكثر تشددا، الى اي مدى تصعب هذه القوانين عليكم الاعمال؟

- لا شك في ان هناك قوانين وضعت لحفظ حقوق الناس وحمايتهم وهذا امر

فهد المطوع (ايوان العالمية للإسكان EWAAN السعودية): قطاع الإسكان في السعودية مبني على الطلب الحقيقي بعيداً عن المضاربات

تعد شركة ايوان العالمية للإسكان إحدى الشركات السعودية الرائدة في التطوير العقاري، شعارها الابتقان وأعمالها تطوير أحياء سكنية متكاملة الخدمات بأسعار مناسبة. الرئيس التنفيذي المهندس فهد المطوع قدّم لمحة عن الشركة ومفهومها للعمل في المجال العقاري، وعرض للمشاريع التي تتولى تنفيذها في جدة ومستقبلاً في الرياض والمنطقة الشرقية من المملكة مع تفصيل للمشروع السكني الواقع على مساحة مليون ومئتي ألف متر مربع المزمع انشاؤه في مدينة جدة.



هل لنا بللمحة عن شركة ايوان؟

– الابتقان احساس يتدفق من كل ما يحيط بنا، ليفجر أسمى المشاعر والطاقت الإنسانية في أعظم صورها، تلك هي الفلسفة التي نؤمن بها في إيوان والتي تجعلنا نسعى الى تجسيد الابتقان في مشاريعنا كافة، من خلال تطوير أحياء سكنية متكاملة الخدمات بأسعار مناسبة.

وفي ظل بيئة استثمارية مؤاتية في السوق السعودي، تأسست شركة إيوان العالمية للإسكان كشركة مساهمة مغلقة، برأسمال مدفوع أربع مئة مليون ريال وهي ثمرة الشراكة بين مجموعة من المؤسسات العريقة كالمؤسسة الإسلامية لتنمية القطاع الخاص التابعة للبنك الإسلامي للتنمية، شركة النمو العقارية إحدى شركات مجموعة سدكو، المؤسسة العامة للتقاعد وبنك الاستثمار الدولي بالإضافة الى مجموعة من الشركات السعودية الرائدة فضلاً عن تحالفها مع مجموعة من الشركات العالمية منها على سبيل المثال شركة بروجاكس العالمية لإدارة المشاريع. هذه القوة الاستراتيجية لشركتنا جعلتنا واثقين بقدرتنا على توفير أسلوب حياة جديد في المملكة يتجلى الابتقان في كل تفاصيله.

مشاريع متكاملة الخدمات

■ ما هي أبرز مشاريع الشركة؟

– أهم مشاريعنا مشروع الفريدة بمدينة جدة والذي يقم حوالى ألفي فيلا متفاوتة الأحجام تتراوح بين ٣٠٠ – ٤٠٠ متر مربع وتمتد على مساحة حوالى مليون متر مربع. وقد حجزت مبدئياً حوالى ٤٠٠ فيلا حتى الآن تمثل المرحلة الاولى من المشروع ، ومنتظر الحصول على التصاريح النهائية من البلدية. ويهدف هذا المجمع السكني غير المغلق الى إقامة بيئة متطورة متكاملة الخدمات تتناسب مع امكانيات ومتطلبات ذوي الدخل المتوسط. وأولى ميزاته موقعه الاستراتيجي المهم شمال غرب مدينة جدة. وسيوفر هذا المشروع متطلبات الحياة الأساسية بأسلوب راق. كما وسيجد مناخاً اجتماعياً ملائماً للعادات في المجتمع السعودي. ويضم المشروع خدمات المرافق الصحية، الفلل السكنية، السوق التجاري، النادي الرياضي، الحدائق العامة والمرافق التعليمية والمساجد وغيرها. من جانب آخر، استحوذنا على أرض في شمال شرق الرياض، مساحتها مليوناً متر مربع. ومن المتوقع ان يضم هذا الحي السكني المتكامل غير المغلق بدوره حوالى ٤ آلاف فيلا على ان يستهدف أصحاب الدخل المتوسط.

ونحن حالياً في مرحلة التطوير الأولية ونتشاور مع الجهات الاستشارية لدراسة الجدوى الاقتصادية ونسعى للحصول على تصاريح البلدية بأسرع وقت ممكن، ونتوقع البدء بتنفيذه مع حلول منتصف العام المقبل.

جهود مضاعفة من المطورين

■ كيف تنظرون الى القيود والسياسات المتشددة التي فرضت على الأطراف المختلفة بعد الأزمة ؟

– بات الالتزام بالقوانين واعتماد الشفافية أمراً واقعاً لا مفر منه، فقد فرضت الجهات كافة (مصارف، بلديات، الجهات التي تحمي المستهلك النهائي ..) سياسات متشددة إضافية. لذا على المطورين بذل جهود مضاعفة حتى يتمكنوا من تنفيذ المشاريع. ومن البديهي ان نشهد في الأشهر المقبلة تباطؤاً وتأخيراً واضحاً في تسليم الأعمال،

مما سيسبب بدوره تراجعاً في مستويات التنمية الاقتصادية.

فحتى المطور بات يدقق في اختياره للأعمال وتوقيت الانخراط بها، بالرغم من نسبة الطلب العالية على العقار في السوق المحلي. إلا أن الوحدات السكنية لن تكون جاهزة في الوقت المناسب والتأخير حاصل بالتأكيد.

وتعمل مختلف الأطراف للحد من هذه القيود، كما أن آثار الأزمة شملت الدول كافة والسعودية جزء لا يتجزأ من هذا العالم.

امكانية التوجه نحو المشاريع الأسهل

■ هل عمدتم الى تعديل استراتيجية الشركة في ضوء هذه التطورات؟

– تركز استراتيجيتنا على استهداف الفئات المتوسطة الدخل، وبناء مجتمعات سكنية متكاملة الخدمات.

ولكن في ظل الظروف العالمية القاسية، والقيود الحالية المفروضة، قد نتوجه نحو اعتماد المشاريع الأسهل والتي لا تحتاج الى استهلاك وقت طويل للحصول على موافقات قبل البناء. بمعنى ان نقلص الدورة الاستثمارية للمشروع، فنتمكن من تقديم الخدمة بأسرع وقت ممكن. إلا أننا لم نأخذ قراراً نهائياً بهذا الشأن بعد، والموضوع لا يزال قيد الدراسة.

■ هل عقدتم اتفاقيات مع البنوك لتسهيل عمليات إقراض وتمويل الفئات المتوسطة الدخل والتي تستهدفها شركتكم، خصوصاً في ظل الأزمة العالمية الحالية؟

– عقدنا تفاهات أولية مع أكثر من مصرف لتوفير التمويلات اللازمة، سواء للمشاريع أو للأفراد. واعتقد ان وسائل الإقراض والتمويل متوافرة لأصحاب المداخل المتوسطة رغم كل القيود القاسية المفروضة، خصوصاً ان قوانين الرهن العقاري والتي من المتوقع اقرارها قريباً ستضيف فائدة كبيرة في هذا الإطار. من جانب آخر، سمعنا الطبية وملاءة شركتنا المالية ساعدتنا ولعبت دوراً أساسياً في توفير التمويلات اللازمة والتعامل مع المصارف بسهولة أكبر.

سوق ناشئ

■ هل تعتقدون ان السوق السعودي سيظل قادراً على استيعاب المزيد من المشاريع العقارية الجديدة في ظل التهافت الواضح عليها مؤخراً؟

– لا يزال السوق العقاري ناشئاً وواعداً في ظل توفر الأنظمة القادرة على حماية مختلف الأطراف والافتقار الى الكيانات الضخمة.

وسنرى مستقبلاً، شركات ذات ملاءة ضخمة نظراً للنقص الحاد في الوحدات السكنية (مطلوب ١٥٠ ألف وحدة سنوياً على الأقل). وبالتالي فلن نصل الى مرحلة التشبع قريباً بل في مراحل مستقبلية متوسطة الأمد، علماً ان السوق المحلي مبني على حاجة فعلية للمساكن، على عكس قطاعي التجزئة والمكاتب.

طلب حقيقي

■ هل من رسالة لطالبي الوحدات السكنية؟

– ننصح طالبي الوحدات السكنية، بالتأكد من مصداقية الشركات التي يتعاملون معها، ومدى حرصها على الالتزام بتسليم المشاريع في مواعيدها المحددة. وفي الختام، أؤكد ان قطاع الاسكان المحلي مبني على الطلب الحقيقي بعيداً عن المضاربات والسوق يتسع للمطورين كافة مهما زاد عددهم. ■

خلال افتتاحه المعرض العقاري والتطوير العمراني في الرياض

الأمير عبد العزيز آل مقرن يشدد على وجوب عدم البناء في مجاري السيول



من اليمين: سعيد السعيد والسيد تركي داخل جناح THE LAND ويظهر السيد محمد قلعون



الامير عبد العزيز بن عياف آل مقرن يفتتح المعرض



من اليسار: مساعد الحكير وماجد الحكير



من اليمين: عمر القاضي ومحمد عيتاني



من اليمين: وائل الديب ومحمود ندا



من اليمين: محمد عيتاني وعلي علي

أكد الأمير الدكتور عبد العزيز بن عياف آل مقرن أمين منطقة الرياض حرص الأمانة على عدم البناء في مجاري السيول، موضحاً أنه تمت مراعاة المخططات منذ ست سنوات حتى لا تقع على روافد الأودية ومجاري السيول.

وقال أمين الرياض عقب افتتاحه المعرض العقاري والتطوير العمراني، «ننوي عرض مخططات خلال الفترة المقبلة لتوضيح تلافى الأمانة لتلك الأودية». وأضاف: «استطعنا خلال ٢٠ ساعة إعادة الوضع كما كان في السابق قبل الأمطار وذلك بعد تضافر الجهود مع الجهات المختصة، ولن يتم إيقاف تصاريح البناء في أي مخطط بذريعة السيول».

واعتبر الأمير عبد العزيز بن عياف أن المعرض العقاري للعام الحالي أفضل من نسخته العام الماضي من حيث وجود كثير من المخططات التي تبنت التطوير الشامل بكامل خدماته وتوافر عدد الوحدات السكنية المدخومة في تلك المخططات المعروضة، مشيراً إلى أنه توجه جيد.

من جانبه، قال حسين الفراج المدير العام لشركة رماتان المنظمة للمعرض: أن المعرض حظي بمشاركة واسعة من الشركات السعودية، إضافة إلى البنوك وشركات التمويل العقاري وشركات تقنيات المعلومات العقارية، وهو ما يؤكد أن القطاع العقاري السعودي متماسك وقوي ويبشر بمستقبل جيد.



عبدالله الهويش



جناح درة البحرين



من اليمين: MUSHTAQ AHMED و TETSUO KUDO (جناح MITSUBISHI)



من اليمين: ماجد اليوسفي وطلال الزهراني

درويش باكير (رافال للتطوير العقاري المحدودة - السعوية) :

على جميع الجهات التعااضد والمساهمة في طرح المشاريع العقارية لتبلي الحاجة وتساند القطاع ككل

تهدف شركة رافال للتطوير العقاري المحدودة RAFAL الى تطوير الضواحي السكنية المتميزة وتقديم الفرصة الحقيقية للسكن والاستثمار بأسلوب متميز للزبائن والمستثمرين، وبذلك تميزت بما تقدمه للسوق العقاري السعودي من معايير جودة عالية وتصاميم جذابة والتزام بالمواعيد ودقة في التنفيذ.

المدير التجاري التنفيذي في الشركة، أ. درویش باكير عرض مشاريع الشركة السكنية المتقدمة تقنياً والمجهزة بشبكات الألياف الضوئية لتقديم الحلول الذكية، ولـ «برج رافال» الداعم لقطاع الأعمال والمكمل لمشروع مركز الملك عبدالله المالي. ووصف الإقبال على مشاريع الشركة من قبل السعوديين والمقيمين فيها بالجيد رغم الصعوبات الناتجة عن الأزمة المالية العالمية، مستبعداً وقوع أي أزمة عقارية في السعودية، مطالباً جميع الجهات التعااضد والمساهمة في طرح المشاريع العقارية لتبلي الحاجة وتساند القطاع ككل، داعياً المطورين العقاريين الى البحث عن الفرص الجديدة لتلبية للحاجات المتزايدة على الوحدات السكنية.



من اليمين: ماجد الحقيبل ودرويش باكير

الجمهور بضواحي رافال لأنها توفر طرماً عقارياً جديداً في الرياض، كما بنينا علاقات وطيدة مع العملاء لاختيار الساكنين المناسبين.

ضاحية بلنسية

■ ما هي أبرز مشاريع رافال حالياً؟

– مشاريعنا كافة عبارة عن ضواحي أفقية وعمودية ذكية مغلقة وهذا ما نبدع في تطويره. وتطور رافال حالياً ثلاث ضواحي دفعة واحدة وهي ضاحية بلنسية الذكية التي تقع في قلب الرياض وتضم ١٤٤ فيلا راقية محاطة بالحدائق والأشجار، وتعتمد هذه الضاحية على بنية تحتية مبنية على شبكة الألياف الضوئية لتقديم الحلول الذكية المتقدمة قامت شركة موبايلى بتزويدنا بها. هذا ويتم اختيار الملاك من قبل لجنة متخصصة لضمان التجانس والتناغم، بحيث تم جمع سعوديين ومقيمين من ١٦ جنسية مختلفة. وضاحية بلنسية هي أول ضاحية مغلقة يملك فيها الشخص تملكاً حراً في السعودية، وقد بعنا نحو ٧٦ في المئة من منازلها لغاية اليوم. ويتم التسليم طبقاً للشراء مع الإفرار الكامل حسب النظام.

أما الضاحية الثانية فهي عمودية ذكية متعددة الاستخدام فريدة من نوعها، تسمى برج رافال الذي يبنى وفق مفهوم جديد لضاحية عمودية. وسيرتفع البرج بإذن الله على ٦٢ طابقاً منها معدة للسكن الفاخر على طراز الشقق في مناهن و١٣ طابقاً للمكاتب، وكلها مطروحة للبيع. وسيضم البرج كذلك فندق برج رافال كمينسكي الذي سيشغل باقي الطوابق وهو من فئة خمسة نجوم فاخرة. ويقع برج رافال على طريق الملك فهد وسيضم مطاعم ومقاهي وبوليفار بمحلات بوتيك مختارة تضم نخبة النخبة من العلامات التجارية الفارهة لتلبية حاجات الساكنين والزوار.

وتتمثل هذه الضاحية المستقبل القريب لتفعيل ودعم قطاع الأعمال، إذ أنه مكمل لمشروع مركز الملك عبدالله المالي الذي يبعد عن البرج مسافة كيلومترين فقط. كما ستوفر مكاتب وشققاً سكنية فاخرة للبيع. ويبلغ ارتفاع البرج ٣٠٥ أمتار وهو من أطول الأبراج في الرياض.

أما الضاحية الثالثة فهي أفقية ذكية تسمى «ضاحية الراقية» وهي عبارة عن فلل وشقق سكنية، نظراً إلى زيادة الطلب على الشقق في السعودية.

إقبال جيد

■ ما هي الجنسيات غير السعودية التي تستهدفونها وتستقبلونها للاستثمار في مشاريعكم العقارية؟

– تتوجه ضواحينا إلى المواطنين السعوديين كما إلى المجتمعات الخليجية ودول البحر الأبيض المتوسط، إضافة إلى الأجانب من الدول الغربية. وقد كان تجربتنا ناجحة في ضاحية بلنسية والتي ضمت ١٧ جنسية مختلفة بمجملها حتى تاريخه، وحيث تبلغ نسبة الملاك غير السعوديين حوالي ٣٦ في المئة.

■ كيف تصفون إقبال المستهلك على ضواحيكم؟

– الإقبال جيد رغم صعوبات السوق نتيجة الأزمة المالية العالمية وقلة التواصل مع وسائل الإعلام، والانطباعات المختلفة الموجودة. فقد لاحظنا اهتماماً شديداً من

تعاون مع شركتي تمويل ومصرف

■ هل تقدمون تسهيلات تمويلية للمشتريين؟

– نشترط على المشتري دفع نسبة ٢٠ في المئة دفعة أولى من قيمة الوحدة العقارية والبقية تدفع خلال أسبوع للسداد النقدي أو تحول للجهة التمويلية حسب اختيار العميل لاستكمال إجراءاته حسب النظام المتبع، وفي هذا الإطار، نتعامل مع شركتي تمويل ومصرف لتسهيل حاجات العملاء السعوديين وغير السعوديين. ويمكن لغير السعوديين شراء منزل بمعدل نسبة تمويل أو اجارة تصل إلى ٤ في المئة لغاية ٣٠ سنة وبدفعة أولى بمعدل ٢٠٪. ويختلف العرض حسب برنامج الجهة التمويلية.

■ هل تتخوفون من أي أزمة عقارية في المملكة كما حصل في دبي، وكيف تقيّمون السوق العقاري المحلي حالياً؟

– اقتصاد المملكة قوي جداً، ولا نتخوف أبداً من أي أزمة عقارية ومالية كما حصل في دبي. فسوق العقارات السعودي كبير والطلب كذلك، لكن عدد المطورين العقاريين قليل وغير كاف لتلبية حاجات السوق. بالإضافة إلى أن معظم الطلب يتوجه نحو شريحة اجتماعية من أصحاب الدخل المراوح بين ٣ و٦ آلاف ريال غير القادرة على التملك، كونها مرتبطة بقروض سيارات وشخصية. أما رافال فتركز أعمالها على أصحاب الدخل الذي يراوح بين ٨ و٥٠ ألف ريال، أي الطبقة المتوسطة (الوسطى والعليا منها) والميسورة جداً. وهذه الشريحة الاجتماعية تقدر نمط العيش الذي توفره والنوعية والجودة العالية المستوى في مشاريعنا والبيئة التي نوجدنا.

الاسعار الى ارتفاع

■ كيف تصفون مستوى اسعار العقارات في السوق السعودي؟

– بدأت الاسعار ترتفع في الاشهر الستة الماضية بنسبة ٢٧ في المئة تأثراً بتبعات الازمة العالمية، وحالياً ثبتت الأسعار عند هذا السقف من دون تسجيل اي هبوط. أما بالنسبة إلى ضاحية بلنسية مثلاً، فسعر منزل متوسط الحجم لديها بمساحة ٤٠٠ متر مربع يصل إلى مليون ونصف مليون ريال أي حوالي ٤٠٠ ألف دولار.

قطاع العقار الأكثر أماناً

■ كلمة أخيرة؟

– نشجع المستثمرين والعائلات السعودية وغير السعودية على اقتناء منازل مختلفة في هذه المرحلة الممتازة، حيث الأسعار جيدة ومناسبة، ولا سيما أن القطاع يعد من أكثر القطاعات الاقتصادية أماناً. كما ندعو المطورين العقاريين إلى البحث عن الفرص وتوظيف رؤوس الاموال في العقارات، لتلبية للحاجات المتزايدة والتعاون مع بعضنا البعض لتنمية المجتمع السعودي. ■

صالح الحمد (لؤلؤة الوطن العقارية للتسويق العقاري) :

قانون الرهن العقاري يحفز المصارف على منح القروض

تعمل شركة لؤلؤة الوطن العقارية للتسويق العقاري في مجال التسويق العقاري وهي متخصصة بتسويق شقق التملك، وتعتمد أفضل وسائل التسويق الناجحة مستعينة بفريق محترف من مستشاري المبيعات ذوي الخبرة والمعرفة. كما ولدى الشركة خبرة ممتازة في مجال إدارة أملاك الغير.

نائب رئيس مجلس الإدارة صالح الحمد شدد على ضرورة مطابقة الوحدات السكنية للمواصفات الهندسية لتولي تسويقها. واعتبر تشدد القوانين في مسألة البيع على الخريطة خطوة جيدة كونها تساعد على ضبط السوق والحد من البيع الوهمي للعقارات، ملاحظاً معاودة البنوك للمشاركة في عمليات التمويل العقاري، مقدراً صدور قانون الرهن العقاري في تحفيز المصارف على منح القروض، معيباً افتقاد السوق السعودي الى شركات مقاولات ضخمة متخصصة في البناء السريع، واصفاً أسعار العقارات في السعودية بالمتدنية مقارنة مع أسعارها بدول الخليج المجاورة.



تسهيلات عدة لاقتناء الشقق.

وفي رأيه، ان صدور قانون الرهن العقاري سيحفز المصارف على منح القروض العقارية أكثر إذ انه يحفظ حقوق المقرض والمقرض والمطور والمسوق.

الافتقار الى شركات مقاولات

■ كيف تصفون تطور القطاع العقاري في سوق المملكة؟

– تشهد السعودية تطوراً عقارياً سريعاً، لكن المشكلة هي ندرة الأراضي المؤهلة للتطوير السكني رغم أن مساحة المملكة مليونان و ١٥٠ ألف كيلومتر مربع تقريباً. كما يفتقر السوق الى شركات مقاولات ضخمة متخصصة في البناء السريع، وهذا يجعل جهود التطوير والبناء فردية وقائمة على عاتق المستثمرين.

أسعار متدنية

■ ما هو تقييمكم لمستوى أسعار العقارات في السوق المحلي، وما هي سياسة التسعير التي تعتمدها لؤلؤة الوطن؟

– مقارنة مع الدول المجاورة تعتبر أسعار العقارات في الرياض والسعودية متدنية، فمثلاً ان قيمة شقة بمساحة ١٥٠ متراً مربعاً في حي مرموق في الرياض تبلغ ٣٠٠ ألف ريال، وهذا المبلغ زهيد إذا طلبنا المواصفات نفسها في أبو ظبي أو دبي أو الكويت. أما شركة لؤلؤة الوطن فلا تثمن سعر الشقة وفق المساحة بل تعتمد سياسة أخرى. ففريق الممثلين الخبير في الشركة يعتمد عملية احتساب تشمل سعر المتر مع سعر تكلفة البناء.

هذا وتشهد شركتنا إقبالاً شديداً على شراء عقاراتها وهذا ما نلمسه أيضاً من خلال مشاركتنا في المعرض.

تطوير مشاريع ذات جودة

■ ما هي نصيحتكم للمشتري والمطور العقاريين في السعودية؟

– ننصح العملاء بالبحث عن ضمانات في الشقق التي يسكنون فيها، إذ ان بعض المطورين يقومون باستخدام تشطيبات رديئة وغير صالحة للاستخدام على المدى الطويل لجهة الصرف الصحي والكهرباء وغيرها.

ومن جهة أخرى، نشجع المطورين على تطوير مشاريع ذات جودة وصالحة للسكن وتناسب مختلف فئات المجتمع بحسب حاجات السوق.

مستقبل زاهر لسوق العقار السعودي

■ كيف تنظرون الى مستقبل القطاع العقاري السعودي؟

– ينتظر السوق العقاري السعودي مستقبلاً زاهراً إذ ان الفورة العقارية لا تزال في بدايتها.

فالدولة مهتمة بالبنى التحتية والمشاريع العقارية الضخمة والمستدامة، وقد ضخت أموالاً هائلة للاستثمار في القطاع العقاري والتعليم والصحة لتطوير البلد وتحسين مستوى عيش المواطنين والمقيمين. ■

تطوير وتسويق

■ هل لنا بلمحة عن شركة لؤلؤة الوطن للتسويق العقاري؟

– شركة لؤلؤة الوطن العقارية متخصصة في تطوير المشاريع العقارية وتسويقها. وقد انطلقنا بداية في بناء شقق التملك وبيعها، لكن بعد أن تبيننا حاجة السوق السعودي الى تسويق الوحدات العقارية، توجهنا أيضاً نحو هذا المجال ونعمل على تسويق مشاريعنا ومشاريع شركات أخرى.

ويقع مقر الشركة في الرياض وتضم فرعاً في جنوب الرياض وآخر في شمال الرياض.

أما مشاريعنا فقائمة في المناطق التي يسمح فيها تطوير شقق التملك في الرياض مثل وادي لبن، وحي الصحافة والعقيق والعريزية وقرطبة وغرناطة واشبيلية وغيرها.

■ لم ركزتم على فئة شقق التملك؟

– طرأ تغيير كبير على نمط معيشة المواطن السعودي في الفترة الأخيرة فأقبل على الشقق السكنية بدل الفلل، وذلك بسبب ارتفاع بدلات الإيجار بشكل هائل.

وهذا ما دفعنا الى البحث عن توفير أفضل الحلول لعملائنا ورفعنا شعار «تملك بتكلفة الإيجار» للمواطنين والمقيمين في السعودية.

التأكد من المواصفات الهندسية

■ ما هي القيمة المضافة التي توفرها لؤلؤة الوطن في عملية تسويق مشاريعها والمشاريع التابعة لشركات أخرى؟

– نقوم بتسويق مشاريع الشركات الأخرى بعد حصولها على موافقة القسم الهندسي في شركتنا للتأكد من سلامة الشقق ومطابقتها للمواصفات الهندسية المطلوبة لتحقيق أمن الساكنين. كذلك تتولى شركة منطلق الحياة سرفيس التابعة لشركتنا فحص الشقق وتقييمها، كما تقدم خدمة الصيانة المجانية لعملائنا لمدة سنة.

■ هل ترون ان القوانين السعودية الراحية للقطاع العقاري أصبحت أكثر تشدداً بعد الأزمة المالية العالمية؟

– أصبحت القوانين السعودية أكثر تشدداً لجهة البيع على الخريطة، وهذه خطوة جيدة إذ أنها تساعد على ضبط السوق العقاري والحد من البيع الوهمي للعقارات.

تعاون مع البنك الأهلي التجاري

■ هل ما زالت المصارف السعودية متحفظة في إعطاء القروض العقارية، وهل تساهم شركتكم في توفير تسهيلات تمويلية لعملائها؟

– تحفظت المصارف السعودية عن توفير القروض العقارية في السوق بداية بسبب الأزمة العالمية، ثم لترقبها قانون الرهن العقاري الذي لم يصدر بعد.

لكن حالياً عادت البنوك الى تمويل السكن كونه أفضل وأكثر أماناً من تمويل السيارات والشركات لكن مع فرض شروط معينة على العملاء.

وقد أبرمت «لؤلؤة الوطن» اتفاقاً مع البنك الأهلي التجاري الذي شاركتنا الجناح في معرض الرياض الثالث عشر للعقارات والتطوير العمراني، ويتيح الاتفاق للزبائن

مواد الاعمار القابضة CPC تحوز جائزة «افضل شركة في صناعة مواد البناء»

د. فيصل العقيل: بات اسمنا موازياً للاستراتيجية الوطنية للصناعة في السعودية

اختيرت شركة مواد الاعمار القابضة (CPC) ضمن جوائز مجموعة دار ITP للنشر في قطاع الاعمال السعودي، لنيل جائزة «افضل شركة في قطاع صناعة مواد البناء». وتسلم مدير تطوير الاعمال والتسويق في الشركة الدكتور فيصل ابراهيم العقيل جائزة الشركة خلال حفل اقيم في فندق الفيصلية في الرياض، من المدير التنفيذي لمجموعة دار ITP وليد عكاوي.

وبهذه المناسبة اعرب العقيل عن فخر واعتزاز الشركة لنيل جائزة «افضل شركة في قطاع صناعة مواد البناء» بالمملكة لعام ٢٠١٠، وقال: «سعدنا باختيار (CPC) ضمن ١٧ قطاعاً من قطاعات الأعمال في المملكة، تم ترشيحها من قبل لجنة التحكيم لنيل هذه الجائزة من دار للنشر مرموقة تتمتع باحترام وثقة قطاعات الأعمال في الخليج. ونأمل أن تكون هذه الجائزة دافعاً لنا لمزيد من العمل والجهد لتحقيق ما نصبو إليه وما يحق صالح قطاع صناعة مواد البناء الذي نتخصص فيه، وحققنا فيه، بفضل من الله نجاحات لافتة».

وأوضح أن تجربة شركة مواد الإعمار (CPC) في مجال صناعة مواد البناء أصبحت نموذجاً يحتذى وبات اسمها موازياً للاستراتيجية الوطنية للصناعة في المملكة، حيث تمكنت (CPC)

الحديثة العهد من بناء نجاحها في بلدها الأم السعودية لخلق قصص نجاح متعددة في العديد من البلدان العربية. وشكلت نموذجاً للشركات العربية الأسرع نمواً، والتي استطاعت في فترة قياسية التأسيس لقاعدة صناعية متكاملة في مجال مواد البناء من خلال فلسفة المركز الواحد لتوفير كل ما تحتاجه المشاريع الإنشائية من مواد بناء. وأشار العقيل إلى أن شركة مواد الاعمار توفر لعملائها كافة احتياجاتهم من مواد البناء، كما وتقدم من خلال الشركات والمصانع التابعة لها مواد انشاء متخصصة بدءاً من مواد الخرسانة الجاهزة والسابقة الصب والحديد والمباني المعدنية والرخام والغرانيت والألمنيوم والزجاج، وانتهاء بالكابلات الكهربائية وكافة أعمال الكهرباء وميكانيكا وأعمال الديكور الداخلي والجبس والتشطيبات، بالإضافة إلى تأجير معدات مقاولات الإنشاء الى خدمات النقل والشحن والمستودعات، بغرض توفير كافة مواد البناء تحت مظلة واحدة وفي مركز واحد.

وتعد شركة مواد الإعمار والشركات التابعة لها فريدة من نوعها باعتبارها أولى الشركات التي تقدم ٨٥٪ من جميع مواد البناء التي يحتاجها أي مشروع إنشائي وفقاً للسياسة الإستراتيجية الوطنية للصناعة داخل المملكة بهدف تشجيع توفير مواد البناء للسوق السعودي والمشاريع الإنشائية.



من اليمين: د. فيصل العقيل يتسلم الجائزة من وليد عكاوي

جولمين لخدمات التأمين (ش.ذ.م.م)
وسطاء تأمين وإعادة التأمين

JUELMIN INSURANCE SERVICES (L.L.C)
Insurance & Reinsurance Brokers

التأمين المباشر بكافة انواعه

إعادة التأمين الاختياري بكافة انواعه

إعادة التأمين الاتفاقي

تعاونا مع

كبرى شركات التأمين وإعادة التأمين

ص.ب: 15958 دبي - الامارات العربية المتحدة

P.O.Box: 15958 Dubai - U.A.E

TEL: +971 4 2691114

FAX: +971 4 2691434

Email: info@juelmin.ae

website: www.juelmin.com

«سوديك» المصرية تستحوذ على ٥٠٪ بالميرا السورية



ماهر مقصود
SODIC

أعلنت شركة السادس من أكتوبر للتنمية والاستثمار «سوديك» SODIC المصرية عن استحواذها على ٥٠٪ من شركة بالميرا للتنمية العقارية في سوريا. وقالت إنها ستضخ استثمارات تصل إلى ٤٠ مليون دولار بمجال العقارات في سوريا من خلال بالميرا. وأضافت مصادر في الشركة أنها ترى في قطاع العقارات السوري فرصاً في ظل التحول الملحوظ الذي يشهده الاقتصاد السوري. وتعد سوديك من أكبر الشركات العقارية العاملة في مصر، وتقوم حالياً بإنجاز مشروعين عقاريين في مصر باستثمارات تصل إلى ٢٥ مليار جنيه بالتعاون مع شركة سوليدير اللبنانية. يذكر أن رئيس الشركة هو السيد ماهر مقصود.

قطر الأولى تركز على استكمال المشاريع والحاجة إلى التمويل بسبب الأزمة المالية



فهد الغنيم
قطر الأولى

قال رئيس مجلس الإدارة العضو المنتدب في شركة قطر الأولى للتطوير العقاري فهد خالد الغنيم أنه في ظل عدم وضوح الرؤية بالنسبة للبنوك والتمويل نحتاج إلى اتفاق فوري من الحكومات على المشاريع الضخمة بالإضافة إلى التمويل اللازم من قبل البنوك. وأكد الغنيم خلال الجمعية العمومية العادية للشركة الشهر الماضي والتي وافقت على البنود كافة أن الشركة ستركز خلال العام ٢٠١٠ على استكمال تسليم وبيع أو تأجير الشقق المتبقية من برج لا ريفييرا والاستمرار في الدعوة القضائية لتسليم ما تبقى من قيمة الصفقة بالنسبة لاراضي فيفا بحرية. وأكد الغنيم أن الشركة قامت باتخاذ عدد من التدابير لمواجهة تداعيات الأزمة الاقتصادية وعلى رأسها تركيز الشركة على إنهاء مشروعها الأول وهو برج لا ريفييرا، وذلك لأن أي تخلف عن تنفيذ هذا المشروع سيؤدي إلى خسارة كبيرة للشركة سواء من حيث المردود المادي أو السمعة التجارية. وأضاف أن الشركة قامت بتسييل المحافظ الاستثمارية والتركيز على الأسهم القيادية في بورصة الكويت والمحافظ ذات الأداء العالي.

مطلوب شركاء ومساهمين بالأرباح

- مؤسسة عقارية عريقة (سجل تجاري ٧١٠٠٥ - بيروت)
- متخصصة بالاستثمار العقاري: الخدمات تشمل إدارة الاملاك وانجاز كافة المعاملات العقارية.
- تطلب شركاء ومساهمين بالأرباح ذوي خبرة بالتواصل والتسويق بين مكاتبنا في بيروت وبين مكتبكم في الخليج.
- إذا كانت لديكم الرغبة نأمل الاتصال على العنوان التالي:

بيروت - الصنائع - بناية نور الدين عيتاني

تلفاكس: 961-1-745433

خلوي: 961-3-797100

البريد الإلكتروني:

Alwatanestate-nour@hotmail.com

إطلاق فريكا للعقارات في بيروت بهدف جذب الإستثمارات الأجنبية إلى القطاع العقاري



محمد سنو

VERTICA

تم في بيروت إطلاق شركة فريكا للعقارات VERTICA المتخصصة في المجال العقاري في لبنان في ظل النمو الاقتصادي الذي تشهده البلاد. وتعليقاً على إطلاق الشركة قال محمد سنو، المدير التنفيذي لفريكا «يعكس إطلاق فريكا ثقتنا بالاقتصاد اللبناني إذ ستوفر فريكا للمستثمرين اللبنانيين والخليجيين والعرب والأجانب على حد سواء فرصة مميزة للإستثمار في القطاع العقاري في لبنان. وبرغم تركيزنا على السوق اللبناني، فإننا نخطط للتوسع قريباً وتقديم خدماتنا في السوقين السوري والعراقي». وكان تقرير صدر مؤخراً عن بنك عوده، أحد أكبر المصارف اللبنانية، قدّر قيمة الإستثمارات في القطاع العقاري في لبنان بعشرة مليارات دولار أميركي مع توقعات بنمو القطاع بنسبة ١٠ في المئة في العام ٢٠١٠. وقد سجلت المؤشرات الرئيسة لقطاع العقارات نمواً ملحوظاً في العام ٢٠٠٩ بالإضافة لزيادة الطلب على الإسمنت، تراخيص البناء، حركة المرفأ والمسافرين في المطار.

والجدير بالذكر أن فريكا ستعمل على خطين متوازيين: فريكا للعقارات المتخصصة في الوساطة العقارية وخدمات البيع والتسويق وفريكا للتطوير العقاري التي ستقوم بتطوير مشاريعها الخاصة.

مالكة مطورة مشروع سرايا العقبة

سرايا العقبة ترفع رأسمالها الى ٧٧٣ مليون دولار

رفع مجلس ادارة شركة سرايا العقبة للتطوير العقاري رأسمالها بقيمة ٢١٢,٧ مليون دينار او ما يعادل ٣٠٠ مليون دولار اميركي ليصل الى ما مجموعه ٥٤٧,٧ مليون دينار اي ما يعادل ٧٧٣ مليون دولار اميركي.

والجدير بالذكر ان شركة سرايا العقبة للتطوير العقاري هي المالك والمطور لمشروع سرايا العقبة اولى وجهات سرايا السياحية، ويقع على الشاطئ الشمالي من مدينة العقبة الاردنية، حيث يشمل المشروع تطوير مخطط رئيسي يتألف من حوالي ٦٣٤ الف متر مربع تقريبا ويقام حول بحيرة شاطئية ليوسع الواجهة البحرية لخليج العقبة بمقدار ١,٥



علي قولاغاسي

نائب رئيس سرايا العقبة

كيلومتر. وتنفق تكلفة المشروع المليار دولار اميركي.

يحتوي مشروع سرايا العقبة على ٧٥٦ وحدة سكنية فاخرة موزعة ما بين غراند فلل وفلل وتاون هاوسز وشقق سكنية مختلفة الانواع والمساحات بالاضافة الى دويلكسات نادي الشاطئ.

ويضم المشروع فنادق من فئة الخمسة نجوم وفنادق بوتيك وستقوم شركة جميرا المتخصصة في مجال الضيافة والمنشآت الفخمة بتشغيل بعض من هذه الفنادق بالاضافة الى تشغيل الحديقة المائية «وايلد وادي» وادارة الغراند فلل. كما ستقوم شركة فنادق ومنتجعات ستاروود العالمية بتشغيل الفنادق الاخرى في المشروع مما سيساهم في زيادة السعة الفندقية لمدينة العقبة بأكثر من ١١٠٠ غرفة فندقية، هذا بالاضافة الى مرافق مختلفة للتسوق مثل سوق سرايا والترفيه مثل الحديقة المائية ونادي الشاطئ والملاعب الرياضية والنشاطات الثقافية والترفيهية مثل مركز المؤتمرات والمدرج الخارجي.

ولتحقيق اعلى معايير الجودة في بناء وتنفيذ مشروع سرايا العقبة تم الاعتماد الحصري على شركة سعودي أوجيه ذات الخبرة في تنفيذ المشاريع ووفقا لحدث تكنولوجيا هندسة الانشاء.

تصدر المنافس من حيث المساحة المخصصة للمرافق العامة انجاز للتطوير العمراني تفوز بجائزة المطور الأفضل عن مشروع المارينا



من اليسار: عمر القاضي يتسلم الجائزة من د. منصور بن متعب

كرّمت شركة انجاز للتطوير العمراني INJAZ خلال حفل توزيع الجوائز الذي أقيم الشهر الماضي على هامش معرض الرياض الثالث عشر للعقارات والتطوير العمراني - ريستاتكس ٢٠١٠ (RESTATEX 2010). وحصلت الشركة على جائزة المطور الأفضل للمخططات

السكنية في المملكة عن مشروع المارينا، وذلك من حيث أعلى نسبة مخصصة من إجمالي مساحة المشروع للمرافق العامة والخدمات والمساحات الخضراء.

وقال **عمر القاضي** العضو المنتدب لشركة انجاز للتطوير العمراني: «تقوم شركة انجاز من خلال تطوير مشروع المارينا بتلبية المتطلبات التنموية بما ينسجم مع طبيعة وثقافة السوق المحلية وخصوصية المجتمع السعودي وذلك عبر توفير حلول عقارية شاملة وفرصاً استثمارية واعدة فضلاً عن الالتزام بتطبيق أفضل المقاييس العالمية المتبعة في تطوير وتنمية المشاريع العقارية المتكاملة. ويدفعنا الحصول على هذا التكريم الى تعزيز مساهمنا الرامية الى تقديم الحلول والخدمات العقارية المميزة التي من شأنها المساهمة في دعم القطاع العقاري المحلي لتحقيق التميز والإبداع ومواصلة مسيرة النمو على المدى الطويل».

«المصالح» تشتري مجمع أبراج

«التعمير» بـ ٢١ مليون دينار

أعلنت سوق الكويت للأوراق المالية ان شركة المصالح العقارية «المصالح» أفادت انها قامت بشراء مجمع أبراج التعمير العائد لشركة التعمير للاستثمار العقاري في منطقة بنيد القار بقيمة ٢١ مليون دينار، وأنه تم توقيع عقد البيع مع التعمير للاستثمار العقاري. وكشفت السوق ان شركة التعمير للاستثمار العقاري تفيد بأنها قد تلقت عرض شراء من شركة المصالح العقارية بتاريخ ١٧/٦/٢٠١٠ لشراء مجمع أبراج التعمير الكائن في منطقة بنيد القار بقيمة ٢١ مليون دينار. وتفيد الشركة ان مجلس الإدارة وافق على العرض المقدم وتم توقيع عقد البيع مع شركة المصالح العقارية.

وتفيد الشركة انه في حالة الانتهاء من الإجراءات الرسمية والقانونية لإتمام الصفقة ستحقق الشركة ربحاً إجمالياً قدره ١,٧ مليون دينار تقريباً منها مبلغ ١,١ مليون دينار سيتم تسجيله ضمن الربع الثاني لهذه السنة.

إياد عبد الرحمن البنيان (مشاريع الأرجان - السعودية) :

ضرورة مواكبة الاحتياجات الفعلية للمستثمرين والشارين النهائيين

تعتبر مشاريع الإرجان للتطوير العقاري ALARGAN PROJECTS إحدى الشركات الرائدة في مجال التنمية التجارية والسكنية، وتتميز بأفكارها الخلاقة وأسلوبها الاحترافي في توفير وحدات سكنية تتماشى واحتياجات ومتطلبات العملاء وفق أعلى معايير الالتزام بالجودة وتقديم الخدمة، وقد لعبت خبرتها الواسعة دوراً رئيسياً في نجاح مشاريعها.

مدير عام الشركة **إياد عبد الرحمن البنيان** أوضح ان مشاريعها السكنية تتوجه الى الطبقة الوسطى من المجتمع السعودي، وقال: بدأنا مشاريعنا في مدينة الرياض والمنطقتين الشرقية والغربية. وهذه المشاريع عبارة عن أحياء سكنية متكاملة، عنصر السكن هو الأساس فيها، إنما تضم أيضاً مجمعات تجارية، مدارس، مساجد إضافة الى حدائق ومراكز خدمات عامة.

هذا وتخصص الوحدات فيها للبيع وليس للإيجار ونستهدف سكان المنطقة من سعوديين مقيمين وغير سعوديين.

وأشار الى انه لا يزال التمويل العقاري صعباً في المملكة، وكذلك عمليات التطوير، والمفروض في هذا الإطار مواكبة الاحتياجات الفعلية للمستثمرين والشارين النهائيين.

وفي رأيه ان نظام الرهن العقاري سيساعد كثيراً في تحسين تلك البرامج.



وحدات سكنية من تصميم فرسانشي في داماك تاور في بيروت



من اليمين: زياد الشعار، حسين سجواني، SANTO VERRACE و ROBERTO SELVA



من اليسار: جورج كرم، عادل نادر، السفير رحمة الزعابي، حسين سجواني، حسن علي راشد ورامز بونادر

أطلقت شركة داماك العقارية DAMAC «داماك تاور» البرج السكني المميز في وسط مدينة بيروت والذي سيتم الانتهاء منه في العام ٢٠١٣ والتي تبلغ تكلفته حوالي ٣٠٠ مليون دولار أميركي. وتعاقدت شركة داماك العقارية مع دار فرسانشي الاسم الإيطالي الشهير عالمياً بتوفيره لمقاييس غير مسبقة من الفخامة والرفاهية لوضع التصميم الداخلي لبرج داماك تاور الواقع في قلب العاصمة بيروت. وتعليقاً على الشراكة مع فرسانشي والتي تعد الأولى من نوعها على مستوى الشرق الأوسط، أعرب رئيس مجلس إدارة شركة داماك العقارية حسين سجواني عن سعادته بتحقيق رؤية الشركتين وإنجاز أفخم وأكثر المباني السكنية تميزاً في بيروت. من جهته علق سانتو فرسانشي: «بعد وضعنا للتصاميم الداخلية لمنتجنا الخاصة مثل تومسون بنتهاوس في شنغهاي في العام ٢٠٠٩، يسرنا ان نضع التصميم الداخلي لهذا البرج الفاخر ونحن على ثقة بأنه سيكون تحفة معمارية مميزة في بيروت».

الواحة تعلن إمكان بدء العمل في المرحلة الثانية من المركز قبل الموعد المحدد

أكدت شركة الواحة لاند الذراع العقارية لشركة الواحة كابيتال انها قد تبدأ العمل في المرحلة الثانية من مشروع المركز والتي تبلغ كلفتها ١٢ مليار درهم (٣,٢ مليارات دولار) قبل الموعد المقرر لها، وذلك من أجل تلبية الطلب المتزايد على المساكن والوحدات الصناعية بأسعار معقولة. وكانت شركة الواحة لاند للتطوير العقاري قد أطلقت مشروع المركز بمدينة أبوظبي في شهر نيسان (ابريل) من العام الماضي. وكشف حازم النويس مدير العمليات التنفيذي في شركة الواحة لاند في قمة رويترز العالمية للعقارات والبنية التحتية التي أقيمت في دبي انه سيتم الشروع بالمرحلة الثانية للمشروع لتتداخل مع المرحلة الأولى التي توقع اكتمالها في نهاية العام المقبل ٢٠١١. وأضاف «نتطلع الى بدء تسليم الوحدات من المرحلة الأولى في الربع الأول من العام المقبل ٢٠١١» مشيراً الى ان بعض تلك الوحدات ستطرح بأسعار معقولة.

مجموعة آل ميقاتي تتوسع عقارياً مع شركائها في بيروت شراء مبنى ستاركو بحالته الحاضرة بسعر ٢٥٠٠ دولار للمتر



هنري سركيسيان

بوب مانوكيان

الرئيس نجيب ميقاتي

تتوسع مجموعة آل ميقاتي الاستثمارية في مختلف القطاعات الاقتصادية، تحقيقاً لرؤية الرئيس نجيب ميقاتي المتفائلة بمستقبل هذا البلد. فألى جانب المشاريع العديدة التي حققتها مجموعة طه ونجيب ميقاتي أقدمت أخيراً بأشخاص شركائها الملياردير بوب مانوكيان الذي كان لمدة طويلة مستشاراً لسلطان بروناي وحقق مع أخوته ثروة كبيرة من خلال استثمارات في لندن حيث مقرهم والولايات المتحدة وأوروبا ولبنان، وهنري سركيسيان رجل الأعمال المعروف وسركيس دمرجيان الشريك مع أخوته في شركة لاستيراد وصناعة الحديد.

الى جانب الصفقات العقارية والتجارية والسياحية التي حققتها مجموعة الميقاتي، أقدمت مؤخراً على شراء عقار شركة ستاركو لاصحابه بيضون وتماري والبساط في منطقة باب ادريس - وادي أبو جميل وقد تم تقدير سعر المتر المربع الواحد بـ ٢٥٠٠ دولار فقط حيث اخذت بالاعتبار قضية المستأجرين القدامى في العقار وما سيعود اليهم من تعويضات لإخلاتهم في حال تقرر اخلاء العقار لإعادة تأهيله وتوسيعه. وكانت شركة سوليدير في بداية استملاكاتها في الوسط التجاري قد استمكت عقار ستاركو إلا ان نفوذ أصحابه حمل الرئيس رفيق الحريري على الطلب من أركان سوليدير لرفع اليد عنه ضمن الشروط المعروفة في حالات كهذه. تقول المصادر التي نقلت الخبر ان المجموعة الشارية بدأت بالإجراءات الرسمية لنقل ملكية العقار اليها.

تشاء الصدف ان تكشف عن بيع آل تماري حصتهم في مبنى ستاركو وملكيته لبنك الاعتماد الوطني في الفترة عينها.

إنجاز المنطقة الرابعة من ميناء العرب في رأس الخيمة بالكامل وبدء تسليم الوحدات

كشفت شركة رأس الخيمة العقارية عن الانتهاء من إنجاز المنطقة الرابعة من ميناء العرب وبدء تسليم الوحدات وهي عبارة عن ٩٣ فيلا للعلاء. وتمثل المنطقة جزءاً مهماً من المشروع الضخم الذي يضم ٥٥٠٠ وحدة سكنية مقسمة بين فلل وشقق سكنية يجري تنفيذها على مراحل وهي من الطراز الفاخر بواجهته البحرية المتميزة. وتضم المنطقة الرابعة التي تم الانتهاء منها، منطقة الشاطئ ومنطقة ألعاب الأطفال وملعب التنس الى جانب مساحات كبيرة من الخضرة مخصصة لقاطني وزوار المشروع.

وقال محمد سلطان القاضي العضو المنتدب الرئيس التنفيذي لشركة رأس الخيمة العقارية ان الشركة نجحت في بيع أغلب الوحدات السكنية في المنطقة الرابعة والتي تم تشييدها وفقاً لأرقى معايير البناء العالمية واستخدمت فيها أجود أنواع مواد البناء التي تتلاءم مع تصاميم هذه الوحدات وتعكس فخامتها.

الوزير عدنان القصار في منتدى لبنان للاستثمار العقاري: ٢,٥ مليار دولار حجم القروض السكنية لذوي الدخل المخفوض والمتوسط



من اليسار: احمد طباجة، العميد سالم ابو ظاهر، د. ألان قرداحي، جوزف عبد الاحد، صبحي آغا ووليد موسى



من اليمين: مسعد فارس، الوزير عدنان القصار، النائب ياسين جابر وشادي ابو ضاهر



من اليمين: شادي ابو ضاهر يسلم درعا للسيد احمد طباجة



من اليمين: شادي ابو ضاهر يسلم درعا للكنيسة نادين كيروز



من اليسار: روي صقروهيثم جريج



من اليمين: شادي ابو ضاهر يسلم درعا للسيدة هالة عدره



من اليمين: شادي ابو ضاهر يسلم درعا للسيد رجا نعسان



من اليمين: شادي ابو ضاهر يسلم درعا للسيد وليد موسى



من اليمين: شادي ابو ضاهر يسلم درعا للسيد هاني حداد

رأى رئيس الهيئات الاقتصادية الوزير عدنان القصار ان الاستقرار المصرفي يستند الى سياسة التسليف المحافظة من المصارف وسياسة الرقابة والاشراف الممتازة من مصرف لبنان لافتا الى ان لبنان يتمتع بمناخ استثماري مميز ويمك الكثير من الحوافز المشجعة التي تكوّن بيئة استثمارية فريدة. كلام الوزير القصار جاء خلال رعايته «منتدى لبنان للاستثمار العقاري» بعنوان «عقار لبنان ٢٠١٠» ممثلا رئيس الجمهورية العماد ميشال سليمان والذي نظمه مركز التجارة العالمي في حضور النائب ياسين جابر رئيس مجلس النواب نبيه بري والمدير العام لمركز التجارة العالمية شادي ابو ضاهر وعدد من رجال الاعمال والمستثمرين. وكان المنتدى انطلق بكلمة لأبو ضاهر لفت فيها الى اهمية السوق العقارية المحلية واقبال المستثمرين على التوظيف في لبنان، ثم اشار القصار الى ان الاطار القانوني يحمي الملكية ويوفر حقوقا متساوية بين المستثمرين اللبنانيين والاجانب.

وقال ان الاقتصاد الوطني سجل نموا بلغ ٨ الى ٩ في المئة عام ٢٠٠٩ متزامنا مع معدل تضخم منخفض بلغ ٢,٥ في المئة مقارنة بـ ١٠,٨ في المئة عام ٢٠٠٨ ومستوى قياسي للفائض في ميزان المدفوعات ونشاط سياحي مزدهر. و اشار الى ان القروض الاسكانية كانت متاحة لاصحاب العقارات الجديدة فقط، الا ان هذا الوضع تغير في الاعوام الاخيرة، اذ عمدت مصارف عدة الى توفير قروض مدعومة برهون مباشرة للمشتريين. ويتوقع ان يبلغ حجم القروض السكنية لاصحاب الدخل المخفوض والمتوسط نحو ٢,٥ ملياري دولار هذه السنة. بدوره لفت نقيب المهندسين في بيروت بلال علايلي الى ان السوق العقارية تمثل حجما استثماريا يعادل بين ٧ و ١٠ مليارات دولار في عامي ٢٠٠٨ و ٢٠٠٩. واشار الى ان اسعار العقارات في العاصمة ستشهد ثباتا مع احتمال ارتفاع طفيف يقدر بنحو ١٠ في المئة، اذ سيكون الاتجاه نحو تطوير المناطق المحيطة بالمدن، توقع ان تشهد السوق نموا بنحو ١٥ في المئة حتى ٢٠١٣.

المهندس فؤاد عون (خيول للاستثمار KHUYOOL) :

المنافسة بين المطورين على جودة المنتج ومواصفاته والالتزام بموعد التسليم

تتعدد نشاطات شركة خيول للاستثمار ومجالات عملها، فمن التطوير العقاري وتجارة المعدات والأكليات الى تصميم منتجات المحاجر والكسارات. المدير الشريك في خيول للاستثمار وشركة M.A.K.S الهندسية المهندس فؤاد عون قدم لمحة عن مشاريع سكنية خمسة منها ما أنجز وسيسلم قريباً ومنها ما هو قيد الإنشاء. وتوقف عند صعوبة انجاز معاملات الترخيص في منطقة بيروت حاصراً المنافسة بين المطورين بجودة المنتج ومواصفاته والالتزام بموعد التسليم، كاشفاً عن استثمارات جديدة في القطاع السياحي سيعمل عليها في الوقت المناسب، معتبراً سوقي سوريا والأردن العقاريين الأكثر استقراراً وجاذبية في المنطقة مقترحاً تبني قوانين تحد من تملك الأجانب في لبنان.

سوريا والأردن حالياً هما الأكثر استقراراً وجاذبية للاستثمارات.

أما أسواق الخليج فهي بحاجة الى نحو سنتين لتتعافى كلياً من الأزمة المالية التي طاولتها وبالأخص سوق دولة الإمارات.

لا منافسة عقارية بين الدول

■ ألا ترون ان هذه الأسواق قد تشكل منافسة للسوق العقاري في لبنان؟

– لا أؤمن بمنافسة ما بين الدول عقارياً إذ لكل دولة أهلها وسكانها والطلب الخاص بها، فال مواطن الأردني مثلاً إذا ما وجد مسكناً أدنى سعراً في سوريا لن يترك بلاده ليسكن فيه.

أما إذا قاربنا الموضوع من الناحية السياحية، فيبقى لبنان الأفضل في محيطه، ولطالما كان كذلك حتى في مرحلة الذروة التي عاشتها دبي، برغم أوضاعه السياسية والأمنية الهشة.

■ كيف تنظرون الى أسعار العقارات في لبنان وماذا تقولون في موضوع تملك الأجانب فيه؟

– ترافقت الفورة العقارية التي شهدتها لبنان مع ارتفاع كبير بأسعار العقارات.

أما مسألة تملك الأجانب فمن الضروري تنظيمها وأقل ما يمكن اعتماده في رأيي التعامل بالمثل مع الدول العربية الأخرى التي تمنع أي أجنبي من التملك في أرضها.

وثمة اقتراحات قوانين محالة الى مجلس النواب يمكن الأخذ بها خصوصاً التي تحظر البيع من دون ان تشكل عائقاً أمام الاستثمارات.

الحد من تملك الأجانب

■ في رأيكم هل هناك إمكانية لتحويل عقود البيع الى أجنبي الى عقود إيجار على المدى الطويل؟

– لا أتوقع امكانية تنفيذ هكذا قانون إذا كان الأجنبي يسعى الى تنفيذ مشروع استثماري بهدف بيعه.

ولكن بالمقابل يمكن الحد من شراء الأراضي فوراً، ومع الوقت وفي حال عادت وانخفضت نسبة الأراضي المباعة الى الأجانب يمكن فتح الباب مجدداً أمام هؤلاء إنما في شكل مدروس على ان لا تتجاوز نسبة البيع ما هو محدد قانوناً. ■

تمايز في المنتج

■ كيف تقومون السوق العقاري في لبنان؟

– السوق جيد وفيه الكثير من المشاريع العقارية ومع ذلك لا يزال حجم الطلب فيه كبيراً. أما بالنسبة للمنافسة، فإن المنتج العقاري هو الذي سيميزنا عن غيرنا من حيث المساحة والجودة والتسهيلات التي نوفرها، الى الالتزام بمواعيد التسليم والسرعة في التنفيذ.

■ هل صحيح ان نسبة بيع الشقق الفاخرة تراجعت في لبنان؟

– نسبة الطلب على الشقق الفاخرة لا تتجاوز ١٠ في المئة، والشقق المتوسطة ٢٠ في المئة، فيما هذه النسبة ترتفع الى ٧٠ في المئة على فئة الشقق الصغيرة التي لا تزيد مساحتها على ١٥٠ متراً مربعاً.

وهذه النسبة شبه ثابتة في السوق اللبناني وكذلك سرعة البيع، مع اختلاف عدد الوحدات المباعة لكل فئة.

■ من هم الذين يقبلون على مشاريعكم؟

– معظم عملائنا هم من اللبنانيين المغتربين أو المقيمين في لبنان.

استثمارات سياحية

■ هل لنا بلحة عن ابرز مشاريعكم الاستثمارية التي تقومون بها الى جانب نشاطكم التطويري؟

– بالنسبة لمشروع المياه المعدنية سيتم اطلاق المنتج قريباً في الأسواق تحت اسم (MONT LIBAN).

كما وسنقوم ببعض الاستثمارات السياحية في مجال المنتجعات السياحية ونتحين الوقت المناسب للإعلان عنها قريباً.

■ كيف تقومون وضع الشركة اليوم؟

– تسير الشركة على خطى النجاح والتقدم المستمرين، وتحاول استغلال أي فرصة تجد فيها استثماراً ناجحاً وفي أي بلد كان، أما شعارنا فهو الانطلاق نحو أبعد من الأحلام.

■ في رأيكم أي من أسواق المنطقة هو الأفضل اليوم استثمارياً؟

– بالنسبة الى المستقبل القريب، فإن سوقي



مشاريع تطويرية

■ هل لنا بلحة عن المشاريع الخمسة التي تعملون عليها حالياً؟

– هناك مشروع بعبدا بالاس ريزيدانس (BAABDA PALACE RESIDENCE) وقد أصبحنا في آخر مراحل تنفيذه ونتوقع البدء بتسليمه بعد حوالي ستة أشهر.

وهناك مشروعان آخران في بعبدا، الأول بدأنا بمرحلة الحفر والثاني نتوقع ان نحصل على الرخصة خلال الشهر الحالي.

هذا وسنطلق في شهر آب المقبل مشروعين الأول في عوكر والثاني في فقرا.

■ هل هناك صعوبة في الحصول على التراخيص العقارية؟

– تكمن الصعوبة في الحصول على رخصة البناء في بيروت حيث يتم إحالة المعاملات الى المجلس الأعلى وتفرض شروط ورسوم مرتفعة على طالب الرخصة وبالتالي يتطلب الحصول عليها حوالي السنتين.

أما الحصول على رخصة خارج مدينة بيروت فهو أسهل وأسرع ويتطلب شهرين الى ثلاثة أشهر.

■ هل من مشاريع جديدة تخططون لإطلاقها قريباً؟

– بالنسبة للتطوير العقاري، سنركز في العام المقبل على المشاريع التي بدأناها والتي أعتقد أنها كافية، في الوقت الحالي بعيداً عن اغراق السوق بالمشاريع، مع الإشارة الى ان مشاريعنا الخمسة التي ذكرتها تضم مختلف أنواع وأحجام الوحدات العقارية.

وليد موسى (PBM - لبنان):

نسعى الى تنظيم قطاع الوساطة وتحديث القوانين الراعية

مدير عام شركة "PBM" PROPERTY BROKERAGE AND MANAGEMENT للوساطة العقارية وليد موسى اعتبر النشاط العقاري الأكثر استمرارية في شتى الظروف، وذكر بمزايا الشركة من بينها الخبرة والمصداقية والقدرة على التأقلم مع مختلف الظروف الطارئة، مشيراً الى سعيه الى تنظيم القطاع بالتعاون مع المعنيين وتحديث القوانين الراعية من اجل زيادة ثقة الجمهور بالوسطاء الحقيقيين كاشفاً عن نية التوسع نحو البلدان المجاورة.



تحديث القوانين الراعية

■ كيف تقومون الوعي اللبناني حول اهمية دور الوسيط العقاري؟

– في ظل النشاط العقاري المرتفع، يجد الزبون نفسه مجبراً على اللجوء الى وسيط عقاري لمساعدته، خصوصاً في ظل عدم وجود معيار ثابت للأسعار ما يؤدي الى ارتباك الزبون حول حسن اختياره.

من هنا، لا يجب ان يلعب الوسيط العقاري فقط دور الوسيط، انما يفترض ان يقدم للزبون الخدمات الاستشارية من اجل توجيهه ووضع على الطريق السليم.

ومن جهتي احبذ ان تكون شركة الوساطة الى جانب الزبون دائماً، لان اكتسابها لثقة قاعدة المستهلكين هو الذي سيؤمّن لها الاستمرارية في السوق.

كما واشير الى اني شخصياً عضو وأمين سر الهيئة الادارية في الجمعية اللبنانية للشؤون العقارية، التي تسعى جاهدة الى تنظيم القطاع العقاري وتحديث بعض القوانين الراعية للقطاع من اجل زيادة ثقة الجمهور بالوسطاء الحقيقيين وحمايتهم من المزيّفين منهم وفي الوقت نفسه حماية شركات الوساطة والعقارات من تحايل البعض عليهم.

قطاع العقار الاله

■ هل اعمالكم محصورة في مدن معينة في لبنان؟

– مركزنا في بيروت الا ان اعمالنا منتشرة في مختلف المناطق اللبنانية.

■ كلمة اخيرة؟

– النشاط العقاري مهم جداً في لبنان، بل هو القطاع الاله فيه، وبالتالي ادعو الدولة الى تحديث القوانين المتعلقة به، كما ادعو الاعلام ومجملتك الكريمة الى اعداد التقارير والمقالات التي تعكس الرؤية الصحيحة لهذا القطاع. ■

تخصص عقاري

■ هل لنا بلمحة عن الشركة؟



– تعمل الشركة منذ حوالي ثلاثة اعوام ونصف العام وهي متخصصة في نشاطات اساسية تعود للقطاع العقاري وهي الوساطة، الاستشارات وادارة العقارات المبنية.

بالنسبة للنشاط الاول، فهو رائج في مختلف اسواق العالم، بحيث ان اي شخص يهدف الى شراء او بيع وحدة عقارية يحتاج الى طرف متخصص لمساعدته.

هذا ونتعامل ايضا بالتأجير العقاري، وهو سوق كبير محلياً نظراً لحجم المغتربين والاجانب الذين يقضون فترات عطلاتهم في لبنان، اضافة الى النزوح السكني نحو المدن الرئيسية.

ومن جهتي اشجع كثيراً على هذا النشاط في الشركات المثيلة لنا كونه الأكثر استمرارية في شتى الظروف.

خبرة ومصداقية

■ يشهد السوق اللبناني منافسة حادة في مجال الوساطة العقارية، بم تعلقون؟

– وجودنا في السوق منذ اربعة اعوام دعم ركائزنا في السوق ووسع قاعدة عملائنا بحيث نعرض حالياً أكثر من اربعة آلاف وحدة عقارية للبيع او للإيجار.

ولا شك في ان السوق اللبناني يشهد نشوء شركات جديدة في شكل مكثف في مجال الوساطة، ذلك ان الجمهور يتجه دائماً نحو القطاع الرائج والذي يراه نشاطاً الا اننا نتميز عن غيرنا من الشركات بخبرتنا ومصداقيتنا في التعامل وقدرة على التأقلم مع مختلف الظروف التي يمكن ان تطرأ.

■ هل تخططون للتوسع خارجياً؟

– نعم، نخطط للتوسع خارج السوق اللبناني ونحو البلدان المجاورة.

لماذا يرفض عصام فارس العودة الى لبنان

البطريق صفيّر قلّده الوسام الفاتيكاني في باريس وتمنى عليه العودة باسم الرئيس سليمان والشعب اللبناني

عندما اذيع خبر منح قداسة البابا بنديكتوس السادس عشر وساماً رفيعاً من رتبة كوموندور ذي النجمة المذهبة للقدّيس غريغوريوس الأكبر الى رجل العطاءات والاعمال - نائب رئيس مجلس الوزراء السابق **عصام فارس** تقديراً لآعماله الاجتماعية والانسانية ولتشجيعه روح المصالحة بين الافراد والمجموعات داخل لبنان وخارجه وتقديراً ايضاً للمبادرات الانمائية الرائدة التي تضطلع بها مؤسسة عصام فارس، توقع الكثيرون ان يعود الرجل المكرم الى لبنان من مقر اقامته في الخارج - بين لندن وباريس - ليصار تقليده الوسام من قبل سفير دولة الفاتيكان في لبنان، الا ان **عصام فارس** لم يقبل الرجوع عن قرار اللاعودة الى لبنان على المدى القريب والذي اتخذه اثر الانتخابات النيابية سنة ٢٠٠٥ حيث ضرب الطائفون والمذهبيون كل ما بناه **فارس** من مداميك وما زرعه من محبة ووثام، وبعد اتصالات بين الفاتيكان والبطريركية المارونية و**فارس** في الخارج تم الاتفاق بأن يقام حفل تقليد الوسام في بيت **عصام فارس** في باريس على يد البطريق **صفيّر** شخصياً حيث يلبي دعوة الرئيس **سركوزي** لزيارة باريس في منتصف حزيران (يونيو) ٢٠١٠.



تقليد الوسام

وفي احتفال عائلي ضم الى غبطة البطريق **مار نصرالله بطرس صفيّر** ومرافقيه وبحضور سفير لبنان في فرنسا **بطرس عساكر** والمطران **رولان ابو جوده** وممثلي البطريركية المارونية والكرسي الرسولي في باريس، تم تقليد الوسام (البراء البابوية) ل**عصام فارس** كما تم تقليد أيقونة سيدة قنوبين البطريركية للسيدة **هلا فارس**.

خلوة بين البطريق وفارس

وكان البطريق **صفيّر** و**عصام فارس** قبل حفل تقليد الوسام عقدا خلوة استمرت نحو ساعة لم يفصح اي منهما عن مضمونها، الا ان المقربين من الرجلين تمكنوا من معرفة بعض ما دار خلال الخلوة.

- (١) سبب غضبة **فارس** وقرار مغادرته لمنطقته ولبنان ونفوره من التصعيد الطائفي والمذهبي خلال انتخابات العام ٢٠٠٥.
 - (٢) تأكيد البطريق نقلاً عن المراجع العليا زوال الظاهرة المذهبية وعودة التعايش بسلام بين كل الطوائف والمذاهب بضمانات الدولة.
 - (٣) بداية حصول تبدل جذري في ادارة الحكم في لبنان بحيث تقرر تأسيس دولة القانون والمساواة.
- وكان اهم ما نقله البطريق الى **عصام فارس** تمنى الرئيس **ميشال سليمان** عليه العودة الى لبنان حيث يحتاجه وطنه وشعبه للمشاركة في الورشة الاصلاحية للدولة ولللمجتمع.

قبول التمني بالعودة

عصام فارس ابلى البطريق ان الرئيس **سليمان** اتصل به وتمنى عليه العودة، وهو قبلها شاكرًا للجميع عاطفتهم ومحبتهم له، ووعد بالعودة بعد موسم الصيف الحالي.

بعد زيارة البطريق ل**فارس** تلقى مئات الاتصالات من معظم رجالات الدولة وممثلي الاحزاب والطوائف حيث هناؤه على منحه الوسام البابوي وتمنوا عليه الرجوع الى لبنان.

«أطباء الأعشاب» أقوى من كل القوانين

قانون منع الإعلانات ينال في الأدرج

من يسمع النائب د. **عاطف مجداني** يتحدث بغضب عن اعلانات الأعشاب الطبية التي تملأ نهراً و ليلاً معظم قنوات التلفزة اللبنانية، ومن يسمعه يؤكد اصدار مجلس النواب في آذار الماضي قانوناً عدل بموجبه المادة ٣٧ من قانون مزاوله مهنة الصيدلة لجهة حظر الإعلام والإعلان عن الأعشاب الطبية، ومن يسمعه يعزو عدم توقف نشر الإعلانات لغاية تاريخه نتيجة عدم التنسيق والتواصل بين بعض الأجهزة الرسمية، يتساءل لماذا لا يسمى الأجهزة الرسمية المسؤولة عن تجاهل تنفيذ القوانين؟ ولماذا لا يفضح الواقفين وراء عدم التنفيذ غير مبالين بصحة الناس وأموالهم؟

بعضهم يحاول تحميل الأمن العام مسؤولية عدم التنفيذ وهذا الأخير يقول انه لم يتبلغ القانون الذي يمنع هذه الإعلانات لإلغاء قرارات الترخيص الصادرة عنه.

وزير الصحة د. **محمد خليفة** يقول انه قام بما يجب عليه القيام به لمنع هذه الإعلانات ولم تعد له أية علاقة بالأمر.

عندما تحركت اسرائيل تحركوا..

الخبراء يؤكدون وجود النفط منذ ٤٠ عاماً

طالب الرئيس **سليم الحص** ان يقوم لبنان منذ اليوم بالتنقيب عن النفط والغاز على ساحله ليؤكد حقه في هذا النطاق لدى المنظمات الدولية ويقتضي ذلك ترسيم حدوده النهائية على امتداد مياهه الاقليمية.

وقصد الرئيس **الحص** بطلبه هذا ان يضع حدا للتحدي الذي تواجهه اسرائيل بتوسيعها التنقيب عن النفط والغاز في المياه الاقليمية اللبنانية باعتبار ان مخزون النفط والغاز بحسب التقديرات يمتد على طول الشاطئ الفلسطيني واللبناني. من جهته النائب **جوزف معلوف** عضو لجنة الاشغال العامة والنقل طالب بانجاز مشروع قانون التنقيب عن النفط ورفع سريعا من وزارة الطاقة الى الحكومة فمجلس النواب.

وقال **معلوف**: يجب تحديد الحدود الاقتصادية لمياه لبنان، فالحدود المائية مع اسرائيل وسوريا محددة في خط مستقيم انطلاقاً من الحدود الاقليمية للمياه.

ولفت الى ان شركات عالمية عديدة ابدت استعدادها لبدء التنقيب الا ان الدولة تتريث بانتظار صدور القانون. وكان معظم الخبراء في لبنان قد اكدوا منذ ٤٠ عاماً وجود النفط في ساحله ولكن احدا لم يستمع اليهم..

الرئيس الحريري في افتتاح الطاولة المستديرة اللبنانية للأعمال: رزمة اصلاحات تعالج الشغل لتوفير مكان أفضل لممارسة الأعمال

افتتحت أعمال الطاولة

المستديرة اللبنانية للأعمال التي نظمتها ايكونوميست للمؤتمرات في فندق فورسيزنز بكلمة لرئيس مجلس الوزراء **سعد الحريري** أقر فيها بأن لبنان لا يتحمل عدم القيام بالإصلاحات ويؤكد أن الاستقرار يحفز اللبنانيين على العودة والاستثمار فيه. وأن رزمة اصلاحات أطلقت للمرة الأولى في الوقت الذي تشير فيه المؤشرات الماكرواقتصادية نحو الاتجاه



الصحيح بدليل ان لبنان سجل نمواً بمعدل ٨ في المئة وخفض دينه نسبة الى الناتج المحلي بأكثر من ٣٠ في المئة.

ورأى ان تلك التطورات تعود الى ثقة المستثمر الصلبة نتيجة السياسات السليمة للحكومة ومصرف لبنان مشيراً الى بروز لبنان كملاذ آمن للمودعين، إذ حين زاد الدفق المالي وتضاعفت الودائع المصرفية بلغ مستوى الاحتياطيات المصرفية أكثر من ٣ أضعاف الناتج.

وأعلن الرئيس **الحريري** ان لبنان الذي يستعد لموسم سياحي حافل يعمل على رزمة إصلاحات تعالج الشغل الموجودة لتوفير مكان أفضل لممارسة الأعمال، معهداً مهمات الحكومة بالعمل على تحسين البنية التحتية للمحافظة على النمو مثل الكهرباء والطرق والمعلومات والبنية التحتية لتكنولوجيا الاتصالات، ونشر فرص النمو في كل المناطق لرفع مستوى نوعية الحياة وبدء إجراءات لتعزيز النمو تحفز النشاط في معظم قطاعات الاقتصاد وتحسين سهولة أنشطة الأعمال.

وكانت سبقت كلمة **الحريري** قراءة سريعة لأهم مفاصل الاقتصاد اللبناني قدمها فريق مجموعة الايكونوميست .

فريق الايكونوميست

رئيس التحرير **دانيال فرانكلين** و**جوستين الكسندر** و**جاين كينيغونوت** خلصوا الى تحديد خمس مشكلات تحتاج الى معالجة وهي: خدمات الكهرباء والمياه والبنية التحتية للمواصلات والوكالات الحصرية وتوافر التمويل والاختراق في مجال الحزمة العريضة.

محاولة خجولة لوقف الهدر وتحقيق أي اصلاح رئيس كازينو لبنان ألغى الساعات الإضافية التي لا تعادل ٥% من رواتب من لا يعملون



يوم تسلم **حميد كريدي** الشاب الناجح والمتفوق الآتي من القطاع الخاص الدولي بعقلية اصلاحية وادارية مميزة، لم نستطع ان نتوقع له تحقيق أي برنامج اصلاحي جذري، بل حذرناه مما ينتظره داخل المؤسسة التي تبيض ذهباً وحولوها الى مغارة.

لم ننتظر ان يحقق الشاب اللامع الذكاء أي نجاح على صعيد التطهير الإداري

والتوظيفي لأن غيره حاول وفشل وبدل ان يستقيل وجد صعوبة في التخلي عن امتيازات الجاه والسلطة التي تعطى له او توماتيكياً يوم تسلمه لرئاسة الكازينو، فكان ان ازداد الهدر والتوظيف العشوائي لإرضاء السياسيين والنافيين (نقصد السابقين).

فالى إلغاء التعويضات الإضافية، وضع الرئيس **كريدي** بجرأة جداراً بينه وبين المدراء الذي ينقلون الأخبار والدسائس لتببيض الوجوه.. وكان خطأه ان عامل الصالحين والفاستدين المعاملة عينها، مما سبب للبعض ارباكات واحراجات نفسية ومرضية.. وكان الرئيس **كريدي** في قراره هذا يحاول درس ملف كل موظف والغربة ولم يقصد الإساءة الى الصالحين. ماذا بالنسبة للمحاسبين الذين يقبضون الرواتب الكبيرة والمتوسطة ولا يعملون، ليس لأنهم لا يريدون ان يعملوا بل لأن الإدارة بغنى عن جهل بعضهم وازعاج البعض الآخر.

ترى مصادر عليمة بأوضاع الكازينو ان حل مشكلة الموظفين المحشورين في الكازينو ومعظمهم يدعمهم نافذون كبار، يتطلب توافقاً سياسياً كآية أزمة كبيرة.

فهل بإمكان الرئيس **كريدي** ان ينتظر «توافق السياسيين» ام ان هذه القضية تضعه أمام احتمالين: الإقدام والحسم وليحدث ما يحدث، واما الاستثناء عن منصب يحلو لأي انسان ان يصل اليه، ويتقاتل العشرات ليتم تعيينهم فيه مهما كانت السبلات المستقبلية.

أصول الدولة اللبنانية المرشحة للخصخصة

رغم ان الأصول التي تملكها الدولة اللبنانية قليلة العدد، فإن بعض المسؤولين يصرون على تخصيص أبرز هذه الأصول بما فيها الرابحة والخاسرة، فالمهم لدى البعض تحقيق الصفقات ولو على حساب ملكية الدولة والشعب.

ومن المؤسسات المرشحة للخصخصة: شبكات الخليوي، شركة طيران الشرق الأوسط، كازينو لبنان، شركة انترا للاستثمار، مؤسسة الكهرباء، تلفزيون لبنان، إذاعة لبنان، مصافي النفط...

النائب **روبير فاضل** وهو رجل أعمال ملم جيداً بأوضاع المؤسسات الخاصة والرسومية، ويعرف نتائج الخصخصة التي لا تبني على جدوى اقتصادية، ينصح بعدم التسرع لا سيما أنه توجد مؤسسات عامة لا يجوز التفرغ عنها في شكل نهائي وأعطى مثلاً الملاحة البحرية أو الملاحة الجوية والمطارات..

وقال لنا أحد النواب في تكتل التغيير والإصلاح انه شخصياً يعارض خصخصة كل أصول الدولة، ولكنه لا يمانع في الموافقة على خصخصة بعض المرافق الخاسرة والتي لا حيلة لأي إدارة في تصحيح أوضاعها.

٣٥ ألف حالة ألزهايمر في لبنان

حددت جمعية ألزهايمر لبنان عدد حالات الالزهايمر في لبنان بـ ٣٥ ألف حالة. وقالت رئيسة الجمعية **ديان منصور** خلال محاضرة في ندوة حول هذا المرض تم تنظيمها مع مؤسسة الصفدي في مركز الصفدي الثقافي بحضور حشد من الأطباء والمتخصصين ان المرض كان موضوعاً محرماً، ووصمة في حق الأسر التي تعاني منه. لكن الجمعية ركزت على تغيير البيئة المحيطة بالمتضررين منه، مستندة الى عنصرى التوجيه والدعوة، كداعمين أساسيين في عمله، من خلال استخدام طرق حديثة، تشمل المرضى والأهل على حد سواء، وتساعد على التعامل بفاعلية مع المرض.

المحاضر الآخر الدكتور **نبيل نجا** اعتبر مرض الالزهايمر أكثر أنواع الخرف شيوعاً بين المسنين (٧٠٪) وهو يصيب نسبة ١٠ في المئة من كبار السن فوق ٦٥ عاماً، ٥٠ في المئة ممن هم فوق ٨٥ عاماً، لافتاً الى ان الذاكرة العاطفية تبقى حتى المراحل الأخيرة، إذ يشعر المريض بما يدور من حوله حتى لو لم يستوعبه. يشار الى ان لبنان انضم مؤخراً الى جمعيات الالزهايمر المنتشرة في سبعين بلداً في العالم.

موقف اليافى نقيباً لخبراء المحاسبة



فازت لائحة المهنيين المستقلين في انتخابات نقابة خبراء المحاسبة المجازين، ونال مرشحها لمركز النقيب موقوف اليافى ٤٠٩ أصوات، في مقابل اللائحة المنافسة. وفاز في الانتخابات التي شارك فيها ٩٥٠ محاسباً مجازاً كل من محمود مزهر، وإبراهيم حلوجي عمار، ووليد الرياشاني وجان أبو صالح. وفاز لمجلس التأديب كل من طوني سلوم، وشفيق القيسي، وبيار رزوق وادغار الشمالي. وكد اليافى على الاثر ان الفوز هو للنقابة. وكان اليافى قد فاز بمنصب النقيب في انتخابات سابقة وحقق انجازات لمصلحة الخبراء سجلت له رصيده الحالي.

شقيير رئيساً لاتحاد الغرف اللبنانية



انتخب مجلس إدارة غرفة التجارة والصناعة والزراعة في لبنان رئيس غرفة بيروت وجبل لبنان محمد شقيير رئيساً لاتحاد الغرف اللبنانية، وقد جاء ذلك في جلسة عقدها المجلس، تم فيها انتخاب هيئة مكتب الاتحاد، التي جاءت كالآتي: محمد شقيير رئيساً، ادمون جريصاتي نائباً للرئيس، محمد الزعتري نائباً للرئيس، محمد لمع نائباً للرئيس، توفيق دبوسي الأمين العام للسمر، قاسم خليفة الأمين العام للمال، الدكتور نبيل فهد مستشاراً وانطوان خاطر مستشاراً.

لماذا التجني على الوزير شربل نحاس؟



لا بأس ان تقوم حملة ما على وزير الاتصالات شربل نحاس ان هو ارتكب أي خطأ خلال ممارسته أعماله في الوزارة، أما ان تقوم حملة عليه لمجرد سؤال وزيرة المال له، لماذا لم تعد تحول إيرادات وزارتك الى وزارة المال فهناك ٥٠٠ مليون دولار موجودة لديك؟ الوزير نحاس أجابها بكل هدوء: انها موجودة لدي حسب ما يقول القانون. قالت له ولكنك كنت تحول سابقاً. أجابها نحاس: كان هناك اتفاق بيننا فلما أخلت بتنفيذ الاتفاق توقفت عن عدم تنفيذه أيضاً. بعض المنتظرين على الكوع لمهاجمة نحاس، ذهبوا بعيداً في تفسير كلامه فأدعوا بأن المال الموجود لديه يودع في المصارف الخاصة. الوزيرة ريا الحسن تعرف جيداً ان المبلغ موجود في حساب وزارة الاتصالات لدى مصرف لبنان وهو يحمل أحد الرقمين ٣٦ و٤٠. من التجني على وزير ناجح اتهمه بإيداع أموال وزارته في مصرف خاص!

لماذا لا يقترح الـ HSBC تخصيص الكهرباء ولماذا يصر على تخصيص المؤسسات الربحية والناجحة؟

توقع بنك «اتش اس بي سي الشرق الأوسط» HSBC في تقرير أوردته نشرة بنك بيلوس الاسبوعية LEBANON THIS WEEK ان يسجل الاقتصاد اللبناني نمواً يصل الى ٦,٩ في المئة خلال العام الجاري و٦,٤ في المئة خلال العام المقبل مقارنة مع ٨,٧ في المئة مسجلة خلال العام الماضي. وفي حين توقع البنك ان يتجاوز معدل النمو الاقتصادي معدل ارتفاع الدين العام، بما سيؤدي الى خفض اضافي في نسبة الدين الى الناتج، رأى ان الحكومة ستسجل عجزاً مالياً يزيد على تسعة في المئة من الناتج الاجمالي في العامين ٢٠١٠ و٢٠١١ وتضيف سبعة مليارات دولار الى الدين العام. وقال المصرف «ان الفرصة جيدة بقدر ما تستفيد منها السلطات اللبنانية ذلك ان التحسن في المالية العامة قد يصبح عكسياً اذا لم تستفد السلطات من النافذة المفتوحة والفرصة السانحة لتطبيق الاصلاحات الهيكلية». وقدر ان المداخل التي ستنتج من خصخصة قطاع الهاتف الخليوي وطيران الشرق الأوسط ستؤدي الى خفض نسبة الدين الى الناتج الاجمالي بنسبة ١٥ في المئة على اقل تقدير بنهاية العام ٢٠١١، بما يعفي البلاد من جزء من دينها ويخفض كلفة خدمة الدين العام. لكن البنك لفت الى نقص التوافق السياسي الذي يسمح بالمضي قدماً في تحقيق الاصلاحات ورأى ان موازنة العام ٢٠١٠ تكشف ضعف التأييد السياسي لهذه الاصلاحات طالما انها لم تتضمن اياً من المعايير التشديدية بينما تضمنت في المقابل زيادة في الانفاق توازي ضعفي الزيادة المرتقبة في المداخل. مرجع سياسي يعارض الخصخصة تساءل كيف نتخلي عن إيرادات الهاتف الخليوي وطيران الشرق الأوسط كما يقترح الـ HSBC لخفض نسبة الدين وفوائده ١٥ في المئة في العام ٢٠١١؟ ان وزارة الاتصالات وإدارة طيران الشرق الأوسط تحققان إيرادات بإمكانها لو استخدمت بطريقة سليمة ان تخفض الدين وفوائده بنسبة ١٥ في المئة خلال ثلاث او اربع سنوات. فأى اقتراح يقدمه الـ HSBC وغيره من المؤسسات الاجنبية الطامعة بإدارة الخصخصة وتحقيق الارباح لنفسها؟ لماذا لا تقترح المؤسسات الاجنبية الاستشارية تخصيص الكهرباء مثلاً للتخفيف عن كاهل الخزينة اللبنانية؟ ولماذا لا يستهدف هؤلاء الاجانب سوى المؤسسات الناجحة والربحية لخصخصتها؟ نحن على ثقة انه بإمكان وزير الاتصالات وإدارة طيران الشرق الأوسط الوقوف بوجه الخصخصة بتحقيقهم المزيد من الإيرادات.

برودنت تطلق بنيتها المعلوماتية الصديقة للبيئة

اطلقت شركة برودنت، خلال حفل اقيم في مقرها برعاية وزير الطاقة والمياه المهندس جبران باسيل، ممثلاً بمدير المركز اللبناني لحفظ الطاقة بيار خوري، خططها التكنولوجية البيئية من خلال استبدال بنيتها المعلوماتية بأخرى لتوليد الطاقة الشمسية صممتها ونفذتها شركة ECOSYS، وذلك بحضور ضيوف ومهتمين استمتعوا بالتعرف على فوائد هذا المشروع بما في ذلك دعمه لبيئة أكثر خضاراً.

نقيب الأطباء الجديد: السياسة خارج النقابة

رغم اقتناعه بأن «الكل لديه انتماءات سياسية أو محبة لجهة سياسية، فإن نقيب الأطباء الجديد شرف أبو شرف سيبقي السياسة خارج النقابة. فهمه ورفاقه العمل النقابي البحث والذي لا ينجح إلا إذا طبق بعيداً عن السياسة. وقال د. أبو شرف خلال حفل التسليم والتسلم بينه وبين النقيب السابق جورج أفتيموس: إننا بحاجة الى السياسيين من أجل العمل على التشريع وايصال مطالبنا وتحقيقها لإننا لا نستطيع انجازها بمفردنا.

برافو وزير الصحة على تخفيضك لاسعار الادوية والمطلوب ان تذاع اسماؤها ليعرفها المواطنون



د. محمد خليفة
وزير الصحة

لا ينكر احد لوزير الصحة د. محمد خليفة مساعييه لتخفيض اسعار الادوية رغم مرور سنوات على مطالبة الناس بمساواة اسعار الادوية في لبنان بأسعارها في المنطقة لا سيما مصر والاردن. ورغم ارسالنا شخصيا لمعالیه عينة عن دواء PARRIET الذي يباع في لبنان بـ ٢٤ دولارا بينما يباع في مصر والاردن بـ ٨ دولارات!!

في ٢٢ حزيران الماضي اعلن الوزير عن تخفيض اسعار ١٠٨ ادوية بنسبة ٢٣ في المئة لافتا الى انها تشمل امراض القلب والضغط والكولسترول..

ولكي يتأكد المواطنون ان التخفيض حقيقي وسينفذه مستوردو الادوية نسال الوزير ان يذيع اسماء الادوية التي تم تخفيض اسعارها بنسبة ٢٣ في المئة. سؤال بسيط جدا: على ماذا استند المستوردون ليقبلوا بتخفيض اسعار الادوية بنسبة ٢٣ في المئة؟ وكما مضت وهم يستفيدون من هذه النسبة دون ان يسألهم احد عنها؟ اي كم مليون دولار جئوا ارباحاً من الاسعار التي كانت تزداد ٢٣ في المئة على ارباحهم المحددة قانونيا؟

التأييد المخيف لمشروع الوزير جبران باسيل

لا يمكن لاي مراقب لمواقف السياسيين في الضفتين ١٤ آذار و٨ آذار والذي يعرف مقدار «محبته» لبعضهم، واستنادا الى تجارب عديدة على كل الاصعدة، لا سيما على صعيد مشاريع الوزير جبران باسيل بالذات، ان يصدق ان التأييد الشامل والعارم لمشروع وزير الطاقة هو تأييد صحيح وسليم وليس مجرد تشجيع لاغراقه في تفاصيله ومن ثم عرقلته واعلان فشله في انجازه.



ولان الوزير باسيل بالذات مقتنع بتأييد الجميع له وهو المجرب غير مرة منهم، لا يسعنا الا ان نجاريه ونواكب حملة التأييد لمشروعه الذي اعطى اللبنانيين الامل بتأمين الكهرباء لهم جميعهم ٢٤ على ٢٤ خلال ثلاث او اربع سنوات. الذين قرأوا تفاصيل المشروع يؤكدون بأنه قابل للتنفيذ شرط ان يؤمن له التمويل اللازم. اذا ان نجاح المشروع مشروط بتأمين التمويل والتمويل يمكن تأمينه اذا لم يكن التأييد الذي نشهده بمثابة فخ للوزير الكثير الحماس والطموح.

ترابة سبلين تحقق ارباحا قياسية

يتبين من ميزانية ترابة سبلين انها حققت ارباحا في العام ٢٠٠٩ نحو ٢٢,١ مليار ليرة لبنانية وان لديها ارباحا مدورة بقيمة ١٢,٣ مليار ليرة كما لديها احتياطي بقيمة ٨,٣ مليارات ليرة. وتبلغ موجودات الشركة ٢٢٧ مليار ليرة يعود للمساهمين فيها ١٧٤ مليارا. ننقل هذه الارقام لنشير الى الاداء الجيد لادارة الشركة التي اصبحت تغلب بانتاجها وارباحها الشركات المنافسة.

يتشكل مجلس ادارة الشركة من السادة:

– وليد بك جنبلاط (رئيس ومدير عام)، نقولا نحاس، توما عريضة، كارلوس الفس، انطونيو جوزيه بلاستيريرو، جوليو كازيميرو ابيلهو، شادية المعوشي، شركة المال للاستثمار ش.م.ل.، فرنسيسكو ايكاسترو غوديس، شركة ميب للاستثمار ش.م.ل.، شركة سيسيل البرتغالية ش.م.ل.

الفائزون للدخول الى معهد الدروس القضائية

أسفرت النتائج النهائية لمباراة الدخول الى معهد الدروس القضائية بعد الامتحان الشفهي عن ٢٧ فائزاً وهم: هبة مالك هاشم، سارة عصام عبدالله، مايا غازي عويدات، زينب سمير رباب، حسين قاسم الحسيني، جورج جان سالم، ران أمين الحاج، ستيفاني روبري صليبا، سامر ميشال متى، احمد دريد مزهر، فرح ابراهيم الضيقة، رشا سمير رمضان الجرايدي، هالة عادل ابي حيدر، نور عصام دحروج، جو الياس خليل، طانيوس شريك الحايك، روا عبد الله الحاج، فارس أمين بو نصار، سهى عبد القادر فليفل، نانسي نعيم القلعاني، ستيفاني جوزف الراسي، انجيلا نديم داغر، أيمن احمد احمد، أماني علي فواز، محمد سامي عبدالله، كريستيان طوني سلامة ويولا مصطفى غطيمي.

وزير السياحة لا «يساير» على حساب مصالح الناس

نادي عبود: ما يجري في المطار يؤذي السياحة

يظهر وزير السياحة فادي عبود حرصه على تنفيذ القوانين التي تعني القطاع السياحي بدون «مسايرة» لأي زميل أو نافذ وحيث يتعرق التنفيذ معه بالنسبة للمخالفات التي ترتكب في مطار رفيق الحريري الدولي – مطار بيروت –. وحيث تعب وقرق من المسيطرين عليه والمعرقلين لقراراته السياحية، قرر اللجوء الى الصحافة لفضحهم بالأسماء. وقد صرح بذلك علناً على شاشات التلفزيون وقال انه حدد لهم مهلة للاستجابة الى قراره ومتفرحاته الآلية الى تشجيع السياحة وحماية السائح، وبعد انقضاء المهلة سينفذ تهديده. فكل ما يجري في المطار من مخالفات يؤذي السياحة وينفر السائح من القدوم الى لبنان. وبالنسبة الى المطاعم غير المرخصة قرر اقفالها اذا لم تلبّ شروط الوزارة لمواصلة أعمالها، مؤكداً لأصحاب هذه المطاعم (أصحاب العضلات والصدور المنفوخة) ان زمن العمل بدون ترخيص قد ولى. إذا لم ينجح الوزير عبود في تنفيذ الإصلاحات التي يريد، لن يتهم «بالكذب على الناس» فهو يكون قد صارحهم وكشف لهم أسماء المعرقلين وتبرأ من أية مسؤولية.

كلمة للدكتور فرج زخور عن المطران بولس بندلي

بمناسبة مرور سنتين على رحيل راعي ابرشية عكار الارثوذكسية المطران بولس بندلي تحدث د. فرج زخور عن عطاءاته وانجازاته لطائفته ولمنطقة عكار منذ العام ١٩٨٤ حتى مماته وهي كثيرة، وقد استعادت عكار رونقها وارتدت حلتها الوطنية الشرقية بفضل المؤسسات التربوية التي انشأها الراحل الجليل. وختم زخور: شرف كبير لي ان عملت في مؤسسته التعليمية كمدير للقسم الثانوي فيها، حوالى عقدين من الزمن، كنت اكتشف يوماً بعد يوم كم كان مسيحياً حقاً. كان يحب ويسامح ويغفر ويسهر على خرافه، دون ان يستعمل السوط الذي استعمله السيد المسيح لطرد التجار من الهيكل. كان سوطه كلمة شكر لكل من اساء اليه. شكراً على كل ما فعلت، ورحمة الله عليك يا سيادة المتروبوليت بولس.

الـ ٥٠ مليون ليرة تردع ولكنها لا تعوض

القاضي كلود كرم نال بعض حقه ممن تجنوا عليه سجله الابيض يشهد عليه منذ اصبغ قاضيا

عندما فبركت الافتراءات الكاذبة على المدعي العام الاستثنائي في جبل لبنان القاضي كلود كرم سخرنا من موجهيها الذين اخطأوا في عنوانهم ولم نتدخل للدفاع عن الرجل الذي لم يتهمه احد بارتكاب اي عمل سيئ او خاطئ منذ عرفناه قبل ربع قرن. كنا على ثقة انه يعرف كيف يدافع عن نفسه وكيف يمكنه ان يحصل حقه بيده بهدوء وحكمته. فهو كقاض عادل يبقى على قناعة ثابتة ان من كانوا من قماشته من زملائه القضاة، سيثورون على من تعودوا فبركة الافتراءات على أي كانت في الماضي تساييرهم.

وبالفعل اصدرت محكمة الاستئناف المدنية في جبل لبنان الغرفة الثالثة عشرة برئاسة القاضية القديرة واللامعة ماري تريبز المعوشي وعضوية يولاسيلاتي وسهجينان حاطوم حكما بتاريخ ٢٢/٦/٢٠١٠ ردت فيه الاستدعاء المقدم من شركتي بلانيت غروب والفا غروب اللتين تطلبان فيه تحمي المدعي العام كلود كرم. والزمت المحكمة المستدعين بدفع تعويض للقاضي كرم بقيمة خمسين مليون ليرة لبنانية وتعريمهم مبلغ ٨٠٠ الف ليرة وتضمنهم النفقات..

وجاء في حيثيات القرار ان الجهة المستدعية تقدمت بوجه المستدعي ضدهم شركة اس ام اي ش.م.ل. هولدنغ وسالم العكاري وماغي سالم العكاري وكليهما صخر الهاشم وماريو نعمة وروني بركات بطلب رد تحمي النائب العام الاستثنائي في جبل لبنان.

كما قدم حضرة النائب العام في جبل لبنان لائحة طلب فيها رد طلب التحمي والحكم له بتعويض مالي قيمته خمسون مليون ليرة لبنانية وبالغرامة القانونية.

وجاء في حيثيات الحكم ايضا ان المستدعين لم يثبتوا قيام علاقة بين القاضي والمستدعي بوجههم او وجود عداوة او مودة بينه وبين الجهة المستدعية. واعتبرت المحكمة ان المستدعين تقدموا باستدعاء لرد مدعي عام جبل لبنان بالاستناد الى مزاعم واهية لا ترتكز الى اي مستند قانوني او واقعي صحيح، وهذا الاستدعاء كما هو وارد يمس ليس فقط كرامة القاضي بل ايضا السلطة القضائية بأكملها التي لن ترزح تحت الافتراءات الباطلة.

تجدد الاشارة الى ان هذا القرار يفصل فيه بغرفة المذاكرة بدون دعوة الخصوم وهو لا يقبل اي طعن او نقض.



محمد رحال (وزير البيئة): الرشاوى تقوى نفوذ اصحاب المقالع والكسارات في كل مؤسسات الدولة



اتهم وزير البيئة محمد رحال اصحاب المرامل والكسارات في تقديم الرشاوى لموظفي الدولة لتقوية نفوذهم في كل المؤسسات وقال انه يتعرض لضغوط لطي ملف الكسارات والمرامل.. وهذا ما جاء في اجوبة الوزير الصريح والجريء على اسئلة احدى الزميلات:

■ من يحمي هؤلاء؟

— الاموال التي يدفعونها رشاوى لبعض موظفي الدولة هي ما يقويهم في كل مؤسسات الدولة.

■ تحدثت عن ضغوط تتعرض لها في هذا الملف فمن هي الجهات التي تضغط عليك؟

— اتعرض لضغوط من الجميع، من كل اصحاب المرامل والكسارات. وصل بهم الامر الى ان يحملوني مسؤولية الابنية التي ستنهار مستقبلا ومسؤولية الارواح التي ستهدر بسبب هذا الامر. وحجتهم ان القرارات التي اصدرتها لتنظيم عملهم جعلتهم يستوردون الرمل والبحص من النوعية الرديئة انهم يستخدمون كل الطرق بغية الضغط علي لكي اراجع عن قراراتي.

اذا ارادت الحسن ان يسجل لها افضل انجاز

عليها ان تظهر الدوائر العقارية من الفاسدين

ريا الحسن قبل ان تصبح وزيرة للمال، كانت على معرفة بكل ما يجري في الدوائر التابعة لوزارة المالية، وكانت على معرفة بشكل خاص بما يجري من مخالفات وسمسرات ورشاوى في مكاتب الدوائر العقارية.

الوزيرة الحسن زارت في الشهر الماضي بصورة مفاجئة مديرية الشؤون العقارية في بيروت من ضمن جولات تفقد او بالاصح «كبسات» على ادارات الوزارة وذلك لغاية الاطلاع على المخالفات والتجاوزات التي تحصل في الدوائر العقارية والعمل على تطهير تلك الدوائر من الفاسدين.

بعد الزيارة لاحظت الحسن ان هناك قدرا كبيرا من الاستسبابية في مجال التخمين العقاري، وقد لا تكون المسؤولية محصورة فقط بالدوائر بل ربما ايضا قد تكون المشكلة في الاجراءات المعتمدة، وقالت: «نريد وضع حد لهذه الاستسبابية فالتخمينات يجب ان تتم وفق جدول BAREME واضح، وهذا الامر سنبدا العمل عليه مع البلديات ومع نقابة المهندسين» لافقة الى «ان اشخاصا كثيرا من المواطنين اللبنانيين ومن اخواننا العرب، يشكون لي ان ثمة مشاكل». وردا على سؤال اجابت: «انا ادرك ان هناك مخالفات وتجاوزات معينة، ولكن واضحين هذا الامر متفش في اكثر من ادارة، وليس فقط في وزارة المال، واذا كان يحصل هذا النوع من المخالفات والتجاوزات في الدوائر العقارية، فسنلاحقها وسنقوم بما امكنانا للحد منها».

اذا ارادت الوزيرة الذكية جدا ان تترك اثرا طيبا لها بعد انتهاء مهمتها في الوزارة عليها ان تظهر الدوائر العقارية من الفاسدين رغم صعوبة ذلك.

ريا الحسن انت وزيرة ويامكنك اذا لم تساييري النافذين ان تنفذي الاصلاح في كل الادارات التابعة لك.

شماس خلفا لعاصي في رئاسة

جمعية تجار بيروت

بعد ان ابدى نديم عاصي الذي امضى ١٦ عاما على رأس جمعية التجار عدم رغبته بإعادة الترشح مجددا لرئاسة جمعية تجار بيروت اتفق الجيل الجديد من التجار على التغيير وعلى ادخال دم جديد في مجلس ادارة الجمعية.

ترشح لانتخابات الجمعية التي كانت مقرر ٢٤ تاجرا وتاجرة ولم يترشح غيرهم لمنافستهم فتأكد فوزهم بالتركية وهم السادة: نقولا الشماس، جميل غرزوزي، رندة محاسني، كميل بولس، جهاد ابراهيم، رافي دمرجيان، كريم كسرواني، محمد رضا سنو، نديم مكتف، جوزف نسناس، ميشال فتال، بشير البساتنة، منير طيارة، خليل فاخوري، فادي شحور، جعفر حيدر، يوسف بيضون، حنا روفال، انطوان عاصي، رشيد كي، جمال دندن، جهاد التتير، جوانا كرم وميشال عسيلي.

وكان المرشحون قد اتفقوا على انتخاب الخبير الاقتصادي واحد اصحاب متاجر «شانيل» نقولا الشماس رئيسا للجمعية.

محاضرة المهندس عصام بكداش حول «مسار الدولة اللبنانية في التنمية» تحوّلت الى مشرحة متميزة لأعمال جميع الرؤساء من كل العهود



من اليسار: رئيس المجلس سمير بدر، عصام بكداش، امين زيدان واللواء الركن محمود طي بو ضرغم



المحاضر المهندس عصام بكداش



الحضور ويظهر من اليمين: جورج فريحه، انطوان زخور، اللواء عثمان عثمان، العماد ابراهيم طنوس، عاطف مرعي ممثلاً لوزير التنمية الإدارية، المهندس تمام سلام ود. جورج قرم

انهيار الحكم ولمحة عن عهد الرئيس فرنجيّة ثم الانفجار. وأشار بالأرقام الى أضرار الحرب المدمرة من ١٩٧٥ الى ١٩٩٠. وإن تحدث عن مشروع إعادة البناء والتنمية من ١٩٩٠ الى اليوم (حيث زاد انتشار الفساد ووصل الدين العام الى ٥٣ مليار دولار) ختم بإجراء مقارنة بين الأوضاع في عهد الرئيس شهاب والأوضاع من ١٩٩٠ الى ٢٠١٠، مثبتاً بالأرقام أيضاً أن مسار التنمية في هذه السنوات الأخيرة كان سلبياً. عرفنا **عصام بكداش** مهندساً ناجحاً وإدارياً كفوفاً ونزيهاً، ولم نكن نعرف انه مؤرخ بارع ومحاضر يحسن فن الإلقاء والتعبير والإقناع. بعد نهاية المحاضرة تمت مناقشة مضمونها من قبل المشاركين الذين أجمعوا على تثمينها وتقديرها.

يواصل المجلس الوطني لقداامي موظفي الدولة نشاطه الثقافي الى نشاطاته الاجتماعية الكثيرة، فبعد ان قدم لنا في شهر نيسان (ابريل) محاضرة قيمة للدكتور **سامي صايغ** (أشرنا اليها في عدتنا السابق) أقام ندوة في ١٦ حزيران (يونيو) الماضي حاضر فيها المهندس **عصام بكداش** حول «مسار الدولة اللبنانية في التنمية». شارك في الندوة الوزير السابق د. **جورج قرم**، العماد **ابراهيم طنوس**، اللواء **عثمان عثمان**، المهندس **عامر سلام** والزميل **انطوان زخور** وقد مثل وزير الثقافة السيد عاطف مرعي.

المهندس **بكداش** بدأ محاضراته بمقدمة قال فيها «لا يوجد احتمال لحصول تنمية بدون وجود دولة إنما يوجد احتمال لوجود دولة دون حصول تنمية، الا ان التنمية تحصل بقيادة الدولة القادرة والمعبرة عن حاجات شعبها وروحه وطموحاته، وتشير الحالة الثانية الى تحول الدولة الى سلطة قادرة على الحكم والتحكم».

هذا المقطع من المقدمة الذي دلّ مسبقاً على ما تتضمنه المحاضرة من دراسة واقعية عن مسيرة التنمية ومسار الدولة، وقد عاد المحاضر الى الجذور الكيانية والصراعات الطائفية في جبل لبنان بدءاً بفتنة ١٨٤١ والفتن التي توالى في سنوات ١٨٤٣ و ١٨٤٥ و ١٨٥٨ وصولاً الى الفتنة الكبرى عام ١٨٦٠، فروى بالتفصيل ما حدث مشيراً الى ثورة **طانيوس شاهين** ١٨٥٨ التي فشلت في استقطاب الناس حول مطالبها الإصلاحية الاجتماعية.

واطلع المحاضر الحضور على وقائع نشوء لبنان بعد الحرب الكونية واستقلال الجمهورية اللبنانية، معدداً المراحل التي مر بها لبنان من عهد الامبراطورية العثمانية الى الانتداب الفرنسي حيث أعلن الجنرال **غورو** دولة لبنان الكبير في العام ١٩٢٠. وانتقل المحاضر الى موضوع الندوة «مسار الدولة اللبنانية في التنمية» بدءاً من عهد الرئيس **بشارة الخوري** الى عهد الرئيس **كميل شمعون** والى الرئيس **فؤاد شهاب** حيث توقف طويلاً عند انجازاته (التي ضربها السياسيون في العهود اللاحقة والى اليوم) وكذلك أعطى المحاضر لمحة عن عهد الرئيس **شارل حلو** وبدء

الضمان الاختياري الصحي غير قابل للحياة الا اذا اصبح الزامياً لجميع اللبنانيين ومن كل الاعمار

ما هو مستقبل الصندوق الوطني للضمان الصحي الاختياري؟

الدكتور **محمد كركي** المدير العام للصندوق الوطني للضمان الاجتماعي قال ان مستقبل الضمان الاختياري غير واضح وهناك اقتراحات عديدة يجري درساها الآن ليقرر في ضوءها مصير الضمان الاختياري الصحي.

وقال احد خبراء التأمين لمجلتنا ان الضمان الصحي الاختياري بنظماه الحالي غير قابل للحياة ولن يتمكن من الاقلاع من جديد الا اذا عدل نظامه ليصبح الزامياً بحيث تصبح مجموعة المضمونين لدى الضمان الاختياري مكونة من فئات شابة وفئات مسنة. وليس كما هي الحال اليوم حيث تتكون مجموعة المتعاقدين من المسنين فقط. وقال ان الرئيس الاميركي اضطر اخيراً الى جعل التأمين الصحي في الولايات المتحدة الاميركية الزامياً، كما فرض غرامات على الذين يمتنعون عن الانخراط في الضمان الصحي الزامياً، لا سيما على ارباب العمل الذين يتهربون من موجب ضم العاملين لديهم الى النظام الصحي الزامياً، وذلك بغية ايجاد توازن بين الفئات المضمونة، وبين واردات الصندوق ونفقاته من جهة اخرى.



د. محمد كركي

الصندوق الوطني للضمان الاجتماعي

ثار على التراخيص المشبوهة بهدم البيوت الاثرية

سليم ورده اصمد لنقول لك برافو طلب علنا منع هدم ما بقي من البيوت الاثرية

بعد وصول اخبار استمرار هدم البيوت الاثرية في العاصمة بغفلة وبحجج واهية عن وزارة الثقافة، تحرك الوزير سليم ورده وارسل كتابا الى وزير الداخلية والبلديات زياد بارود طلب فيه «الايحاز الى من يلزم بوقف عمليات الهدم» في العقارات رقم ٩٩ في مونو والمدرج



في لائحة الابنية المجدد هدمها في نطاق مدينة بيروت ضمن المجموعة C وحيث بدأت اعمال التفكيك تحضيراً لهدم المبني، و ٩٨ في مونو ايضا حيث اتت اعمال الهدم على الطابقين العلويين الثالث والرابع و ٥١٤ و ٢٠٥٩ في منطقة السيوفي في الاشرفية حيث نصبت التجهيزات الميدانية من سقالات وتليبس شبكة حماية تحضيراً للهدم، وطلب كذلك اتخاذ التدابير القانونية المناسبة في حق كل من تسبب في المخالفات الحاصلة مع التشديد على اصحاب العلاقة بضرورة المبادرة الى اتخاذ الاجراءات اللازمة لمنع تدهور حالة المباني والعمل على تدعيمها وترميمها بالتنسيق مع مديرية الآثار.

وزير الداخلية زياد بارود الذي كان على علم بالمؤامرات والتواطؤ على البيوت التراثية، ما ان استلم كتاب زميله الوزير ورده حتى احواله الى محافظ مدينة بيروت طالبا التقيد بكتاب الوزير ورده وافادته بما تم اتخاذه وتنفيذه.

وقد علمنا ان الوزير ورده يلاحق شخصيا ويوميا مديرية الآثار لوقف اعمال هدم البيوت الاثرية التي تتواصل بسرعة وبطريقة سرية حيناً وعلنياً حيناً، مؤكدا عزمه على مساءلة اي مسؤول يسكت عما يجري او يحاول تجاهل ما يراه يدمر اجمال اثار البلد.

اذا صمد الوزير ورده في موقفه المشرف هذا سنقول له برافو كما نقول للوزير بارود عندما ينفذ ما يقرره وما يراه لمصلحة البلد والشعب.

منع إقامة أسواق البيع المباشر خلال الأعياد

أصدر وزير الاقتصاد والتجارة محمد الصفدي في ٤ حزيران الماضي قراراً قضى بمنع إقامة أسواق البيع المباشر خلال الفترات التالية:

من ١ أيلول ولغاية ١٥ منه
من ٥ تشرين الثاني ولغاية ٢٠ منه
من ١٥ كانون الأول ٢٠١٠ ولغاية ٥ كانون الثاني ٢٠١١
واستثنى القرار التراخيص الصادرة عن الوزارة التي أعطيت قبل هذه القرار. وتتضمن التواريخ أعلاه أعياد رمضان والأضحى والميلاد ورأس السنة الميلادية.



محمد الصفدي
وزير الاقتصاد والتجارة

استاذان جامعيان للمباشرة بالتلزم فوراً

في لبنان شركات تحمل تراخيص للتنقيب عن النفط والغاز!

النفط في بر لبنان وبحره كان موضوع مقابلة علمية تلفزيونية موثقة بثتها محطة NBN وأدارها الزميل عباس ضاهر وشارك في المقابلة عالمان متخصصان هما الدكتور رامي ياغي والدكتور علي حيدر.

ومن الوثائق التي نشرت خارطة المربعات التي رسمتها اسرائيل بغرض تلزيها لشركات التنقيب.

وتظهر الخارطة التي أعدتها وزارة البيئة الإسرائيلية ان عشرة من المربعات المشار اليها تقع في إطار المياه الإقليمية والاقتصادية اللبنانية.

ولذا دعا الدكتور ياغي الى اقرار قانون يرعى أعمال التنقيب عن النفط والغاز وتلزيهما فوراً وعلى ان يجري التلزم ويبدأ التنقيب برأ وبحراً دون ابطاء.

ومن المعلومات التي كشف عنها الدكتور علي حيدر ان في لبنان شركات تحمل تراخيص للتنقيب عن النفط والغاز. وان تلك التراخيص صدرت في النصف الثاني من القرن الماضي وما يزال حاملوها يدفعون الرسوم الى الخزينة اللبنانية بغية عدم فقد صلاحيتها.

ولفت الدكتور حيدر الى وجوب لحظ تلك التراخيص في قانون النفط المنوي اصداؤه بحيث لا تكون دعاوى بين حملة التراخيص والحكومة اللبنانية مستقبلاً.

وشاء الاهتمام الشعبي بالمونديال ان يجعل الحلقة تمر دون ان تحظى بالمتابعة التي تستحق. ولذا يستحسن إعادة بثها تعميماً للفائدة.

القناعة بما حققته سوليدير من ارباح في الوسط

التجاري كفيلة بحل مشكلتها مع الجوهرية

تابعنا منذ بداية بناء سوق الصاغة في الوسط التجاري ودعوة تجار وصناع الصاغة لشراء المحلات البديلة عن محلاتهم في السوق القديم الذي كان قبلة انظار العالم لما كان يحتويه من مجوهرات جميلة وساحرة على اختلاف انواعها.

معظمهم لبوا دعوة سوليدير ودفعوا الرعبون ٥٪ من قيمة المحل على ان يدفعوا الباقي بالتقسيط وفقاً لما تقررته سوليدير عن كل محل اختاروه (الموقع والمساحة والسعر) واذ انتظروا تسليمهم محلاتهم، فوجئوا بدعوتهم عام ٢٠٠٨ لاستعادة الرعبون لان الشركة لم تعد راغبة بالبيع.

يوم اشترى الصاغة محلاتهم قبل ١٢ عاماً كان سعر المتر اقل بـ ٨ اضعاف عن سعره اليوم، فمن اين يأتي الصاغة بهذا الفارق اليوم؟ انهم ينتظرون حكم القضاء الذي لجأوا اليه، فهل يعطيهم حقهم؟ وشركة سوليدير بدورها تنتظر ان يفصل القضاء لمصلحتها استناداً الى اجتهادات قدمها وكلاؤها القانونيون.

مئات المحكومين غيابيا بالاعدام والمؤبد منذ سنوات

وراء معظم الحوادث الامنية في كل المحافظات

من يطالع الجريدة الرسمية يقرأ في صفحة احكام محاكم الجنايات عشرات الاحكام الغيابية بحق مجرمين ومهربي وتجار المخدرات ومزاولي تجارة الرقيق والدعارة...

واذا احصينا عدد المطلوبين الفارين من وجه العدالة منذ سنتين او ثلاث سنوات نرى عددهم قد بلغ نحو الف محكوم إما بالاعدام وإما بالمؤبد وإما بعدد من السنوات.

وفي كل حاجز تقيمه قوات الامن من حين الى آخر تقبض على عدد من المطلوبين بينما يبقى المئات احراراً يتسببون بالحوادث الامنية في بلداتهم وفي اي مكان يقضون فيه متعتهم نهاراً وليلاً. قد يتساءل المواطن لماذا لا تتم ملاحقة هؤلاء المطلوبين فيأتي الجواب ان الملاحقات قائمة بحجم قدرات قوى الامن، فكيف يمكن ملاحقة ما يزيد على الف او الف محكوم بعدد قليل جداً من الامنيين؟

وفي بعض الصحف الصادرة حديثاً قرأنا خبر توقيف المدعو ابراهيم ا.ح. المطلوب من الانتربول الدولي بمذكرات صادرة عام ١٩٩٠ لاتهامه بالتزوير والقتل والانتماء الى منظمات ارامية.

ليس غريباً ان يختبئ المطلوبون من العدالة في المنظمات السياسية الارهابية هرباً من التوقيف. محاكم الجنايات في كل المحافظات تصدر الاحكام الغيابية اسبوعياً وتحيلها الى القوى الامنية لتنفيذها، وهذه الاخيرة تغرق في بحر من مذكرات التوقيف!

ALAMANI



فادي جرجي انطونيوس

اسس السادة فادي جرجي انطونيوس وأماني عز الدين عرفات ونادي اميل تيان وفانيسا فادي انطونيوس شركة هولدنغ باسم الاماني برأسمال ٢٠٠ الف دولار وموضوعها التجارة والصناعة والعقارات. اسندت رئاسة الشركة الى السيد فادي انطونيوس.

MEDITERRANEAN LEISURE

اسس السادة جورج ادوار زرد ابو جوده وجوزف جورج زغيب وكليد عساف ابو رجيلي شركة مساهمة لبنانية باسم ميديتارنيان ليجر برأسمال ٣٠ مليون ل.ل. وموضوعها ادارة المطاعم والعقارات. اسندت رئاسة الشركة الى جورج ابو جوده.

KHARMA

اسس السادة منير ميشال خرما وقرينته اليدا ونجله طارق وزيد شركة هولدنغ باسم خرما وبرأسمال ٢٠ الف دولار اميركي. اسندت رئاسة الشركة الى السيد منير خرما.

22 DEGREES

اسس السادة جرجي حبيب خوري وجهاد جميل ابراهيم وكريم سمير ابي اللمع ونقولا ابيفانيو شركة مساهمة لبنانية باسم ٢٢ درجة وموضوعها التجارة والصناعة والدراسات. اسندت رئاسة الشركة الى السيد جرجي خوري.

HOSPITALITY INVESTMENT

اسس السادة وليد بدري ديب ووسام صوما خوري وجاد بدري ديب وهاروتيون كعكجيان ورشيد ابو شقرا وفؤاد ابو شقرا وباتريك لحام شركة مساهمة لبنانية باسم هوسبيتاليتي انفسمتنت برأسمال ٣٠ مليون ل.ل. وموضوعها السياحة والتجارة. اسندت رئاسة الشركة الى السيد وليد ديب.

TSMC

اسس السادة روجيه جوزف حاج (رئيسا) والياس سعاده فاضل ونيل توفيق فواز ورمزي شاكرا عواد وغسان قاسم عبدالله شركة اوف شور باسم تكنولوجيكال سيكوريتي اند ماناجمنت كونسالنتس برأسمال ٢٠ الف دولار اميركي.

ننشر في ما يلي اسماء عدد من الشركات التي تأسست مؤخرا وذلك وفقا للمستندات التي قدمتها الى السجل التجاري:

الشركة	نوعها	رأسمالها	موضوعها	المسؤول عنها
في بيروت				
ايرادا غلوبل بزنس دفلومنت	اوف شور	٢٠٠ الف دولار	-	سعاده جاسم الطحاني
ادميك سوريا	اوف شور	٢٠٠ الف دولار	تجارة	غابريل جورج ابشي
الأماني	هولدنغ	٢٠٠ الف دولار	استثمار/ تجارة	قادي جرجي انطونيوس
ارسلان انفسست	ش.م.ل.	٢٠٠ مليون ل.ل.	تجارة	رياض فواز رسلان
كونسوليد هوريكا	هولدنغ	٢٢٥ مليون ل.ل.	-	مكرم جوزف زيني
ليبركس USA	اوف شور	١٠٠ الف دولار	-	مالك عبدي مشعلاني
يونيكولا	اوف شور	١٠٠ الف دولار	-	محمد احسان حافظ
يونيفرسل دفلوبرز اند كونتركتورز	اوف شور	١٠٠ الف دولار	مقاولات	عزت خليل حيدر
ايليفاشين	ش.م.ل.	١٥٠ مليون ل.ل.	تجارة	شادي منير ساروفيم
رمال العقارية	ش.م.م.	١٥٠ مليون ل.ل.	عقارات	رنا رفعت قطب
سراج كابيتال المشرق	اوف شور	٢٠ الف دولار	استثمارات	ابراهيم عبدالله بك
TSMC	اوف شور	٢٠ الف دولار	انظمة امان	روحيه جوزف الحاج
امريكا للاستشارات	اوف شور	٢٠ الف دولار	استشارات	مينارفا فؤاد غصن
الاتحاد للهندسة والتجارة	اوف شور	٢٠ الف دولار	هندسة	غابريل ايليا شويري
اس اي توكوم	اوف شور	٢٠ الف دولار	اتصالات	دجيني عبدي شيفي
كارو ستون	هولدنغ	٢٠ الف دولار	-	يولا توفيق زرد
باراداييم	هولدنغ	٢٠ الف دولار	-	جورج عصام مطران
لونسات سيكوريتي سيستمز	هولدنغ	٢٠ الف دولار	-	زيد طارق منلا
ارابيان كومرشل سرفيسز	اوف شور	٢٠ الف دولار	-	علي سعيد فارس
ميناء غري	اوف شور	٢٠ الف دولار	-	علي نايف شومان
لايسن ستور	اوف شور	٢٠ الف دولار	-	داني الياس شكور
جي اف سي اي غروب	اوف شور	٢٠ الف دولار	-	عمر ابراهيم زيدان
اس ارشيتيكتز	اوف شور	٢٠ الف دولار	هندسة	شارل جوزف عواد
بنشمارك	اوف شور	٢٠ الف دولار	-	محمد باسم الحلبي
اينكو ستاس مي مارينا انجنييرينغ	اوف شور	٢٠ الف دولار	هندسة	محمد فاضل سكريه
غلوبل ترايدنغ اند كونتركتنغ	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	تجارة	نادر امين منصور
جندر بيروت	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	تجارة	لارا حبيب كرم
مافريك	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	تجارة	نصوح كامل جابر
فورتى تونتي	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	-	مخائيل نظام شماس
ملتي ترايدنغ انترناشونال	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	تجارة	ياسر محمد الحبري
ZZ S2 العقارية	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	عقارات	زين سمير سوبرا
الامانة للتجارة العامة	اوف شور	٣٠ مليون ل.ل.	تجارة	نبيل صالح يوسف
كوننيناتل انفورمايشن اند توكوم غروب اوف شور	اوف شور	٣٠ مليون ل.ل.	اتصالات	ميشال نقولا صوايا
يارمن دفلوبمنت	اوف شور	٣٠ مليون ل.ل.	عقارات	ربييه سليمان قازم
يونايدت كونسلتينت اريكتس اند انجنييرينغ اوف شور	اوف شور	٣٠ مليون ل.ل.	هندسة	فاروق محي الدين الشيخ
ايمرسيف سوليشنز	اوف شور	٣٠ مليون ل.ل.	-	نضال رفيق نصر الدين
بارون غروب	اوف شور	٣٠ مليون ل.ل.	-	يوسف احمد رجب
مجموعة المهندسين المتحدين	اوف شور	٣٠ مليون ل.ل.	-	محمد علي صادق
بدوي غروب	اوف شور	٣٠ مليون ل.ل.	-	صافي جورج بدوي
بي كابيال	هولدنغ	٣٠ مليون ل.ل.	-	واسما محمود بزي
اسبيرانزا فيردي انترناشونال	هولدنغ	٣٠ مليون ل.ل.	-	طلال فؤاد نصر الدين
ريتال غروب	هولدنغ	٣٠ مليون ل.ل.	-	انطوان ايليا رزق الله
جاديڤ ٨١٦	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	هندسة / مقاولات	جوزف ميلاد غزال معوض
١٠٠ اند ايت	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	-	داود شكيب بو درغام
ميديتارنيان ليجر كومباني	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	ادارة مطاعم	جورج زرد ابو جوده
غو غرين	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	عقارات	زين سعيد عبد الصمد
CMC	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	عقارات	مازن رضا بزي
استراتيجيك بارترنز	اوف شور	٣٠ مليون ل.ل.	-	الياس جورج مغوف
ميتاك	اوف شور	٣٠ مليون ل.ل.	-	فيليب طانيوس معلوف
ULCES	اوف شور	٣٠ مليون ل.ل.	خدمات الطاقة	محمد نضال غندور
بيروت				
A.T.M.	ش.م.م.	٣٠٠ مليون ل.ل.	نقل / صيانة	بلال ديب جردى
بروميار	ش.م.م.	١٠١ مليون ل.ل.	تجارة	عمار فياض خليل
ابو شبكة للصيرفة	ش.م.م.	١٠٠ مليون ل.ل.	صيرفة	شارل الياس ابو شبكة
ديما ترايد	ش.م.م.	٧٥ مليون ل.ل.	تجارة	حسين ابراهيم برجى
فان فاكنتوري	ش.م.ل.	٥٠ مليون ل.ل.	البسة	رندة نهاد شمالي
ت انتراشونال ل. غروب	ش.م.ل.	٣٣ مليون ل.ل.	مقاولات	نور انطوان مرعب
بنتا ماد	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	تجارة	برنار البير تنوري
J.V.S.	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	تجارة	جاسم سركيس دستوريان
بلو مونتون وشركاه	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	البسة	سمير ميشال صليبا
جنرال ميكس كونكرت	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	تجارة	انطوان شاهين فغالي
برودكشن برينتينغ للخدمات	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	طباعة	الكسي يوسف توفيق
بوم	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	تجارة	فادي نصرالله فياض
جبر العقارية	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	عقارات	ربيع عادل جبر
S.M.A.	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	تجارة	سليم ايلي حتي
٢٢ دغريز	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	تجارة	جرجي حبيب خوري
سي أ	ش.م.م.	٣٠ مليون ل.ل.	تجارة	سيمون لويس حكيم
نيو يوركر	ش.م.م.	٣٠ مليون ل.ل.	تجارة	شريف كارلو ايوب
GEO	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	بناء / هندسة	خليل فارس بركات
م. مزور	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	تجارة	ليلى اميل يزك
اوتانتيك ريزورت انترتايمنت	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	ادارة مطاعم	باسم الياس متى

حكم جديد للقاضي جون القزوي

ولدا في لبنان ولم يكتسبا أي تابعة أجنبية بالبنوة عند الولادة لمجهولية جنسية والدهما محكمة الأحوال الشخصية في المتن برئاسة جون القزوي تحكم باعتبارهما لبنانيين

٢٦/٦/٢٠٠٨ تفيدان ان المدعي جوزف رفيع الكفروني - والدته سوهيلا هو من مواليد العام ١٩٦٣ ما يشير الى ان المدعيين ولدا في لبنان وحيث ان الكنيسة الأرثوذكسية الأنطاكية قد أصدرت بتاريخ ١٢/٤/٢٠٠٠ حكماً تحت الرقم ٢٠/٢٠٠٠ اعتبرت بموجب المدعين الحاليين ولدين شرعيين لرفيق وسوهيلا الكفروني.

وحيث تعتبر المحكمة ان المعطيات السابق ذكرها تشكل قرينة على ولادة المدعيين ضمن هذا النطاق الجغرافي أي على الأراضي اللبنانية، وذلك في غياب أي اثبات بالنفي، وانطلاقاً من وثيقتي الولادة والحكم الصادر عن الكنيسة الأرثوذكسية الأنطاكية المتطابق معهما فيكون بالتالي الشرط الأول من الفقرة الثانية من



المادة الأولى من القرار ١٥ متوافقاً.

أما لجهة عدم اكتساب المدعيين أي تابعة أجنبية بالبنوة عند الولادة حيث ان المدعيين يديان أنهما يحملان بطاقة جنسية قيد الدرس كون والدهما السيد رفيع الكفروني لم يستحصل على الجنسية اللبنانية إلا في العام ١٩٩٤ بموجب المرسوم الجمهوري رقم ٥٢٤٧/٩٤ علماً ان والدتهما لبنانية الأصل وسائر أشقائهما أضحو لبنانيين إما بموجب المرسوم المذكور أو عبر الزواج، وهما مقيمان بصورة دائمة في لبنان وتحديدًا في منطقة جبيل حيث أسس كل منهما عائلة إلا انه فاتهما المطالبة بالجنسية اللبنانية في العام ١٩٩٤.

حيث إذا كان الأب وهو الذي يعطي الجنسية للولد، مجهول الجنسية فمثل هذا الولد ينطبق عليه نص الفقرة الثانية من المادة الأولى من القرار ١٥ لأنه مولود في لبنان ولم يكتسب بالبنوة عند الولادة تابعة أجنبية أي لم يكتسب بصله البنية جنسية أجنبية، وحيث ان محكمة التمييز اللبنانية قضت في العام ١٩٧٢ أنه لم يثبت ان للمميز عليهم قيد في سوريا ولم يثبت أنهم قد اكتسبوا بالبنوة جنسية أجنبية فيكون وضعهم منطبقاً بالتالي على الفقرة الثانية من المادة الأولى من القرار ١٥ فيعتبرون لبنانيين، حيث توجد فئات كثيرة من اللبنانيين الذين عانوا من تجاوزات ظروف احصاء العام ١٩٣٢ وتجاوزات لجان الإحصاء، وحلوا في البدء بطاقات رسمية تثبت أنهم من جنسية غير معينة وكان من حق أولادهم ان يقيّدوا لبنانيين حكماً سنداً للفقرتين الثانية والثالثة من المادة الأولى من القرار، إلا أنه سنداً للقانون الصادر بتاريخ ١٩٦٢/٨/٢ سحبت البطاقات التي تثبت ان حاملها من جنسية غير معينة واستبدلت ببطاقات إقامة ورد فيها ان جنسية حاملها هي قيد الدرس ما سبب ألاماً معنوية فضلاً على العثرات المادية والإشكالات القانونية التي انسحبت على انماط معيشتهم غير المستقرة.

وحيث ان المعطيات الجاري عرضها لا سيّما مطالعة النيابة العامة توجب مقاطعة على المحكمة انطلاقاً من دورها حامية للاستقرار المجتمعي وناطقة بالحق ان تحسم التردد الذي ميّز الدراسة التي لما تستقر بعد. تبعاً لما توافر لديها من معطيات وبيانات فتقضي بأن المدعين لم يكتسبا أي تابعة أجنبية بالبنوة عند الولادة لمجهولية جنسية والدهما فيكون بالتالي الشرط الثاني من الفقرة الثانية من المادة الأولى من القرار ١٥ متوافقاً ما يبرر إجابة المدعين في مطلبهما واعتبارهما لبنانيين سنداً لهذه الفقرة ويقتضي بالتالي تسجيلهما في سجلات الأحوال الشخصية في البربرة - قضاء جبيل تحت رقم القيد ٥٢ وإعطاءهما بطاقة هوية لبنانية. ■

تقدم المدعيان جوزف ووليم الكفروني من محكمة الدرجة الأولى في جبل لبنان - الغرفة الخامسة في جديدة المتن النازرة في دعاوى الأحوال الشخصية برئاسة القاضي جون القزوي وعضوية القاضيتين رنا حبقا ولميس كزما، بطلب قيهما على خاتة والدهما وفريق ابراهيم الكفروني الذي اكتسب الجنسية اللبنانية بموجب المرسوم رقم ٥٢٤٧ تاريخ ٢٠ حزيران ١٩٩٤، مستنديين الى أحكام الفقرة الثانية من المادة الأولى من القرار رقم ١٥/١٩٢٥ والتي تعتبر لبنانياً كل شخص مولود في أراضي لبنان الكبير ولم يثبت أنه اكتسب بالبنوة عن الولادة جنسية أجنبية، ما ينطبق على حالهما كونهما ولدا على ارض لبنان من أم لبنانية هي سوهيلا جرجي نصر، وليست لديهما اية قيود في

سوريا أو في أي مكان آخر، كما أنهما لم يكتسبا أي جنسية أجنبية بالبنوة، وهما يحوزان على بطاقة «جنسية قيد الدرس» قبل ان يتم سحب جواز الإقامة فئة قيد الدرس من المدعي وليم كفروني في العام ٢٠٠٥ كونه يحمل جواز سفر كندياً، وحصل على حكم صادر عن المحكمة الروحية الابتدائية الأرثوذكسية في ابرشية جبل لبنان بتاريخ ١٢ نيسان ٢٠٠٠ يقضي بصحة نسبهما لوالديهما المذكورين.

وأدلت الدولة اللبنانية خلال مجريات المحاكمة بأن الوثائق المعتمدة من المدعين لا توفر القناعة الكافية بصحة الدعوى.

كما ان النيابة العامة الاستئنافية في جبل لبنان وبعد اطلاعا على أوراق الدعوى تبعاً لإحالة المحكمة، لم تطلب الرد، بل تركت للمحكمة ان تتخذ القرار المتلائم ومعطيات الملف الثابتة في حال توافر الشروط القانونية.

وبما عرف عن القاضي جون القزوي تعاطفه مع القضايا الإنسانية وتجاوزه لأي رأي لا ينظر في القضية المعروضة عليه بمنظار واقعي بغياب الوضوح التشريعي لا بل في ظل الصمت التشريعي، يرى ان على القاضي ان يتدخل حامياً للعائلة ومصلحاً في مجتمعه مفسراً النصوص بما يتواءم والغاية الأسمى احقاقاً للحق في حركة لا ينالها جمود..

واستناداً الى قناعة المحكمة بأن دورها هو دور فاصل حاسم جازم لا يتحمل اللبس أو التأويل عند التطبيق والتنفيذ أصدرت حكمها لمصلحة المدعين وفقاً للحجيات التالي نصها:

حول مدى توافر شرطي الفقرة الثانية من المادة الأولى من القرار ١٥/١٩٢٥ رأت المحكمة ان لبنان يدخل في عداد الدول التي تأخذ برباطة الأرض لإعطاء الجنسية الى من يولد على أرضها إذا لم يثبت أنه اكتسب بالبنوة عند الولادة تابعة أجنبية، ما يستتبع أخذ المولود جنسية البلد الذي يولد فيه حتى لا يكون دون جنسية وذلك استجابة لدواع انسانية ولأن ذلك يتنافى مع المبدأ الذي يوجب ان يكون لكل شخص جنسية.

وحيث يتبين من مراجعة اوراق الملف، وجود وثيقتي ولادة أولاهما، صادرة بتاريخ ١٠/٤/١٩٦٣ عن الدكتور خليل ابراهيم الخوري في المستشفى اللبناني المركزي الكائن في بيروت - منطقة المصيطبة، تفيد بأن السيدة سوهيلا الكفروني قد أنجبت في المستشفى المذكور ولداً ذكرًا بتاريخ ١٢/٤/١٩٦٢، وثانيتها صادرة بتاريخ ٢/٧/١٩٦٣ عن القابلة القانونية منتهى الصايغ الساكنة في منطقة فرن الشباك، تفيد بأن السيد رفيع الكفروني والسيدة سوهيلا الكفروني قد رزقا بتاريخ ١/٧/١٩٦٣ ولداً ذكرًا علماً أن صورتهم بطاقتي المدعيين قيد الدرس المبرزة في لائحتهما تاريخ

اغتصاب العلامة التجارية بطريقة التزوير

الحكم على المغتصبين الهاربين بالسجن سنتين و ٣٠ مليون ل.ل

تأيدت هذه الوقائع بالادعاءين العام والشخصي بالتحقيقات الأولية والاستنتاجية بقرينة توارى المدعى عليهم عن الأنظار بإجراءات المحاكمة العلنية بالأوراق والمستندات كافة.

ثالثاً - في القانون:

حيث ان أفعال المدعى عليهم لجهة اقدمهم على تزوير توقيع المدعى على طلبات تسجيل علامات فارقة لدى مصلحة حماية الملكية الفكرية واستعمالهم إياها في هذا التسجيل، يؤلف الجرمين المنصوص والمعاقب عليهما في المادتين ٤٧١ و ٤٥٤ من قانون العقوبات، وحيث ان إقدام المدعى عليهما **تلجيبني** على اغتصاب علامة تجارية فارقة تخص سواهما، بتدخل ومساعدة حاسمين من المدعى عليه **آغا**، يؤلف الجرم المنصوص والمعاقب عليه في المادة ٧٠٢ من قانون العقوبات بالنسبة الى الأول والثاني، معطوفاً على المادة ٢٢٠ من القانون عينه بالنسبة الى المدعى عليه الثالث،

وحيث ترى المحكمة نظراً لماهية هذه الجرائم، وتبعاً لخطورتها ولأهمية الأضرار اللاحقة بالمدعى جراء ذلك، تحديد بدل عطل هذا الأخير وضرره بمبلغ قدره ثلاثون مليون ل.ل. يلزم به المدعى عليهم بالتكافل والتضامن في ما بينهم، لذلك حكم:

أولاً: بإدانة المدعى عليهم **فاروق** و **يحيى تلجيبني** و **احمد آغا** المبنية هوياتهم اعلاه بجنحة المادة ٤٧١ من قانون العقوبات وبحبس كل منهم سنتين وبتغريمه خمسة ملايين ل.ل.

ثانياً: بإدانتهم بجنحة المادة ٤٧١ / ٤٥٤ من قانون العقوبات، وبحبس كل منهم سنتين وبتغريمه خمسة ملايين ل.ل. على ان يحبس يوماً واحداً عن كل عشرة آلاف ل.ل. في حال تخلفه عن دفع الغرامة سنداً للمادة ٥٤ من قانون العقوبات.

ثالثاً: بإدانة المدعى عليهم **فاروق** و **يحيى تلجيبني** بجنحة المادة ٧٠٢ من قانون العقوبات وبحبس كل منهما سنتين،

رابعاً: بإدانة المدعى عليه **احمد آغا** بجنحة المادة ٧٠٢ / ٢٢٠ من قانون العقوبات وبحبسه سنتين،

خامساً: بادغام العقوبات المحكوم بها أعلاه بحيث تطبق على المدعى عليهم العقوبة الأشد وهي المحكوم بها في البند الثاني من الفقرة الحكيمة سنداً للمادة ٢٠٥ من قانون العقوبات.

سادساً: بتضمين المدعى عليهم بالتكافل والتضامن بينهم ثلاثين مليون ل.ل. بدل عطل المدعى وضرره،

سابعاً: بشطب جميع القيود المزورة المشار إليها أعلاه والمسجلة لدى مصلحة حماية الملكية الفكرية في وزارة الاقتصاد،

ثامناً: بتدريكم الرسوم والنفقات كافة، وبإلصاق نسخة عن الحكم على إيوان المحكمة ولدى مصلحة حماية الملكية في وزارة الاقتصاد والتجارة مدة خمسة عشر يوماً، وينشره في جريدتي النهار والسمير المحليتين على نفقة المحكوم عليهم، سنداً للمادة ٧٢١ من قانون العقوبات معطوفة على المادتين ٦٧ و ٦٨ من القانون عينه،

حكماً وجاهياً في حق المدعى قابلاً منه الاستئناف وغيباً في حق المدعى عليهم قابلاً منهم الاعتراض صدر وأفهم علناً في بيروت في ٣٠ / ١١ / ٢٠٠٧. ■

ننشر في ما يلي الحكم الصادر عن القاضي المنفرد الجزائي في بيروت **سامر يونس** في دعوى اغتصاب علامة تجارية عن طريق التزوير، وذلك تعميماً للفائدة من حيثياته:

أولاً: تبين ان المدعى قد تلقى في ١٤ / ٦ / ٢٠٠٣ انذاراً بواسطة بطاقة مكشوفة مع إشعار باستلامها من المدعو **زكريا جبري** ينسب اليه بموجبها اقدمه على تسجيل العلامة الفارقة «هانسل» على اسم شركة **يحيى وفاروق تلجيبني** لدى مصلحة حماية الملكية الفكرية في وزارة الاقتصاد والتجارة، بصفته وكيلاً عنها، وطلب منه شطب العلامة المذكورة تحت طائلة ملاحقته أمام القضاء المختص، مدلياً بأن هذه الأخيرة تخصه، وقد جرى تسجيلها على اسمه لدى الدوائر الرسمية في سوريا،

وتبين ان المدعى قد تفاجأ بهذا الإنذار الموجه اليه لا سيما ان المدعو **زكريا جبري** والمدعى عليهما **فاروق** و **يحيى تلجيبني** هم من زبائن المطبعة التي يملكها مع والده وتجمعه بهم علاقات جيدة دون ان يكون وكيلاً عن أي منهم أو مفوضاً من قبلهم لتسجيل أية علامة فارقة لمصلحة أحدهم لدى وزارة الاقتصاد والتجارة. وقد تبين له لاحقاً لدى مراجعته مصلحة حماية الملكية الفكرية في الوزارة المذكورة اعلاه، ان هناك من زور توقيعاً منسوباً اليه على طلبات عديدة بتسجيل علامات فارقة لصالح شركة **يحيى وفاروق تلجيبني** التي يملكها المدعى عليهما **تلجيبني** واللذان كانا قد نظما في ١٨ / ٢ / ٢٠٠٣ تفويضاً للمدعى، دون علمه، ليقوم بإجراءات تسجيل العلامات التجارية العائدة اليهما في الجمهورية اللبنانية علماً بأنه قد جرى تقديم خمسة طلبات أخرى باسمه بتاريخ ٣ / ٢ / ٢٠٠٣ الى مصلحة حماية الملكية بهدف تسجيل ماركات **MULLES** و **TAKE ONE** و **JIKCI** و **XL** و **TAKE TWO** وقد سجلت جميعها على اسم الشركة في ٢٢ / ٢ / ٢٠٠٣.

وتبين لاحقاً ان المدعى عليهما **تلجيبني** كانا قد كلفا المدعى عليه **آغا** الذي كان يعمل لديهما بمهمة تقديم الطلبات باسم المدعى **كارلوس صاروفيم**،

وتبين ان المدعى عليه **فاروق تلجيبني** قد حضر فعلاً مع المدعى عليه **احمد آغا** الى وزارة الاقتصاد والتجارة لتقديم الطلبات باسم المدعى بهدف تسجيل العلامات الفارقة، وتبين ان المدعى عليهما **تلجيبني** وبعد ان علما بأن **زكريا الجبري** قد حاول تسجيل العلامة الفارقة «هانسل» على اسمه لدى مصلحة حماية الملكية الفكرية في لبنان دون ان يتمكن من ذلك بسبب قيامهما بتسجيلها على اسمهما عن طريق تزوير توقيع المدعى على طلب تسجيلها، قد عمداً إزاء ذلك الى توجيه انذار الى هذا الأخير في ٧ / ٦ / ٢٠٠٣ طلباً اليه بموجبه الكف عن تمثيلهما بموجب أي توكيل سابق، وأقدموا في التاريخ نفسه على توكيل المحامي **صابر عيتاني** للقيام بتسجيل العلامات الفارقة السابق ذكرها،

وتبين ان المدعى لم يكن على علم بالتفويض المنظم لمصلحته من قبل شركة **تلجيبني** بتاريخ ١٨ / ٢ / ٢٠٠٣، ولا بطلبات تسجيل العلامات الفارقة المقدمة باسمه ولا بالإنذار الموجه اليه بهدف عزله،

وتبين ان المدعى عليهم قد تواروا عن الأنظار ما أدى الى توقيفهم غيباً والى محاكمتهم في ما بعد بالصورة الغيابية كذلك،

ثانياً - في الأدلة:

إخلاء سبيل أبطال الفضيحة السابقة من حرق الأدوية المزورة ليلاً

أقدم بعضهم على حرق كميات من الأدوية والمواد الغذائية المزورة ليلاً في خراج بلدة عنجر في البقاع، أهل القرية الذين ملأت أنوفهم الروائح الكريهة أسرعوا الى مكان الحريق حيث وجدوا الدخان يتصاعد فاتصلوا بالأجهزة الأمنية المعنية التي حضرت الى المكان وبادرت التحقيق بالتعاون مع مصلحة الصيدلة في وزارة الصحة. اللجنة أخذت عينات مما استطاعت الوصول اليه بعد انطفاء الحريق وكان بينها مضادات حيوية **AMOXIL** ومسكنات **PANADOL** عادية و **PANADOL ACTIFAST** و **CLOMID**. وقد ارسلت هذه العينات الى وزارة الصحة العامة لإجراء الفحوص المخبرية ومتابعة التحقيق الذي ستجريه القوى الأمنية بحثاً عن مصدرها، وعمّا إذا كان قد وزع منها على الصيدليات.

متابعون لفضيحة الأدوية والمواد الغذائية المزورة والفاضة التي تم اكتشافها وأعلن عنها وزير الصحة قبل مدة يعتقدون بأن شبكات التزوير التي تعودت على التزوير هي نفسها التي تقوم بحرق ما تخبئه في المستودعات قبل اكتشافها.

«الأخبار» التي تلاحق هذه الفضيحة تقول ان الموقوفين في فضيحة تزوير الأدوية والمواد الغذائية أخلي سبيلهم بكفالة مالية قدرها مليون ليرة لكل منهم!

الشيكاات المرتجعة

ننشر في ما يلي لائحة باسماء الاشخاص الذين وردت اسماءهم في سجلات النيابة العامة كمدعى عليهم بارتجاع شيكااتهم خلال شهر حزيران (يونيو) ٢٠١٠. ان ارتجاع الشيك لا يعني بالمطلق عدم وجود مؤونة، فقد يكون هناك اشكال فني او حقوقي تسبب بارتجاع الشيك، لذلك نعلم اصحاب الشأن بأننا على استعداد لنشر اي ايضاح او تصحيح يكون متطابقا مع الواقع.

بيروت

- عصام عسيلي على سلام سعد الدين عساف
- موسى عسيلي على سلام سعد الدين عساف
- طعان العنان على فادي يونس وجورج سرديار
- احمد بدر كوجا على ايلي هيكل عقيقي
- جهاد نعماني على ميشال عبيد وحسين ومياده سليمان
- توفيق طليس على محمد عثمان وزيد شاتيل
- قيس الحلاق على عدنان رمضان ومحمد عدنان رمضان
- نزيه دقماق على مياده سليمان
- حسين جعفر على نهاد سنو
- محمد البسام على فادي الداخ
- عماد محمود عليوان على علي احمد الحسيني
- شركة ادنو للتجارة والتوزيع على جوزيف جان حيلاني
- ايهاب غريب على كامل يتيم
- انطوان الجوني على هادي زكي فواز
- سليمان يونس على هادي فواز
- زياد مزهر على علي محمد وهبي
- غسان حاطوم على مازن مأمون غزولي ومروان غزولي
- شركة الرضا للسياحة والسفر على مازن الرفاعي
- احمد خضر بكري كسياه على حسن محمد يوسف جلول
- ابراهيم السباعي على وسام الحبال وعبد الحفيظ الحبال
- عماد عليوان على عبد الرؤوف العجوز وعبد القادر سراج
- عماد عليوان على عبد الرؤوف العجوز ومحمد خضر عثمان
- شوقي رياض محمود ناصر على محمد نزيه يونس
- وسام محمود غريبه على هادي زكي فواز
- رنيه معوض على ياسين بخش
- ريشار عبده الحاج على مصطفى محمد طريف المرادي
- ريمون سعدالله سعد على زين العابدين وعلي موسى
- علي دياب على سامر بورسلاو وثريا شوقي
- منيف حيدر على مروان ترينيني
- مصطفى خير على بهزات مرعي وسلمان خالد سلمان
- ويوسف محمود
- ايلي اديب حداد على محمد سعد الدين شاتيل ومحمود محمد الحلاق
- رفيق يزبك على فاطمه صبره
- بنك قطر الوطني على احمد مصباح صعب
- ابراهيم السباعي على محمد روميه ومحسن فارس
- احمد خندر على محمد احمد العبد وروى حرب والين حرب
- احمد صالح هنادي على ماهر خالد دكور واكرم خليل الطويل
- مهدي سعيد رجب على بلال مصباح الجمال
- علي فياض حيدر على مياده علي سليمان
- محمود مراد على فادي فؤاد الهرير
- حسين حامد على بلال الجمال
- سليم عبد الحليم على سلام سعد الدين العساف وسعد الدين العساف
- علي حرب على انا ماريان تريزا انطونيو كونتي
- شربل متى على فادي الداخ وناصر منصور
- شركة البان لبنان على باتريك توماس سميث
- فايدا فياض على نابغ عدنان كنجو
- مرسل سعادته على وسام خليل بركات
- المحامي بلال حوماني على محسن فارس وبلال علي عبدالله
- حسين عبد الكريم مجال الدين عيسى على ماهر حايك
- وعلي حسن زريق
- محمد علي محمد وهبي على فادي ابراهيم الداخ

- غسان حاطوم على عماد سرحال ومحمد علي عيتاني ومصطفى سلام
- ابراهيم السباعي على جهاد حمدان وعادل سعد
- يوسف دارغوث على علي حمدان
- وليد اليمن على جودت عجه
- الياس فؤاد ايليا على محمد خير عميرات
- محمد سنو على درويش قليلات
- شركة حلاوي للصيرفة على سعيد اسعد كالوت وحسن عبد الكريم غندور وعلي محمد غفيف
- المحامي علي حرب على حسين محمد حماده وابراهيم الحاج
- علي محمد ايوب على هاني محمود قبيسي
- طعان العنان على مروان ارنأوط وفادي انطون
- مازن غفيف البساط على ايلي جورج مجدلاني
- جال صبيدين على شوكت مهدي
- الياس الخيري على صلاح رمال
- رياض ترمس على صدى حراجلي
- ورثة عماد طانيوس ملاح على ميشال سعادته

بعبدا

- رفعت المقداد على حسن ابراهيم جشي وابراهيم خليل جشي
- جوزف نجم على جاك مارديروس
- عماد عليوان على سناء عبد الحليم حمود
- جورج طعمة على غسان كميل البستاني
- رامي ادريس على علي حسن ناصر وفادي نبيل صبرا
- محمود مراد على انور محمد موسى
- سعد الدين غنوم على وائل مصطفى بهلوان
- سعد الدين غنوم على راغب محمد ديب
- نظام علاء الدين على رياض سمير صالح
- جورج فرح على كارول الشويري
- حسين حسين على حسن حسين قطيش ومحمد ايوب
- نادر سليم على عبد القادر المقداد
- محمد عبد المنعم هاشم على محمد عوض الدنا
- باسم حبيب على ايلي سمير خوند
- عبد الاله حيدر على سامر مارون عيد
- جورج كعدي على احمد عبود
- جوزف قصار على كلود بهيج مجايعص
- ايلي زغيب على شربل نعمة داوود
- خالد حسين الناف على وحيد حسين عواد
- الياس الغول على الياس جورج نصار
- جوزف سعد على داني عزيز يشوح
- بسام زيتون على سامي ابو جوده
- ضياء الحسين على جهاد سامي سويدان
- هيثم نوفل على كميل جورج ابي فاضل
- باتريك الكعدي على مروان الياس اسعد
- ماري الشامي على بولس الياس صغير
- جوزف رحمة على جواد الاعرج
- نقولا الحداد على غسان البستاني
- انطوان قرداحي على كيوان جورج كيوان
- انطوان القسيس على ميشال ابراهيم ديب
- طارق كيروز على بسام جوزف غسطين
- احمد مشيك على بلال خليل احمد
- سليمان عبد الخالق على محمد علي الامين
- جورج دياب على مصطفى حسين غدار
- قاسم غندور على صالح نسيب عبد الباقي
- دولي ساسين على فرنسوا عون

صيدا

- مهانا شعبان على مصطفى احمد مهدي
- حسن مغنية على نجيب مصطفى بزي
- ربيع الصايغ على بشير عمار
- بسام عبدالله برجي على فادي علي الداخ
- جوزف يوسف على فادي محمود المسلماني
- حكمت سبيليني على رياض حسن علامة
- عامر حلاوي على خالد حسين رحال
- علي صالح على عباس حسن حمود

زحلة

- وليد ابو عثمان على فادي الدوش
- فؤاد العنان على علي حيدر احمد وعلي الاتات
- فادي جرجس على فادي طعيمة
- ماهر نجار على منى عقيقي وفادي عقيقي
- حسين عوض على محمد جابر
- احمد ميتا على علي عوض
- سركيس باشايان على هاغوب بالزيان
- ربيع يعقيني على هيثم عامر
- نيزا العشي على انطوان ترشيشي
- جورج الحلو على جان جريصاتي
- جورج الحوالي على سيف الدين شاتيل
- ميلاد التن على زكريا خليفة
- مارون نصار على جورج فريحة
- مصطفى اسماعيل على الشركة الأردنية ونبيل الشيخ
- انطوان سبابا على عبدو شلهوب
- وديع خزاقة على وديع السيد
- احمد منصور على ميشال معلوف
- ربيع شداد على مصطفى قبلاو
- جان نصير على ميشال معلوف
- عماد الغرة على شربل تنوري
- عماد المقداد على سعدالله توما
- محمد حمود على احمد ديشون
- علي الاتات على محمود بو حمدان

الرهائن



بقلم المهندس زياد زخور

المحور الثاني والأهم هو مناهج التعليم. فلا يمكن الاستمرار بسياسة مراجعة المناهج مرة كل خمس عشرة سنة. فتطوير المناهج هو عمل دؤوب ومستمر من سنة إلى أخرى. فتطور الإنسان الفكري والتكنولوجي في حركة دائمة ويجب مواكبته. كما أن تطوير المناهج يقتضي التركيز على الجانب التكنولوجي والمعلوماتي بشكل واسع. فمع انطلاق ثورة الاتصالات والمعلوماتية لا يمكن التفكير بمستقبل لامع لإنسان متجدد في ظل الريبة الحالية من التكنولوجيا في معظم المدارس والمعاهد. وهذا عائد إلى جهل الطاقم التعليمي لهذه الأدوات المتطورة أكثر من أي شيء آخر. كما أن تحديث المناهج يجب أن يمر بتطوير التعاليم التطبيقية.

فالمدرسة اليوم لم تعد فقط داخل جدران الصف وحدود المبنى، بل يجب نقل التلميذ إلى العالم الخارجي، ليطلع ويتعرف عليه عن كُتب دون أفكار مسبقة، ولكي يتعلم من الأخطاء ويتمكن من تحسين وتطوير حياته متى جاء دوره لولوج هذا العالم. فالتركيز فقط على النظريات وإهمال التطبيقات أمر بدائي وسخيف. أما الشق الأخير من تطوير المناهج فهو تحديث وتغيير المواد الدراسية. فلا يمكن الاستمرار بالتركيز على مواد تصنف أساسية، وإهمال مواد أخرى تصنف ثانوية. فكل المواد التي تدرس يجب أن تكون أساسية وتأخذ حقيقتها الفعلية. فلكل مادة فوائد جمة على تطور الإنسان ونموه على هذا الكوكب. فالرياضة مادة أساسية، كذلك التاريخ والتربية المدنية وهي لا تقل أهمية عن الرياضيات أو قواعد اللغة العربية. فهذا التفكير المتخلف البائس يجب أن يزول! أما المحور الثالث فهو الجهاز التعليمي البشري. فالأستاذ هو الأساس في إيصال «الطبقة» العلمية إلى التلميذ. فهو همزة الوصل الحقيقية بين المناهج والتلميذ. وأي خلل في بنية هذا الجهاز التعليمي سيؤدي إلى نتائج سيئة. فالأستاذ الفاشل سينتج تلميذاً راسباً! من هنا تبرز الأهمية لتنظيم وإنشاء المعاهد لتأهيل كل من يرغب بدخول السلك التعليمي. فمن غير المفهوم أن يتمكن أي حامل شهادة من الدخول والتعليم في مدرسة دون أن يكون متمكناً من الأسس الصحيحة لتلقي العلم إلى التلامذة بشكل جيد وفعال. أما المحور الأخير لتلك الورشة الإصلاحية «المغيب» فهو الجهاز الإداري. فيجب إعداد هذا الجهاز بشكل علمي كي يواكب الجهاز التعليمي ويتابع ويساعد التلامذة خلال سنوات تحصيلهم العلمي. فالأساليب الإدارية المتبعة اليوم هي أساليب متخلفة إلى أقصى الحدود. فالتلامذة ليسوا جنوداً في ثكنة عسكرية. أنهم قاصرون، بحاجة إلى رعاية وتوجيه ودعم. فقد آن الأوان لادخال أساليب الإدارة الحديثة إلى أروقة المدارس لتطوير عملها وتدعيم رسالتها. فقد آن الأوان للمربين من جيل «ارتحششتا» أن يذهبوا إلى المتحف! إن الإنسان يمضي أكثر من ربع عمره في المدرسة، وهو يكتسب هناك الجزء الأكبر من شخصيته، ويتعرف على أهم أصدقائه ويتعلم أسس الحياة الصحيحة. فهل من المقبول أن تبقى مستويات مؤسساتنا التعليمية في هذه الدوامة من التقهقر؟ هنا تبرز أهمية دور الأهل والمجتمع المدني بالضغط على وزارة التربية كي تصحح من كبوتها وتشجع بتلك الورشة التنظيمية والإصلاحية الكبيرة. ولكن هل هناك من أذان صاغية في أروقة تلك الوزارة؟ أما المشكلة الجديدة التي بدأت تظهر أخيراً فهي آفة انتشار المخدرات داخل المؤسسات التعليمية. وهذه كارثة كبرى إذا لم يتم تداركها وستؤدي إلى تدمير كبير للمجتمع. فهي الخطر الحقيقي على مستقبل البلد، وتتطلب تضامناً جهود جبارة من قبل الدولة وكامل مؤسساتها للقضاء على تلك الآفة وإربابها من مجتمعتها. على أمل أن تحل الأزمة ويفك الكباش بين المعلمين ووزارة التربية ويطلق صراح التلامذة - الرهائن، عسى أن يأتي يوم نعود به ونفتخر بمؤسساتنا التربوية وبما تنتجه من أدمغة ومفكرين وكتاب ومواطنين صالحين. فترتقي إلى مستوى فكري رفيع دون الخوف من المستقبل.

مرة جديدة تطل مشكلة الأساتذة بمقاطعة تصحيح الامتحانات الرسمية إلى الواجهة. وهي أضحت أصلاً مشهداً تقليدياً وفولكلورياً عند نهاية كل عام دراسي منذ حوالي العشرين سنة.

قضية موسمية تشبه قصة «أبريق الزيت» الشعبية! مطالب للجسم التعليمي يواجهها رفض ومماطلة من السلطات الرسمية، فمقاطعة لتصحيح الامتحانات الرسمية، فمصير الآلاف من الطلاب على كف عفريت..

إنها دولة اللاقرار بأبهى حله! فمن غير المنطقي ومن غير المقبول أن يكون مستقبل الطلاب اللبنانيين مادة للمساومة بين أساتذة ووزارة. فقد آن الأوان للتخلص من تلك المشكلة بشكل سريع ونهائي.

فالإهمال الرسمي، سمة كل شيء في تلك الدولة وهو غير مقبول ومرفوض!

وحل تلك المعضلة يمر بورشة إصلاحية شاملة للسياسة التربوية والتعليمية في لبنان.

فلم يعد خافياً على أحد أن المستوى العلمي للطلاب في لبنان في تقهقر متواصل منذ ما يزيد عن الربع قرن. والمعاهد التعليمية لم تعد تؤدي واجباتها، لا بل رسالتها، كما يجب. فالعنصر المادي والتجارة أصبحا طاغيين.

كل المؤشرات تدل على انهيار حقيقي للمستوى العلمي والثقافي في البلد. وإلى وجود مشكلة حقيقية في مناهج التعليم والتربية. وما انخفض مبيعات الكتب وانعدام الحس الفني وازدهار السخافات وارتفاع معدلات الجريمة إلا دليل ساطع على هذا التراجع.

من هنا تبرز الحاجة إلى وضع خطة إصلاحية حقيقية لا بل إلى إعلان حالة طوارئ ثقافية وتربوية.

فكل الخراب والتخبط والمشاكل التي نعاني منها اليوم هي دون استثناء نتيجة طبيعية لهذا الانحدار الفكري والعلمي.

فالإنسان المتعلم والمتقن لا يرضى بالفوضى ولا بالفساد وهو قادر على التمييز بين الصبح والغلط، فيرفض ويقاوم الرذيلة ويمارس الفضيلة.

فماذا نعلم الأجيال في المدارس والمعاهد؟ أن الفضيلة والأخلاق هما الطريق الصحيح؟ فلماذا أكثرية الناس تقبل بالفساد وتمارس الرياء وتسلك الطرق الملتوية لتنفيذ مآربها؟

لأن الخلل كبير!

فورشة الإصلاح الحقيقية للتعليم على كافة المستويات يجب أن تحصل الآن وكل دقيقة تمر دون تنفيذ مخطط اصلاحي هي كارثة على المستقبل.

وهنا نستغرب ونسال أين هي الخطة الإصلاحية. ماذا يفعل المسؤولون في وزارة التربية؟ أين خططهم؟ أين أفكارهم التقدمية والتجديدية؟

لسنا فقط بحاجة إلى مشاريع انمائية في قطاعات الكهرباء والاتصالات والاقتصاد، لا بل في كل القطاعات ولا سيما في القطاع التعليمي أساس قيام المجتمع المتطور.

فبماذا نبشّر اللبنانيين!

بمزيد من الجهل والرجعية؟ أو بنهضة فكرية وعلمية شبيهة بنهضة نهاية القرن التاسع عشر وأواسط القرن العشرين؟

إن أسس الإصلاح ترتكز على أربعة محاور.

المحور الأول هو لوجستي وعلمي يتعلق بمبنى المدرسة، فيجب وضع معايير صحيحة لكيفية تشييد أو تنظيم المعاهد، عدد الصفوف، توزيع المقاعد، المساحات الخضراء، الملاعب، الخ..

فبعض المدارس ولا سيما الرسمية منها في حالة يرثى لها وعار أن تكون دار علم وتعليم. صفوف غير لائقة ومراحيض وسخة منافية لأبسط شروط الصحة العامة..

الخ. فلا يمكن «التقليع» بورشة إصلاحات في ظل هذا الإهمال المتمادي في وضع بعض المدارس وفي الترخيص لمدارس جديدة لا تشبه بممتلكاتها المدرسة بشيء.

لا بل توحى بمشروع تجاري بحت.

بعد شراء مجموعة الصقري والزين شركة ميدغلف للتأمين

المجموعة تشتري بنك الاعتماد الوطني وتطلق عليه اسم «ميدغلف بنك»

الوسط عامة. وبعد ان بلغ مصرف ريبابليك القمة تلقى عرضاً لبيعه فباعه بمئات ملايين الدولارات وانتقل للعيش في الفيلا خاصته في فرنسا، وفي هذا الوقت رفض بيع مصرفه في بيروت آملاً في الرجوع الى لبنان يوماً.

وفجأة بعد اشهر على بيعه مصرفه نقلت وكالات الانباء خبر مقتله في منزله على يد عصابة لم تكشف هويتها لغاية الآن.

بعد مقتله وجد ورثته ان من الافضل لهم بيع المصرف في

بيروت فباعوه للسيد عبدالله تماري والسيد اندره بولس - ذكرت «البيان الاقتصادية» تفاصيل الصفقة في حينه.

وتقول معلوماتنا ان الخبير الاقتصادي د. مروان اسكندر هو الذي جمع بين البائع والشاري وتمت الصفقة.

وكان من المقرر عند شراء البنك ان يعهد الى الدكتور اسكندر برئاسة البنك. وبعد كتابة الخبر ذكر ان مجلس الادارة قد تشكل من السادة: د. مروان اسكندر (رئيساً) ورجل الاعمال السعودي المعروف صالح الصقري (نائباً للرئيس) والسادة لطفي الزين، محمد الزين، شادي الرفاعي، والمحامي عادل نصار (اعضاء).



لطفي الزين



صالح الصقري

اشترت مجموعة صالح الصقري ولطفي الزين بنك الاعتماد الوطني ش.م.ل. من رجال الاعمال عبدالله تماري الذي يملك ٩٠ في المئة منه ومن المصرفي اندريه بولس الذي يملك ١٠ في المئة، وقد قدرت الصفقة التي كان عرابها الخبير الاقتصادي د. مروان اسكندر بحوالي ٢٢ مليون دولار.

والمعروف ان السيدين صالح الصقري ولطفي الزين اشترى اسهم آل الحريري في شركة ميدغلف للتأمين التي تشكل الغالبية

بين الاسهم وهما ارادا ان تكتمل المجموعة بامتلاك احد المصارف وقد تقرر تسميته ميدغلف بنك MEDGULF BANK.

وبالعودة الى بنك الاعتماد الوطني فهذا البنك كان يعود الى ادمون صفرا الذي غادر لبنان عشية الحرب في السبعينات وكلف احد المدراء اللبنانيين ليسهر على سلامته وتصفية بعض المعاملات العالقة، على ان يعود هو شخصياً الى تشغيله في حال استقر الوضع.

في هذا الوقت انتقل لادارة مصرفه في نيويورك «ريبابليك بنك» الذي استطاع ان ينافس المصارف الاميركية الكبرى نظراً لعلاقاته الواسعة في الشرق

اللبناني الفرنسي وزع الجوائز على الراعين في حملته الترويجية لبطاقاته المصرفية



فاز تسعة من حاملي بطاقات البنك اللبناني الفرنسي المصرفية بعدد من الهدايا تتضمن رحلات الى جنوب افريقيا لحضور بطولة كأس العالم لكرة القدم 2010 FIFA والى بالي، وهي من أفضل وجهات السفر خلال سحب بالقرعة أجري على دفعتين تحت إشراف مديرة اليانصيب الوطني اللبناني السيدة نجلا حبيش. وكان المصرف قد قام بحملة إعلانية تحت عنوان «عيش حماس الأمواج/ عيش أمواج الحماس» من ١٥ شباط (فبراير) الى ١٠ أيار (مايو) ٢٠١٠ لتشجيع استخدام بطاقاته المصرفية.

وأعلنت مديرة الصيرفة الإلكترونية في البنك اللبناني الفرنسي السيدة ميرنا وهبة خلال الحفل الذي أقيم لهذه الغاية في فندق جفنيور روتانا: «كانت الغاية من الحملة الإعلانية تحفيز حاملي بطاقات البنك اللبناني الفرنسي الى مضاعفة فرصهم للفوز بجوائز قيمة من خلال تسديد مشترياتهم بواسطة أي بطاقة من مجموعة بطاقاته الواسعة».

تأمين مجاني وبفائدة استثنائية على القروض السكنية من فرنسبنك فيليب الحاج: دينامية رائدة في انتاج وتطوير خدمات ومنتجات سباقه



«بيتك قسطو قصة» هو عرض فرنسبنك الاستثنائي على برامج القروض السكنية بالعملة الوطنية والدولار الأميركي، الموجهة للبنانيين المقيمين وغير المقيمين.

يمنح فرنسبنك مع كل قرض سكني جديد لموظفي القطاع الخاص تأميناً مجانياً وحصرياً لمدة خمسة أعوام على الأقساط الشهرية. يغطي هذا التأمين في حال خسر المستفيد من القرض عمله مؤقتاً لأسباب قهرية قيمة ستة أقساط شهرية متتالية وبدون أي كلفة إضافية،

مما يجعل هذا التأمين الجديد من نوعه في السوق المحلية بمثابة ضمانة نوعية للمقترض ومصدر أمان له.

وفي هذا الإطار، صرح فيليب الحاج، نائب مدير عام فرنسبنك ورئيس دائرة التجزئة ومديرية الفروع: «تقدم هذه المبادرة الجديدة في فرنسبنك لجميع الأفراد الذين يرغبون بتملك بيت جديد فرصة استثنائية تشمل فوائد متعددة تجعل من القسط الشهري للقرض أمراً ميسراً وبمتناول الجميع وبفائدة استثنائية للسنة الأولى تقدر بـ ٣,٩٪. يضاف إلى كل هذا دفعة أولى مخفضة، ومدة سداد تصل إلى ٣٠ سنة، ورسوم فتح ملف مجانية، وبطاقة ائتمان مجانية.

وختم الحاج: «يؤكد هذا العرض مرة جديدة دينامية فرنسبنك الرائدة في إنتاج وتطوير خدمات ومنتجات مصرفية متقدمة وسباقه وفاعلة في تلبية رغبات واحتياجات زبائنه بكافة فئاتهم. هذا مع التناغم التام مع المسؤولية الاجتماعية التي يضطلع بها فرنسبنك أينما وجد خاصةً، وعلى الصعيد الوطني عامةً».

ارباحها الصافية في الفصل الاول: ٣٣٩,١ مليون دولار

ترتيب مصارف مجموعة «ألفا» الـ ١٢ وفقا لبنك داتا



فريد روفاييل
البنك اللبناني للتمويل



الوزير عدنان القصار
فرنسبنك



محمد الحريري
بنك البحر المتوسط



د. فرنسوا باسيل
بنك بيبيلوس



سعد الازهري
بنك لبنان والمهجر



ريمون عوده
مجموعة عوده سرادار



سليم حبيب
بنك انتركونتيننتال



غسان عساف
بنك بيروت والبلاد العربية



انطوان صحنواي
سوسيته جنرال



جورج زرد ابو جوده
البنك اللبناني الكندي



د. جوزف طرييه
بنك الاعتماد اللبناني



سليم صفير
بنك بيروت

ترتيب مصارف مجموعة «ألفا» في الفصل الاول من سنة ٢٠١٠

(بملايين الدولارات)

الموجودات	الودائع	التسليفات	الاموال الخاصة	الارباح الصافية	المرتبة	المرتبة	المرتبة	المرتبة	المرتبة
المرتبة	المرتبة	المرتبة	المرتبة	المرتبة	المرتبة	المرتبة	المرتبة	المرتبة	المرتبة
بنك عودة ش.م.ل.	١	٢٦,٨٣٠	١	٢٣,٢٢٢	١	٧,٥٤٠	١	٢,٢٤٦	١
مجموعة عوده سرادار	١	٢٦,٨٣٠	١	٢٣,٢٢٢	١	٧,٥٤٠	١	٢,٢٤٦	١
بنك لبنان والمهجر	٢	٢١,١٢٣	٢	١٨,٣٢٥	٢	٤,٢٩٧	٢	١,٧٨٥	٢
بنك بيبيلوس	٣	١٤,٣٦٧	٣	١١,١٦٦	٤	٣,٤٠٠	٣	١,٣٢٣	٣
بنك البحر المتوسط	٤	١١,٣١٠	٥	٨,٧٦٥	٣	٣,٦٠٣	٥	١,١٠٠	٥
فرنسبنك	٥	١٠,٨٩٢	٤	٨,٩٩٣	٥	٢,٤٤٧	٤	١,١١٢	٤
بنك اللبناني الفرنسي	٦	٧,٧٣٣	٦	٦,٣٢٠	٦	٢,٣٥٦	٧	٧١٧	٨
بنك بيروت	٧	٧,١٦٢	٧	٤,٩٦٧	٧	١,٧٨٤	٦	٨١٢	٧
بنك الاعتماد اللبناني	٨	٥,٥٧٣	٨	٤,٨٥٨	٨	١,٣٥١	١٠	٤٤٤	٩
البنك اللبناني الكندي	٩	٥,٣٠١	٩	٤,٥٨٣	٨	١,٤٩٠	٨	٣٨١	١٠
سوسيته جنرال	١٠	٥,١٥١	١٠	٣,٦٣٩	٩	١,٤٠٤	٩	٣٩٥	٦
بنك بيروت والبلاد العربية	١١	٣,٨٢٣	١١	٣,٣٥٤	١١	٧٣٧	١١	٢٩٩	١١
بنك انتركونتيننتال	١٢	٢,٩٠٣	١٢	٢,٥٠٤	١٢	٣٧٥	١٢	٢٠٠	١٢

المصدر: بنك داتا للخدمات المالية، قسم الأبحاث لدى بنك عودة

تتابع مصارف «ألفا» الـ ١٢ تحقيق افضل النتائج في كل بنود ميزانياتها محققة في الفصل الاول من العام الجاري زيادة في موجوداتها بلغت نسبتها ٢٤,٧ في المئة مقارنة بالفترة عينها من العام ٢٠٠٩. ووفقا لتقرير بنك داتا للخدمات المالية المعروف بموضوعيته وصدقته فقد بلغت الارباح الصافية لهذه المصارف ٣٣٩,١ مليون دولار بنمو نسبته ٣٠,٦ في المئة. وفي ما يلي ترتيب مصارف مجموعة «ألفا» في الفصل الاول من سنة ٢٠١٠ (بملايين الدولارات) وتظهر الارقام ان المصارف الثلاثة الاولى عوده ولبنان والمهجر وبيبيلوس لا تزال تحتل مراتبها السابقة. نذكر ان المجموعة تألفت في البداية من ١٠ مصارف زادت موجوداتها على ملياري دولار، فالحق بها بنك بيروت والبلاد العربية وبنك انتركونتيننتال ليصبح عددها ١٢ مصرفا. ويتوقع ان يرتفع عدد المجموعة الى ١٣ مصرفا في العام ٢٠١١.

حمد المرزوق معلقاً على مشروع قانون معالجة اوضاع ذوي المديونيات المتعثرة: منحرف تشريعياً ومخالف للدستور في الاثر الرجعي لتطبيق الاحكام وحماية الاموال العامة

الإحتياطي العام للدولة، وإذا كان هذا الخيار مقبولا في إطاره العام، إلا أنه قد جاء بصفة عامة ومطلقة دون تحديد لحجم هذا التمويل ولا مدته بما يجعل صندوق الإحتياطي العام للدولة مشرعا أبوابه بصورة كاملة للأخذ منه دون قيد أو شرط، وهذا الوضع للنص الوارد في مشروع القانون المقترح يحمل في ثناياه شبهة المخالفة لأحكام الدستور وعلى وجه الخصوص للمادة (١٧) منه، فضلا عن المواد الدستورية الأخرى التي تنظم الإحتياطي العام للدولة وميزانيات الدولة وإجراءات واساليب الصرف منها، مما يتطلب تدارك هذا الوضع الخاطئ دستوريا في شأن هذا النص الذي ورد في المشروع محل الدراسة.

– الى شبهة المخالفة الدستورية لحق التقاضي:

اذ ان مشروع القانون محل الدراسة قد أورد حكما في نص المادة (٨) منه يقضي بأن لجان التسويات التي يترأسها أحد القضاة تكون قراراتها نهائية ولا يجوز الطعن فيها أمام أية جهة من الجهات، وإذا كانت هذه اللجان هي لجان شبه قضائية، وهي في الوقت ذاته ليست لجان تحكيم مقررة بحكم القانون أو اختيارية بلجأ إليها أطراف التسوية، فإنه في إعطاء قراراتها صفة نهائية مع عدم قابليتها للطعن فيها أمام أي جهة من الجهات هو تحصين لها من أن ينظرها القضاء ومن ثم تشكل اعتداء من الناحية الدستورية على حق التقاضي المقرر بالمادتين (١٦٦، ١٦٤) من الدستور، وهو أمر غير جائز ويُلحق بالمشروع عيب عدم الدستورية.

– وفيما خص الملاحظات الفنية والمهنية اورد **المرزوقي**:

(أ) ورد في صياغة المادة (١١) من مشروع القانون المذكور خلط بين عمل البنوك والمؤسسات المالية التقليدية وتلك التي تمارس نشاطها وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية .
(ب) تعارض المعالجات التي وردت في المواد (١٥) و(١٦) و(١٧) من مشروع القانون المذكور مع أحكام قضائية صدرت مؤخراً الأمر الذي سيؤدي إلى إرباكات عملية وقانونية لدى تطبيق القانون في حال إقراره .
(ج) المادة (١٩) من المشروع المذكور تضمنت توقيع جزاءات على الجهات الخاضعة لرقابة بنك الكويت المركزي وتلك الخاضعة لرقابة وزارة التجارة في حال مخالفة التعليمات والضوابط الخاصة بمنح القروض الاستهلاكية والمقسطة . وإن كانت البنوك تتفهم الدوافع السياسية الجامحة وراء تغليظ العقوبة بشكل كبير على هذه المخالفات، إلا أن إعادة توجيه الغرامة والتي قد تصل إلى خمسين ألف دينار لكل مخالفة من الخزينة العامة للدولة لصالح تخفيض مديونية العميل، يعتبر أمراً غير مبرر من الناحية المهنية ولم تدرج عليه التشريعات سواء المحلية أو الدولية، وسيؤثر سلباً في النشاط المصرفي . وترى البنوك أن تؤول حصيلة هذه الغرامات – إن وجدت – إلى الخزينة العامة للدولة .

(د) لم تراعى المادة (١٤) من مشروع القانون المذكور طبيعة المعاملات الخاصة بالبنوك والشركات التي تمارس أنشطتها وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية والتي لا تجيز إشتراط إسقاط جزء من الدين عند سداه كاملاً قبل حلول أجله . ■



ابدى رئيس مجلس اتحاد مصارف الكويت حمد المرزوق بعض الملاحظات على التعديلات الجديدة المزمع ادخالها على مشروع القانون الذي وافقت عليه اللجنة المالية والاقتصادية في مجلس الأمة لمعالجة اوضاع بعض المواطنين ذوي المديونيات المتعثرة.

ولفت المرزوق الى ان مشروع القانون ينطوي على عدد من الشبهات والمخالفات الدستورية التي ستجعل الطريق الى الطعن بعدم دستورية القانون في حال اقراره متاحا.

ففي المخالفات والشبهات الدستورية اوضح المرزوق ان المشروع ينطوي على انحراف تشريعي ويعتدي على الاموال الخاصة، وقال إن القراءة الإجمالية لجملة من النصوص التي أوردها مشروع القانون المذكور وعلى وجه التحديد المواد (من ١٤ إلى ١٧) من هذا المشروع تكشف عن

انطوائه على حالة من حالات الإنحراف التشريعي التي تُلحق به عيبا بعدم الدستورية ومن ثم يكون قد وقع في المحذور الدستوري، ومن ذلك أن هذا المشروع في المواد المشار إليها قد قصد وتعمد أن يتم تجريد البنوك والمؤسسات المالية عن حقها بإرغامها على التنازل عن ذلك بحكم صريح فيه كما قررت ذلك المادة (١٥) من المشروع والتي اعتبرت أن مبالغ الزيادة في المديونية عن الحد الأقصى للقروض نظرا لوجود مخالفة لتعليمات البنك المركزي، تصبح تلقائياً رصيدا للمدين مخصصة من البنك الدائن جزاءً مباشراً تتم بموجبه مصادرة الحق والإعتداء على الملك الخاص خلافا للمواد (١٨، ١٩، ٢٠) من الدستور، وهو ما يؤكد انطواء هذا المشروع على عيب الإنحراف في استخدام السلطة التشريعية. كما ينطوي على:

– شبهة المخالفة الدستورية بالأثر الرجعي في تطبيق بعض أحكام هذا القانون: إن المواد (١٤، ١٥، ١٦، ١٧) وهي تتولى وضع الجزاءات على البنوك أو المؤسسات المالية الخاضعة لرقابة البنك المركزي في شأن مخالفتها لتعليمات البنك المركزي قد اشتملت على أحكام تتكامل مع بعضها البعض ولا يمكن النظر إلى أي من هذه المواد بمعزل عن المواد الأخرى المشار إليها، وهي جميعها قد جاءت لتضع جزاءات في مواجهة هذه المؤسسات واعتمدت على معيارين رئيسيين في هذا الشأن:
١- المخالفة للتعليمات والقرارات الصادرة عن بنك الكويت المركزي لتكون أساساً لهذه الجزاءات.

٢- إعادة تسوية وضع الفوائد والعوائد الناجمة عن الزيادة للقرض عن حده الأقصى أو إذا ترتب على ذلك امتداد فترة سداه قبل العمل بهذا القانون . وفي الحالتين السابقتين يمكن أن نرى وبكل وضوح أن هناك مخالفة صارخة لنص المادة (١٧٩) من الدستور التي لا تجيز أن يتم تطبيق القانون بأثر رجعي إلا إذا حصل على أغلبية خاصة، وأنه لا يجوز ذلك في كل الأحوال إذا كان القانون يشتمل على نصوص فيها جزاءات ذات طبيعة جزائية.

– وشبهة المخالفة لأحكام الدستور في شأن حماية الأموال العامة:

إن من الأمور اللافتة للإنتباه في خصوص الطريقة التي يُمول فيها الصندوق الذي سينشأ وفقاً للمشروع المقدم أنه سيتم من خلال الأخذ من صندوق

صالح الحميضي رئيساً لـ «كفيك» ورهام الغانم نائبا

أعلن سوق الكويت للأوراق المالية ان الشركة الكويتية للتمويل والاستثمار (كفيك) أفادت بأنه بناء على اجتماع الجمعية العمومية العادية الذي عقد في ١٦/٦/٢٠١٠ والذي تم فيه انتخاب أعضاء مجلس إدارة الشركة، فقد تم تشكيل مجلس الإدارة ليكون **صالح يعقوب الحميضي** رئيس المجلس، و**رهام فؤاد الغانم** نائب الرئيس، وعضوية كل من **فدوى يعقوب الحميضي** و**محمود إمام ياسين** و**محمود فؤاد الغانم** و**عبد المحسن يعقوب الحميضي** و**طارق مشاري البحر**.

اول عملية استشارية مالية لهيرمس في سوريا

قالت المجموعة المالية هيرمس التي انشأت لها مكتباً في سوريا في شهر آذار (مارس) الماضي ان قطاع الخدمات المصرفية بالمجموعة المالية هيرمس قام بدور المستشار المالي للمشتري في صفقة استحواذ شركة السادس من اكتوبر للتنمية والاستثمار ش.م.م. على حصة نسبتها ٥٠٪ من رأس مال شركة بالميرا للتطوير العقاري السورية، في عملية بلغت قيمتها ٤٠،٥ مليون دولار اميركي. وتم تنفيذ الصفقة التي تمنح سوديك حقوق ادارة شركة بالميرا من خلال الاستحواذ المباشر على حصة قدرها ٤٠٪ من رأس مال شركة بالميرا بالإضافة الى الاستحواذ على نسبة ١٠٪ اضافية من خلال زيادة رأسمال الشركة بواقع ١٥،٢ مليون دولار اميركي.

فالكم للخدمات المالية تفوز بجائزتي أفضل بنك استثمار وأفضل مدير صندوق اسلامي



من اليمين: اديب السويلم يتسلم الجائزة

فازت فالكم FALCOM للخدمات المالية بجائزتي أفضل بنك استثمار في المملكة العربية السعودية وأفضل مدير صندوق اسلامي، كما سميت كأفضل بنك اسلامي للاستثمار بحسب مجلة غلوبال فاينانس التي تصدر في نيويورك، والتي أعلنت الجوائز السنوية لأفضل المؤسسات المالية في العالم الإسلامي.

وتأتي تلك الجوائز بالتزامن مع إطلاق فالكم لصندوق فالكم ٣٠ كنموذج لصناديق المؤشرات المتداولة ETF للمرة الأولى في المملكة، مع الإشارة الى ان عوائد صندوق فالكم للأسهم سجلت في الربع الثاني من العام ٢٠٠٩ نتيجة متوقعة بلغت ٣١,٥٣ في المئة، مقارنة مع مؤشر التداول العام لكل الأسهم والذي بلغ ١٨,٩٨ في المئة. هذا ولدى الشركة بوابة الكترونية يستخدمها أكثر من ٥٠٠ ألف زائر شهرياً، وتوفر اول منصة في المملكة للتداول عبر الإنترنت تمكّن المستثمر من الاستثمار في الصناديق الإسلامية.

ومعايير الجائزة تعتمد على النمو في الأصول والربحية والوصول الى الاستراتيجية الجغرافية والعلاقات وتطوير الأعمال الجديدة كما الابتكار في المنتجات.

وذكرت غلوبال فاينانس ان النهج الذي تعتمده شركة فالكم لجهة الحرص على التحفظية والابتكار ساهم في تحقيقها للنمو السريع. يذكر ان الشركة حازت على عشر جوائز في أقل من عامين، ولديها ثمانية مراكز استثمار في المملكة وبدأت عملياتها حديثاً في عمان. مع الإشارة الى انها حققت نمواً سريعاً في إدارة أصول فاقت قيمتها ٢٦٧ مليون دولار.

أبوظبي التجاري يستحوذ على الخدمات المصرفية للأفراد في رويال بنك أوف سكوتلاند



علاء عريقات

ADCB

وقع بنك أبوظبي التجاري ADCB اتفاقية للاستحواذ على قطاع الخدمات المصرفية للأفراد في رويال بنك أوف سكوتلاند بدولة الإمارات العربية المتحدة، شريطة الحصول على موافقة مصرف الإمارات المركزي.

وقال الرئيس التنفيذي وعضو مجلس إدارة بنك أبوظبي التجاري علاء عريقات ان قيمة الصفقة تبلغ نحو ٣٦٧ مليون درهم (١٠٠ مليون دولار) وإنها المرة الأولى التي يتم بموجبها استحواذ بنك محلي على أعمال مصرف دولي في دولة الإمارات.

وأوضح عريقات انه بموجب هذه الصفقة سيتم إضافة ٢٥٠ ألف عميل جديد الى عملاء بنك أبوظبي التجاري في السوق المحلية، مبيناً أن البنك السكوتلاندي يستحوذ على نحو ١٥٪ من إجمالي قيمة المدفوعات ببطاقات الإئتمان في السوق المحلية.

بنك اوروبي يباع لمجموعة مصرفية هندية

بيع البنك الاوروبي المتخصص في المعاملات المصرفية للأفراد والتابع لمجموعة KBC للمجموعة المصرفية الهندية مجموعة هندوجا بقيمة ١,٦٩ مليار دولار.

وتعمل هندوجا في قطاع البنوك منذ عام ١٩١٤ حيث تضم بنك هندوجا سويسرا وبنك اندوسيت في الهند. ووفقاً للاتفاقية ستعمل مجموعة هندوجا على تعزيز تواجد بنك كيه بي ال اي بي بي في اسواق منطقة الشرق الاوسط والهند واسيا، وعالمياً من خلال قطاع اعمال المجموعة الموجودة في ما يزيد عن ١٠٠ دولة.

ويعد بنك كيه بي ال اي بي بي احد اكبر البنوك المتخصصة في مجال المعاملات المصرفية للأفراد في أوروبا، حيث يضم ما يزيد عن ٥٥ فرعاً في جميع انحاء أوروبا مثل: فرنسا، ألمانيا، لوكسمبورغ، موناكو، هولندا، بولندا، سويسرا وبريطانيا. ولا تشمل الصفقة فروع بنك كيه بي ال اي بي بي في كل من بلجيكا وأوروبا الشرقية الوسطى.

وبحلول عام ٢٠٠٩ بلغ حجم الأصول التي يديرها بنك كيه بي ال اي بي بي ما يزيد عن ٥٨,٧٥ مليار دولار أميركي والأصول التي تحت الحراسة ٤٦,٢٥ مليار دولار أميركي كما يمتلك البنك حصة بنسبة تصل الى ٥٢,٧٪ في بنك اي اف ايه ويدير أصولاً بقيمة ١٢٨,٧٥ مليار دولار أميركي.

IBQ يطلق ميزة تحويل الرصيد الى بطاقته الائتمانية

أعلن IBQ عن إطلاق ميزة جديدة لتحويل الرصيد الى مجموعته المميزة من البطاقات الائتمانية.

وتوفر الميزة الجديدة إمكانية تحويل أرصدة البطاقات الائتمانية الى IBQ، مما يتيح للعملاء فرصة تجميع الأرصدة المستحقة من البطاقات الائتمانية للمصارف الأخرى ضمن بطاقة IBQ وفق أسلوب أكثر كفاءة لإدارة عمليات الدفع.

وتهدف خدمة تحويل الرصيد المجانية الى توفير مزيد من حلول الدفع البسيطة والمريحة، وهي تتيح للعملاء باقة متنوعة من المزايا، فضلاً عن استرجاع ٥٪ من قيمة المشتريات المنجزة بواسطة بطاقتهم، وعروضاً أخرى عديدة من مجموعة البطاقات الائتمانية المميزة للبنك. كما سيتمكن العملاء من تجميع رصيدهم المستحق ضمن فاتورة شهرية واحدة يتم دفعها مباشرة الى حساب بطاقة الإئتمان مع تحديد فترة سماح تصل الى ٥٠ يوماً من تاريخ تحويل الرصيد.

مجموعة لكج خسرت كل ما تملكه نقداً وعينا

لسداد ديونها للمصارف والمؤسسات التجارية

قال رامي لكج رئيس «لكج غروب» المصرفية الغارقة في بحر من الديون والمشاكل المالية انه سدد ديون مجموعته من حساباته المصرفية واملاكه الخاصة ولم يبق عليه من استحقاقات سوى ١٨ في المئة من إجمالي الديون.

وقال انه سيُسلّ اسهمه في بنك القاهرة لسداد ٢٥ مليون جنيه لبنك مصر وكذلك سدد مستحقات بنك القاهرة وغيره والبالغة ٤٠ مليون جنيه.

وقال ان الجمعية العمومية للمجموعة بطريقها لتصحيح اوضاعها وانتخاب مجلس ادارة جديد. وقال لكج الذي تتعاطى شركته الاعمال الطبية ان الشركة تمتلك اصولاً تابعة لها تقدر بقيمة ١,٢ مليار جنيه تم الاستيلاء عليها من شركة انترناشونال للصناعات الطبية. كما استولى رجل الاعمال ابراهيم غريب على مصنع حديد السويس وقيّمته مليار جنيه.



رامي لكج

رئيس لكج غروب

بنك الخليج يسوّق صندوقين خليجيين يديرهما «غلوبل»

بدر السميّط
غلوبلميشال العقاد
بنك الخليج

أعلن كل من «بيت الاستثمار العالمي» (غلوبل) وبنك الخليج توقيع اتفاقية يعمل بموجبها بنك الخليج كوكيل بيع لبعض الصناديق الاستثمارية المنتقاة التي تديرها «غلوبل» التي تستثمر في أسواق الأسهم في الكويت ودول مجلس التعاون الخليجي. وتنص الاتفاقية التي وقعها بدر السميّط الرئيس التنفيذي في غلوبل وميشال العقاد رئيس المديرين العامين والرئيس التنفيذي في بنك الخليج، على أن يقدم بنك الخليج لعملاء الخدمة المصرفية المميزة فرص الاستثمار في صندوق غلوبل للشركات الخليجية الرائدة وصندوق غلوبل الخليجي الاسلامي للاستثمار في دول مجلس التعاون.

وقال ميشال العقاد: «يسرنا توقيع هذه الاتفاقية مع غلوبل، إذ أننا نبحث دوماً عن تقديم خدمات اضافية ومنتجات استثمارية ذات جودة عالية لعملائنا. من جهته، صرح بدر السميّط، قائلاً «سعدنا بقرار بنك الخليج تقديم صناديق غلوبل لعملاء الخدمة المصرفية المميزة، إذ يعكس ذلك ايمان بنك الخليج بأن منتجاتنا ستضيف قيمة لاستثمارات كبار عملاء البنك، بالإضافة الى تقديم خدمات ذات مستوى عال، والتي اعتاد هؤلاء العملاء على تلقيها من بنك الخليج». ويوفر صندوق غلوبل للشركات الخليجية الرائدة فرصاً للاستثمار في أسهم كبرى الشركات الخليجية المدرجة في أسواق الأوراق المالية بدول مجلس التعاون الخليجي.

أهدر أموال المتقاعدين الذين ائتمنوه على مدخراتهم
محاسب متواضع نهاراً وثري يلعب الروليت ليلاً

بتاريخ ٨ حزيران (يونيو) ٢٠٠٩ تناول روبرتو هيكشير ROBERTO HECKSHER ٩٠ حبة من الحبوب المنومة، بهدف التخلص من الحياة، إلا أن الأطباء نجحوا في إنقاذه من الموت. وتبين أن روبرتو الذي يملك مكتباً متواضعاً للمحاسبة في أحد أحياء سان فرانسيسكو، كان مديناً لـ ٢٧٠ من المتقاعدين المسنين بمبلغ يتجاوز ٥٠ مليون دولار أميركي.

وكان قد استدان الأموال على امتداد ٣٠ سنة بكونه مستثمراً. وكان يدفع للدائنين فوائد عالية، زاعماً أنه يجني أرباحاً طائلة من استثماراته.

وبين التحقيق أن روبرتو كان مدمناً على زيارة الكازينو حيث كان يمارس هوايته في لعب الروليت وغيرها من ألعاب القمار، وكان يربح أحياناً فيدفع الفوائد المستحقة لدائنيه ويخسر أحياناً أخرى فيستدين المزيد.

وخلال استماع المحكمة الى الشهود من الذين عرفوا روبرتو قال جيرانه في مكتب المحاسبة أنه كان متواضعاً جداً.

أما الذين تعرفوا اليه في الكازينو، فقالوا أنه كان يتصرف كثرى وكان ينفق بسخاء ويقتني الملابس الأعلى وسيارات فخمة وكأنه «أمير».

وقد فقد الدائنون المسنون الذين ائتمنوه على مدخراتهم كل ما يملكون. وحكمت المحكمة على روبرتو بالسجن ٢٠ سنة بعد أن أدانته بالاحتيال.

بنك برقان يصدر سندات لمواجهة توسعته الخارجية

ماجد عيسى العجيل
بنك برقان

أعلن رئيس مجلس إدارة بنك برقان ماجد عيسى العجيل أن البنك سيقوم بإصدار سندات وذلك في إطار تطبيق سياساته التوسعية محلياً وإقليمياً، إضافة إلى المحافظة على الملاءة المالية وسيولة البنك، موضحاً أن تغطية الاكتتاب في هذه السندات ستتم محلياً وخارجياً، مؤكداً أن الأولوية ستكون

للسوق المحلي، مشيراً إلى أن توسعات برقان الخارجية مستمرة في تطوير فروع العراق والجزائر والأردن.

من جانبها، وافقت الجمعية العمومية للبنك على البند الوحيد في جدول الأعمال الذي ينص على إصدار سندات بالدينار الكويتي أو ما يعادلها بالعملة الاجنبية الاخرى، وذلك ضمن الحد الاقصى المقرر قانوناً للمبلغ الذي يجوز للبنك أن يصدر به السندات وتقويض مجلس الإدارة في وضع ما يراه من شروط لإصدار تلك السندات والاكتتاب فيها.

دويتشه بنك يوسع شبكة خدمات الحفظ لتشمل السعودية بالكامل

أعلنت دويتشه للأوراق المالية العربية السعودية عن بدء تقديم خدمات الحفظ على السوق المالية السعودية (تداول)، مما سيساهم برفع مستوى الخدمات المقدمة لعملاء السوق ويزيد من معدلات الشفافية. وتشمل الخدمات المقدمة: إدارة الحسابات وحماية أصول العملاء وعمليات التسوية ومعالجة كافة القضايا في الفترة التي تلي عملية التداول في الأوراق المالية وتجميع وتوزيع كل من أرباح الأسهم والفوائد، بالإضافة إلى إدارة كافة المسائل التي قد يكون لها تأثير على الأوراق المالية المدرجة.

وقال الرئيس التنفيذي للشركة جمال الكشي «نحن سعداء جداً بأن نقوم بتقديم خدمات الحفظ على تداول ونتطلع إلى تلبية كافة احتياجات العملاء المحليين والدوليين على حد سواء بهذا الخصوص».

ودويتشه للأوراق المالية العربية السعودية واحدة من عدد محدود من المؤسسات المالية الدولية التي تقدم خدمات الحفظ على أسواق المملكة. وقد استفادت تداول مؤخراً من درجة متزايدة من الانفتاح من خلال صناديق الاستثمار المتداولة وصفقات المبادلة.

رئيس دويتشه بنك يطالب بتطبيق قواعد رأسمالية صارمة

انتقد الرئيس التنفيذي لـ «دويتشه بنك» جوزف اكرمان العشوائية التنظيمية في المراكز المالية وطالب بتطبيق قواعد رأسمالية صارمة لدفاتر معاملات البنوك الاستشارية.

وقال اكرمان في تجمع نظمه معهد التمويل الدولي الذي يرأسه «تنفيذ مقترحات دفاتر المعاملات التي تنص عليها اتفاقية بازل ٣ ينبغي أن يكون متزامناً ومتماثلاً وقابلاً للمقارنة في مختلف الأسواق المالية الرئيسية».

ومن المقرر أن يبدأ تنفيذ قواعد اتفاقية بال الثالثة لرأس المال والسيولة في البنوك بنهاية عام ٢٠١٢، لكن وزراء مالية مجموعة العشرين يقولون أن من المرجح تنفيذها تدريجياً على مدار فترة أطول مما كان مخططاً في الأصل.

تنقل من مجموعة الى اخرى منذ تأسيسه على يد المرحوم جان شدياق البنك التجاري للشرق الادنى NECB استقر اخيرا بيد مجموعة سويسرية قيمة الصفقة التي تحققت لبيار كالان تتراوح بين ٣٥ و ٤٠ مليون دولار



دومينيك لانج



بيار كالان



المرحوم جوزف عبدو الخوري



المرحوم جان شدياق

بالبنك وتعرض لخسارة لعدة سنوات مما اضطره الى ادخال شريك سويسري معه سنة ١٩٩٤ هو **دومينيك لانج** الذي تسلم ادارته وعومّه ولم يفصح عن قيمة الصفقة انما تم تقديرها من قبل بعض المتابعين لها بين ٣٥ و ٤٠ مليون دولار، باعتبار ان بعض مقر فروع البنك هي ملكه او مستأجرة بالاسعار القديمة. وقد استطاع بما له من صداقات في بلاده ان يقنع مجموعة متمولة من عائلة **ويدركهر** WEDERKEHR السويسرية لتشاركه في ملكية البنك. وقد تمت المشاركة على اساس تملك الأخيرة ٩٩,٩٩ في المئة من اسهمه. وهذا ما حصل على مرحلتين في العام ٢٠٠٦ تم تملك نسبة ٤٣ في المئة والنسبة المتبقية في نيسان (ابريل) الماضي بحيث تولى **كالان** عن الاسهم وابقى له سهماً واحداً ليبقى له الحق في عضوية مجلس الادارة في المرحلة الانتقالية الحالية والتي وافق عليها مصرف لبنان نهائياً سيما وان رأسمال البنك قد ارتفع من ٩ الى ١٧ مليون دولار. نذكر ان للبنك خمسة فروع وله نحو خمسة آلاف عميل معظمهم من الافراد.

البنك التجاري للشرق الادنى (NECB) الذي اسسه المرحوم **جان شدياق** مؤسس الشركة الوطنية للضمان SNA، بيع بعد وفاته الى **جوزف عبدو الخوري** مؤسس بنك البحر المتوسط، وهذا الاخير انتقل في الثمانينات الى ملكية مجموعة الرئيس **رفيق الحريري**. وقبل ان يتحقق حلم **جوزف عبدو الخوري** بتنمية وتطوير البنك ليصبح في مصاف بنكه الاول، طلب من **جوزف خوري** رحمه الله ان يعطي كفالة لمستورد محروقات بقيمة خمسة ملايين دولار ليصار انقاذه من صفقة نفطية قذرة ادت به الى سجون سويسرا وملاحقته في لبنان، وكعادته **جوزف عبدو الخوري** لا يعرف ان يقول لا، قدم للتاجر الكفالة فأنتقه ولما لم يسدد «المكفول» صديق المرجع الكبير الكفالة تعرض البنك لازمة سيولة اضطرت **الخوري** لبيعه الى **بيار كالان** زوج ابنة الرئيس السابق للجمهورية الشيخ **بشارة الخوري**. و**بيار كالان** المحافظ والذي يتجنب المضاربات المصرفية لم يستطع الاقلاع

طاولة مستديرة في اللبناني الفرنسي حول أزمة اليورو وإعادة نظر دول الاتحاد الأوروبي بأنظمتها المالية



من اليمين: زينه طريه، جورج خوري، بول دويهي ونور عطيه



بول دويهي، جورج خوري يتحدثان الى الصحافيين

في خضم أزمة اليورو، ومواجهة العملات الرئيسية في العالم لاحتمالات قاتمة، عقدت في مبنى البنك اللبناني - الفرنسي BLF جلسة حوار حول أزمة اليورو وإعادة نظر دول الاتحاد الأوروبي النظر في أنظمتها المالية، بين خبراء وصحافيين اقتصاديين قادها مدير مركز دراسات الاقتصاد والأسواق المالية في جامعة البلمند الأستاذ **بول دويهي** الى جانب مدير عام المؤسسة المالية التابعة للبنك الأستاذ **جورج خوري**.

ومما قاله **خوري** ان الليرة اللبنانية هي الأفضل استثمارياً وتداولاً اليوم وتصل عوائدها الى ٦,٥ أو ٦ في المئة.

وعدد **دويهي** عيوب اليورو، مبرراً فشل صناع القرار في منطقة اليورو بتوحيد السياسات المالية المتباينة ما يعرض العملة لتوبات متكررة تخفض قيمتها. وأشار الى ان اليورو ضعيف هيكلياً إذ لا يمكن خلق عملة موحدة وسياسة نقدية مشتركة في ظل ست عشرة سياسة مالية. أضف الى ذلك عدم احترام القواعد المالية خلال المراحل الأولى من إطلاق اليورو.

اذ تنص معايير منطقة اليورو على سبيل المثال على ألا يتجاوز الدين العام للبلد العضو المنتسب الى الاتحاد ٦٠ في المئة من ناتجه المحلي، في وقت يظهر الواقع ديباً عاماً لليونان يصل الى ١٣٠ في المئة من ناتجه المحلي، وفي ايطاليا ١١٥ في المئة والبرتغال ٨٠ في المئة، مستنتجاً ان العملة الإقليمية هي عرضة للمشاكل الداخلية للأعضاء الأضعف فيها. ووصف **دويهي** عملتي الدولار والجنيه الاسترليني بالضعيفتين في الوقت الراهن اذ ان ارتفاع ديون كل من الولايات المتحدة وبريطانيا يهدد بالحد من تقدير هاتين العملتين والحث على حيازتهما متوقعاً حفاظ اليونان الصيني على مستواه الحالي في العام المقبل.

وبالنسبة للذهب، اعتبر **دويهي** انه يحمل في طياته عوائد جيدة إلا انه في ظل واقع المضاربة في السوق قد يشكل أيضاً خطراً كبيراً.

وختم **دويهي** ان لبنان يبقى الملاذ الآمن للاستثمارات نظراً الى ضعف أكبر اقتصادات في العالم وذلك يتحقق من خلال الاستقرار في البلاد.

كابيتال انتلجانس تثبت تصنيف بنكي «الاتحاد الوطني» والاستثمار» الإماراتيين



سامي فرحات
بنك الاستثمار



محمد نصر عابدين
بنك الاتحاد الوطني

تثبت وكالة التصنيف الائتماني كابيتال انتلجانس تقييمها الائتماني بالعملة الأجنبية لبنك الاتحاد الوطني طويل الأمد عند A+ وتقييم A1 للإئتمان قصير الأمد، ومنحت وكالة التصنيف الائتماني بنك الاتحاد الوطني تقدير مستقر في ضوء الدعم القوي المتواصل من جانب حكومة أبوظبي وحكومة الإمارات. كما حافظت الوكالة على تقييم الدعم عند المستوى «١».

يذكر ان الرئيس التنفيذي لبنك الاتحاد الوطني هو السيد محمد نصر عابدين. وفي سياق متصل تثبت كابيتال انتلجانس تقييم بنك الاستثمار بالعملة الأجنبية طويل الأمد عند BBB، وتقييم A3 للإئتمان قصير الأمد. وقالت ان البنك حافظ على تصنيفه من خلال زيادة معدل كفاية رأس المال، والدعم الذي يتلقاه من الحكومة الاتحادية. وقامت الوكالة برفع تقييم الدعم للبنك من المستوى ٤ الى المستوى ٣ ليعكس بذلك توفر الدعم الحكومي له. يذكر ان الرئيس التنفيذي لبنك الاستثمار هو السيد سامي فرحات.

بنك عوده (سويسرا) ينقل مقره الرئيسي في جنيف الى عنوان آخر

أعلن بنك عوده (سويسرا) أنه نقل مقره الرئيسي الى العنوان التالي: ١٨ كور دي باستيون. ويقع المقر الجديد في مبنى مصنف كـ «دار خاصة» (HOTEL PARTICULIER) مشيد في القرن الثامن عشر في قلب مدينة جنيف القديمة.

إن بنك عوده (سويسرا) ش.م. الذي أنشئ في سويسرا عام ١٩٧٦ هو مصرف سويسري تابع لمجموعة عوده سرادار، وهو متخصص في إدارة المحافظ ويخضع لرقابة السلطة الاتحادية لمراقبة الأسواق المالية (FINMA). ومن خلال فريق عمله المكوّن من ٨٠ شخصاً يقدم بنك عوده (سويسرا) ش.م. لعملائه الدوليين خدمات المشورة وإدارة المحافظ ويبلغ مجموع الأموال المستثمرة لديه ٤,٢ مليارات فرنك سويسري.



وتتوافر للبنك سهولة النفاذ الى أسواق مختلف أنواع الأوراق المالية والعملات بفضل شبكة واسعة من المصارف ذات المستوى المماثل، كما يؤمن ودائع ائتمانية لدى مصارف دولية من الفئة الأولى بواسطة شبكة مراسليه. لدى بنك عوده (سويسرا) ش.م. مكتب تمثيل في بيروت وقد فتح مؤخراً فرعاً له في جبل طارق.

يوروموني نكرم عائلة شومان لإسهاماتها في قطاع الخدمات المالية البنك العربي يحصل على جائزة أفضل بنك في الأردن للعام ٢٠١٠



عبد الحميد شومان يتسلم الجائزة نيابة عن العائلة

كرّمت مجلة يوروموني العالمية المتخصصة في القطاع المالي عائلة شومان لإسهاماتها وإنجازاتها في قطاع الخدمات المالية والمصرفية. وذلك خلال حفل توزيع جوائز التميز في الشرق الأوسط والذي أقيم في بيروت في التاسع من حزيران (يونيو) الماضي.

وأشادت يوروموني بما حقته عائلة شومان من إنجازات وإسهامات أثرت قطاع الخدمات المالية، مشيرة الى ان البنك العربي وباعتباره أول مؤسسة مالية خاصة في الشرق الأوسط يعتبر أعظم قصة نجاح تحققت على مستوى العالم العربي، فقد استطاع البنك منذ تأسيسه عام ١٩٣٠ مواصلة النمو والعمل ضمن مستويات عالية من الإبداع والابتكار تحت قيادة مؤسسه الراحل عبد الحميد شومان ومن بعده الراحل عبد الحميد شومان وتحت قيادته اليوم التي يتولاها بكفاءة وتميز السيد عبد الحميد شومان حتى أصبح بنكاً عالمياً رائداً.

وقد تسلم السيد عبد الحميد شومان رئيس مجلس الإدارة التنفيذية للبنك العربي الجائزة بالنيابة عن عائلة شومان. وكان البنك العربي قد حاز خلال مراسم توزيع الجوائز على جائزة أفضل بنك في الأردن للعام ٢٠١٠.

البنك العقاري المصري العربي يعين نوال البرق مديرة لدائرة البطاقات

أعلن البنك العقاري المصري العربي في الأردن، عن انضمام نوال البرق الى أسرة البنك في منصب مدير دائرة البطاقات المصرفية والخدمات الالكترونية ليضيف البنك بذلك الى كادره خبرات ذات طابع متميز في هذا القطاع. وتحمل نوال البرق شهادة المحاسبة القانونية من جامعة مانشستر - بريطانيا كما تحمل شهادة ثانية من الجامعة العربية المفتوحة في تخصص إدارة الأعمال، توجتها بمسيرة عمل حافلة في القطاع البنكي المصرفي يناهز العشرين عاماً اكتسبت خلالها الخبرات بالعمل في دائرة المحاسبة المالية والشؤون الإدارية، وتميّزت بإدارة البطاقات المصرفية والخدمات الالكترونية.

بنك سوري تركي قيد التأسيس السريع

تسفر العلاقات الجيدة بين سوريا وتركيا عن قيام مشاركات مالية وتجارية متنوعة بين البلدين.

وفي خبر نقلته رويترز من اسطنبول ذكر ان وزير المالية السوري محمد الحسين قد صرح بأن الحكومتين السورية والتركية قررتا تأسيس بنك مشترك في سوريا وذلك خلال مدة شهر.

وعلم ان البنك الزراعي وهو اكبر بنك في تركيا سيكون الشريك الرئيسي في البنك بامتلاكه نسبة ٦٠ في المئة بينما يملك احد المصارف السورية العامة نسبة ٤٠ في المئة المتبقية.

بنك قطر الدولي يحصد جائزة «أفضل خدمة عملاء للعام ٢٠١٠» جورج نصر: الجائزة دليل واضح على مضيئنا قدماً في المسار الصحيح نحو التميز

حصد بنك قطر الدولي IBQ جائزة «أفضل خدمة عملاء للعام ٢٠١٠» من مجلة بانكر ميدل ايست للعام الثالث على التوالي، وذلك في حفل توزيع الجوائز الذي أقيم مؤخراً في دبي. وتأتي هذه الجائزة المرموقة تقديراً لجودة خدمة العملاء في البنك، والتي أصبحت جزءاً محورياً في مسيرته الرامية إلى أن يصبح الخيار الأفضل بين بنوك قطر. ومن أبرز العوامل التي مكنت بنك قطر الدولي من الفوز بهذه الجائزة المهمة للعام الثالث على التوالي، التزامه المتواصل بتوفير باقة واسعة من المنتجات والخدمات والعروض الترويجية المبتكرة ذات القيمة



المضافة، في إطار رؤيته الرامية إلى إثراء تجربة العملاء وتزويدهم بأرقى الخدمات في هذا المجال. وتضم هذه الباقة مجموعة متنوعة من المبادرات الرائدة على مستوى السوق مثل إطلاق «اليسر للخدمات المصرفية الإسلامية» في أيار (مايو)، إضافة إلى منصة كاملة لخدمات الأفراد بهدف تلبية متطلبات العملاء في إطار من المرونة والخصوصية وطرح أول بطاقة ائتمانية تتيح الاسترجاع النقدي في السوق القطرية والتوسع المتواصل لشبكة أجهزة الصراف الآلي والفروع.

وقال **جورج نصر** المدير التنفيذي لبنك قطر الدولي: يسعدنا الفوز بجائزة «أفضل خدمة عملاء» المرموقة للعام الثالث على التوالي، والتي تعد دليلاً واضحاً على مضيئنا قدماً وفي المسار الصحيح نحو تحقيق وعودنا بتوفير أفضل الخدمات الشخصية والتميز في خدمة العملاء».

وأضاف **نصر**: «تعد هذه الجائزة فخرة كبيرة بالنسبة لبنك قطر الدولي، وعربون شكر للجهود المتميزة والتفاني المتواصل لفريق عملنا وعمالئنا، ومساهماتهم الفعالة طوال هذا العام، ولقد عملنا جميعاً بأقصى الطاقات وأعلى مستويات التفاني لتكون رواداً للابتكار وجودة الخدمة في هذا المجال، ونمتلك حالياً عدداً من أكثر الأنظمة تطوراً لمتابعة آراء ومقترحات العملاء وشكاويهم وأبحاث التسوق، ولا تقتصر هذه الجائزة المرموقة على كونها مكافأة لعملنا الدؤوب خلال العام، بل تمثل مسؤولية تأخذنا على عاتقنا لمواصلة العمل على الارتقاء بمعايير الجودة والابتكار في خدمة عملائنا، الأمر الذي يشكل هدفاً رئيسياً لنا في عام ٢٠١٠، وأناً على ثقة بأننا ماضون قدماً وعلى الطريق الصحيح نحو تحقيقه».

دلالة القابضة تطلق دلالة العقارية برأس مال ٦٠ مليون ريال



وليد جاسم المسلم
دلالة العقارية

أطلقت شركة دلالة للوساطة والاستثمار القابضة رسمياً الشهر الماضي شركة دلالة العقارية لتكون ذراع الوساطة والاستثمار العقاري لشركة دلالة القابضة، وبذلك ستصبح الشركة الثالثة في مجموعة دلالة القابضة بعد كل من شركتي دلالة للوساطة ودلالة للوساطة الإسلامية.

وصرح **وليد جاسم المسلم** الرئيس التنفيذي لشركة دلالة القابضة بأن دلالة العقارية كانت قد بدأت نشاطها التجريبي في نهاية العام الماضي، واستطاعت خلال الفترة الماضية استقطاب العديد من العملاء. وكشف أنه قد تم تخصيص مبلغ ٦٠ مليون ريال قطري كرأس مال للشركة، قائلاً أنها شركة ذات شخص واحد ومملوكة بالكامل لشركة دلالة القابضة.

وأوضح أن الهدف الذي ترمي إليه الشركة العقارية الوليدة هو تحقيق عوائد مالية مجزية تفوق نحو ٦٠ مليون ريال قطري. ولفت إلى أن دلالة العقارية تهدف إلى مردود مالي مجز يفوق عائد البنوك، متوقعاً أن تحقق الشركة الوليدة ذلك، وأضاف أن العائد على العقار يراوح ما بين ٨٪ و ١٠٪ وأن الشركة لديها توجهات استراتيجية لتطوير العقار خلال المرحلة المقبلة.

٧ بنوك عالمية تدرس دخول السوق العراقي بينها مصارف من منطقة الخليج

كشف محافظ البنك المركزي العراقي **سنان الشبيبي**، أن بلاده تجري محادثات مع ستة أو سبعة بنوك اجنبية مهتمة بدخول السوق العراقي، رغم هجمات المتمردين على مؤسسات مالية بينها البنك المركزي.



سنان الشبيبي

محافظ البنك المركزي العراقي

وقال **الشبيبي**: سعر الفائدة الحالي عند ٦ في المئة مناسب للوقت الراهن، ويتمشى مع التضخم الاساسي الذي استقر عند ٣ في المئة في حزيران (يونيو) الماضي بعض البنوك

الاجنبية راغبة في الانضمام الى بنوك محلية، ونحن نتفاوض فعلياً مع كثير منها وهناك طلبات قدمت للحصول على تراخيص للعمل.

ولفت الى ان هناك بنوكاً من منطقة الخليج وبنكين او ثلاثة من اوربا معتبرا ان ستة او سبعة بنوك رقم جيد الى حد بعيد.

وقال **وليد عبيد** القائم بأعمال المدير العام لمراقبة الصيرفة في البنك المركزي العراقي في مؤتمر صحافي ان هناك ايضاً بنوكاً ايرانية ولبنانية بين البنوك التي قدمت طلبات.

البنك العربي المتحد UAB يفوز بجائزة افضل مؤسسة التمويل التجاري



في الوسط بول تروبريدج يتسلم الجائزة

فاز البنك العربي المتحد UAB بجائزة افضل مؤسسة للتمويل التجاري والمقدمة من قبل مجلة بانكر ميدل ايست المعروفة في منطقة الشرق الاوسط وشمال افريقيا. وتم تقديم الجائزة للبنك في احتفال رسمي خصص لجوائز المنتجات المصرفية والمالية وذلك في فندق ابراج الامارات في دبي يوم ١٦ حزيران (يونيو) الماضي.

وقد علق السيد **بول تروبريدج** الرئيس التنفيذي للبنك العربي المتحد على هذه الجائزة قائلاً: «ان الفوز يمثل هذه الجائزة المرموقة يسلط الضوء على مدى الجدية والتفاني في سبيل تطوير حلول التمويل التجاري لدينا، وذلك وفقاً لآراء واحتياجات عملائنا، كما ان هذا الفوز يعزز بلا شك من سمعتنا بين عملائنا ويمهد الطريق لتنمية علاقاتنا بشرائع عملائنا المميزة، وهو ايضاً يعني وجوب المحافظة على وتيرة ثابتة من الاداء المتميز لتوثيق سمعتنا كأفضل مقدم لخدمات التمويل التجاري».

واضاف: «لم يوفر البنك العربي المتحد اي جهد للارتقاء الى مصاف المصارف العالمية في دولة الامارات. اننا ندرك ان التركيز على جودة منتجاتنا وتميز خدماتنا من شأنه ان يساعدنا على تحقيق اهدافنا، وان الفوز بهذه الجائزة دليل على اننا على الطريق الصحيح».

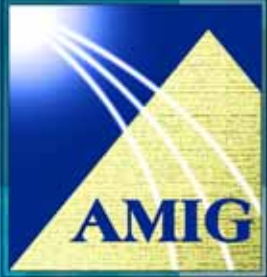
محمد العمر: الطاقة البديلة مطروحة في مواجهة ما يعانيه الاقتصاد العالمي من تحديات تتعلق بالطاقة والبيئة

رأى الرئيس التنفيذي لبيت التمويل الكويتي «بيتك» محمد سليمان العمر في افتتاح ندوة بالتعاون مع مؤسسة بلومبيرغ لتمويل الطاقة ان الانخفاض المتوالي في تكاليف انتاج الطاقة البديلة يجعل منها مشروعاً استثمارياً مغرياً وواعداً في ظل الاهتمام المتنامي عالمياً بهذه التقنية الجديدة التي أصبحت تمثل أحد أهم الحلول المطروحة في مواجهة ما يعانيه الاقتصاد العالمي اليوم من تحديات تتعلق بالطاقة والبيئة.

وأضاف العمر ان بيتك شرع في استكشاف هذا القطاع استناداً الى رؤية سمو الأمير الشيخ صباح الأحمد وانطلاقاً من الدور الريادي لبيتك في تطوير الاقتصاد الوطني والنهوض بالمجتمع ومؤسساته أيضاً لاعتبارات اقتصادية، حيث تعد منطقة الشرق الأوسط وشمال افريقيا واحدة من أغنى مناطق العالم بالطاقة الشمسية. ووفقاً لدراسة أعدها معهد الكويت للأبحاث العلمية فإن أوقات الذروة لهبوب الرياح في الكويت هي الأشهر التي يكون فيها الطلب على الطاقة

الكهربائية في أعلى مستوياته، وفي الوقت الذي انخفضت فيه تكاليف إنتاج الطاقة البديلة بشكل ملحوظ فإن العديد من الأنظمة والقوانين في دول منطقة الشرق الأوسط أصبحت مواتية ومرحبة بالاستثمار في هذا المجال أكثر من أي وقت سابق.





We insure your world

المجموعة العربية المصرية للتأمين
Arab Misr Insurance Group

Experts in Non-Life Insurance
Business Since 1994

Hotline: 19901

Head Office :	13th Elma'ahad Elishteraky Street , MerryLand Heliopolis Tel : (0202) 24517620 - 24517622 - 24517624 Fax : (0202) 24517595 - 24517597
Mohandseen :	17 Syria st, Mohandessin - Giza Tel : (02) 33053942 - 33053943 - Fax : (02) 33053923
Downtown :	28 Talaat Harb st, Cairo Tel : (02) 25788306 - 25787908 - Fax : (02) 25788316
Nasr City :	29 Batrawy st, Abass El Akad Tel : (02) 24033012 - 22623557 - Fax : (02) 25788316
Alexandria :	26 El Geish avenue - camp shizar - Farsi plaza tower -1st floor Tel : (03) 5934960 - 5934961 - Fax : (03) 5934963
El Amereya :	26 Duty Free - ElAmereya - Alexandria Tel : (03) 4486068 - Fax : (03) 4486068
Port Said :	3 Gamhoria & Nahda Street - Port Said Tel : (066) 3322461 - 3322462 - Fax : (066) 3322463
Suez :	329 El Kheidr square - Suez Tel : (062) 3328710 - 3328711 - Fax : (062) 3328710
El Mansoura :	22 El Sherif Elrady st, Taryel - Mansoura Tel : (050) 2310848 - 2310849 - Fax : (050) 2310849
Tanta :	17 Moudiria st, Tiba Building Tel : (040) 3357375 - 3332710 - Fax : (040) 3357375
Hurghada :	El Nasr road infront of stadium Tel : (065) 3549284 - Fax : (065) 3549285
Free zone Nasr City Branch :	ElDa'awa with ElSahaba ElKeram Tel : (202) 22701930 - Fax : (202) 22701930

ارباح قياسية لبنك التسليف اليمني

في ٢٠٠٩

اظهرت نتائج بنك التسليف التعاوني الزراعي في اليمن تحقيق ارباح صافية قياسية للعام الماضي، بحيث ارتفعت لنحو تسعة امثالها الى ١,٧٧٧ مليار ريال (١٠٨ ملايين دولار).

والبنك هو البنك الحكومي الوحيد المتخصص في اقراض المزارعين والصيدادين في اليمن وبلغ حجم موجودات البنك ٢٢٢,٥ مليار ريال صعوداً من ١٨٠,٢٤٢ مليار ريال. وارتفع حجم ودائع العملاء في ٢٠٠٩ الى ٢٠٦,٣٥٣ مليار ريال مقارنة مع ١٦٧,٩١١ مليار ريال في ٢٠٠٨. وظهرت النتائج تراجعاً في حجم القروض والتسليفات التي قدمها البنك في عام ٢٠٠٩ الى ٦٠,٢٣٢ مليار ريال من ٦٠,٨٩٤ مليار ريال في العام السابق.

وتأسس بنك التسليف التعاوني والزراعي كبنك تجاري حكومي تعاوني في عام ١٩٨٢ نتيجة لدمج بنك التسليف الزراعي وبنك التعاون الاهلي للتطوير الحكوميين. والبنك مملوك حالياً من كل من الحكومة اليمنية ممثلة بوزارة المالية والاتحاد العام للتعاوني الزراعي وصندوق التشجيع الزراعي والهيئة العامة للطيران.

مصر وسوريا تؤسسان مصرفاً

برأسمال ٢٠٠ مليون دولار

وقعت اللجنة التجارية الوزارية السورية المصرية التي عقدت سلسلة اجتماعات في مدينة حلب على ١١ اتفاقاً ووثيقة تعاون في مجالات اقتصادية عديدة وكان بينها تأسيس مصرف مشترك برأسمال ٢٠٠ مليون دولار.

وقع الاتفاقات عن الجانب المصري وزير التجارة والصناعة رشيد محمد رشيد وعن الجانب السوري وزير الاقتصاد لمياء عاصي.

HSBC العربية السعودية تفوز بجائزة أفضل بنك استثماري في المملكة



من اليمين: كلايف هورود رئيس تحرير يورو موني، وليد خوري، عادل الناصر ونيل اوسبورن الناشر في يورو موني

فازت شركة HSBC العربية السعودية المحدودة، الذراع الاستثماري للبنك السعودي البريطاني (ساب) بجائزة أفضل بنك استثماري في المملكة العربية السعودية من مجلة يورو موني، وتسلم الجائزة عادل الناصر عضو مجلس الإدارة ووليد خوري الرئيس التنفيذي لشركة HSBC العربية السعودية المحدودة في حفل توزيع الجوائز السنوي الذي أقامته يورو موني في العاصمة اللبنانية بيروت بحضور عدد كبير من ممثلي البنوك والشركات المرشحة للجوائز وحشد من الاقتصاديين والإعلاميين.

في السياق نفسه حصل بنك HSBC الشرق الأوسط المحدود على جائزة أفضل بنك استثماري في الشرق الأوسط وجائزة أفضل بيت مالي لإدارة النقد في الشرق الأوسط، وتسلم الجائزتين محمد التويجري رئيس الخدمات المصرفية العالمية والأسواق لمنطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، وسايمون فون جونسون رئيس الخدمات المصرفية التجارية لمنطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا. وقد أخذت لجنة التحكيم في الاعتبار كلاً من الانتشار الواسع لشبكة فروع بنك HSBC وتاريخ وجوده الطويل في المنطقة وافتتاح البنك على كافة مجالات الأعمال ومشاركته في الصفقات والعمليات المالية الهامة.

اندماج ٧ مصارف ادخار اسبانية بمصرف واحد

رأس مال البنك الدامج CAJA MADRID ٤٠٨ مليارات دولار

عقد اتفاق في العاصمة الأسبانية مدريد بين بنك الادخار «كاخا مدريد» و«بانكاخا» على الاندماج في مصرف واحد لتشكيل أكبر بنك للادخار في اسبانيا.

المصرفان اقنعا خمسة مصارف من الأحجام الصغيرة والمتوسطة والتي تتعاطى عمليات الادخار للاندماج معهما مع اعطائها الحق بالاحتفاظ بعلاقتها التجارية وهاكلها القانونية، وقد وافق رؤساؤها على ذلك مشترطين ان يظل على رئاسة البنك رودريغو راتو رئيس مجلس إدارة «كاخا مدريد» الرئيس السابق لصندوق النقد الدولي.

باندماج المصارف السبعة يصل اجمالي أصول البنك الجديد الى ٣٤٠ مليار يورو أو ما يعادل ٤٠٨ مليارات دولار.

ويتوقع ان ينضم عدد آخر من بنوك الادخار الـ ٤٥ العاملة في اسبانيا الى البنك الدامج والذي يعتبر ثاني أكبر بنك ادخار في اسبانيا.

تتجاوزان ومشروعاً المبادرة الملكية للاسكان في الاردن مؤسسة الاسكان توقع اتفاقيتين مع «الاسلامي الاردني» و«الاسكان»

وقعت المؤسسة العامة للاسكان والتطوير الحضاري اتفاقيتين مع البنك الاسلامي الاردني وبنك الاسكان للتجارة والتمويل بهدف تمويل مشروعات المبادرة الملكية للاسكان المؤهلة «سكن كريم لعيش كريم».

واكد مدير عام المؤسسة المهندس صلاح القضاة الذي وقع الاتفاقيتين عن المؤسسة ان الاتفاقيتين تأتيا انسجاماً مع الرؤية الملكية السامية لتفعيل دور القطاع الخاص واشراكه في عملية التنمية واعتباره شريكاً في بناء الوطن وخدمة المواطن، مشيراً الى ان الهدف من هذه الاتفاقية ايجاد صيغة توافقية لخدمة المواطنين.

واشار القضاة الى ان المؤسسة تعمل على تذليل المعوقات التي تحول دون حصول المواطن على قرض سكني عند التقدم بطلب الحصول على قرض سكني. ورأى مدير عام البنك الاسلامي نائب رئيس مجلس الإدارة موسى شحادة الذي وقع الاتفاقية عن البنك ان هذه الاتفاقية تأتي تجسيدا لدور القطاع الخاص في عملية التنمية الاقتصادية من خلال استراتيجية ائتمان مدروسة حيث كان للبنوك وما زال الدور الرائد في التعامل مع ذوي الدخل المحدود والمتوسطة.

من جانبه قال مدير إدارة فروع بنك الاسكان للتجارة والتمويل أيمن عبدالله ان المؤسسات المالية الاردنية تمتلك القدرات التمويلية ما يمكنها من تقديم الدعم اللازم لمختلف المشاريع التنموية الشاملة، معتبرا القطاع المصرفي محركاً رئيسياً وفاعلاً لعملية التنمية الاقتصادية والاجتماعية وتوجها وطنياً يسجد رؤية القيادة الهاشمية في بناء شراكة استراتيجية فعالة بين القطاعين.



موسى شحادة

البنك الاسلامي الاردني

آمنة ذات مزايا ومقبولة عالمياً

بنك دبي التجاري يطلق بطاقة فيزا انفينيت الائتمانية



فيصل كداري

بنك دبي التجاري

اطلق بنك دبي التجاري بطاقة فيزا انفينيت الائتمانية بتصميمها الجديد ومزاياها الأمنية المعززة وخدماتها ومكافآتها المتعددة.

وقال فيصل كداري المدير العام لقطاع الاعمال «نسعى في بنك دبي التجاري في شكل متواصل الى التميز في ارضاء عملائنا وتلبية احتياجاتهم عبر توفير المزيد من الخدمات وحلول الدفع المتميزة والمبتكرة. ويعكس اطلاق بطاقة فيزا انفينيت الائتمانية الجديدة التزامنا بتوفير أحدث الحلول الامنية التي توفر اقصى مستويات الحماية والامان لعملائنا».

بدوره قال وليد بن سلوم، رئيس ادارة الثروات في البنك: تقدم بطاقة فيزا انفينيت الآن مجموعة واسعة من المزايا القيمة لحامليها، فبالإضافة الى امكانية استبدال نقاط التجاري بهدايا وخدمات من احد شركاء البرنامج، اصبح الآن بإمكان عملائنا استبدال نقاطهم بأموال سكاي واردن والتي تتيح لهم الحصول على تذاكر سفر من طيران الامارات وشركات الطيران الشريكة الاخرى والاقامة في الفنادق وتأجير السيارات.

قطر الاسلامي يحوز على اعتماد ISO 27001 لامن المعلومات المصرفية الجيدة: تطوير تقنية المعلومات عماد خدمات البنك وادارته



من اليمين: صلاح الجيدة يتسلم الجائزة من السيد PREMCHAND KURUP

اعلن مصرف قطر الاسلامي QIB، المصرف الاول والرائد في قطر، عن تلقيه اعتماد ISO 27001:2005 المرموق، وهو اول اعلى اعتماد في العالم لحماية وأمن المعلومات، وذلك من المنظمة الدولية للمعايير ISO. وقد منح الاعتماد للمصرف بناء على امتلاكه وتطبيقه اعلى المعايير التقنية في مجال امن المعلومات والعمليات والاجراءات وخصوصا تلك المتعلقة بالمواقع الالكترونية واستخدام البرمجيات.

وفي هذا السياق قال **صلاح الجيدة**، الرئيس التنفيذي لمصرف قطر الاسلامي: «يؤكد حصولنا على اعتماد ISO ان تطوير تقنيات الخدمات المصرفية في المصرف والتحديث المستمر لتقنية المعلومات، والتي تشكل عماد خدمات البنك وادارته، قد اصبح اولوية استراتيجية. فعلى مدى السنوات الثلاث الماضية عمل مصرف قطر الاسلامي على تطبيق احدث التقنيات المتطورة، مما جعل من البنية التحتية لتقنية المعلومات لدى المصرف في مكانة تهيئها لتوفير احدث جيل من خدمات المصارف الالكترونية والمزايا المعززة والشبكات العالمية الحديثة واعلى قدر من التواصل والاداء بين الفروع.

ويذكر ان اعتماد ISO 27001 هو اول اعتماد يحصل عليه مصرف قطر الاسلامي، مما يضعه في مصاف البنوك العالمية الرائدة في مجال امن وحماية الخدمات المصرفية الالكترونية، ويشكل مجرد بداية لاستراتيجية طموحة لتطبيق التقنيات المتميزة عبر كامل البنية التحتية للمعلومات.

«البحرين والكويت» يستكمل حملة ترويج سندات بـ ٥٠٠ مليون دولار



عبد الكريم بوجيري

BBK

اعلن الرئيس التنفيذي لبنك البحرين والكويت BBK عبد الكريم بوجيري عن استكمال حملة في بعض الدول الاوروبية للترويج لسندات تبلغ قيمتها نحو ٥٠٠ مليون دولار يعتزم البنك اصدارها عند توافر الوقت المناسب.

وبين بوجيري ان المبلغ، اذا تم اصداره، سيكون الغرض منه اربعة

امور اساسية، اولها تمويل عمليات نمو البنك في المستقبل، وتنويع مصادر عمليات التمويل التي يقوم بها، وغلق الفجوة في ادارة السيولة لفترة زمنية (LIABILITY MANAGEMENT) وكذلك لتغطية قيمة السندات التي سيحل موعد استحقاقها في العام ٢٠١١.

وكان البنك، وهو واحد من اكبر البنوك التجارية في البحرين، قد اصدر سندات بقيمة ٥٠٠ مليون دولار تستحق الدفع في شهر آذار (مارس) العام ٢٠١١ وكذلك سندات بقيمة ٢٧٥ مليون دولار، ويحل موعد سدادها في ايار (مايو) ٢٠١٢ لكن البنك لديه خيار تمديدها ٥ سنوات اخرى، اي حتى العام ٢٠١٧.

اتش اس بي سي يرفع تصنيف بنك مسقط

رفع بنك HSBC تصنيف بنك مسقط من (محايد) الى (نشط) ولكنه خفض السعر الهدف من ريال الى ٠,٩٥ ريال.

وقال ان الاسهم المفرطة الانخفاض تبدو جذابة من جديد، وان تراكم الودائع وعقود الطاقة العمانية من شأنه ان يكون مؤشرا ايجابيا.

وخفض المصرف توقعاته بشأن نمو القروض لعام ٢٠١٠ من ١٠ في المئة الى ٧ في المئة وربحية السهم الواحد بنسبة ٤ و ٥ ٪ على التوالي للعامين ٢٠١٠ و ٢٠١١.

محمد التويجري رئيسا للخدمات المصرفية العالمية واسواق منطقة الشرق الاوسط وشمال افريقيا لدى HSBC



عين بنك HSBC الشرق الاوسط المحدود محمد التويجري في منصب رئيس الخدمات المصرفية العالمية والاسواق لمنطقة الشرق الاوسط وشمال افريقيا.

وقبل انتقاله الى HSBC شغل التويجري عددا من المناصب القيادية في شركات مرموقة في منطقة الخليج، آخرها منصب العضو المنتدب ورئيس عمليات المملكة العربية السعودية في «جي بي مورغان».

وتعليقا على تعيين محمد التويجري قال **سايمون كوبر** الرئيس التنفيذي لـ HSBC الشرق الاوسط وشمال افريقيا: يتمتع محمد

التويجري بخبرة كبيرة في اعمال الخدمات المصرفية تزيد عن ١٧ عاما منها ١٢ عاما امضاها في السعودية، وقد انضم الى HSBC ليتولى مهام منصبه الجديد وفي جعبته سجل حافل بالانجازات والنجاحات، وانه ليسعدنا الترحيب بانضمامه الى HSBC بهذا القدر الهام من المهارات والخبرات.

معايير وضوابط مشددة

وضعها المركزي الكويتي للشركات

أصدر بنك الكويت المركزي تعميماً موجهاً الى الشركات المالية يتضمن المعايير والضوابط الملزمة ومنها:

- عدم وصول حجم الدين على الشركة مقابل رأس المال الى أكثر من ٢٠٠ في المئة.
- عدم تقديم الشركة عمليات تمويل بأكثر من ١٠ في المئة من رأس المال لأي طرف من الأطراف سواء من التابعين للشركة أو من الخارج.
- عدم تجاوز حجم القروض الأجنبية والتي تحصل عليها الشركات الاستثمارية المحلية نسبة ٥٠ في المئة من رأس المال.

وتهدف هذه المعايير الى تحسين حجم السيولة وخفض الالتزامات عليها لتتمكن الشركات الاستثمارية من إعادة مستوياتها الطبيعية مقابل موجوداتها وحجم الأصول.

لبنان والمهجر للأعمال يعقد مؤتمراً حول مستقبل العملة الموحدة

سعد الأزهري: السياسة المالية والاقتصادية الحكيمة أثمرت نمواً في الاقتصاد اللبناني



من اليمين: بودار عيسى، سهيل هندي، جو مكارديش، فادي عسيران، فيليب قريبطجي، باننا الأزهري ود. مكرم صادر



من اليمين: SIMON DERRICK، سعد الأزهري وفادي عسيران



من اليمين: نادين نحلاوي، الكسندر مورديان وزينة شقير



من اليمين: انطوني الفضل وزباد حرب

عقد بنك لبنان والمهجر للأعمال مؤتمراً بالتعاون مع BANK OF NEW YORK MELLON حول مستقبل العملة الأوروبية الموحدة، وقد استهل السيد سعد الأزهري رئيس مجلس الإدارة والمدير العام لبنك لبنان والمهجر المؤتمر بكلمة رحب فيها بضيفه السيد سايمون ديريك المدير الاستراتيجي للعمليات في BANK OF NEW YORK MELLON.

بعد ذلك تطرق الأزهري إلى موضوع السياسات الاقتصادية الكلية في لبنان خصوصاً في الآونة الأخيرة، وقال أن الرواج الاقتصادي الذي يشهده لبنان والمتمثل بمعدلات نمو قاربت ٩٪ سنوياً هو نتيجة الاستقرار

السياسي والأمني وصلابة القطاعات الرئيسية وبالأخص القطاع المصرفي، بالإضافة إلى صوابية السياسات الاقتصادية الكلية. وأشاد السيد الأزهري بسياسة سعر الصرف الثابت التي يتبعها لبنان منذ عام ١٩٩٥ لما وفرت له للإقتصاد من متوسط معدلات تضخم منخفضة (أقل من ٤٪) ومن ثبات في التبادلات التجارية مع معظم الشركاء التجاريين ومن إنعدام للأزمات المالية التي تنجم عن التذبذبات في سعر الصرف.

أما في ما يخص السياسة النقدية، فقد أشار السيد الأزهري إلى أن أداءها كان متفوقاً بالرغم من القيود التي تفرض عليها عادة جراء اتباع سياسة سعر الصرف الثابت. فقد تمكنت السياسة النقدية اللبنانية في السنتين الماضيتين من خلال إدارتها الحكيمة للسيولة وهامش الفوائد أن تحقق أهدافاً اقتصادية ومالية مهمة تمثلت في ارتفاع للإحتياطيات الأجنبية بـ ١٨ مليار دولار لتعادل حالياً ٢٧.٤ مليار دولار وانخفاض في دولرة الودائع بـ ١٥٪ لتبلغ ٦٣٪ وانخفاض في العائد على سندات الخزينة لمدة سنتين بـ ٢.٨٪ لتصل إلى ٥.٤٪.

وفي ما يتعلق بالسياسة المالية، فقد حصل الإقتصاد على مؤشرات مالية عامة مشجعة بالرغم من غياب الإصلاح المالي والهيكلي. وعليه، فقد إنخفضت خلال فترة ٢٠٠٦ - ٢٠٠٩ نسبة الدين العام إلى الناتج من ١٨١٪ إلى ١٥١٪ ونسبة العجز إلى الناتج من ٣٦٪ إلى ٨.٨٪.

وأشار السيد ديريك في كلمته إلى التحديات التي تواجه العملة الأوروبية الموحدة، متطرقاً إلى الإزمة المالية اليونانية وضعف اقتصادات البلدان الأوروبية نسبة إلى الاقتصاد الألماني الصلب. كما لَمَحَ إلى فرضية خروج ألمانيا من العملة الموحدة نظراً إلى قوتها الاقتصادية بالنسبة إلى باقي البلدان الأوروبية وعدم رغبتها في تحمل التداعيات الاقتصادية السلبية لهذه البلدان التي تعاني من أزمات اقتصادية ومالية.

اسرار مصرفية

● صدر حكم من قضاء العجلة وقضاء الاستئناف بإلزام احد المصارف بأن يدفع لعميل له ودیعة قيمتها نحو خمسة ملايين دولار وكان المصرف يرفض دفعها منذ العام ٢٠٠٢ بناء لطلب من بنك العراق المركزي.

● طلب عدد من المطورين العقاريين من المصارف التي تسلفهم ملايين الدولارات تجديد عقود التسليف لمدة اطول نتيجة جمود حركة بيع الشقق السكنية في بيروت وضواحيها.

● سلم رئيس مجلس ادارة احد المصارف بقدرة مساعدته على ادارة البنك فقبل بتعيينه برتبة مدير عام له كامل الصلاحيات.

● يطالب المصرفيون الذين لمصارفهم انتشار في البلدان العربية، ان تعاملهم بعض تلك الدول يمثل ما يعاملهم لبنان فلا تقف قوانينها حاجزاً في وجه تعامل مواطنيها مع المصارف اللبنانية.

● يعتبر مصرفيون لهم خبرتهم وتجاربهم في السوق المصرفي اللبناني ان الاستمرار في تخفيض الفوائد سيساهم في تخفيض المديونية وكذلك في وقف التحويلات المالية باتجاه المصارف اللبنانية.

● تبرئة احد رجال الاعمال من شبهة غسل الاموال لدى هيئة مكافحة غسل الاموال، ساعدته على الفوز بحكم قيمته نحو ٢٠٠ الف دولار.

● طلب مساهمون في احد المصارف من رئيس مجلس الادارة المدير العام تخفيف حماسه للوصول الى احد مراتب «الف» على حساب مصلحتهم وارباحهم!

د. طربيه في الجمعية العمومية لجمعية المصارف

التشدد في سياسة الاقراض أيام الفورة في الودائع هي القاعدة الذهبية لتفادي المديونيات الجمعية العمومية لجمعية المصارف أبرأت ذمة مجلس الإدارة



الحضور

الجاري يناهز ١٣٠ مليار دولار بدون احتساب الفروع الخارجية أو المؤسسات التابعة، فإن ذلك يتطلب منا إدارة تركز على الأسس السليمة كما العادة. ويمكن تلخيصها أولاً بالاستمرار كالسابق في سياسات التوظيف المحافظة بمعنى العمل المصرفي السليم، أي ذي المخاطر المفهومة والمقبولة. وأهم هذه المخاطر هي مخاطر الإقراض. وواجبنا ان ننبه الى ضرورة مقاومة إغراء التوسع فيه للمقيمين ولغير المقيمين بوتيرة يصعب معها مراعاة قواعد وأصول التسليف السليم. وثانياً ان نحافظ كالعادة على توظيفات سيولتنا بالعملات الأجنبية بمنتهى الحرص على قصر آجالها وملاءة الجهات المقابلة. وأخيراً يجب الحفاظ في إقراض الدولة على مبدأين اثنين: من جهة ألا يتخطى إقراضنا للدولة بالعملات الأجنبية مضاعفاً معيناً لأموالنا الخاصة، ومن جهة ثانية ألا يتخطى إقراضنا للدولة قدرة الدولة على خدمة مديونيتها العامة. علماً ان نسبة خدمة الدين الى الإيرادات أو الى النفقات العامة الإجمالية أخذت منحى تراجعياً خلال السنوات الماضية. فظهرت مجدداً الفوائض الأولية وتعززت قدرة الدولة على خدمة مديونيتها.

إن التشدد في سياسة الإقراض أيام الفورة والزيادة الهائلة في ودائعنا هي القاعدة الذهبية لتفادي المديونيات غير العاملة في زمن الركود الاقتصادي والأزمات. وهذا ما يعرف بالسلوك المعكس للدورة الاقتصادية (ANTICYCLIQUE).

انجازات الجمعية

ثم عدّد طربيه انجازات الجمعية ومواصلتها التزامها بالشأن الوطني العام، وختم: في النهاية، لا يسعني غير ان أوجه تحية تقدير الى جميع زملائي وأعضاء مجلس الإدارة الذين شكّلوا فريق عمل واحداً ومتجانساً طوال النصف الأول من ولاية المجلس وكوّسوا الكثير من جهودهم ووقتهم في خدمة الأسرة المصرفية، كما أنوّه باسم المجلس وباسمكم جميعاً، إذا سمحتم، بالأمين العام وسائر كوادر وموظفي الأمانة العامة الذين مكّننا تقانيهم من تأدية مهامنا على المستوى المطلوب».



من اليسار: انتوان مرعي، سعد الأزهرى، جوزف طربيه، مكرم صادر وزاهي زينه

عند الساعة الحادية عشرة من يوم الاثنين الواقع في ٢٨ حزيران ٢٠١٠، التأمّت الجمعية العمومية العادية السنوية لجمعية مصارف لبنان. وفي مستهل الجلسة ألقى رئيس الجمعية الدكتور جوزف طربيه كلمة لخص فيها أهم منجزات مجلس الإدارة الحالي (النص مرفق ربطاً). ثم ناقشت الجمعية التقرير السنوي للمجلس (حزيران ٢٠٠٩ - حزيران ٢٠١٠) ووافقت عليه. وبعد الاطلاع والموافقة على تقرير مفوضي المراقبة حول حسابات الجمعية لسنة ٢٠٠٩، أبرأت ذمة مجلس الإدارة الحالي ثم ناقشت وأقرّت الموازنة التقديرية لسنة ٢٠١١.

كلمة د. طربيه

نقتطف من كلمة رئيس الجمعية الدكتور طربيه التي عدد فيها واقع الاقتصاد اللبناني الذي يشهد نمواً منذ سنوات وتوقع استمراره في تحقيق معدلات جيدة، انتقل للتحديث عن الوضع المالي والمصرفي فرأى «من العدل ان نسجل للسلطات المالية التراجع من معدل الدين الى الناتج والذي كان ممكناً بتضايف ثلاثة عوامل، أولاً معدلات النمو المرتفعة للاقتصاد اللبناني التي تخطت بالقيمة الاسمية معدلات زيادة المديونية العامة، وثانياً ارتفاع مداخيل الدولة بوتيرة أعلى من وتيرة الإنفاق العام، وثالثاً انخفاض معدلات الفوائد خلال العامين الماضيين مما جعل خدمة الدين الى الناتج تتراجع بدورها مما يقارب ١٣٪ الى ٨,٥٪».

طبعاً، وفي المقابل ارتفع عبء الضرائب والرسوم على الناس، أفراداً ومؤسسات. وطبعاً تراجع إنفاق الدولة في مجال الاستثمار. والمطلوب اليوم سياسة مالية تراعي من جهة قدرة أصحاب المداخل المحدودة والمؤسسات على دفع المزيد من الضرائب وتضاعف من جهة ثانية الإنفاق على البنى التحتية. على صعيد القطاع المصرفي، وإزاء التوسع الذي نشهده بمعدلات غير معهودة حيث بات القطاع المصرفي التجاري وغير التجاري مع نهاية الثلث الاول من العام

المزيد من التوسع للمصارف اللبنانية في الخارج

الاعتماد اللبناني يفتح «الاعتماد الدولي» بالسنگال

مصارف في افريقيا)، معتبرا ان هذه الخطوة تشكل تطورا نوعيا في العلاقات بين السنغال والجالية اللبنانية الموجودة فيها منذ مئة عام، اذ ان المصارف تجذب معها الرساميل التي هي عنوان الثقة الحقيقية بالبلاد واقتصادها.

رئيس المجموعة د. جوزف طربيه شكر للرئيس رعايته وحضوره لحفل الافتتاح واشاد بالتسهيلات التي قدمتها السنغال لتأسيس بنك الاعتماد الدولي الذي سيخدم عن حق الاقتصاد السنغالي واهل السنغال والجاليات اللبنانية والعربية فيها.

تحت اسم «بنك الاعتماد الدولي» وتحت رعاية رئيس جمهورية السنغال **عبدالله واد** وحضور رئيس مجلس ادارة بنك الاعتماد اللبناني الذي تعود ملكية الفروع في الخارج له، وعدد من المسؤولين السنغاليين والسفراء العرب واران الجاليات اللبنانية والعربية، افتتح رئيس مجموعة الاعتماد اللبناني د. **جوزف طربيه** مصرفهم في عاصمة السنغال.

الرئيس السنغالي **عبدالله واد** رحب بخطوة بنك الاعتماد اللبناني في اختيار بلاده منطلقاً لاعماله المصرفية في افريقيا (تقرر تأسيس شبكة من ثمانية

إعادة افتتاح فرع BML في النبطية



من اليسار: باسم حسان، دافيد شامبار، هادي النفي، السفير المصري احمد بدوي، محمد بركات، ابراهيم حلاوي ومحمد عباس أثناء قطع قالب الحلوى



من اليسار: عباس بركات، باسم حسان، دافيد شامبار، هادي النفي، السفير المصري احمد بدوي، محمد بركات، ابراهيم حلاوي ومحمد عباس

افتتح بنك مصر لبنان (BML) فرعه في النبطية بعد ان تم تجديده برعاية سفير مصر احمد بدوي وحضور رئيس مجلس ادارة البنك محمد كمال الدين بركات والمدير العام التنفيذي هادي النفي وفاعليات المنطقة. بركات القى كلمة خلال حفل الافتتاح قال فيها «ان تجديد فرعنا في النبطية هو خطوة اخرى في تنفيذ خططنا لتحديث كل الفروع وقنوات التوزيع للمساهمة في استعادة مكانتنا السابقة في القطاع المصرفي». و اضاف: تمتلك منطقة النبطية امكانات كبيرة لنشاطات متعددة في القطاعات الزراعية والصناعية والسياحية نظرا الى المساحات الزراعية الواسعة، والخصائص البيئية والمناخ الملائم فضلا عن المواقع الاثرية. نذكر ان المدير العام التنفيذي هادي النفي قد قال لنا سابقا ان البنك سيتبع سياسة توسعية لتغطي فروعه كامل المناطق اللبنانية.

بفضل القطاع الخاص الأكثر ديناميكية في المنطقة

«بلوم انفست» يتوقع نسبة نمو بين ٦ و ٦,٥ ٪

رغم التقرير المتفائل الذي اصدره بنك لبنان والمهجر للاعمال عن اداء الاقتصاد اللبناني في العام ٢٠٠٩ حيث بلغت نسبة نمو الناتج المحلي ٨ في المئة، حذر بلوم انفس من ان معدلات النمو الاقتصادي المسجلة في العامين الماضيين قد لا تكون مستدامة على المدى الطويل، حيث تقتقر البلاد الى البنية التحتية اللازمة والانظمة الملائمة. ويتعين على الحكومة حسب التقرير الشروع في مشاريع البنية التحتية الكبيرة ضمن اطار شراكة مع القطاع الخاص بالتوازي مع الاصلاحات الهيكلية في قطاعات الاتصالات السلكية واللاسلكية والكهرباء والصحة والخدمات الاجتماعية. و اضاف: انه يتعين على الحكومة ان تطور اطاراً تنظيمياً مناسباً لتحسين بيئة الاعمال وتشجيع الاستثمارات الاجنبية المباشرة في قطاعات اخرى غير العقارات. بالرغم من ذلك، توقع المصرف ان يسجل الاقتصاد اللبناني معدل نمو يتراوح بين ٦ و ٦,٥ في المئة عام ٢٠١٠ باعتبار ان القطاع الخاص المحلي ما زال من بين الأكثر ديناميكية في المنطقة.

تكريم للرئيس الجديد لهيئة مكافحة غسل الأموال منصور: ساعمل للحفاظ على الإنجازات ولأحقق المزيد منها



عبد الحفيظ منصور الى اليمين يتسلم جائزته من محمد المانع

أقام رئيس مجلس إدارة بيت التمويل العربي محمد بن عبد اللطيف المانع حفل غداء في مطعم لو التيران تكريماً لعضو مجلس إدارة بيت التمويل العربي عبد الحفيظ منصور بمناسبة تعيينه أمين سر هيئة التحقيق الخاصة في مصرف لبنان خلفاً لمحمد البعاصيري الذي عين نائباً لحاكم مصرف لبنان. حضر الحفل الرئيس التنفيذي لمصرف قطر الإسلامي صلاح الجيده، رئيس لجنة الرقابة على المصارف أسامة مكداشي وأعضاء اللجنة والمدير العام لبيت التمويل العربي فؤاد مطرجي وعدد من رؤساء ومدراء المصارف وشخصيات مالية واقتصادية. نوّه المانع بشخصية عبد الحفيظ منصور الذي دخل عالم الاقتصاد متحلياً بالاستقامة والنزاهة فكان مصرفياً ناجحاً وصادقاً ومخلصاً لعمله ووطنه ثم أهداه درع بيت التمويل.

قرض مهني من البنك اللبناني الفرنسي يلبى طموحات المهنيين والشركات الصغيرة والمتوسطة

اطلق البنك اللبناني الفرنسي BLF، المساهم في طموحات المهنيين والشركات الصغيرة والمتوسطة الحجم، قرضاً مبتكراً باليرة اللبنانية لشراء وتجهيز مراكز عمل بشروط تنافسية جداً بفائدة ابتداء من ٤,٤٩ ٪. يتميز القرض المهني من البنك اللبناني الفرنسي بفوائد عديدة، وهو موجه الى اصحاب المهن الحرة والتجارة والصناعيين والمتهنيين. ان القرض المهني يمول لغاية ٨٠ ٪ من سعر تملك مركز العمل مع فترة تسديد اقصاها سبع سنوات. كما انه يمول لغاية ١٠٠ ٪ من تجهيز واعادة تأهيل مراكز العمل، بالاضافة الى فترة سماح اجبارية وفقاً ليلي عون، المسؤول عن مديرية المهنيين والشركات الصغيرة والمتوسطة الحجم في المصرف. تجدر الاشارة الى ان البنك اللبناني الفرنسي هو مصرف رائد في تمويل القطاع الخاص اللبناني. كما انه يضع تحت تصرف الشركات المتوسطة والصغيرة الحجم مجموعة قروض من خلال برامج كفالات والقروض المدعومة، بالاضافة الى قروض طويلة الاجل من خلال العقود الموقعة بين المصرف وبرنامج تمويل التجارة العربية والوكالة الفرنسية للتنمية والبنك الاوروبي للتشجيع.



كابيتال إنفستمنت كوربوريشن ش.م.ل.

رقم ٣٦ على لائحة المؤسسات المالية في مصرف لبنان
قرن الشباك، الشارع العام، بناية اسطفان وعجيمي، الطابق الثالث، هاتف: ٠١/٢٩٤٧٠٠

الميزانية الموقوفة بتاريخ ٣١ كانون الاول ٢٠٠٩

الموجودات	٢٠٠٩/١٢/٣١	٢٠٠٨/١٢/٣١
الصندوق ومؤسسات الاصدار	٢٢,٨٩٩,٩١٢	٥٠,٢٧٨,٠٧٥
المصارف والمؤسسات المالية	٦٩٣,١٤٣,٠٤٨	١,٠٠٣,٥٦٣,٣٨٩
حسابات تحت الطلب	٢٠٦,٨٥٧,٨٨٣	٨٤,٢٥٣,١٠٥
توظيفات لأجل	٤٨٦,٢٨٥,١٦٥	٩١٩,٣١٠,٢٨٤
قروض وتسليفات للزبائن	١,٧٠٧,٠٢٥,٢٤٨	١,٢٧٨,٥٨٥,١٨٨
ديون تجارية	١,٥٤٩,٠٨٧,٣٩٢	١,٢٠٦,١٣٩,١٧٠
ديون أخرى	١٣٧,١٦٤,٥٠٦	٤٧,١٨٠,٣١٨
صافي حسابات مدينة لقاء دائنة هوامش نقدية	٢٠,٧٧٢,٣٥٠	١٧,٧٢٨,٢٠٠
قروض وتسليفات للجهات المقربة		٧,٥٣٧,٥٠٠
(مادة ١٥٢) ق.ن.ت.		٩٧,٨٥٣,٧٦٨
الأصول الثابتة المادية	٨٤,٦٢٩,٠٣٥	١٧,٠٨٥,٣٩٢
الأصول الثابتة غير المادية	٧,١١٦,٣٥٥	١٧,٥٩١,٣٥٨
حسابات التسوية وحسابات مدينة أخرى	١٩,٥٥٣,٣١٢	
مجموع الموجودات	٢,٥٣٤,٣٦٦,٩١٠	٢,٤٦٤,٩٥٧,١٧٠

المطلوبات

حسابات دائنة للزبائن	١٨,١٥٠,٣٠٠	٢٢,٦١٢,٥٠٠
صافي حسابات دائنة وهوامش		٢٢,٦١٢,٥٠٠
نقدية لقاء حسابات مدينة	١٨,١٥٠,٣٠٠	
حسابات الارتباط والتسوية		٣٩,٩٠٥,٥٩٥
ودائنون مختلفون	٣٨,٢٢٨,٤٥٠	١,٧٤٦,٤٠٨
مؤونات لمواجهة الاخطار والأعباء	٣,١٤٥,١٨١	٢,٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠
مجلد الراسمال او مخصصات الراسمال	٢,٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١١,٨١٨,٥٠٠
احتياطي قانوني	٢٥,٦٦٩,٢٠٠	٣٦٦,٥٢٥
نتائج سابقة مدورة	١٢٥,٠٢٣,٤٦٧	١٣٨,٥٠٧,٦٤٢
نتائج الدورة المالية	٧٤,١٥٠,٣١٢	
مجموع المطلوبات	٢,٥٣٤,٣٦٦,٩١٠	٢,٤٦٤,٩٥٧,١٧٠

خارج الميزانية

تعهدات أخرى مستلمة	٥٧٦,٥٠١,٧٠٠	٢١٩,٠٩٠,٦٥٠
--------------------	-------------	-------------

بيان الدخل بتاريخ ٣١ كانون الاول ٢٠٠٩

٢٠٠٩	٢٠٠٨
الفوائد والإيرادات المشابهة	٣٧٢,٥٣٠,٢٥٩
الفوائد والأعباء المشابهة	-١,٨٩٦,٣٧٥
صافي الإيرادات من الفوائد	٣٧٠,٦٣٣,٨٨٤
صافي الإيرادات من العمولات	١٠,٢٠٢,١٣٢
ارباح عمليات مالية	٤٥٢,٣٥٠
الإيرادات التشغيلية الأخرى	١٠,٩٦٥,٢١٤
مجموع الإيرادات التشغيلية	٣٩٢,٢٥٣,٥٨٠
صافي الإيرادات التشغيلية	٣٩٢,٢٥٣,٥٨٠
الأعباء الادارية العمومية	٢٨٠,٥٨٧,٤٩٨
مخصصات الاستهلاك ومؤونات	
الأصول الثابتة المالية	٢٦,٩٧١,٧٧٠
مجموع الأعباء التشغيلية	٣٠٧,٥٥٩,٢٦٨
الارباح التشغيلية	٨٤,٦٩٤,٣١٢
النتائج العادية قبل الضريبة	٨٤,٦٩٤,٣١٢
الضريبة على الارباح	١٠,٥٤٤,٠٠٠
نتائج الدورة المالية	٧٤,١٥٠,٣١٢

أعضاء مجلس الإدارة:

- السيد نزيه اسطفان
- السيد الياس اسطفان
- السيدة رانيا اسطفان سكياس
- السيدة غادة اسطفان
- السيدة رولا اسطفان غانم

مفوض المراقبة: السيد حبيب حاتم
المستشار القانوني: الأستاذ عبده لحود

بنك فلسطين يشتري حصة استراتيجية في البنك الاستثماري الأردني

أعلن رئيس مجلس إدارة ومدير عام بنك فلسطين هاشم الشوا ان البنك اشترى حصة استراتيجية في البنك الاستثماري الأردني ضمن خطته للتوسع والانتشار الإقليمي لعام ٢٠١٠.



هاشم الشوا

بنك فلسطين

وقال الشوا في تصريحات صحفية ان بنك فلسطين بصفته مؤسسة مصرفية رائدة في فلسطين يضطلع بدور مهم في التوسع محلياً وإقليمياً ويقوم بدراسة الأسواق المختلفة لتنفيذ تلك الإستراتيجية.

والبنك الاستثماري هو شركة

مساهمة عامة مدرجة في بورصة عمان وقد تم زيادة رأس ماله ليصل الى ٧٧,٥ مليون دينار أردني وبقيمة سوقية ١٣٩,٥ مليون دينار أردني كما بلغت موجوداته ٦٧٤,٥٠ مليون دينار نهاية آذار (مارس) ٢٠١٠.

يوفر صلاحية الوصول الى الحسابات عبر الانترنت

بنك الدوحة يطلق منتج «تدبير» في ادارة النقد

دشن بنك الدوحة منتج «تدبير» الفريد من نوعه لادارة النقد والذي يعتبر احد احدث الوسائل المبنية على صفحة الكترونية واحدة يمكن للعملاء من خلالها الحصول على خدمات متنوعة لادارة النقد.

ويمنح المنتج المؤسسات القدرة على مراقبة ومركزة الذمم المدينة والدائنة لديها مما يضمن مراقبة الاموال وادارتها بصورة فعالة.

وتعليقا على الحدث قال الرئيس التنفيذي للبنك ر. سيتارامان «بنى بنك الدوحة سمعته على الابتكار والتجديد في الخدمات التي يقدمها لعملائه. ويمكن هدفنا من طرح هذا المنتج في مشاركة عملائنا الوسائل ذات القيمة المضافة التي تضمن الادارة الفعالة لرأس المال العامل لديهم».

واوضح رئيس دائرة الخدمات المصرفية للشركات ايا دوراي سيجار «يتيح منتج تدبير للمؤسسات التجارية امكانية ادارة النقد الخاص بهم ومراقبته شخصيا من خلال اعطائهم صلاحية الوصول المباشر الى حساباتهم في اي وقت عبر الانترنت ليحصلوا على خدمات مختلفة تشمل ادارة السيولة، والخدمات المصرفية عبر الانترنت، وخدمات الدفع والتحويل، وغير ذلك من الخدمات المتعلقة بدفع النقد وتحصيله. كما ان هذا المنتج يعمل على تخفيف الضغوط الادارية، ويمكن القائمين على الاعمال من زيادة قدراتهم في مجال النقد الموجود لديهم يوما بيوم».

بنك القاهرة عمان ينضم الى برنامج تمويل التجارة العالمية التابع

(IFC)

اعلنت مؤسسة التمويل الدولية IFC عضو مجموعة البنك الدولي عن انضمام بنك القاهرة عمان الاردني لبرنامج تمويل التجارة العالمية التابع للمؤسسة كبنك مصدر

لمساعدة البنك في التوسع في تمويل عمليات التجارة الخاصة بالشركات الاردنية. وبنك القاهرة عمان هو رابع بنك ينضم لبرنامج تمويل التجارة العالمية في الاردن بعد بنك المال الاردني، وبنك الاتحاد للادخار والاستثمار وبنك الاردن. وسيستفيد بنك القاهرة عمان من البرنامج في تعزيز انشطة الشركات لاستيراد السلع الاستهلاكية والمواد الخام والمعدات الرأسمالية والمنتجات الزراعية.

وقالت رنا الصانع، نائب المدير العام للخدمات المصرفية في بنك القاهرة عمان بأن برنامج تمويل التجارة العالمية التابع لـ IFC سيتوج جهود البنك الرامية للتوسع في علاقاته مع البنوك المراسلة في جميع انحاء العالم، وسيكفل للبنك القدرة على الاستمرار في دعم نمو اعمال التجارة لفروعه في الاردن والصفحة الغربية.

ماليزيا تحرر قطاعها المالي وترخص لمصرف ابو ظبي الوطني واربعة مصارف اجنبية اخرى بالعمل على اراضيها



نجيب عبد الرزاق
رئيس الوزراء الماليزي

الاوروبيون والاميركيون بنوكا وشركات تأمين يتوجهون الى آسيا. فقد اعلن البنك المركزي الماليزي (بنك نيجارا BANK NEGARA) انه اصدر خمسة تراخيص لمصارف اجنبية للعمل على اراضيها. والمصارف الخمسة: MIZUHO-JAPAN, BNP PARIS BAS N B A D, SUMITOMO JAP A N . PT BANK MANDIRI INDONESIA. وذكر ان هذه التراخيص جاءت لتؤكد عزم ماليزيا على تحرير قطاع الخدمات فيها، بحيث تسمح لشركات التأمين والمصارف الاجنبية بممارسة العمل على اراضيها كما تسمح للاجانب بالتملك.

وكان رئيس الوزراء الماليزي **نجيب عبد الرزاق** قد صرح بأنه ينوي العمل من اجل استقطاب الرساميل والاستثمارات الاجنبية لتوظف في قطاع التكنولوجيا المتقدمة. وذكر ان قطاع الخدمات يشمل المستشفيات والخدمات الاجتماعية والسياحة والنقل والمصارف والتأمين. وقال ان مشروعه يهدف الى الغاء الحد الأدنى من الاسهم الذي يقتضي على الشركات الاجنبية الرغبة بالعمل في اندونيسيا بأن تخصصه لائناء البلاد. وقال بأن إلغاء الحد الأدنى لحصة الماليزيين في اي شركة يشجع الاجانب على القدوم الى ماليزيا. وتتطلع ماليزيا لان تكون السوق المحوري للعمل المصرفي الاسلامي في العالم.

الأردني الكويتي يقود قرض تجمع بنكي بقيمة ٢٢,٥ مليون دينار لصالح تعمير القابضة

يقود البنك ك الأردني الكويتي قرض تجمع بنكي بمبلغ ٢٢,٥ مليون دينار لصالح مجموعة تعمير الأردنية القابضة كبرى شركات التطوير والاستثمار العقاري في المملكة، حيث تم توقيع الاتفاقية مؤخراً برئاسة **عبد الكريم الكباريتي** رئيس الوزراء الأسبق رئيس مجلس ادارة البنك ك الأردني الكويتي ومسؤولي البنوك المشاركة في الاتفاقية.



عبد الكريم الكباريتي
البنك الأردني الكويتي

وابلغ مصدر مسؤول «الدستور» ان الاتفاقية تضم ستة بنوك هي الأردني الكويتي، العربي، الإسكان، التجاري، كابيتال بنك والبنك الأهلي، وسيتم توظيف حصيلة القرض في تسريع وتيرة العمل في مشاريع الشركة التي تعتبر من أهم المشاريع العقارية ضمن القطاع. وكانت تعمير الأردنية القابضة قد قطعت شوطاً مهماً في استقطاب شريك مالي استثماري عالمي هو صندوق غلوبل اميرجنج ماركيتس السويسري لزيادة السيولة للانطلاق مجدداً بقوة في تنفيذ مشاريعها.

بنك كابينونا يطلق ٣ مشاريع في ٢٠١٠ أحدها صناعي في البحرين

كشف الرئيس التنفيذي لبنك كابينونا الاستثماري **جمال هجرس** عن اطلاق ٣ مشاريع جديدة في العام الحالي أحدها صناعي في البحرين. كما يطلق البنك صندوقاً استثمارياً بعد الحصول على الموافقة النهائية من مصرف البحرين المركزي، تصل مدته الى ٤ سنوات بعائد مستمر وهو ما اعتبره جذاباً للمستثمرين نتيجة وجود سيولة وعوائد مجزية، لافتاً الى وجود نوعين من الصناديق الأول مفتوح والثاني مغلق، لافتاً الى ان المستثمر يبحث في ظل الأزمة المالية عن الصناديق المدرة للدخل بشكل دوري وقصير الأجل. وقال **هجرس** ان هذه المشاريع تأتي ضمن استراتيجية البنك لتنويع استثماراته وتقليل حجم المخاطر في منطقة الخليج، مؤكداً استمرار العمل في مشروع المجمع التجاري بالحرق الذي من المؤمل ان يفتتح بنهاية العام الحالي بعد الانتهاء من الأعمال التكميلية والديكور في تموز (يوليو) الحالي.

يصل الى ٨٤ شهراً في المئة ارباحاً للاشهر الستة الاولى بنك الدوحة الاسلامي يطلق عرض التمويل المريح

اطلق بنك الدوحة الاسلامي، من ضمن عروضه المبتكرة، عرض التمويل المريح والذي يشكل واحداً من احدث المبادرات المتوافقة مع احكام الشريعة الاسلامية التي يطلقها من اجل التيسير على العملاء. والهدف الاساس للبرنامج تحقيق فكرة تمويل مريح للعميل، ومنحه فرصة تلبية الاحتياجات الاساسية بتكلفة اقل من التمويل المتاح. وتوفر هذه الوسيلة تمويلاً يتمتع بالسرعة في الاستجابة والتنفيذ الى جانب ارباح ٥ في المئة للستة اشهر الاولى، فضلاً عن امكانية توفير تمويل طويل يصل الى ٨٤ شهراً.

واوضح رئيس البنك **نائل زاهي الزاغة** للمناسبة «الابتكار ميزة سعينا للعمل بها منذ البداية، وهذا ما ميزنا عن الآخرين ويعود الى سعينا الدائم بالعناية بالمتطلبات المالية لعملائنا ودراسة السبل للارتقاء بها بحلول مصرفية غاية في المرونة تتوافق واحكام الشريعة».

بنك أبوظبي الوطني ينفي إطلاق برنامج أوراق دين أوروبية بقيمة ٥ مليارات دولار

أعلن بنك أبوظبي الوطني NBAD مؤخراً عن إتمامه التحديث السنوي لبرنامج أوراق الدين الأوروبية المتوسطة الأمد الخاص به والبالغة قيمته ٥ مليارات دولار. وقد نفى المصرف التقارير الصحافية التي أفادت انه أطلق برنامجاً جديداً على هذا الصعيد.

وصرح **روبرت محمد** الرئيس المشارك للمجموعة المصرفية للاستثمار في بنك أبوظبي الوطني ورئيس الرابطة الدولية لأسواق المال في الشرق الأوسط والشرق الأقصى وأفريقيا ان العمل الذي أنجز مؤخراً في برنامج المصرف الحالي يشكل جزءاً من عملية التحديث السنوي المنصوص عنها قانوناً في ما يتعلق بكل برنامج أوراق دين أوروبية متوسطة الأمد.

وأوضح ان ما من زيادة في حجم البرنامج وأنهم يقومون بتحديث تفاصيل على غرار البيانات المالية. وتجدر الإشارة الى ان برنامج أوراق الدين الأوروبية المتوسطة الأمد الخاص بالمصرف والبالغة قيمته ٥ مليارات دولار هو منصة إقراض استراتيجية بالنسبة الى المقرض عبر أسواق رأس المال العالمية.

امين عواد يحاضر حول التحديات المستقبلية للمصارف



دعا منتدى موظفي المصارف في جمعية العزم والسعادة الاجتماعية في طرابلس الى سماع محاضرة لعضو هيئة الرقابة على المصارف امين عواد حول «التحديات المستقبلية للمصارف وتطور السوق المالية العالمية».

بعد كلمة لمدير المنتدى مقبل ملك وبحضور حشد من المصرفيين والفاعليات

الشمالية، حاضر امين عواد فطرط الى اهم محاور التنظيم الجديد للعمل المصرفي وهي «الاستقرار المالي وتطوير انظمة جديدة لتقوية العمل المصرفي العالمي، مع التركيز على نوعية رؤوس اموال المصارف وشفافيتها، والعمل على ايجاد انظمة محاسبية ادارية بتقادي التطاير السريع للمحافظ ورؤوس الاموال، وحظر عمليات البيع المكشوف التي تساعد في تطاير اسعار العملات والمواد والاسهم، ووضع اسس جديدة لزيادة مناعة القطاع المالي عن طريق اعادة هيكلة انظمة الرقابة، وتطبيق مبادئ الادارة الرشيدة في المصارف ووضع ضوابط لعمل مؤسسات التصنيف العالمية، ووضع مبادئ اساسية لسياسة المكافآت في المصارف والمؤسسات المالية وغير ذلك».

ولفت الى «ان عمليات التسييد وفرض رأس المال النظامي على المصارف لعبت الدور الاهم في دفع هذه الاخيرة نحو عمليات التسييد»، متحدثاً عن «السندات المعززة بالضمانات حيث يتم فيها دفع رأس المال والفوائد العائدة للدين لحامل السند المعزز بالضمانات العقارية».

ورأى عواد «ان اهم مصدري هذه السندات هي المؤسسات الحكومية الاميركية غير المصرفية اكثر ملائمة لمثل هذه العمليات من التسييد لانها لآجال طويلة الامد تتراوح بين ١٥ و ٢٠ سنة ولانها مضمونة برهن عقاري».

مصرف لبنان يدعم تمويل مشاريع الطاقة المتجددة

سلامه وقع مع الـ UNDP مذكرة للتعاون التقني

تأكيداً على اهتمام مصرف لبنان بموضوع الطاقة وايمانه بتأثير هذا القطاع في القوة الشرائية للمواطن وفي ميزان المدفوعات نظراً لأن لبنان يستورد كل حاجاته من الطاقة، وقع حاكم المصرف رياض سلامه مع الممثلة المقيمة لبرنامج الأمم المتحدة الإنمائي في لبنان مارثا رويدس مذكرة تفاهم للتعاون التقني بين المصرف والبرنامج.

سلامه شدّد في كلمته خلال حفل التوقيع على دور المصرف المركزي في توفير التسليفات بفوائد مقبولة لمشاريع لها علاقة بالبيئة والطاقة المتجددة. ولفت الى انه يقوم بهذا الدور مع الوزارات المعنية وهي المال والطاقة والبيئة بهدف التوصل الى أفضل النتائج.

وفي كلمتها نوهت ممثلة الـ UNDP في لبنان بموقف الحكومة اللبنانية وفي مقدمها وزارة الطاقة والمياه إزاء البرنامج وتفعيل الشراكة معه.

ويتوقع صدور تعميم من مصرف لبنان (ربما يكون صدر عند صدور هذا العدد) يعلن فيه دعمه لعملية مشاريع الطاقة المتجددة في لبنان من خلال المصارف التجارية حيث يتم تنفيذ المشاريع بإشراف مصرف لبنان وبرنامج الأمم المتحدة الإنمائية.

لبنان يملك حالياً فرصة لتحسين مناخ الاستثمار مروان خير الدين: أي تحسين للخدمات سيلقى التأيد

لمروان خير الدين رئيس مجلس إدارة بنك الموارد ومديره العام أفكاره المتطورة في الشأن الاقتصادي والمالي. ففي رأيه بالخصخصة والشراكة بين القطاع العام والقطاع الخاص قال: صحيح ان لبنان اعتمد بداية تسعينات القرن الماضي خطة عشرية لإعادة إعمار لبنان بعنوان NATIONAL EMERGENCY RECONSTRUCTION PROGRAM وبدأ من حينه يتم التداول بمصطلحات تعني بالشراكة مثل BOT و BOOT



وسواها. وهذا كله أسماء لمفاهيم شراكة متعددة لأوضاع معينة. لكن إذا كانت ثمة نية لدعم القطاع العام من القطاع الخاص بإمكاناته الكبيرة، فهي لن تترجم واقعاً فعلياً إذا لم تلت توافاً سياسياً على عدم استغلال تلك الشراكة من أجل منافع معينة وبأي شكل أقرت.

ويرى ان أي اتفاق على العمل والدعم وتحسين الخدمات سيفضي الى نتيجة سواء أكان عبر الشراكة أو عبر الـ BOT في معزل عن الصيغة التي ستعتمد، معتبراً ان لكل صيغة دوراً في دعم تطوير القطاعات وتحسين الاقتصاد. لكن يبقى الأساس هو الاتفاق السياسي لتنفيذ أي عملية ومن أي نوع كانت.

وبرأيه، ان اعتماد قانون PPP بدون هذا الاتفاق السياسي يعني ان لا تحصيل في الكهرباء ولا بناء سدود، ببساطة يحتاج الأمر الى تهيئة مناخات النجاح وصيغة فاعلة لإشراك القطاع الخاص سواء عبر المصارف أو عبر البورصة أو حتى من خلال قدرات تمويلية لدى أفراد متمولين لبنانيين. فإذا وجد مناخ جيد للاستثمار تتوفر الأموال وفق أي من الصيغ الممكنة بدليل ان ثمة قوانين موجودة لكن لا تنفذ بسبب غياب التوافق السياسي عليها.

ولأن مواصفات التمويل في القطاعات تختلف بحسب الحاجة والشروط، اقترح خير الدين اعتماد آليات مختلفة لكل من مشاريع البنى التحتية المطروحة على الشراكة، لتصدر القرارات الخاصة بها إما عبر مجلس الوزراء أو عبر مجلس النواب، مؤكداً ان هذا القانون ليس هو الحل فهو جيد لكن الإفادة منه كما من غيره غير ممكنة إلا بتوافق سياسي أقله على المستوى الاقتصادي. وأشار في هذا السياق الى نموذج شركة طيران الشرق الأوسط الناجح إذ نقل الشركة الوطنية من الخسارة الى الربحية.

ورأى ان لبنان يملك حالياً فرصة لتحسين مناخ الاستثمار فالإقتصاد ينمو وسيولة المصارف قابلة للتوظيف في مشاريع استثمار البنى التحتية لكن يفترض تعزيز الشفافية وتحسين الإدارة.

الترخيص لموظفي المصارف بتأسيس صندوق تعاضدي

الصندوق يتحمل اعباء استشفاء الموظفين المتقاعدين

حصل اتحاد موظفي المصارف في لبنان على ترخيص بإنشاء صندوق تعاضدي اسوة بموظفي القطاعات المهنية الاخرى وقد تم اقرار نظامه الداخلي وانتخاب مجلس الادارة على الشكل التالي:

جورج حاج رئيسا، اسد خوري نائبا للرئيس، عمر برجواوي امينا للسرا، اكرم العربي امينا للصندوق، بنوا عيد، عفيف كاملة، محمد زهر، ابراهيم باسيل وبيار عيسى اعضاء.

واعلن رئيس الاتحاد جورج حاج عن استعداد الصندوق لتحمل اعباء استشفاء المتقاعدين من موظفي المصارف الذين سينتسبون الى الصندوق شرط ان تلتزم ادارات مصارفهم بتحمل مسؤوليتها وتطبيق ما ورد في المادة ٤٩ في عقد العمل الجماعي.

٣٠٧ ملايين ريال أرباح بنك قطر الوطني - اليمن



علي العمادي

QNB

إجمالي أصول البنك إلى ١٠,٦٣٠ مليارات ريال من ٩,٥٩٨ مليارات ريال في ٢٠٠٨.

وذكر تقرير للبنك أن رأس المال المدفوع بلغ ستة مليارات ريال تم سدائها بالكامل تطبيقاً لقرار البنك المركزي اليمني.

وتأسس بنك قطر الوطني - فرع اليمن - في أيلول (سبتمبر) ٢٠٠٨ كفرع لبنك أجنبي طبقاً لأحكام قانون البنوك اليمني، مملوك بالكامل لبنك قطر الوطني في دولة قطر. ويمارس البنك نشاطه المصرفي في اليمن من خلال مركزه الرئيس في صنعاء.

يذكر أن الرئيس التنفيذي لبنك قطر الوطني QNB هو السيد علي العمادي.

أظهرت نتائج بنك قطر الوطني - فرع اليمن للعام ٢٠٠٩ تحقيق أرباح صافية بلغت ٣٠٧ ملايين ريال يمني ارتفاعاً من ٢٤٧ مليوناً في العام ٢٠٠٨. وارتفعت ودائع العملاء إلى ٣,٥١٩ مليارات ريال، وارتفع حجم القروض والتسليفات التي منحها البنك للعملاء في العام الماضي إلى ٥٢١ مليون ريال مقابل ٣١ مليون ريال في العام السابق. كما ارتفع

فرع SGBL «اليسار» أول في إبراز المظهر والهوية الجديدين



من اليمين: جيار غرزيل، طارق شهاب، منى عقيقي، جاك ناكوزي وجيار تيون



من اليمين: رانيا أبو عيسى، روجيه صغيبي وجوانا حاتم



من اليمين: نهى أبو سعد، رشيد عقيقي، المونسنيور الياس رحال وكميل مراد

من اليمين:

أورسولا رعد

وجوانا

بالوغلو



بنك برقان يستكمل شراء بنك تونس العالمي

استكمل بنك برقان عملية شراء بنك تونس العالمي من بنك الخليج المتحد، وتشمل الصفقة التي بدأها برقان في ٢٠٠٨ شراء البنك الأردني الكويتي وبنك الخليج الجزائر ومصرف بغداد وبنك تونس العالمي من بنك الخليج المتحد مقابل ١٩٤ مليون دينار.

وعلق رئيس مجلس إدارة بنك برقان ماجد عيسى العجيل «يسرنا أننا قد استكملنا المرحلة الأولى من استراتيجية توسعنا الإقليمي بتملكنا لبنك تونس العالمي، فهذه الصفقة توسّع حضورنا الجغرافي في شمال أفريقيا. وتوفر لنا فرصة فريدة لتطوير نشاطنا المصرفي في تونس. كما تأتي هذه الصفقة استكمالاً للمرحلة الأولى من استراتيجية توسعنا الإقليمي الطموحة، ونحن سعداء بالتقدم الذي تحرزه شبكة بنوكنا الإقليمية».

بنك عوده يسعى لفتح فرع في تونس ضمن سياسته التوسعية

في شمال أفريقيا

يسعى بنك عوده إلى فتح فرع له في تونس، وذلك في إطار سياسته لتعزيز حضوره في منطقتي شمال أفريقيا والخليج العربي.

وذكرت وسائل اعلام تونسية أن مسؤولي بنك عوده انهوا جميع الاجراءات القانونية لفتح هذا الفرع في تونس، وهم حالياً بانتظار الحصول على الترخيص الرسمي من السلطات التونسية لمباشرة نشاط البنك في البلاد. وكان البنك قد اعلن في وقت سابق انه يخطط لتوسيع شبكة فروعه في دول شمال أفريقيا ومنطقة الخليج حيث فتح فرعاً في المغرب ويستعد لفتح فرع آخر في الجزائر.

وشرع بنك عوده في برنامج للتوسع الاقليمي خلال العام الماضي تضمن شراء بنك القاهرة الشرق الاقصى مقابل ٩٤,٤ مليون دولار، كما فتح أكثر من فرع له في فرنسا وسويسرا وسوريا والاردن.

افتتح بنك سوسيته جنرال في لبنان (SGBL) فرعاً جديداً في منطقة اليسار ELISSAR - جبل لبنان، في حدث احتفالي حول محيط المصرف إلى واحدة من الوان المصرف التقليدية، الاحمر والازرق والابيض.

ويشكل افتتاح الفرع ٤٣ للمصرف، جزءاً من خطة SGBL لتوفير الراحة لربائهم وسهولة الوصول إلى شبكة الفروع التي تلبي حاجاتهم في مناطق قريبة منهم. وقد حضر حفل الافتتاح زبائن المصرف، بالإضافة إلى عدد من المسؤولين والشخصيات المحلية. وفرع اليسار هو الأول في إبراز المظهر والهوية الجديدين لبنك سوسيته جنرال في لبنان بحيث تشكل الشرائط الحمراء على الواجهات أحد أهم عناصر التميز. وقد تم تصميم الفرع بأكمله من الداخل والخارج بطريقة عصرية متطورة، لتسمح للزبائن باتمام عملياتهم المالية بسهولة.

تامر بزاري (بنك رسملة الاستثماري RASMALA) :

خدماتنا ذات قيمة مضافة ونسعى إلى زيادة حصتنا في سوق الوساطة المالية العربي

الرئيس التنفيذي في بنك رسملة الاستثماري RASMALA تامر وليد بزاري أوضح ان تركيز النشاطات حالياً يتم على أعمال الوساطة وإدارة الأصول والاستشارات المالية والاستثمار في الملكية الخاصة في دول الخليج ومصر. وأشار الى توفير قيمة مضافة للزبائن من خلال اعداد أبحاث عن الشركات المدرجة وتوفير تكنولوجيا متطورة للتداول، كاشفاً عن مسعى رسملة لزيادة حصة الشركة في سوق الوساطة المالية العربي. متطلعاً الى دخول السوقين القطري والكويتي في المستقبل.



مكّنا من استقطاب أكبر عدد من العملاء، خصوصاً في الأشهر الأربعة الأولى من هذا العام، مقارنة مع العام الماضي. هذا ولدينا خبرات واسعة في السوق، وبالتالي نقدم أجود الخدمات وأصبحنا من الشركات الرائدة في السوق وهذا عامل إضافي لنا لاستقطاب حصة أكبر من سوق الوساطة العربي.

■ ■ ■ اطلقنا منصة الكترونية للتداول في الاسواق العربية ■ ■ ■

زيادة الحصة في سوق الوساطة

■ ما أبرز ما تتطلعون اليه في الفترة المقبلة؟

– من أهم ما نهدف اليه هو زيادة حصتنا من سوق الوساطة العربي. أما في مجال إدارة الأصول، فلمسنا اقبالاً لافتاً من زبائن حاليين وجدد من منطقة الخليج ومصر. حيث ينالون حيزاً مهماً من تركيزنا بهدف تعزيز ثقتهم بنا، وبالتالي رفع حجم الأصول التي نهتم بإدارتها مع الإشارة الى ان المجموعة تدير اليوم حوالى ١,٤ مليار دولار من الأصول والمتركة في الأسواق العربية.

■ هل تفكرون بمزيد من التوسع في المنطقة؟

– نتطلع الى دخول السوقين القطري والكويتي في المدى القصير إلى المتوسط، على ان نستمر بسياستنا التوسعية في المستقبل. هذا وقد افتتحنا العام الماضي فرعين أحدهما في جدة والآخر في أبوظبي.

فترة مهمة للبنوك الاستثمارية

■ كلمة أخيرة؟

– أجد الفترة الراهنة مهمة جداً للبنوك الاستثمارية. ولا شك في ان عدداً من منافسينا اتبعوا سياسة تحفظية وخففوا من مصاريفهم، إلا أن رسملة اعتمدت سياسة توسعية واستفادت من هذه الفترة للاستثمار أكثر في مجالات عملها وأصبحت جاهزة للاستحواذ على حصة أكبر من السوق وتحقيق حجم كبير من الأرباح مع عودة الأوضاع الاقتصادية الى طبيعتها. ■

استراتيجية استثمارية متحفظة

■ **البيان** كيف تمكنت شركة رسملة من تجاوز تداعيات الأزمة المالية العالمية؟

– وضعت شركة رسملة في منتصف عام ٢٠٠٨ استراتيجية استثمارية متحفظة، بحيث تخارجت من بعض الاستثمارات غير السائلة وأودعت كل العوائد من هذه الاستثمارات في البنوك،

فرفعت نسبة السيولة وحاولت التركيز على زيادة رسوم الاستشارات بدل المضاربة في الأسهم أو الاستثمار في أصول غير سائلة.

■ ما هي أبرز مجالات العمل التي تركزون عليها؟

– تركّز الشركة اليوم على الوساطة وإدارة الأصول، والاستشارات المالية والاستثمار في الملكية الخاصة مع التركيز على دول الخليج ومصر.

ويعمل في المجموعة اليوم ٢٥٠ موظفاً موزعين على مكاتبنا في الإمارات والسعودية ومصر، إضافة إلى عُمان. وتهدف سياستنا الى رفع إيرادات الشركة من الرسوم.

■ من هم العملاء الذين تستهدفونهم؟

– عملاؤنا هم بعض الحكومات العربية وشركات التأمين، إضافة الى المصارف ومؤسسات أجنبية وعدد من العائلات العربية.

قيمة مضافة

■ ما الاستراتيجية التي تتبونها بهدف جذب العملاء للتعامل معكم؟

– بالنسبة لمجال الوساطة، فقد استثمرنا العام الماضي في قسم البحوث ووقعنا في شهر شباط مشروع شراكة مع رويال بنك اوف اسكتلند RBS، و طرحنا منذ وقت قريب، أولى أبحاثنا حول الشركات العربية المتعلقة بقطاع الاتصالات. كما أطلقنا في نهاية ٢٠٠٩ منصة إلكترونية للتداول في الأسواق العربية.

وفي هذا الإطار، نوفر قيمة مضافة لزبائننا من خلال أبحاث دقيقة، وتكنولوجيا ممتازة للتداول، وفريق مبيعات مهني ومحترف، وكل هذا

نصر عبيد (عهد ترست OHAD البحرين):

الازمة المالية العالمية حولت الانظار نحو صناعة الاستثمار الاسلامية

تأسست شركة عهد ترست بهدف توسعة مجال قطاع الخدمات المالية في دول مجلس التعاون الخليجي عموما وفي مملكة البحرين خصوصا، وينصب هذا التوسع في حقل حفظ الصناديق الاستثمارية كطرف ثالث وحقل الخدمات الاستثمارية المتطابقة مع الشريعة الاسلامية كالصكوك.

رئيس قسم الصناديق الاستثمارية والعهد المالية في شركة عهد ترست نصر عبيد قدم لمحة عن اختصاص الشركة ومجال عملها والخدمات التي توفرها للزبائن، نافيا اي تأثير سلبي بالازمة المالية العالمية على العمليات الحالية، مستخلصا بعض الدروس من بينها الحذر والتحفظ والاخذ بالاعتبار حجم الخسائر المحتملة، معتبرا ان الازمة المالية حولت الانظار نحو صناعة الاستثمار الاسلامية.



والتحفظ وضرورة الاخذ بالاعتبار حجم الخسائر المحتملة والارباح على السواء، ووضع خطط احتياطية على هذا الاساس.

مواكبة التغيير في السوق

■ هل غيرتم في استراتيجيتكم بسبب الازمة المالية العالمية؟

– كلا لم نغير في خططنا بحكم ان خدماتنا موحدة وثابتة. ولكننا واكبنا التغير الذي طرأ على السوق مع ارتفاع المنافسة في القطاع الاستثماري، فاتجه عملاؤنا نحو مزيد من الحذر وكل هذا حملنا على خفض اسعار خدماتنا نسبيا من اجل المحافظة على عملائنا وجذب عملاء جدد.

التحول الى الاستثمار الاسلامي

■ انطلاقا من مشاركتكم في المؤتمر العالمي السادس لاسواق رأس المال وصناديق الاستثمار الاسلامية، كيف تقومون نشاط الاخيرة في المنطقة والعالم؟

– اشير بداية الى ان هذا النوع من المؤتمرات يشكل اداة اساسية فاعلة لمساعدة الصناديق الاسلامية على النمو، وتفعيل الاسواق والتواصل مع رواد هذه الصناعة. ولا شك هنا، ان الاوضاع عموما في الاسواق بدأت تتحسن بعد فترة من الركود والجمود الاقتصادي. واعتقد ان الازمة حولت الانظار نحو صناعة الاستثمار الاسلامية التي اثبتت خلال الازمة انها الاكثر امانا.

التمسك بالاساسيات

■ هل من رسالة توجهونها؟

– اتوجه الى الزبائن والمستثمرين والمؤسسات المالية كافة في البحرين، حيث تكمن الكثير من الفرص الموثوقة الآمنة، وادعوهم الى عدم السماح للازمة بالتأثير سلبا على عملياتهم وهدم معنوياتهم، فللقطاع الاستثماري وجهان الربح والخاسر وكل ما علينا فعله هو التمسك بأساسيات العمل والحذر للانطلاق مجددا. ■

حفظ صناديق الاستثمار

■ هل لنا بلمحة عن الشركة؟



– تختص الشركة بتقديم الخدمات الاضافية او المساعدة لادارة للصناديق الاستثمارية ANCILLARY SERVICES وهي تتخذ مملكة البحرين مركزا لها منذ العام ٢٠٠٥.

وتتمثل ابرز مجالات خدماتها في حفظ صناديق الاستثمار كطرف ثالث، امانة السجل والوصاية الى ممارسة دور وكيل الدفع لمختلف انواع صناديق الاستثمار. اصف الى ذلك توفير تقييم الوحدات، خدمات امانة العهد وخدمات تأسيس الشركات وغيرها.

وتقدم الشركة ايضا خدمات للزبائن الافراد، مع الاشارة الى اننا الشركة الاولى من نوعها في البحرين التي تحصل على ترخيص امانة العهد وكذلك على مستوى الشرق الاوسط ايضا.

■ هل خدماتكم تستهدف فقط القطاع الاسلامي؟

– الجزء الاكبر من خدماتنا يستهدف العملاء في القطاع الاسلامي، كما ونتوجه بخدماتنا ايضا الى القطاع التقليدي.

خدمات محلية وخارجية

■ هل تشمل خدماتكم اسواقا غير البحرين؟

– تتمركز خدماتنا في السوق البحريني، الا اننا نقدم ايضا بعض الخدمات في الخارج لصناديق او شركات لا تخضع لقوانين تلتزمها بالتعامل مع شركات مسجلة في اسواقها المحلية.

■ ما هي ابرز الدروس والعبر التي استخلصتموها من الازمة المالية العالمية؟

– نقدم خدمات للقطاع الاستثماري الا اننا لسنا محظوظين بالنشاط الاستثماري وبالتالي لا نملك استثمارات تعرضت لخسائر بسبب الازمة، فبقي تأثرنا في شكل غير مباشر بتباطؤ النمو نتيجة لتباطؤ السوق.

ولكن في مطلق الاحوال، الجميع تعلم دروسا من الازمة اهمها الحذر



جمال هجرس (بنك كابينوفا الاستثماري) : أفدنا من تجربة غيرنا في تنويع الاستثمارات وعدم التركيز على قطاع العقار

بنك كابينوفا الاستثماري CAPINNOVA استثماري اسلامي حائز على ترخيص من بنك البحرين المركزي وتعود ملكيته بالكامل الى بنك البحرين والكويت، رأسماله المرخص ٥٠٠ مليون دولار أميركي مدفوع منه ١٥١,٥ مليون دولار، وتشمل نشاطاته الرئيسية قطاعات مثل الملكية الخاصة وإدارة الأصول وتمويل المؤسسات، وتتمثل رؤيته بأن يكون مصرفاً استثمارياً اسلامياً يعمل وفق أرقى المعايير العالمية. الرئيس التنفيذي للبنك جمال محمد هجرس تناول في حديثه ظروف ولادة البنك وانطلاقة أهدافه وتنسيقه مع المصرف الأم، متوقفاً عند الإفادة من تجارب المؤسسات الأخرى في مجال تنويع الاستثمارات وعدم التركيز على قطاع العقار وحده، مع توسل الشفافية في التعامل، معدداً القطاعات الواعدة المساهمة في تعزيز التنمية الاقتصادية المحلية، كاشفاً عن نية التوسع نحو دول مجلس التعاون الخليجي ومصر وتركيا والأردن والهند.

التنويع الاستثماري

■ في رأيكم، ما هي أكثر القطاعات الاستثمارية الواعدة حالياً؟
— في رأيي لا نستطيع التحدث بالإجمال عن قطاع استثماري واحد، فهذا الخطأ تحديداً، كان السبب الرئيسي في اندلاع الأزمة في الدول كافة، نتيجة الطفرة العقارية والتي شهدناها مؤخراً. ومن واجبا كمؤسسات استثمارية التوجه الى القطاعات التي تساهم في تعزيز التنمية الاقتصادية المحلية، بحسب امكانيات كل شركة. ومن أبرز هذه المجالات: الاتصالات، القطاع الصحي، الطاقة، التعليم، التكنولوجيا، وحتى القطاع العقاري كونه أساسياً وحيوياً وقادراً على تحريك العجلة الاقتصادية. ولكن تبقى النقطة الأهم في ضرورة التنويع الاستثماري مما يساهم في تعزيز النمو والتكامل بين مختلف القطاعات.

استحواذ على «سكنا»

■ حققتم أرباحاً لافتة، فما هي أبرز أسباب هذا النجاح الباهر؟
— سجلنا في الربع الأول من ٢٠٠٩ أرباحاً قاربت ١,٥ مليون دولار والسبب الرئيسي يعود أولاً لاستثمار ٢٠ مليون دولار في شركة ايبلا لاستشارات الكمبيوتر، الشركة الخليجية المتخصصة في توفير حلول تكنولوجيا المعلومات والتي تأسست في الكويت عام ١٩٩٣. وتملك هذه الأخيرة حالياً شركات تابعة في الإمارات، قطر، السعودية، مصر، فضلاً عن فروعها في سوريا، الأردن والبحرين. وقد اعتبرت صفقتنا مع ايبلا واحدة من اكبر الصفقات الاستثمارية التكنولوجية المربحة التي شهدتها منطقة الخليج.

كما واستحوذ كابينوفا على ٥٠ في المئة من حصة شركة سكنا للحلول الإسكانية المتكاملة والتي كانت مملوكة سابقاً مناصفة بين بنك البحرين والكويت والمصرف الشامل. وقد قرر الاول تحويل ملكيته من سكنا الى كابينوفا لوضع هيكليّة استثمارية في المجال المالي الإسلامي تتماشى مع مبادئ الشريعة بصورة أفضل. هذا من دون ان نغفل أهمية تمويلنا لمشروع يعتبر أكبر مجمع تجاري في مدينة المحرق - البحرين بقيمة ٥٠ مليون دولار، فضلاً عن المشاريع الأخرى التي درّت علينا عوائد ممتازة. ونحن نرى ان تركيزنا الرئيسي على توفير حلول وخدمات مصرفية إسلامية مبتكرة للعملاء كليل بجعلنا جاهزين دائماً للتعامل بشكل أفضل مع أي صعوبات قد تصادفنا على المدى الطويل.

توسع اقليمي

■ ما هي الخطوط العامة لسياستكم التوسعية المستقبلية؟
— تشمل استراتيجيتنا التوسعية مستقبلاً منطقة الشرق الأوسط عموماً، وشمال افريقيا وجنوب آسيا. إلا ان تركيزنا بالدرجة الأولى يبقى على الاستثمار في دول مجلس التعاون الخليجي، فضلاً عن التوجه نحو تركيا، مصر، الأردن والهند. من جانب آخر، سنعتمد على عوامل عدة قبل الانخراط في أسواق جديدة أهمها دراسة الجدوى الاقتصادية للمشروع، تصنيف الدولة والاقتصاد فضلاً عن دراسة القطاع التي نود الاستثمار فيه عن كثب. ■

ذراع بنك البحرين والكويت

■ معروف ان بنك كابينوفا لايزال حديث العهد، فكيف كان وقع الأزمة على مسيرة أعمالكم، وهل تأثرتم في شكل مباشر أو غير مباشر بالأحداث العالمية؟

— ولدت فكرة تأسيس بنك كابينوفا الاستثماري، الذراع المصرفية الاستثمارية الإسلامية لبنك البحرين والكويت منذ العام ٢٠٠٦، وتبلورت أكثر فأكثر في ٢٠٠٧. وأنداك لم تكن تداعيات الأزمة العالمية قد تجلّت بوضوح، كونها ظهرت في أواخر العام ٢٠٠٨. الى ذلك، اتخذنا قراراً باستكمال الخطة والرؤية الواضحة التي تبنتها إدارة بنك البحرين والكويت معتمدة على أهداف واضحة حيث وجدت في نمو قطاع المصارف الإسلامية فرصة لا تقوّت ما جعلها مصرة على الانخراط في هذا المجال، فكان بنك كابينوفا الإسلامي الاستثماري بكامل هيكلته، كشركة قائمة بذاتها، ذات مجلس إدارة وسجل إداري ورأس مال خاص، وعلى درجة عالية من الاستقلالية. ومنذ انطلاقتنا لم نعد الى استثمار رأسمالنا في قطاعات عالية المخاطر ما يفسّر بقاءنا بمنأى عن التداعيات السلبية الناتجة عن الأزمة العالمية الأخيرة، والتي ظهرت بوضوح في السوق المحلي، ودول مجلس التعاون الخليجي والمنطقة. ومهما يكن فإن توقيت تأسيس المصرف كان لمصلحتنا، بحيث أفدنا من الفرص الاستثمارية المتاحة وها نحن مستعدون لمواجهة المستقبل والتعلم من أخطار الآخرين وتربح إشارات ودلائل عودة العجلة الاقتصادية الى دورتها العادية.

تنسيق مع المصرف الام

■ ما هي الاستراتيجية التي تعتمدها حالياً، وهل تختلف على تلك التي يعتمدونها بنك البحرين والكويت؟

— بالرغم من الاستقلالية التامة التي يتمتع بها بنك كابينوفا إلا أنه ينسق مع المصرف الأم في شأن تطوير الاستراتيجيات والأهداف. فإذا كانت مثلاً تطلعات الشركة الأم تقضي بالتركيز على السوق الخليجي، فلا بد من أن تكون خططنا الثلاثية المستقبلية مرسومة بصورة مستقلة في ضوء التعليمات الصادرة.

■ ذكرتكم أنكم تعلمتم من أخطاء الغير لدى اندلاع الأزمة، فما هي أبرز تلك العبر والدروس التي اكتسبتموها؟

— أفدنا من تجارب المؤسسات الأخرى، بحيث لاحظنا أهمية تنويع الاستثمارات وعدم التركيز على قطاع العقار دون سواه، كما فعلت معظم الشركات المالية الإسلامية وباتت اليوم تدفع الثمن باهظاً. وكان هذه الأخيرة بإهمالها الاستثمار في البنى التحتية، والقطاع الصحي بسبب سعيها لتحقيق الارباح السريعة، مرّت بفترة نجاح مؤقت أدى بها بعد ذلك الى فشل ذريع.

هذا فضلاً عن ان المستثمر بات أكثر تحفظاً ويفضل ان يأخذ وقتاً كافياً لدراسة انطلاقة الاستثمارية الجديدة نتيجة لهذه التجارب العالمية القاسية، الأمر الذي ولد حاجزاً منع التواصل بين المؤسسات المالية والمستثمر وحدّ من قدرتنا على توزيع وبيع منتجاتنا.

ومن هنا، بدأ كابينوفا التركيز على مبدأ الشفافية في التعامل مع عملائه.

مطشر المرشد (الإئماء للاستثمار - السعودية) :

على البنوك الإسلامية ابتكار منتجات وخدمات استثمارية تلبي الطلب المتزايد للمنتجات المتوافقة مع الضوابط الشرعية

تسعى الإئماء للاستثمار إلى تقديم أفضل المنتجات والخدمات الاستثمارية المتوافقة مع الأحكام والضوابط الشرعية مستخدمة بذلك أحدث ما توصلت إليه التقنية الحديثة في مجال الاتصالات والأنظمة التقنية لتوفر لشركائها من الأفراد والمؤسسات منظومة متكاملة من المنتجات الاستثمارية تقدم عبر شبكة من الفروع الحديثة وعبر نوافذ وقنوات إلكترونية متعددة ومتطورة تلبي الاحتياجات كافة.

الرئيس التنفيذي للإئماء للاستثمار الأستاذ مطشر المرشد نوه بفريق عمل الإئماء للاستثمار الخبير، وكشف عن تطلع الإئماء للاستثمار في تطوير صندوق لتمويل مشاريع عقارية تستهدف ذوي الدخل المحدود، وصندوق لإعادة هيكلة الشركات المتعثرة الصغيرة والمتوسطة منها وإعادة عرضها للبيع معتبراً أن قطاع الصيرفة الإسلامية يحتاج إلى منتجات جديدة ومبتكرة محفزاً البنوك والمصارف الإسلامية على إطلاق منتجات محلية تخدم المجتمعات في العالم العربي والإسلامي، معدياً بعض الفرص الاستثمارية الحيوية، وداعياً إلى إنشاء صناديق وأوعية استثمارية للحفاظ على ثروات مجتمعاتنا.



البيان

هل لنا بلمحة عن الشركة؟

– تعد الإئماء للاستثمار الذراع الاستثمارية لمصرف الإئماء وستمارس الإئماء للاستثمار عملها ونشاطها باستقلالية تامة، وتستفيد الإئماء للاستثمار من جميع المزايا التي يتمتع بها المصرف كأحد أكبر المؤسسات المالية من حيث رأس المال البالغ ١٥ مليار ريال، وهذا بالتأكيد يعد من أهم المزايا التنافسية التي تتمتع بها الإئماء للاستثمار. ويشير الرئيس التنفيذي إلى أن الشركة حصلت على خطاب مزاولة العمل النهائي لممارسة جميع أنشطة الأوراق المالية من هيئة السوق المالية السعودية في منتصف شباط (فبراير) الماضي، لافتاً إلى أنه بموجب ذلك سندأ العمل بهذه الأنشطة التي تشمل التعامل بصفة أصيل ووكيل والتعهد بالتغطية، الإدارة وتشمل الصناديق الاستثمارية والمحافظ الخاصة، والترتيب وتقديم المشورة والحفظ في أعمال الأوراق المالية.

ما هي أبرز خططكم ومشاريعكم الحالية؟

– نحصر بداية على أن تتمتع الإئماء للاستثمار بفريق عمل كفي ومتخصص في مجال الملكية الخاصة على مستوى الخليج ككل، علماً أننا نملك خبرات قوية في إدارة المحافظ الخاصة وقد بدأنا تكوين محافظ أجنبية لبعض العملاء أفراداً كانوا أم مؤسسات.

كما وإننا نتطلع إلى تطوير صندوق لتمويل مشاريع عقارية يستهدف ذوي الدخل المحدود خاصة وإذ ما علمنا أن ٧٠٪ من أسهم المصرف تعود لمملكة المواطنين السعوديين وبالتالي جزء كبير من نشاطه سيركز على مشاريع لها علاقة مباشرة مع المجتمع مثل صندوق إعادة هيكلة الشركات الصغيرة والمتوسطة المتعثرة وبيعها والذي نحن أيضاً في صدد تكوينه.

هل جميع المنتجات والخدمات التي ستقدمونها للعملاء متوافقة مع الضوابط الشرعية، وهل لديكم هيئة شرعية للإشراف والرقابة عليها..؟

– نحن ولله الحمد حريصون كل الحرص على أن تكون جميع خدماتنا ومنتجاتنا متطابقة ومتوافقة مع الأحكام والضوابط الشرعية لقناعتنا الراسخة وإيماننا الكامل بأن الخدمات والمنتجات المتوافقة مع الشريعة الإسلامية هي الحل الأمثل للتعاملات المالية والاستثمارية، فرسمنا على أساسها إستراتيجيتنا وكشفنا من خلالها عن رسالتنا التي اعتمدناها من اليوم الأول لتأسيس الإئماء للاستثمار، وهي أن نكون الشركة الرائدة في توفير حلول وخدمات استثمارية مبتكرة متوافقة مع الأحكام والضوابط الشرعية، وذلك تحت إشراف هيئة شرعية تضم مجموعة من علماء الشريعة الأفاضل المختصين في فقه المعاملات. وتتولى الأمانة الشرعية دراسة نشاط الشركة ومعاملاتها وعرضها على الهيئة الشرعية للتأكد من توافقها مع الأحكام والضوابط الشرعية.

كيف ترون توقيت بدء الإئماء للاستثمار نشاطها وعلاقة ذلك بالأزمة المالية التي مر بها العالم..؟

– لا شك أن الأزمة المالية وما صاحبها من هبوط حاد في كثير من البورصات والأسواق الإقليمية والعالمية أثرت بشكل كبير على توجهات وقناعات كثير من المستثمرين، فأصبح اتخاذ القرار الاستثماري يأخذ الكثير من الدراسة والتأني وتعززت بذلك ثقافة الاستثمار بعد أن كانت الرغبة بالربح السريع عن طريق المضاربة في أسواق الأسهم والعملات، ونحن في الإئماء للاستثمار نعتقد بأن التوقيت بدء مزاولة الشركة نشاطها وطرح منتجاتها الاستثمارية في الوقت الراهن يعد مناسباً جداً

بعد أن أصبحت مكررات الربحية للشركات المدرجة في الأسواق المحلية والعالمية مشجعة للاستثمار، وبعد أن زاد الوعي وتعززت الثقافة الاستثمارية لدى المستثمرين، بالإضافة إلى الدعم الحكومي الكبير والمتنامي في الوقت الراهن على الصعيد التنموي والصعيد التشريعي والتنظيمي الأمر الذي هيا بيئة صحية للاستثمار والمنافسة.

فرص استثمارية واسعة

■ في رأيكم ما هي القطاعات التي تعتبر الأفضل استثمارياً؟

– يحتاج قطاع الصيرفة الإسلامية إلى ابتكار منتجات جديدة وتطوير وتنشيط قطاع الصكوك وجعله أكثر مرونة. وبالنسبة للفرص فهي واسعة ومتعددة وبالأخص في مجال الملكية الخاصة، وقد حان الوقت اليوم لأن تبحث البنوك والمصارف الإسلامية عن منتجات محلية داخلية بعد أن كان معظم نشاط القطاع المصرفي الاستثماري في العالم العربي والإسلامي يقتصر على تسويق منتجات عالمية، كان الهدف منها استغلال الفوائض المالية في العالم العربي والإسلامي.

أما مجالات تلك الفرص فهي كثيرة ومتعددة ومنها تطوير آلية تمويل المشاريع الحكومية من بنى تحتية وسكك حديد وجسور وشبكات صرف صحي. حيث تشير إحدى الدراسات إلى أن منطقة الخليج تحتاج لحوالي ٤٠٠ مليار دولار لمشاريع البنى التحتية خلال السنوات الخمس المقبلة، فيما تحتاج المملكة العربية السعودية وحدها إلى ٧٠ مليار دولار لتنفيذ مشروعات تحلية المياه وتوليد الطاقة الكهربائية.

إلى ذلك ثمة فرص وافرة في القطاع الزراعي خصوصاً وأن العالم اليوم يعاني نقصاً في المواد الغذائية ويسعى جاهداً إلى تحقيق الأمن الغذائي. وفي هذا الإطار نحتاج إلى صندوق خليجي يستثمر في دول مثل البرازيل واندونيسيا والهند بهدف الاستحواذ على شركات تعمل في إنتاج المواد الغذائية الأساسية.

ولكن بالمقابل لا بد من لفت الانتباه هنا إلى أن الأزمة المالية العالمية التي أدت إلى شح السيولة والاستثمارات من معظم الأسواق الصناعية الكبرى، دفعت بالمؤسسات الاستثمارية العربية إلى ابتكار صناديق تركز على الاستثمار هناك، وفي وقت علينا كمؤسسات استثمارية أن نحصر على ابتكار صناديق وأوعية استثمارية وصكوك تحافظ على ثروات مجتمعاتنا في أسواقنا المحلية.

وبناء عليه، من الضروري أن نتخذ القرارات اللازمة اليوم وسريعاً، آمليين في أن نحوز على ثقة وتطلعات المستثمرين في العالم العربي والإسلامي.

ابتكار منتجات محلية

■ كلمة أخيرة؟

– نجد أنفسنا كقطاع مصرفي استثماري إسلامي في صراع مع الوقت لا ابتكار أحدث المنتجات لسد الطلب المتزايد على المنتجات المتوافقة مع الشريعة الإسلامية، من أجل توجيه ثروات المستثمرين في العالم العربي والإسلامي نحو تمويل مشاريع وطنية تدعم اقتصادات المنطقة وتوجد فرص عمل للشعوب العربية والإسلامية، فضلاً عن تنوع مصادر الدخل، خصوصاً في منطقة الخليج التي تعتمد بنسبة ٧٠ في المئة على الإيرادات النفطية. ■

عمر الجارودي (شعاع كابيتال SHUAA CAPITAL - السعودية) :

سوق العقار السعودي بدأ يسير على طريق التطور الإيجابي

تهدف شعاع كابيتال العربية السعودية الى تسويق الفرص الاستثمارية في السعودية والشرق الأوسط وشمال افريقيا، والشركة مرخصة لمزاولة أنشطة الاستثمار المصرفي من ضمنها ادارة الأصول وتقديم المشورة والحفظ في الأوراق المالية وغيرها. وتتوفر هذه الخدمات للشركات وللقطاع الحكومي وأصحاب الملاة المالية العائدة، وتعد شركة مغلقة برأسمال مدفوع يبلغ ١٥٠ مليون ريال سعودي وهي تابعة لشعاع كابيتال في دبي.

الرئيس التنفيذي عمر الجارودي تحدث عن الاستثمار العقاري في السعودية وعن صندوق شعاع السعودية الفندقية ١ المتوافق مع الشريعة الإسلامية ورأى ان سوق العقار السعودي بدأ يسير على طريق التطور الإيجابي خلال السنتين الأخيرتين، ملاحظاً بوادر إيجابية تؤشر الى عودة القطاع المصرفي تدريجياً للعب دوره التمويلي والتعامل بمرونة أكبر مع المطورين، معدداً القطاعات التي تركز عليها استثمارياً داعياً الى العودة لأساسيات العمل في كل المجالات.



البيان

■ كيف تقومون السوق العقاري السعودي؟

— كانت المضاربة العقارية النشاط الأبرز الذي شهده السوق العقاري السعودي في الفترات السابقة ويعود ذلك الى ان الاستثمار في المملكة كان محصوراً بقطاعي العقارات وسوق الأسهم فقط.

ولكن اليوم تحاول شركة شعاع كابيتال الاستثمارية إضافة الى الكثير من شركات التطوير العقاري، تغيير هذا المفهوم من خلال تقييم العقار على أسس سليمة وعلمية وتحقيق العوائد من الاستثمار وتطوير العقار.

وفي رأيي ان السوق السعودي بدأ يتحول تدريجياً من سوق مضاربة الى سوق تطوير.

■ ما هي آخر نشاطاتكم؟

— تركز الشركة على استثمارات مختلفة في القطاع الفندقية من خلال صندوق الضيافة الذي تملكه، وقد أنجزت صفقة استحواذ على قطعة أرض على كورنيش جدة لمصلحة صندوق شعاع السعودية الفندقية ١ بهدف بناء برج فندقي فخم تصل مساحته الى ٤٠ ألف متر مربع ويضم ٢٥٠ غرفة، وهي في طور شراء أرض في الرياض وتقييم بعض المشاريع في المحافظة الشرقية. هذا وأعلننا عن استحواذين عقاريين للصندوق وسنبدأ بالتطوير فور انتهاء التصميم.

وأذكر هنا اننا نتعامل مع شركة روتانا لإدارة الفنادق.

■ هل أعمالكم محصورة فقط في المملكة العربية السعودية؟

— نعم أعمالنا محصورة فقط في المملكة ولكن هناك صندوق مماثل تديره شعاع كابيتال - دبي ويهدف الى الاستثمار في المنطقة ككل.

تطبيق الشفافية

■ كيف تقومون تطوّر القوانين والأنظمة الراعية لقطاع العقار في السعودية؟

— زاد الطلب حالياً على تطبيق الشفافية بسبب الأزمة المالية، وأعتقد ان السوق السعودي بدأ يسير على طريق التطور الإيجابي خلال السنتين الأخيرتين وان لم يصل بعد الى منتصف الطريق.

هذا واحتاج هيئة سوق المال والسلطات الأخرى المختصة الى الوقت لدراسة القوانين الجديدة ومن ثم إقرارها.

■ هل لمستم تشدداً من المصارف في إعطاء القروض والتمويلات اللازمة للمطورين؟

— لا شك في ان الأزمة المالية وتداعياتها انعكست سلباً على المصارف فدفعتها الى التشدد وحتى الإحجام عن اعطاء القروض والتمويلات، خصوصاً في العام الماضي.

ولكن اليوم، ثمة بوادر إيجابية تؤشر الى عودة القطاع المصرفي تدريجياً للعب دوره التمويلي والتعامل بمرونة أكبر مع المطورين.

■ في رأيكم في أي مجالات تكمن الفرص الاستثمارية اليوم؟

— الفرص موجودة في قطاعات مختلفة، ويشكل العقار القاسم المشترك بين هذه القطاعات.

من جهتنا نركز على اربعة قطاعات، الضيافة، النقل والاكيات (LOGISTICS) إضافة الى قطاعي الصحة والتعليم وكلها قطاعات مرتبطة وثيقاً بقطاع العقار.

من هنا نحن لا نهدف الى الاستثمار في العقار، إنما في قطاع معين من خلال العقار الذي يعتبر عنصراً أساسياً فيه.

تملك غير كامل

■ هل غيرتم في استراتيجيتكم بسبب تداعيات الأزمة؟

— نعم لأن حجم التمويل المتاح لنا اليوم ليس نفسه الذي كان متاحاً لنا قبل الأزمة.

وعليه نحن اليوم مستعدون للتملك من ٦٠ الى ٧٠ في المئة من مشاريعنا بعد ان كنا نهدف الى تملك ١٠٠ في المئة.

العودة الى الاساسيات

■ هل من رسالة توجهونها الى الشركات العقارية؟

— أدعو كافة الشركات الى دراسة مشاريعها وعدم الدخول في مجال المضاربات إنما العمل على استثمارات متوسطة الى طويلة الأجل خصوصاً بعدما علمتنا الأزمة ضرورة العودة الى أساسيات العمل في كل المجالات.

اختلاف بين المناطق

■ هل تتوقعون ارتفاع أسعار العقارات في المملكة؟

— هذا الأمر مرتبط بالمناطق السعودية التي تختلف عن بعضها البعض، وبالتالي لا يمكن ايجاد جواب مطلق حول تطوّر أسعار العقارات في المملكة بحيث من المتوقع ان ترتفع في المناطق الساحلية، حيث فرص الاستثمار في مشاريع ومرافق فندقية ذات مردود يفوق ٢٠ في المئة، وتنخفض في مناطق أخرى مثل المنطقة الشمالية التي شهدت ارتفاعاً مبالغاً به في السابق.

صندوق ثان لشعاع

■ كيف تنظرون الى المستقبل، وهل تأثرتكم بأزمة دبي بحكم ان شعاع السعودية تابعة لشعاع كابيتال - دبي؟

— متفائلون بالمستقبل ونتوقع ان نغلق هذا العام الصندوق الثاني لشعاع السعودية.

أما بالنسبة لأزمة دبي، فتملك شعاع السعودية ادارة منفصلة عن ادارة شعاع دبي ورأسمالها مدفوع بالكامل وبالتالي كان تأثير الأزمة معنوياً. ■

انطوان شمعون (بنك بيروت للاستثمار) :

أحدث قروضنا لمدة ٣٠ سنة بفائدة ٤,٢ في المئة وبتحويل ٨٥ في المئة من قيمة الوحدة السكنية



يبرز بنك بيروت BANK OF BEIRUT رائداً في مجال القروض السكنية على الساحة اللبنانية، وآخر عروضه قرض سكني لمدة ٣٠ سنة بفائدة ٤,٢ في المئة وبنسبة تمويل تصل الى ٨٥ في المئة من قيمة الوحدة السكنية. مدير عام البنك المهندس انطوان شمعون أكد السعي الدائم الى تطوير قروضه الإسكانية، منوهاً بسياسة مصرف لبنان وحاكمه المساهمة في تسهيل حياة اللبنانيين، مشيراً الى ان الطلب على الوحدات السكنية يفوق العرض، معتبراً لبنان المكان الأفضل أمنياً واستثمارياً، لافتاً الى ان بنك بيروت استحق تسميته «بنك البيوت».

— أطلق بنك بيروت أخيراً قرضه السكني الجديد بالليرة اللبنانية بفائدة ٤,٢ في المئة بنسبة تمويل تصل الى ٨٥ في المئة من قيمة الوحدة السكنية وفترة تسديد تصل الى ٣٠ سنة، وبالتالي بأقل قسط شهري. وهذا القرض من أفضل القروض السكنية في لبنان.

هذا ويستقبل بنك بيروت سيلاً من الطلبات للقروض السكنية بالمشاركة مع المؤسسة العامة للإسكان، لكنه قام بتطوير هذا القرض منذ ايار (مايو) ٢٠٠٨. حيث عرض بنك بيروت دفع فوائد القرض، بدلاً من المقترض، الى المؤسسة العامة للإسكان وذلك خلال الفترة الثانية من القرض (١٥ سنة) مقابل ودیعة في البنك بقيمة ١٠ أو ١١ في المئة من قيمة القرض. هذا وقد قدّمنا تسهيلات بتقسيط الوديعة على ١٥ سنة للراغبين بالحصول على هذا القرض ولا تتوفر لديهم السيولة.

وقد اطلقنا على هذا القرض تسمية «قرض الصفر بالمية» وللقروض التي لا تنطبق عليها شروط المؤسسة العامة للإسكان ومصرف لبنان نوّفّر عروضاً بالدولار الأميركي.

وهنا استحق بنك بيروت تسميته بنك البيوت لأنه يجد حلاً و يوفّر قروضاً لكل الفئات الاجتماعية وبحسب امكانيات كل فرد.

■ هل هناك إقبال من المواطنين خارج مدينة بيروت للحصول على قروض سكنية؟

— بدأنا نلاحظ طلباً على شراء وحدات سكنية خارج المدن أي في الضواحي، الى جانب توجه المواطنين نحو شراء شقق بمساحات صغيرة، نظراً الى ارتفاع أسعار العقارات مقابل محدودية المداخل.

البعد الوطني للسكن

■ كلمة أخيرة؟

— ان العقار أو السكن في مفهوم بنك بيروت ليس فقط ملجأ أو مأوى للعائلة اللبنانية، بل له بعد إنساني عميق. فامتلاك منزل يشعر كل مواطن عادي باستقراره ومساواته اجتماعياً مع أي مواطن ميسور أو مرتاح مادياً.

كذلك للسكن بعد وطني كونه يرسّخ اللبنانيين ويجذرهم في أرضهم ويشعرهم بالانتماء الى وطن في هذا العالم. ■

بنك بيروت يستحق شعاره

■ كيف تصفون أداء بنك بيروت في النصف الأول من عام ٢٠١٠ في مجال القروض السكنية؟

— من دون مغالاة ومبالغة وضع بنك بيروت في مجال القروض السكنية ممتاز. فقد استحق بنك بيروت خلال الأشهر الخمسة الأولى من ٢٠١٠ شعاره «بنك البيوت بنك بيروت».

فبنك بيروت يسعى باستمرار الى تطوير الخدمات التي يقدمها الى المواطنين ومن ضمنها القروض السكنية.

طلب يفوق العرض

■ في رأيكم، ما هي العوامل التي تساهم في زيادة الطلب على الإقراض الإسكاني في لبنان؟

— الطلب على الإقراض السكني مستمر في النمو في لبنان أكثر من ذي قبل. فبداية إن سياسة مصرف لبنان وحاكمه تساهم في تسهيل حياة اللبنانيين في ما يتعلق بموضوع القروض السكنية.

كذلك، ان الطلب على شراء المنازل والوحدات السكنية في لبنان كثيف ويفوق العرض حيث تراجت مساحات الأراضي الجيدة والمعدة للبناء.

من جهة أخرى، مر العالم بمراحل وأزمات حادة آخرها تداعيات الأزمة المالية العالمية، ومع ذلك فان لبنان لم يتأثر بها، وعلى العكس من ذلك، فقد شهد طوقاً من الودائع الخارجية. كما أثبت لبنان رغم كل الظروف أنه المكان الأفضل أمنياً واستثمارياً.

وهذه العوامل وغيرها أعطت ثقة للمستثمرين والأفراد اللبنانيين للإقبال على شراء الشقق والعقارات في لبنان، وهذا ما أدى الى ارتفاع الأسعار.

لذا، ان التسهيلات والإعفاءات المالية التي وفّرها البنك المركزي أدت الى بروز عروض وقروض سكنية طاولت أكبر شريحة ممكنة من أصحاب المداخل الصغيرة بالتعاون مع المؤسسة العامة للإسكان، الى أصحاب المداخل المتوسطة والمرتفعة عن طريق مصرف الإسكان وبقية المصارف التجارية.

قرض سكني بفائدة ٤,٢ في المئة

■ هل لنا بلمحة عن القرض السكني الجديد بالليرة اللبنانية الذي طرحه بنك بيروت مؤخراً؟

الليرات الذهبية لـ GAIF 2010

بقلم جوزف زخور *

والامر الذي يجعلنا نقارب توزيع الليرات الذهبية لـ GAIF 2010 بهذا المقدار من الحذر والتحفظ، هو ان في تكريم هذا الشخص واستبعاد ذاك على النحو العشوائي الذي فوجئ به المشاركون في GAIF 2010 يشكل استهانة بالمقامات والكرامات الشخصية .

اضف الى ذلك، ان منطقتنا العربية تحولت خلال السنوات الاخيرة الى اسواق يباع فيها التكريم ويشترى نقدا .

ويكاد لا يمر اسبوع الا ونقرأ فيه عن توزيع جوائز لرجال اعمال ولمصارف وشركات تأمين وشركات مالية وعقارية الخ ..

وتتشابه عناوين الجوائز حيث تمنح للاء الافضل BEST DEAL او الصفقة الافضل او الضامن او المعيد او الوسيط الافضل BEST REINSURANCE او افضل BEST BROKER، BEST INSURANCE COMPANY، حتى ان المتاجرين بالجوائز ذهبوا الى تصنيف المصارف والشركات بالاكبر LARGEST محليا او اقليميا كما خصصوا جوائز للمصرف او الشركة التي تعامل الزبون المعاملة الافضل BEST CLIENT SERVICE.

والى ذلك تقوم شركات تجارية بتنظيم حفلات مخملية تمنح خلالها الاوسكار بالجملة (OSCARS) . والمانحون كما الفائزون لا يخبروننا في جميع تلك الحالات ما هو المقياس الذي جرى اعتماده في عملية التقييم او التقييم.

ولا بد لي ان اذكر هنا بأن الصلاحيات التي اعطيت للأمانة العامة للاتحاد العام العربي للتأمين لا تشمل مهمة انتقاء من يستحق التكريم. فللتكريم قواعد ومعايير ترسيها لجان يجري اختيارها من بين المجلّين في اعمالهم، ويجري تكريس تلك المعايير والقواعد بقرار رسمي يصدر عن المؤتمر العام للاتحاد.

اما التكريم ما بعد الوفاة، فيجب ان يخضع لمراسم خاصة. فالمتوفون يكرمون باحتفالات مهيبه، تستذكر خلالها اعمالهم وما اورثوه للأجيال اللاحقة.

واخضاع الجوائز الاتحادية مستقبلا الى معايير ومقاييس مكتوبة من شأنه ان يضبط الامور، ويخفف من احتمالات التصرف على نحو خاطئ مستقبلا، واننا نعيش اياما حجب او احتجب فيها سلم القيم.. وسادها الابتذال.

ولعله من المفيد ان اذكر هنا ان لجنة جائزة الفرد نوبل نفسها لم تنج من انتقادات جارحة وشبهات اثرت حول احتمال نشوء بازار داخلها.

ومن المفارقات المثيرة للشكوك، والتي ارتكبتها لجنة نوبل في عصرنا هذا انها حجبت «جائزة نوبل للسلام» عن المهاتما غاندي ومنحتها لمناحيم بيغن، واسحاق رابين وشيمون بيريز !! ■

لم يقيض لي ان احضر المؤتمر العام لـ GAIF الذي انعقد في البحر الميت خلال شهر حزيران ٢٠١٠. الا اني كنت من بين الـ ٩٧ شخصا الذين كانت لهم حظوة لدى الاتحاد العام، فمنحت ليرة ذهبية تحمل شعار GAIF 2010.

وخلافا للاصول المتبعة في منح الجوائز والميداليات، لم ترفق الليرة الذهبية بكتاب يعبر فيه الاتحاد عن المناسبة او المأثرة، او المبادرة، او المساهمة، التي جعلت الفائزين بها يحوزون على تقدير الهيئة المانحة. الا ان واقع الامر يفرض ان نعتبر الليرة الذهبية عربون تقدير من الاتحاد العام العربي للتأمين لكل من ساهم بإنجاح المؤتمر ٢٨. فالمؤتمر كان بحق ورشة ضخمة اقتضت ان تبذل توضيحات كثيرة لضمان نجاحها.

والمؤتمرات العامة اشبه بالاعراس، اذ ان التحضير لها يستغرق شهورا ويستدعي الاستعانة بفريق كبير من ذوي المواهب والاختصاصات المختلفة سواء في مرحلة التصميم ومن ثم الاعداد، فالتنفيذ. حتى اذا حل يوم الاحتفال، تجلّت نتائج البذل واستحق المساهمون اجرهم.

والمساهمون في انجاح مؤتمر GAIF 2010 لا بد ان يكونوا كثيرا وتتصدّرهم بالطبع اللجنة التحضيرية، وما يتفرع عنها من فرق خصصت لتسهيل اقامة الضيوف، وتوفير وسائل النقل، الى المحاضرين والمشاركين في الطاولات المستديرة ومنصات التداول (PANELS) الى رعاية المؤتمر SPONSORS ورعاية المآدب والحفلات سواء المتقشفة والبلدية من بينها، او تلك التي أضفت على ليالي المؤتمر اجواء فرحة بما قدمته من منعمشات وعروض ترفيهية.

وكان يمكن ان نهني الاتحاد على مبادرته ونقول له حسنا فعلت، لو انه اختصر توزيع ليراته الذهبية على اولئك الذين كانت لهم يد في انجاح عرسه الكبير.

الا ان الخفة شاءت ان تقحم في «لائحة المكرمين» اسماء بعض الذين لمعوا او شغلوا منصبا ذا رفعة او اتوا عملا مثمرا في صناعة التأمين في العالم العربي وذلك منذ نشأة الاتحاد العام العربي للتأمين سنة ١٩٧١ وحتى تاريخه. وبعض من هؤلاء ضامنون أبرار اصبحوا في دنيا الحق. كما شاءت الخفة عينها ان تحجب الجائزة عن ضامين عرب آخرين افلحوا في بناء المؤسسات و اضافوا لبنات عديدة لصرح التأمين العربي، وهم ما فتنوا يواظبون على الكتابة في التأمين وفي اعداد الدراسات وتقديم اوراق العمل او المحاضرات او ادارة الطاولات المستديرة ومنصات النقاش خلال الندوات وورش العمل التي ينظمها الاتحاد العربي للتأمين.

ولا بد لي ان اسأل هنا من تراها تكون الهيئة التي اولت نفسها حق اعداد لائحة المكرمين؟ ومن هي الجهة التي اوكلت اليها مهمة ارقام اعلام التأمين في عداد الذين اعدوا عرس البحر الميت لسنة ٢٠١٠؟

❖ مستشار في التأمين - ممثل مجموعة دولية

رئيس جمعية شركات الضمان في لبنان سابقاً

Email: zakhour@zakhourco.com

سقوط الصفقة الارتفاع ثمننا في تاريخ التأمين

مساهمو برودنشال البريطانية خذلوا الرئيس التنفيذي ورفضوا شراء جوهرة التاج في امبراطورية آي جي

تراجع برودنشال عن الصفقة يكلفها ٦٥٠ مليون دولار

رفض المساهمون في شركة برودنشال البريطانية PRUDENTIAL مذكرة التفاهم التي كان رئيس الشركة تيجدان تيام TIHDAN THIAM قد وقعها مع رئيس مجموعة آي جي AIG روبرت بنموش ROBERT BENMOCHÉ والتي تعلن اتفاق الفريقين على ان تشتري برودنشال شركة اميركان انترناشونال لايف انشورنس (AIA) من آي جي بمبلغ ٣٥ مليار دولار اميركي. ووجد المساهمون ان الثمن المتفق عليه يتجاوز قدرات PRUDENTIAL وانه يهدد سلامتها المالية ويعرضها للهلاك إن هي اقترضت الاموال من اسواق المال لسداده.

واعتبر قرار مساهمي برودنشال صفقة وجهت الى كل من الرئيس التنفيذي لشركة برودنشال تيجدان تيام TIHDAN THIAM ورئيس آي جي روبرت بنموش ROBERT BENMOCHÉ.

وعملا بمذكرة التفاهم دفعت برودنشال الى آي جي ١٥٣ مليون جنيه استرليني (اي ما يعادل ٢٢٤ مليون دولار اميركي) بمثابة تعويض عن الوقت الذي اهدر في التفاوض وفي التدقيق في قيود آي جي. والى ذلك تكبدت برودنشال اتعاب التدقيق في القيد DUE DILIGENCE وتقدر بحوالى ٤٠٠ مليون دولار اميركي.

واعتبر تخلي برودنشال عن الصفقة انتكاسة لرئيس آي جي AIG روبرت بنموش. وعلن هذا الاخير انه يقف امام خيارين: الاول ان يجد شاريا جديدا. والثاني ان يعد طرحا اوليا (IPO) لاسهم آي جي (AIA) في البورصة الاميركية. وقال خبراء ماليون ان الازمة التي تعصف بمنطقة اليورو تجعل احتمال ايجاد شارٍ جديد امرا شبه مستحيل في هذه الظروف. وانه ولو وجد شار لشركة آي جي AIA فلن يكون بمقدوره ان يدفع ولو نصف الـ ٣٥ مليار دولار التي كانت برودنشال PRUDENTIAL قد وافقت على دفعها. وهكذا، تكون آي جي (AIA) التي تسمى جوهرة التاج في امبراطورية آي جي AIG قد بقيت في احضان الشركة الأم.

اما الطرح الاول (للاسهم) فيرى الخبراء انه لن يأتي على آي جي (AIG) بأكثر من ٢٠ مليار دولار اميركي في افضل حال.

وهكذا تكون الآمال التي علقتها الاحتياط الفدرالي (البنك المركزي الاميركي) FEDS على استعادة الاموال التي سلفها لمجموعة آي جي AIG قد تبخرت اقله في الوقت الحالي.

ارتفاع سعر سهم برودنشال

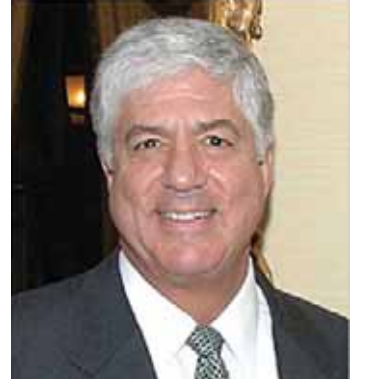
وما ان اعلن تراجع برودنشال عن الصفقة حتى ارتفع سعر سهمها في بورصة هونغ كونغ بنسبة ٧,١ بالمئة. وذكر المحللون الماليون انه لو قدر للصفقة ان تمر لكانت استحققت وصف اكبر صفقة استحواذ بالتاريخ المعاصر. وتوقعوا ان يؤدي الغاء الصفقة الى استقالة الرئيس التنفيذي لبرودنشال من منصبه.

وكان الرئيس التنفيذي لبرودنشال قد حاول ان يقنع المساهمين بصحة الخطوة التي اقدم عليها الا انه فشل في ذلك. كما حاول ان يقنع آي جي AIG بخفض قيمة الصفقة الا ان هذه الاخيرة رفضت ايضا.

وقدم تيام الى الجمعية العمومية لمساهمي شركة برودنشال اعتذاره عن عدم تكلل مشروع الصفقة بالنجاح وقال ان طموحه كان كبيرا وكان يأمل بأن تحقق الشركة قفزة غير مسبوقه في ما لو اكتملت الصفقة. واسف لان سقوط المشروع الذي حلم به قد يلحق بعض الاساءة بصورة برودنشال البريطانية في العالم.



TIHDAN THIAM
رئيس PRUDENTIAL



ROBERT BENMOCHÉ
رئيس AIG



ولاية MASSACHUSETTS الاميركية

صندوق الرعاية الصحية في ولاية مساتشوستس لم يعد قادرا على تقديم خدماته

غياب الرقابة الفاعلة اوقع الصندوق في عجز قدره ٤,٤ مليارات دولار

حتى الامس القريب كانت ولاية مساتشوستس MASSACHUSETTS الاميركية تفخر بكونها الولاية الاميركية التي تقدم للمواطنين الرعاية الصحية الأكثر شمولية، وتحول برنامجها الخاص بالرعاية الصحية ماس كير MASSCARE مثالا يحتذى. حتى ان الرئيس الاميركي اوباما استوحى منه الكثير عندما اعد قانون الرعاية الصحية الجديد للولايات المتحدة الاميركية.

الا ان الاوضاع المالية لصندوق ماس كير MASSCARE تدهورت مؤخرا الى حد جعل من غير الممكن ان يستمر في تقديم خدماته.

وقال مارك غونيا MARK GAUNYA رئيس جمعية التأمين الصحي في ولاية مساتشوستس ان صندوق ماس كير MASSCARE ينهار وهو يعاني اليوم عجزا قدره ٤,٤ مليارات دولار اميركي، موضحا ان السبب في ذلك عدم قدرة الصندوق على السيطرة على الفواتير التي تقدم اليه. وأشار الى ان الصندوق كان يرتقب عجزا بقيمة ٨٨ مليون دولار اميركي فقط. الا ان النتائج اظهرت ان توقعاته كانت خاطئة وهو اليوم مهدد بالتوقف عن الاستمرار في تقديم الضمانة الصحية للمواطنين مقابل اقساط تأمين متهاودة.

أكسا تبيع من أوروبا وتشتري في آسيا

ريزوليوشن RESOLUTION أنشئت خصيصاً للاستحواذ على شركات التأمين خلال الأزمة العالمية

أعلنت الشركة الألمانية البريطانية ريزوليوشن RESOLUTION أنها بلغت المرحلة الأخيرة من المفاوضات التي تجريها مع مجموعة أكسا AXA الفرنسية بغية الاستحواذ على شركة أكسا بريتش لايف للتأمين على الحياة AXA BRITISH LIFE وتقدر قيمة الصفقة بحوالي ٤,٠٣ مليارات دولار أميركي.

وذكرت ريزوليوشن أن أكسا AXA تتطلع إلى أسواق آسيا وتجد فيها المكان الأنسب للانخراط في استثمارات جديدة. وكانت مجموعة ريزوليوشن قد استحوذت العام الماضي على شركة تأمين بريطانية متخصصة بالتأمين على الحياة هي فريندز بروفيدنت BRITISH LIVE FRIENDS PROVIDENT.

نذكر أن الثري البريطاني كليف كودري CLIVE COWDERY قد أنشأ شركة ريزوليوشن المالية بغرض الاستحواذ على شركات بريطانية من تلك التي تتعاطى التأمين على الحياة والادخار والتقاعد والاستثمار.

ويبدو أن تدهور الأوضاع المالية في الأسواق وتراجع أسعار أسهم شركات التأمين والمال هو الذي شجع الثري البريطاني على إنشاء شركة تعنى خصيصاً بالاستحواذ على شركات التأمين.

وكانت أولى عمليات الاستحواذ التي حققتها ريزوليوشن هي استحواذها على شركة فريندز بروفيدنت FRIENDS PROVIDENT العام الماضي. وقد بلغت قيمة تلك الصفقة ١,٨ مليار جنيه استرليني.

وأعلن كودري أنه سوف يصدر أسهما جديدة باسم ريزوليوشن RESOLUTION بقيمة مليار جنيه استرليني كي يمكن له أن يسد قيمة استحواذه على أكسا لايف في حال انتهاء الصفقة.



HENRI DE CASTRIES

AXA

ارباب العمل الاميركيون يحملون العالمين لديهم جزءاً من فاتورة الادوية وزيارة اطباء

اختصاراً لاقساط التأمين الصحي

اعدت شركة برايس ووتر هاوس كوبرز PRICE WATER HOUSE COOPERS الاميركية دراسة حول موقف ارباب العمل الاميركيين من الارتفاع المستمر لاسعار الطبابة والاستشفاء والذي يؤدي تلقائياً إلى ارتفاع اقساط التأمين الصحي. واطهر استطلاع أجرته لدى ارباب العمل أن هؤلاء اضطروا إلى اتخاذ اجراء بهدف تجنب الزيادات في اقساط التأمين الصحي.

ونكرت الشركة أن ٢٧ بالمئة من ارباب العمل في اميركا وافقوا على إلزام العاملين لديهم بتحمل مبلغ ٤٠٠ دولار اميركي من كل فاتورة ادوية أو زيارة الاطباء PRESCRIBED DRUGS AND DOCTORS VISITS يتقدمون بها إلى شركة التأمين DEDUCTIBLE، بينما وافق ١٦ بالمئة على تحميل العاملين لديهم مبلغ ١٠٠٠ دولار اميركي من كل فاتورة ادوية أو زيارة اطباء.

اضافت أن إلزام الموظف بتحمل جزء من فاتورة الدواء وزيارة الطبيب تجعله أكثر حذراً في دفع اثمان الادوية والزيارات الطبية من جيبه الخاص OUT OF POCKET MONEY، أما الفاتورة الاستشفائية فتتحملها شركة التأمين بكاملها.

وتوقعت (PWC) أن تستمر اسعار الطبابة والاستشفاء بالارتفاع وأن تبلغ نسبة الزيادة ٩,٥ بالمئة سنة ٢٠١٠ و ٩ بالمئة سنة ٢٠١١.

وقدرت قيمة الادوية التي تنتهي فترة حمايتها من المنافسة PATENT خلال العام ٢٠١١ بحوالي ٢٦ مليار دولار اميركي. ومن بين الادوية التي تنتهي اجازة التحكم بأسعارها الدواء المضاد للكولسترول والذي يحمل اسم ليبيتور LIPITOR. وفترة الحماية من المنافسة PATENT هي الفترة التي تعطى للشركة المنتجة خلالها الحق الحصري بانتاج الدواء المكتشف أو المركب من قبلها.

وبعد انتهاء تلك الفترة تفتح ابواب المنافسة امام شركات الادوية لانتاج الدواء.



CLIVE COWDERY

RESOLUTION

زواج بريطاني اميركي يؤدي إلى قيام شركة وساطة ذات محفظة تقدر اقساطها بـ ٣,٥ مليارات

دولار اميركي

زواج بريطاني اميركي جديد يمكن أن يتحقق بين شركتي وساطة هما شركة كوبر غاي COOPER GAY البريطانية ومركزها لندن وشركة سويت أند كروفورد SWETT AND CRAWFORD الاميركية ومركزها اتلانتا. وقد اعلن الفريقان انهما حققا خطوات متقدمة في المفاوضات الجارية بينهما من أجل تحقيق الاندماج تحت سقف شركة قابضة تصبح مالكة للشركتين ولكل ما لديهما من موجبات وحقوق وموظفين الخ.

اضاف البيان الصادر عن الشركتين أن عملية الدمج سوف تؤدي إلى قيام شركة تحقق اقساطا سنوية تقدر بـ ٣,٥ مليارات دولار اميركي، ويرجح أن يتولى توبي اسر TOBY ESSER الرئيس الحالي لشركة كوبر غاي مركز الرئيس التنفيذي في الشركة الجديدة.

وكانت شركة الوساطة الاميركية اموينز AMWINS قد استحوذت قبل اشهر قليلة على شركة وساطة اخرى هي كولمونت COLEMONT ما رفع حجم محفظتها من الاقساط إلى ٣,٦ مليارات دولار اميركي.

وتعتبر مجموعة كرمب الاميركية CRUMP الوسيط الاكبر داخل الولايات المتحدة الاميركية حيث تبلغ مجموع الاقساط التي تتداولها سنوياً ٥,٣ مليارات دولار اميركي.



TOBY ESSER

COOPER GAY

مجموعة مارش اندماك لينن تتخلص من اثقالها

باعت شركة كرول KROLL بخسارة ٦٠٠ مليون دولار فارتفع سعر سهمها ١٩ سنتا!

نقلت وكالة رويترز من نيويورك ان مجموعة مارش اند ماك لينن MARSH AND MCLENNAN وافقت على بيع شركة كرول KROLL التابعة لها والمتخصصة بالتحقيقات INVESTIGATIONS من شركة التغريتي ALTEGRITY بقيمة ١,٣ مليار دولار اميركي. وكانت المجموعة قد اشترت الشركة المذكورة سنة ٢٠٠٤ بقيمة ١,٩ مليار دولار اميركي.

ويقود شركة التغريتي مايكل تشاركسكي MICHAEL CHARKESKI الرئيس التنفيذي السابق لمجموعة مارش MARSH وكان قد اجبر على الاستقالة اواخر سنة ٢٠٠٧ بسبب اخفاقه في اداء مهامه وتصويب اوضاع المجموعة التي كانت تواجه اتهامات قانونية وجهها اليها في حينه مدعي عام نيويورك الاسبق اليوت سبيترز. وشركة كرول تحمل اسم مؤسسها جولز كرول الذي كان انشأها العام ١٩٧٢ لتتعاطى تصنيف الشركات المالية RATING ولتنافس وكالتي موديز MOODY'S وستاندر اند بورز STANDARD AND POORS. ويعمل الرئيس التنفيذي الحالي لمجموعة مارش بريان دوبيرو BRIAN DUPERRAUT على التخلص من الشركات التابعة والتي تشكل اعباء عليه، وما ان اعلن عن صفقة البيع حتى ارتفع سعر سهم مارش ١٩ سنتا ليبلغ ٢١,١٨ دولارا اميركي. وكانت مجموعة مارش MARSH قد اختارت دوبيرو رئيسا تنفيذيا ليحل مكان تشاركسكي ولينقذ المجموعة من متاعبها القضائية والمالية. وذكرت مصادر اعلامية ان دولة الكويت كانت قد استعانت بخدمات شركة كرول KROLL في التسعينات من القرن الماضي لتجري تحقيقا حول الصفقات السرية التي كان يعقدها صدام حسين في العراق والتي امكنت له ان يستمر في الحكم عشرات السنين على الرغم من الحصار الاقتصادي الذي كان مفروضا على العراق.



BRIAN DUPERRAUT

MARSH



MICHAEL CHARKESKI

ALTEGRITY

التسوية التي اجرتها مرسر MERCER مع صندوقين للتقاعد تثير القلق وتؤدي الى خفض التصنيف

الائتماني لمارش اند ماك لينن (M + M)

مرسر MERCER شركة استشارية متخصصة بدرس واعداد التقديمات للموظفين PENSION EMPLOYEE'S BENEFITS كما في ذلك برامج التقاعد، وهي احدى الشركات التابعة لمجموعة مارش اند ماك لينن MARSH AND MCLENNAN. وبذلك الصفة قدمت مرسر خدماتها الاستشارية لصندوقين تقاعديين PENSION FUNDS في ولاية الاسكا، وذلك على امتداد الفترة الممتدة بين ١٩٩٢ و ٢٠٠٤. ويبدو ان الصندوقين تعرضا خلال الازمة المالية العالمية الاخيرة الى خسائر استثمارية تقدر بمليار دولار اميركي، وقد حملا مرسر مسؤولية القصور في ارشادهما الى الطرق الصحيحة في توظيف اموالهما، وقدمتا دعويين بحقها امام القضاء واضطرت مرسر مؤخرا الى اجراء تسوية مع الصندوقين قضت بأن تدفع لهما تعويضا قدره ٥٠٠ مليون دولار اميركي.

وما ان اعلن الخبر حتى بادرت وكالة التصنيف الاميركية ستاندر اند بورز (اس اند بي) STANDARD AND POORS الى خفض القدرة الائتمانية CREDIT RATING لمجموعة مارش MARSH من مستقر الى سلبي . FROM STABLE TO NEGATIVE

وقالت المحللة المالية في وكالة اس اند بي لالين كافالهو LALINE CAVALHO ان التسوية التي اجرتها مرسر تزيل المخاوف التي كنا ابديناها سابقا حيال الآثار السلبية التي سوف تواجه مجموعة مارش في حال الزمت بدفع القيمة المطالب بها من الصندوقين وهي ٢,٨ مليار دولار اميركي، الا اننا مع ذلك نعتقد ان التسوية التي اجرتها مرسر يمكن ان تنعكس سلبا على سمعتها في الاسواق، اضافة الى ذلك ان مجموعة مارش اند ماك لينن كانت واجهت خلال السنوات الماضية سلسلة من المتاعب القضائية وتكبدت بنتيجتها غرامات طائلة. ولذا اقتضى ان تخفض القدرة الائتمانية للمجموعة الى تريبل بي - (BBB-) للديون طويلة الاجل والى أ - ٣ (A-3) للديون القصيرة المدى.

عندما ينخفض تصنيف الشركة الى ما دون (أ) (A) تخسر ثقة الزبائن بها

شركة ماجستيك MAJESTIC الاميركية في ورطة

خفض تصنيف شركة التأمين الى اقل من أ (A) في الولايات المتحدة الاميركية يؤدي الى خسارة ثقة الزبائن بها. فقد اعلنت شركة ماجستيك للتأمين MAJESTIC INSURANCE CO الاميركية والمتخصصة بتأمين طوارئ العمل WORKMEN'S COMPENSATION انها لم تعد قادرة على متابعة اعمالها، وذلك بسبب اقدام وكالة A.M.BEST (BBB) ا.م. بست على خفض تصنيفها من الف ماينوس A-MINUS الى بي دابل بلوس B++، أي ما يعادل تريبل بي (BBB) لدى وكالة ستاندر اند بورز وذلك جراء تراجع وارداتها خلال الفصل الاول من العام ٢٠١٠. وقالت ان الزبائن اخذوا يرفضون عروض التأمين التي تقدمها لهم لان وكالة التصنيف خفضت قدرتها المالية الى ما يعادل تريبل بي BBB.

وشركة ماجستيك تابعة لمجموعة قابضة تحمل اسم سي ار ام هولدنغ CRM HOLDING، وقد اوضحت هذه الاخيرة انها تدرس عدة خيارات استراتيجية لخراج شركة ماجستيك من ورطتها. ومن بين تلك الخيارات بيعها او دمجها بشركة تأمين اخرى.



شعار شركة MAJESTIC INSURANCE CO

كولون ري الألمانية تحمل اسم الشركة الأم جنرال ري اعتباراً من ٢٠١٠/٧/١

اعلنت كولون ري COLOGNE RE الألمانية انها قررت تعديل اسمها ليصبح جنرال ري انشورنس GENERAL REINSURANCE A.G. اعتباراً من ٢٠١٠/٧/١. وبذلك سوف تعرف الشركة بعد ذلك التاريخ باسم الشركة الاميركية الام GENERAL RE. وكانت هذه الاخيرة استحوذت على كامل اسهم كولون ري COLOGNE RE سنة ٢٠٠٣.

وكولون ري المعروفة بالالمانية باسم كولنيسه روك KOLNISCHE RUCK هي الاعرق بين شركات الاعداء في المانيا، حيث يعود تأسيسها الى سنة ١٨٤٦. وهي وقعت اول اتفاق اعادة تأمين REINSURANCE TREATY رسمي لها بتاريخ ١٨٥٢. وقال تاد مونتوس TAD MONTOS الناطق باسم كولون ري انه «أن الاوان كي نتكيف مع الواقع فنحن والشركة الام نمارس اعمالنا كشركة واحدة منذ ٢٠٠٣».

وقال الدكتور وينفريد هاينن WINFRIED HEINEN «نحن نستمد قوتنا المحلية من الشركة الام والتي تحتل مركزاً متقدماً بين شركات الاعداء في العالم. ويرمز توحيد الاسم الى توحيد قوانا العالمية تحت اسم واحد». نذكر ان لمجموعة جنرال ري الاميركية فرعاً اقليمياً في بيروت يرأسه مازن ابو شقرا ويتعاطى اعادة التأمين في مجال التأمينات على الحياة والصحة.



د. وينفريد هاينن

اسواق التأمين مستعدة لضمان اخطار الارهاب النووي والكيميائي والجرثومي!

باستثناء افغانستان وباكستان والعراق يشهد تراجعاً في الاعمال الارهابية

نشرت شركة غاي كاربنتر GUY CARPENTER (ذراع وساطة اعادة التأمين في مجموعة مارش MARSH) تقريرها السنوي حول اخطار الارهاب TERRORISM في العالم. وقد وجدت الشركة ان ٨٠ بالمئة من شركات الاعداء تعرض استعدادها لضمان اخطار الارهاب، وهذه النسبة لم تكن متوافرة عند حصول الهجوم الارهابي على الولايات المتحدة في ٩/١١/٢٠٠١. كما وجدت الشركة ان ثلثي شركات الاعداء باتت مهية وتعرض استعدادها لتغطية اخطار الارهاب النووي، البيولوجي، الكيميائي والاشعاعي

TWO THIRDS OF GLOBAL MARKETS NOW OFFER COVER FOR NUCLEAR BIOLOGICAL CHEMICAL AND RADIOLOGICAL EVENTS

وتضيف غاي كاربنتر في تقريرها ان الطلب على التأمين ضد الارهاب يتقلص وهذا ما انتج خلا وجعل العرض يتجاوز الطلب!

واوضحت الشركة انه بخلاف افغانستان وباكستان والعراق حيث تتكاثر العمليات الارهابية فإن المناطق الاخرى من العالم تشهد القليل من الاعمال الارهابية.

وعزت الشركة ذلك الى التنسيق الجاري بين الدول في اطار مكافحة منظمة القاعدة والمنظمات المرتبطة بها في العالم. وقالت: مع ذلك يمكن القول ان احتمال حدوث عمل ارهابي كبير ما يزال قائماً وانه تم حتى الآن اكتشاف اكثر من ٦٠ مؤامرة لتنفيذ اعمال ارهابية كبيرة في مناطق مختلفة من العالم.



عمل ارهابي

نسبة المتوفين من غير المضمونين تزيد ٥٢ بالمئة عن حملة عقود التأمين الصحي

نشر الدكتور عمر حسن استاذ الطب في جامعة هارفرد HARVARD MEDICAL SCHOOL والطبيب الممارس في مستشفى النساء في بوسطن WOMEN'S HOSPITAL IN BOSTON دراسة في مجلة JOURNAL OF HOSPITAL MEDECINE بين فيها ان الاشخاص الذين يموتون جراء اصابهم بجلطة دماغية وغير المضمونين UNINSURED لدى اي شركة تأمين تزيد بنسبة ٥٢ بالمئة عن اولئك الذين يتوفون جراء الاصابة عينها ويكونون مضمونين صحياً لدى شركات التأمين.

وجاء في الدراسة ان الاصابة بالجلطة الدماغية تستوجب اقامة طويلة الامد وبالعلة التكلفة في المستشفى. وقال علينا ان نجد تفسيراً علمياً للفارق الكبير في نسبة الوفيات بين المضمونين وغير المضمونين صحياً لدى شركات التأمين.

واذا امتنع الدكتور حسن عن اتهام المستشفيات بالامتناع عن استقبال المرضى غير المضمونين وترحيبها بالمضمونين منهم، فإن الخلاصة التي توصل اليها في دراسته تبين بوضوح ان المضمونين صحياً يرحب به في المستشفى لان شركة التأمين تغطي تكلفة اقامته ومعالجته الطويلتين بينما الشخص غير المضمون يترك ليموت، كونه عاجزاً عن تغطية تلك النفقات.



اللورد بيتر ليفين

الصين الشعبية رخصت للويدز بمزاولة العمل على اراضيها

ابدى اللورد بيتر ليفين رئيس مجلس ادارة لويذر سروره حيال موافقة سلطة الاشراف على التأمين في الصين على الترخيص لصناديق لويذر بالعمل على اراضيها.

وقال ليفين خلال حضوره معرض اكسبو ٢٠١٠ في شنغهاي ان هذا الحدث سوف يساهم في تعزيز مكانة شنغهاي كمحور مالي وبحري في المنطقة.

اورينت هوية جديدة لـ «المشرق العربي للتأمين»

عمر الامين: توحيد الجهود التسويقية والترويجية في الفروع



اعلنت شركة المشرق العربي للتأمين، إحدى شركات مجموعة الفطيم الاماراتية، عن اعادة صوغ هويتها لتصبح «اورينت» ORIENT. وتهدف الهوية الجديدة الى الاستمرار في مواكبة اتجاهات التحديث والمحافظة على مكانة الشركة.

وقال المدير التنفيذي للشركة **عمر الامين** ان تغيير هوية الشركة الى «اورينت» سيسري على جميع شركاتها وفروعها في الخارج بهدف توحيد الجهود التسويقية والترويجية للشركة في هذه البلدان.

وتدرس «اورينت» التوسع في المنطقة الخليجية من خلال تأسيس شركات او فروع لها في كل من السعودية وقطر خلال العام الحالي، بحسب **عمر الامين**، الذي اكد ان خطط الشركة للتوسع في السوق الاقليمية تأتي بعد نجاح تجربتها الاولى في سوريا وبعدها في عمان ومصر حيث باشرت الشركة اعمالها في مطلع هذا العام بعد الترخيص لها من قبل الجهات المختصة، حيث يساهم في الشركة بالاضافة الى اورينت - دبي كل من بنك ابو ظبي الاسلامي بنسبة ٢٠ في المئة وبنك الاتحاد الوطني بنسبة ٢٠ في المئة.



سوليدرتي السعودية احتفلت بإدراج اسهمها في البورصة صالح العمير: على شركات التأمين ان تعمل لنشر الثقافة التأمينية في المملكة

اعلنت شركة سوليدرتي السعودية SOLIDARITY TAKAFUL ان اسهمها باتت مدرجة للتداول في البورصة. واقامت بهذه المناسبة احتفالا تحدث خلاله رئيسها التنفيذي **صالح العمير** موضحاً ان شركات التأمين السعودية تعاني من نقص في اعداد المواطنين السعوديين المؤهلين للعمل في شركات التأمين ودعا الجامعات الى وضع علوم التأمين في صلب برامجها التعليمية.



اضاف: نحن مضطرون لاستقدام الموظفين ذوي الخبرة من خارج المملكة بسبب عدم توافر الخبرات محليا. وهناك فرص هائلة متاحة امام الشباب السعودي في قطاع التأمين. وحول تدني مستوى الانفاق الفردي التأميني في المملكة INSURANCE SPENDING قال **العمير** ان المواطن السعودي لا يؤمن على سيارته الا لان القانون يجبره على ذلك وعلى شركات التأمين ان تسعى الى نشر الثقافة التأمينية في المملكة.

البحرين الوطنية القابضة BNH تنظم برنامجاً تدريبياً لموظفيها التنفيذيين

المجموعة تستعين بمعهد الخليج لدراسات التأمين لتطبيق إحدى ورشات العمل



صورة تذكارية

نظمت شركة البحرين الوطنية القابضة BNH مؤخراً برنامجاً تدريبياً لموظفيها التنفيذيين مختصاً بتطوير المهارات الإدارية والقيادية للموظفين. وذلك في إطار جهودها الدائمة لتعزيز وتطوير مواردها البشرية.

وقد تم اختيار WEST END وهي شركة استثمارية للتدريب ومقرها المملكة المتحدة، لتنفيذ هذا البرنامج التدريبي المكثف والذي استغرق مدته ٥ أيام. استهدف البرنامج المخصص للفرق التنفيذي بالمجموعة تحسين مهارات الفرد المهنية ومن ثم تأثيرها على أداء المجموعة بشكل عام وذلك عن طريق تطبيق نظريات التدريب المهنية والتي تشمل التعامل مع كل فرد على حده. وقد تم منح كل المبعوثين شهادات تقدير لإتمامهم البرنامج التدريبي من قبل معهد الإدارة والقيادة وهو عضو في أعرق مؤسسة اعتماد برامج مهنية في العالم وهي CITY & GUILD بالمملكة المتحدة. وبالإضافة الى برنامج التنفيذيين استعانت المجموعة بخبرة معهد الخليج لدراسات التأمين لتطبيق ورشة عمل تضمنت عدداً من موظفي المجموعة التقنيين وغير التقنيين، كونه المعهد الوحيد في المنطقة المختص في توفير دراسات التأمين. واستمرت الورشة ٥ أيام تم خلالها تعريف الموظفين بخصائص صناعة التأمين الأساسية وممارستها بشكل تفصيلي. وقال المتحدث الرسمي لشركة البحرين الوطنية القابضة «إننا على دراية تامة بأن العنصر الأساسي لنجاح أعمالنا هو مواردها البشرية. ونحن ملتزمون بتطوير الخبرات البشرية لدينا تماشياً مع استراتيجيتنا المتخذة كونهم قادة الصناعة مستقبلاً».

هيئة التأمين الأردنية تعدّ عقداً جديداً يغطي المسؤولية المهنية للرؤساء والمدراء التنفيذيين وتنتهي ٨١٧ نزاعاً بين الشركات وحملة عقود التأمين

عمان - بترا - تعكف هيئة التأمين على اعداد دراسة حول عقد تأمين جديد يغطي المسؤولية المهنية للرؤساء والمدراء التنفيذيين للشركات المساهمة DIRECTORS AND OFFICERS وذلك بهدف حماية حقوق المستثمرين حيال أي خطأ مهني يرتكبه الرئيس أو المدير التنفيذي للشركة المساهمة اطلاق رؤوس الأموال ودفع الاستثمارات.

وأوضح المشرف القانوني في الهيئة **ميرزا قونه** ان الدراسة التي ما زالت في بدايتها تستهدف توسيع مظلة التأمينات لتشمل مقدمي الخدمات بشكل عام وان مشروع قانون التأمين الجديد الذي ما زال في مراحله الدستورية سيكون الأول من نوعه على مستوى الشرق الأوسط. من جهة أخرى قال **وائل محادين** عضو هيئة التأمين المشرف على تسوية النزاعات بين شركات التأمين وجمهور المتعاقدين معها ان الهيئة نجحت في تسوية ٨١٧ شكوى من أصل ٨٤٥ العام الماضي. في حين يتم إحالة الشكاوى الأخرى الى لجنة حل النزاعات التي تتألف من مختصين بالتأمين وقانونيين من الهيئة. وقال ان قرارات هذه اللجنة خاضعة للطعن أمام القضاء الإداري. وأوضح **محادين** ان اللجنة تبث بالشكوى المقدمة لها خلال شهرين من اكتمال أوليات القضية ودعا حملة عقود التأمين الى عدم التردد باللجوء الى الهيئة في حال وجود نزاع من أي نوع مع شركات التأمين.

ميونيخ ري: وتيرة الكوارث الطبيعية في العالم الى تصاعد وتؤكد صحة دعوتنا الى استيفاء اسعار كافية ٧٠ مليار دولار اميركي حصة شركات الاعادة من الكوارث التي حصلت خلال الاشهر الاولى من ٢٠١٠

اصدرت ميونيخ ري MUNICH RE بيانا تعلن فيه ان العالم شهد مطلع العام ٢٠١٠ عددا متزايدا من الكوارث الطبيعية، وان خبراء الجيولوجيا في الشركة يعتقدون ان الوتيرة المعهودة للكوارث الطبيعية لم تتراجع بل انها تأخذ منحى اشد قسوة. اضافت: ان الخبراء في الشركة يذكرون على سبيل المثال الزلزال الذي ضرب تشيلي في ٢٧ شباط (فبراير) ٢٠١٠ والذي تسبب بخسائر مغطاة في اسواق التأمين بقيمة مليار دولار اميركي. كما تعرضت اوستراليا لعواصف HAILSTORM وتعرضت اوربا للعاصفة كسينثيا XYNTHIA. والى ذلك حصلت زلازل في هايتي، وتركيا وكوستاريكا اضافة الى تفجر البراكين في كل من ايسلندا والاكوادور وغواتيمالا.

اضافت ميونيخ ري MUNICH RE ان المبالغ المؤمن عليها لدى شركات التأمين ضد الكوارث الطبيعية ترتفع يوما بعد يوم، ما يعني ان الخسائر التي تتحملها اسواق التأمين تزداد تلقائيا. وتوقعت الشركة ان تبلغ حصة شركات اعادة التأمين من الخسائر الناتجة عن الكوارث الطبيعية التي يشهدها العالم اعتبارا من مطلع العام ٢٠١٠ حتى الآن ٧٠ مليار دولار اميركي.

وقال **تورستن جيفورك** TORSTEN JEWORREK الرئيس التنفيذي لاعادة التأمين في مجموعة ميونيخ ري ان هذه الاحداث تجعلنا نتمسك اكثر من قبل برأينا القائل بوجوب تغطية الكوارث الطبيعية بأسعار كافية ADEQUATE PRICES حتى ولو تراجع عدد الكوارث خلال فترة زمنية محددة.



TORSTEN JEWORREK
MUNICH RE

شركات التأمين الاميركية خشيت ان يخفض تصنيف قدراتها المالية جراء خسائرها الاستثمارية فرفعت رساميلها بقيمة ٣٨,٦ مليار دولار اميركي

تبين دراسة اجرتها وكالة فيتش Fitch الاميركية ان شركات التأمين الاميركية ضخت خلال العام ٢٠٠٩ زيادات في رساميلها بلغ مجموعها ٣٨,٦ مليار دولار اميركي. وذكرت الوكالة ان هذه الزيادات تجلت بصورة واضحة عندما نشرت شركات التأمين الاميركية ميزانياتها للفصل الاول من العام ٢٠١٠، حيث ظهر ان شركات التأمين على الحياة رفعت رساميلها بما يعادل ٦٨ بالمئة اي ما مجموعه ٢٦ مليار دولار اميركي، وان شركات التأمينات الاخرى (غير الحياة NON LIFE) رفعت رساميلها بقيمة ١٢,٦ مليار دولار اميركي.

واضافت الوكالة ان شركات التأمين اضطرت لضخ هذه الزيادات كي تستعيد قدراتها المالية بعد ان تكبدت خسائر فادحة في مجال الاستثمارات خلال الازمة المالية التي ضربت البورصات والعقارات في العالم. وقالت فيتش Fitch «لو لم تقدم شركات التأمين الاميركية على ضخ الزيادات المشار اليها لكان من المرجح ان يتعرض تصنيف قدراتها المالية FINANCIAL STRENGTH RATING للانخفاض واصبحت في موقع لا تحسد عليه».

ونحن نضع هذا الخبر تحت انظار شركات التأمين العربية التي خسرت الكثير في مجال الاستثمار ولم تبادر الى ضخ رساميلها صعودا حتى تاريخه.



زلزال تشيلي

أيون AON الاميركية اصدرت خارطتها الخاصة بالارهاب لسنة ٢٠١٠ دول عربية بين الدول الاكثر تعرضا للارهاب في العالم

اصدرت شركة الوساطة الاميركية AON خريطتها رقم ١٧ للدول المعرضة للارهاب لسنة ٢٠١٠. وقال **مايلز جونز** MILES JONES مدير قسم الاخطار السياسية في الشركة ان عدم الاستقرار المالي والامني يبقى حاضرا على مسرح الاعمال العالمي. وان قدرة منظمة القاعدة على تنفيذ اعتداءات واسعة في العالم قد تدنت الا انه ارتفع في المقابل عدد المنظمات الارهابية في مناطق متفرقة في العالم.

وجاء في تقرير ايون AON حول الارهاب انها اجرت تعديلات على مستوى اخطار الارهاب الذي يهدد دول العالم وان الخارطة الجديدة تظهر ما يأتي:

- تدني مستوى خطر الارهاب في ١٨ دولة منها:

ALBANIA, MYANMAR / BURMA, COLOMBIA, SOUTH AFRICA, SRI LANKA, EAST TIMOR, VANUATU, VIETNAM AND HONG KONG.

ارتفع مستوى خطر الارهاب في ١٨ دولة اخرى هي:

ALGERIA, ARGENTINA, EL SALVADOR, EQUATORIAL GUINEA, GHANA, HONDURAS, KAZAKHSTAN, LATVIA, MADAGASCAR, MAURITANIA, PHILIPPINES, PUERTO RICO, SEYCHELLES, SUDAN, UNITED ARAB EMIRATES, UKRAINE, VENEZUELA AND YEMEN.

واعتبرت في عداد الدول الاكثر تعرضا لاطار الارهاب الدول الآتية:

SUDAN, VENEZUELA AND YEMEN, AFGHANISTAN, CONGO DRC, IRAN, IRAQ, NORTH KOREA, SOMALIA AND ZIMBABWE.

وقال **جونز** ان بيئة الاعمال في العالم BUSINESS ENVIRONMENT ما تزال محفوفة بالمخاطر لا سيما في الدول التي تعاني من صعوبات أمنية وسياسية، وهذا ما يؤثر على استثمار الاموال والتبادل التجاري مع تلك الدول.



الارهاب

رئيس لويدز: أسعار تأمين استخراج النفط من أعماق البحار ترتفع ٥٠ في المئة وتشمل الخليج العربي والمتوسط

أعلن الرئيس التنفيذي لسوق لويدز ريتشارد وورد RICHARD WARD ان التلوث الذي نجم عن انفجار منصة استخراج النفط من خليج المكسيك، أدى الى رفع أسعار التأمين على المنشآت النفطية لا سيما البحرية منها، على نحو دراماتيكي. وخلال مقابلة تلفزيونية مع مقدمة البرامج في تلفزيون بلومبرغ BLOOMBERG مرغريت برنان قال وورد «قبل حصول الانفجار كنا نتابع بقلق الانخفاض المستمر لأسعار التأمين على المنشآت البحرية هناك، حيث تدنت الى مستويات غير اقتصادية». وقال «بعد الإعلان عن انهيار منصة العائمة ديب ووتر هورايزون DEEP WATER HORIZON في خليج المكسيك عمدت شركات إعادة التأمين الى رفع أسعارها بنسبة ٥٠ في المئة وذلك لجميع العقود التي تغطي بموجبه عمليات استخراج النفط من الآبار البحرية حيثما كانت في العالم». أما التلوث الذي تسبب به الحادث فيشكل كارثة حقيقية. وقال وورد «بعد كل كارثة تصحح شركات التأمين والإعادة أسعارها» وقال ان لويدز دفعت حصتها من قيمة المنصة ديب ووتر هورايزون DEEP WATER HORIZON وقد بلغت ٥٧٠ مليون دولار أميركي. نذكر هنا ان منطقة الخليج العربي والبحر المتوسط والبحر الأحمر تزدهم بالمنصات التي تستخرج النفط والغاز من أعماق البحار. والزيادة التي تحدث عنها رئيس لويدز سوف تطلها حتماً.



ريتشارد وورد
لويدز

ارتفاع الطلب على عقود التأمين ضد الارهاب في اميركا

مارش: محاولة تفجير تايمس سكوير وطائرة ديترويت رفعت منسوب القلق لدى ارباب العمل

اذاعت مجموعة مارش احصائية اجرتها حول التأمين ضد الارهاب TERRORISM في الولايات المتحدة الاميركية وهي تبين ان ٣ من كل ٥ مؤسسات في اميركا باتت تحمل عقد تأمين ضد الارهاب. وذكرت مارش ان الاحصائية اظهرت ارتفاعاً ملحوظاً في نسبة حملة عقود التأمين ضد الارهاب في سائر الولايات المتحدة الاميركية، اذ تبين لها ان ٦١ بالمئة من الشركات والمؤسسات التي استطلعت رأيها ابرمت عقود تأمين ضد الارهاب خلال العام ٢٠٠٩ بزيادة ٥٧ بالمئة عما كانت عليه الحال سنة ٢٠٠٨. وتظهر الاحصائية كذلك ان المؤسسات والشركات الأكثر حرصاً على الحصول على عقد تأمين ضد الارهاب هي: - المرافق العامة، الشركات العقارية، مؤسسات الرعاية الصحية، شركات النقل، المؤسسات المالية، المؤسسات الاعلامية. وتبين ان المؤسسات الاعلامية هي التي تدفع القسط الاعلى للتأمين ضد الارهاب. وقال بن تكرر BEN TUCKER نائب الرئيس التنفيذي في مارش ان محاولة تفجير السيارة الملقومة تايمس سكوير TIMES SQUARE في نيويورك وكذلك محاولة تفجير الطائرة التي كانت تحط في مطار ديترويت DETROIT ليلة الميلاذ لسنة ٢٠٠٩ اعادت المخاوف واقلقت الاميركيين، وهذا ما يجعل المؤسسات والشركات تحرص على الحصول على عقود التأمين ضد الارهاب لحماية لرساميلها وعملها وموظفيها من اي اعتداء يمكن للارهابيين ان ينجحوا في تنفيذه في اي مكان من اميركا.



TIMES SQUARE

شركات التأمين عبر الانترنت عقودها ارخص ثمنا من تلك التي تسوقها شركات التأمين العادية

في اوروبا شركات تأمين تعمل عبر شاشة الانترنت حصراً، وتتعاطى شركات الشاشة LES COMPARATEURS التأمين على السيارات والمنازل وغيرها من الاخطار التي درجت شركات التأمين على تغطيتها بعقود تأمين موحدة ووفقاً لنصوص قوانين التأمين الالزامي، ما يعني انها غير قابلة للتعديل او التحويل ولا لزيادة او نقصان. ومن الشركات التي باتت معروفة اوروبياً في هذا المجال، شركة اماغويز التابعة لمجموعة غروباما AMAGUIZ / GROUPAMA، اول سيكيور التابعة لمجموعة اليانز ALLIANZ / ALLSECURE وكذلك الشركة الفرنسية أسورلند ASSURLAND.COM وشركة هيبير اسور HYPERASSURE.COM وأسورميو ASSUREMIEUX. وتعرض شركات الشاشة اسعاراً تنافسية وتقل عن تلك التي تستوفيه شركات التأمين العادية وهذا يعود الى ان تكلفتها الادارية متدنية. ذلك ان التعاطي بين المضمون (المؤمن له) والشركة الضامنة يتم بالتخابر عبر الانترنت كما ان دفع قسط التأمين يجري بالطريقة عينها.



ALMATY عاصمة كازاخستان

كازاخستان (كويت الجديدة) تستقطب شركات التأمين والوساطة

ويليس البريطانية تنشئ مكتباً تمثيلاً

تذكروا هذا الاسم: الماتي ALMATY عاصمة كازاخستان KAZAKHSTAN تحول الى مركز محوري للتأمين والمال في الجمهوريات السوفياتية السابقة، وهي تشهد اقبالاً من شركات التأمين والوساطة فيها بالنظر لما تحتزن اراضي كازاخستان من ثروات يقال انها سوف تجعل منها «كويت جديدة»، حيث تكثُر فيها المشاريع العمرانية التي ترافق الفورات النفطية والتي شهدت الكويت مثلها خلال العقود الاربعة الماضية من السنين. فقد اعلنت مجموعة ويليس WILLIS البريطانية انها افتتحت مكتباً تمثيلاً لها في الماتي ALMATY، وذكر ان كازاخستان تسعى لترفع صادراتها النفطية الى ٣ ملايين برميل يومياً وهي غنية بالغاز الطبيعي.

ليبرتي موتوال الأميركية تدخل سوق تأمين الأخطار الائتمانية التجارية TRADE CREDIT من باريس

تتابع شركة ليبرتي موتوال LIBERTY MUTUAL توسعها في الأسواق العالمية. وقد أعلنت أنها أنشأت في باريس قسمًا خاصًا بتأمين الأخطار السياسية والائتمانية التجارية POLITICAL AND TRADE CREDIT RISKS وعيّنت ألكسندر ايغنل ALEXANDRE EGNELL رئيساً له. ويغطي عقد تأمين الأخطار التجارية الائتمانية تخلف الشاري عن دفع المبالغ المستحقة بذمة جراء حدث سياسي أو تغيير في النظام المالي أو السياسي.

نذكر أن لشركة ليبرتي موتوال فرعاً عربياً يعمل انطلاقاً من دبي الإمارات العربية المتحدة ويقوده إيلي بوشعيا.



إيلي بوشعيا
LIBERTY MUTUAL

ارتفاع أسعار التأمين ضد الأخطاء المهنية للرؤساء والمديرين (D+O) جراء الكارثة في خليج المكسيك

توقعت شركة الوساطة إي دابل يو آي انك EWI INC ومقرها دالاس للكارثة البيئية الناجمة عن انفجار المنصة العائمة ديب ووتر هورايزون DEEP WATER HORIZON في خليج المكسيك أن تجعل تأمين الأخطاء المهنية للرؤساء والمديرين التنفيذيين في شركات التنقيب عن النفط واستخراجه من أعماق البحار، أمراً صعباً ومكلفاً للغاية. وذكرت أن شركات التأمين التي تغطي الأخطاء المهنية للرؤساء والمديرين التنفيذيين DIRECTORS AND OFFICERS LIABILITY (D AND O) بدأت تتردد في قبول طلبات التأمين، وإن وافقت على تغطية الأخطاء المهنية فإنها تستوفي مقابل ذلك أقساطاً مضاعفة.

وكانت المحاكم الأميركية قد تسلمت مئات الدعاوى أقامها المتضررون من التلوث الناجم عن انفجار المنصة وتسرب النفط الخام من أعماق المحيط.

والجهات المدعى عليها هي:

(١) شركة بريتش بتروليوم BP البريطانية التي تملك البئر البترولية في خليج المكسيك.

(٢) شركة ترانس اوشين TRANSOCEAN السويسرية والتي تملك المنصة العائمة التي تستخرج النفط من البئر، وهي كانت قد بنت المنصة وأجرتها لشركة BP.

(٣) شركة هاليبورتن HALLIBURTON التي تولت تحصين جوانب البئر البترولية CEMENTING THE OIL WELL ويحمل المدعون رؤساء ومديري الشركات المدعى عليها المسؤولية بارتكاب أخطاء فادحة في تصميم عملية استخراج النفط من أعماق الخليج.

ونذكر شركة الوساطة أنها لم تطلع على عقود التأمين التي يحملها رؤساء الشركات المدعى عليها ومديروها التنفيذيون، إلا أنها تتوقع أن تتحمل شركات التأمين التي أصدرت عقود التأمين ضد الأخطاء المهنية (D + O) مبلغاً يتراوح بين ٢٥٠ و ٥٠٠ مليون دولار أميركي في حال ثبوت ارتكاب الرؤساء والمديرين أخطاء أدت إلى حصول الكارثة.



التلوث في خليج المكسيك

عقد بـ ٣٠ مليون دولار لتغطية خسائر «كارفور» في حال فاز الفريق الفرنسي بالمونديال

وعقد آخر بمليار دولار أميركي لشركة بيبسي كولا في حال ألغى المونديال لأي سبب

مونديال ٢٠١٠ ٢٠١٠ MONDIAL الذي استضافته جنوب أفريقيا أوجب استحداث أنواع جديدة من عقود التأمين. ففي حديث تلفزيوني صرح الملياردير وورن بوفيت WARREN BUFFET أن شركته مجموعة بركشاير هاثاواي BERKSHIRE HATHAWAY التي تضم شركات تأمين وإعادة أصدرت عقد تأمين تتعهد بموجبه بدفع مبلغ ٣٠ مليون دولار أميركي لأحدى الشركات الفرنسية في حال فاز الفريق الفرنسي لكرة القدم ببطولة المونديال. ولم يكشف بوفيت عن اسم المؤمن له واكتفى بالقول أنه شركة فرنسية.

وقال بوفيت وهو يضحك «لقد قبلت الرهان وأصدرت العقد لأن نسبة الخطورة فيه هي ١ على ٢٢ أي عدد الفرق المشاركة في المونديال». ورجحت وسائل الاعلام أن يكون المؤمن له مجموعة كارفور CARREFOUR الفرنسية للمخازن الكبرى، إذ أن هذه الأخيرة كانت قد تعهدت لكل من يشتري تلفزيوناً مسطحاً FLAT SCREEN من مخازنها، أن تعيد إليه ثمن التلفزيون كاملاً في حال فازت فرنسا بكأس العالم وأن تعيد نصف ثمن التلفزيون في حال وصل الفريق الفرنسي إلى المرحلة النهائية من المونديال. وقد فشل الفريق الفرنسي ما يعني أن مخازن كارفور CARREFOUR لن تعيد أي جزء من ثمن التلفزيونات المباعة وأن وورن بوفيت ربح الرهان وشركة التأمين المملوكة من مجموعته سوف تحتفظ بالقسط الذي استوفته كاملاً.

وكشف بوفيت في حديثه التلفزيوني أن مجموعته التأمينية أصدرت عقداً آخر تتعهد بموجبه بدفع مليار دولار أميركي تعويضاً لحملة عقد التأمين في حال ألغى المونديال لأي سبب EVENT CANCELLATION POLICY.

وقال أجيت جاين AJIT JAIN الذي يتولى قيادة شركات التأمين المملوكة من بركشاير هاثاواي أن بيبسي كولا PEPSI COLA هي الشركة التي اشترت عقد التأمين الذي يضمن لها تعويضاً بقيمة مليار دولار أميركي في حال ألغى المونديال لأي سبب.



ملعب المونديال ٢٠١٠

شركة بنك الدوحة للتأمين تال الايزو ٩٠٠١:٢٠٠٨



مانوج كومار

DOHA BANCASSURANCE

حصلت شركة بنك الدوحة للتأمين DOHA BANCASSURANCE من قبل شركة سويسته جنرال دي سيرفيلانس العالمية للتدقيق SGS على شهادة الايزو ٩٠٠١:٢٠٠٨ وتعد الشهادة دليلاً على التزام الشركة بالمعايير الموضوعة وحرصها على التمايز في اعمالها كافة.

في تعليق للمدير التنفيذي في الشركة مانوج كومار اعتبر ان هذه الشهادة تقوي سمعة الشركة كمورد دائم لخدمات عالية الجودة، وقال: تمثل هذه الشهادة تأكيداً على جودة خدمات وحلول التأمين العام التي نقدمها للمؤسسات في قطر، وبدعم مجلس ادارتنا فإننا سوف نواصل نمونا ومسيرتنا نحو التميز في مجال عملنا.

تصنيف أ (A) للخليج لاعادة GULF RE

تمارس سياسة ائتمانية وتنمى برسملة قوية

اعلنت وكالة ا.م. بست الاميركية A.M.BEST انها صنفت القدرة المالية والقدرة الائتمانية FINANCIAL STRENGTH AND CREDIT RATING لمؤسسة الخليج لاعادة التأمين GULF RE الاماراتية بمرتبة آماينوس A-MINUS التي تعني ممتاز EXCELLENT. وقالت بست ان هذا التصنيف يعكس الرسملة الممتازة للشركة مقاسة بالاخطار التي تحملها وكذلك سياستها الائتمانية الانتقائية EXCELLENT RISK ADJUSTED CAPITALIZATION AND SELECTIVE UNDERWRITING

اضافت: ان رسملة الشركة تبقى على مستوى عال حيث ان المساهمين الرئيسيين فيها وهما مؤسسة الخليج للاستثمار (الكويت) GULF INVESTMENT CORP (KUWAIT) وارث كابيتال برمودا ARCH CAPITAL BERMUDA حرراً ٢٠٠ مليون دولار اميركي من رأسمال الشركة وتعهداً بتحرير ٢٠٠ مليون دولار اخرى عند الضرورة.

والى ذلك فإن الخليج لاعادة التأمين GULF RE تحتفظ بالارباح ولا توزعها وهي تمارس سياسة ائتمانية واعية وانتقائية.

نذكر ان الخليج لاعادة تعمل انطلاقاً من DIFC في دبي ويقودها السيد غايل نورستروم GAIL NORSTROM.



غايل نورستروم

GULF RE

غابي بجاني يثني ويصحح

تسلمنا من الرئيس التنفيذي لشركة ناسكو قره اوغلان فرانس NASCO KARAOGLAN غابي بجاني كتاباً يثني فيه على الملحق الخاص الذي اصدرناه عن مؤتمر GAIF 2010 برعاية الشركة. وبلغت بجاني الى ان قيمة الخسائر التي نجمت عن الزلزال الذي ضرب تشيلي تقدر بـ ١٥ مليار دولار اميركي وليس بـ ١٥ مليارات دولار وهو الرقم الذي اوردناه خطأ في تصريحه المنشور باللغة الانكليزية في الملحق المشار اليه.

اعصار جديد اجتاح سلطنة عمان

خسائر شركات التأمين العمانية ٢٠٠ مليون دولار اميركي

القول بأن العالم العربي غير معرض للكوارث الطبيعية غير صحيح.

وخلافا لما يردده كثيرون من العاملين في صناعة التأمين فإن المنطقة العربية كغيرها من المناطق في العالم سبق ان شهدت في التاريخ القديم براكين تنفجر وزلازل تدمر المدن والقرى.

وفي العصر الحديث شهدت دول المشرق العربي زلازل عديدة كما شهدت الجزائر والمغرب زلازل مدمرة، وسنة ٢٠٠٧ تعرضت شواطئ سلطنة عمان والامارات العربية المتحدة للإعصار غونو GUNO. ومطلع شهر حزيران (يونيو) من العام ٢٠١٠ اجتاح اعصار اطلق عليه اسم فت PHET العاصمة العمانية.

وبلغت سرعة الاعصار الجديد ١٢٠ كيلومتراً في الساعة. وقد حمل معه رياحاً وامطاراً غزيرة تسببت بمقتل ٢١ شخصاً واصابة عشرات الاشخاص الآخرين، كما تسببت بأضرار بالغة في البنية التحتية من جسور وطرق ومحطات كهربائية ومحطات لتحلية المياه. وقد تدرت قيمة ترميم واعادة بناء البنية التحتية بحوالى ٨٠٠ مليون دولار اميركي.

اما الممتلكات الخاصة لا سيما المنازل والمحلات التجارية التي غمرتها المياه فإن بعضها مغطى بعقود تأمين ضد الاعاصير والفيضانات، كما ان عدداً كبيراً من السيارات التي تدمرت بفعل سقوطها في المنحدرات المجاورة للجسور وللطرق العامة فإن مالكيها سوف يقبضون التعويضات المستحقة لهم من شركات التأمين. وتقدر حصة شركات التأمين من مجمل الخسائر التي تسبب بها الاعصار فت PHET بحوالى ٢٠٠ مليون دولار اميركي. وقد اتجه الاعصار شرقاً حيث ضرب مدينة كراتشي في باكستان مسبباً اضراراً مشابهة كما حصل في سلطنة عمان. وكانت السلطات العمانية قد عملت على اخلاء المدن الساحلية من السكان قبيل وصول الاعصار اليها. وهذا ما امكن لها ان تحد من الخسائر البشرية بنسبة كبيرة.

وكان الاعصار غونو GUNO الذي ضرب سلطنة عمان قد تسبب بأضرار بلغت قيمتها حوالى ٤ مليارات دولار اميركي الا ان الجزء المغطى من قبل شركات التأمين قدر في حينه بحوالى ٦٠٠ مليون دولار اميركي، ومنذ ذلك التاريخ اتخذت السلطنة تدابير وقائية حيال احتمال حدوث اعصارات. وهذا ما ادى بالفعل الى تقليص حجم الخسائر التي تسبب بها الاعصار PHET.





صادق حسن صادق
مصر للتأمين على الحياة



عادل حماد
مصر للتأمين



محمود عبدالله
التأمين القابضة

مصر للتأمين MISR في مرتبة تربيل بي BBB والاهلية تعدل اسمها ليصبح مصر للتأمين على الحياة

اصدرت وكالة التصنيف الاميركية A.M.BEST. بياناً بتاريخ ٢٠١٠/٦/٩ تعلن فيه انها صنفت القدرة المالية لشركة مصر للتأمين كبرى شركات التأمين والاعادة العربية في مرتبة بي دو بل بلس B++ التي تعني جيد GOOD ، كما صنفت قدرتها الائتمانية بمرتبة تربيل بي

بلوس (BBB+). وذكرت الوكالة ان تقييمها لشركة مصر تم غداة اعادة الهيكلة التي اجريت في الشركة والتي ادت الى تحويل محفظتها من اقساط التأمين على الحياة الى شركة التأمين الاهلية المصرية NATIONAL ، وذلك عملاً بقانون التأمين المصري الجديد والذي يقضي بفصل تأمينات الحياة LIFE عن التأمينات الاخرى NON LIFE . وفي المقابل حولت شركة التأمين الاهلية محفظتها من اقساط التأمين العامة NON LIFE الى شركة مصر للتأمين. اضافت ان الاهلية المصرية سوف تعدل اسمها ليصبح مصر للتأمين على الحياة MISR LIFE اعتباراً من منتصف العام ٢٠١٠.

نذكر هنا ان كلا الشركتين باتتا مملوكتين من شركة التأمين القابضة (IHC) INSURANCE HOLDING CO برئاسة محمود عبدالله التابعة للدولة المصرية والتي انشئت لتعنى بإعادة هيكلة شركات التأمين التابعة للقطاع العام توطئة لخصخصتها في الوقت المناسب. وكانت الشركة القابضة قد دمجت شركة الاعادة المصرية EGYPT RE وشركة الشرق للتأمين AL CHARK في شركة مصر للتأمين بحيث تولد من ذلك كيان مصري بالغ الحجم والاهمية. كما عمدت الشركة القابضة الى تخصيص الاهلية بأعمال التأمين على الحياة ولهذه الاخيرة فروع وشركات شقيقة وتابعة تعمل في الخليج العربي. وتتعاظم شركة مصر للتأمين MISR اعادة التأمين بوجهيه الاتفاقي TREATY والاختياري FACULTATIVE والتصنيف الذي حصلت عليه يؤهلها للعمل في سائر اسواق العالم.

وهكذا يكون عدد شركات التأمين المصرية التابعة للقطاع العام شركتين هما مصر برئاسة عادل حماد ومصر للتأمين على الحياة برئاسة صادق حسن صادق.

City Reinsurance Brokers

Contact: Robert Jenevzian
P.O.Box 815473 Amman 11180 Jordan
Um Uthaina, Arteerya Street, Al Nibal Building, 1st Floor
Telephone: +962 6 5527157 / 5527156 • Facsimile : +962 6 5526183
E-mail: city@globalone.com.jo

مجلس ادارة عمان للتأمين الجديد يعقد اجتماعه الاول



عبد العزيز عبدالله الغريز
عمان للتأمين

عقد مجلس ادارة شركة عمان للتأمين المدرجة اسهمها في سوق دبي للأوراق المالية اجتماعه الاول اواخر حزيران (يونيو) الماضي لقرار هيكلية المجلس الجديد وتشكيل اللجان المنبثقة عن مجلس الادارة وفقا لنظام الحوكمة.

وكانت الجمعية العمومية العادية للشركة قد انتخبت في اجتماعها الاخير مجلس ادارة الشركة لمدة ثلاث سنوات ليضم عبد العزيز عبدالله الغريز، وعلي راشد لواته، وراشد الجروان، وسلطان عبدالله الغريز، وعبدالله محمد عبيد الله، وعبد الرؤوف المبارك، وهاني الهاملي.

اجتماع الجمعية العمومية بحضور ٩٣,٤٪ من المساهمين سليمان الدلاي اعطى صورة مشرقة للاهلية للتأمين



أعلن رئيس مجلس الادارة والعضو المنتدب لشركة التأمين الاهلية الكويت سليمان الدلاي الجمعية العمومية للشركة خلال انعقادها في الشهر الماضي بحضور ٩٣,٤ في المئة من المساهمين ان الشركة تستحوذ على ٢٠ في المئة من اجمالي الحصة السوقية لقطاع التأمين في الكويت، وهي الى ما تقدمه من تأمينات تستعد لطرح منتجات تأمينية جديدة ومبتكرة تتناسب مع احتياجات السوق. وبلغ الدلاي الجمعية ان الشركة تخطط لتوسعات جديدة في اسواق المنطقة خلال الفترة المقبلة لافتا الى ان الشركة تتواجد حاليا في كل من اسواق السعودية، العراق، اليمن، الاردن، البحرين ولبنان.

وتوقع الدلاي صاحب الخبرة الواسعة في الاسواق العربية والاجنبية ان تنسحب من السوق الكويتي غير شركة وان تندمج غير شركة ايضا، معتبرا ان الاندماج هو الحل الامثل لاستمرارية الشركات التي تواجه مشكلات مالية.

د. علي البحر: طالبنا بإنشاء هيئة مستقلة للاشراف على التأمين والحد من الترخيص بإنشاء شركات تأمين جديدة



ادلى الدكتور علي البحر المدير العام لشركة الكويت للتأمين، رئيس اتحاد شركات التأمين في الكويت بتصريح قال فيه ان الاتحاد رفع مذكرة الى الحكومة الكويتية يطلب فيها:

- انشاء هيئة مستقلة للاشراف على التأمين في الكويت كما هي الحال في سائر الدول العربية والاجنبية.

- الحد من منح تراخيص بإنشاء شركات تأمين جديدة في الكويت.

وقال البحر «ما نزال ننتظر رد وزارة التجارة والصناعة بكونها الوزارة المعنية بقطاع التأمين».

وفي ما يتعلق بنتائج شركة الكويت للتأمين قال البحر انها جيدة جدا، وان الوحدة التكافلية في الشركة بدأت اعمالها اواخر العام ٢٠٠٩ وهي تحقق فائضا اكتتابيا.

اسرار تأمينية

● تلزم المادة ١٢ من قانون هيئات الضمان وزارة الاقتصاد والتجارة بأن تنشر في الجريدة الرسمية وفي جريدتين محليتين لائحة بأسماء شركات الضمان المرخص لها قانونا والمستوفية الشروط القانونية والتنظيمية.

كما تقضي المادة ٣٩ من القانون بأن تنشر الوزارة وفي الوقت عينه لائحة بوسطاء التأمين المستقلين والوكلاء المرخص لهم اصولا. الا ان الوزارة تمتنع عن نشر اللائحتين منذ سنوات عدة، وهذا الواقع يثير تساؤلات شتى حول اوضاع شركات التأمين والوسطاء. والسؤال الذي يطرح على الوزير محمد الصفدي في هذا السياق هل ان الامتناع عن نشر اللائحتين يعني ان هناك شركات تأمين غير مستوفية الشروط القانونية؟ ومن هم الوسطاء المرخص لهم بالعمل؟

● تجاوز عدد حوادث الحريق التي اندلعت في انحاء مختلفة من الإمارات العربية المتحدة لا سيما المناطق الصناعية ٨٥٠ حادثا منذ مطلع العام ٢٠١٠ وحتى اليوم. ويبيد معيدو التأمين انزعاجا واضحا من ارتفاع وتيرة الحرائق في المستودعات المغطاة بعقود التأمين ضد الحريق على نحو خاص.

ويربط بعضهم بين الركود الاقتصادي وانخفاض المبيعات من جهة وارتفاع وتيرة الحرائق من جهة أخرى.

● وجهت مؤسسة النقد العربي السعودي SAMA الى احدى شركات التأمين السعودية الجديدة أمرا بالتوقف عن اصدار عقود التأمين على السيارات الى ان تكون قد صحّحت مسيرة فرع التأمين على السيارات في الشركة وحرّرت من مسؤولياته العالقة.

مقرّان للأمانة العامة لـ GAIF

في الجزيرة مصر

اعلن عبد الخالق رؤوف خليل الامين العام للاتحاد العربي للتأمين انه بالنظر لتوسيع اعمال الامانة العامة لـ GAIF فقد اتخذت مقرا رئيسيا جديدا لها على العنوان الآتي:

١٠ شارع ايران الدقي - الدور الخامس - الجزيرة - جمهورية مصر العربية

هاتف: 00202 37495370

00202 37495371

00202 33380047

00202 33380209

00202 33380072

ص.ب. 611 القاهرة الرمز البريدي 11511

البريد الالكتروني: gaif@tedata.net.eg

الموقع على الانترنت: www.gaif-1.org

هاتف: 00202 37495370

00202 37495371

00202 33380047

00202 33380209

00202 33380072

ص.ب. 611 القاهرة الرمز البريدي 11511

البريد الالكتروني: gaif@tedata.net.eg

الموقع على الانترنت: www.gaif-1.org

وقال خليل ان الاتحاد يحتفظ بمقره القديم الكائن في شارع قصر النيل، في القاهرة وان كلا المقرين يعتبران المركز الرئيسي للاتحاد العام العربي للتأمين.



من اليمين عادل العجلان يتسلم الجائزة

«ميدغلف» أفضل شركة تأمين في السعودية لسنة ٢٠١٠ عادل العجلان: انها تنويع لعملنا الطويل الجاد وخدماتنا المتميزة

منحت مجلة «اربيان بزنس» جائزتها السنوية لأفضل شركة في قطاع التأمين في السعودية لعام ٢٠١٠ لشركة ميدغلف MEDGULF وذلك خلال حفل اقيم مؤخرا في فندق الفيصلية بالرياض، تم خلاله تكريم ابرز الشركات والشخصيات الفاعلة في السعودية.

وبني منح الجائزة على ما سجلته ميدغلف من نجاحات في مجال صناعة التأمين ودورها الفاعل من خلال شبكة فروعها المنتشرة في المملكة السعودية حيث تقدم افضل الحلول وأجود الخدمات.

تم تسليم الجائزة خلال الحفل الى نائب المدير العام لشركة ميدغلف في السعودية السيد عادل العجلان الذي قال بهذه المناسبة: كشركة رائدة في هذا المجال، نحن مسرورون بهذه الجائزة القيمة التي تأتي تنويعا لسنوات عديدة من العمل الجاد

والحرص على تقديم الخدمات المتميزة والمنتجات المبتكرة لعملائنا، ومن شأن هذه الجائزة المرموقة تحفيزنا نحو تحقيق المزيد من الانجازات. نذكر ان المدير العام لشركة ميدغلف في السعودية هو السيد ايمن الحوت وان الرئيس التنفيذي للشركة هو السيد لطفي الزين الذي تلقى سيلا من الاتصالات المهنتة بهذه الجائزة.

الدرع العربي تحصل على موافقة مؤسسة النقد لتعديل نظامها الأساسي

كشفت شركة الدرع العربي للتأمين التعاوني ARABIAN SHIELD عن موافقة مؤسسة النقد العربي السعودي في حزيران (يونيو) الماضي على تعديل المادة (١٨) من النظام الأساسي للشركة بحيث تسمح لها بتعيين رئيس تنفيذي من خارج أعضاء مجلس الإدارة وفق خطابها رقم: م ت/ ١١٤٨ والموافقة على سبعة من المرشحين لعضوية المجلس للدورة المقبلة وفق خطابها رقم: م ت/ ١١٦٢ التالية أسماؤهم: الأمير سلطان بن محمد بن سعود الكبير، ناصر المطوع العتيبي، كريستوفر ليدويج، عبدالله عبد الرحمن العبيكان، سليمان الهتلان، عبدالله الربيعان وعمار عبد الواحد الخضير. وقد تم تسلم الخطابين بتاريخ ٢٠ حزيران (يونيو) الماضي وعليه سيتم تحديد موعد لعقد جمعية عامة عادية وغير عادية بعد التنسيق مع وزارة التجارة والجهات المختصة.

الصندوق العربي لتأمين أخطار الحرب

(AWRIS)

٣٠ عاماً في خدمة شركائه الأعضاء

يقوم الصندوق العربي لتأمين أخطار الحرب بتوفير تسهيلات التأمين للأخطار الخاصة لأعضائه من شركات التأمين البالغ عددها ١٧٠ شركة من ١٩ دولة عربية. التغطيات المتوفرة للأعضاء: تأمين أخطار الحرب: بضائع وأجسام سفن - النقل البري: تأمين أخطار الحرب للبضائع، والحاويات ووسائل النقل طيران: أخطار الحرب لأجسام الطائرات - الحياة والحوادث الشخصية: أخطار الحرب، أخطار الإرهاب والتخريب وأخطار الحرب على الممتلكات الثابتة.

For about 3 decades The Arab War Risks Insurance Syndicate (AWRIS) has been providing Special Risks Insurance Facilities to its 170 Member Companies, operating in 19 Countries in the Arab World. Our Special Risks Facilities Cover: Marine:Hull & Cargo War SRCC - Land Transit: Cargo, Containers & Trucks Aviation: Hull War - Life & Personal Accident: Passive War, Property: Sabotage & Terrorism, and War on Fixed Property.

الصندوق العربي لتأمين أخطار الحرب
Arab War Risks Insurance Syndicate

مسجل في دولة البحرين بموجب المرسوم بقانون رقم ٨ لسنة ١٩٩٤
Registered in the State of Bahrain by Law Decree No. 8 of 1994



برج الصقر، المنطقة الدبلوماسية، ص.ب: ١٠٠٠٩، المنامة - مملكة البحرين، هاتف: +٩٧٣١٧ ٥٣٣٤٨٨، فاكس: +٩٧٣١٧ ٥٣٢٨٢٢، Falcon Tower, Diplomatic Area, Tel: +973 17 533488, Fax: +973 17 532822, P.O. Box: 10009, Manama, Kingdom of Bahrain,

Website: www.awris.com

Email: info@awris.com | awris@batelco.com.bh

وزارة المالية فاجأت شركات التأمين

الرسائل والاتفاقات الموقعة مع الوسطاء ومعيدي التأمين تخضع لرسم مالي قدره ٣ بالالف



المحامي ادوار كرم
محامي جمعية شركات الضمان



ريا الحسن
وزيرة المالية

فاجأ المفتشون الماليون شركات التأمين بطلب دفع ٣ بالالف من قيمة العقود والاتفاقات والرسائل ومذكرات التفاهم المتبادلة مع الوسطاء ومعيدي التأمين على امتداد السنين الماضية، حيث ابلغوا شركات التأمين ان القانون يفرض على اي فريقين يعقدان اتفاقا في ما بينهما على الاراضي اللبنانية ان يدفعوا للخرينة رسما ماليا قيمته ٣ بالالف من قيمة العقد. واعتبر مفتشو المالية الرسائل ومذكرات التفاهم المتبادلة بين شركات التأمين من جهة الوسطاء ومعيدي التأمين من جهة اخرى بمثابة عقود تخضع لرسم الـ ٣ بالالف. وجرى تغريم بعض الشركات بمبالغ هائلة بسبب تخلفها عن استيفاء الرسم المشار اليه لحساب الخزينة. ويستند المفتشون الماليون الى قانون قديم يخضع للاتفاقات المعقودة في لبنان بين فريقين الى رسم طابع مالي قدره ٣ بالالف من قيمة العقد. وبناء عليه جرى تغريم بعض شركات التأمين بمبالغ طائلة. وقد نقلت شركات التأمين هذا الامر الى جمعية شركات الضمان التي اوكلت الى المحامي ادوار كرم درس الملف وابداء الرأي في الاجراء الذي يتعين اتخاذه لزالة الاعباء التي انزلت بالشركات بصورة مفاجئة. وتقول الشركات انه لم يسبق لوزارة المالية في اي وقت مضى ان اعتبرت الاتفاقات التجارية بين الوسطاء ومعيدي التأمين والكاراجات بمثابة عقود قانونية. ولم تطلب الوزارة على امتداد العقود الماضية من السنين الى شركات التأمين ان تدفع اي رسم مالي عن الاتفاقات المشار اليها وعددها يبلغ المئات.

إيلي زيادة رئيساً لـ FMBA: إعطاء أهداف الاتحاد بعداً واسعاً



من اليسار: النقيب سليم يارد، بيار مغامس، جوزف رزق الله، إيلي زيادة، رولان خزاقة وعصام حتي

انتخبت الجمعية العمومية للاتحاد المتوسطي لوسطاء التأمين (FMBA) في مدينة كاديس الأسبانية إيلي زيادة (لبنان) رئيساً للاتحاد وجان كلود بيدريس (فرنسا) نائباً أول للرئيس، خوان رامون بلا (أسبانيا) أميناً عاماً، اليساندرو دي بزي (إيطاليا) أمين صندوق، جاك سيساك (فرنسا) رئيس لجنة الدراسات والتوسع كما اقترح اسم شخصية تأمينية بارزة، جان ريمون أبات JEAN RAYMOND ABAT (فرنسا) كمستشار للرئيس للمواضيع الحكومية في منطقة المتوسط. وفي حديث لزيادة ركز فيه على أهداف الاتحاد ووعده بإحداث تغييرات وبإدخال أساليب جديدة الى الإدارة وتحفيز أكبر عدد من الناشطين. وأكد زيادة على أهمية إعطاء أهداف الـ FMBA بعداً واسعاً ما يمكن الاتحاد من تعزيز تواجدته على الساحة المتوسطية. وختم: سوف أقوم بعمل بشغف وبسعادة، ولكن بكثير من الجراءة والتصميم والتواضع، وأنا متأكد بأننا بدأنا ببدء سوف نحقق حلمنا وقناعاتنا. وقد تقرر عقد الاجتماع المقبل لـ FMBA في جزيرة صقلية على ان تعقد على هامشه لقاءات عمل وتواصل بين وسطاء من البحر الابيض المتوسط والمنطقة العربية من خلال رابطة وسطاء التأمين العرب وتحت رعاية وتنظيم وباستضافة من LLOYD'S.

اسرار تأمينية

● اكتواري يتنقل بين شركات تأمين صغيرة ومتوسطة محاولاً اقناعها بالاندماج بشركة يعمل لحسابها على ان يجري دفع قيمة الصفقة بأسهم صادرة عن الشركة الدامجة. ويبدو ان العرض الذي قدمه لشركات عدة لم يلق موافقة احد حتى الآن لانه يقوم على الدفع بأسهم وليس بـ «الكاش» CASH.

● الحرائق التي تعرضت لها مستودعات ومخازن عديدة في دبي، وبيروت جعلت شركات الاعادة العالمية تستثني مستودعات البضائع على انواعها من اتفاقات الاعادة السنوية. وترى بعض شركات الاعادة العالمية ان لتكاثر الحرائق في المستودعات علاقة مباشرة بالركود وكذلك بالتطور التكنولوجي المتسارع والذي يجعل الاجيال القديمة نسبياً من البضائع غير صالحة للتصريف!

النتائج الفنية للتأمين الشامل على السيارات في لبنان تتراجع

اشراك المضمون في تحمل تكلفة الشاحنة الرافعة و ١٠٠ دولار اميركي من كل مطالبة

تسجل نتائج التأمين الشامل COMPREHENSIVE للسيارات تراجعاً جعل منه عبئاً على شركات التأمين لا سيما تلك التي تغطي اعداداً كبيرة من السيارات المباعة بالتقسيط من قبل المصارف ولاجل تمتد حتى ٧ سنوات. وتحاول الشركات وقف تدهور النتائج الفنية من خلال تحميل حملة عقود التأمين جزءاً ولو بسيطاً من التكلفة التي تتكبدها في مجال اصلاح الاضرار التي تحصل للسيارات المضمونة.

وفي هذا السياق اتفقت الشركات في ما بينها على ما يأتي:

- (١) تحميل المضمون (المؤمن له) صاحب السيارة المئة دولار الاولى من كل مطالبة يتقدم بها.
 - (٢) في حال الاستعانة بشاحنة رافعة CRANE لنقل السيارة المعطلة من مكان الحادث الى الكاراج يدفع المضمون (المؤمن له) دولاراً واحداً، عن كل كيلومتر تقطعه الشاحنة الرافعة.
 - (٣) عدم قبول تغطية السيارة المستعملة تغطية شاملة COMPREHENSIVE الا بعد اجراء كشف على السيارة قبل سريان مفعول عقد التأمين حتى ولو اصر مدير المصرف الدائن على اصدار عقد التأمين فوراً.
- الا ان الممارسة تبين ان الشركات لا تتقيد حرفياً بالتدابير المتفق عليها وان الاستثنائية تلعب دوراً حاسماً في ارضاء الزبائن لا سيما ان المصارف تغذي شركات التأمين بكميات هائلة من اقساط التأمين عبر المصارف BANCASSURANCE والتي تدفع في حساب الشركة نقداً وسلفاً، وطبعاً بعد ان يقتطع المصرف عمولته من قسط التأمين.



الأمين العام لمجلس الضمان الصحي التعاوني الدكتور عبدالله الشريف: اللائحة المعدلة تضمن الاستقلال المهني للأطباء وتنظم التأمين الصحي

التأمين الصحي مع مقدم الخدمة والتي تخضع لنظام الضمان الصحي التعاوني كحد أدنى. ومن الجدير بالذكر ان هناك ثلاث شركات مؤهلة من المجلس لإدارة الطلبات هي شركة نكست كير، وشركة غلوب مد، وشركة العناية الشاملة السعودية لتسوية المطالبات التأمينية.

وفي سياق متصل كان الدكتور عبدالله الشريف قد استعرض تقريراً مفصلاً عن أداء مجلس الضمان والتطورات الأخيرة والتي واكبت سوق التأمين الصحي حيث ناقش أعضاء المجلس الموضوعات المدرجة على جدول الأعمال ومنها الاطلاع على تقرير مركز خدمة العملاء (الهاتف الموحد) التابع لأمانة المجلس والذي يستقبل كل الاتصالات للرد على الاستفسارات المتعلقة بنظام الضمان الصحي ولائحته التنفيذية.

وكان المجلس قد اطلع أيضاً على تقرير موسع لما تم حيال تطبيق برنامج الربط الإلكتروني.

وقال الدكتور عبدالله الشريف ان معالي رئيس المجلس وزير الصحة الدكتور عبدالله الربيعية، وجه في وقت سابق بالبداية باستخدام التقنية الحديثة في إدارة سوق التأمين الصحي من خلال الربط الإلكتروني بين شركات التأمين الصحي ومقدمي الخدمات الصحية وأمانة مجلس الضمان الصحي التعاوني، ما أدى الى خدمة المرضى والمراجعين

أكد الدكتور عبدالله الشريف الأمين العام لمجلس الضمان الصحي التعاوني ان لائحة تأهيل شركات إدارة مطالبات التأمين الصحي التي اعتمدت أخيراً من رئيس المجلس نصت على ان يكون للأطباء المعنيين للعمل لدى هذه الشركات استقلال مهني. وألا يخضعوا في آرائهم إلا للمقتضيات الطبية في مباشرتهم لمهام المراقبة كما لا يحق لهم التدخل في العلاج الطبي أو علاج المستفيدين.

وكشف الشريف ان اللائحة ألزمت كلاً من مقدم الخدمة والمستفيد وشركة التأمين بتزويد الأطباء العاملين في هذه الشركات بكل المعلومات المطلوبة وأن يضعوا تحت تصرفهم كل المستندات اللازمة للقيام بأعمال المراقبة وفقاً لأحكام المادة (٣٤) من لائحة تأهيل شركات إدارة مطالبات التأمين الصحي.

ووفقاً لللائحة لا يجوز للشركة بيع أو تسويق وثائق تأمين صحي كما يجب عليها إبرام وثائق تأمين لمنسوبيها مع شركات التأمين الصحي المؤهلة من المجلس للحصول على التغطية التأمينية المنصوص عليها في الوثيقة.

وقال الشريف ان من مهام شركات إدارة المطالبات القيام بالأعمال المتعلقة بمطالبات التأمين الصحي من فحص ودراسة المطالبات التي تنشأ ويترتب على حدوثها دفع تعويضات لحامل الوثيقة من قبل شركة التأمين وإدارة البرامج الطبية الصادرة عن شركات

للمراكز والعيادات الطبية ورفع كفاءة الخدمات وتحسين مستوى الإشراف وذلك باستخدام أساليب مقننة لتبادل المعلومات الصحية بما في ذلك استخدام الترميز الطبي الدولي وكذلك ترميز التدخلات العلاجية.

كذلك كان مجلس الضمان الصحي التعاوني قد اعتمد لائحة تحصيل المقابل المالي للإشراف على تطبيق نظام الضمان الصحي «المعدلة». وذلك وفقاً للسياسة المتبعة لدى المجلس بالنظر الى اللوائح المعمول بها من فترة الى أخرى، حيث مضى أكثر من ثلاث سنوات على بدء العمل باللائحة تحصيل المقابل المالي للإشراف على تطبيق الضمان الصحي التعاوني وكذلك لتغير بعض أرقام مواد الاستناد ذات العلاقة بهذه اللائحة في اللائحة التنفيذية المعدلة إضافة الى قرار المجلس بشمولية تطبيق مقابل الإشراف على كل أنشطة التأمين الصحي التي تقوم بها الشركات. ■



ندوة التأمين الصحي في ليبيا توصي بإنشاء رابطة عربية لشركات ادارة المحافظ الطبية TPA وتحضر شركات التأمين على توظيف المزيد من الاموال في تقنيات المعرفة



الحضور وتظهر من اليمين: فاطمة العوضي والثاني من اليسار: مختار الدائرة



من اليمين: د. نذير الباتع، ناجي بن طالب، عبد الخالق رؤوف خليل، مصطفى الزحاف وعبد السلام القماطي



الحضور ويظهر من اليسار: جمال العوامله



من اليسار: ناجي بن طالب، مختار الدائرة، عبد الحكيم الزلعي واحمد عمروش



من اليسار: سامي ابراهيم



من اليسار: فادي خوري وناجي بن طالب



من اليمين: د. نذير الباتع ودانة الباتع



من اليسار: عبد المنعم متولي، د. هشام الخولي، عبد الخالق رؤوف خليل، ناجي بن طالب ود. نذير الباتع

بالتعاون مع كل من الشركة الافريقية للتأمين ليبيا والجمعية الاردنية للتأمينات الصحية عقد الاتحاد العام العربي للتأمين ندوة بعنوان «التعاون والتنسيق بين مؤسسات التأمين ومقدمي الخدمات الصحية» وذلك يومي ٦ و٧ حزيران (يونيو) ٢٠١٠. وقد حضر الندوة ممثلو شركات التأمين والمستشفيات والعيادات الطبية في ليبيا كما حضرها عدد من مراقبي التأمين والمعيدين العرب. وافتتحت الندوة بكلمات القاها كل من: **عبد الخالق رؤوف خليل** (الامين العام للاتحاد العام العربي للتأمين)، **مصطفى الزحاف** (امين لجنة ادارة الاشراف على التأمين)، **عبد السلام القماطي** (رئيس مجلس ادارة الاتحاد الليبي لشركات التأمين)، **ناجي سالم بن طالب** (نائب المدير العام - الشركة الافريقية للتأمين)، الدكتور **نذير الباتع** (رئيس الجمعية الاردنية للتأمينات الصحية).

واستمع الحضور على امتداد يومين الى محاضرات قدمها كل من: الدكتور **نائل عجلاوني** (وزير الصحة الاسبق - المملكة الاردنية الهاشمية)، الدكتور **محمد راشد** (وزير الصحة السابق - الجماهيرية العظمى)، الدكتور **هشام الخولي** (مدير عام مستشفى دار الفؤاد - مصر)، الدكتور **نذير الباتع** (رئيس الجمعية الاردنية للتأمينات الصحية). وقد اجاب المحاضرون على الاسئلة التي طرحت عليهم كما استمع الحضور الى مداخلات من المعنيين بالخدمة الصحية والشركات الادارية (TPA). وفي ختام فعاليات الندوة وفي ضوء ما القي من محاضرات ومداخلات صدرت عن الندوة توصيات نقلت هنا الاله من بينهما: - استخدام الوسائل المساعدة في التقنيات الحديثة مثل نظام البطاقة الذكية SMART CARD ونظام البصمة الالكترونية التي لا يحتاج المنتفع بالتأمين معها من حمل بطاقة تأمين صحي واستخدام شفرة الحاسوب BAR CODE الذي يستخدم لتعريف المنتجات الصحية كالادوية والمستلزمات الصحية.

الاستثمار في نظم تكنولوجيا المعلومات الصحية وتحديثها سواء من الناحية المالية او من جهة تنمية المهارات من منطلق القناعة بالعوائد المستقبلية لذلك.

- تشكيل رابطة تضم الشركات المتخصصة بإدارة نفقات التأمين الطبي TPA.

نجيب بن طالب : الندوة اغنت معلومات الشركات المعنية بالتأمين الصحي في ليبيا

نجيب بن طالب المدير العام المناوب في الشركة الافريقية للتأمين تحدث الى مجلتنا عن الندوة فقال انها جاءت في ظل تزايد الاهتمام بالتأمين الصحي وزيادة اهتمام الاشخاص بالحصول على عقود التأمين التي تضمن لحاملها الرعاية الصحية.

اضاف **بن طالب**: ان الندوة اتاحت للمشاركين فيها ان يطلعوا على الفرص المتاحة امام شركات التأمين كي تطور شبكات التوزيع ووسائل التواصل مع الجمهور. كما تتيح للمشاركين ان يطلعوا على المستجدات في مجال التعاون بين الاطراف المقدمة للخدمات التي توفرها مزايا عقود التأمين واهمية تلك الخدمات. وقد استضافت الشركة الافريقية للتأمين الراعية لهذا الحدث المشاركين في الندوة الى مأدبة تكريمية.

ترست ري خصصت طاقة اكتبانية جديدة لتغطية اسنادات الاعادة في سائر مجالات المسؤولية المدنية

اعلن فادي ابونحل الرئيس التنفيذي لشركة ترست ري TRUST RE ان الشركة استحدثت قسما خاصا بتأمينات المسؤولية المدنية على انواعها، وعينت دافيد هيرد DAVID HEARD رئيسا له.

وقال ابونحل ان التأمين ضد المسؤولية المدنية تنوع وتوسع بحيث بات يشمل أنشطة واختصاصات متعددة لا سيما تأمين المسؤولية المهنية PROFESSIONAL LIABILITY

وتأمين المسؤولية المدنية المتعلقة بالمنتج PRODUCT LIABILITY وتأمين الاخطاء الطبية MALPRACTICE وتأمين مسؤولية ارباب العمل EMPLOYERS LIABILITY الخ... والتعامل مع هذه الانواع من التأمينات يحتاج الى خبرات اكتبانية كما يحتاج الى طاقة اكتبانية كبيرة نسبياً.

اضاف ان ترست ري TRUST RE اوجدت طاقة اكتبانية قدرها ٥ ملايين دولار اميركي لتغطية المسؤوليات المدنية المشار اليها وان القسم الجديد يرحب بالاسنادات التي تعرض عليه في الاسواق العربية والافرو-آسيوية.



فادي ابونحل
TRUST RE

ندوة جمعية الامارات للتأمين عن مخاطر تأمين هياكل السفن والبحري والمستودعات والممتلكات



من اليمين: JUERG SPIESS، جينتر قيرجيلت، صالح الظاهري، نادر القدومي وسليم علوي



من اليمين: حسين الشريبي، جون كيد، احمد ادريس، نادر القدومي ووليد الجشي



من اليسار: فاطمه اسحاق، احد المشاركين، عبد السلام المنقوش ومن اليمين فريد لطفي

اوصت الندوة الفنية المتخصصة حول تأمين هياكل السفن والتأمين البحري وتأمين المستودعات والممتلكات، التي نظمتها جمعية الامارات للتأمين بالتعاون مع سويس ري، بضرورة اجراء المعاينة الدورية المنتظمة من قبل جمعيات التصنيف البحري العالمية والمراقبة المستمرة من قبل الجهات المختصة، ومطالبة مالكي السفن لضمان مستوى عال من الصيانة بناء وتجهيز، وشركات التأمين التشدد في منح التغطيات التأمينية للسفن القديمة والتي لا تحمل شهادات تصنيف معترفاً بها دولياً.

وفي مجال تأمينات المخازن والمستودعات اوصت الندوة بضرورة وضع الترتيبات والوسائل الحديثة التي تكفل الاكتشاف المبكر للحريق فور وقوعه والتعامل معه فوراً، وضرورة وجود مصدر مياه في الموقع، الى توافر الاسس المناسبة لتخزين المواد القابلة للاشتعال، والاجراءات كافة الكفيلة بتوافر مخارج النجاة وغيرها.

يشار الى ان نحو ١٠٠ خبير شاركوا في الندوة وافتتحها رئيس مجلس ادارة الجمعية المهندس صالح بن راشد الظاهري.



Joseph Zakhour & Co.
Insurance Consultants

CORRESPONDENTS FOR

MARSH

An MMC Company

LEBANON AND SYRIA

www.zakhourco.com

Ashrafieh - Mar Mikhael - Liberty Building

Phone : +961.1.442032 / 442036 / 446306

Fax: +961.1.561867

P.O.Box: 16-6728 Beirut - Lebanon

Email: zakhour@zakhourco.com

رشيد الهباب مديرا عاما للوطنية الاردنية



من اليمين: محمد بهجت البليسي ورشيد الهباب

اعلنت الشركة الوطنية للتأمين الاردنية (NAI) عن تعيين رشيد الهباب مديرا عاما للشركة. وقد تسلم الهباب مهامه اعتبارا من اول حزيران (يونيو) الماضي. وللسيد الهباب خبرة طويلة في صناعة التأمين حيث سبق ان تولى منصب المدير العام لشركة التأمين العربية ARABIA في

البحرين، كما عمل مستشارا في التأمين وكوّن لنفسه صداقات وعلاقات وطيدة مع شركات التأمين والاعادة العربية والعالمية.

وكانت الجمعية العمومية للمساهمين قد انعقدت بتاريخ ١٢/٤/٢٠١٠ في عمان، وانتخب مجلسا جديدا لادارة الشركة مكونا من السادة محمد بهجت البليسي (رئيسا)، منجد منير سختيان (نائبا للرئيس)، جورج ارتين داكسيان، ابراهيم الناعوري، خليل مكرم العلمي، بسام محمد الصباغ، سمير اميل فرح، جورج اميل حداد، عبداللطيف غالب ابو قوره (اعضاء).

عماد الحجة مديرا عاما لشركة المجموعة العربية الاوروبية للتأمين

اعلن رئيس مجلس ادارة شركة المجموعة العربية الاوروبية للتأمين EURO ARAB الدكتور فؤاد بجالي عن تعيين عماد جريس الحجة مديرا عاما للشركة، وذلك بموجب قرار مجلس الادارة الصادر في ٢٤/٥/٢٠١٠.



ولدى الحجة خبرة واسعة في مجال التأمين تزيد عن عشرين عاما تدرج خلالها في كبرى شركات التأمين الاردنية، كان آخرها في منصب نائب المدير العام لدى شركة النسر العربي للتأمين. والحجة من مواليد عام ١٩٦٠ ويحمل درجة دبلوم في الهندسة المدنية ودرجة بكالوريوس في المحاسبة وادارة الاعمال من جامعة بيروت العربية. وشركة المجموعة العربية الاوروبية مرخصة لمزاولة جميع فروع التأمين وبلغ مجموع اقساطها المكتتبة نهاية ٢٠٠٩ ما يزيد عن ١٦ مليون دينار اردني.

تصنيف ائتماني (جي سي دابل آ) للشركة البحرينية

الكويتية BKIC وتريبل بي BBB لقدرتها المالية

اعلن الرئيس التنفيذي للشركة البحرينية الكويتية للتأمين BKIC ابراهيم الرئيس بأن مؤسسة ستاندراند بورز STANDARD AND POORS الاميركية قد انتهت مؤخرا من مراجعة التقييم الائتماني للشركة وفقا لمعايير التصنيف الخاصة بالخليج العربي وقد صنفت القدرة الائتمانية CREDIT RATING للشركة البحرينية الكويتية BKIC في مرتبة (GCAA) جي سي دابل آ.

اضاف: كما اكد ستاندراند بورز ان القدرة المالية للشركة البحرينية الكويتية BKIC لم تتغير وهي ما تزال مصنفة في مرتبة تريبل بي (BBB) مع نظرة مستقبلية مستقرة.



ابراهيم الرئيس

BKIC

للمرة الاولى يحكم على شركة تأمين

عربية بدفع راتب لمدى الحياة

قد تكون هذه هي المرة الاولى التي يحكم بها على شركة تأمين عربية بدفع تعويض مقطوع يضاف اليه راتب لمدى الحياة للمتضرر من حادث سيارة.

وان تدفع شركة التأمين راتبا لمدى الحياة امر درجت المحاكم في الدول الصناعية ان تأخذ به وهو يرتب اعباء يصعب تخمينها بدقة من قبل شركة التأمين لان الامر يتعلق بعمر انسان وتلك الساعة التي لا يعلم بها الا الخالق سبحانه وتعالى.

ودرجت المحاكم العربية في ما مضى على حصر التعويض للفريق الثالث THIRD PARTY بمبلغ مقطوع تحدده المحكمة في ضوء الاحكام الشرعية المعتمدة في بعض الدول العربية وفي ضوء القانون المدني المعمول به في دول عربية اخرى. وبالعودة الى الخبر موضوع هذا التعليق نقلت وسائل الاعلام الكويتية ان المحامي مبارك مجزع الشمري بوكالته عن احد الاشخاص الذين اصيبوا بتعطيل دائم جراء حادث سيارة تقدم بدعوى ضد احدى شركات التأمين الكويتية طالبا الزامها بدفع راتب دائم الى موكله اضافة الى تعويض مقطوع. وقد انتدبت المحكمة خبيرا للكشف على الواقع وقررت في ضوء التقرير الذي رفعه الخبير ان تلزم شركة التأمين بدفع تعويض مقطوع قدره ٣٠ الف دينار كويتي وان تدفع كذلك للموكل راتبا لمدى الحياة بقيمة ٣ آلاف دينار سنويا.

وترأس المحكمة القاضي هاني المانع يعاونه القاضيان سعيد محمد صالح وخالد عبد العزيز العسوسي.

وقاية للتأمين التكافلي تنطلق بنشاطها الرسمي في السعودية

متعب الروقي: مسؤولون مع الشركات الاخرى عن نشر الوعي التأميني



بدأت شركة وقاية للتأمين واعادة التأمين التكافلي WEQAYA مزاولة نشاطها الفعلي في السوق السعودي وذلك بعد حصولها على تصريح مؤسسة النقد السعودي «ساما» بمزاولة نشاط التأمين التكافلي.

واوضح الرئيس التنفيذي للشركة الدكتور متعب غازي الروقي ان الشركة ستبدأ نشاطها بتوفير التغطية التأمينية للمركبات (تأمين الحوادث) كخطوة اولى، في حين سيتم في فترة لاحقة بيع الوثائق بمختلف انواعها (التأمين العام، التأمين الصحي، وتأمين الحماية والادخار) وفقا لاحكام نظام مراقبة شركات التأمين التعاوني ولائحته التنفيذية.

ويرى الروقي ان سوق التأمين السعودي قادر على استيعاب

جميع شركات التأمين الموجودة التي تجاوز عددها ٣٠ شركة، نظرا لما يتمتع به السوق المحلي من رحابة وآفاق واسعة لنمو الطلب على التأمين، شريطة ان تعمل هذه الشركات على اسس تكاملية بالدرجة الاولى، مشيرا الى ان سوق التأمين في السعودية مقبل على فورة اقتصادية كبيرة ولا بد ان يترافق معها زيادة في الوعي التأميني، محملا شركته وغيرها من شركات التأمين الاخرى جزءا من مسؤولية نشر الوعي التأميني.

الإمارات العربية المتحدة تمنع الجمع بين التأمين التقليدي والتأمين الإسلامي تحت سقف واحد

المنصوري: يتوقع أن تعتمد الشركات التقليدية على إنشاء شركات إسلامية شقيقة



خليل سعيد
رئيس الجمعية للتأمين



سلطان المنصوري
وزير الاقتصاد الإماراتي

أصدرت هيئة الإشراف على التأمين في الإمارات العربية المتحدة برئاسة وزير الاقتصاد سلطان بن سعيد المنصوري، قراراً حظرت بموجبه على شركات التأمين التجاري (التقليدي) مزاوله التأمين الإسلامي من خلال أقسام أو نوافذ تنشأ داخل الشركة عينيها. وأوضحت الهيئة أن التأمين الإسلامي يمارس وفقاً للأصول المعتمدة في شركات تأمين تؤسس خصيصاً لهذا الغرض.

من جهة أخرى ذكرت الهيئة شركات التأمين الإسلامي العاملة في الإمارات أنه لا يجوز لها أن تمارس التأمين على الحياة (التكافل العائلي) والتأمينات العامة تحت سقف واحد، وكما هي الحال مع شركات التأمين التقليدي يتعين على شركات التأمين التي ترغب تعاظمي التأمين على الحياة أن تنشئ شركة متخصصة، وأن تستوفي الشروط المنصوص عليها في قانون التأمين الاتحادي. ومنحت للشركات مهلة سنة من تاريخ صدور القرار لتسوية أوضاعها مع أحكام القرار الجديد. وتعقيباً على هذا القرار توقع خليل سعيد المدير العام لشركة المتحدة للتأمين أن تعتمد الشركات التي تمارس التأمين الإسلامي عبر أقسام داخلية خاصة إلى إنشاء شركات تأمين تكافلية جديدة، وذلك كي يمكن لها أن تحتفظ بأقساط التأمين التي تحققها من خلال تلك الأقسام، ما يعني أن عدد الشركات العاملة في الإمارات والبالغ ٥٧ شركة مرشح للارتفاع خلال فترة السماح.

تحول استراتيجي في مسيرة التأمين الصحي

في كل ولاية أميركية مجمع POOL يعني بتوفير الضمانة الصحية للمصابين بأمراض مزمنة أو مستعصية!

عملاً بأحكام قانون أوباما الإصلاحي للرعاية الصحية OBAMA HEALTH CARE REFORM يتعين على كل ولاية أميركية أن تنشئ مجمعة للأخطار الصحية العالية HIGH RISK INSURANCE POOL، على أن يعني المجمع بتوفير الضمان الصحي للأشخاص الذين يعانون من حالات مرضية سابقة PREEXISTING CONDITIONS وذلك خلال ٩٠ يوماً من تاريخ إقرار قانون أوباما. وتنتهي مهلة الـ ٩٠ يوماً في ١٠/٧/٢٠١٠. وذكرت وسائل الإعلام أن جميع الولايات الأميركية تقيّد بالمهلة وسوف تدعم الإدارة الأميركية المجمعات المشار إليها بأموال اتحادية تخصص لكل منها وفقاً لاعداد الأشخاص المضمونين لديها في كل ولاية على حدة. ويوجب القانون على شركات التأمين أن تقطع لصالح الخزينة الفدرالية رسماً تستوفيه من الأشخاص الإصحاء الذين يبرمون معها عقوداً للتأمين الصحي، ويحول إلى الخزينة العامة لمصلحة المجمعات التي تضمن الأشخاص ذوي الحالات المرضية المزمنة.

خبير ينصح بإنشاء مجمع موحد للبطاقة البرتقالية كي تبقى جميع شركات الضمان في منأى عن الملاحقة القانونية

وقال أن هذا الإجراء يحزّر جمعية شركات الضمان في لبنان من مهمة إصدار البطاقة البرتقالية وبالتالي كي يعفيها من المسؤوليات التي تتحملها حالياً بكونها الهيئة المصدرة للبطاقة البرتقالية.

نصح أحد الخبراء بإنشاء مكتب موحد يعني بإصدار البطاقة البرتقالية للسيارات اللبنانية لدى وزارة الاقتصاد والتجارة وفي السجل التجاري كمجمع إداري مستقل، على أن تساهم فيه شركات التأمين الأعضاء في المجمع.

سمير الوزان يوافق على تولي الرئاسة التنفيذية في الخزنة للتأمين الإماراتية

انتخبت شركة الخزنة للتأمين الإماراتية AL KHAZNA سمير الوزان رئيساً تنفيذياً مؤقتاً للشركة. وجاء في بيان رسمي صادر عن رئيس الشركة خليفة محمد عبد العزيز بن ربيع الهبري أن موافقة الوزان على تولي الرئاسة التنفيذية للشركة ولو مؤقتاً سوف يتيح لنا أن نفيد من خبراته الطويلة ومن الحكمة التي يتحلّى بها.



وأضاف: أن وجود الوزان سوف يساعدنا على تحقيق وتنفيذ القواعد الجديدة لإدارة الشركة وحوكمتها. وسيتم عقد اجتماع قريباً لمجلس الإدارة لمراجعة والموافقة على أنشطة إدارة الشركة وحوكمتها ومناقشة النتائج التي توصل إليها الفريق الاستشاري، وتنقيح استراتيجية الشركة لتحقيق المزيد من النمو.

وثيقة تأمين السفر بمزايا جديدة من «الصفة للتأمين»



شيماء الزامل

SAFAT TAKAFUL

طرحت شركة الصفة للتأمين التكافلي SAFAT TAKAFUL لمناسبة بدء الموسم الصيفي وثيقة تأمين السفر لحماية الرعايا الكويتيين والمقيمين. وأفادت مساعدة مدير التسويق والتطوير في الشركة الشيماء الزامل أن الشركة اهتمت بتقديم أفضل الخدمات للمسافرين وبحسب القائمة الجديدة

للوثيقة الحالية، تم توفير الحماية التأمينية تجاه الحوادث الشخصية التي تقع للمسافر أثناء السفر للخارج مقابل مبلغ منفعة يصل إلى ١٥٠ ألف دولار كما تمت إضافة المساعدة والتعويض في حالة فقدان جواز السفر.

وأضافت الزامل أن هذه الوثيقة تعوض عن المصاريف الطبية الطارئة بحد أقصى ٢٥٠ ألف دولار وتشمل أيضاً التعويض في حالة إلغاء الرحلة أو تأخير موعداها، وفقد أمتعة المسافر أو تأخر وصولها، علاوة على ذلك تعوض وثيقة تأمين السفر عن مسؤولية المسافرين المدنية تجاه الطرف الثالث والناجمة عن تسببه في حادث ترتب عنه وفاة الغير أو إصابته أو الإضرار بممتلكاته وبحد أقصى يصل إلى مليون دولار.

خليل مالح يرأس وكالة جديدة لأليغ ALIG في بيروت



خليل مالح

EMIRA INSURANCE AGENCY



غسان صعب

ALIG

غسان صعب الرئيس التنفيذي لشركة المجموعة العربية اللبنانية للتأمين أليغ (ALIG) أعلن أن الشركة أنشأت وكالة (AGENCY) متخصصة بتأمين السفن البحرية (MARINE HULL) تحمل اسم أميرة انشورنس اجنسي EMIRA INSURANCE AGENCY ، ويتولى رئاستها خليل مالح الضامن اللبناني المعروف والذي سبق أن تولى إدارة شركات تأمين عديدة في لبنان وسوريا، وللسيد مالح خبرة طويلة في مجال التأمين بكافة فروع لا سيما التأمين على هياكل السفن والبضائع المنقولة على متنها.

«سيكوري تي»

تتحضر للتوسع عربياً



جف خوام

سيكوري تي

في خطوة تحضيرية تمهيداً للتوسع في الدول العربية، أعلن الرئيس التنفيذي لشركة سيكوري تي للتأمين SECURITE جف خوام عن رفع رأسمالها إلى ١٥ مليون دولار أميركي. ويضع الفريق الإداري للمسات الأخيرة لخطة التوسع.

تونس ري انتقلت الى مقر جديد

أبلغتنا شركة إعادة التأمين التونسية TUNIS RE انها انتقلت الى مقر جديد في العاصمة تونس، وان عنوانها الجديد هو الآتي:

TUNIS RE - SOCIETE TUNISIENNE DE REASSURANCE
RUE BORJINE N 7 BP. 29 -1073 MONTPLAISIR TUNIS
PHONE: (216) 71 904 911 FAX: (216) 71 904930 - 71 906173
E-MAIL: tunisre@tunisre.com.tn Website: http://www.tunisre.com.tn

وكانت تونس ري قد صُفّت بمرتبة بي بلوس (B+) التي تعني جيد (GOOD) من قبل وكالة أ.م. بست A.M.BEST الأميركية.

Amana Insurance Co. Sal



Serving Lebanon For

29 Years

www.amanainsurance.com

المتحدة اليمنية تحتفظ بمرتبتها الاولى في اليمن وقسمها التكافلي يوزع ٢ بالمئة من الفائض الاكتتابي على حملة عقود التكافل



طارق عبد الواسع هائل
UNITED - اليمن

تظهر احصائية اعدتها الشركة المتحدة للتأمين اليمن UNITED بالتعاون مع الاتحاد اليمني للتأمين ان الشركة تحتفظ بالمرتبة الاولى بين شركات التأمين اليمنية الاكثر انتاجا للاقساط، حيث بلغت نسبة الاقساط التي حققتها المتحدة خلال العام الماضي ٤٥ بالمئة من مجموع الاقساط المكتتبة في اليمن (مقابل ٤٢ بالمئة لسنة ٢٠٠٨).

وقد اعرب طارق عبد الواسع هائل، المدير العام للشركة المتحدة UNITED عن ارتياحه لهذه النتيجة، شاكرًا لفريق العمل في الشركة الاداء المميز الذي امكن للشركة ان تحتفظ بمرکزها الرائد في اليمن.

من جهة اخرى، اعلن طارق عبد الواسع هائل ان القسم التكافلي في الشركة المتحدة والذي انشئ قبل سنة واحدة حقق فائضا اكتتابيا. وعملا بالنظام التكافلي تقرر توزيع نسبة ٢ بالمئة من الفائض على حملة عقود التأمين التكافلي الصادرة عن الشركة خلال العام ٢٠٠٩. اضافة ان قرار توزيع الفائض اتخذ بناء على موافقة مسبقة من الهيئة الشرعية للرقابة على اعمال القسم التكافلي في المتحدة.

ارتفاع اسعار التأمين على المنصات العائمة في البحار العربية بنسبة ٥٠ بالمئة كارتة خليج المكسيك اثار الذعر في اسواق التأمين العالمية

ذكرت محطة بلومبرج BLOOMBERG نقلا عن وكالة موديز MOODY'S ان شركات التأمين رفعت اسعار تأمين عمليات استخراج النفط من اعماق البحار بنسبة ٥٠ بالمئة وذلك بفعل التجربة المرة التي مر بها العالم، واميركا على نحو خاص جراء انفجار المنصة العائمة في خليج المكسيك، وتسرب النفط من البئر الواقع على عمق ١٥٠٠ متر تحت سطح البحر.

وتقدر قيمة التعويضات التي سوف تدفعها شركات التأمين والاعادة جراء انفجار المنصة العائمة DEEP WATER HORIZON وغرقها في خليج المكسيك بـ ٣,٥ مليارات دولار اميركي، الا ان الخسائر التي لحقت بالبيئة وبصناعة صيد الاسماك والمنتجات البحرية والشواطئ العامة في ولايتي اريزونا وفلوريدا تقدر بعشرات مليارات الدولارات. وقد اثار هذه الكارثة الذعر في اسواق التأمين والاعادة في العالم. وهذا ما حمل شركات الاعادة على فرض زيادة فورية في اسعارها لا تقل عن ٥٠ بالمئة وعلى ان تستوفي من سائر شركات النفط التي تستخرج النفط من اعماق البحار والمحيطات بما في ذلك البحار العربية.

وهذا هو الحادث الاكثر تكلفة لشركات التأمين بعد ذلك الذي حصل العام ١٩٨٩ وادى الى انفجار وغرق المنصة العائمة بايبر الفا PIPER ALPHA في بحر الشمال. وقالت وكالة موديز MOODY'S من المؤكد ان تأمين المنشآت التي تستخرج النفط من اعماق البحار في سائر دول العالم، اخذت ترتفع.

وكانت شركة ميونخ ري MUNICH RE قد اعلنت ان خسائرها الناجمة عن انفجار المنصة العائمة تبلغ ٣٥٠ مليون دولار اميركي.

نذكر هنا ان الدول العربية تستخرج النفط من اعماق البحار عبر منصات عائمة في الخليج العربي وبحر العرب والبحر الميت، والبحر المتوسط. وهي سوف تخضع للزيادات التي طرأت على اسعار التأمين كغيرها من المنصات العائمة في البحار والمحيطات.

نظام الـ GAIF جعل منها سلعة احتكارية

محمد مظهر حماده:

٣ دول عربية لم توقع اتفاقية البطاقة البرتقالية

محمد مظهر حماده

المدير العام لشركة العين الاهلية للتأمين ابو ظبي رئيس اللجنة الفنية للتأمين على السيارات في الاتحاد العام العربي للتأمين GAIF رحب بانضمام سلطنة عمان الى اتفاقية البطاقة العربية الموحدة للتأمين ضد الغير المعروفة بالبطاقة البرتقالية ORANGE CARD. وقال ان البطاقة البرتقالية هي



النسخة العربية للبطاقة الخضراء GREEN CARD المعمول بها بين الدول الاوروبية وهي تغطي المسؤولية المدنية لمالك السيارة وسائقها خلال وجود السيارة خارج موطنها الاصلي.

وقال ان شركات التأمين العمانية سوف تبدأ بإصدار البطاقة البرتقالية للسيارات التي تعبر حدود السلطنة باتجاه الدول العربية الاخرى اعتبارا من ٢٠١٠/٩/١.

اضاف: هناك ثلاث دول عربية فقط لم توقع اتفاقية البطاقة البرتقالية حتى الآن وهي المملكة العربية السعودية وموريتانيا والصومال.

وقال: للمملكة العربية السعودية موقع محوري في الخليج العربي، وهي تطل على دول عربية عديدة اخرى ولذا يعتبر توقيعها الاتفاقية امرا حيويا لاسرة التأمين العربية بكاملها.

اضاف حماده ان حيازة السائق العربي للبطاقة البرتقالية تسهل عبوره حدود الدول العربية اذ انها تلبي مقتضيات قوانين التأمين الالزامي في سائر الدول العربية، وهي توفر على السائق مشقة عقد تأمين الزامي ضد المسؤولية المدنية عند كل نقطة عبور حدودية عربية.

نذكر هنا ان الاتحاد العام العربي للتأمين GAIF كان اصدر منتصف السبعينات من القرن الماضي نظاما لادارة البطاقة البرتقالية حصر بموجبه بشركات التأمين العربية الاعضاء في الاتحاد إصدار البطاقة البرتقالية مقابل تعرفات يحددها المكتب الموحد للبطاقة البرتقالية في كل دولة عربية على حدة، وادى ذلك عمليا الى الغاء المنافسة بين شركات التأمين التي تصدر البطاقة البرتقالية ما جعل من البطاقة البرتقالية سلعة احتكارية لا تتوافر الا لدى المكتب الموحد في كل بلد عربي وبذلك اتيح لشركات التأمين في بعض الدول العربية الاعضاء في GAIF ان تتفوق في ما بينها على مضاعفة اقساط البطاقة البرتقالية مرات عدة ودون ان تعترضها اية منافسة او هيئة رقابية.



البطاقة البرتقالية

وقد حاولت احدى شركات التأمين اللبنانية ان «تكسر» الاحتكار المشار اليه من خلال دعوى اقامتها امام المحكمة التجارية في بيروت، الا ان المحكمة ردت الدعوى لان الشركة المدعية لم تكن تتمتع بصفة «المستهلك» والتي تجيز لها ان تشكو من المنافسة غير المشروعة.

ندوة نقابة وسطاء التأمين حول المسؤولية المهنية للوسيط



من اليمين: ماكس زكار، توفيق صليبا، سلام حنا، جان حليس، سليم ابو رجيلي وماريو نحاس



من اليسار: سليم يارد، BARBARA VOLLATH، الكابتن ريشارد شلهوب، كرسنتن شلهوب وجورج الفرزلي



من اليمين: جورج الفرزلي، ابراهيم ماتوسيان، جوزف رزق الله وزاريه بصميجيان



من اليمين: اسعد ميرزا



من اليمين: رولان خزاقة، ايلي حنا وطوني جاموس



من اليمين: جوزف رزق الله وعبدو ديب

نظمت نقابة وسطاء التأمين في لبنان بالتعاون مع شركة ZARIS SAL ندوة حول المسؤولية المهنية لوسيط التأمين (PROFESSIONAL INDEMNITY FOR INSURANCE BROKERS) في مقرها في سن الفيل.

حضر الندوة جمع من أركان شركات التأمين الثماني التي تتعامل مع «ميونيخ ري» الى جانب عدد كبير من وسطاء التأمين المنتسبين الى النقابة، يتقدمهم رئيس جمعية شركات الضمان ابراهيم ماتوسيان ومدير شركة ZARIS SAL كابتن ريشارد شلهوب ورئيس نقابة وسطاء التأمين في لبنان سليم يارد وممثلون عن لجنة مراقبة هيئات الضمان لدى وزارة الاقتصاد والتجارة.

استمع الحضور الى عرض قدمته مديرة قسم أخطاء الممتلكات في ميونيخ ري باربرا فولت التي أعطت لمحة عن أنواع المسؤولية المهنية على اختلافها، سلطة الضوء على المسؤولية المهنية الخاصة بوسطاء التأمين والجوانب القانونية المحلية والدولية ذات الصلة.

وتحدثت مفتتحاً الندوة كل من مدير عام شركة ZARIS SAL كابتن ريشارد شلهوب ورئيس نقابة وسطاء التأمين في لبنان سليم يارد الذي تمنى ان تحقق هذه الندوة الهدف المرتجى منها، واعداً بالمزيد من المحاضرات والندوات حول أهم المواضيع وأحدثها على الساحة التأمينية.



من اليمين: يوسف ملاط ومارون القرم



من اليمين: ميريم زكار، ماغي عقل

أسامة عبد العال وسامي ابراهيم (PROTECTION) :

تقارب وجهات النظر بين الشركات المسندة والمعيدين سينعكس ايجاباً على تطوير سوق التأمين العربي

نوه رئيس شركة بروتكشن PROTECTION أسامة عبد العال - المدير العام التنفيذي وسامي ابراهيم المدير العام لإدارة التأمين الطبي والحياة للشركة بقدرة مؤتمر الاتحاد العام العربي للتأمين GAIF على استقطاب مؤسسات التأمين العالمية الى الأسواق العربية، وتوقع بعض المناقشات والنزاعات في المحاكم بين شركات الطيران وشركات التأمين لتوضيح بعض المصطلحات في البوالص. وبخاصة تلك المتعلقة بحادثة الرماد البركاني وإذ أكد عدم قدرة الشركات العربية على تغطية أخطار الرماد البركاني طمأن الى سعي شركات إعادة العالمية الى ابتكار أنواع جديدة من التغطيات، ملاحظين، تقارباً في وجهات النظر بين الشركات المسندة والمعيدين ما سينعكس ايجاباً على تطوير السوق وتحديثه.



من اليمين: أسامة عبد العال و سامي ابراهيم

المكسيك، ماذا اعدت شركات التأمين والاعادة لمواجهة الاخطار التي يمكن ان تحدث في حال حصول انفجار لاي من المنصات في البحار العربية؟

- تجن شركات التأمين المباشر العربية عن تغطية هذا النوع من المخاطر (البيئية، الطاقة) الضخمة التي تتجاوز قيمة رؤوس أموالها واحتياجاتها. والمتوقع تضافر الجهود بين الشركات العربية والعالمية لابتكار أنواع جديدة من التغطيات كونها تتطلب مبالغ مالية ضخمة. هذا فضلاً عن قدرة المعيد العالميين على دراسة هذا النوع من المخاطر بشكل أفضل بسبب خبراتهم الواسعة في هذا المجال.

أما الشركات العربية، فستعمل على تسويق بعض التغطيات ونشر الوعي في الأسواق، ولكن الشركات العالمية هي التي ستتولى إبرام العقود. ولا شك في أننا نواجه بعض التحديات في مجال ابتكار أنواع جديدة من التغطيات، يحتاجها السوق ولكن طبعاً هذه المسألة تتطلب وقتاً.

تقارب في وجهات النظر

■ هل يمكن القول ان المؤتمر GAIF ٢٨ حمل شيئاً جديداً للمشاركين وما هو؟ - لاحظنا ان النقاشات بين شركات التأمين المباشر والمعيدين كانت مثمرة أكثر من السنوات الماضية، بفضل تطور العلاقات بين الطرفين وتقارب وجهات النظر والتطلعات والاهتمامات، وبالتالي هناك محاولة جدية لسد الفجوة بينهما، والتطلع الى تعزيز الانسجام في العلاقة بما سينعكس ايجاباً على السوق العربي للاحية تطويره وتحديثه.

وعن خطط الشركة المستقبلية، أضاف سامي ابراهيم أن الشركة لديها خططاً طموحة للتوسع في الدول العربية وذلك عن طريق فتح فروع للشركة الأم أو الدخول في شراكة مع شركات أخرى قائمة. كما ان الشركة لديها نية صادقة للعب دور ملموس في توعية المجتمع العربي عن أهمية التأمين وفوائده وايضا أنواع التأمين وكيفية اختيار نوع التغطية المناسب اختيار شركة التأمين وذلك من خلال التعاون والتنسيق مع الاتحاد العام العربي للتأمين وهيئات التأمين المحلية. ■

اهتمام بالسوق العربي

■ كيف تفسرون الاقبال الكبير من شركات الاعادة الاقليمية والعالمية على المشاركة في مؤتمر عربي، علماً بأن حجماً كبيراً من الاقساط العربية ما يزال هامشياً اذا ما قورن بالاقساط المنتجة في مناطق اخرى من العالم؟

- من البديهي ان نرى شركات الإعادة العالمية حاضرة في هذا المؤتمر، كونها تولي اهتماماً كبيراً بالسوق العربي وتتطلع الى مراقبة الأسعار وأداء الشركات عن كثب في سوق يتسم بمعدلات نمو سريعة اذا ما قورنت بمناطق اخرى من العالم. وتكمن أهمية هذا المؤتمر بقدرته على الجمع بين مختلف القائمين على هذه الصناعة واستقطاب المؤسسات العالمية التي تتطلع الى العمل في السوق العربي.

مصطلحات جديدة

■ هناك من يعتبر ان الرماد البركاني حمل معه الى الاجواء اخطاراً جديدة تهدد ليس فقط مصالح شركات الطيران بل وكذلك مصالح شركات السياحة ورجال الاعمال. ما هي عقود التأمين التي يجب ان تعدها شركات التأمين والاعادة العربية لتغطية الاخطار الجديدة الناجمة عن الرماد البركاني؟

- سيبقى هذا الموضوع قيد النقاش بين خبراء التأمين خلال الأشهر القليلة المقبلة لدراسة هذا النوع من المخاطر وتأثيرها على مسيرة العمل ككل. وتسعى شركات الطيران الى المطالبة ببعض التعويضات ولكن شركات التأمين ترفضها بالمطلق لانها لا تقع في نطاق التغطية. ونتوقع ان نشهد بعض المناقشات في المحاكم والجهد المبذول لتوضيح بعض المصطلحات في البوالص. كما وستبحث شركات التأمين الرائدة في العالم في إمكانية إعداد بوالص تأمين تغطي هذه الاخطار.

تحديات أمام الشركات العربية

■ في البحار العربية الكثير من المنصات العائمة OIL PLATFORMS والجمعيات الاهلية والبيئية تتخوف من تكرار حادثة انفجار المنصة في خليج

وسيط التأمين .. الى أين؟



بقلم سليم يارد
رئيس نقابة وسطاء التأمين في لبنان

المال على عقول الكثيرين ونسج الطمع خيوطه في قلوبهم حيث بات همهم الوحيد الحصول على العمولات أو على مصلحة الآخرين. فالمصارف اليوم تتعدى على مهنة وسيط التأمين من خلال بيع وتسويق بوالص تأمين عبر شبائيكها مخالفة القانون وغير آبهة بمصلحة المستهلك. فضلاً عن المساسرة الذين يعشعون في كل زاوية ويصطادون الناس ويغرونهم بعروضات عدة، فيسرحون ويمرحون دون حسيب أو رقيب. لينصرف كل منهم الى الاهتمام بشؤونه الخاصة وليدعوا عمل الوساطة لأربابه!

في ظل هذه الممارسات الجائرة بحق وسطاء التأمين، أتوجه اليكم مرة ثانية، أيها الزملاء، وأدعوكم لكي تصحوا من سبائكم وتدركو الواقع الأليم الذي نواجهه، وأنني أمدّ يدي اليكم لتتضمنوا الى نقابتنا ولنكمل المسيرة معاً بيد واحدة وقلب واحد في وجه الصعاب وتبني مستقبلاً مهنيًا مزدهراً للأجيال القادمة! ■

ومعايير السلوك لمواكبة التطور المهني في الأسواق المتقدمة إضافة الى العمل على تأسيس صندوق تعاضد للوسطاء المنتسبين اليها والذي يشمل أيضاً موظفيهم وعائلاتهم من أجل ضمان نهاية الخدمة والطبابة والشيخوخة. وشملت هذه الإنجازات أيضاً اصدار دليل خاص بوساطة التأمين تحت عنوان «دليل المهنة» للتعريف عن رسالة النقابة وأهدافها ونشر التوعية في صفوف الرأي العام حول أهمية دور الوسيط. كما تم انشاء مكتبة على الموقع الإلكتروني للنقابة مخصصة فقط للوسطاء المنتسبين اليها الذين يستطيعون الاستفادة من مختلف الوثائق والمعلومات المتعلقة بالتأمين إضافة الى نماذج لبوالص تأمين معتمدة في الخارج، إضافة الى اقتنائها لأهم المراجع في التأمين. ولا يمكن ان ننسى الكم الهائل من المحاضرات والندوات التي نظمها النقابة من أجل اغناء ثقافة الوسطاء الى جانب مشاركتها في المؤتمرات الخارجية لمواكبة التطورات العالمية وتطبيقها في لبنان لتحسين المهنة والارتقاء بها الى أفضل المستويات.

تعتبر نقابة وسطاء التأمين في لبنان وسيطاً أساسياً وقناة اتصال محورية بين أعضائها ووزارة الاقتصاد والتجارة وتنقل لها معاناة الوسطاء ومطالبهم وتعملان سوية على ايجاد الحلول لمشاكلهم. هذا جزء بسيط من الإنجازات التي حققتها نقابتنا والخدمات التي تقدمها، إلا أنه لا يزال هناك أهداف كثيرة تضج في رؤوسنا وآمال كبيرة تغمر نفوسنا، ولا يمكننا تحقيق هذه الأهداف إلا بدعم ومساعدة زملائنا الذين أنشدهم للانضمام الى نقابتنا والعمل سوية على نهوض قطاع الوساطة. هذا القطاع الذي يتعرض لشتى أنواع المضايقات ومحاولات الهيمنة من جهات عدة. فأتبقت سلطة

من موقعي كرئيس نقابة وسطاء التأمين في لبنان، أحرص شديد الحرص على الثقة التي منحت لي وعلى المسؤولية الكبيرة التي أوكلت لي والالتزام التام الذي أوليه لنقابتي ومهنتي وزملائي علني أجعل من النقابة ملجأ لجميع الوسطاء حيث يجدون آمالهم وتطلعاتهم، ومن المهنة براً آمناً يسوده الحق والقانون والمساواة، ومن الوسطاء أصحاب معرفة وعلم واختصاص يعملون بإخلاص وأمانة. وما تراني أكتب اليوم إلا لأرد على هؤلاء الذين يتهربون من واجبه الذي يدعوه الى صون مهنتهم والدفاع عنها، متذرعين بحجج واهية ومتسائلين عن الفائدة من الانضمام الى النقابة، وعمّا حققت حتى الآن وما ستقدمه لهم. فأقول لهؤلاء المضللين ان النقابة هي سبب وجودكم واستمراريتها ضمان لاستمراريتكم. من دونها لا وجود لكم ولا شرعية لما تقومون به وزوالها هو بداية لنهائيتكم. إن نقابتكم هي امتداد لصوتكم ومصدر لقوتكم واستمرار لنجاحكم. لذا أدعوكم للانضمام اليها والعمل مع مجموعة من الوسطاء المحترفين على تحقيق أهداف ومصالح مشتركة ويجاد الحلول المناسبة لمشاكلكم سواء في سعيكم للنهوض بأوضاعكم المعنوية والمادية أو في سعيكم للارتقاء بمهنتكم ووطنكم. إن نقابة وسطاء التأمين في لبنان تستحق الدعم الكامل من كل فرد يقدر المعايير المهنية.

في الواقع، ان نقابتنا قد عملت بجهد وكث من أجل اثبات وجودها على الساحة التأمينية وحققت جزءاً من أهدافها وحصدت العديد من الإنجازات التي أضيفت الى رصيدها في العمل النقابي ويتمثل أهمها بحصولها على التصديق على تعديلات نظامها الداخلي بعد عدة سنوات من الاجتماعات والاتصالات المكثفة، والعمل على وضع قواعد الآداب المهنية

حول خبر كيس البطاطا بأربعة آلاف وعقد التأمين الإلزامي بـ ٢٨ ألفاً رداً من نقابة وسطاء التأمين في لبنان على الخبير محمود عاصي

من هذا الموضوع، بأن نقابة وسطاء التأمين في لبنان تؤدي دورها على أكمل وجه في ما يتعلق بحماية حقوق الوسطاء وتعمل جاهدة على تصويب الوضع الشاذ الذي وصل اليه قطاع التأمين في لبنان، وهي لم تتوان يوماً عن التحرك من أجل وضع حد لهذه المخالفات، ومطالبة المراجع الرسمية بتجريم وتوقيف جميع المتطفلين على المهنة واتخاذ التدابير اللازمة بحقهم. إلا أننا لم ننتقل إلا الوعود والمزيد من الوعود بشأن حلول لهذا الوضع الأليم الذي نعاني منه جميعاً، كما ان ملاحقة المخالفين جزائياً تقع على عاتق الدولة اللبنانية وبالأخص لجنة الرقابة ومكتب حماية المستهلك في وزارة الاقتصاد التي يجب ان تحرص على تطبيق القوانين وملاحقة المخالفين.

وإننا ننتهز الفرصة للتأكيد مجدداً بأن الجهة الوحيدة المخولة ببيع بوالص التأمين هي محصورة بالوسيط المرخص فقط لا غير. وكل من يتعاطون ببيع وتسويق بوالص التأمين من دون ترخيص من وزارة الاقتصاد والتجارة هم أشخاص يخالفون القوانين ويحرمون المستهلك من تلقي الاستشارة التقنية والخدمة والنصح والمتابعة التي يقدمها الوسيط المرخص.

اقتضى التوضيح،

الرئيس: سليم يارد

أمين السر: عصام الحتي

نشرنا في عددنا لشهر حزيران (يونيو) الماضي خبراً حول شكوى تقدم بها الخبير محمود عاصي الى الوزير محمد الصفدي وعرض فيها ان عقد التأمين الإلزامي تحول الى سلعة تباع في سوق الخضار وتساءل لم لا تتحرك نقابة وسطاء التأمين وجمعية شركات الضمان لردع المخالفين، كما شكّا عاصي من تمنع شركات التأمين عن دفع أتعاب الخبراء والتعويضات المستحقة في ذمتها للناس.

نقابة وسطاء التأمين في لبنان لم تدع الشكوى تمر من دون ان تعلق عليها فكتب الينا رئيسها سليم يارد ما يأتي:

ورد في مجلتكم الموقرة في عدد شهر حزيران (يونيو) الماضي شكوى تقدّم بها الخبير محمود عاصي في ما يتعلق بالمضاربة غير المشروعة التي يقوم بها بعض المتطفلين على مهنة وساطة التأمين من خلال بيع بوالص تأمين إلزامي في الدكاكين والمحال التجارية ويغرون الناس بأسعار متدنية من دون حسيب أو رقيب.

إن نقابة وسطاء التأمين في لبنان تدعم كل خطوة تصب في اتجاه تطوير المهنة وإعلاء شأنها. ومن هذا المنطلق، نشكر السيد عاصي على حرصه على تنظيم القطاع وردع المخالفات التي تسيء بشكل كبير الى المهنة والى المستهلك المتضرر الأكبر. من ناحية أخرى، نودّ ان نوضح للسيد عاصي الذي كان يتساءل عن موقف النقابة

معاودة حركة التجارة البحرية نشاطها... ساهمت في ارتفاع اجور النقل وأسعار استئجار السفن



بأخرة تابعة لمجموعة HAMBURG SUD



بأخرة تابعة لمجموعة MSC



بأخرة تابعة لمجموعة MAERSK



بأخرة تابعة لمجموعة CMACGM

المالية والاقتصادية وتحقيق معظم البلدان الصناعية معدلات نمو واعدة.

اجراءات ساهمت في ارتفاع اجور النقل

كما ان الاجراءات التي اتخذتها الخطوط البحرية العالمية لعبت دورا كبيرا في ارتفاع اجور النقل البحري.

فهذه الخطوط التي كانت تتنافس لاصطياد البضائع بعرض اجور نقل متدنية، وافقت على اقامة تعاون في ما بينها عبر تأمين الخدمات البحرية المشتركة بين مرافئ عدة في العالم وبأجور نقل جيدة، فالخطوط البحرية التي تحتل المراتب الاولى في العالم كـ MAERSKLINE و MSC و CMACGM و HAPAGLOYD و EVERGREEN و APL و K-LINE و HAMBURG SUD وغيرها من الخطوط، اصبحت تؤمن خدمات النقل البحري المشتركة مما ساهم في وقف المضاربة بأجور النقل البحري وبالاارتفاع المتواصل لهذه الاجور. كما استمرت هذه الخطوط بالتخلص من السفن القديمة (OVERAGE) العاملة ضمن اسطولها التجاري ببيعها لتحويلها الى خردة SCRAP. كما ان خطوطاً بحرية اخرى وخصوصا الكبيرة منها تابعت اعتماد التدبير الاستثنائي الذي كانت اتخذه بخفض اضافي من سرعة ابحار بواخرها EXTRA SLOW STEAMING (ESS) علما ان النشاط الكبير الذي تحققه حركة النقل البحري دفع عدة خطوط بحرية عالمية الى استلام سفن جديدة كانت اوصت على بنائها وضممتها الى اسطولها التجاري، اضافة الى اعادة تشغيل سفن كانت سحبتها من الخدمة خلال مرحلة الركود وتراجع حركة التجارة البحرية.

ويذكر ان السعة الاجمالية للسفن التي كانت متوقفة عن العمل IDLE CONTAINER SHIP انخفضت من ١,١٧٠ مليون حاوية نمطية في نهاية العام الماضي الى ٢٨٠ الف حاوية نمطية في شهر نيسان (ابريل) من العام الحالي. كما ان النقل البحري شهد دخول سفن جديدة بلغت سعتها الاجمالية ٤١٠ آلاف حاوية نمطية خلال الربع الثاني من العام الحالي، اضافة الى اضطراب عدة خطوط بحرية عالمية الى نقل أكثر من ٥٦ الف حاوية نمطية فارغة الى مرافئ الشرق الاقصى لتتمكن من تأمين نقل الشحنات الجاهزة في المرافئ.

ارتفاع سعة الاسطول العالمي الى ١٤,٢٢٨ مليون حاوية نمطية في نهاية حزيران ٢٠١٠

من ناحية اخرى ذكرت نشرة ALPHA LINER المتخصصة بشؤون النقل البحري ان السعة الاجمالية للاسطول التجاري العالمي ارتفع الى ١٤,٢٢٨ مليون حاوية نمطية في نهاية شهر حزيران (يونيو) الماضي بينما كانت لا تتجاوز ١٣,٠٧٤ مليون حاوية نمطية في الاول من شهر كانون الثاني (يناير) من العام الحالي، اي بارتفاع قدره ١,١٥٤ مليون حاوية نمطية ونسبته ٩ بالمئة خلال فترة لم تتجاوز الـ ٦ اشهر فقط.

الارتفاع ينسحب على اسعار السفن

وانسحب الارتفاع المحقق بأجور استئجار السفن واجور نقل البضائع على اسعار السفن الناقلة للحاويات فقد ارتفع سعر السفينة التي تبلغ سعتها ٣٥٠٠ حاوية نمطية ويبلغ عمرها ١٠ سنوات الى ٢٥ مليون دولار في شهر ايار (مايو) الماضي، في حين كان سعرها لا يتجاوز الـ ١٥,٥ مليوناً في نهاية العام ٢٠٠٩. كما ان سعر السفينة الجديدة التي تبلغ سعتها ايضا ٣٥٠٠ حاوية نمطية ارتفع الى ٤١ مليون دولار مقابل ٣٦ مليوناً في نهاية شهر كانون الاول من العام ٢٠٠٩. ■

اظهر المؤشر العالمي لاستئجار السفن الناقلة للحاويات THE HOWE ROBINSON CONTAINER INDEX (HRCI) ان اجور استئجار السفن تواصل ارتفاعها بعد استعادة حركة التجارة البحرية عافيتها ومواصلة شركات الخطوط البحرية التزامها الاجراءات النقشفية التي اتخذتها، وبالمبدأ القاضي بأن تكون سعة السفن التي تستخدمها ادنى مما تتطلبه حركة النقل البحري. وقد ساهمت هذه السياسة في ارتفاع اجور النقل البحري (FREIGHT) واجور استئجار السفن.

ارتفاع اجور استئجار السفن

فقد بين هذا المؤشر ان الاجور اليومية لاستئجار السفن الناقلة للحاويات حققت زيادة في شهر نيسان الماضي عما كانت عليه في شهر آذار المنصرم.

– فقد ارتفعت الاجور اليومية لاستئجار سفينة مجهزة برافعات ذاتية (GEARED) سعة ٧٢٥ حاوية نمطية الى ٣٥٠٠ دولار مقابل ٣٤٥٠ دولاراً لشهر آذار، بزيادة نسبتها ١,٤٥٪.

– كما بلغت الاجور اليومية لاستئجار سفينة مجهزة برافعات ذاتية سعة ١٠٠٠ حاوية نمطية ٤٢٥٠ دولاراً مقابل ٤٢٠٠ دولار اي بارتفاع نسبته ١,١٩٪.

– وارتفعت الاجور اليومية لاستئجار سفينة مجهزة برافعات ذاتية سعة ١٧٠٠ حاوية نمطية الى ٤٥٠٠ دولار مقابل ٤٣٥٠ دولاراً بتحسّن نسبته ٣,٤٥٪.

– بينما ارتفعت الاجور اليومية لاستئجار سفينة غير مجهزة برافعات ذاتية (GEARLESS) سعة ٢٧٥٠ حاوية نمطية الى ٧٥٠٠ دولار مقابل ٥٠٠٠ دولار، اي بزيادة نسبتها ٥٠ بالمئة.

– وحققت الاجور اليومية لاستئجار سفينة غير مجهزة برافعات ذاتية سعة ٣٥٠٠ حاوية نمطية ارتفاعاً قياسياً فبلغت ١١٠٠٠ دولار مقابل ٧٠٠٠ دولار اي بزيادة ضخمة نسبتها ٥٧,١٤ بالمئة.

وتجدر الإشارة الى ان الاجور اليومية للسفن الناقلة للحاويات والتي تسجل ارتفاعاً متواصلًا لم تصل بعد الى ما كانت عليه قبل اندلاع الازمة المالية والاقتصادية في النصف الثاني من العام ٢٠٠٨، فقد كانت تبلغ الاجور اليومية لسفينة سعة ٧٢٥ حاوية نمطية ٨٢٠٠ دولار، وسعة ١٠٠٠ حاوية ١١٧٥٠ دولاراً، وسعة ١٧٠٠ حاوية نمطية ١٧٠٠٠ دولار، وسعة ٢٧٥٠ حاوية نمطية ٢٧٠٠٠ دولار وسعة ٣٥٠٠ حاوية نمطية ٣٠٠٠٠ دولار.

وزيادة كبيرة بأجور النقل البحري

من جهة ثانية، افادت حركة التجارة البحرية العالمية ان اجور النقل البحري وخصوصاً للحاويات تواصل ارتفاعها بصورة قياسية من معظم المرافئ العالمية ولا سيما من مرافئ الشرق الاقصى وبالاخص من المرافئ الصينية الى كافة المرافئ في القارات الخمس، فأجور نقل الحاوية من فئة ٢٠ قدماً من احد المرافئ الصينية الى مرفأ بيروت كانت بحدود الـ ٨٠٠ دولار اميركي في نهاية العام الماضي فارتفعت لتتجاوز الـ ٢٣٠٠ دولار حالياً، كما ارتفعت اجور نقل الحاوية من فئة ٤٠ قدماً من ١٤٠٠ دولار الى ٤٠٠٠ دولار.

نشاط نقل بحري متواصل

وتجدر الإشارة الى ان مواصلة اجور النقل البحري ارتفاعها عائدة الى النشاط الكبير الذي تحققه حركة التجارة البحرية بعد ان تمكن الاقتصاد العالمي من تخطي الازمة

بعد ان تفقد مرفأ طرابلس مع وفد من الغرفة الدولية للملاحة في بيروت ..

ايلى زخور: موقع مرفأ طرابلس الاستراتيجي يؤهله ليكون بوابة رئيسية الى العمق العربي



من اليمين: عبد الحميد الفيل، عماد جياضو، توفيق دبوسي، جورج فضل الله، ايلى زخور، محمد عيتاني، انور غزاوي، احمد تامر، عبد الغني الغريب، انطوان الشمالي ووقوفاً من اليمين: جوزف قاعي، وليد لطوف، موسى حيدر والياس عاقوري



من اليسار: محمد عيتاني، روجيه داغر، انور غزاوي، جوزف قاعي، جورج فضل الله، انطوان الشمالي، ايلى زخور، عبد الحميد الفيل، احمد تامر، عماد جياضو، توفيق دبوسي، عبد الغني الغريب ووليد لطوف

احمد تامر بحضور كبار المسؤولين في المرفأ. وكان في استقبال الوفد في مقر إدارة مرفأ طرابلس المحامي جورج فضل الله ومدير المرفأ احمد تامر، رئيس الميناء عاطف طبوش، رئيس هيئة الملاحة البحرية في الشمال عماد جياضو، رئيس غرفة التجارة والصناعة في طرابلس بالوكالة توفيق دبوسي، إضافة الى عدد كبير من الشخصيات الناشطة في ميدان النقل البري والبحري والتجاري والصناعي.

ما سيشجع الأشقاء العرب على اعتماد مرفأ طرابلس لاستيراد بضائعهم أسوة بالمرافئ السورية والتركية والأردنية التي تسجل نمواً متواصلاً على هذا الصعيد.

لا تنافس مع مرفأ بيروت

وأضاف زخور: ولا بد من التوضيح والتأكيد انه لا يوجد تنافس بين مرفأي بيروت وطرابلس، ولن يوجد هذا التنافس مستقبلاً. فالمرافئ يكملان بعضهما البعض. فمرفأ بيروت الذي بنيت فيه محطة حاويات حديثة بعمق يتجاوز الـ ١٥ متراً ومجهزة برافعات جسرية متطورة، ويشهد حالياً تنفيذ مشاريع التوسيع والتجهيز أصبح يعتمد من أهم شركات الملاحة العالمية مركزاً لعمليات الترانزيت البحري (المسافنة) بينما مرفأ طرابلس سيكون مؤهلاً بعد الانتهاء من تنفيذ المشاريع القائمة فيه ليصبح محطة مركزية للبضائع الواردة برسم الترانزيت البري الى العمق العربي.

ندعم كل انجاز يحققه مرفأ طرابلس

وأوضح زخور: ان زيارتنا اليوم الى مرفأ طرابلس هي لتأكيد دعمنا لأي مشروع أو انجاز يحققه لأننا نعتبره انجازاً لنا جميعاً ويصب في مصلحة قطاع النقل البحري.

تحية للوزير العريضي

وتابع: لن أطيل الكلام ولكنني انتهت هذه المناسبة لأحيي الوزراء الذين تعاقبوا على وزارة الأشغال العامة والنقل وفي مقدمهم الوزير غازي العريضي الذي أطلق مشروع توسعة مرفأ بيروت وأوجد حلاً حبيباً للخلاف مع الشركة الصينية التي استأنفت تنفيذ مشروع التطور في مرفأ طرابلس. كما أشكر الفاعليات التي شاركت في هذا اللقاء من الزملاء والوكلاء البحريين وغرفة التجارة والصناعة في طرابلس والشمال وإدارة الجمارك ورئاسة الميناء والأجهزة الأمنية ووسائل الإعلام.

تامر يعدد المشاريع التي تنفذ في مرفأ طرابلس

ثم تحدث في المؤتمر الصحفي المشترك مدير المرفأ احمد تامر فشكر الغرفة على تلبية الدعوة منوهاً بالعلاقات الجيدة التي تربط ادارة مرفأ طرابلس بالغرفة وأعضائها حيث هناك تواصل وتعاون بين الطرفين، ثم عدد تامر المشاريع التي تنفذ في المرفأ خصوصاً بناء الرصيف الجديد الذي سيؤهله لاستقبال السفن الكبيرة وتقديم أفضل

تلبية لدعوة تلقفتها الغرفة الدولية للملاحة في بيروت من إدارة مرفأ طرابلس قام وفد ضم رئيس الغرفة ايلى زخور ونائب الرئيس عبد الحميد الفيل والأمين العام محمد عيتاني والأعضاء انطوان الشمالي، عبد الغني الغريب، جوزف قاعي، انور غزاوي، وليد لطوف، روجيه داغر وموسى حيدر بزيارة مرفأ طرابلس حيث اطلع على أوضاعه وتفقد المشاريع التي تنفذ فيه. كما أجرى الوفد مباحثات مع رئيس مجلس الإدارة المحامي جورج فضل الله ومدير المرفأ

جولة تفقدية في المرفأ

وقام وفد الغرفة برفقة مدير المرفأ احمد تامر بجولة تفقدية في أرجاء المرفأ حيث اطلع على سير عمليات تفريغ السفن وشحنها على الأرصفة والمشاريع التي نفذت والجاري تنفيذها وخصوصاً بناء رصيف جديد بطول ٦٠٠ متر وعمق ١٥ متراً وتأهيل مستودعات تخزين البضائع وبناء مستودعات جديدة وعلى الرصيف الذي تم انجازه ويستعمل حالياً مرآباً لتصلب السفن.

ثم انتقل الوفد الى المنطقة الحرة في المرفأ حيث تبين انها مؤجرة بكاملها وتشهد نشاطاً جيداً حيث تنفذ من خلالها التجارة المثلة على الصعيدين الداخلي والخارجي.

مؤتمر صحفي مشترك

وإثر انتهاء الجولة، عقد وفد الغرفة مع إدارة مرفأ طرابلس مؤتمراً صحافياً مشتركاً بحضور الشخصيات التي شاركت في استقبال الوفد.

كلمة زخور

واستهل المؤتمر الصحفي رئيس الغرفة ايلى زخور بكلمة قال فيها: أود بداية ان أشكر باسمي واسم زملائي في الغرفة الدولية للملاحة في بيروت مجلس إدارة مرفأ طرابلس الممثل برئيس مجلس الإدارة الأستاذ الصديق جورج فضل الله ومدير المرفأ الأستاذ الصديق احمد تامر لدعوتهم الكريمة لزيارة مرفأ عاصمة الشمال مدينة طرابلس الفخيمة.

موقع مرفأ طرابلس استراتيجي للبضائع برسم الترانزيت البري

وتابع زخور: فموقع مرفأ طرابلس الاستراتيجي في شرق المتوسط يمنحه الفرصة الذهبية ليكون إحدى البوابات الرئيسية للبضائع المستوردة برسم الترانزيت البري وخصوصاً الى البلدان العربية الشقيقة المجاورة. فمرفأ طرابلس هو الأقرب الى العاصمة العراقية بغداد من مرفأ أم قصر العراقي، والعاصمة الأردنية عمان من مرفأ العقبة الأردني وحتى الى العاصمة السورية دمشق من مرفأ اللاذقية السوري، بعد ان تم انجاز وتأهيل القسم الأكبر من الطريق البرية الدولية التي تربطه بالحدود السورية الشمالية. كما ان عودة العلاقات الطبيعية بين البلدين الشقيقين سوريا ولبنان ستؤدي حتماً الى تبسيط المعاملات وتسهيل حركة النقل بين سوريا ولبنان



وفد الغرفة مع احمد تامر في جولة تفقدية في مرفأ طرابلس



احمد تامر يشرح للوفد مواصفات الرصيف الجديد الذي بني في مرفأ طرابلس

فضل الله، أعرب فيها عن شكر إدارة المرفأ للاهتمام الذي تبديه الغرفة بمرفأ عاصمة الشمال واعتباره مكملاً لمرفأ بيروت. وأشار إلى أن الإدارة الحالية تولي الزبائن من مستوردين ومصدرين اهتماماً خاصاً ومميزاً مؤمنة لهم الخدمات الجيدة مقابل كلفة منخفضة وذلك من أجل تشجيعهم على استخدام المرفأ.

علاقات جيدة مع سوريا

ورداً على سؤال أكد **زخوران** العلاقات بين لبنان وسوريا ستشهد مستقبلاً تطوراً ايجابياً سينعكس ايجاباً على حركة النقل عبر الحدود السورية وخصوصاً على حركة مرفأ طرابلس، فالزيارات التي يقوم بها كبار المسؤولين اللبنانيين إلى العاصمة السورية من فخامة رئيس الجمهورية العماد **ميشال سليمان** ودولة رئيس الحكومة **سعد الحريري** ومعالي الوزير **غازي العريضي** والوفد الإداري الذي يرأسه وزير الدولة **جان أوغاسبيان**، ستؤدي حتماً إلى تمتين العلاقات بين البلدين وإزالة العراقيل التي تحد من حركة النقل من لبنان إلى العمق العربي مروراً بسوريا. وفي ختام المؤتمر الصحافي قدم وفد الغرفة درعين بمثابة عربون ومحبة وتقدير لكل من رئيس مجلس الإدارة المحامي **جورج فضل الله** ومدير المرفأ **احمد تامر**.

مأدبة غداء على شرف وفد الغرفة

ثم انتقل وفد الغرفة مع ادارة المرفأ إلى مطعم الشاطئ الفضي حيث أقيمت على شرفه مأدبة غداء شارك فيها أيضاً كبار المسؤولين في المرفأ والشخصيات الناشطة في ميدان النقل والخدمات البحرية وإدارة الجمارك والأجهزة الأمنية (راجع أخبار المجتمع).

الخدمات لها وأسرعها مقابل رسوم وكلفة مدروسة. وأضاف أن الإدارة تولي اهتماماً خاصاً بالمستودعات حيث تقوم بتصليحها وتأهيلها إضافة إلى بناء مستودعات جديدة لكي يتمكن المرفأ من استيعاب البضائع المستوردة أو المنوي تصديرها إضافة إلى المكنة التي من المتوقع أن تشمل كافة الخدمات المرفئية.

ارتفاع الحركة الإجمالية والواردات المالية

وتابع **تامر** أن المرفأ ما يزال يشهد حركة جيدة انعكست ايجاباً على مجموع الواردات المالية:

فقد ارتفع عدد البواخر التي أمت المرفأ خلال العام الماضي إلى ٤٣٦ باخرة مقابل ٤٢٥ باخرة للعام ٢٠٠٨، أي بتحسّن بلغت نسبته ٩٪. كما سجلت كميات البضائع زيادة جيدة فبلغ وزنها الإجمالي ١٠,٢٠ مليون طن مقابل ٨٥٠ ألف طن للعام ٢٠٠٨ أي بارتفاع نسبته ٢٠٪. وانسحب هذا الارتفاع أيضاً على الواردات المرفئية التي بلغ مجموعها ١٠ مليارات ليرة مقابل ٨ مليارات للعام ٢٠٠٨، أي بزيادة ملموسة بلغت نسبته ٢٥٪.

الوزير العريضي يحاول إيجاد حل لتمويل بناء سكك الحديد

وأبني **تامر** كلامه مؤكداً أن الوزير **غازي العريضي** أخذ على عاتقه الحلول الناجمة للمشاكل والصعوبات التي يعاني منها مرفأ طرابلس وبالأخص تأمين التمويل اللازم لتنفيذ مشروع سكك الحديد الذي يربط مرفأ طرابلس بسكك الحديد السورية والعراقية.

فضل الله: نؤمن الخدمات الجيدة لتشجيع التجار على استخدام مرفأ طرابلس

ثم كانت مداخلة في المؤتمر الصحافي لرئيس مجلس إدارة المرفأ المحامي **جورج**

مرفأ سنغابور يتداول ١١,٦٦٩ مليون حاوية نمطية

في الأشهر الخمسة الأولى من العام الحالي

أظهرت احصاءات مرفأ سنغابور أن هذا المرفأ تعامل مع ١١,٦٦٩ مليون حاوية نمطية في الأشهر الخمسة الأولى من العام الحالي مقابل ١٠,٢٠١ ملايين حاوية للفترة ذاتها من العام الماضي، أي بتحسّن جيد قدره ١,٤٦٨ مليوناً ونسبته ١٤,٣٩٪.

كما بينت الإحصاءات أن حركة الحاويات في شهر أيار (مايو) الماضي بلغت ٢,٤٢٣ مليون حاوية نمطية مقارنة مع ٢,٠٩٩ مليون حاوية للشهر ذاته من العام الماضي، أي بارتفاع جيد قدره ٣٢٤ ألف حاوية نمطية ونسبته ١٥,٤٣٪.

والمعلوم أن مرفأ سنغابور يحتل المرتبة الأولى في العالم حيث تعامل مع ٢٥,٨٦٧ مليون حاوية نمطية في العام ٢٠٠٩ بينما حل في المرتبة الثانية مرفأ شنغهاي الصيني بـ ٢٥ مليون حاوية نمطية.

رافعات إضافية لمحطة الحاويات في مرفأ عدن اليمني

أعلنت مجموعة دبي العالمية للمرافئ التي تشغل محطة الحاويات في مرفأ عدن اليمني وتشرف على إدارتها، أنها تسلمت مؤخراً ٦ رافعات من نوع RUBBER-TYRE GANTRY (RTG) CRANE ليرتفع عددها إلى ١٢ رافعة مساعدة، على أن تسلم رافعتين جسريتين GANTRY CRANES في النصف الثاني من العام الحالي.

وأعلن المدير العام المساعد للمجموعة القبطان **فيصل القحطاني** والمسؤول عن أعمالها في منطقة الشرق الأوسط أن المجموعة تقوم بتدريب مواطنين يمنيّين للتعامل مع هذه الرافعات كما أنها تسعى لتعميم التكنولوجيا لتفعيل وتطوير خدمات المحطة وتبسيط المعاملات معها وفقاً للمعايير والمواصفات المعتمدة في أهم المرافئ العالمية.

وتجدر الإشارة إلى أن مجموعة دبي العالمية للمرافئ (DP WORLD) تشغل ٤٩ محطة للحاويات في العالم، والتي تداولت ١١,٢ مليون حاوية نمطية في الربع الأول من العام الحالي مقارنة مع ٩,٧ ملايين حاوية للفترة ذاتها من العام الماضي أي بتحسّن جيد قدره ١,٥ مليون حاوية نمطية ونسبته ١٥٪.

وكالة عبد الحميد الفيل تفرغ

١٦٨٠ حاوية نمطية في ايار ٢٠١٠

أظهرت احصاءات مرفأ بيروت أن وكالة عبد الحميد الفيل وشركاه احتفظت بالمرتبة السادسة في شهر أيار الماضي وذلك للشهر الثاني على التوالي. فقد أمنت تفرغ ١٦٨٠ حاوية نمطية مقابل ١٤٧٧ حاوية لشهر نيسان المنصرم أي بارتفاع جيد قدره ٢٠٣ حاويات نمطية ونسبته ١٣,٧٤ بالمئة.

والمعروف أن وكالة عبد الحميد الفيل وشركاه هي ممثلة شركة الملاحة التركية TURKON LINE التي تؤمن النقل البحري المنتظم من عدة مرفأ ولا سيما من الولايات المتحدة الأميركية وتركيا ومصر...

سيارات JAC الصينية: مفهوم اقتصادي جديد تطلعه شدياق موتورز



ايلى، غي، وداني شدياق أصحاب شركة JAC

اطلقت شركة شدياق موتورز سيارات JAC البيئية ذات الكلفة الاقتصادية في حفل كوكتيل أقيم في صالة عرض الشركة في الدورة، حيث اجتمع أكثر من ٨٠٠ مدعو في صالة العرض الحديثة التي

أنشئت خصيصاً لاستقبال السيارات الجديدة والممتدة على ثلاثة طوابق، الى جانب المكاتب الموزعة على مساحة ٣٠٠٠ متر مربع. وشركة JAC الصينية التي تأسست في العام ١٩٦٤، باتت من أهم صانعي السيارات الفخمة في الصين.

واليوم، تضم عائلة JAC أكثر من ٤٠٠ وكيل رئيسي معتمد في ١٠٠ دولة بين افريقيا وآسيا، والخليج العربي وأوروبا.



احدى سيارات JAC

كذلك صنفت شركة شدياق موتورز من الرائدتين في تجارة السيارات المستعملة وخدمات ما بعد البيع، مع خبرة تفوق الـ ٤٠ عاماً، لتبرز اليوم على صعيد السيارات الحديثة من خلال اطلاقها علامة JAC المميزة.

تعاون مشترك اضافي بين HAMBURG SUD و MAERSK LINE

قررت HAMBURG SUD الدانمركية و MAERSK LINE الدانمركية والامانية تسيير خط بحري مشترك ثانٍ يربط بين مرفأى آسيا وجنوب افريقيا ومرفأى الساحل الشرقي الأمريكى الجنوبية. و أعلن البيان المشترك الصادر عن المجموعتين ان هذا الخط الجديد تم تسييره لتحميل الحمولات الزائدة التي تشهدها هذه المرفأى حيث ان الخط المشترك الاول لم يعد قادراً على تأمين التغطية الكاملة لهذه الحمولات، و اضاف ان الخط المشترك الجديد سيستخدم ١٠ سفن سعة الواحدة منها ٢١٠٠ حاوية نمطية على ان تضع كل من المجموعتين ٥ سفن.

وتجدر الإشارة الى ان HAMBURG SUD تسيير اسطولاً يضم ١٠٨ سفن تبلغ سعتها الاجمالية ٢٣٧ ألف حاوية نمطية وتحتل المرتبة الرابعة عشرة بين الشركات العشرين الاولى في العالم.

ARKAS تتسلم الباقرة VIVIEN A وهي الأكبر في الاسطول التجاري التركي

تابعت المجموعة التركية الملاحية ARKAS تعزيز أسطولها التجاري بمزيد من السفن لتتمكن من تلبية طلبات التجارة البحرية التي تواصل نموها بعد الركود الذي سيطر على قطاع النقل البحري نتيجة للأزمة المالية والاقتصادية العالمية.

ففي الحفل الذي أقيم في أحواض بناء السفن الألمانية VOLKSWERFT STRAL SUND وحضره كبار المسؤولين في الحوض ومجموعة ARKAS وفي مقدمتهم الرئيس التنفيذي LUCIEN ARKAS تمت عملية تسليم الباقرة VIVIEN A التي



منى بوارشي

نقلات الجزائر
وكيلة مجموعة ARKAS التركية

تبلغ سعتها ٢٥٠٠ حاوية نمطية وحمولتها ٣٥ ألف طن والتي تعتبر الأكبر بين البواخر التركية الناقلة للحاويات.

ومن المنتظر ان تتسلم ARKAS باخرة ثانية توأماً للباخرة الأولى خلال العام القادم.

ويذكر ان هذه المجموعة تسيير أسطولاً يضم ٣١ باخرة ترفع العلم التركي والتي تؤمن الخدمات المنتظمة بين مرفأى البحر الأسود والبحر المتوسط.

MSC لبنان تحافظ على نشاطها المزدهر في ايار ٢٠١٠

ما تزال وكالة MSC (لبنان) تحقق النتائج الجيدة بحركة الحاويات التي تؤمن تفريغها شهرياً في مرفأ بيروت ما اتاح لها ان تظل متربعة على المرتبة الاولى. فقد بينت احصاءات مرفأ بيروت ان MSC (لبنان) استطاعت تفريغ ٨٩٩٣ حاوية نمطية برسم الاستهلاك المحلي في شهر ايار (مايو) الماضي مقارنة مع ٩٠٥١ حاوية لشهر نيسان (ابريل) المنصرم، اي بانخفاض طفيف قدره ٥٨ حاوية نمطية ونسبته ٠,٦٤٪. وتجدر الإشارة الى ان MSC (لبنان) هي وكالة MSC السويسرية التي تحتل المرتبة الثانية في العالم حيث تستخدم اسطولاً مكوناً من ٤٢١ باخرة تبلغ سعتها الاجمالية ١,٦٨٤ مليون حاوية نمطية.

LEVTRACO تؤمن تفريغ ٨٨٥ سيارة في ايار ٢٠١٠

حققت وكالة LEVTRACO التابعة لمجموعة مذكورنو شيبينغ تقدماً خلال شهر ايار (مايو) الماضي، فقد استطاعت الانتقال من المرتبة الخامسة الى الرابعة بتفريغها ٨٨٥ سيارة مشحونة من مرفأى الولايات المتحدة الاميركية مقابل ٧١٧ سيارة لشهر نيسان (ابريل) الماضي اي بارتفاع جيد قدره ١٦٨ سيارة ونسبتها ٢٣,٤٣ بالمئة. ويذكر ان LEVTRACO هي وكالة شركة CSAV التشيلية قسم السيارات.

اسرار بحرية

● عودة العلاقات الطبيعية بين مرجع حكومي وزعيم سياسي فتحت الأبواب مجدداً أمام مشاريع كانت وضعت لكي تنفذ في مرافق بحرية خارج العاصمة بيروت.

● من المتوقع ان تساهم الرافعات الجديدة التي سيتسلمها مرفأ بيروت في نهاية شهر تموز الجاري، في تسريع عمليات تفريغ السفن وشحنها وتسليم الحاويات المستوردة برسم الأسواق الداخلية الى التجار.

● يعقد مسؤولون رسميون اجتماعات عمل بعيداً عن الأضواء من أجل إزالة العقبات التي ما تزال تعترض تنفيذ مشروع سياحي بحري هام.

● باشرت ادارة مرفأ بيروت والشركة المشغلة لمحطة الحاويات (BCTC) اتخاذ تدابير استثنائية للحد من أزمة الازدحام التي عاد يعاني منها مرفأ بيروت.

● تشهد دائرة في حرم مرفأ بيروت ورشة تأهيل وتحديث واسعة، بعد ان تم تعيين مسؤول جديد للإشراف على إدارتها.

العريضي: مشروع توسيع مرفأ طرابلس سينفذ مهما كلف الأمر



الرئيس نجيب ميقاتي



غازي العريضي

وزير الأشغال العامة والنقل

أكد وزير الأشغال العامة والنقل غازي العريضي «أن مشروع توسيع مرفأ طرابلس سينفذ في موعده المحدد ومهما كلف الأمر، وإذا كان أحد في البلد يريد أن يغطي قبائحه وأعماله «فليخيط بغير مسلة».

جاء تصريح الوزير العريضي اثر الجولة التي قام بها في مرفأ طرابلس مستفقداً عمل الشركة الصينية التي تقوم بتوسيع المرفأ، بصحبة المدير العام للنقل البحري عبد الحفيظ القيسي، رئيس مجلس إدارة المرفأ جورج فضل الله ومدير المرفأ أحمد تامر. وأضاف العريضي ان الشركة الصينية باشرت تنفيذ المشروع وفق دفتر الشروط وبدأت عملية زرع الأوتدة في المياه، وبالتالي فإن الأمور تسير في الاتجاه الصحيح. وتابع: «هذا المشروع سينفذ مهما كلف الأمر. لا طرابلس ولا فقرائها ولا الصيادون فيها ولا أهلها ولا لبنان رهينة عند البنك الأوروبي للتمثيل ولا عند غيره. وأنا أضع نفسي شخصياً رهن هذا المشروع في طرابلس.. أنا حاضر وهذا المشروع سينفذ في الوقت المحدد..»

وميقاتي ينوه بتوسعة المرفأ

من جهته، نوّه الرئيس نجيب ميقاتي بالخطوة التي أعلنها الوزير غازي العريضي من طرابلس، بدفع أعمال تأهيل وتوسعة مرفأ طرابلس وتعميق أحواضه وتجاوز العراقيل التي أخرت استكمال المشروع الذي يترك انعكاسات إيجابية على حركة المرفأ وتالياً على الدورة الاقتصادية في طرابلس ومنطقة الشمال ككل.

وأضاف: ان مشروع تطوير مرفأ طرابلس الذي يستمر تنفيذه منذ توليت مهام وزارة الأشغال العامة والنقل يشكل علامة فارقة في تاريخ العمل الإنمائي في طرابلس، وهو سيضفي على الحياة الاقتصادية أهمية خاصة لجهة تعزيز التنمية الشاملة وتوفير فرص عمل إضافية وتأمين موارد للدولة تمكنها من مواجهة الاستحقاقات الداهمة..

اجتماع عمل موسع بين نقابة وسطاء النقل والغرفة الدولية للملاحة في بيروت



زين وزخور يتوسطان أعضاء مجلس نقابة وسطاء النقل وغرفة الملاحة وظهر من اليمين: اندره أبو حمد، محمد عيتاني، أنيس عازر، جوزف بيطار، وليد لطوف، عبد الحميد الفيل، روبير باولي، نبيل خوري، مروان شبلي، محمد فخر الدين، سمير مقوم، انطوان الشمالي وأيوب خوري



مشهد عام للاجتماع

قام وفد من مجلس نقابة وسطاء النقل البري والبحري والجوي في لبنان برئاسة النقيب السيدة اسمهان زين بزيارة مقر الغرفة الدولية للملاحة في بيروت، وعقد اجتماعاً مع الهيئة الإدارية برئاسة إلي زخور. وجرى خلال الاجتماع البحث بشؤون النقل البحري وشجونه بشكل عام والسبل الآلية لتوثيق العلاقات وتنسيق المواقف بين النقابة والغرفة بشكل خاص. وبعد تبادل الآراء بين المجتمعين تم الاتفاق على مواصلة الاجتماعات واللقاءات وخصوصاً بين اللجان في النقابة والغرفة من أجل معالجة المواضيع والمشاكل التي تهم الطرفين، وتحقيق الأهداف المشتركة والتي تصب في مصلحة قطاع النقل البحري.

تعاون مشترك بين MAERSK وCMACGM بين آسيا وأوروبا

قررت MAERSK LINE الدانمركية وCMACGM الفرنسية تأمين خط بحري منتظم جديد بين مرفأ آسيا وأوروبا. وأطلقت على هذا الخط اسم ASIA EUROPE 8 (AE8) والذي سيباشر خدماته اعتباراً من شهر تموز (يوليو) الحالي.

وقال بيان مشترك صادر عن المجموعتين ان ١٠ سفن عملاقة سعة الواحدة ١٣ ألف حاوية نمطية ستؤمن عمل هذا الخط على ان تضع كل منهما ٥ سفن. وسيغطي هذا الخط مرفأ أوروبا الشمالية والمرفأ الصينية وماليزيا وسنغابور.

والمعلوم ان MAERSK LINE ما تزال تحتفظ بالمرتبة الأولى في العالم، ان يبلغ عدد بواخرها ٥٥٦ باخرة بسعة إجمالية قدرها ٢,٠٧٨ مليون حاوية نمطية، في حين تحتل CMACGM المرتبة الثالثة بأسطول يضم ٣٨٤ باخرة بسعة إجمالية قدرها ١,٠٩٧ مليون حاوية نمطية.

مزيد من السفن الجديدة لنورازيا التشغيلية

أعلنت شركة الملاحة التشغيلية NORAZIA ان استعادة النقل البحري نشاطه ونموه والارتفاع المتواصل لأجور النقل البحري دفعها الى توقيع عدة عقود لبناء سفن ناقلة للحاويات جديدة يبلغ عددها ٤١ سفينة وبسعة إجمالية قدرها ٩٨ ألف حاوية نمطية. وتوقعت ان تتسلم ١٠ سفن خلال العام ٢٠١١ و ١٥ سفينة في العام ٢٠١٢ و ١٦ سفينة في العام ٢٠١٣.

من جهة ثانية، اشارت الشركة الى انها حققت زيادة بوارداتها المالية التي بلغت ١,١ مليار دولار في الربع الأول من العام الحالي بارتفاع نسبته ٣٤٪ عن الفترة ذاتها من العام الماضي، في حين تراجعت خسائرها الى ١٦ مليون دولار مقابل ٢٣٩ مليوناً. وأضافت ان الارتفاع المتواصل لأجور النقل سينعكس ايجاباً على نتائجها حيث توقعت ان تحقق أرباحاً اعتباراً من الربع الثاني من العام الحالي وان تؤمن شحن ٢,٩ مليون حاوية نمطية في العام الحالي مقابل ١,٨ مليون حاوية للعام ٢٠٠٩، وبزيادة كبيرة قدرها ١,١ مليون حاوية نمطية ونسبتها ٦١٪.

ويذكر ان NORAZIA تستخدم أسطولاً يضم ١٣٥ باخرة تبلغ سعتها الإجمالية ٤٦١ ألف حاوية نمطية وهي تحتل المرتبة الثامنة بين الشركات العشرين الأولى في العالم.

SEATRADE تستضيف الاجتماع السنوي لوكلاء VANUDEN/RORO الهولندية في بيروت



من اليمين: سمير نعيمية، THIERY VAN'T HOFF، JASPER ZAALBERG، DANIEL DUTILH، SEBASTIAN VANDER WAALS، سمير مقوم وشيرين مقوم



من اليمين: اسامة جبريل، عبد اللطيف جبريل، STELIOS PANAGIOTOU، BEYHAS KURDALI MELSHIP، GEORGE SKOUZES، NAISIKI RAKLA وJARL NILSHEDEN MELSHIP

استضافت شركة SEATRADE من مجموعة سي لاين، ووكالة شركة الملاحة الهولندية VANUDEN/RORO النشطة في ميدان النقل البحري الاجتماع السنوي لوكلاء الشركة الذين قدموا الى بيروت من بعض الدول الأوروبية وليبيا ومصر وسوريا وتركيا لحضور هذا الاجتماع الذي يعقد للمرة الاولى في لبنان. وقد ترأس الاجتماع صاحب VANUDEN/RORO ورئيسها التنفيذي THIERY VANT HOFF الذي ألقى كلمة أعرب فيها عن سروره لعقد هذا الاجتماع في بيروت. كما شكر SEATRADE على حسن التنظيم ولاستضافتها الاجتماع في لبنان. وقد جرى في الاجتماع مناقشة التقارير التي أعدها الوكلاء والتي تضمنت مقترحات وآراء حول كيفية تقوية الخطوط التي تسييرها الشركة ولتقديم أفضل الخدمات للمستوردين والمصدرين الذين يتعاملون معها. وقد صدر عن الاجتماع توصيات عدة من أهمها: زيادة عدد السفن العاملة ضمن خطوط الشركة وتكبير حجمها لتتكيف مع النمو الذي تشهده حركة النقل البحري، إضافة الى توسيع شبكة خدمات هذه الخطوط لتغطية عدد أكبر من المرافئ. وتجدر الإشارة الى ان VANUDEN/RORO تؤمن الخدمات البحرية المنتظمة بواسطة سفن الرو/رو الناقلات للشاحنات والسيارات والآليات والطرود ذات الأوزان الثقيلة HEAVY LIFTS من مرافئ الدول الاسكندنافية وشمال أوروبا الى المتوسط عبر رحلات عدة شهرياً.



من اليمين: رشيد الراعي، HUGH MORTEN، ULRICH HEBELER، JANSSEN وJAN-WILLEM BURGMANN وHORST GUNTHER



من اليمين: ستيف ميلونس، نيكولا جورجي، زياد صابر وفادي نعيمية



من اليمين: منى جلال فهمي، نادر عطالله، RACHEL KELLETT وFRED LAFORCE



من اليمين: SELIM BRAGGIOTTI، EROLA.MAKZUME، KURT SKOV وNIELS TOLSTRUP

محكمة الاستئناف تثبت قرار دائرة التنفيذ:

لا يجوز القاء الحجز على موجودات الوكيل البحري تحصيلًا لالتزامات واقعة على عاتق النقل البحري



القاضي سهيل عبود

سمير وجان بارودي اجابت بما ملخصه:

– ان الاموال المحجوزة الكائنة في بيروت شارع القبيات مملوكة من الجهة المستأنف عليها شخصيا ولا تعود ملكيتها للناقل البحري المطلوب التنفيذ بوجهه...».

– «ان القرار المستأنف لم يخالف منطق ومضمون الحكم الجاري تنفيذه لان التنفيذ يفترض ان يطال اموال الناقل البحري وليس اموال وكيله – المستأنف عليها...».

– «ان المشكلة التنفيذية المثارة منها المقترحة بالقرار المستأنف تتعلق بالاجراءات وتدخل ضمن اختصاص رئاسة دائرة التنفيذ».

– «ان صفتها (الجهة المستأنف عليها) في الخصومة مستمدة من واقع حجز اموالها وتعرضها للضرر نتيجة ذلك».

«وانتهت المستأنف عليها الى طلب رد الاستئناف شكلا واساسا وتصديق القرار المستأنف وتضمن المستأنفة النفقات والعطل والضرر بموجب قرار نافذ على الاصل».

وتبين ان المستأنفة استعادت اقوالها وطلباتها بموجب لائحتها الجوابية المؤرخة في ٢٠٠٩/١٢/٧.

قرار المحكمة

بناء عليه قررت محكمة الاستئناف:

اولا: في الشكل

حيث ان الاستئناف مقدم ضمن المهلة المتاحة وقد جاء مستوفيا سائر شروط قبوله الشكلية فيقبل لهذه الجهة...».

ثانيا: في الاساس

حيث في نحو اول، فإن المشكلة التنفيذية المثارة رمت الى ابطال قرار الحجز التنفيذي تاريخ ٢٠٠٩/٢/٢٤ فتكون من قبيل مشاكل التنفيذ المتعلقة بالاجراءات التي تخص رئيس دائرة التنفيذ بفعل اساسها سنداً للفقرة الاولى من المادة ٨٢٩ م.م. وترد اقوال المستأنفة المخالفة.

كما ترد اقوالها ايضا لانحية عدم صحة الخصومة، طالما ان المستأنف عليها صاحبة صفة للمدعاة باعتبارها متظلمة في قرار الحجز التنفيذي الذي ادعت انه طال اموالها الخاصة.

وحيث في نحو ثان فمن غير المنازع فيه ان الحكم المطلوب تنفيذه تاريخ ٢٠٠٦/٦/٧ قد صدر بوجه الناقل البحري ممثلا بوكيلته المستأنف عليها وانه تقرر بموجب المعاملة التنفيذية رقم ٢٠٠٧/٢٢٢٠ المساقفة بوجه هذا الاخير بتاريخ ٢٠٠٩/٢/٢٤ تنفيذ الحكم المشار اليه وفقا لمضمونه والقاء الحجز التنفيذي على موجودات الشركة المنفذ عليها الكائنة في شارع القبيات.

وحيث ان تنفيذ الحكم تاريخ ٢٠٠٧/٦/٧ موضوع طلب التنفيذ يتناقض مع قرار الحجز تاريخ ٢٠٠٩/٢/٢٤ لان توقيع الحجز تناول اموال المستأنف عليها الشخصية وكيلة المنفذ عليه – الناقل البحري – ولم يتناول اموال هذا الاخير الخاصة.

وحيث يكون قرار الحجز المطعون فيه تاريخ ٢٠٠٩/٢/٢٤ قد طال اموالا غير عائدة للجهة المنفذ عليها – الناقل البحري – وخارجه عن نطاق حق الارتهان العام العائد للمستأنفة المنفذة على اموال مدينتها – الناقل البحري.

وحيث ان ما قضى به القرار المستأنف لانحية الرجوع عن قرار الحجز تاريخه ٢٠٠٩/٢/٢٤ لا يكون متعارضا مع هجية القضية المحكوم بها العائدة للحكم الجاري تنفيذه المرتبطة بالزام الناقل البحري ممثلا بالمستأنف عليها بدفع مبلغ معين للمستأنفة، ان لا يتعين تجاوز منطق هذا الحكم والقضاء بما لم يقض به عبر تحويل طالب التنفيذ بالتنفيذ على اموال الوكيل المدني الشخصية.

وحيث ينبغي بالتالي رد الاستئناف موضوعا وتصديق القرار المستأنف دونما ضرورة او فائدة لبحث سائر ما اثير لكونه لقي جوابا ضمنيا في معرض التعليل المساق.

لذلك تقرر بالاجماع:

١- قبول الاستئناف شكلا.

٢- رده موضوعا وتصديق القرار المستأنف.

٣- مصادرة التأمين وتضمن المستأنفة النفقات كافة ورد ما زاد او خالف بما في ذلك طلبة العطل والضرر والنفاذ على الاصل لعدم تحقق شروط اجابتها.

قرار اصدر وافهم علنا في ٢٠١٠/٤/٧

البيان الاقتصادية – العدد ٤٦٤ – تموز (يوليو) ٢٠١٠

اصدر رئيس محكمة استئناف بيروت – الغرفة المدنية الرابعة – القاضي سهيل عبود قراراً برّد دعوى الجهة المستأنفة شركة T.S.M. COMPAGNIES D'ASSURANCES TRANSPORTS وكيلها المحامي جوزف سكاف بالرجوع عن قرار صادر عن رئيس دائرة تنفيذ بيروت القاضي عادة عفيف شمس الدين، والقاضي بالغاء الحجز التنفيذي على موجودات الجهة المستأنف عليها شركة الملاحة المتحدة للشرق الاوسط ش.م.م. وكبالتها المحاميان سمير وجان بارودي ومصادرة التأمين وتضمن المستأنفة النفقات كافة. واكد القرار الصادر عن محكمة الاستئناف ان الجهة المستأنف عليها بصفتها ممثلا للناقل البحري، لا

تبرر الحجز على اموالها الشخصية تحصيلًا لالتزامات واقعة على الناقل البحري. فقرار الحجز طال اموالا غير عائدة للجهة المنفذ عليها – الناقل البحري – وخارجه عن نطاق حق الارتهان العام العائد للجهة المستأنفة المنفذة على اموال مدينتها – الناقل البحري –.

ومما جاء في قرار محكمة الاستئناف: تبين ان شركة TSM COMPAGNIE D'ASSURANCES TRANSPORTS وكيلها المحامي جوزف سكاف استحضرت بتاريخ ٢٠٠٩/٨/١٩ شركة الملاحة المتحدة للشرق الاوسط ش.م.م. بصفتها الشخصية، طعنا بقرار رئيس دائرة التنفيذ في بيروت رقم ٢٠٠٩ تاريخ ٢٠٠٩/٧/١٦ القاضي:

«بالرجوع عن القرار تاريخ ٢٠٠٩/٢/٢٤ الصادر بمعرض المعاملة التنفيذية رقم ٢٢٢١ / ٢٠٠٧ القاضي بإلقاء الحجز التنفيذي على موجودات شركة الملاحة المتحدة للشرق الاوسط ش.م.م. وابطال كافة الاجراءات اللاحقة له والمنبثقة عنه...».

عرض المحامي جوزف سكاف

وعرضت المستأنفة وادلت بما خلاصته انه بتاريخ ٢٠٠٦/٦/٧ صدر عن القاضي المنفرد التجاري في بيروت الحكم القاضي بالزام المستأنف عليها بدفع مبلغ ٢٢١٩٥ فرنكا سويسرياً.. للمستأنفة والذي تضمنت حيثياته ما يفيد ان هذا الالتزام مرتب بذمة المستأنف عليها بصفتها ممثلة للناقل البحري...».

– «ان هذا الحكم قد ابرم بعد ان تبلغته المستأنف عليها بصفتها الشخصية وبصفتها ممثلة للناقل البحري دون ان تطعن فيه...».

– «انه بعد ان تقرر في ٢٠٠٨/١٢/٣٠ رد طلبها بإلقاء الحجز التنفيذي على موجودات الشركة المذكورة لكون الحكم المذكور تنسحب اثره على الناقل البحري وليس على ممثله شخصيا، فإن رئيس دائرة التنفيذ عاد وقرر في ٢٠٠٩/٢/٢٤ الرجوع عن القرار تاريخ ٢٠٠٨/١٢/٣٠ وتنفيذ الحكم وفقا لمضمونه والقاء الحجز التنفيذي على موجودات الشركة المنفذ عليها شركة الملاحة المتحدة للشرق الاوسط ش.م.م. الكائنة في شارع القبيات ٢٠٠٠».

«ولكن وبنتيجة اعتراض المستأنف عليها صدر القرار المستأنف رقم ٢٠٠٩ تاريخ ٢٠٠٩/٧/١٦ القاضي بالرجوع عن القرار تاريخ ٢٠٠٩/٢/٢٤ الصادر بمعرض المعاملة التنفيذية رقم ٢٢٢١ / ٢٠٠٧ والقاضي بإلقاء الحجز التنفيذي على موجودات شركة الملاحة المتحدة للشرق الاوسط ش.م.م.».

واضافت الجهة المستأنفة: «ان هذا القرار (بالرجوع عن القاء الحجز) مستوجب الفسخ لمن لفته احكام المادة ٨٢٩ م.م. عند تصديه للاساس ولعدم صحة الخصومة ان ان المستأنف عليها تقدمت بالاعتراض بصفتها الشخصية في حين ان التنفيذ جار بوجهها بصفتها ممثلة للناقل البحري...».

– «ان هذا القرار المستأنف خالف ايضا نص المادة ٥٥٢ م.م. عندما لم يتقيد بحجية القضية المحكوم بها العائدة للحكم الجاري تنفيذه ولا بقوته التنفيذية».

جواب المحامين سمير وجان بارودي

واضاف قرار محكمة الاستئناف: ان المستأنف عليها بواسطة وكيلها المحامين

مجموع الواردات الجمركية والضريبة على القيمة المضافة TVA يحافظ على نموه الجيد

الواردات الجمركية ٢٣٢,٩ مليار ليرة والـ TVA ١٨٦ ملياراً والمجموع العام ٤١٩ مليار ليرة

مجموع الواردات الجمركية: ارتفع إلى ٢٣٢,٩٢٣ مليار ليرة مقابل ٢٢٧,٠٥٦ ملياراً لأيار ٢٠٠٩، أي بنمو صغير نسبته ٣٪.

مجموع واردات الـ TVA: بلغ ١٨٦,٣١٤ مليار ليرة مقابل ١٧٧,٢٢٩ ملياراً، أي بارتفاع معتدل قدره ٩,٠٨٥ مليارات ليرة ونسبته ٥٪.

حصة مرفأ بيروت ٨٦,٤٨ بالمئة من مجموع الواردات الجمركية في أيار ٢٠١٠

وتمثل حصة مرفأ بيروت البالغة ٢٠١,٤٤١ مليار ليرة ما نسبته ٨٦,٤٨ بالمئة من مجموع الواردات الجمركية المحصلة عبر كافة المرافئ والبوابات والبالغ ٢٣٢,٩٢٣ مليار ليرة في أيار من العام الحالي، في حين كانت حصته البالغة ١٩٨,١١٩ ملياراً تمثل ما نسبته ٨٧,٢٦ بالمئة من مجموع الواردات الجمركية والبالغ ٢٢٧,٠٥٦ مليار ليرة في الشهر ذاته (أيار) من العام الماضي.

حصة مرفأ بيروت ٧٦ بالمئة من مجموع واردات الـ TVA في أيار ٢٠١٠

كما تمثل حصة مرفأ بيروت البالغة ١٤١,٦٣٥ مليار ليرة ما نسبته ٦٧٪ من مجموع واردات الـ TVA والمحصلة عبر كافة المرافئ والبوابات خلال أيار والبالغ ١٨٦,٣١٤ مليار ليرة، بينما كانت حصته البالغة ١٣٩,٧١٦ ملياراً تمثل ما نسبته ٧٨,٨٣٪ من مجموع واردات الـ TVA والمستوفى عبر كافة المرافئ والبوابات خلال أيار من العام الماضي والبالغ ١٧٧,٢٨٥ مليار ليرة.

ارتفاع المجموع العام إلى ٢٠٦٣,٩٢٦ مليار ليرة خلال الأشهر الخمسة الأولى

وبذلك بلغ المجموع العام للواردات الجمركية والـ TVA والمحصلة عبر كافة المرافئ والبوابات ٢٠٦٣,٩٢٦ مليار ليرة خلال الأشهر الخمسة الأولى من العام الحالي مقابل ١٩٢٦,٠٤٢ ملياراً للفترة ذاتها من العام الماضي، أي بزيادة مقبولة قدرها ١٣٧,٨٨٤ مليار ليرة ونسبتها ٧٪.

وتوزع هذا المجموع البالغ ٢٠٦٣,٩٢٦ مليار ليرة على الشكل التالي:

الواردات الجمركية: بلغ مجموعها ١١٥٤,٢٤٩ مليار ليرة مقابل ١٠٩٤,٢٩٧ ملياراً للفترة نفسها من العام الماضي أي بارتفاع نسبته ٦٪.

واردات الـ TVA: بلغ مجموعها ٩٠٩,٦٧٧ مليار ليرة مقابل ٨٣١,٧٤٥ ملياراً بزيادة قدرها ٧٧,٩٣٢ مليار ليرة ونسبتها ٩٪.

البوابات	أيار ٢٠١٠	نيسان ٢٠١٠	+/-
مرفأ بيروت	٢٠١,٤٤١ مليار ليرة	٢٠٥,٤١٧ مليار ليرة	-٣,٩٧٦ مليار ليرة
مطار بيروت	١٢,٤٢٨ مليار ليرة	١٣,٢٧٣ مليار ليرة	-٨٤٥ مليون ليرة
مرفأ طرابلس	٩,٤٤٧ مليار ليرة	٩,٥٩٧ مليار ليرة	-١٥٠ مليون ليرة
بوابة المصنع	٥,٢٣٣ مليار ليرة	٥,٧٥٢ مليار ليرة	-٥١٩ مليون ليرة
مرفأ صيدا	٣,١٦٨ مليار ليرة	٣,٢٠٨ مليار ليرة	-٤٠ مليار ليرة
بوابة العبودية	٦٦٨ مليون ليرة	٦١٩ مليون ليرة	+٤٩ مليون ليرة
مرفأ صور	٥٢٣ مليون ليرة	٦٨١ مليون ليرة	-١٥٨ مليون ليرة
بوابات العريضة / القاع	١٥ مليون ليرة	١٦ مليون ليرة	-١ مليون ليرة
مجموع الواردات الجمركية	٢٣٢,٩٢٣ مليار ليرة	٢٣٥,٥٦٣ مليار ليرة	-٢,٦٤٠ مليار ليرة
مجموع واردات الـ TVA	١٨٦,٣١٤ مليار ليرة	١٨٣,٨٣٤ مليار ليرة	+٢,٤٨٠ مليار ليرة
المجموع العام	٤١٩,٢٣٧ مليار ليرة	٤١٩,٣٩٧ مليار ليرة	-١٦٠ مليون ليرة

البوابات	أيار ٢٠١٠	أيار ٢٠٠٩	+/-
مرفأ بيروت	٢٠١,٤٤١ مليار ليرة	١٩٨,١١٩ مليار ليرة	+٣,٣٢٢ مليار ليرة
مطار بيروت	١٢,٤٢٨ مليار ليرة	١١,٢٤٢ مليار ليرة	+١,١٨٦ مليار ليرة
مرفأ طرابلس	٩,٤٤٧ مليار ليرة	٦,٦٧٧ مليار ليرة	+٢,٧٧٠ مليار ليرة
بوابة المصنع	٥,٢٣٣ مليار ليرة	٣,٥٣٥ مليار ليرة	+١,٦٩٨ مليار ليرة
مرفأ صيدا	٣,١٦٨ مليار ليرة	٦,٢٢١ مليار ليرة	-٣,٠٥٣ مليار ليرة
بوابة العبودية	٦٦٨ مليون ليرة	٤٤٦ مليون ليرة	+٢٢٢ مليون ليرة
مرفأ صور	٥٢٣ مليون ليرة	٨٠٢ مليون ليرة	-٢٧٩ مليون ليرة
بوابات العريضة / القاع	١٥ مليون ليرة	١٤ مليون ليرة	+١ مليون ليرة
مجموع الواردات الجمركية	٢٣٢,٩٢٣ مليار ليرة	٢٢٧,٠٥٦ مليار ليرة	+٥,٨٦٧ مليار ليرة
مجموع واردات الـ TVA	١٨٦,٣١٤ مليار ليرة	١٧٧,٢٢٩ مليار ليرة	+٩,٠٨٥ مليار ليرة
المجموع العام	٤١٩,٢٣٧ مليار ليرة	٤٠٤,٢٨٥ مليار ليرة	+١٤,٩٥٢ مليار ليرة

أكد مصدر جمركي مسؤول لـ «البيان الإقتصادية» أن تراجع المجموع العام للواردات الجمركية والضريبة على القيمة المضافة (TVA) لا يعني أن قيمة البضائع المستوردة تنخفض بدورها عما كانت عليه في العام الماضي. وأوضح أنه بالرغم من هذا الانخفاض فإن هذه الواردات ما تزال تحافظ على نموها الجيد خصوصاً أنها جاءت أكبر مما كانت عليه في العام ٢٠٠٩ والذي يعتبر أنه كان الأفضل لأن هذه الواردات سجلت أرقاماً قياسية هي الأكبر حتى تاريخه.

مجموع الواردات يحافظ على نموه في أيار ٢٠١٠

فقد أظهر البيان الصادر عن مصلحة الأمانة الرئيسية في إدارة الجمارك ان المجموع العام للواردات الجمركية والـ TVA والمحصلة عبر كافة المرافئ والبوابات خلال شهر أيار (مايو) الماضي سجل انخفاضاً طفيفاً عما كان عليه في شهر نيسان (أبريل) المنصرم. فقد بلغ ٤١٩,٢٣٧ مليار ليرة مقابل ٤١٩,٣٩٧ ملياراً، أي بتراجع قدره ١٦٠ مليون ليرة ونسبته ٠,٣٨٪.

وتوزع هذا المجموع البالغ ٤١٩,٢٣٧ مليار ليرة في أيار ٢٠١٠ كالآتي:

مجموع الواردات الجمركية: بلغ ٢٣٢,٩٢٣ مليار ليرة مقابل ٢٣٥,٥٦٣ ملياراً لنيسان الماضي، أي بانخفاض صغير نسبته ١٪.

مجموع واردات الـ TVA: ارتفع إلى ١٨٦,٣١٤ مليار ليرة مقابل ١٨٣,٨٣٤ ملياراً، أي بارتفاع صغير قدره ٢,٤٨٠ مليار ليرة ونسبته ١٪.

مقارنة بمجموع الواردات الجمركية في نيسان وأيار ٢٠١٠

وأظهرت المقارنة بمجموع الواردات الجمركية المستوفاة عبر كافة المرافئ والبوابات خلال شهري نيسان وأيار من العام ٢٠١٠ الأرقام التالية:

- بقي مرفأ بيروت في المرتبة الأولى بتحصيله ٢٠١,٤٤١ مليار ليرة مقابل ٢٠٥,٤١٧ ملياراً لشهر نيسان، أي بانخفاض نسبته ٢٪.

- كما احتفظ مطار بيروت بالمرتبة الثانية بـ ١٢,٤٢٨ مليار ليرة مقابل ١٣,٢٧٣ ملياراً، أي بتراجع معتدل قدره ٨٤٥ مليون ليرة ونسبته ٧٪.

- وراوح مرفأ طرابلس مكانه في المرتبة الثالثة بـ ٩,٤٤٧ مليار ليرة مقابل ٩,٥٩٧ ملياراً، أي بانخفاض صغير قدره ١٥٠ مليون ليرة ونسبته ٢٪.

مقارنة بمجموع واردات الـ TVA في نيسان وأيار ٢٠١٠

كما بينت المقارنة بمجموع الضريبة على القيمة المضافة (TVA) المستوفاة عبر كافة المرافئ والبوابات خلال نيسان وأيار الوقائع التالية:

- ظل مرفأ بيروت كالعادة في المرتبة الأولى باستيفائه ١٤١,٦٣٥ مليار ليرة في أيار كواردات الـ TVA مقابل ١٣٩,٩٣٨ ملياراً لنيسان، أي بتحسين نسبته ١٪.

- وحافظ مطار بيروت على المرتبة الثانية بـ ١٥,٣٠٥ مليار ليرة مقابل ١٦,٥٤٥ ملياراً، أي بتراجع معتدل قدره ١,٢٤٠ مليار ليرة ونسبته ٧٪.

- وجاءت المرتبة الثالثة كالعادة لمرفأ طرابلس بـ ١٢,٩٠٩ مليار ليرة مقابل ١٣,٣٨١ ملياراً، أي بانخفاض صغير قدره ٤٧٢ مليون ليرة ونسبته ٤٪.

مجموع أيار ٢٠١٠ أكبر منه في أيار ٢٠٠٩

من جهة ثانية، أظهرت احصاءات إدارة الجمارك ان المجموع العام للواردات الجمركية والـ TVA عبر كافة المرافئ والبوابات خلال أيار الماضي والبالغ ٤١٩,٢٣٧ مليار ليرة جاء أكبر مما كان عليه في الشهر ذاته (أيار) من العام ٢٠٠٩، حيث بلغ ٤٠٤,٢٨٥ ملياراً، أي بتحسين نسبته ٤٪.

وتوزع هذا المجموع البالغ ٤١٩,٢٣٧ مليار ليرة في أيار على الشكل التالي:



طلال عيتاني

رئيس اقليم جمرك بيروت

ارتفاع حركة مرفأ بيروت في أيار لم ينسحب على المجموع العام للواردات المالية

٢٢٣ باخرة، ٦٥٨ ألف طن، ٨٧٢٣٩ حاوية نمطية ٩١٠٧ سيارات و٢٤٠,٧ مليون دولار



المحامي عبدو صروف
رئيس هيئة القضاء في مرفأ بيروت

أظهرت احصاءات مرفأ بيروت ان الزيادة التي حققها بحركته الإجمالية في أيار الماضي (مايو) عن تلك المسجلة في نيسان (ابريل) المنصرم، لم تنعكس ايجاباً على المجموع العام لوارداته المالية المتمثلة بالواردات المرفئية والجمركية والضريبة على القيمة المضافة (TVA) ورئاسة الميناء.

مقارنة بحركة مرفأ بيروت خلال شهري نيسان وأيار ٢٠١٠

فقد أظهرت المقارنة بحركة مرفأ بيروت خلال شهري نيسان وأيار من العام الحالي الأرقام التالية:

عدد البواخر: بلغ ٢٢٣ باخرة في أيار مقابل ١٩٣ في نيسان أي بتحسين جيد قدره ٣٠ باخرة ونسبته ١٦٪.

كميات البضائع: سجلت الرقم الأكبر هذا العام فبلغ مجموعها ٦٥٨ ألف طن، مقابل ٥١٤ ألفاً، أي بزيادة كبيرة قدرها ١٤٤ ألف طن ونسبتها ٢٨٪. وتوزعت كميات البضائع البالغة ٦٥٨ ألف طن كالاتي:

البضائع المستوردة: بلغ وزنها الإجمالي ٥٧١ ألف طن مقابل ٤٣٤ ألفاً، أي بتحسين ضخم قدره ١٣٧ ألف طن ونسبته ٣٢٪.

البضائع المصدرة: ارتفع وزنها الى ٨٧ ألف طن مقابل ٨٠ ألفاً، بزيادة قدرها ٧ آلاف طن ونسبتها ٩٪.

وارتفاع ملموس لحركة الحاويات في أيار ٢٠١٠

وبينت الإحصاءات أيضاً ان حركة الحاويات التي تداولها مرفأ بيروت في أيار الماضي هي الأكبر هذا العام، فبلغ مجموعها ٨٧٢٣٩ حاوية نمطية مقابل ٧٦٧٧٣ حاوية لنيسان، أي بارتفاع جيد نسبته ١٤٪.

وتوزع هذا المجموع البالغ ٨٧٢٣٩ حاوية نمطية في أيار الماضي كالاتي:

الحاويات المستوردة: ارتفع مجموعها الى ٤٢٧٦٦ حاوية نمطية مقابل ٣٩٦٠٧ حاويات، أي بتحسين متوسط قدره ٣١٠٩ حاوية نمطية ونسبته ٨٪.

الحاويات المصدرة والمعاد تصديرها برسم المسافنة: بلغ عددها ٤٢١١١ حاوية نمطية مقابل ٣٥٠٩٦ حاوية، أي بارتفاع كبير نسبته ٢٠٪.

الحاويات المعاد تستيفها على متن السفن: بلغ عددها ٢٣٦٢ حاوية نمطية مقابل ٢٠٧٠ حاوية، أي بزيادة قدرها ٢٩٢ حاوية نمطية ونسبتها ١٤٪.

كيف توزعت حركة الحاويات المستوردة في أيار ٢٠١٠

وتوزعت حركة الحاويات المستوردة في أيار الماضي كالاتي:

الحاويات المستوردة برسم الاستهلاك المحلي: ارتفع عددها الى ٢٦٩٠٦ حاويات نمطية مقابل ٢٤٨٨١ حاوية لنيسان، أي بنمو نسبته ٨٪.

الحاويات المستوردة فارغة: بلغ عددها ٢٥٩ حاوية نمطية مقابل ٧٢ حاوية، أي بزيادة قدرها ١٨٧ حاوية نمطية ونسبتها ٢٦٠٪.

الحاويات المستوردة برسم المسافنة: ارتفع مجموعها الى ١٥٦٠١ حاوية نمطية مقابل ١٤٦٥٤ حاوية أي بتحسين قدره ٩٤٧ حاوية نمطية ونسبته ٦٪.

وكيف توزعت حركة الحاويات المصدرة والمعاد تصديرها برسم المسافنة

وتوزعت حركة الحاويات المصدرة والمعاد تصديرها برسم المسافنة في أيار الماضي والبالغ مجموعها ٤٢١١١ حاوية نمطية على الشكل التالي:

الحاويات المصدرة ببضائع لبنانية: بلغ مجموعها ٣٧٧٢ حاوية نمطية

مقابل ٤٠٧٤ حاوية لنيسان، أي بانخفاض نسبته ٧٪.

الحاويات المصدرة فارغة بعد تفريغها من البضائع المستوردة برسم الاستهلاك المحلي: ارتفع عددها الى ٢٥٠٠٢ حاوية نمطية مقابل ١٧٢٤٠ حاوية، أي بزيادة كبيرة قدرها ٧٧٦٢ حاوية نمطية ونسبتها ٤٥٪.

الحاويات المعاد تصديرها برسم المسافنة: تراجع مجموعها الى ١٣٣٣٧ حاوية نمطية مقابل ١٣٧٨٢ حاوية، أي بانخفاض صغير نسبته ٣٪.

تراجع حركة السيارات الى ٩١٠٧ سيارات في أيار ٢٠١٠

وافادت الاحصاءات ايضا ان حركة السيارات التي تعامل معها مرفأ بيروت في ايار الماضي انخفضت الى ٩١٠٧ سيارات مقابل ٩٢٧٢ سيارة لشهر نيسان المنصرم، اي بتراجع طفيف قدره ١٦٥ سيارة ونسبته ٢٪.

وتوزع هذا المجموع البالغ ٩١٠٧ سيارات في ايار الماضي كالاتي:

السيارات المستوردة: بلغ مجموعها ٩٠٧٨ سيارة مقابل ٩٠٥٧ سيارة لنيسان المنصرم، اي بتحسين صغير قدره ٢١ سيارة ونسبته ١٪.

السيارات المعاد تصديرها بحرا: انخفض عددها الى ٢٩ سيارة مقابل ٢١٥ سيارة، اي بتراجع كبير قدره ١٨٦ سيارة ونسبته ٨٧٪.

انخفاض مجموع الواردات المالية الى ٢٤٠,٧٦٧ مليون دولار في أيار ٢٠١٠

من ناحية اخرى، لم تنسحب الزيادة التي سجلتها حركة مرفأ بيروت الاجمالية في ايار الماضي على المجموع العام للواردات المالية بعد تحويله الى دولار اميركي حيث بلغ ٢٤٠,٧٦٧ مليون دولار مقابل ٢٤٢,٥٦٩ مليوناً لشهر نيسان المنصرم، اي بانخفاض طفيف قدره ١,٨٠٢ مليون دولار ونسبته ١٪.

وتوزع هذا المجموع البالغ ٢٤٠,٧٦٧ مليون دولار في ايار الماضي كالاتي:

الواردات المرفئية: بلغ مجموعها ١٢,٨٣٦ مليون دولار في ايار الماضي مقابل ١٣,٢٣٣ مليوناً لنيسان، اي بتراجع صغير نسبته ٣٪.

الواردات الجمركية: تراجع مجموعها الى ٢٠١,٤٤١ مليار ليرة مقابل ٢٠٥,٤١٧ ملياراً، اي بانخفاض صغير نسبته ٢٪.

واردات الـ TVA: ارتفع مجموعها الى ١٤١,٦٣٥ مليار ليرة مقابل ١٣٩,٩٢٨ ملياراً، اي بتحسين طفيف قدره ١,٦٩٧ مليار ليرة ونسبته ١٪.

واردات رئاسة الميناء: سجلت زيادة كبيرة فبلغ مجموعها ٥٣٠ مليون ليرة مقابل ٣٦٩ مليوناً اي بتحسين قدره ١٦١ مليون ليرة ونسبته ٤٤٪. ■

الايواب	أيار ٢٠١٠	نيسان ٢٠١٠	+/-
عدد البواخر	٢٢٣ باخرة	١٩٣ باخرة	٣٠+
كميات البضائع	٦٥٨ ألف طن	٥١٤ ألف طن	١٤٤+
بضائع مستوردة	٥٧١ ألف طن	٤٣٤ ألف طن	١٣٧+
بضائع مصدرة	٨٧ ألف طن	٨٠ ألف طن	٧+
عدد الحاويات	٨٧٢٣٩ حاوية نمطية	٧٦٧٧٣ حاوية نمطية	١٠٤٦٦+
حاويات مستوردة	٤٢٧٦٦ حاوية نمطية	٣٩٦٠٧ حاوية نمطية	٣١٥٩+
حاويات مصدرة	٤٢١١١ حاوية نمطية	٣٥٠٩٦ حاوية نمطية	٧٠١٥+
حاويات معاد تستيفها	٢٣٦٢ حاوية نمطية	٢٠٧٠ حاوية نمطية	٢٩٢+
عدد السيارات	٩١٠٧ سيارة	٩٢٧٢ سيارة	١٦٥-
سيارات مستوردة	٩٠٧٨ سيارة	٩٠٥٧ سيارة	٢١+
سيارات معاد تصديرها بحرا	٢٩ سيارة	٢١٥ سيارة	١٨٦-
الواردات المرفئية	١٢,٨٣٦ مليون دولار	١٢,٨٣٦ مليون دولار	٣٩٧-
الواردات الجمركية	٢٠١,٤٤١ مليار ليرة	٢٠٥,٤١٧ مليار ليرة	٣,٩٧٦-
واردات الـ TVA	١٤١,٦٣٥ مليار ليرة	١٣٩,٩٢٨ مليار ليرة	١,٦٩٧+
واردات رئاسة الميناء	٥٣٠ مليون ليرة	٣٦٩ مليون ليرة	١٦١+

مجموع الواردات	٣٤٣,٦٠٦ مليار ليرة	٣٤٥,٧٢٤ مليار ليرة	٢,١١٨-
ليرات لبنانية	١٢,٨٣٦ مليون دولار	١٣,٢٣٣ مليون دولار	٣٩٧-
دولار اميركي	٢٤٠,٧٦٧ مليون دولار	٢٤٢,٥٦٩ مليون دولار	١,٨٠٢-

ارتفاع حركة البضائع العامة والحاويات المستوردة برسم الاستهلاك المحلي ينعكس إيجاباً على المجموع العام للواردات

٩٨٠ باخرة ٢,٧٣٥ مليون طن، ٣٧٦٣٥٥ حاوية نمطية ٤٠٢٧٦ سيارة و ١١٩٤ مليون د

وكيف توزعت الحاويات المصدرة والمعاد تصديرها برسم المسافنة:

وتوزعت حركة الحاويات المصدرة والمعاد تصديرها برسم المسافنة والبالغ مجموعها ١٨١١٠ حاوية نمطية خلال الأشهر الخمسة الأولى من العام الحالي على الشكل التالي:

الحاويات المصدرة مملأ ببضائع لبنانية: بلغ مجموعها ١٨٥٨٧ حاوية نمطية مقابل ١٦٨٧١ حاوية، أي بارتفاع جيد نسبته ١٠٪.

الحاويات المصدرة فارغة بعد تفريغها من البضائع المستوردة برسم الاستهلاك المحلي: تراجع مجموعها إلى ٩٩٠٣٠ حاوية نمطية مقابل ٩٩١٢٢ حاوية، أي بانخفاض طفيف قدره ٩٢ حاوية نمطية ونسبته ١٪.

الحاويات المعاد تصديرها برسم المسافنة: بلغ عددها ٦٣٤٩٣ حاوية نمطية مقابل ٩٢١٤٢ حاوية، أي بتراجع كبير نسبته ٣١٪.

حركة السيارات تراجع إلى ٤٠٢٧٦ سيارة خلال الأشهر الخمسة الأولى من ٢٠١٠

كما بينت حركة السيارات التي تعامل معها مرفأ بيروت خلال الأشهر الخمسة الأولى من العام الحالي أنها بلغت ٤٠٢٧٦ سيارة مقابل ٤١٦٩٧ سيارة للفترة ذاتها من العام الماضي، أي بتراجع صغير قدره ١٤٢١ سيارة ونسبته ٣٪.

وتوزع هذا المجموع البالغ ٤٠٢٧٦ سيارة على الشكل التالي:

السيارات المستوردة: انخفض مجموعها إلى ٣٩٤٠٩ سيارات مقابل ٤٠٨٥٨ سيارة، أي بانخفاض صغير نسبته ٤٪.

السيارات المعاد تصديرها بحراً: بلغ عددها ٨٦٧ سيارة مقابل ٨٣٩ سيارة، أي بارتفاع قدره ٢٨ سيارة ونسبته ٣٪.

ارتفاع مجموع الواردات إلى ١١٩٤,٠١٩ مليون دولار في الأشهر الخمسة الأولى

وانعكس النمو بحركة البضائع والحاويات المستوردة برسم الاستهلاك المحلي خلال الأشهر الخمسة الأولى على المجموع العام للواردات المالية التي ارتفعت إلى ١١٩٤,٠١٩ مليون دولار مقابل ١١٢٨,٤٨٢ مليوناً للفترة نفسها من العام الماضي أي بتحسّن معتدل قدره ٦٥,٥٣٧ مليون دولار ونسبته ٦٪.

وتوزع هذا المجموع البالغ ١١٩٤,٠١٩ مليون دولار كالتالي:

الواردات المرفئية: ارتفع مجموعها إلى ٦٥,١٠٢ مليون دولار مقابل ٦٣,٤٩٧ مليوناً، أي بتحسّن صغير قدره ١,٦٠٥ مليون دولار ونسبته ٣٪.

الواردات الجمركية: بلغ مجموعها ٦٧٠,٦٠٨ مليون دولار مقابل ٦٤٠,٥٧٥ مليوناً، أي بزيادة معتدلة نسبتها ٥٪.

واردات الـ TVA: سجلت هذه الواردات نمواً أيضاً فبلغ مجموعها ٤٥٥,٩١١ مليون دولار مقابل ٤٢٢,٣٤٠ مليوناً، أي بارتفاع نسبته ٨٪.

واردات رئاسة الميناء: ارتفع مجموعها أيضاً إلى ٢,٣٩٨ مليون دولار مقابل ٢,٠٧٠ مليونين، أي بتحسّن جيد قدره ٣٢٨ ألف دولار ونسبته ١٦٪.

الايواب	الاشهر الـ ٥ الاولى ٢٠١٠	الاشهر الـ ٥ الاولى ٢٠٠٩	+/-
مجموع البواخر	٩٨٠ باخرة	١٠١٠ باخرة	-٣٠ باخرة
كميات البضائع	٢,٧٣٥ مليون طن	٢,٥٥٠ مليون طن	+١٨٥+ ألف طن
بضائع مستوردة	٢,٣٥٥ مليون طن	٢,٢٧٨ مليون طن	+٧٧+ ألف طن
بضائع مصدرة	٣٨٠ ألف طن	٢٧٢ ألف طن	+١٠٨+ ألف طن
مجموع الحاويات:	٣٧٦٣٥٥ حاوية نمطية	٤٢٤٠٩٨ حاوية نمطية	-٤٧٤٣- حاوية نمطية
حاويات مستوردة	١٨٦١٥٣ حاوية نمطية	٢٠٧٣٣٠ حاوية نمطية	-٢١١٧٧- حاوية نمطية
حاويات مصدرة	١٨١١١٠ حاوية نمطية	٢٠٨١٣٥ حاوية نمطية	-٢٧٠٢٥- حاوية نمطية
حاويات معاد تستيفها	٩٠٩٢ حاوية نمطية	٨٦٣٣ حاوية نمطية	+٤٥٩+ حاوية نمطية
مجموع السيارات:	٤٠٢٧٦ سيارة	٤١٦٩٧ سيارة	-١٤٢١- سيارة
سيارات مستوردة	٣٩٤٠٩ سيارة	٤٠٨٥٨ سيارة	-١٤٤٩- سيارة
سيارات معاد تصديرها بحراً	٨٦٧ سيارة	٨٣٩ سيارة	+٢٨+ سيارة
الواردات المرفئية	٦٥,١٠٢ مليون دولار	٦٣,٤٩٧ مليون دولار	+١,٦٠٥+ مليون دولار
الواردات الجمركية	٦٧٠,٦٠٨ مليون دولار	٦٤٠,٥٧٥ مليون دولار	+٣٠,٠٣٣+ مليون دولار
واردات الـ TVA	٤٥٥,٩١١ مليون دولار	٤٢٢,٣٤٠ مليون دولار	+٣٣,٥٧١+ مليون دولار
واردات رئاسة الميناء	٢,٣٩٨ مليون دولار	٢,٠٧٠ مليون دولار	+٣٢٨+ ألف دولار
مجموع الواردات	١١٩٤,٠١٩ مليون دولار	١١٢٨,٤٨٢ مليون دولار	+٦٥,٥٣٧+ مليون دولار

أظهرت احصاءات مرفأ بيروت ان النمو الذي حققه بحركة البضائع العامة والحاويات المستوردة برسم الاستهلاك المحلي خلال الأشهر الخمسة الأولى من العام الحالي انعكس إيجاباً وبصورة كبيرة على المجموع العام للواردات جاءت أفضل بكثير ممّا كانت عليه في الأشهر الخمسة ذاتها من العام الماضي.



المهندس سامي حسين
رئيس الحركة في مرفأ بيروت

مقارنة بحركة المرفأ خلال الأشهر الخمسة الأولى من العامين ٢٠٠٩ و ٢٠١٠

فقد بينت المقارنة بحركة مرفأ بيروت خلال الأشهر الخمسة الأولى من العامين ٢٠١٠ و ٢٠٠٩ الوقائع التالية:

مجموع البواخر: انخفض إلى ٩٨٠ باخرة في الأشهر الخمسة الأولى من العام الحالي مقارنة مع ١٠١٠ باوخر للفترة عينها من العام الماضي، أي بتراجع صغير قدره ٣٠ باخرة ونسبته ٣٪.

كميات البضائع: سجلت زيادة معتدلة فبلغ وزنها الإجمالي ٢,٧٣٥ مليون طن مقابل ٢,٥٥٠ مليون طن، أي بارتفاع قدره ١٨٥ ألف طن ونسبته ٧٪.

وتوزعت هذه البضائع البالغ وزنها ٢,٧٣٥ مليون طن على الشكل التالي:

البضائع المستوردة برسم الاستهلاك المحلي: ارتفع إلى ٢,٣٥٥ مليون طن مقابل ٢,٢٧٨ مليون طن، أي بنمو صغير قدره ٧٧ ألف طن ونسبته ٣٪.

البضائع المصدرة: بلغ وزنها الإجمالي ٣٨٠ ألف طن مقابل ٢٧٢ ألفاً، أي بارتفاع ملموس قدره ١٠٨ ألف طن ونسبته ٤٠٪.

تراجع حركة الحاويات إلى ٣٧٦٣٥٥ حاوية نمطية في الأشهر الـ ٥ الأولى من ٢٠١٠

وأظهرت حركة الحاويات المتداولة في مرفأ بيروت خلال الأشهر الخمسة الأولى من العام الحالي أنها جاءت أدنى ممّا كانت عليه في الفترة ذاتها من العام الماضي. فقد انخفض مجموعها إلى ٣٧٦٣٥٥ حاوية نمطية مقابل ٤٢٤٠٩٨ حاوية، أي بتراجع ملموس قدره ٤٧٤٣ حاوية نمطية ونسبته ١١٪.

وتوزع هذا المجموع البالغ ٣٧٦٣٥٥ حاوية نمطية على الشكل التالي:

الحاويات المستوردة: بلغ عددها ١٨٦١٥٣ حاوية نمطية مقابل ٢٠٧٣٣٠ حاوية، أي بانخفاض معتدل قدره ٢١١٧٧ حاوية نمطية ونسبته ١٠٪.

الحاويات المصدرة والمعاد تصديرها برسم المسافنة: تراجع مجموعها إلى ١٨١١١٠ حاويات نمطية مقابل ٢٠٨١٣٥ حاوية نمطية أي بانخفاض كبير قدره ٢٧٠٢٥ حاوية نمطية ونسبته ١٣٪.

الحاويات المعاد تستيفها على متن السفن: بلغ مجموعها ٩٠٩٢ حاوية نمطية مقابل ٨٦٣٣ حاوية، أي بارتفاع قدره ٤٥٩ حاوية نمطية ونسبته ٥٪.

كيف توزعت حركة الحاويات المستوردة في الأشهر الخمسة الأولى؟

وتوزعت حركة الحاويات المستوردة خلال الأشهر الخمسة الأولى من العام الحالي والبالغ مجموعها ١٨٦١٥٣ حاوية نمطية كالتالي:

الحاويات المستوردة برسم الاستهلاك المحلي: ارتفع مجموعها إلى ١١٩٩٣٥ حاوية نمطية مقابل ١١٤٠٩٢ حاوية للفترة عينها من العام ٢٠٠٩، أي بنمو مقبول قدره ٥٨٤٣ حاوية نمطية ونسبته ٥٪.

الحاويات المستوردة فارغة: بلغ عددها ٤٣٣ حاوية نمطية مقابل ٣٠٦ حاويات، أي بزيادة قدرها ١٢٧ حاوية نمطية ونسبتها ٤٢٪.

الحاويات المستوردة برسم المسافنة: انخفض مجموعها إلى ٦٥٧٨٥ حاوية نمطية مقابل ٩٢٩٣٢ حاوية، أي بتراجع كبير نسبته ٢٩٪.

تراجع الحركة الاجمالية للمرفأ والمجموع العام للواردات المالية

٤٣ باخرة، ١٠٤١٤٤ طن، ٦٤١ سيارة و٢٣,٤٦٧ مليار ليرة مجموع الواردات

من العام الحالي لم ينعكس سلبي على مجموع الواردات حيث بلغت ٢٣,٣٦٧ مليار ليرة مقابل ١٦,٥٧٢ ملياراً للشهر نفسه (ايار) من العام ٢٠٠٩ اي بزيادة جيدة قدرها ٦,٧٩٥ مليارات ليرة ونسبتها ٤١٪.

وتوزع هذا المجموع البالغ ٢٣,٣٦٧ مليار ليرة على الشكل التالي:

الواردات المرفئية: بلغ مجموعها ١,٠١١ مليار ليرة في ايار ٢٠١٠ مقابل ٩٧٧ ملياراً لايار ٢٠٠٩ اي بتحسن صغير نسبته ٣,٣٦٪.

الواردات الجمركية: ارتفع مجموعها الى ٩,٤٤٧ مليارات ليرة مقابل ٦,٦٧٧ مليارات، اي بزيادة ملموسة نسبته ٤١,٤٨٪.

واردات الـ TVA: بلغ مجموعها ١٢,٩٠٩ مليار ليرة مقابل ٨,٩١٨ مليارات اي بتحسن جيد قدره ٣,٩٩١ مليارات ليرة ونسبته ٤٤,٧٥٪.

حركة مرفأ طرابلس تسجل نمواً خلال الأشهر الخمسة الأولى من العام ٢٠١٠

وبينت الحركة الاجمالية للبضائع التي تداولها مرفأ طرابلس استيراداً وتصديراً خلال الأشهر الخمسة الأولى من العام الحالي انها جاءت افضل مما كانت عليه في الفترة ذاتها من العام الماضي.

فقد اظهرت المقارنة الارقام التالية:

البواخر: ارتفع عددها الى ٢١٦ باخرة مقابل ١٩٧ باخرة للفترة عينها من العام ٢٠٠٩ اي بتحسن مقبول قدره ١٩ باخرة ونسبته ٩,٦٤٪.

كميات البضائع: بلغ وزنها الاجمالي ٥٥٤٦٦٦ طن مقابل ٤٦٢٢٨٤ طن، للاشهر الخمسة عينها من العام ٢٠٠٩ اي بارتفاع جيد نسبته ١٩,٩٤٪.

السيارات: سجلت حركة السيارات استثناءً فترجع مجموعها الى ٢٣٢٩ سيارة مقابل ٢٦٧٥ سيارة، اي بانخفاض نسبته ١٢,٩٣٪.

الحاويات: بلغ مجموعها ٤٣ حاوية مقابل ٣٤ حاوية، اي بارتفاع قدره ٩ حاويات ونسبته ٢٦,٤٧٪.

ارتفاع المجموع العام للواردات خلال الأشهر الخمسة الأولى من العام ٢٠١٠

كما ارتفع المجموع العام للواردات المالية المستوفاة عبر مرفأ طرابلس خلال الأشهر الخمسة الأولى من العام الحالي حيث بلغ ١٠٩,٩٨٧ مليارات ليرة مقابل ٩١,٤٨٢ ملياراً للفترة نفسها من العام الماضي اي بتحسن نسبته ٢٠,٢٣٪.

وتوزع هذا المجموع البالغ ١٠٩,٩٨٧ مليارات ليرة على الشكل التالي:

الواردات المرفئية: ارتفع مجموعها الى ٦,٢٩٢ مليارات ليرة مقابل ٤,٦٥٣ مليارات للفترة ذاتها من العام الماضي، اي بزيادة كبيرة نسبته ٣٥,٢٢٪.

الواردات الجمركية: بلغ مجموعها ٤٠,٧٧١ مليار ليرة مقابل ٣١,٦٨٥ ملياراً، اي بارتفاع ملموس قدره ٩,٠٨٦ مليارات ليرة ونسبته ٢٨,٦٨٪.

مجموع واردات الـ TVA: سجلت هذه الواردات زيادة فبلغ مجموعها ٦٢,٩٩٤ مليار ليرة مقابل ٥٥,١٤٤ ملياراً، اي بتحسن جيد نسبته ١٤,١١٪.

الايواب	ايار ٢٠١٠	نيسان ٢٠١٠	+/-
عدد البواخر	٤٣ باخرة	٤٣ باخرة	-
كميات البضائع	١٠٤١٤٤ طن	٨٧٨٤٤ طن	١٦٢٩٢٨
عدد السيارات	٦٤١ سيارة	٦٤٨ سيارة	-٧
عدد الحاويات	-	١٤ حاوية	١٤ حاوية
الواردات المرفئية	١,٠١١ مليار ليرة	١,٠٣٣ مليار ليرة	-٢٢ مليون ليرة
الواردات الجمركية	٩,٤٤٧ مليار ليرة	٩,٥٩٧ مليار ليرة	-١٥٠ مليون ليرة
واردات الـ TVA	١٢,٩٠٩ مليار ليرة	١٣,٢٨١ مليار ليرة	-٣٧٢ مليون ليرة
المجموع العام	٢٣,٣٦٧ مليار ليرة	٢٣,٩١١ مليار ليرة	-٥٤٤ مليون ليرة

الايواب	ايار ٢٠١٠	ايار ٢٠٠٩	+/-
عدد البواخر	٤٣ باخرة	٤٤ باخرة	-١ باخرة
كميات البضائع	١٠٤١٤٤ طن	١٠٤٩٦٠ طن	-٨١٦ طن
عدد السيارات	٦٤١ سيارة	٧٢٣ سيارة	-٨٢ سيارة
عدد الحاويات	-	١٧ باخرة	-١٧ باخرة
الواردات المرفئية	١,٠١١ مليار ليرة	٩٧٧ مليار ليرة	+٣٤ مليون ليرة
الواردات الجمركية	٩,٤٤٧ مليار ليرة	٦,٦٧٧ مليار ليرة	+٢,٧٧٠ مليار ليرة
واردات الـ TVA	١٢,٩٠٩ مليار ليرة	٨,٩١٨ مليار ليرة	+٣,٩٩١ مليار ليرة
المجموع العام	٢٣,٣٦٧ مليار ليرة	١٦,٥٧٢ مليار ليرة	+٦,٧٩٥ مليار ليرة



هل يتمكن الوزير غازي العريضي من مد السكك الحديدية من الحدود السورية الشمالية الى مرفأ طرابلس؟

بينت احصاءات مرفأ طرابلس ان حركته الاجمالية المسجلة في ايار (مايو) الماضي تراجعت عما كانت عليه في شهر نيسان (ابريل) المنصرم، وقد انعكس هذا التراجع على المجموع العام للواردات المالية التي جاءت

ادنى مما كانت عليه في شهر نيسان. ووضح مصدر مسؤول في المرفأ لـ «البيان الاقتصادي» ان هذا التراجع بحركة البضائع والواردات لا يعني ان المرفأ عاد ليشهد انخفاضا متواصلا وكبيراً، لان وضعه الحالي يعتبر افضل بكثير مما كان عليه في السنوات السابقة، حيث كانت الحركة لا تتجاوز الـ ٩٠ الف طن ومجموع الواردات الـ ١٩ مليار ليرة. وامل المصدر ان تثمر الاتصالات المتواصلة بين المسؤولين في لبنان وسوريا نتائج ايجابية على كافة القطاعات الاقتصادية وخصوصاً على مرفأ عاصمة الشمال الذي يجب ان يتحول الى محطة محورية لحركة البضائع المستوردة برسم الترانزيت البري الى البلدان العربية المجاورة.

مقارنة بحركة مرفأ طرابلس خلال نيسان وايار ٢٠١٠

واظهرت المقارنة بحركة مرفأ طرابلس خلال شهري نيسان وايار من العام الحالي الوقائع الآتية:

البواخر: راح عددها مكانه فسجل تعامل ٤٣ باخرة مع مرفأ طرابلس في ايار وهو الرقم ذاته للبواخر التي امت المرفأ في نيسان.

كميات البضائع: تراجع مجموعها الى ١٠٤١٤٤ طن مقابل ١١٢٩٢٨ طن، اي بانخفاض معتدل قدره ٨٧٨٤ طن ونسبته ٧,٧٨٪.

السيارات: حافظت حركة السيارات على نشاطها فبلغ مجموعها ٦٤١ سيارة مقابل ٦٤٨ سيارة، اي بتراجع طفيف قدره ٧ سيارات ونسبته ١,٠٨٪.

الحاويات: لم يتداول مرفأ طرابلس اي حاوية في ايار الماضي مقابل ١٤ حاوية لشهر نيسان المنصرم.

مجموع الواردات يتراجع الى ٢٣,٣٦٧ مليار ليرة في ايار ٢٠١٠

وافادت احصاءات مرفأ طرابلس ايضاً ان المجموع العام للواردات المستوفاة خلال شهر ايار الماضي بلغ ٢٣,٣٦٧ مليار ليرة مقابل ٢٣,٩١١ ملياراً لشهر نيسان المنصرم، اي بانخفاض صغير قدره ٥٤٤ مليون ليرة ونسبته ٢,٢٨٪.

وتوزع هذا المجموع البالغ ٢٣,٣٦٧ مليار ليرة في ايار ٢٠١٠ كالآتي:

الواردات المرفئية: بلغ مجموعها ١,٠١١ مليار ليرة في ايار مقابل ١,٠٣٣ مليار لنيسان، اي بتراجع صغير قدره ٢٢ مليون ليرة ونسبته ٢,١٣٪.

الواردات الجمركية: تراجع مجموعها الى ٩,٤٤٧ مليارات ليرة مقابل ٩,٥٩٧ مليارات اي بانخفاض صغير قدره ١٥٠ مليون ليرة ونسبته ١,٥٦٪.

واردات الـ TVA: بلغ مجموعها ١٢,٩٠٩ مليار ليرة مقابل ١٣,٢٨١ ملياراً، اي بتراجع صغير قدره ٣٧٢ مليون ليرة ونسبته ٢,٨٠٪.

حركة ايار ٢٠١٠ ادنى مما كانت عليه في ايار ٢٠٠٩

من جهة ثانية، بينت حركة مرفأ طرابلس المسجلة في ايار من العام الحالي انها جاءت ادنى بقليل مما كانت عليه في الشهر ذاته (ايار) من العام الماضي. فقد اظهرت المقارنة الوقائع التالية:

البواخر: تراجع عددها في ايار الماضي الى ٤٣ باخرة مقابل ٤٤ باخرة لايار ٢٠٠٩ اي بانخفاض طفيف قدره باخرة واحدة.

كميات البضائع: حققت انخفاضا طفيفا ايضا فبلغ وزنها الاجمالي ١٠٤١٤٤ طن مقابل ١٠٤٩٦٠ طن اي بتراجع قدره ٨١٦ طن ونسبته ٠,٧٨٪.

السيارات: تراجع عددها ايضا الى ٦٤١ سيارة مقابل ٧٢٣ سيارة اي بانخفاض كبير قدره ٨٢ سيارة ونسبته ١١,٣٤٪.

الحاويات: لم يتداول المرفأ اي حاوية في ايار ٢٠١٠ مقابل ١٧ حاوية للشهر ذاته من العام ٢٠٠٩.

تراجع الحركة في ايار ٢٠١٠ لم ينسحب على مجموع الواردات

واظهرت الاحصاءات ايضاً ان تراجع الحركة الاجمالية في مرفأ طرابلس خلال ايار

حركة الحاويات تسجل الرقم الأكبر هذا العام وتبلغ ٨٧٢٣٩ حاوية نمطية

تعديلات طفيفة في المراتب الأمامية: MSC تحافظ على الأولى بالاستيراد وMERIT بالتصدير

– فوكالة MERIT SHIPPING بقيت متشبثة بالمرتبة الأولى للشهر الثاني على التوالي بشحنها ١٠٩٦ حاوية نمطية مقابل ١٢٠١ حاوية لنيسان المنصرم، أي بتراجع قدره ١٠٥ حاويات نمطية ونسبته ٩٪.

– كما ظلت وكالة MAERSK (لبنان) محتفظة بالمرتبة الثانية بتصديرها ١٠٢٩ حاوية نمطية مقابل ١٠١٧ حاوية، أي بتحسّن نسبته ١٪.

– وراوحت وكالة MSC (لبنان) مكانها في المرتبة الثالثة بتحميلها ٤٧٧ حاوية نمطية مقابل ٦٥١ حاوية، أي بانخفاض نسبته ٢٧٪.

– بينما تقدمت مجموعة سي لاين من المرتبة الخامسة الى الرابعة بتحميلها ٣٦٥ حاوية نمطية مقابل ٣٢٤ حاوية، أي بارتفاع نسبته ١٢٪.

– كما تقدمت مجموعة ميتين من المرتبة السادسة الى الخامسة بشحنها ٢٧٠ حاوية نمطية مقابل ٢٦٥ حاوية، أي بزيادة نسبته ٢٪.

ارتفاع حركة المسافنة الى ٢٨٩٣٨ حاوية نمطية في أيار ٢٠١٠

وأظهرت حركة الحاويات في مرفأ بيروت ان عدد الحاويات برسم المسافنة ارتفع الى ٢٨٩٣٨ حاوية نمطية في أيار الماضي مقابل ٢٨٤٣٦ حاوية لشهر نيسان المنصرم، أي بتحسّن صغير قدره ٥٠٢ حاوية نمطية ونسبته ٢٪.

وتوزعت حركة المسافنة في أيار الماضي على الشكل التالي:

– ظلت وكالة MSC (لبنان) في المرتبة الأولى بـ ١٦٣٠٤ حاويات نمطية مقابل ١٧٢٤٩ حاوية لشهر نيسان المنصرم، أي بانخفاض نسبته ٥٪.

– وبقيت وكالة ميريت شيبينغ في المرتبة الثانية بـ ١٢٥٧٩ حاوية مقابل ١٠٧٤٦ حاوية، أي بتحسّن ملموس قدره ١٨٣٣ حاوية نمطية ونسبته ١٧٪.

وبلغت حصة الوكالات الباقية ٥٥ حاوية نمطية مقابل ٤٤١ حاوية أي بانخفاض كبير قدره ٣٨٦ حاوية نمطية. ■

بينت احصاءات مرفأ بيروت ان حركة الحاويات التي تداولها في شهر أيار (مايو) الماضي سجلت الرقم الأكبر هذا العام نتيجة للارتفاع الذي حققته حركة الحاويات المستوردة برسم الاستهلاك المحلي وحركة الحاويات المتداولة برسم المسافنة.

ارتفاع حركة الحاويات الى ٧٨٢٣٩ حاوية نمطية في أيار ٢٠١٠

فقد بلغ مجموع الحاويات التي تعامل مرفأ بيروت ٨٧٢٣٩ حاوية نمطية في أيار مقابل ٧٦٧٧٣ حاوية لنيسان، أي بزيادة نسبتها ١٤٪.

وتوزع هذا المجموع البالغ ٨٧٢٣٩ حاوية نمطية في أيار كالآتي:

الحاويات المستوردة: بلغ مجموعها ٤٢٧٦٦ حاوية نمطية مقابل ٣٩٦٠٧ حاويات لنيسان ٢٠١٠، أي بتحسّن نسبته ٨٪.

الحاويات المصدرة والمعاد تصديرها بحراً: سجلت ارتفاعاً ملموساً فبلغ عددها ٤٢١١١ حاوية مقابل ٣٥٠٩٦ حاوية، أي بزيادة نسبتها ٢٠٪.

الحاويات المعاد تستيفها على متن السفن: بلغ عددها ٢٣٦٢ حاوية نمطية مقابل ٢٠٧٠ حاوية، أي بزيادة قدرها ٢٩٢ حاوية نمطية ونسبته ١٤٪.

كيف توزعت حركة الحاويات المستوردة في أيار ٢٠١٠

وتوزعت حركة الحاويات المستوردة في أيار الماضي كالآتي:

الحاويات المستوردة برسم الاستهلاك المحلي: ارتفع عددها الى ٢٦٩٠٦ حاويات في أيار مقابل ٢٤٨٨١ حاوية في نيسان، أي بتحسّن نسبته ٨٪.

الحاويات المستوردة فارغة: بلغ عددها ٢٥٩ حاوية نمطية مقابل ٧٢ حاوية، أي بزيادة قدرها ١٨٧ حاوية نمطية ونسبته ٢٦٠٪.

الحاويات المستوردة برسم المسافنة: بلغ عددها ١٥٦٠١ حاوية نمطية في أيار مقابل ١٤٦٥٤ حاوية في نيسان، أي بتحسّن نسبته ٦٪.

تعديلات طفيفة بالمراتب الأمامية وMSC دائماً الأولى بالاستيراد

من ناحية أخرى، أظهرت حركة الحاويات المستوردة برسم الاستهلاك المحلي في أيار الماضي والبالغ مجموعها ٢٦٩٠٦ حاويات نمطية ان تعديلات طفيفة طرأت على أسماء الوكالات البحرية التي احتلت المراتب الأمامية.

– فوكالة MSC (لبنان) ظلت كعادتها مرتبة على المرتبة الأولى محققة تفريغ ٨٩٩٣ حاوية نمطية مقابل ٩٠٥١ حاوية لنيسان، أي بانخفاض نسبته ١٪.

– كما بقيت وكالة MERIT SHIPPING محتلة المرتبة الثانية باستيرادها ٤٥٣٣ حاوية نمطية مقابل ٣٣٤١ حاوية، أي بارتفاع نسبته ٣٦٪.

– بينما سجلت مجموعة سي لاين قفزة نوعية بتقديمها من المرتبة الرابعة الى الثالثة بتزليلها ٣٣٧٣ حاوية مقابل ٢٨٥١ حاوية أي بتحسّن كبير نسبته ١٨٪.

– في حين تراجعت MAERSK (لبنان) من المرتبة الثالثة الى الرابعة باستيرادها ٣٠٧١ حاوية مقابل ٣١٩٠ حاوية، أي بانخفاض نسبته ٤٪.

– وراوحت مجموعة ميتين مكانها في المرتبة الخامسة بـ ٢١٧٦ حاوية نمطية مقابل ١٦٨٢ حاوية، أي بتحسّن جيد قدره ٤٩٤ حاوية نمطية ونسبته ٢٩٪.

وكيف توزعت حركة الحاويات المصدرة والمعاد تصديرها في أيار ٢٠١٠

وتوزعت حركة الحاويات المصدرة والمعاد تصديرها في أيار ٢٠١٠ والبالغ مجموعها ٤٢١١١ حاوية نمطية كالآتي:

الحاويات المصدرة ببضائع لبنانية: تراجع مجموعها الى ٣٧٧٢ حاوية نمطية في أيار مقابل ٤٠٧٤ حاوية لنيسان، أي بانخفاض نسبته ٧٪.

الحاويات المصدرة فارغة بعد تفريغها من البضائع المستوردة برسم الاستهلاك المحلي: بلغ مجموعها ٢٥٠٠٢ حاوية نمطية مقابل ١٧٢٤٠ حاوية، أي بزيادة كبيرة قدرها ٧٧٦٢ حاوية نمطية ونسبته ٤٥٪.

الحاويات المعاد تصديرها برسم المسافنة: انخفض عددها الى ١٣٣٣٧ حاوية نمطية مقابل ١٣٧٨٢ حاوية، أي بتراجع نسبته ٣٪.

الوكالات الفاعلة تحافظ على مراتبها الأمامية وMERIT تتشبث بالأولى بتصدير

وبينت حركة الحاويات المصدرة ببضائع لبنانية في أيار الماضي والبالغ مجموعها ٣٧٧٢ حاوية نمطية ان الوكالات الفاعلة ظلت محتفظة بالمراتب الأمامية التي كانت تحتلها في نيسان الماضي.

استيراد – IMPORT			
NAME OF SHIPPING AGENCY	MAY 10	APRIL 10	+/-
1- MSC (LEBANON)	8993	9051	-58
2- MERIT SHIPPING AGENCIES	4533	3341	+1192
3- SEALINE GROUP	3373	2851	+522
4- MAERSK (LEBANON)	3071	3190	-119
5- METZ GROUP	2176	1682	+494
6- ABDUL HAMID EL FIL	1680	1477	+203
7- GEZAIYR TRANSPORT	889	786	+103
8- TOURISM & SHIPPING SERVICES	873	1047	-174
9- EDOUARD CORDAHI	586	729	-143
10- LOTUS SHIPPING	383	297	+86
11- FAST AGENCY	165	164	+1
12- AKAK MARINE CO	113	266	-153
13- GULF AGENCY	67	-	+67
14- SEA SHIPPING & CHARTERING	4	-	+4
TOTAL IMPORT FOR LOCAL MARKET (TEU)	26906	24881	+2025
TOTAL IMPORT EMPTY (TEU)	259	72	+187
TOTAL IMPORT FOR TRANSHIP (FULL) (TEU)	13526	11958	+1568
TOTAL IMPORT TRANSHIP EMPTY (TEU)	2075	2696	-621
TOTAL GENERAL (TEU)	42766	39607	+3159

تصدير – EXPORT			
NAME OF SHIPPING AGENCY	MAY 10	APRIL 10	+/-
1- MERIT SHIPPING AGENCIES	1096	1201	-105
2- MAERSK (LEBANON)	1029	1017	+12
3- MSC (LEBANON)	477	651	-174
4- SEALINE GROUP	365	324	+41
5- METZ GROUP	270	265	+5
6- EDOUARD CORDAHI	143	340	-197
7- GEZAIYR TRANSPORT	142	56	+86
8- TOURISM & SHIPPING SERVICES	133	136	-3
9- LOTUS SHIPPING	44	16	+28
10- ABDUL HAMID EL FIL	21	27	-6
11- GULF AGENCY	34	-	+34
12- AKAK MARINE CO	16	41	-25
13- FAST AGENCY	2	-	+2
TOTAL EXPORT FULL (LEBANESE CARGO) (TEU)	3772	4074	-302
TOTAL EXPORT EMPTY (TEU)	25002	17240	+7762
TOTAL EXPORT TRANSHIP (FULL) (TEU)	11487	11626	-139
TOTAL EXPORT TRANSHIP (EMPTY) (TEU)	1850	2156	-306
TOTAL GENERAL (TEU)	42111	35096	+7015

حركة السيارات تحافظ على نموها والمرفأ يسجل تداول ٩١٠٧ سيارات

تغييرات عدة في المراتب الأمامية: ليفانت تحتفظ بالأولى وMSC (لبنان) تتراجع الى الثانية

انخفاض حصة الوكالات الست الأولى الى ٧١٦٥ سيارة

وسجلت حركة السيارات التي أمنت تفريغها الوكالات البحرية التي احتلت المراتب الست الأولى في أيار الماضي، تراجعاً صغيراً فبلغ مجموعها ٧١٦٥ سيارة، مقابل ٧٢٣٩ سيارة حصة الوكالات البحرية التي احتلت المراتب عينها في نيسان، أي بانخفاض قدره ٧٤ سيارة ونسبته ١٪.

وارتقاء حصة السيارات الجديدة الى ٣٣٠٢ سيارات في أيار ٢٠١٠

في حين ارتفع عدد السيارات الجديدة المستوردة في أيار ٢٠١٠ الى ٣٣٠٢ سيارات، أي ما نسبته ٣٦٪ من مجموع السيارات المستوردة والبالغ ٩٠٧٨ سيارة، مقابل ٣٠١٦ سيارة جديدة لنيسان أي ما نسبته ٣٣٪ من مجموع السيارات المستوردة والبالغ ٩٠٥٧ سيارة، أي بارتفاع نسبته ١٠٪.

انخفاض حركة السيارات المستوردة ضمن الحاويات الى ٣٠٣٨ سيارة

في حين انخفض عدد السيارات المستوردة ضمن الحاويات في أيار الماضي الى ٣٠٣٨ سيارة، أي ما نسبته ٣٣٪ من مجموع السيارات المستوردة والبالغ ٩٠٧٨ سيارة، مقابل ٣٤١٣ سيارة، أي ما نسبته ٣٧٪ من مجموع السيارات المستوردة في نيسان الماضي، أي بانخفاض قدره ٣٧٥ سيارة ونسبته ١١٪.

تراجع عدد السيارات الجديدة المباعة الى ٣٣٤١ سيارة في أيار ٢٠١٠

من جهة ثانية، أظهر البيان الصادر عن جمعية مستوردي السيارات الجديدة في لبنان، ان عدد السيارات الجديدة المباعة انخفض في أيار الماضي الى ٣٣٤١ سيارة مقابل ٣٤٠٩ سيارات لنيسان، أي بانخفاض نسبته ٢٪.

عدد السيارات الجديدة المباعة في أيار ٢٠١٠ أكبر منه في أيار ٢٠٠٩

بينما بين البيان ان عدد السيارات الجديدة المباعة في أيار والبالغ ٣٣٤١ سيارة جديدة، جاء أكبر مما كان عليه في الشهر ذاته أيار من العام ٢٠٠٩ حيث بلغ ٣١٨٣ سيارة جديدة أي بتحسّن صغير نسبته ٥٪.

وارتقاء عدد السيارات المباعة الى ١٢٥٦٢ سيارة خلال الأشهر الخمسة الأولى

وبلغ المجموع العام للسيارات الجديدة المباعة في لبنان خلال الأشهر الخمسة الأولى من العام الحالي ١٢٥٦٢ سيارة مقابل ١١٦٦٨ سيارة للفترة ذاتها من العام الماضي، أي بارتفاع قدره ٨٩٤ سيارة جديدة ونسبته ٨٪.

وارتقاء عدد الشاحنات الجديدة المباعة الى ١١٧٦ شاحنة

كما ارتفع عدد الشاحنات الجديدة المباعة خلال الأشهر الخمسة الأولى من العام الحالي الى ١١٧٦ شاحنة جديدة مقابل ٩١٠ شاحنات جديدة للفترة عينها من العام المنصرم، أي بزيادة جيدة قدرها ٢٦٦ شاحنة ونسبتها ٢٩٪.

NAME OF SHIPPING AGENCY	MAY 10	APRIL 10	+/-
1- LEVANT SHIPPING AGENCY	2532	1605	+927
2- MSC (LEBANON)	1791	1890	-99
3- BARWIL AGENCIES	918	550	+368
4- LEVTRACO (MEDCONRO GROUP)	885	717	+168
5- SEALINE GROUP	612	1238	-626
6- ABDUL HAMID EL FIL	427	348	+79
7- HENRY HEALD & CO	410	1239	-829
8- EDOUARD CORDAHI	367	404	-37
9- ORIENT SHIP & TRADING	310	-	+310
10- TOURISM & SHIP SERVICES	295	456	-161
11-NICOLAS ABOURJEILY	270	197	+73
12- MERIT SHIPPING AGENCY	113	156	-43
13- GLOBE SHIPPING	109	187	-78
14- ADEMAR SHIPPING	39	-	+39
15- SEA SHIPPING & CHARTERING	-	70	-70
TOTAL IMPORT (CARS)	9078	9057	+21
TOTAL REEXPORT BY SEA (CARS)	29	215	-186
TOTAL GENERAL (CARS)	9107	9272	-165

أظهرت احصاءات مرفأ بيروت ان حركة الحاويات التي يتعامل معها شهرياً ما تزال تحافظ على نشاطها المزهري. كما بينت ان القسم الأكبر من السيارات المستوردة هو للسيارات المستعملة الواردة من الولايات المتحدة الأميركية. في حين ان القسم الأكبر من السيارات الجديدة المستوردة هو من اليابان وكوريا الجنوبية. وتوقع



باخرة سيارات

وكيل بحري لخط ملاحي بحري يربط مرفأ الشرق الأقصى بمرفأ بيروت ان يستمر هذا النشاط عشية دخولنا فصل الصيف حيث تزدهر عملية بيع السيارات الجديدة والمستعملة ما ينعكس ايجاباً على حركة استيرادها، كما ان قيام الشركات الخاصة بتأجير السيارات بتغيير سيارات أسطولها القديمة بسيارات جديدة يساهم أيضاً وبصورة مباشرة في تفعيل حركة الاستيراد.

المرفأ يتداول ٩١٠٧ سيارات في أيار ٢٠١٠

فقد أفادت حركة السيارات التي تعامل معها مرفأ بيروت ان عددها بلغ ٩١٠٧ سيارات في أيار (مايو) الماضي مقابل ٩٢٧٢ سيارة لشهر نيسان (ابريل) المنصرم، أي بتراجع صغير قدره ١٦٥ سيارة ونسبته ٢٪.

وتوزع هذا المجموع البالغ ٩١٠٧ سيارات في أيار الماضي كالآتي:

السيارات المستوردة: ارتفع عددها في أيار الماضي الى ٩٠٧٨ سيارة مقابل ٩٠٥٧ سيارة لشهر نيسان المنصرم، أي بتحسّن صغير نسبته ٨٪.

السيارات المعاد تصديرها بحراً: انخفض عددها الى ٢٩ سيارة مقابل ٢١٥ سيارة، أي بتراجع كبير قدره ١٨٦ سيارة ونسبته ٨٧٪.

تغييرات عدة في المراتب الأمامية وليفانت تحتفظ بالأولى

من ناحية أخرى، أفادت حركة السيارات المستوردة في أيار ان تغييرات عدة طرأت على أسماء الوكالات البحرية التي احتلت المراتب الأمامية:

- فوكالة LEVANT SHIPPING تمكنت من استعادة المرتبة الأولى متقدمة من المرتبة الثانية وبتفريغها ٢٥٣٢ سيارة مستوردة من مرفأ الولايات المتحدة الأميركية والشرق الأقصى مقابل ١٦٠٥ سيارات لشهر نيسان المنصرم، أي بزيادة ضخمة قدرها ٩٢٧ سيارة ونسبتها ٥٨٪.

- في حين تراجعت وكالة MSC (لبنان) من الأولى الى الثانية بتنزيلها ١٧٩١ سيارة مشحونة من مرفأ الولايات المتحدة الأميركية مقابل ١٨٩٠ سيارة بانخفاض قدره ٩٩ سيارة ونسبته ٥٪.

- وحققت وكالة BARWIL مفاجأة كبيرة باحتلالها المرتبة الثالثة متقدمة من المرتبة السادسة بتنزيلها ٩١٨ سيارة مشحونة من مرفأ الشرق الأقصى مقابل ٥٥٠ سيارة، أي بزيادة جيدة قدرها ٣٦٨ سيارة ونسبتها ٦٧٪.

- كما تقدمت وكالة LEVTRACO (مجموعة مذكور شينغ) من المرتبة الخامسة الى الرابعة بتفريغها ٨٨٥ سيارة مستوردة من مرفأ الولايات المتحدة الأميركية مقابل ٧١٧ سيارة، أي بتحسّن نسبته ٢٣٪.

- في حين تراجعت مجموعة سي لاين من المرتبة الرابعة الى الخامسة بتفريغها ٦١٢ سيارة مشحونة من مرفأ الشرق الأقصى وأوروبا الشمالية مقابل ١٢٣٨ سيارة بانخفاض كبير قدره ٦٢٦ سيارة ونسبته ٥١٪.

- وسجلت وكالة عبد الحميد الفيل تقدماً بانتقالها من المرتبة التاسعة الى السادسة بتنزيلها ٤٢٧ سيارة مقابل ٣٤٨ سيارة، أي بارتفاع نسبته ٢٣٪.

إطلاق BMW X1 في اسواق لبنان تناغم مثالي بين الرشاقة الفائقة والمزايا الرياضية البارعة



أطلقت شركة بسول وحنينة وكيلة سيارات BMW ورينو وميني كوبر أحدث أفراد عائلة X مع BMW X1 المتضمنة خصائص ومواصفات مجموعة سيارات X غير أنها تقدم، في الوقت نفسه ترجمة جديدة لمتعة القيادة الفائقة. وتمتاز خصائص

القيادة التي تتمتع بها BMW X1 بالتناغم المثالي ما بين الرشاقة الفائقة والمزايا الرياضية البارعة إلى جانب مظهر سيارات النشاط الرياضي ورشاقة الفئة الأولى. وقد أصدرت هذه السيارة بمحركين اثنين مختلفين ويبلغ طولها ٤.٤٥ أمتار، ولا شك في أن هذه السيارة ذات الأبواب الخمسة ستألق من كل جانب بمزايا طرازات BMW X.

يتمتع طراز BMW X1 x Drive25i بقوة تبلغ ٢١٨ حصاناً، وتبلغ سرعتها ١٠٠ كلم بالساعة في غضون ٧.٩ ثوان فقط وتبلغ سرعتها القصوى ٢٢٣ كلم بالساعة. وتضم المجموعة أيضاً السيارة الرياضية والاقتصادية sDrive 18i المزودة بمحرك رباعي الأسطوانات سعة ٢ ليترين وبقدرة ١٥٠ حصاناً. أما تسارع هذه السيارة الرشيق من صفر إلى ١٠٠ كلم بالساعة فيتطلب فقط ١٠.٤ ثوان ويوفر سرعة قصوى تبلغ ٢٠٠ كلم بالساعة.

ومن ناحية أخرى، تمتاز مقصورة BMW X1 الداخلية بوظائفها الواضحة وأسلوبها المعاصر. أما المقاعد المرتفعة والشعور بالراحة والخيارات المتنوعة للتخزين، كما ويوفر التصميم الداخلي المتنوع الأجواء المثالية للاستمتاع بسيارة BMW X1 في المدن وخارجها. ذلك، وتتألق BMW X1 ببنية هيكلية متينة جداً مصممة لضمان أعلى معايير السلامة للركاب. وقد حققت هذه السيارة التصنيف الأعلى وحصدت خمس نجوم في اختبار السلامة الأوروبي للاصطدام Euro NCAP. والجدير ذكره، هو أن برنامج تقييم السيارات الجديدة NCAP يُعتبر أهم الاختبارات وأكثرها تطلباً الذي تخضع له السيارات الجديدة حول العالم. وعلق السيد ناجي حنينه، المدير العام للشؤون التجارية في شركة بسول وحنينة، قائلاً: «يحق طراز BMW X5 و BMW X6 أداءً ممتازاً في لبنان، وبالتالي أردنا أن نغني مجموعتنا من طراز X بإطلاق X1 وسوف تكون هذه السيارة الأصغر ضمن المجموعة، وتأتي مباشرة بالترابعية تحت طراز X3، وبالتالي إننا نتوقع أن تجتذب جمهوراً أصغر سناً لمجموعتنا من طرازات X». يتوافر حالياً طراز X1 لدى شركة بسول وحنينة.

سحر ورونق جاغوار يضيئان سماء بيروت

خطفت سيارة جاغوار JAGUAR من طراز XJ الانظار خلال الحفل الذي اقامته شركة سعد وطراد وكيلة سيارات جاغوار وفيات مع علامة BURBERRY التجارية في ملهى WHITE وسط بيروت. الحضور اجمع على السحر الذي اضفته XJ على السهرة باطلالاتها



الفريدة والأنيقة مضيئة الرونق الخاص بعلامة جاغوار. من جهته اشار مدير عام شركة سعد وطراد ميشال طراد الى «أن معايير الجودة والتميز ومفهوم الاناقة والجمال لدى زبائن جاغوار هي العامل الاساسي وراء نجاح هذه المبادرة». اضاف: لا شك ان اقامة المناسبات الكبيرة مثل افتتاح محال BURBERRY في لبنان هي اكبر دليل على ازدهار الاقتصاد اللبناني واستقطاب لبنان لأكبر العلامات التجارية العالمية، لا سيما الفخمة منها.

أودي AUDI تعرض تقنية التنقل بكفاءة داخل المدينة تواصل بين المركبة والاشارات الضوئية وحد من الانبعاثات الغازية



عرضت شركة أودي للسيارات فلسفتها «التقدم عبر التكنولوجيا» بعدما اثمرت جهود فرق التطوير لديها عن مشروع TRAVOLUTION وهي عبارة تعكس ارتباط مفهوم التقدم بمفهوم التنقل، ويعتمد هذا المشروع الفريد من نوعه على مبدأ الحوار المتبادل بين المركبة والاشارة الضوئية الذي ينتج عنه فترة توقف اقل عند الاشارة الضوئية او فترة تسارع اقل للوصول الى الاشارة التالية، الامر الذي يؤدي بالتالي الى خفض استهلاك الوقود.

وقد تم الحصول على نتائج هذا المشروع بعد الاختبار الاول في العام ٢٠٠٦ ان خفض TRAVOLUTION أذناك مدة الانتظار عند الاشارات المرورية، الامر الذي انعكس ايجابا على معدلات استهلاك الوقود حيث انخفضت بنسبة ١٧ في المئة.

واليوم تدفع أودي بعجلة تقدم مشروع TRAVOLUTION نحو مستويات جديدة من خلال السماح للمركبات في التواصل مباشرة مع أنظمة الإشارات الضوئية باستخدام تقنيات لاسلكية ووصلات UMTS. تجدر الإشارة الى انه تم تجهيز ١٥ سيارة أودي بالتقنية الجديدة بالإضافة الى ٢٥ إشارة ضوئية في انغلوشتات الأمر الذي سمح في البدء بالتجارب على مشروع TRAVOLUTION في ظروف حركة مرورية فعلية في المدينة الواقعة على نهر الدانوب.

الجدير بالذكر أن المعلومات المنقولة من الإشارات الضوئية يتم معالجتها على شكل رسوم بيانية تعرض على شاشة المعلومات، الأمر الذي يقدم للسائق معلومات سهلة القراءة، فعلى سبيل المثال، توضح الرسوم البيانية للسائق السرعة التي يجب المحافظة عليها بحيث تنتقل الإشارة الضوئية إلى الضوء الأخضر قبل وصول السيارة إليها. ويمكن للسائق اعتماد هذه السرعة، التي تؤمن سلاسة عالية في تدفق الحركة المرورية، من خلال نظام مثبت السرعة المتكيف (ACC)، إنما يمكن للسائق إلقاء هذه المهمة على كاهل أنظمة التحكم في السيارة.

في حال توقفت السيارة عند الإشارة المرورية الحمراء، فإن تقنية travolution ترسل معلومات للسائق من خلال حاسوب السيارة حول الفترة المتبقية لانتقال الإشارة إلى الضوء الأخضر من جديد. من جهة أخرى، في حال وصول السيارة إلى الإشارة الضوئية وهي على وشك الانتقال إلى الضوء الأصفر أو الأحمر، فتقوم التقنية المتميزة بتنبيه السائق من خلال إشارات مرئية أو صوتية، أوحى عبر تقطع بسيط لتدفق الطاقة من المحرك.

في حال كان السائق جزءاً من هذه الشبكة المتقدمة، فهو سيساهم في الحد من انبعاث الغازات بمقدار ٠.٠٢ لتر عند كل إشارة ضوئية، كما أنه سيقفل من مدة توقفه عند الإشارة الضوئية. قد يبدو ذلك رقماً متواضعاً، إلا أن النتائج الإجمالية مثيرة للاهتمام، ففي حال طبق هذا المشروع في جميع أنحاء ألمانيا، فإن مستوى الانبعاثات الغازية لثاني أكسيد الكربون سيستدنى بمقدار ٢ مليون طن سنوياً، أي ما يعادل انخفاض الغازات الناجمة عن احتراق الوقود في المدن المزدهمة بمقدار ١٥ بالمئة.

وليد كرجاج (AUTOXPERT) لتجارة السيارات في لبنان:

نطمح الى توسيع مجموعتنا لتشمل مروحة اوسع من الفئات المنافسة

تأسست شركة AUTOXPERT العاملة في مجال تجارة السيارات في لبنان، في العام ٢٠٠٩، وهي تضم مجموعة من المحترفين واصحاب الخبرة في قطاع السيارات. ومؤخرا ابرمت الشركة اتفاق تعاون مع مجموعة BRILLANCE AUTO الصينية الرائدة في صناعة السيارات وهي اليوم موزع حصري لعلامتها التجارية للسيارات الفاخرة وعلامة JINBEI للباصات والحافلات.

ويشير مدير عام AUTOXPERT وليد كرجاج في حديث لـ «البيان الاقتصادية»، الى ان BRILLANCE AUTO تستحوذ على حصة كبيرة من السوق الصيني فيما تأتي موديلات الميني باص والكارغوفان من JINBEI في المرتبة الاولى مع حصة تبلغ اكثر من ٣٥٪ من السوق حيث باعت اكثر من مليون حافلة حتى اليوم.

ويضيف كرجاج ان لديهم حالياً اكثر من ٥ انواع مختلفة من السيارات، وانهم يطمحون في المرحلة المقبلة الى توسيع هذه المجموعة لتشمل مروحة اوسع من الفئات المنافسة في القطاعات الاخرى، واصفا السيارات التي يطلقونها بأنها تجمع بين السعر المدروس والجودة والفخامة والتكنولوجيا الحديثة والخدمات المحترفة.



شركة حديثة بخبرات عريقة

Brilliance في قطاعات مختلفة من سيارات الركاب، وسوف تخترق القطاع التجاري من خلال Jinbei. ف Brilliance تمتلك الأفضل في سيارة واحدة. ومن المهم أن نشير إلى أن هذه السيارات تتمتع بمواصفات أوروبية وهي تصنع في الصين. وهي تتميز بجودة التجهيزات بمعدات ألمانية تنتجها شركات Erfurt, Schenck, Durr, Kuka Robot, Schuler وغيرها.

مرونة تجاه الازمات

■ ما مدى انفتاح واقبال الاسواق العالمية والسوق اللبنانية خصوصاً على السيارات الصينية الجديدة؟

– في العام ٢٠٠٩ احتلت كل من كمية الإنتاج وكمية البيع للسيارات الصينية المرتبة الأولى في العالم، إذ أن الصين أنتجت ١٣.٧٩ مليون سيارة، محققة نمواً بنسبة ٤٨ في المئة مقارنةً بالعام ٢٠٠٨. إضافة إلى ذلك، فإن قطاع السيارات الصينية يحافظ اليوم على نموه المستمر والسريع تماشياً مع تطورات الاقتصاد الصيني المستمرة. ويذكر أن أبرز العلامات التجارية للسيارات أصبحت تصنع سياراتها في الصين تقريباً كذلك تشهد السيارات الصينية نفسها تطورات سريعة. وتجدر الإشارة إلى أن صناعة السيارات الصينية قد أظهرت مرونة كبيرة في وجه الأزمة الاقتصادية وهي تستعد للمزيد من التوسع.

■ هل من فكرة عن الاسعار؟

– لدينا توقعات كبيرة للسوق اللبنانية. في الواقع، السيارات التي نطلقها تجمع بين السعر المدروس أيضاً والجودة والفخامة والأداء والتكنولوجيا الحديثة والخدمات المحترفة.

وتتمتع سيارات Brilliance وحافلات Jinbei بجودة عالية وبأسعار مدروسة جداً. سننتظر لكي يجرب المستهلك سيارات Brilliance و Jinbei، وبعدها سوف يصبح متحمساً لشرائها.

اكبر سوق للسيارات في العالم

■ ما هي الرسالة التي تودون توجيهها الى المستهلك اللبناني؟

– تهدف Brilliance Auto إلى التحسين في الأداء والابتكار باستمرار، وهي تؤمن بأن الأشخاص المؤهلين يصنعون سيارات ذات جودة. في الوقت الراهن، تشكل الصين أكبر سوق للسيارات في العالم، وقد شهدت صناعة السيارات تطوراً سريعاً منذ التسعينات، والتوقعات المستقبلية لهذه الصناعة تبدو مذهلة. إضافة إلى ذلك، فإن قطاع السيارات الصينية يحافظ اليوم على نموه المستقر والسريع تماشياً مع تطورات الاقتصاد الصيني المستمرة.

وتعتمد autoXpert على ٣ عناصر حاسمة للنجاح هي: إستراتيجية طويلة الأمد، الناس ومصلحة العملاء. ونحن على ثقة أن Brilliance سوف تحصد نجاحاً في هذه السوق بما بأن المستهلك اللبناني ذكي جداً ويبحث دائماً عن شراء الأفضل. ■

■ ماذا عن autoXpert والعلامات التجارية التي تمثلها؟

– autoXpert هي شركة حديثة في مجال تجارة السيارات في لبنان. تأسست في تشرين الثاني ٢٠٠٩ على يد مستثمرين ومجموعة من الخبراء في مجال السيارات. وهي تضم مجموعة من المحترفين في قطاع السيارات، ذوي خبرة عالمية ومعرفه في السوق المحلي. كما تملك سنوات عديدة من الخبرة في إدارة كبرى شركات صناعة السيارات في المنطقة من خلال عمليات واسعة النطاق، وهي تعمل لمصلحة المستهلك بهدف توفير تجربة بيع مميزة من خلال خبرتها في الأعمال، وجودة الخدمات التي تقدمها، وكذلك الشفافية والثقة.

وقد أبرمت autoXpert ش.م.ل. اتفاقاً شراكة مع مجموعة Brilliance Auto، الشركة الصينية الرائدة في صناعة السيارات، حيث تم تعيين autoXpert موزعاً حصرياً لتمثيل علامات Brilliance للسيارات و Jinbei للباصات والحافلات في لبنان.

■ هل لنا بلمحة عن Brilliance & Jinbei وانتشارها عالمياً؟

– Brilliance Auto هي مجموعة رائدة في صناعة السيارات الفخمة في الصين، تستحوذ على حصة كبيرة من السوق الصيني فيما تأتي موديلات الميني باص والكارغوفان من Jinbei في المرتبة الأولى مع حصة تبلغ أكثر من ٣٥٪ من السوق حيث باعت أكثر من مليون حافلة حتى اليوم. ولكل من هاتين العلامتين التجاريتين هويتهما الفريدة وهما تتميزان بأحدث ما توصلت إليه التكنولوجيا في عالم السيارات، علماً أن هناك تعاوناً حثيثاً بين شركة Brilliance وشركات سيارات رائدة من ألمانيا واليابان.

علامة Brilliance التجارية هي علامة مرموقة تولى أهمية كبيرة لشراكاتها الإستراتيجية مع كبار مصنعي السيارات في العالم، علماً أن هذه السيارات هي من ابتكار كبار المبدعين الإيطاليين في مجال تصميم السيارات الرياضية ومنهم Giorgetto Giugiaro الذي قام بتصميم أكثر من ٢٥٠٠ طراز.

طرازات مختلفة بجودة عالية

■ ما هي الطرازات التي توفرونها في لبنان؟ وما أبرز مميزاتها بالمقارنة مع الطرازات الآسيوية والأوروبية الأخرى؟

– لدينا حالياً ٥ أنواع مختلفة من السيارات: JINBEI، M2، M1، FSV، FRV. (كارغوفان والميني باص). ونطمح في المرحلة المقبلة، إلى توسيع هذه المجموعة لتشمل مروحة متنوعة من السيارات من الفئات المنافسة في القطاعات الأخرى.

تدخل autoXpert فئة جديدة من السيارات إلى السوق اللبنانية التي تملك مواصفات متميزة تجمع ما بين الجودة والأسعار المدروسة. وتستهدف الطرازات التي نطلقها جميع فئات المجتمع وهناك تعاون حثيث بين Brilliance والعلامات التجارية الأوروبية والآسيوية الكبرى في عالم السيارات. لذلك سوف تنافس

مجموعة زين تعين خالد العمر رئيساً تنفيذياً لزين الكويت



نبيل بن سلامة

ZAIN

عينت مجموعة زين ZAIN خالد العمر رئيساً تنفيذياً لشركة زين الكويت، خلفاً لخالد الهاجري الذي سيتولى مهاماً جديدة في المجموعة تحت منصب مستشار الرئيس التنفيذي للمجموعة لشؤون شركة زين السعودية، وذلك للاستفادة من خبراته العريضة في متابعة العمليات التشغيلية فيها، نظراً إلى أهمية السوق السعودي في المرحلة المقبلة.

وتعليقاً على التعيين قال الرئيس التنفيذي في مجموعة زين نبيل بن سلامة ان هذا القرار يأتي ضمن

سياسة المجموعة في إعادة الهيكلة والتدوير استعداداً للمرحلة المقبلة، مبيناً ان التنقلات التي تجريها المجموعة وتداول المناصب على مستوى قياديتها جاءت بغرض تعزيز عمليات المجموعة في أسواق منطقة الشرق الأوسط.

دو DU تعقد الدورة الأولى للمجلس الاستشاري للعملاء في الإمارات



عثمان سلطان

DU

افتتحت «دو» DU الدورة الأولى للمجلس الاستشاري للعملاء في فندق أرماني والتي تأتي ضمن فعاليات منتدى دو للقيادات التنفيذية. وسينعقد المجلس الذي يضم مجموعة بارزة من رجال الأعمال ومديري المؤسسات من مختلف القطاعات في دولة الإمارات بشكل دوري ربع سنوي لمناقشة توجهات قطاع الاتصالات وفرص

الأعمال، والأولويات الاقتصادية والاستراتيجية بالإضافة إلى الاستماع مباشرة إلى العملاء من المؤسسات ومشاركتهم الآراء والأفكار في خطوة تهدف إلى تحفيز سوق الاتصالات.

وقال عثمان سلطان الرئيس التنفيذي في «دو»: عبر تقديم هذا النموذج الأول من نوعه في المنطقة تسطر دو التزامها بالابتكار عبر سلسلة من الحوارات والمشاركات، وهو ما سيسهم في بلورة مستقبل قطاع الاتصالات ليس في دولة الإمارات العربية المتحدة فحسب بل في المنطقة ككل. لذلك نفخر بإطلاقها أول مجلس استشاري للعملاء الذي يضم خبراء من مختلف القطاعات لنتبادل الأفكار والآراء المتعلقة بالأسواق المحلية والعالمية، بالإضافة لعرض أفضل الممارسات الاقتصادية مما يعود بالفائدة على جميع المشاركين.

اسكنديا للبرمجيات ترافق وفد قطاع الاتصالات في زيارة لجامعات أردنية

عبد الخالق: تعززت قناعتنا أكثر بالمستوى النوعي لهذه الجامعات



ضحى عبد الخالق

ESKADENIA



مروان جمعه

وزير الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات

قامت شركة اسكنديا ESKADENIA للبرمجيات بزيارة لجامعة الحسين بن طلال في معان وجامعة الطفيلة التقنية ضمن مبادرة تعزيز الدور التشاركي للقطاع الخاص مع القطاع الأكاديمي. وقد ترافق فريق اسكنديا في الزيارة مع وزير الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات الأردني مروان جمعه والوفد الممثل للشركات العاملة في القطاع ممثلة بجمعية تكنولوجيا المعلومات في الأردن (انتاج).

هدفت زيارة الوزير والوفد المرافق إلى تعريف الجامعات وشركات القطاع بالبرامج والخطط المشتركة وكذلك إلى الاستماع لاحتياجات المتبادل بالتركيز على الخريجين والموارد البشرية من جامعات الجنوب. وأكد الوزير جمعه على ضرورة استبدال مختبرات الحاسوب التقليدية من قبل الجامعات بهدف تقليل التكاليف عن طريق تزويد الحاسوب للطلاب في مرحلة مبكرة.

وعن شركة اسكنديا للبرمجيات قالت السيدة ضحى عبد الخالق: «لقد تعززت قناعتنا بعد هذه الزيارة الميدانية بالمستوى النوعي الأكاديمي والتخصصي العالي لهذه الجامعات وكذلك تضم جامعة الحسين بن طلال في معان ما لا يقل عن ٦٠٪ من خريجيهما من الإناث. لقد التزمت الجامعات بتزويدنا قوائم بأسماء الطلاب المتفوقين لفتح فرص التدريب والعمل لهم في مراحل مبكرة عن طريق آليات تواصل الكترونية سهلة تحددها الوزارة».

وعبر ممثلو القطاع الخاص عن التزامهم بتدريب الطلاب المتميزين من الجامعات، في حين أشارت سوسن دلق عن وزارة الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات إلى ان الشركات العالمية ملتزمة بالتدريب ومنح شهادات متخصصة وهي ترغب بإنشاء أكاديميات تأهيل تقني داخل الجامعات.

كيوتل تحصل على الجائزة التقديرية للتميز من المؤسسة الأوروبية لإدارة الجودة



د. ناصر معرفيه

QTEL

حصلت كيوتل QTEL على جائزة من فئة ثلاثة نجوم هي جائزة تقدير التميز التي تمنحها المؤسسة الأوروبية لإدارة الجودة EFQM، لتصبح بذلك أول شركة اتصالات في الشرق الأوسط وأول مؤسسة قطرية تحصل على هذا الشرف الرفيع.

وكان فريق من المقيمين قد زار كيوتل نهاية ٢٠٠٩ وأجروا سلسلة من المقابلات

وقاموا كذلك بدراسة إجراءات العمل في الشركة، وشكّلوا بالإضافة إلى ذلك مجموعات مركزية وقاموا بزيارات ميدانية لمركز الاتصال ولمختلف مراكز كيوتل في أنحاء قطر.

ويقول الدكتور ناصر معرفيه الرئيس التنفيذي لكيوتل «تعكس هذه الجائزة التزام كيوتل بتحقيق أعلى مستويات التميز على صعيد الأعمال، وذلك انسجاماً مع رؤيتنا في أن نكون من أكبر ٢٠ شركة اتصالات في العالم بحلول العام ٢٠٢٠. فقد ساهمت قيادتنا واهتمامنا الإستراتيجي والعاملون معنا وفعالية عملياتنا والتزامنا الوثيق بأعلى مستويات الخدمة في استحقاق كيوتل لهذا الشرف الدولي الكبير.

انتركونتيننتال تختار أفيا مزوداً لحلول الاتصالات في فنادقها الحلول المعتمدة ستتيح للمجموعة الاستفادة من الجيل المقبل من تقنيات الاتصالات



نضال أبو لطيف

AVAYA

اختارت مجموعة فنادق انتركونتيننتال أفيا AVAYA مزوداً للاتصالات في الفنادق والمنشآت التابعة للمجموعة الفندقية في منطقة الشرق الأوسط وأفريقيا. وستعمل أفيا من خلال هذا الاتفاق الإطاري على نشر مجموعة متكاملة من حلول الاتصالات المتطورة والمبتكرة المصممة لدعم صناعة الفندقية والضيافة، بما في ذلك إدارة حلول الاتصال في الغرف الفندقية وحلول التنقلية الخاصة بطواقم الموظفين وحلول مراكز الاتصال وحلول الاتصالات الموحدة.

وتعتبر مجموعة فنادق انتركونتيننتال أكبر شركات الفنادق العالمية من حيث عدد الغرف الفندقية بالإضافة إلى أكبر عدد من المشاريع ضمن المخطط والتي تشمل افتتاح أكثر من ٣٠٠ فندق جديد خلال فترة الثلاث إلى الخمس سنوات المقبلة. ويتم حالياً استكمال تطبيق حلول الاتصال وفق نظام بروتوكول الإنترنت في فندق كراون بلازا دبي وحلول الاتصال وفق نظام بروتوكول الإنترنت وحلول واي فاي والبيانات في فندق انتركونتيننتال العين. وتؤكد أفيا أن حلولها هذه ستتيح لمجموعة فنادق انتركونتيننتال الاستفادة من الجيل المقبل من تقنيات الاتصالات بما يتلاءم مع خططها ومتطلباتها التوسعية الطموحة بمنطقة الشرق الأوسط وأفريقيا.

وقال **علي صعب** المدير التقني في مجموعة فنادق انتركونتيننتال الشرق الأوسط وأفريقيا: «توفر التقنية المتقدمة سبقاً تنافسياً في سوق الضيافة وعنصر جذب لأكثر ضيوف الفنادق من السياح ورجال الأعمال طلباً ويشكل قيمة مضافة كما يدر المزيد من العائدات. وسنستفيد من خلال عملنا مع مزود رائد بحلول الاتصالات الداعمة لصناعة الفندقية والضيافة مثل أفيا للاحقة تعزيز القيمة المضافة المعروفة عن خدماتنا.

تعتزم إطلاق سرعة إنترنت جديدة لمستخدمي الهواتف الذكية

«دو» DU تأسس شركة قابضة للاستثمار في خدمات القيمة المضافة

أعلن الرئيس التنفيذي للشؤون التجارية في شركة الاتصالات المتكاملة «دو» **فريد فريدوني** عن تأسيس شركة قابضة مملوكة بالكامل تحت اسم الإمارات للاتصالات المتكاملة للاستثمار القابضة المحدودة.

وأوضح أن الشركة ستعمل بالخارج وفقاً للوائح الشركات المؤسدة بالخارج بالمنطقة الحرة بجبل علي عام ٢٠٠٣ مشيراً إلى أن الهدف الرئيسي للشركة التابعة هو الاستثمار في أنشطة الأعمال غير الأساسية التي ترغب الشركة الدخول بها مستقبلاً مثل المحتوى، ووسائل



فريد فريدوني

DU

الاعلام، والبيانات، وخدمات القيمة المضافة للاتصالات. من ناحية أخرى، قال أن «دو» تعتزم إطلاق سرعة إنترنت جديدة لمستخدمي الهواتف الذكية تصل إلى ٢١ ميجابايت / ثانية قريباً ضمن توجهها لزيادة القيم المضافة لذوي الدخل المرتفع من عملاء الاشتراك المميز.

وأضاف **فريدوني** أن الشركة ستواصل إضافة المزيد من الخدمات لهذه الفئة وأن الاشتراك المميز من قبل الشركة سيتم تطويره بشكل مستمر. وتوقع **فريدوني** تخفيض أسعار المكالمات نتيجة المنافسة الحالية بين المشغلين، إلا أنه أوضح أن الانخفاض سيكون تدريجياً حتى لا يؤثر على جودة الخدمات بسبب التحميل الزائد على الشبكات وتطويرها وترقيتها عبر ضخ استثمارات جديدة فيها.

شركة اتحاد عذيب للاتصالات جو GO تعلن عن نتائج الجمعية العامة العادية وغير العادية



خلال الجمعية العمومية

أعلنت شركة اتحاد عذيب للاتصالات جو GO (شركة مساهمة سعودية) عن نتائج اجتماع الجمعية العامة العادية وغير العادية التي عقدت في حيران (يونيو) الماضي في مقر الشركة الرئيسي بالرياض، برئاسة صاحب السمو الملكي الأمير عبد العزيز بن أحمد بن عبد العزيز آل سعود، رئيس مجلس الإدارة حيث اكتمل النصاب القانوني لعقد الجمعية (٦٤,٠٤٪)، وبحضور وإشراف ممثلين لكل من وزارة التجارة (السيد ناصر البقمي والسيد عبد الرحمن المدلج)، وهيئة السوق المالية (السيد أحمد المحمدي) حيث تمت مناقشة بنود جدول الأعمال كالتالي:

أولاً: الجمعية العامة العادية الأولى حيث تمت الموافقة على تقرير مجلس الإدارة للعام المنتهي في ٣١/٣/٢٠١٠، والموافقة على تقرير مراقبي الحسابات عن العام المالي المنتهي في ٣١/٣/٢٠١٠، وكذلك المصادقة على القوائم المالية للشركة كما هي في ٣١/٣/٢٠١٠، الموافقة على إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن العام المنتهي في ٣١/٣/٢٠١٠، وعلى اختيار مراقبي الحسابات من قبل لجنة المراجعة لمراجعة حسابات الشركة للعام ٢٠١١ والبيانات المالية السنوية الربع سنوية وتحديد أتعابهم، كما تمت الموافقة على ضوابط اختيار أعضاء لجنة المراجعة، ولجنة الترشيحات والمكافآت ومدة عضويتهم وأسلوب عمل كل منها.

ثانياً: الجمعية غير العادية الثانية والتي تمت الموافقة خلالها على تعديل المادة رقم (١٩) والفقرة الأولى من المادة رقم (٢١) والمادة رقم (٢٥) من النظام الأساسي للشركة.

وتعين رائد كيال رئيساً تنفيذياً

عين مجلس إدارة شركة اتحاد عذيب للاتصالات (جو GO) المهندس **رائد عبد الرؤوف كيال** بمنصب الرئيس التنفيذي بالإتابة خلفاً للدكتور **احمد عباس سندي**، وسيتولى كيال من خلال منصبه الجديد بناء استراتيجية توائم مرحلة التشغيل المقبلة.

وصرح الأمير عبد العزيز بن أحمد بن عبد العزيز، رئيس مجلس إدارة شركة اتحاد عذيب للاتصالات (جو GO) قائلاً أن تكليف عضو مجلس الإدارة المهندس **رائد كيال** بالقيام بمهام ومسؤوليات الرئيس التنفيذي بالإتابة، يأتي ضمن حرص مجلس إدارة الشركة على مواءمة متغيرات كل مرحلة، ويخدم هذا القرار الأهداف الإستراتيجية على المدى الطويل. بما ينعكس إيجاباً على المساهمين وعملاء الشركة.

وأضاف أن مجلس الإدارة يعبر عن تقديره للجهود التي بذلها الدكتور **احمد سندي** خلال فترة عمله في الشركة إبان مرحلة الإطلاق.

ويتمتع المهندس **رائد عبد الرؤوف كيال** بخبرة تزيد عن ١٥ عاماً في مجال إدارة تطوير الأعمال والاتصالات وتقنية المعلومات في عدد من كبريات الشركات العالمية، وهو من الكفاءات السعودية المتخصصة في الهندسة الكهربائية والاتصالات حيث تخرج من جامعة الملك فهد للبترول والمعادن، وهو عضو في الهيئة السعودية للمهندسين.

اندرز لاندبلاد (اريكسون ERICSSON الشرق الاوسط):

منطقة الشرق الاوسط احد اهم الاسواق نموا في مجال الاتصالات



دخلت شركة اريكسون ERICSSON اول مزودي تكنولوجيا وحلول الاتصالات عن طريق نجاحاتها المحققة في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وتركز الشركة اليوم على خدمات الانترنت النقالة وتقدم حولا في هذا المجال.

رئيس شركة اريكسون - الشرق الاوسط اندرز لاندبلاد تحدث عن تاريخ الشركة في المنطقة وتحديدا في لبنان، وتناول خدمة «البرودباند النقال» والتقنيات المرتبطة بها والفرص المتاحة في المنطقة، معتبرا منطقة الشرق الاوسط احد اهم الاسواق لنسب النمو التي تحققها وللفرص الواعدة التي تتمتع بها في مجال الاتصالات، لافتا الى ان المنافسة عامل ايجابي يصب في مصلحة المستهلك، داعيا الى الاستثمار في قطاع الاتصالات.

أسواق تركيا، مصر والسعودية الأبرز

■ كيف تقومون اعمالكم في المنطقة؟

- تعتبر منطقة الشرق الاوسط احد اهم الاسواق في مجال الاتصالات بالنسبة لينا، نظرا لنسب النمو التي تحققها وللفرص الواعدة التي تتمتع بها. لكن حاليا، كما سبق وذكر، فإن أسواق تركيا، مصر والسعودية هم الأبرز في سرعة انتشار ونمو خدمة البرودباند النقال.

وفي هذا الاطار اتوقع مزيدا من النمو في السوق الخليجي، وان يشكل العراق سوقا واعدة. اما السوق الباكستاني

فيشهد النمو تذبذبا بين صعود وهبوط وهو مرتبط بالاوضاع الامنية التي تعيشها هذه البلاد. وفي مطلق الاحوال، لا اجد اسواقا في المنطقة لا تعد بنمو بخلاف الاسواق الغربية والاوربية.

■ الى اي مدى تأثرت بتداعيات الازمة المالية العالمية؟

- طاولت الازمة المالية مختلف اسواق العالم وبالتالي القطاعات، لكن يبقى قطاع الاتصالات احدى الحاجات الاساسية لحياة الانسان العصري، وهي مطلوبة حتى في ظل الازمات. من هنا فإن تداعيات الازمة على هذا القطاع بقيت محدودة مقارنة مع القطاعات الاخرى.

المنافسة ايجابية

■ هل تواجهون منافسة في سوق الشرق الاوسط؟

- نعم المنافسة موجودة في السوق، وبالمقابل، اجد المنافسة عاملا ايجابيا، وتحث الشركة على التقدم والتميز وتقديم افضل الخدمات لربائنا.

خدمات الانترنت عبر الخليوي

■ هل لنا بلمحة عن تواجد اريكسون في منطقة الشرق الاوسط؟

- دخلت «اريكسون» الى اسواق المنطقة منذ اكثر من ١٠٠ عام، والى لبنان تحديدا منذ حوالي ٦٠ عاما. واليوم لدى الشركة مكاتب في ٢٢ دولة في المنطقة يعمل فيها حوالي ٥ آلاف موظف. اما بالنسبة الى لبنان فيعمل لدى فروعنا فيه ٣٠٠ موظف ولطالما ركزنا على تواجدنا فيه نظرا للفرص الواعدة التي يتمتع بها، ليس فقط في مجال الهاتف النقال انما بتوافر الطاقات البشرية وبالاخص في مجال خدمات الانترنت عبر الخليوي (MOBILE INTERNET) الذي لم ينطلق بعد في لبنان بالحجم الكافي.

الاستثمار في قطاع «البرودباند»

■ ما سبب تركيزكم على السوق اللبناني؟

- في الواقع لا يزال لبنان من الدول القليلة، مثل العراق واليمن في المنطقة التي تفتقد الى خدمة الانترنت عبر الهاتف الخليوي، فعلى سبيل المثال انتشرت خدمات البرودباند النقال (MOBILE BROADBAND) سواء من حيث الخدمات أو السرعات العالية في شكل لافت خلال الفترة الاخيرة في مصر، وبالاخص مع انتشار الهواتف الذكية، وفي رأبي ستشهد دول اخرى مثل تركيا والسودان فورة في هذا المجال خلال السنوات القليلة المقبلة.

وبناء عليه، اشجع الجهات المسؤولة في كل من العراق ولبنان واليمن على الاستثمار في مجال البرودباند كونه قطاعا واعدة تحتاج الشعوب لخدماتها، ونحن على اتم الاستعداد للبدء في تقديمها فور حصولنا على الرخص والدعم اللازمين.

■ ما هي استراتيجيتكم المستقبلية؟

- نسعى الى ايصال خدمة برودباند النقال MOBILE BROADBAND الى كل فرد في المنطقة.

قطاع الانترنت ونمو الاقتصاد

■ هل من رسالة توجهونها؟

- ادعو دول الشرق الاوسط كافة الى عدم التخوف من الاستثمار في قطاع الاتصالات، لان عوائده مجزية ومؤكدة، ويساعد على نمو اقتصاداتها خصوصا في ظل فورة التجارة بالمنطقة والتي تستدعي توفر خدمات شبكات الانترنت.

■ كيف تقومون موقعكم عالميا؟

- تعتبر اريكسون رائدة عالميا في مجالها، بحيث تملك افضل التكنولوجيات والكودار الوظيفية والخبرات المهنية. ونحن حريصون على البقاء في موقعنا المتقدم بين الشركات مهما تطلب منا ذلك من جهد. ■

فندق روشة أرجان من روتانا يفتتح AQUARIUS ROOFTOP POOL BAR



من اليمين سعاد صليبا وريما غريب



من اليمين غادة حرب ولارا دانييل

افتتح فندق روشة أرجان من روتانا الـ AQUARIUS ROOFTOP POOL BAR على الطابق السابع عشر من المبنى. حضر الافتتاح عدد كبير من نزلاء الفندق صحافيون وعدد من الشخصيات الذين استمتعوا بالأجواء الرائعة والموسيقى الهادئة ومناظر الطبيعة المدهشة مع غروب الشمس، واختتم الافتتاح بعرض للألعاب النارية. يتميز الـ AQUARIUS ROOFTOP POOL BAR بأجوائه الهادئة وبمأكولاته المتنوعة وبسهرات الـ BARBECUE. ويقدم الروشة أرجان من روتانا أيضاً عرضاً خاصاً خلال فصل الصيف للاندساب لاستعمال حوض السباحة حيث يمكن للضيف الاسترخاء والاستمتاع بالإطلالة على البحر وعلى صخرة الروشة الشهيرة.



لايا لإدارة الفنادق تفتتح «أوبال ليفينغ كورتس» في دبي



محمد عوض الله

LAYIA

أعلنت لايا لإدارة الفنادق LAYIA عن افتتاح «أوبال ليفينغ كورتس» وهو أحدث فندق يحمل اسم العلامة التجارية ليفينغ كورتس. ويعكس افتتاح الفندق في مرحلة حرجية خلال الأزمة الاقتصادية العالمية، خطة

التوسع المدروسة والمتأنية التي تنفذها لايا لإدارة الفنادق لصالح الملاك والعلاء على حد سواء. ويمثل أوبال ليفينغ كورتس الفندق الرابع الذي يحمل اسم العلامة التجارية ليفينغ كورتس.

وقال محمد عوض الله نائب الرئيس الإقليمي «إننا في غاية السعادة لافتتاح أوبال ليفينغ كورتس. وفي عام شهد توقف بعض المشاريع أو تأخر تنفيذها في المدينة، استطعنا ان نفتح هذا الفندق الجميل وأن نقدمه الى سوق دبي في منطقة البرشاء المفعم بالحياة والنمو، ونحن سعداء بهذا الإنجاز». ويقع الفندق بالقرب من مول الإمارات بمدينة دبي، ويتميز موقعه الاستثنائي بالديناميكية المتمثلة في وجوده بوسط المدينة الجديدة للإقامة لليلة واحدة أو لفترات طويلة، ويعد الفندق مسافة دقائق معدودة عن مدينة دبي للإعلام ومدينة دبي للانترنت وقرية المعرفة، ومسافة ٢٥ دقيقة عن مطار دبي الدولي، ما يجعله الاختيار الأمثل للإقامة القصيرة والطويلة.

عصري ومصمم لتوفير الراحة القصوى لنزلائه روتانا تعتزم افتتاح فندق «أوريكس روتانا» في الدوحة

تعتزم شركة روتانا الرائدة في ادارة الفنادق بمنطقة الشرق الاوسط وشمال افريقيا افتتاح فندق اوريكس روتانا في الدوحة وهو اول الفنادق التي سوف تديرها في قطر.

ويقع «أوريكس روتانا» على مسافة قريبة جدا من مطار الدوحة الدولي فيما تفصله دقائق عن وسط المدينة، مما يسمح بالوصول بسهولة الى كل المرافق الاساسية في العاصمة من مراكز المؤتمرات والتسوق واماكن الترفيه. ويضم الفندق ٤٠٠ غرفة ويتسم بمزيج من التصاميم العصرية والكلاسيكية

في آن واحد، وينعم بجو دافئ من الضيافة العربية، مما يوفر الإقامة المريحة لرجال الاعمال والسياح على السواء.

والفندق مصمم لتوفير الراحة القصوى لنزلائه ولتلبية كل متطلبات رجال الاعمال، ذلك انه سيوفر أحدث التسهيلات التقنية من ضمنها تسع غرف اجتماعات كاملة التجهيز ومزودة بأحدث المعدات والاجهزة السمعية والبصرية والتي تشمل صالتين للحفلات، فضلا عن فريق عمل متخصص وعلى جاهزية تامة لتقديم كل الدعم اللازم في عقد الاجتماعات واستضافة الفعاليات المتصلة بعالم الاعمال.

والى جانب توافر التسهيلات المتطورة جدا لعقد الاجتماعات، يقدم الفندق لنزلائه خدمات ترفيهية مبتكرة.

ويؤكد مدير عام الفندق كيفورك دلدليان «يقدر اوريكس روتانا الحاجات العصرية للمسافرين من رجال الأعمال ويدرك أهمية القيمة الكبرى التي يولها هؤلاء للوقت، لذا حرصنا على تقديم كل ما يلزم لجعل اقامتهم في اوريكس روتانا لا تقاوم عبر تزويدهم مزيجا مثالياً من الحلول العملية والخدمات الترفيهية القصوى».



هاني خورشيد (المروة ريحان - روتانا - مكة المكرمة) : معاييرنا عالمية مصاحبة لاسم روتانا العريق



مدير عام فندق المروة ريحان روتانا في مكة المكرمة - السعودية هاني خورشيد قدم لمحة عن الفندق ومعنى علامته التجارية الجديدة ومساهماتها في تعزيز مكانة المنطقة العربية في العالم، منوهاً بمعاييرها العالمية المصاحبة لاسم روتانا العريق، موضحاً أن الفندق أكمل كل استعداداته وتحضيراته وبات في جهورية تامة لاستقبال الحجاج في شهر رمضان المبارك، مبدياً تفاؤله بنتائج السنة الحالية، متوقعاً توافد أعداد كبيرة من النزلاء على الفندق.

معايير عصرية

■ ماذا عن خدمات الفندق ومميزاته؟

- يضمّ فندق المروة ريحان ٤٠٠ غرفة وجناح تم تصميمها وفق معايير عصرية وأنيقة، تتجلى فيها قيم الثقافة العربية. كما يتضمن ثلاثة مطاعم تقدم بوفيه الإفطار والغداء والعشاء، إضافة إلى قائمة حسب الطلب وخدمة تقديم المأكولات في الغرف التي تتوافر على مدار ٢٤ ساعة.

■ ماذا عن خطط روتانا في المملكة العربية السعودية؟

- إن فندق المروة ريحان من روتانا هو باكورة استثمارات روتانا في المملكة. ولذلك نشئنا أن تتحلى هذه الخطوة الأولى بموقع فريد في قلب المدينة المقدسة حيث يتمتع بخصوصية معينة ويحتل مكانة مميزة في قلوب الحجاج الرامين إلى تفضية أجمل لحظات حياتهم في موسم الحج.

جهورية لاستقبال الحجاج

■ ما هي خطط الفندق وتطلعاته؟ وهل من رسالة تودون توجيهها في الختام؟

- نوّد أن نعلن لنزلائنا الكرام ولجميع الحجاج أن فندق المروة ريحان في مكة المكرمة قد أكمل كل استعداداته وتحضيراته وبات في جهورية تامة لاستقبال الحجاج في هذا الموسم من شهر رمضان المبارك. وفي هذا الإطار، نحن متفائلون جداً هذه السنة إذ نتوقع توافد أعداد كبيرة من النزلاء، بعدما أثبتنا في العام الفائت التزامنا بالمعايير الفندقية العالية الجودة، ودائماً في ظل أجواء يشعر فيها الزائر بالإلفة والراحة. وهذا ما يؤكد مرة جديدة احترامنا لشعارنا «معنا للوقت معنى».

■ هلا أعطينا لمحة عن الفندق؟

- المروة ريحان هو أول فندق تفتتحه روتانا، الشركة الرائدة في إدارة الفنادق في منطقتي الشرق الأوسط وشمال أفريقيا تحت العلامة التجارية الجديدة «ريحان» - فنادق ومنتجعات من روتانا. وريحان هو الاسم العربي الذي يشير إلى نبتة عطرية تم ذكرها في القرآن الكريم. ويجسد حرص روتانا على التزام ثقافة ضيوفها ومعتقداتهم، ومساهماتها في تعزيز مكانة المنطقة العربية في العالم. كذلك يقدم فندق المروة ريحان مفهوماً فريداً إذ يتمتع بأعلى المعايير العالمية المصاحبة لاسم روتانا العريق الذي حظي باستحسان كبير من العملاء في منطقة الشرق الأوسط.

اطلالة على الكعبة

■ ما هي مميزات موقع المروة ريحان؟

- يقع فندق المروة ريحان في مكة المكرمة عند الجانب الأيمن من مشروع أبراج البيت، الذي يقابل بوابة الملك عبد العزيز. والأهم أنه يتمتع بإطلالة مميزة على المسجد الحرام والكعبة المشرفة. ويشكل الفندق الجديد جزءاً من مجمع أبراج البيت واحداً من مشاريع الملك عبد العزيز الوقفية في المملكة العربية السعودية، التي تهدف إلى تطوير المناطق المحيطة بالمسجد الحرام في مكة المكرمة. ويتألف المشروع من سبعة أبراج سيتم بناؤها على مساحة ٦,١٥ ملايين متر مربع.

أعلن انطلاق موسم الصيف

ممثلو وسائل الإعلام ضيوف منتجع انتركونتيننتال - مزار



مشهد عام

لموسم الصيف، مؤكداً على أهمية السياحة الجبلية في لبنان، مركزاً على التجديد الحاصل في الفندق. وأعقب المؤتمر الصحافي بوفيه لذيذ على التراس حيث استمتع الضيوف بتذوق الأطباق الفاخرة في حين استمتع الصغار بالأنشطة الترفيهية والسباحة في المياه المنعشة.



من اليسار: وليد كنعان، جوان ظريفه، شكري نعمن وبسام سعود

افتتح منتجع انتركونتيننتال - مزار موسم الصيف جامعاً أكثر من ٥٠ فرداً من ممثلي وسائل الإعلام برفقة أسرهم، للمشاركة في انطلاق موسم الصيف والتمتع بتجربة المنتجع. افتتحت الدعوة بالشراب الترحيبي في قاعة الاستقبال، تلاه مؤتمر صحافي ألقى المدير العام الجديد وليد كنعان الضوء على العروض التي سيوفرها المنتجع

المعهد العالي للأعمال ESA أقام فطوره لرجال الأعمال بالتعاون مع SGBL عنوان النقاش: «أين نحن اليوم من الحرب ما بين اليورو والدولار»؟



من اليمين: ستيفان أتالي، أمين معوض، شارل عبدالله، نجيب يحشوشي
و GERARD GARZUEL



GERARD GARZUEL



ستيفان أتالي



من اليمين: سني بيضون، مازن عبود، احمد عويدات وكمال قمير

وكان الحفل المذكور قد جرى في مطعم Café-Club l'Avantage في المعهد العالي للأعمال.

والجدير بالذكر ان الشراكة بين المعهد العالي للأعمال (ESA) ومصرف سوسيته جنرال (SGBL) ولدت منذ سنوات عدة، وهي تطل توظيف الخريجين وتقديم برامج التدريب لموظفي المصرف. وقد أتاح هذا التعاون إمكانية تكثيف التبادلات الثقافية والإنسانية وتشاطر المعرفة والمهارات ما بين عالم الأعمال وعالم التعليم والتدريب.

نظم المعهد العالي للأعمال (ESA) ومصرف سوسيته جنرال (SGBL) في ٢٢ حزيران (يونيو) الماضي فطور رجال الأعمال الثاني بعنوان: «أين نحن اليوم من الحرب ما بين اليورو والدولار»؟ أداره السيد Jean-Marc DANIEL، وهو أستاذ في ESCP Europe وكاتب عمود في صحيفة Le Monde.

وتهدف هذه الفعاليات إلى حشد خريجي المعهد شهرياً لتشجيع اللقاءات المهنية في ما بينهم وأيضاً مع رجال الأعمال ووسائل الإعلام من أنحاء العالم كافة. يشارك في هذا الحدث المحترفون المتميزون من الشركات متعددة الجنسيات ومدارس الإدارة الكبرى في أوروبا (شركة المعهد العالي للأعمال على المستوى الأكاديمي) على غرار ESCP Europe (والمعهد العالي للأعمال هو شريك مرتبط بهذه الجامعة pôle associé HEC Paris) ويتناول المشاركون في هذه اللقاءات آخر المستجدات في المجال المالي ومجال التسويق والإقتصاد والإدارة وغيرها. يبدأ المتحدث بعرض الموضوع وتجربته في هذا الإطار، ويعطي الكلمة بعد ذلك إلى الجمهور لإطلاق نقاش مفتوح بين المتحدث والجمهور وبين الحضور أنفسهم.

وأكد السيد Jean-Marc Daniel أن اليورو في تراجع مستمر فيما تتعدد الحجج لتبرير هذا التهاوي! وتنشب حرب نفسية حقيقية يقودها المتشددون الطامحون إلى دمار اليورو، وفي طليعتهم مجموعة من الإدارة الأميركية. وأضاف أن كل المعلومات السلبية بحق الاقتصاد الأوروبي توضع تحت المجهر وتخضع للتضخيم.



الدكتور مسعود ضاهر يتسلم الوسام من السفير الياباني

الدكتور مسعود ضاهر ينال وسام «الشمس المشرقة» الياباني تقديراً لخدماته

قلد السفير الياباني كونييتشي كاوامي وسام الشمس المشرقة ذات الشعاعات الذهبية وشريط العنق للأستاذ في قسم التاريخ في كلية العلوم الإنسانية في الجامعة اللبنانية ورئيس رابطة الصداقة الصينية - اللبنانية الدكتور مسعود ضاهر، في حفل رسمي

في مقر السفارة، حضره عدد كبير من المسؤولين الأكاديميين.

بالمناسبة قال السفير كاوامي ان هذا الوسام الرفيع المستوى يمنح بعد موافقة امبراطور اليابان وهو يعكس مدى تقدير اليابان للمكرم الذي أغنى عبر منشوراته وكتاباته العلاقات الثنائية بين لبنان واليابان، وأدى دوراً أساسياً في تعميق أواصر العلاقة بين اليابان والعالم العربي عموماً.

كابيتال بنك يحدد دعمه لبنتين من بيوت قري SOS - عمان

أعلن كابيتال بنك عن دعمه المتجدد لبنتين من بيوت قرية SOS - للأطفال في الأردن.

وجاءت هذه المبادرة ضمن سلسلة النشاطات الاجتماعية التي يدعم كابيتال بنك من خلالها قري الأطفال - عمان SOS، فيما يعكس إيمان البنك بأهمية مساهمة



قمحية يسلم شيكاً للسيدة مولا

كافة المؤسسات الوطنية بدور فعال وإيجابي تجاه المجتمع بكافة فئاته وخاصة الأطفال منهم.

هذا وقد قامت مديرة قرية الأطفال - عمان SOS السيدة لينا مولا بمنح وسام القرية لمدير عام كابيتال بنك هيثم قمحية تقديراً من القائمين على القرية للمساهمات البناءة التي يشارك فيها كابيتال بنك لمساعدة الأطفال على كافة الأصعدة.

هايير تطلق تشكيلتها في حفل متميز



سفير الصين في لبنان، مدراء شركة هايير وممثلو شركة انطاكي وكيالة هايير في لبنان

عُيّنَت شركة HAIER شركة BROTHERS ELECTRONICS عضواً في شركة ANTAKI GPPK HOLDING الوكيل الحصري لجميع منتجات شركة هايير في لبنان. وللمناسبة نظمت شركة براذرز الكترونيكس حفلاً ضخماً أقيم في ال PAVILLON ROYAL – BIEL بيروت حضره سفير الصين في لبنان ليو زيمينغ ومدراء شركة هايير الى التجار والموزعين في لبنان بالإضافة الى ممثلين عن الصحافة. وخلال الحفل كشف النقاب عن تشكيلة هايير بطريقة متميزة للغاية في أثناء عرض ساحر قدمته الفنانة كارول سماحة.

ندوة اقليمية لوكالة كامبوس فرانس في ESA

نظمت وكالة كامبوس فرانس بالتعاون مع السفارة الفرنسية في لبنان والمعهد العالي للاعمال ESA ندوة اقليمية لتدريب مستشاري التعاون والنشاط الثقافي وملحقى التعاون الجامعي في حرم المعهد. افتتح الندوة سفير فرنسا في لبنان دنيز بيبون والمديرة المنتدبة للوكالة بياتريس خياط، وتمحورت حول المسائل المترتبة على التنقل



الوزير بيبون يلقي كلمته

الجامعي وكيفية تحفيز التعليم العالي بين لبنان وسوريا وتبادل الخبرات. واختتم اعمال الندوة وزيرة الهجرة والاندماج والهوية الوطنية والتنمية المتضامنة الفرنسي ايرك بيبون.



الحضور

الوطني يرعى حفل التفوق السنوي لطلاب كلية العلوم الادارية



عبد الله التويجري يلقي كلمته

رعى بنك الكويت الوطني NBK انسجاماً مع رسالته الاجتماعية وحرصه على دعم الانشطة التعليمية، حفل التفوق السنوي لطلاب كلية العلوم الادارية في جامعة الكويت لعام ٢٠١٠. وفي كلمة له خلال الحفل اشار مدير عام مجموعة الخدمات المصرفية الشخصية لدى البنك الوطني عبدالله النجران التويجري الى «ان رعاية البنك ومشاركته في

هذا الحفل ستيحان للمتفوقين الفرصة لمعرفة الاهمية التي تضفيها الدراسة الجامعية على حياتهم وخياراتهم الحياتية والمهنية مستقبلاً. وكما هو معروف فإن التحصيل العلمي الجامعي يضمن لمنتهبيه وخريجيه فرص عمل أوسع وأفاقاً أكبر للتطور والارتقاء المهني والنجاح على المستوى الحياتي بأكمله. وفي هذا الإطار، فإن حساب الشباب من البنك الوطني يلعب دوراً مهماً في رعاية وتنمية روح الاستزادة من العلم والتحصيل الدراسي الجامعي في صفوف الشباب الكويتي الذين يعدون الثروة الأهم للبلاد، كما أثبتوا مراراً وتكراراً من خلال أنشطتهم ومواهبهم المهنية والإبداعية التي يتولى حساب الشباب عرضها وتقديمها للجمهور بصورة مستمرة». وفي الوقت الذي يشارك فيه حساب الشباب المتفوقين فرحتهم فإنه يحرص على تكريمهم ومكافأة المتفوقين بجوائز قيمة. ويتميز حساب الشباب الوطني بعروضه ومنتجاته المبتكرة والمعدة خصيصاً لتلبية احتياجات عملائه من طلبة الجامعات والمعاهد العليا ممن تراوح أعمارهم بين ١٧-٢٢ عاماً. ويواصل حساب الشباب حملته الترويجية الهادفة إلى تشجيع ومكافأة السلوكيات الادخارية في صفوف الطلبة الشباب من خلال سحبواته الشهرية وربيع السنوية التي تحمل العديد من المكافآت القيمة لعملائه الذين يحتفظون بأعلى أرصدة ادخارية في حساباتهم.

LAU تكرم السفيرين شديداً وسلام في نيويورك

في نيويورك، المدينة الجارية في الولايات المتحدة الاميركية، اقامت الجامعة اللبنانية الاميركية (LAU) حفل عشاء احتفاء بتراث الجامعة الغني وارتباطها بسارة لينمان هانتينغتون سميث الشابة التي اطلقت عام ١٨٢٤ في بيروت اول مدرسة لتعليم الاناث في السلطنة العثمانية والتي كانت اساساً للجامعة. وكان الاحتفال مناسبة لتكريم اثنين من وجوه لبنان الدبلوماسيين البارزة، هما سفير لبنان في الولايات المتحدة انطوان شديداً وسفير لبنان لدى الامم المتحدة نواف سلام وقُدّهما رئيس الجامعة الدكتور جوزف جبرا درعين اعترافاً بما قدماه للبنان.

قدمت الاحتفال القاضية جانين بيرو المعروفة في ولاية نيويورك والمشهورة في وسائل الاعلام وهي من اصل لبناني وقد شرحت سيرة حياتها المهنية وكيف تطورت لتكون المدعي العام في الولاية. واقامت الجامعة احتفالها في نادي الجامعة في مانهاتن MANHATTAN وسط حضور لافت ضم أكثر من ٣٠٠ شخصية من الداعمين والخريجين في اول خطوة من نوعها للجامعة في اميركا الشمالية.



جانين بيرو، د. جوزف جبرا والسفير نواف سلام



القاضية جانين بيرو، د. جوزف جبرا والسفير انطوان شديداً

٦٠٠ شخص ضيوف حفل عشاء مركز سكون في قصر سرسق



الوزير عدنان القصار، دانيال طراد والهيام روفایل



ريمون عوده، منى الهراوي والرئيس شكري صادر



الهيام وفريد روفایل وساره طراد



دانيال طراد ترحب بناجي وتانيا حنيته

ليلة عطاء راقية كانت سمة حفل عشاء مركز سكون السنوي الرابع الذي اقيم في قصر سرسق، قصر الليدي كوكرين المتحف الذي فتح ابوابه ليكتشفه الضيوف الستمئة كجزء من الاحتفالات. موضوع هذه السنة «بلاستيك فانتستيك» ظهر في الزينة المميزة وكل التفاصيل التي اشرفت عليها باتقان رنا سلام ومروان حمزه بدءا من الالعب والطائرات والسيارات الزاهية الالوان، وصولا الى الاجواء الحيوية التي اضافتها مجموعة «ابا جينيريشيون» ABBA GENERATION.

رئيسة مجلس ادارة «سكون» ساره طراد قالت للمناسبة: «لقد تأثرت بشدة بعدد الناس الذين حضروا هذه السنة، يمكننا ان نقوم بالكثير من الاشياء... العديد من الناس بحاجة ماسة الى مساعدتنا ولهذا يكمن هدفنا الاساسي في الاستمرار والتوسع استراتيجيا وذلك بعون تقديم مجلس الادارة الجهد وبفضل خطة مفصلة للسنوات الخمس الآتية وتشجيع افراد مجتمعنا الفضيل».

وتخلل السهرة عرض فيلم وثائقي مدته ست دقائق للتعريف بنشاطات ومشاريع سكون. واختتمت المديرية التنفيذية في سكون ناديا مكداشي بالقول: «هدفنا هو ان نستمر في وهب الحياة والصحة والامل للمدمنين على المخدرات وعائلاتهم بطريقة فعالة. وقد تمكنا بفضل مساعداتكم جميعا وبفضل مساهمينا من القيام بهذه الانجازات. ويشرفني ان اشكركم جميعا على دعمكم لـ «سكون» على مر السنوات».



ميراي فارس بويز

تقدم
المجتمع

ليلي الصلح حماده تكرم السفير البابوي



المطران سمعان عطالله، صاحبة الدعوة ليلي الصلح حماده، السفير البابوي المونسينور غبريليه كاكيا، الاب لويس سماحة والاب هادي محفوظ

اقامت الوزيرة ليلي الصلح حماده مأدبة غداء في قصر رياض الصلح على شرف عميد السلك الدبلوماسي في لبنان السفير البابوي المونسينور غبريليه كاكيا.

وشارك في المأدبة لفيف من اهل الدين والسياسة والدبلوماسية منهم سفير مصر والمغرب والمفتي الشيخ مالك الشعار والوزراء السابقين خالد قباني، كرم كرم ويوسف سلامه والنائب محمد قباني والشيخ عبداللطيف دريان والمطران سمعان عطالله ورئيس جامعة الروح القدس الاب هادي محفوظ.

امال سليمان تكرم اللبنانية الاولى

من اليسار:
امال سليمان
ورنده مخول

كرّمت امال سليمان عقيلة الجنرال علي سليمان اللبنانية الاولى السيدة وفاء ميشال سليمان، خلال حفل غداء اقامته على شرفها في الاول من حزيران الفائت في دارتها الرحبة في بعيدا.

حضرت كوكبة من الصديقات بينهن عقيلات سياسيين وفاعليات واتسمت المأدبة بالذوق وحسن الضيافة واشراق ست البيت وعذوبة كلماتها وتنظيم دقيق بإشراف اختصاصية إعداد الحفلات الناجحة رنده مخول.

ظافر وتونيا شاوي يولمان في كساره على شرف سفير فنلندا وعقيلته



من اليمين: جوزف وسهام حبيس، سفير الهند رافين توبار، سفير فنلندا، المكرم هاري ماكي رينيك وعقيلته



صاحبا الدعوة ظافر وتونيا شاوي (الى اليسار) برفقة المحامي صلاح حنين وعقيلته استريد



القنصل ظافر شاوي وميرا فيوليديس



سفير مصر احمد البديوي محاطا بياقة من السيدات

وغصت للمناسبة حدائق منزل آل شاوي بمئة مدعو ومدعوة من السفراء اللبنانيين والاجانب المعتمدين في لبنان وعقيلاتهم. وقد استمتع الجميع تحت ظلال الاشجار والمظلات البيضاء بالطعام المميز ونبيذ كساره الفاخر والمجالس الأنيسة والحفلة الموسيقية الراقصة.

لم يجد القنصل لفنلندا ظافر شاوي وعقيلته تونيا افضل من قرية كساره مملكة النبيذ الشاسعة الخضراء ليولما على شرف سفير فنلندا هاري ماكي رينيك ومقره دمشق وهو المعتمد لبلاده في لبنان والاتي الى كساره برفقة عقيلته.



من اليمين: رشاد سالم، كوليت سالم، يارا سالم، رجا سالم وريف سالم

I'M FIFTEEN أول أحلام يارا سالم الشعرية



يارا رجا سالم توقع كتابها

برعم الشعر تفتّح خلال تنظيم «أروقة الفن» في مدرسة ملكارات الحازمية - حيث حققت يارا رجا سالم أول أحلامها الشعرية وهي ما زالت في الصف الثانوي الأول، موقعة ديوان شعر بالإنكليزية بعنوان I'M FIFTEEN حمل لغة شكسبير وصورها وأحاسيسها واستعار أبجدية اللورد بايرون وصاغها بشعور صبية القرن الحادي والعشرين.

I'M FIFTEEN معه ثور المراهقة يارا وينهذ حنينها على ايقاعات أوزانه، تزيّنه بمفردات تنبع من القلب وتتحول موسيقى تنساب تعابير لا متناهية.

قدّمت يارا ديوانها لكل من أحاطها من أساتذة وأهل وأصحاب وذوابة للشعر، مهرته بلمسة ابداعها ودفعته الى خزائن النفائس في عالم الروعة والفن.



من اليسار: فاديا يزبك، يارا سالم ورجاء سالم

وليام حاصباني ويارا سالم



احتفال حاشد برسامة نبيل شلهوب كاهناً

صاقت كنيسة مار مخايل طريق النهر على وساعتها في ٢٠ حزيران الماضي بأنسباء وأصدقاء ومقربي الشمس نبيل انطون شلهوب وقد جاؤوا ليحضرُوا رسامته الكهنوتية بوضع يد المطران ادغار ماضي راعي أبرشية البرازيل - المارونية.



وخلال ساعتين من الصلاة والتراويل الجميلة جرت مراسم ترقية الشمس نبيل الى كاهن.

المطران ماضي الذي بارك الكاهن الجديد أعلن عن تعيينه كاهناً على أبرشية البرازيل المارونية حيث سيخدم هناك أقله خمس سنوات. بعد الرسامة تقبل الكاهن الجديد مع عائلته تهاني الحاضرين حيث أقيم لهم حفل كوكتيل مميز. وقد احتفل الكاهن الجديد بقداس الشكر في ٢٧ حزيران في الكنيسة عينها.

نذكر بكل فخر ان الكاهن نبيل قبل دخوله الى الكهنوت بوحى الهي قد شاركنا العمل في مجلة «البيان الإقتصادية» وكان جريئاً وموضوعياً ومجلباً.

الى الزميل القديم والكاهن الجديد نبيل شلهوب أحر التهاني وأطيب التمنيات بالنجاح المتواصل أكان في البرازيل أو أينما كان.

سهرة الدكتور انطوان وليلى صابر



صاحبة الدعوة ليلي صابر

أولم الدكتور انطوان صابر وعقيلته ليلي في حديقة «دار الحياة» مرحبين بضيوفاهما الكثر برفقة نجلهما د. ملحم صابر وكريمتها رانيا حاج. الابيض الناصع كان عنوان العشاء اذ ازدانت الطاولات المكسوة بالشراشف البيضاء بالشموع المتلائية بين باقات غنية من الازهار البيضاء. تميزت المأدبة بالاطباق الفاخرة ودامت السهرة حتى ساعة متأخرة من الليل.



د. انطوان صابر، سلوى وحسين نابلسي

الجمعية اللبنانية لرعاية المعوقين تقيم عشاء خيراً في الببال



الطاولة الرئيسية



هدى ومحمد حمدون



علي اسماعيل، عباس فواز، حسن حجيج وعلي عبدالله



الدكتور صاقي ومرعي ابو مرعي وقرينته

اقامت الجمعية اللبنانية لرعاية المعوقين حفل عشاء خيراً في قاعة بافيون رويال - الببال وسط بيروت، وذلك لاستكمال قسم الاستشفاء الداخلي في مجمع نبيه بري لتأهيل المعوقين في الصرفند، بهدف تحسين مستوى الخدمات التأهيلية والطبية المقدمة لذوي الاحتياجات الخاصة. تضمن الحفل برنامجاً رسمياً وفقرات فنية راقية المستوى. استهل الحفل بفيلم وثائقي عن قسم الاستشفاء الداخلي - هدف اقامة العشاء الخيري - وتلاه كلمة الضيف الشيخ ناصر محمد عبد المحسن الخرافي اثنى فيها على جهود السيدة بري. ثم كانت كلمة لرئيسة الجمعية السيدة رنده بري عدت فيها الانجازات التي حققتها الجمعية في اطار ملامستها لقضايا المعوقين.

حفلة عامرة وحضور لافت بضيافة جان وجومانا تامر



د. جومانا تامر بين قائد الجيش العميد جان قهوجي وعقيلته مارلين



صاحب الدعوة جان وجومانا تامر يحوطان سفير فرنسا دنيز بيتون



ومع الوزيرة ليلي الصلح حماده



صاحب الدعوة والوزير د. محمد جواد خليفة وقرينته سوزي



صاحب الدعوة والنائب غازي ورلى زعيتر

اقام السفير ورجل الاعمال جان تامر وعقيلته الدكتور جومانا حفلة عشاء رائعة، ليل السبت ١٢ حزيران في دارتهما «فيلا تامر» الكائنة بين اشجار الصنوبر في سن الفيل - حرش ثابت.

الصديقة المدعوة الوزيرة ليلي الصلح حماده، الوزير د. محمد جواد خليفة وقرينته سوزي، قائد الجيش العميد جان قهوجي وعقيلته مارلين، رئيس مجلس القضاء الاعلى غالب غانم وزوجته جنان، سفير مصر احمد البديوي، سفير المغرب علي اومليل، الوزير السابق الدكتور عدنان مروه.

بدأت السهرة بتناول المشروب في الحديقة بالقرب من البيسين ثم جمعت الضيوف داخل صالونات الفيلا الفخمة حيث كانت موائد العشاء الانيقة والبوفيه العامر بألوان شتى مما لذ وطاب بتشكيلة فريدة من الاسماك وثمار البحر.

غمرت لطافة صاحبة الدعوة السيدة الفاتنة والمحبوبة د. جومانا وزوجها واولادها اجواء السهرة التي تخللها احتفال مميز بعيد ميلاد سفير فرنسا في لبنان دنيز بيتون وذلك بحضور جمع لافت من الشخصيات.



ماهر ابو غزالة وقرينته شاديا



صبحي ومنى جارودي



الرئيس غالب غانم وقرينته حنان

حفل عشاء إعادة التأمين العربية على شرف مديرها العام الجديد رونالد شدياق



من اليمين: ابراهيم ياسين، علي أبو صالح، محمد فرحات، رنده دومت، روبير عيراني، ادغار معلوف وسليم الكجك



من اليمين: زينه واكيم، رونالد شدياق، سميحة شهاب، هالة القاري وعماد المصري



من اليمين: سينتيا مدور، شربل مراد، سليم بهلولان، محمد المصري، روبير وارطانيان، ميساء سلامة، عامر جلول، زهير داود وطارق علامه



من اليمين: محمد غلاييني، ثريا وسوم، زهير قراجة، ياسمين دندن وقوفاً محمد ناجي احمد



من اليمين:
رونالد شدياق
ونادر يونس

أقامت شركة إعادة التأمين العربية ARAB RE حفل عشاء في مطعم عبد الوهاب، جمع موظفي الشركة الى المدير العام الجديد السيد رونالد شدياق. وكان الحفل مناسبة طيبة للتعارف وتعزيز العلاقات الاجتماعية بين أفراد أسرة الشركة.

وللمناسبة ألقى شدياق كلمة تضمنت تشجيعاً وتحفيزاً للموظفين، مؤكداً ان التحديات في مجال عملنا لا يمكن مواجهتها إلا بالعمل كفريق واحد ومواكبة التطوير والتحديث والتسلح بالعلم والمعرفة. وختاماً جال شدياق على الموظفين كل بمفرده.



من اليمين: محمد غلاييني، ثريا وسوم، زهير قراجة، ياسمين دندن، محمود الأخضر، ناجي القاضي، بسام دياب، كريم مغربل، محمد الزعتري ونزار مكاوي



من اليمين: وطفة العرب، حسام الحصري، نجوى غندور، محمود البوتاري وزياد بدران



من اليمين: ميشال مدور، ديانا وازن، نادين برجايوي، داني سيف الدين وباسكال مخلوف



من اليمين: عبد العزيز الشيخ، ربيع عابدين، سارة عبدالله، باميلا عبدو ومها الدادا

رئيس شركة شديد ري يكرم سوق التأمين اللبنانية



من اليمين: فاتح بكداش، انطوان بشار، بيتر قازان، سلام حنا، وقوفاً من اليمين زاربه بصمجيان و ابراهيم ماتوسيان



من اليسار: فريد شديد، ابراهيم ماتوسيان، شارل صقر ورونالد شدياق



من اليمين: لوسيان لطيف وايلي زياده



فريد شديد يلقي كلمة

اقام رئيس شركة شديد ري CHEDID RE فريد شديد حفل غداء تكريمياً لسوق التأمين اللبنانية في مطعم فاضل - النعص - بكفيا حضره رؤساء ومدراء ومسؤولو اعادة التأمين في الشركات وممثلو شركات الاعادة العالمية العاملة في لبنان.

شديد القى كلمة رحب فيها بمدعوه معبرا عن شكره لدعم مؤسساتهم لشركة شديد ري منذ تأسيسها.

وكان للحاضرين اعجابهم بحديثه عن المراحل التي قطعتها الشركة لتصل الى حيث هي اليوم بحجمها وتوسعها محليا واقليميا. أمضى المدعوون وقتاً طيباً حول الموائد السخية التي اعدت خصيصاً للمناسبة.



من اليمين: خليل طويل، ناجي حبيس، يوسف ملاط، حبيب فرح، كاترين زور و ناتالي معوض



من اليسار: روجيه زكار، جورج ماتوسيان، اودور هارونيان وسيلفيا صايغ



من اليسار: كريم برهاني، جيل دوكلين، رين شربل، سامر أبو جوده، مروان برجاي و رنا الهاشم



من اليسار: فادي حرب، شانتال سعاده، ناجي القاضي، محمد حمود، ناجي احمد، وقوفاً جهاد غانم

حفلة غداء CHEDID RE



من اليسار: رانيا ابراهيم، سعد خباز، فادي شماس، يعقوب صوالحة وفؤاد حنون



من اليمين: دانيال سلوم، نبيه بعقلين، هشام براج، بطرس شمالي وبيار سلامة



من اليمين: جميل حرب، ناجي سلطانم، محمد الهبري، ايلي أبي راشد ووقوفاً المحامي زياد نجم



من اليمين: ميرنا ابي عاد، هلا حيدر، جهاد غانم، امين معوض، عبدو خوري وكارلا مصلح



من اليمين: MICHAEL MCPHILIMPY, GERARD VAN BRAKEL، جو خياط والياس شديد



من اليمين: هشام دياب، كارول فغالي، جان حليس وجورج مقبل



من اليسار: طوني معلوف، حليم بو حرب وبيشارة بولس



من اليمين: سامر لحد، زاربه بصمجيان وجاد أسود



من اليسار: جان ماري نعمان، جورج سعادة وحبيب جملوك

حفلة غداء CHEDID RE



من اليمين: غسان القاضي، فرد صيقل، انطوان شديد وجورج أيوب



من اليمين: سليم يارد، أسعد ميرزا، ايلي نسناس وسامي شديد



من اليسار: كريم نصرالله ووديع جريديني



من اليمين: جو أسمر، بتسي سعد، كارمن ضاهر، وقوفاً
جهاد غانم



من اليسار: ايلي طريه، المحامي زياد نجم
وجورج سالم



من اليمين: زياد جميل، بيار سبعلاني، ميرنا فاضل، ديانا وازن،
عماد المصري وسرج توس



من اليمين: ابراهيم سلامة، شربل بو فرح
وداني دراقبلي



من اليمين: جو فضول ويوسف ملاط



من اليسار: باتريك خوري، ربيع كنعان، عماد جميل، زياد عبد
النور وتقولاسيوفي



من اليمين: بيار سبعلاني
وبسام عاصي



من اليمين: كلود كساب، بدر الحسن، ميراي ابي موسى، ميراي
شاغوري، رنا حافظ وبسام عاصي

بحضور حشد من الفاعليات والاصدقاء في عاصمة الشمال طرابلس...

مأدبة غداء تكريمية على شرف اعضاء الغرفة الدولية للملاحة في بيروت



من اليسار: فؤاد الحاج، محمد عيتاني وسامر الحلبي



من اليسار: جورج فضل الله، ايلي زخور وعبد الحميد الفيل



من اليسار: علي طليس، وليد لطوف وخالد دبوسي



من اليسار: روجيه داغر، برنار علم الدين، جوزف قاعي وانطوان الشمالي



من اليسار: القبطان بلال، عماد جباضو واحمد تامر



من اليسار: خالد دبوسي، احمد صباح، ايلي زخور وابراهيم الغريب

بمناسبة الزيارة التي قام بها وفد من الغرفة الدولية للملاحة في بيروت الى مرفأ عاصمة الشمال طرابلس، اقيمت على شرف الوفد مأدبة غداء في مطعم الشاطئ الفضي في الميناء. وشارك في المأدبة كل من رئيس مجلس ادارة مرفأ طرابلس المحامي جورج فضل الله مدير المرفأ احمد تامر، رئيس الميناء عاطف طبوش، مدير اقليم جمرك طرابلس الياس مكاري، رئيس هيئة الملاحة البحرية في الشمال عماد جباضو، رئيس غرفة التجارة والصناعة في طرابلس بالوكالة توفيق دبوسي رئيس جهاز امن المرفأ الرائد احمد عدرة اضافة الى حشد من الفاعليات والشخصيات والاصدقاء.

والقى رئيس الغرفة الدولي للملاحة في بيروت ايلي زخور كلمة بالمناسبة شكر فيها الحضور لمشاركتهم في مأدبة الغداء «ولا سيما الاصدقاء الذين تربطني بهم علاقات صداقة قديمة لم تنقطع في احلك الظروف والاوقات». كما تحدث تامر فوجّه تحية خاصة للغرفة التي تبدي اهتماما كبيرا بمرفأ طرابلس والمشاريع التي تنفذ فيه والتي سوف تعزز موقعه ومؤهلاته بحيث يرتقي الى مستوى المرافئ الأكثر عملا ونشاطا في المنطقة.



من اليسار: الياس مكاري، عبد الغني الغريب، الرائد احمد عدرة وجورج فضل الله



من اليسار: عبد الحميد الفيل، توفيق دبوسي ورشيد عثمان



من اليسار: محمد كريم، عبد الكريم الغريب وعاطف طبوش



من اليسار: الفرد دوره، اريستو كرم والياس عاقوري

جوزف عبد المسيح (شركة جورج عبد المسيح وشركاه) :

نركز على النوعية والجودة لما في ذلك من ضمان لسلامة الزبائن



تنشط شركة جورج عبد المسيح وشركاه منذ ٥٦ عاماً في مجال صيانة السيارات والمركبات الثقيلة بداية مع سيارات فولفو، لتتوسع في العام ١٩٩٠ بشكل واسع بحيث شمل نشاطها جميع أنواع السيارات سواء للاحية الصيانة أو الكشف وتأمين قطع الغيار. والشركة اليوم وكالة لمجموعة واسعة من قطع التبديل الأصلية العالمية، والتي تعمل على تسويقها في جميع أنحاء الشرق الأوسط. المدير التنفيذي للشركة جوزف عبد المسيح أوضح ان لشركته ١١٠ مراكز توزيع في لبنان، لافتاً الى ان المنافسة تتنوع بين محدودة على ماركات معينة وموجودة على ماركات أخرى مثل الأوروبية نظراً لارتفاع سعر صرف اليورو.

في المقابل، تزداد المنافسة على البضائع المستوردة من أوروبا لا سيما في ظل ارتفاع سعر صرف اليورو مؤخراً.

■ ما هي ميزة شركة MONROE؟

– نسوق لتكنولوجيا جديدة فريدة من نوعها ابتكرتها شركة MONROE تحت اسم SMART SHOCK ABSORBER وهي عبارة عن مخمد مزود بصمامات خاصة يوفر للمركبة القدرة على التأقلم مع الطريق ويساعد في تماسك وتوازن الإطارات لتوفير مستوى أمان عال أثناء القيادة.

وكالات متعددة وتوسع

■ ما هي أبرز مشاريعكم التوسعية؟

– نملك حالياً وكالة MONROE للمخمد وبندكس BENDIX للفرامل، كما أننا وكلاء شركة GARRETT وهي تقدم خدمة الـ TURBOCHARGES للسيارات والتي من شأنها الحد من التلوث البيئي ومن استهلاك الوقود، وزيادة قوة المركبة في الوقت نفسه. والجدير بالذكر على هذا الصعيد ان وكالتنا ليست حصرية بكل ما للكلمة من معنى، ولكننا نعقد اتفاقيات مع الشركات، ويساعدنا في ذلك ان السوق المحلي صغير ومحدود ولا يحتمل وجود أكثر من وكيل واحد عن كل شركة.

ونحن أيضاً وكلاء لشركة سيتكو SITCO منذ حوالي ٤ سنوات، وهي توفر زيوتاً للمحركات والفرامل والفيثاس، علماً انها إحدى أكبر ٧ شركات زيوت في العالم. كما أننا وكلاء شركة CHAMP الأميركية التي تصنع الفيلترات لجميع أنواع السيارات. الى جانب وكالتنا الأساسية لقطع تبديل سيارات فولفو. ■

■ هل لنا بلمحة عن الشركة؟

– تأسست الشركة عام ١٩٥٤ وتمارس أعمالها منذ حوالي ٥٦ سنة في مجال صيانة السيارات والمركبات الثقيلة. في البداية كنا نهتم فقط بقطع الغيار والصيانة الأصلية لسيارات فولفو من خلال مركزنا المعروف لمنطقة الشرق الأوسط.

وفي العام ١٩٩٠ بدأنا عملية توسع شاملة وحصلنا على وكالات تغطي خدمة السيارات كافة وليس فقط فولفو، وأبرزها MONROE SHOCK ABSORBERS التي تغطي ٨٥ في المئة من المركبات المحلية، إضافة الى BENDIX الأميركية الناشطة في مجال الفرامل والمخمد AMORTISSEURS وغيرها.

وذلك فضلاً عن علامتنا التجارية SHMIDZ التي تصنع منتجات ذات جودة عالية تضاهي النوعية الأوروبية من خلال مصانعنا في منطقة الشرق الأقصى. وشركتنا تسوق قطع تبديل أصلية بالجملة لمجموعة من السيارات المعروفة مع كفاءة سنة على بضائعنا كافة. كما أننا نتعامل خصوصاً مع المستهلك النهائي ولدينا ١١٠ مراكز توزيع في لبنان. ومراكزنا هذه هي بمثابة وكالاتنا المعتمدين.

منافسة نسبية

■ ما تعليقكم على المنافسة السائدة اليوم في السوق اللبناني؟

– تبقى المنافسة محدودة على قطع التبديل الأميركية، ولا تزال MONROE تحتل المرتبة الأولى عالمياً خصوصاً ان منتجاتنا معروفة وذات نوعية عالية ونملك وكالة حصرية لـ MONROE في لبنان.

بانظار افتتاح الجزء الجنوبي في الوسط

سوليدير توزع ١,١٥ دولار لكل سهم

حققت الشركة اللبنانية لتطوير وإعادة اعمار وسط بيروت «سوليدير» ارباحاً صافية اجمالية في العام ٢٠٠٩ بلغت ١٨١,٢ مليون دولار واطهرت ميزانيتها تسجيلها لبيوعات عقارية بقيمة ٣٠٥ ملايين دولار بزيادة ١٩ في المئة عن العام ٢٠٠٨. وأشارت في بياناتها الى انها ستفتتح رسمياً خلال الشهرين المقبلين الجزء الجنوبي من مشروع اسواق بيروت التاريخية.

وقالت انها ستوزع انصبة ارباح بمعدل ١,١٥ دولار عن كل سهم. ولفتت الشركة «الى انعدام المديونية وصلاية قيمة مخزونها من الاراضي والاملاك المبنية المنتجة للايجارات والمداخل السنوية المتزايدة، بعكس اوضاع الشركات الاخرى التي تعاني من ضعف السيولة وارتفاع حجم المديونية وانهايار قيمة اصولها العقارية والمالية.

١٠٠ مليون ليرة كلفة وفد لبنان الى مؤتمر منظمة العمل الدولية في جنيف

علم ان الصندوق الوطني للضمان الاجتماعي قرر ان يتمثل في مؤتمر منظمة العمل الدولية الذي ينعقد في جنيف بين الثالث والسابع عشر من حزيران (يونيو) الجاري، تم تشكيله كما يلي: طوبيا زخيا رئيس مجلس الادارة، محمد الكركي المدير العام، سمير عون رئيس اللجنة الفنية، مهدي سليمان ممثل اصحاب العمل وجورج علم ممثل عن العمال.

وقدرت تكاليف سفر الوفد والاقامة لمدة ١٥ يوماً بنحو مائة مليون ليرة لبنانية. احد اعضاء مجلس الادارة عارض ارسال وفد في ظل الوضع المادي المزري للصندوق وفي وضع الميزانية الادارية المهترئة.

بيوعات بالمزاد العلني بملايين الدولارات

● ينفذ بنك HSBC تحصيلاً لدينه معاملة بيع بالمزاد العلني لممتلكات «المفلسين» جوزف وفرنسوا وسمعان انطوان العم بواسطة وكيل التفليسات الثلاث الاستاذ الياس ابو ناضر وقد حددت المبالغ المستحقة كما يلي: ٣٧٤٠٠٠ دولار اميركي و ٩١٤٩٤ جنيه استرليني و ٩٧٣٨٧٠ دولار اميركي و ٢٥٠ مليون ليرة لبنانية.

تجري المزايدة في ٢١/٥/٢٠١٠ امام رئيس دائرة التنفيذ في محكمة المتن. ● ينفذ بنك سوسيته جنرال تحصيلاً لدينه معاملة بيع بالمزاد العلني لممتلكات جومانا خوري ومرغريت الاشقر بواسطة وكيل التفليسة الاستاذ صخر الهاشم وقد حددت المبالغ المستحقة كما يلي: ٨٤١ الف دولار اميركي و ٣٣ مليون ليرة لبنانية.

تجري المزايدة في ١٤/٥/٢٠١٠ امام رئيس دائرة التنفيذ في محكمة المتن. ● ينفذ بنك HSBC معاملة بيع بالمزاد العلني (للمرة الخامسة عشرة) تحصيلاً لدينه لممتلكات شركة ملعب للمعدات وسعيد موسى ملعب بواسطة وكيل التفليسة الاستاذ الياس ابو ناضر.

وقد حددت المبالغ المستحقة كما يلي: ٦٧٣ الف دولار اميركي و ٧٨ الف اوو تجري عملية البيع بالمزاد في ١٠/٥/٢٠١٠ في قاعة محكمة كسروان.

● تحصيلاً لدينه ينفذ بنك الكويت الوطني معاملة بيع بالمزاد العلني بحق زياد وفاطمة وغاده وآمنة وعما الدين وعبد المقصود ابراهيم الشعار وقد حدد مبلغ الدين المستحق بـ ٤٧٦,٨٨٠,٣٥٠ ديناراً كويتياً. تجري المزايدة في ١٨/٥/٢٠١٠ امام قاعة محكمة مدينة عاليه.

المجلة
الاقتصادية

الاقتصادية
البيان

مجلة مالية اقتصادية اجتماعية

AL BAYAN

THE LEADING ARAB ECONOMIC MAGAZINE

العدد ٤٦٤ • السنة الأربعون • تموز (يوليو) ٢٠١٠

AL BAYAN ECONOMIC • ISSUE N° 464 • 40th YEAR • JULY 2010

حشد مصرفي ومالي مميز
في القمة المصرفية العربية
في اسطنبول

عدنان احمد يوسف يحصل على جائزتي العام ٢٠١٠
كأفضل مصرفي وأفضل مطور في الصناعة المصرفية العربية

alBaraka

توصيات القمة المصرفية العربية الدولية ٢٠١٠ في اسطنبول:

وضع فريق عمل لتعزيز اصلاح القطاع المصرفي والتشريعات المالية انشاء مجلس مخاطر نظامي اقليمي لمنطقة الشرق الاوسط وشمال أفريقيا



TEVFIK BILGIN



ERSIN OZINCE



H.E. ALI BABACAN



د. جوزف طريبية



عدنان يوسف



من اليسار: عدنان يوسف، علي باباجان، TEFKIL BILGIN، د. جوزف طريبية،
الشيخ سالم الصباح



من اليسار: مظفر سوات، سليمان المزروعى، فيصل العلوان، عادل اللبان، محمد
عيسى المطاوعة، موسى شحاده، عدلي قندح، عبدالله احميدي وعبد الفتاح غفار

بعثة «البيان الاقتصادية» اسطنبول

تحت رعاية رئيس الوزراء التركي السيد رجب طيب أردوغان وبدعم من الحكومة التركية، ومشاركة كل من جمعية المصارف التركية وهيئة الرقابة على المصارف التركية والاتحاد الدولي للمصرفيين العرب، نظم إتحاد المصارف العربية القمة المصرفية العربية الدولية للعام ٢٠١٠ تحت عنوان «من الأزمة الى الاستقرار المالي»، وذلك في أسطنبول - تركيا يومي ١٧ و ١٨ حزيران / يونيو ٢٠١٠.

حضر القمة حشد كبير من الشخصيات المالية والمصرفية العربية والتركية والدولية تقدمه السيد علي باباجان نائب رئيس الوزراء التركي للشؤون الاقتصادية، السيد درموز يلمز حاكم مصرف تركيا، السيد أرسين أوزيسن رئيس جمعية المصارف التركية والسيد توفيق بيلجين رئيس وكالة التنظيم والرقابة على المصارف، وشارك في القمة على مدى يومين أكثر من ٣٠٠ مشارك من القطاعات المالية والمصرفية العربية والتركية.



من اليمين: نائب رئيس الوزراء التركي علي باباجان، عدنان يوسف،
ERSIN OZINCE وبدر الدفع



من اليمين: عاطف عبيد، محمد علي بيهيم، سعد عنداري، محمد بعاصيري



من اليسار: حازم يوسف وفادي فقيه



سليمان المزروعى يصافح علي باباجان



من اليسار: محمد برو، بسام ابو مغلي وانطوان صغير



حسين خالد وليال مرعشلي (جناح CSC)



من اليسار: محمد علي بيهيم وDINCER ALPMAN



من اليمين: فاتن مطر، نديم براج وديلا شقير

يوسف

إفتتح أعمال القمة السيد عدنان أحمد يوسف رئيس اتحاد المصارف العربية بكلمة عرض فيها للعلاقات العربية - التركية التي شهدت تطوراً سريعاً وملحوظاً على مدى السنوات السابقة خاصة على المستويين الاقتصادي والمالي. كما شدد يوسف على امكانات المصارف العربية في تنشيط الاستثمارات المحلية والإقليمية وهي التي تدير أكثر من ٢.٢٦ تريليون دولار بشكل أصول.

د. طرييه

كما تحدث في الافتتاح أيضا الدكتور جوزيف طرييه رئيس مجلس إدارة الإتحاد الدولي للمصرفيين العرب عارضا لموقف تركيا الداعم لتعزيز العلاقات الجيدة والتعاون مع العالم العربي. كما تطرق للأزمة الأوروبية الأخيرة وناقش الدروس المستخلصة من هذه الأزمة. وأنهى الدكتور طرييه خطابه بالإشارة الى قدرة المصارف اللبنانية على الصمود في الاضطرابات المالية الدولية، ويعود الفضل بذلك إلى الإطار



من اليمين: السيد اكبيق، سلمان منصور، جوزف فالوغي، محمد جبري وجوزف عساف

التنظيمي السليم والصلب الذي وضعه مصرف لبنان المركزي.

ترحيب بمبادرة المصارف العربية

وفي خطابه في الجلسة الافتتاحية، رحب السيد علي باباجان بمبادرة اتحاد المصارف العربية لناحية فتح وتعزيز قنوات التواصل



من اليسار: محمد المعني، خلف العبدالله، هيفاء يونس ومضبر احمد



من اليسار: موسى شحاده، حمد عقاب، مأمون دركزلي، معتصم محمصاني، محمد عيسى المطاوعة



من اليسار: د. نوزاد يحيى باجكر وفايق العبيدي



من اليمين: عثمان سلمان محمد نور وعصام محجوب



من اليسار: عبد الرحمن حسن عبد الرحمن ومحمد المجذوب



من اليمين: العميد سامي نصيري واحمد صفا



من اليسار: سعد عنداري ومحمد علي بيهم



من اليمين: هاني ناصر، نبيل ابو دياب ووائل الصوراني

الخليج العربي، وأعلن ان تركيا شهدت تغيرا في دورها ليتلاءم مع طبيعة محيطها، وأنها تؤمن بحل المشاكل عن طريق الدبلوماسية. كما عرض **باباجان** لأرقام تناولت العلاقات الاقتصادية والمصرفية العربية - التركية، وأكد أن تركيا تسعى لتكون مركزا ماليا واقتصاديا عالميا وأنها مستعدة لتقديم التسهيلات ومناقشة المقترحات على اختلافها، وشدد على ان انقرة ماضية في العمل على حفظ الاستقرار النقدي والاستهلاكي، عارضا نجاحاتها في درء خطر الأزمات المالية الكبرى.

بدر الدفع

ثم قدّم الدكتور **بدر الدفع** أمين عام الاسكوا كلمة رئيسية أضاء فيها على التطورات الاقتصادية التي حصلت في تركيا خلال السنوات العشر الماضية، وأشاد بالعلاقات الاقتصادية بين الدول العربية وتركيا، مشيرا الى ان دول الإسكوا تعتبر ثاني أكبر شريك لتركيا في المجال الاقتصادي.



من اليسار: EKREM KESKIN، د. محمد بعاصيري، ر. سيتارامان وFAHRETTIN YAHSI

والتعاون مع تركيا، مشيدا بدور الإتحاد في تعزيز وتطوير العلاقات وأوجه التعاون بين المصارف العربية والمصارف الدولية. وأكد السيد **باباجان** حرص تركيا على التواصل مع محيطها وبناء أفضل العلاقات خصوصا مع كل من العراق وسوريا ولبنان ودول



محمد معبي ورنا بيضون



من اليمين: محجوب شبو ويحيى عثمان



من اليسار: عادل اللبان وسامح توفيق



من اليمين: عبد الرحمن حسن عبد الرحمن وعثمان مختار احمد



من اليسار: ROBERTO ROCHA، عدنان يوسف، محافظ البنك المركزي التركي DÜRMÜŞ YILMAZ وسعد عنداري



صالح جلال



منير اكحل (عريف الحفل)



بدر الدفع

الصمود في الاضطرابات المالية الدولية، ويعود الفضل بذلك إلى الإطار التنظيمي السليم والصلب الذي وضعه مصرف لبنان المركزي.

ترحيب بمبادرة المصارف العربية

وفي خطابه في الجلسة الافتتاحية، رحب السيد علي باباجان بمبادرة اتحاد المصارف العربية لناحية فتح وتعزيز قنوات التواصل والتعاون مع تركيا، مشيداً بدور الإتحاد في تعزيز وتطوير العلاقات وأوجه التعاون بين المصارف العربية والمصارف الدولية.

وأكد السيد باباجان حرص تركيا على التواصل مع محيطها وبناء أفضل العلاقات خصوصاً مع كل من العراق وسوريا ولبنان ودول الخليج العربي، وأعلن أن تركيا شهدت تغيراً في دورها ليتلاءم مع طبيعة محيطها، وأنها تؤمن بحل المشاكل عن طريق الدبلوماسية.

كما عرض باباجان لأرقام تناولت العلاقات الاقتصادية والمصرفية العربية - التركية، وأكد أن تركيا تسعى لتكون مركزاً مالياً واقتصادياً

يوسف

إفتتح أعمال القمة السيد عدنان أحمد يوسف رئيس اتحاد المصارف العربية بكلمة عرض فيها للعلاقات العربية - التركية التي شهدت تطوراً سريعاً وملحوظاً على مدى السنوات السابقة خاصة على المستويين الاقتصادي والمالي. كما شدد يوسف على امكانات المصارف العربية في تنشيط الاستثمارات المحلية والإقليمية وهي التي تدير أكثر من ٢.٢٦ تريليون دولار بشكل أصول.

د. طريبيه

كما تحدث في الافتتاح أيضاً الدكتور جوزيف طريبيه رئيس مجلس إدارة الإتحاد الدولي للمصرفيين العرب عارضاً لموقف تركيا الداعم لتعزيز العلاقات الجيدة والتعاون مع العالم العربي. كما تطرق للأزمة الأوروبية الأخيرة وناقش الدروس المستخلصة من هذه الأزمة. وأنهى الدكتور طريبيه خطابه بالإشارة إلى قدرة المصارف اللبنانية على



من اليمين: عدنان يوسف، ومن اليسار: د. جوزف طريبيه يقدمان درعاً تقديرياً إلى بدر الدفع



من اليسار: صلاح الدين البشير ومحمد عشموي



من اليمين: سركيس يوغودجيان، سليمان المزروعى، احسان دليكانلي وماركو كارنيلوس



من اليمين: عثمان سلمان محمد نور، خالد زاده، عصام محجوب، فادي فقيه، علي عمر فرح ومحمد الامين المجنوب



من اليمين: سامح توفيق، METIN BAKIR، R. SEETHARAMAN و NEZIH AKALAN



من اليمين: عبد المنعم عثمان ومعتصم عبد الرحمن



من اليمين: عدنان بن حيدر بن درويش وجورج الخوري



من اليمين: دانزل لاوسن، محمد بلعرج وشون رشيد



من اليسار: عادل اللبان ومحمد عشموي



العميد سامي نصيري

عالميا وأنها مستعدة لتقديم التسهيلات ومناقشة المقترحات على اختلافها، وشدد على ان انقرة ماضية في العمل على حفظ الاستقرار النقدي والاستهلاكي، عارضا نجاحاتها في درء خطر الأزمات المالية الكبرى.

بدر الدفع

ثم قدّم الدكتور بدر الدفع أمين عام الاسكوا كلمة رئيسية أضاء فيها على التطورات



صورة تذكارية لأركان مجموعة البركة المصرفية مع الشخصية المصرفية للعام ٢٠٠٩ السيد عادل اللبان



من اليمين: محمد بعاصيري، محافظ البنك المركزي التركي YILMAZ، د. جوزف طرييه
DR EKREM KESKIN



من اليسار: محمد ع شماوي، خلف العبدالله، هيفاء يونس ومحمد معبي



من اليسار: مأمون دركزلي، معتصم محمصاني وحمد عقاب



من اليمين: عدلي قندح، DINCER ALPMAN، د. محمد بيت المال، عادل اللبان
والسيد احمد



من اليمين:
وائل
الصوراني
وهاني ناصر



من اليمين:
محمد المعبي
واحمد
الشعبي



الحضور

توصيات المؤتمر

وشددت توصيات المتحدثين في القمة على التالي:

– وضع فريق عمل لتعزيز إصلاح القطاع المصرفي والتشريعات المالية.

– أهمية تعزيز التشريعات العربية التركية

– إنشاء مجلس مخاطر نظامي إقليمي لمنطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا والذي يتمثل دوره بداية بالمراقبة، الدخول إلى المخاطر النظامية، تسهيل التوصيات السياسية المتعلقة بلجنة بازل. حيث يمكن لمجلس مخاطر نظامي إقليمي أن يتوسع دوره ليغطي جميع جوانب التنسيق المالي الإقليمي مثل المصارف المركزية ومستوى الرقابة على المصارف.

– تمييز الأحداث والشروط السياسية عن تلك الاقتصادية في الأسواق الناشئة.

– تطوير الأدوات المضمونة لإسترجاع ثقة المستهلك والمستثمر.

– التركيز على وسائل الإعلام في ما يتعلق بالتأثير على العلاقات الاقتصادية العابرة للحدود.

– إنشاء لجنة لملاحقة توصيات هذه القمة بخاصة تلك التي تعزز العلاقات السليمة والتعاون بين تركيا والمنطقة العربية.

وتقدم الإعلان النهائي للمؤتمر بالشكر والتقدير لدولة رئيس مجلس الوزراء التركي السيد رجب طيب أردوغان وللجمهورية التركية حكومة وشعباً على كل الرعاية والجهود التي بذلت من أجل انجاحه وتحقيق الأهداف المرجوة منه.

تكريم الشركات الراحية



د. بابكر محي الدين ووسام فتوح يقدمان درعاً تقديرية لممثل بنك الاعتماد اللبناني العميد سامي نصيري



د. بابكر محي الدين ووسام فتوح يقدمان درعاً تقديرية لممثل مصرف الجمهورية احمد المطاوع



د. بابكر محي الدين ووسام فتوح يقدمان درعاً تقديرية لممثل بنك البركة



د. بابكر محي الدين ووسام فتوح يقدمان درعاً تقديرية لممثل CSC حسين خالد



د. بابكر محي الدين ووسام فتوح يقدمان درعاً تقديرية لممثل MASTERCARD شون رشيد



د. بابكر محي الدين ووسام فتوح يقدمان درعاً تقديرية لممثل المصرف التجاري الوطني الليبي عبد الرحمن عطويق



د. بابكر محي الدين ووسام فتوح يقدمان درعاً تقديرية لممثل بنك الدوحة

أنطوان صفيير محاضراً في القمة الاقتصادية في اسطنبول؛

للمعيار الإقتصادي مكانة مهمة في أي تشريع عربي ينظم الإعلام



من اليسار: حنا ايوب، المحامي د. أنطوان صفيير، حاتم غندير، عثمان الحوز ونجلاء زكري

حاضر الدكتور أنطوان صفيير عن الأطر القانونية التي ترعى علاقة الإقتصاد بالإعلام، ضمن القمة المصرفية الدولية التي عقدت في اسطنبول.

وأشار إلى أن «بعض الدول العربية سعت إلى استصدار قوانين تنظم الإعلام لمواكبة العصرنة وتطوير وسائل الإتصال، مما حتم قوينة هذا القطاع لأنه وفق الواقع السائد منذ أوائل تسعينات القرن الماضي، تخطى الإعلام الإطار المحلي ليصبح عاملاً للأقاليم، ما يعني أن الإعلام لم يعد ملكاً سيادياً لدولة معينة بل تخطى واقعه ليصبح عاملاً إقليمياً ودولياً يحتاج إلى قوانين محلية وتشريعات دولية أو إقليمية حسب المقتضى».

واعتبر أن «المعيار الإقتصادي يجب أن يأخذ مكانة مهمة في أي تشريع عربي ينظم الإعلام، لأن غياب الواقع القانوني للنظر في مخالفات تسيء إلى الشعب أو الدول عبر بوابة الإقتصاد أكثر بكثير مما يصيبها على صعيد السياسة بما له من انعكاسات سيئة».

وشدد على ضرورة «إقرار معاهدات ملزمة تبرمها الدول العربية وتركيا تحتوي على نصوص قانونية واضحة لا تحتمل الإجتهااد والتأويل وتنظر فيها محاكم تحكيمية تكون قادرة على دراسة

الواقع وتصنيف الأفعال وإقرار العقوبات والقدرة على تطبيق هذه القرارات وجعلها نافذة في الدولة التي تنتمي إليها المؤسسة أو الشخص حسب قواعد القانون الدولي الخاص».

وأشار صفيير إلى أن «الإعلام هو مطلق الحقيقة وناقل الواقع وإن كان الإقتصاد في وضع حرج، فإن الإعلام الموسع الأطر في عالمنا المعاصر يجعله قادراً على تحسين الأمور وتشجيع الإستثمارات وإنهاض القدرات».

وطرح صفيير جملة مقترحات لتوطيد أواصر الإقتصاد بالإعلام ومنها: إطلاق ورشة قانونية شاملة في أكثر من دولة لتشكيل مادة علمية تؤسس لمعاهدة عربية تركية تجعل وسائل الإعلام أمام واقع التعامل مع الإقتصاد كحقيقة علمية إستراتيجية للأمم، وإنشاء وحدة تواصل إقليمي، وإطلاق موقع إلكتروني يستعرض التطورات الإقتصادية يصلح ليشكل مادة علمية، إضافة إلى منح جائزة سنوية لوسيلتين إعلاميتين مرئية أو مكتوبة أو إلكترونية على مساهمتها في إنهاض الإقتصاد.

د. عدنان يوسف (رئيس اتحاد المصارف العربية ومجموعة البركة المصرفية) :

دول أوروبا ستعود الى الانتعاش خلال السنوات الثلاث المقبلة

رئيس اتحاد المصارف العربية والرئيس التنفيذي لمجموعة البركة المصرفية - البحرين الدكتور عدنان يوسف قدّم لمحة عن العلاقات المصرفية العربية - التركية، وأشار الى الارتباط الوثيق بين الوضع الاقتصادي في قارة أوروبا وأزمة اليونان المالية متوقعاً عودة الانتعاش الى دولها خلال السنوات الثلاث المقبلة.

يكن ليذكرها أحد، ولكنها للأسف حصلت خلال فترة تعاني فيها أوروبا من مشكلات اقتصادية ما أدى الى تفاقمها.

■ ما هي الاستراتيجية المطلوبة للخروج من الأزمة والانتقال الى الاستقرار المالي؟

- بداية ضربت العالم أزمة مالية تبعتها أزمة اقتصادية، ولكن اليوم بدأنا نلاحظ ان العالم الغربي بدأ يخرج تدريجياً منهما، حتى ولو ان الانتعاش سيبقى ضعيفاً نسبياً خلال السنوات الثلاث المقبلة إلا ان المشكلات الكبرى التي واجهها العالم منذ عامين أضحت شبه محلولة.

تحسن اليورو نهاية ٢٠١٠

■ كيف تقرأون تراجع عملة اليورو؟

- يعود هذا التراجع الى سببين، الأول ضعف العملة نفسها والثاني قوة الدولار إزاءها. ولكن أتوقع ان يتحسن اليورو قبل نهاية العام الحالي وقد يصل الى معدل جيد يقارب الـ ١,٣٠ مقابل الدولار.

■ ما تعليقكم على جائزة أفضل شخصية مصرفية للعام ٢٠١٠ التي نلتوها؟

- هذه الجائزة فخر لنا وللصيرفة العربية وبالأخص للبحرين، ونحن نؤذي واجبنا ونشكر كل من يقدّر عملنا المصرفي. ■

استثمرها في تركيا من قبل المؤسسات الخليجية كما ان هناك ٢٧٠٠ شركة عربية لها علاقات مع السوق التركي في جميع القطاعات. وعلى سبيل المثال، فإن بنك البركة في تركيا تأسس منذ حوالي ٣٠ عاماً ولديه اليوم حوالي ١٠٥ فروع هناك.

وهناك أيضاً البنك التركي - الكويتي وهو بنك إسلامي للمشاركات تأسس في تركيا منذ حوالي ٢٠ عاماً، الى البنك الأهلي السعودي الذي استحوذ على حصة مهمة من أحد المصارف التركية المحلية، وكل هذا دليل على التوجه الكبير للمصارف العربية نحو

الأسواق التركية.

هذا وتتمتع تركيا بموقع استراتيجي لجهة ربط الغرب بالشرق، حتى ان اسطنبول تنقسم الى اسطنبول الغربية واسطنبول الشرقية.

أزمة اليونان

■ كيف تقرأون تسلسل الازمات بعد الازمة المالية العالمية، وتحديد انعكاس الازمة اليونانية على الأوضاع الاقتصادية عامة والعربية منها خاصة؟

- انحصرت أزمة اليونان بزيادة النفقات في ظل عجز الموازنة وأزمة مالية عالمية، وأعتقد لو ان هذه الأزمة وقعت خلال فترة الطفرة العالمية، لم



علاقات مصرفية عربية - تركية

■ برأيكم كيف ينعكس التعاون التركي - العربي على الأوضاع المالية في العالم العربي؟

- انطلقت العلاقات المصرفية التركية - العربية منذ السبعينات بافتتاح أول بنك عربي تركي من قبل المصرف الخارجي الليبي بالتعاون مع الجهات المصرفية التركية.

بعدها بدأت استثمارات عربية كثيرة تدخل تركيا خصوصاً مع بداية الثمانينات الى التسعينات إلا ان التدفقات المالية الأكبر كانت مع بداية الألفية الثالثة. وهناك حوالي ٦ مليارات دولار تم

البحرين



صورة تذكارية لاركان مجموعة البركة المصرفية

تقديرًا لمبادراته البارزة في عالم المصارف العربية

عدنان احمد يوسف يحصل على جائزتي العام ٢٠١٠ كأفضل مصرفي وأفضل مطور في الصناعة المصرفية العربية



جائزة عدنان يوسف يتسلمها بسام ابو مغلي نيابة عنه

حصل الأستاذ عدنان احمد يوسف رئيس اتحاد المصارف العربية والرئيس التنفيذي لمجموعة البركة المصرفية على جائزتي العام ٢٠١٠ كأفضل مصرفي عربي - BANKER OF THE YEAR 2010 وأفضل مطور في الصناعة المصرفية العربية Outstanding Contribution to the Industry وقد تم الاعلان عن الجائزتين خلال حفل حاشد دعا اليه كل من معهد حوكمة الشركات في دبي ومجموعة CPlfinancial العالمية، وذلك في حضور أكثر من ٣٣٠ مصرفيا عربيا ودوليا بارزا في تقليد سنوي اتم سنته العاشرة وهو يخصص لمنطقة الشرق الأوسط . هذا وارتكزت معايير الاختيار على الجمع ما بين التميز في العمل المؤسساتي والشخصي .
وأثناء تسلمه الجائزتين، وجه الأستاذ عدنان احمد يوسف الشكر الجزيل إلى الجهات التي منحته الجائزتين «إن أي انجاز يتحقق للمصرفيين العرب إنما هو مصدر فخر وتقدير للخبرة المصرفية العربية المتميزة والتي أثبتت نجاحها وقدرتها على مواجهة التحديات» .
تجدر الإشارة الى ان الأستاذ عدنان احمد يوسف قد حاز خلال العام ٢٠٠٩ على جائزة العام ٢٠٠٩ كأفضل مصرفي في قطاع المصارف الإسلامية، وهو المصرفي الوحيد الذي حاز هذه الجائزة لمرتين، وكانت الأولى عام ٢٠٠٤ إضافة الى منحه جوائز عربية ودولية رسمية ومتخصصة في عالم المصارف .

البركة المصرفية تستحوذ

على مصرف الامارات العالمي في باكستان

اشترت مجموعة البركة المصرفية مصرف الامارات العالمي في باكستان، وذلك عبر صفقة تبادل اسهم بعد تملك المجموعة نحو ٦٥٪ من اسهم البنك .

وقال الرئيس التنفيذي لمجموعة البركة المصرفية عدنان احمد يوسف ان شراء البنك الجديد من شأنه تعزيز وجود بنك البركة باكستان الذي كان له في السابق نحو ٣٠ فرعا وانه بعد شراء البنك الجديد اصبح عدد فروعه في باكستان ٦٥ فرعا .

واضاف يوسف ان قيمة الصفقة ستكون عبر اعطاء اسهم للمصرف الاماراتي، موضحا ان ما يميز البنك الاماراتي انه جديد في السوق الباكستاني، حيث لم يمض عليه أكثر من عامين، الى جانب ان الصفقة ستعزز من قوة بنك البركة في باكستان .

واوضح يوسف ان الاستحواذ يعني اندماج البنكين تحت اسم بنك البركة باكستان بمجموع اصول بلغ بعد الاندماج نحو ٥٦٠ مليون دولار ورأس مال نحو ٨٠ مليون دولار .



من اليمين: د. عدنان يوسف، ومن اليسار: د. جوزف طرييه يقدمان درعا تقديريا الى نائب رئيس الوزراء التركي علي باباجان

البركة التركي يفاوض بنكاً خليجياً لترتيب قرض مرابحة بـ ٢٠٠ مليون دولار

قال فخر الدين يحيى المدير التنفيذي لبنك البركة التركي ان البنك الإسلامي التركي يدرس تفويض بنك خليجي لجمع ٢٠٠ مليون دولار من خلال قرض مرابحة مجمع .
وأضاف ان حصيلة القرض ستستخدم في تمويل شركات صغيرة ومتوسطة الحجم، وان بنك البركة التركي اجتمع مع ممثلين لبنوك في الخليج الشهر الماضي .



هدية تقديرية يتسلمها الدكتور عدنان يوسف من الائتراك



عدنان يوسف يقدم درعا تقديرية لمحافظ البنك المركزي التركي

د. جوزف طرييه (رئيس جمعية مصارف لبنان ومجموعة بنك الاعتماد اللبناني) :

مواجهة بعض الدول لاستحقاق فائض الانفاق والمديونية ستنعكس على مستوى معيشة شعوبها

رئيس جمعية المصارف في لبنان ورئيس مجلس إدارة مجموعة الاعتماد اللبناني الدكتور جوزف طرييه أوضح ان الأزمة المالية العالمية لم تنته إنما تم احتواء تداعياتها فقط، وأشار الى ان الاقتصاد العالمي واجه أزمة فائض انفاق ومديونيات كبيرة في بعض الدول التي هي اليوم أمام استحقاقات لا بد من مواجهتها وستنعكس سلباً على مستوى معيشة شعوبها. وإذ جزم عدم تعرض لبنان لتأثيرات الأزمة المالية العالمية، حذر من عواقب مديونيته حاضاً على معالجتها، مؤكداً التزام المصارف اللبنانية بتنمية الاقتصاد المحلي من خلال تمويلاتها للقطاعين الخاص والعام، ملاحظاً توجهاً تركيا الى المنطقة العربية.



أزمة انفاق ومديونيات

■ بداية، كيف نقرأون تسلسل الازمات بعد الازمة المالية العالمية، وتحديد انعكاس الازمة اليونانية على الأوضاع الاقتصادية عامة والعربية منها خاصة؟

— لم تنته الأزمة المالية العالمية بعد إنما جرى احتواء تداعياتها. وهذه الأزمة كانت متنتلة بين الدول التي أضحت تشكل أسواقها سوقاً واحداً بفضل الاستثمارات الخارجية والتداول في الأسواق المالية التي لا تحدّها أية حواجز.

والى تعثر المؤسسات الاقتصادية والمصارف الناتج عن سوء إدارتها وعدم تقدير العواقب والمخاطر، فقد واجه الاقتصاد العالمي أزمة فائض انفاق ومديونيات كبيرة في بعض الدول التي وصلت اليوم الى استحقاقات لا بد أن تواجهها من خلال اجراءات تقشفية، غير ان هذه الأخيرة ستنعكس بلا شك سلباً على شعبية الحكومات وستؤدي الى اضطرابات داخلية كونها تطاول مستوى معيشة الشعب.

كل هذا دليل على قوة وحذية الأزمة التي أظهرت تعدّد وجوها، فهي أزمة ثقة بالاقتصاد كما بالمالية العامة وبالأظمة السياسية.

مراجعة الموازنة العامة

■ ألا تخافون من ان يطاول هذا التسلسل للأزمات الاقتصاد اللبناني؟

— لم يتأثر لبنان أصلاً بالأزمة المالية العالمية كونها أزمة مستوردة ولم تدخل السوق اللبناني بفضل أداء قطاعه المصرفي والتدابير التي اتخذها البنك المركزي، خصوصاً لجهة منع التوظيفات بالأصول المسمومة التي كانت وراء الأزمة عالمياً.

بالمقابل، للبنان مشاكله الخاصة وأبرزها المديونية العامة التي تعتبر من أكبر المديونيات في العالم، ولا بد أن تعالج الحكومة اللبنانية هذه المشكلة إذ لا يجوز ان يعيش لبنان على شفير المخاطر والتعثرات المالية.

وفي هذا السياق نعلق آمالاً كبيرة على مراجعة الموازنة العامة للعام ٢٠١٠ في ضوء ضبط الانفاق أولاً وبعدها البحث عن موارد جديدة للخزينة العامة.

٣١ مليار دولار تمويلات المصارف للقطاع الخاص

■ في رأيكم هل تلعب المصارف اللبنانية دوراً رئيسياً في تحقيق نمو الاقتصاد اللبناني؟

— المصارف في لبنان ملزمة بتنمية اقتصاده وهي تقدم التمويلات

وبكثافة الى القطاع الخاص مع الإشارة الى المنافسة في ما بينها من ابتكار المنتجات التمويلية وإطلاق الأكثر تماشياً مع حاجات المواطنين. هذا وبلغ حجم القروض المصرفية للقطاع الخاص حتى نهاية آذار (مارس) ٢٠١٠ حوالي ٣١ مليار دولار فيما لم يتجاوز حجم تمويلات القطاع العام ٢٩ ملياراً.

ونحن نعتبر ان تمويل القطاع الخاص والمشاريع الصغيرة والكبيرة على السواء هو الرافعة للنمو في البلاد، ومصالحتنا كقطاع مصرفي ان نحافظ على النمو المستدام.

دراسة السيولة في لبنان

■ هل تؤيدون خفض الفوائد، والى اي حد ولماذا؟

— من المعلوم ان سعر الفوائد يحدده سوق العرض والطلب فإذا كان الطلب على التمويل يفوق الموارد ترتفع الفوائد، والعكس صحيح في حال كانت السيولة أكبر من حجم التمويل.

هذا ومن غير الدقيق القول ان هناك فائضاً في السيولة، لأن الأخيرة لا تكون فائضة إنما هي موظفة أو لا. وحجم السيولة الموجود هو بمقدار ما تحتاجه البلاد، يضاف اليه الاحتياطي، وبالتالي افتقارها للسيولة تعرضها الى مخاطر والدليل الأزمة المالية العالمية التي نتجت عن نقص السيولة في القطاع المصرفي العالمي.

من هنا فإن موضوع السيولة في لبنان اليوم هو جزء من الاستقرار والنمو الاقتصادي ويجب مقارنته ودراسته في شكل معمق.

توجه تركي نحو المنطقة العربية

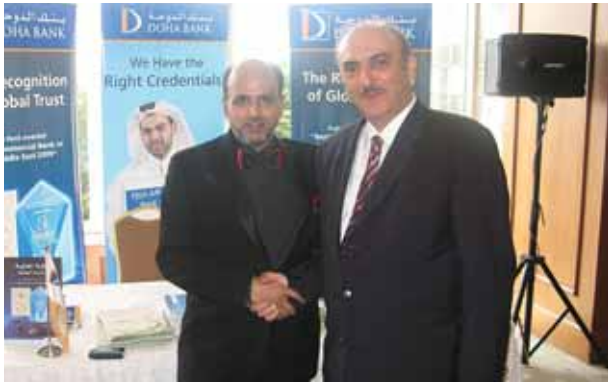
■ برأيكم كيف ينعكس التعاون التركي - العربي على الأوضاع المالية في العالم العربي؟

— السوق التركي مهم في المنطقة خصوصاً بعد نموه في السنوات العشر الأخيرة. اليوم تتوجه الأنظار التركية مجدداً الى العالم العربي والمنطقة عموماً، لذا نرى هذه الدولة تلعب دوراً يختلف عن دورها السابق من خلال مقاربتها لكافة الملفات الساخنة المفتوحة في المنطقة بأداء إيجابي، ان على الصعيد الاقتصادي أو السياسي، من خلال تعاطيهما الإيجابي مع الملفين الفلسطيني والإيراني أو من خلال العلاقات البينية العربية التركية والتي بدأت تترجم بالانفتاح وإلغاء تأشيرات الدخول مع سوريا ولبنان والأردن. وكل هذا يؤكد استراتيجية العلاقات والتفاعل التركي - الشرق أوسطي وأهميته للطرفين. ■

ر. سيتارامان (بنك الدوحة - قطر) :

خضوع العديد من أسواق الأسهم الى عملية إعادة تصحيح

يستمر بنك الدوحة في تقديم كل ما هو جديد على مستوى الخدمات والمنتجات المصرفية، وقد نجح في تحقيق عوائد عالية المستوى على حقوق المساهمين. الرئيس التنفيذي للبنك ر. سيتارامان قدم لمحة وافية عن أهم النتائج المحققة خلال الربع الأول من ٢٠١٠، ورأى ان العالم لم يخرج بعد من تداعيات الأزمة المالية، متوقعاً ان تخضع أسواق الأسهم في العديد من البلدان الى عملية إعادة تصحيح، مشدداً على ضرورة ان تتحول اقتصادات العالم الى اقتصادات حقيقية.



من اليمين : محمد المعبي ور. سيتارامان



ر. سيتارامان ومحافظ البنك المركزي التركي

على الحكومات ومن ثم طاولت الحكومات الأوروبية مثل اليونان ومن بعدها البرتغال وأسبانيا لتنتقل بعدها الى القطاعات الخاصة في تلك الدول.

من هنا فإن أسواق الأسهم في العديد من البلدان ستخضع الى عملية إعادة تصحيح جديدة، أضف الى ان سوق العملات ليس مستقراً بعد باستثناء الدولار.

وعليه يجب ان تتحول اقتصادات العالم الى اقتصادات حقيقية وذلك يتطلب وقتاً طويلاً.

وأشير هنا الى ان النمو العالمي قد يتعزز بفضل التجارة العالمية. غير ان أميركا هي دولة مستوردة وليس من مصلحتها ان تتعامل بدولار ضعيف وبالمقابل فإن دول أوروبا تعتبر مصدرة وارتفاع اليورو يسيء الى صادراتها.

توجه توسعي نحو تركيا

■ برأيكم كيف ينعكس التعاون التركي - العربي على الأوضاع المالية في العالم العربي؟

- ثمة تطوّر ملحوظ في العلاقات التركية - العربية، وبالنسبة لدولة قطر فهي على المسار الصحيح في التعامل مع تركيا، إن في مجال الطاقة أو في مجال الاستثمارات العقارية من خلال شركة بروة القطرية العقارية.

هذا وبنك الدوحة أيضاً توجه توسعي في السوق التركي بحيث انه أثبت جدارته في تلبية حاجات هذا السوق خلال السنوات الأخيرة من خلال المصرف الذي يملكه في تركيا. ■

ملاءة مالية قوية

■ حاز بنك الدوحة على جوائز عديدة وقيمة خلال السنوات الأخيرة، بمّ تعلقون؟

- نسعى دائماً الى تقديم الأفضل، والجوائز حافز اضافي لنا في مسيرتنا الريادية.

فعلى سبيل المثال تحقق عملياتنا نتائج مميزة منذ العام ٢٠٠٣ وقد أصبح المصرف اليوم يتمتع بملاءة مالية قوية حيث بلغ إجمالي حقوق المساهمين كما في ٣١ آذار (مارس) ٥,٣ مليارات ريال قطري مسجلاً زيادة قدرها ١٣,٢ في المئة خلال الاثني عشر شهراً الماضية، ومن خلال الاستخدام الأمثل لحقوق المساهمين وتحسين مستوى الأداء فقد حققنا نسبة عائد على متوسط حقوق المساهمين تعادل ٢٥ في المئة كما في ٣١/٣/٢٠١٠ وهي النسبة الافضل في هذا القطاع. وبالنظر الى اتساع نطاق عمليات البنك فقد حققنا أيضاً نسبة عوائد مرتفعة على متوسط إجمالي الموجودات حيث بلغت ٢,٨ في المئة، مما يدل على مدى كفاءة استخدام حقوق المساهمين وفعالية استراتيجيات توظيف الموجودات.

عملية تصحيح لأسواق الأسهم

■ بداية، كيف تقرأون تسلسل الازمات بعد الازمة المالية العالمية، وتحديدًا انعكاس الازمة اليونانية على الأوضاع الاقتصادية عامة والعربية منها خاصة؟

- لم يخرج العالم بعد من الأزمة المالية الأساسية رغم ما ضخته الحكومات من سيولة في أسواقها. والأزمة اليوم تسير وفق حلقة فهي بدأت في القطاع الخاص وانعكست

محمد برو (مصرف الهلال - الإمارات) :

قدمنا للسوق الإماراتي قيمة مضافة وأسلوباً مميزاً في إيصال الخدمة المصرفية



يعتبر مصرف الهلال المملوك من حكومة أبوظبي أول بنك إسلامي افتتح فرعين له في كازاخستان على أن يتوسع لاحقاً في الجمهوريات السوفياتية السابقة. والمصرف حالياً يسيطر على خمسة في المئة من الودائع والقروض والأصول في قطاع البنوك الإسلامية.

مدير عام البنك محمد برو شرح ابعاد التوسع نحو كازاخستان، موضحاً انه قدم للسوق الإماراتي قيمة مضافة واسلوباً جديداً مميزاً في إيصال الخدمة المصرفية، واصفاً إياه بأكورة مصارف رؤية أبو ظبي ٢٠٣٠، مظهراً إيمانه بوجود قدرات على المستويين العالمي والإقليمي لمواجهة الازمات والمشكلات المالية.

أحسننا اختيار القطاعات التي خضناها في وقت كانت المصارف الأخرى تعاني تداعيات الأزمة المالية العالمية

أزمة واحدة!

■ كيف نقرأون تسلسل الازمات بعد الأزمة المالية العالمية، وتحديدًا انعكاس الأزمة اليونانية على الأوضاع الاقتصادية عامة والعربية منها خاصة؟

– كل هذه الازمات هي في النهاية أزمة واحدة، يعلو صدى تداعياتها كل مرة في مكان ما عندما تطرأ مشكلة ما.

بالمقابل، أو من بوجود قدرات على المستويين العالمي والإقليمي لمواجهة الازمات والمشكلات والدليل تحسن الاقتصاد الأميركي تدريجياً، والموقف الأوروبي الموحد لمعالجة أزمة اليونان المالية وغيرها، إضافة إلى الخطوات التي اتخذتها حكومات الخليج والمصارف المركزية العربية، التي أثبتت قدراتها على حماية قطاعاتها المصرفية من تداعيات الأزمة.

دور أساسي للمصارف

■ ما هو الدور الذي تلعبه المصارف العربية اليوم كي تحقق نمواً في اقتصادات الدول العربية؟

– مختلف القطاعات عامة كانت أم خاصة لها دورها في تحقيق نمو اقتصاد بلدها، من هنا دور المصارف الأساسي في دعم أو انطلاق السوق من جديد.

■ كيف تقوّمون وضع الإمارات اليوم؟

– الإمارات اليوم في صدد الانتقال إلى نقطة الصعود من جديد، وعلى الرغم من بعض المشكلات التي واجهتها تبقى بمنأى عن المنافسة كأن على صعيد بنائها التحتية أو الفرص التي توفرها للمستثمر، وبالنتيجة نحن متفائلون بالمستقبل. ■

توجه نحو كازاخستان



■ ما الهدف من توسعكم نحو دولة كازاخستان؟

– علاقة كازاخستان مع حكومة أبو ظبي متينة وقوية وعلى أساسها هناك توجه لاستثمارات في مجالات مختلفة في كازاخستان من قبل الإمارات والعديد من المستثمرين فيها، وبالتالي وجدنا فرصة مناسبة لملاقاة هذه الاستثمارات هناك.

مع الإشارة إلى أن كازاخستان دولة إسلامية إنما لا يوجد فيها مصرف إسلامي، ما جعلنا أول مصرف إسلامي يفتتح أبوابه هناك، أضف إلى ذلك أن موقع هذه الدولة يؤهلنا إلى التوسع نحو الأسواق الأخرى المحيطة بها.

■ هل تفكرون بالتوسع خارج الإمارات؟

– لا شك في أن السوق التركي واعد، وهناك علاقات عربية – تركية قوية، إنما لا نملك بعد توجهاً لدخولها على المدى المنظور.

قيمة مضافة للسوق الإماراتي

■ كيف تمكن المصرف من التقدم والتوسع خارج الإمارات وهو حديث الانطلاق؟

– بدأ المصرف أعماله مع بداية الأزمة المالية، وهو يتمتع بالسيولة الكافية والرؤية الواضحة لاختراق السوق، وهذا ما ميزنا عن غيرنا فأحسننا اختيار القطاعات التي خضناها، في وقت كانت المصارف الأخرى تعاني تداعيات الأزمة المالية العالمية.

هذا وقدمنا للسوق الإماراتي قيمة مضافة واسلوباً جديداً مميزاً في إيصاله الخدمة المصرفية، وابررنا اتفاقيات مع شركات ضخمة في الإمارات وأبو ظبي، ما حوّل مصرف الهلال لأن يكون بحق باكرة مصارف رؤية أبو ظبي ٢٠٣٠.

سليمان المزروعي (بنك الإمارات دبي الوطني EMIRATES NBD)

أي توسع سيكون محكوماً باستراتيجيتنا الخاصة

الإمارات دبي الوطني بنك رائد في منطقة الشرق الأوسط يوفر أعمالاً رائدة من خلال شبكة فروع المحلية التي تتجاوز ١٣٢ فرعاً، إضافة إلى ما يزيد عن ٧٠٥ أجهزة صرافة آلية وجهاز ايداع ذكي، ويعتبر البنك اللاعب الرئيسي في مجال الأعمال المصرفية للشركات، ويعمل إلى دولة الإمارات في المملكة العربية السعودية وقطر والمملكة المتحدة وجزيرة جبرسي ولديه مكاتب تمثيلية في الهند وإيران وسنغافورة.

مدير دائرة الاتصالات في البنك ورئيس تجمع المصرفيين العرب سليمان المزروعي تناول في حديثه إلى «البيان الإقتصادية» تأسيس تجمع المصرفيين ودوره في رعاية شؤون المصرفيين العرب وأهدافه المرسومة. وتطرق المزروعي إلى أزمة اليونان بفضل أسبابها، معتبراً أن انخفاض سعر صرف اليورو جاء لمصلحة أوروبا.

على صعيد آخر وصف تركيا بالقوة الاقتصادية والسياسية الإقليمية المهمة، والمنطقة الجاذبة استثمارياً، مذكراً بأن أي توسع للبنك سيكون محكوماً باستراتيجيته الخاصة، مؤكداً عدم جدوى مؤسسات التصنيف الائتماني، مطالباً بإلغائها واستبدالها بأجهزة رقابية متميزة ذات مصداقية.



تركيا جاذبة استثمارياً

■ برأيكم كيف ينعكس التعاون التركي - العربي على الأوضاع المالية في العالم العربي؟

- لا شك في أن تركيا باتت تمثل قوة اقتصادية وسياسية إقليمية مهمة، وقد مهدت الأحداث السياسية الأخيرة لتعزيز العلاقات ليس فقط مع الإمارات، إنما مع مختلف الدول العربية وفي طليعتها سوريا والعراق ولبنان، وقد باتت تركيا منفحة على غالبية الأسواق العربية خصوصاً بعد إسقاط شرط الحصول على تأشيرات دخول، ما يبشر بازدهار اقتصادي إقليمي في المستقبل.

أما نحن في بنك الإمارات دبي الوطني فننظر إلى الأسواق الواعدة كافة، ولن نتردد في اقتناص الفرص المناسبة في تركيا أيضاً بعدما أصبحت منطقة جذب استثماري واقتصادي.

توسع محكوم بالاستراتيجية

■ من الملاحظ أن إحدى وسائل الاستقرار الاقتصادي كان تدخل الحكومات ودعمها للمصارف، هل تتأثر بذلك عمليات توسع المصارف خارج إطار دولة المنشأ التي تتأسس فيه؟

- معروف أن تدخل الحكومات ودعمها للقطاع المصرفي خلال الأزمات سواء عن طريق زيادة رأس المال أو إدخال تعديلات على مجالس الإدارة خطوة من شأنها تعزيز وضع البنك محلياً، وبالتالي فإن أي توسع أو انتشار خارجي للمصرف محكوم باستراتيجيته الخاصة، علماً أن حركة التوسع تكون دائماً خاضعة للأنظمة والقوانين الخاصة بكل بلد وتتم وفق اتفاقيات وعقود واضحة.

لا جدوى لشركات التصنيف

■ تؤكد الإحصاءات الأخيرة أن بنك الإمارات دبي الوطني احتل المرتبة الأولى من حيث الأصول ورأس المال بين حوالي ٥٠ مصرفاً خليجياً بم تعلقون؟

- مصرفنا ثمة اندماج بنك الإمارات مع بنك دبي الوطني ليصبح بنك الإمارات دبي الوطني، أكبر مصرف في الشرق الأوسط من حيث الأصول ورأس المال. ويتميز هذا الأخير بمجلس إدارة محافظ يولي الأولوية لتعزيز وجود المصرف وليس لتحقيق الأرباح المالية فقط.

ولذا نسعى دائماً للبقاء في المراتب الأولى من حيث اعتمادنا استراتيجية محافظة بعيدة عن التوسعات العشوائية غير المدروسة وتركيزنا على دراسة الجدوى الاقتصادية لمختلف المشاريع.

■ هل صحيح أن الثقة في مؤسسات التصنيف الائتماني أصبح مشكوكاً في أمرها؟
- لم تحذر مؤسسات التصنيف الائتماني من الأزمة العالمية، وأثبتت عدم جدواها خلال الأعوام القليلة الماضية، لذا أطالب بإلغائها واستبدالها بأجهزة رقابية متميزة ذات مصداقية كبيرة قادرة على تقديم تصنيفات عقلانية وواقعية. ■

مجموعة لرعاية المصرفيين

■ هل لنا بلمحة عن تجمع المصرفيين العرب؟

- تأسس هذا التجمع رسمياً منذ أقل من شهرين، ونعمل حالياً على تأليف لجنة إدارية على أن تنتخب بدورها رئيساً ونائباً له، فضلاً عن رؤساء لجان العمل المختلفة. وقد ولدت فكرة إطلاق المجموعة نتيجة عشرة أعوام من الخبرة والنضج والجهد المبذول في «ملتقى المصرفيين» الذي كنت أنظمه شهرياً، فكان التجمع ثمرة كل هذه العوامل وهو اليوم يرعى المصرفيين في دولة الإمارات العربية المتحدة، ويقارب عددهم ٣٦ ألفاً.

ويوفر التجمع لهؤلاء تسهيلات باعتبارهم جزءاً من مجموعة لها بصمات واضحة في مجالات عملها، ويتيح لهم المشاركة الفورية في المؤتمرات والندوات لتعزيز العلاقات في ما بينهم.

كما ويتيح لهؤلاء أيضاً حصولهم على حسومات وبطاقات إئتمان مجانية، من دون أن تغفل الحلول الجذرية التي يقدمها لأعضائه عندما تواجههم معوقات وصعوبات.

وإذا كنا نفضل بداية اختيار المصرفيين المتميزين من أصحاب المراكز والمناصب العليا والمتقاعدين، إلا أنه لكل مصرفي الحق بأن يكون منتسباً إلى المجموعة.

أما الهدف الأساسي من تأسيسها فهو تعزيز التشابك والتواصل بين هؤلاء وتبادل الآراء في ما بينهم.

انخفاض اليورو لمصلحة أوروبا

■ كيف تقرأون تسلسل الازمات بعد الأزمة المالية العالمية، وتحديد انعكاس الأزمة اليونانية على الأوضاع الاقتصادية عامة والعربية منها خاصة؟

- في رأيي تركت الأزمة العالمية بصمات واضحة على الأسواق المفتوحة المعتمدة بشكل أساسي على حركتي الاستيراد والتصدير، وعلى الاستثمارات الخارجية، وهذا لا يعني أن هذه الأخيرة ستكون لها تأثيرات سلبية على الأسواق العربية.

أما بالنسبة لدولة الإمارات تحديداً، فإن معظم احتياطاتها بالدولار الأميركي وبالتالي لا تعاني مشكلات تتعلق بانخفاض اليورو مؤخراً، فضلاً عن أنها تعمل دائماً على تنويع استثماراتها مما يساعدها على تخطي المعوقات.

من جانب آخر، أرى أن أزمة اليونان جاءت نتيجة لتداعيات الأزمة المالية العالمية الأخيرة وتراجع القطاع السياحي فضلاً عن الفساد الإداري السائد وقوانينها المختلفة.

وفي اعتقادي أن تراجع اليورو مؤخراً جاء في مصلحة الدول الأوروبية كون مختلف الدول العربية أصبحت تفضل الاستيراد من أوروبا بدلاً من أميركا.

عادل اللبان (البنك الأهلي المتحد - البحرين) :

خط الإنقاذ الحكومية في الولايات المتحدة وأوروبا فاقمت الأزمة

البنك الأهلي المتحد مؤسسة مصرفية متكاملة وبنك استثماري يقدم مختلف خدمات إدارة الثروات والأعمال المصرفية التجارية وخدمات الأفراد والخدمات المصرفية للمؤسسات وأعمال الخزانة وأنشطة الأوف شور والخدمات المصرفية الخاصة. وللمصرف حصص متفاوتة في رساميل بنك الكويت والشرق الأوسط الذي أصبح اسمه البنك الأهلي المتحد الكويتي مؤخراً، البنك الأهلي القطري، المصرف التجاري العراقي، البنك المتحد - مصر، بنك التضامن للإسكان المتخصص في الإقراض العقاري في سلطنة عمان.

الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب في البنك عادل اللبان اشترط توافر قنوات مالية عربية خبيرة لتحقيق التكامل الاقتصادي بين الدول العربية وتركيا، ووصف الأزمة الحالية التي تعيشها بعض دول أوروبا بالأزمة الاقتصادية وليس المالية، معتبراً أن التدخل الحكومي من خلال خطط الإنقاذ فاقم الأزمة، كاشفاً عن سعي البنك إلى اقتناص الفرص الثمينة المتوافرة في منطقة الخليج تحقيقاً للنمو المستمر، لافتاً إلى أن قرار التحول من بنك تقليدي إلى إسلامي في الكويت كان استراتيجياً.



سياسة توسعية محددة

■ **برأيكم كيف ينعكس التعاون التركي - العربي على الأوضاع المالية في العالم العربي؟**

- لا شك في وجود فرصة كبيرة حالياً لتعزيز التعاون العربي - التركي خصوصاً أن تركيا أصلاً دولة مصدرة لمنتجات عدة تتطلبها الأسواق العربية، غير أن التكامل الاقتصادي لا يتوفر إلا من خلال وجود عوامل عدة أبرزها، قنوات مالية عربية لها خبرتها في الاقتصاد والسوق التركي مهمتها الربط بين الأفراد والمؤسسات لإطلاق عمليات تجارية واستثمارية جديدة. وقد لوحظ مؤخراً أن المصارف العربية عززت استثماراتها في تركيا. أما في ما يتعلق بالبنك الأهلي المتحد فإنه يعتمد سياسة توسعية محددة جداً. ورغم توفر فرصة كبيرة في تركيا إلا أنها ليست من أولوياتنا حالياً، بحيث نفضل التركيز حالياً على تغطية سوقي الإمارات والسعودية وتطوير أعمالنا في دول الخليج.

التدخل الحكومي فاقم الأزمة

■ **كيف تقرأون تسلسل الازمات بعد الازمة المالية العالمية، وتحديد انعكاس الازمة اليونانية على الأوضاع الاقتصادية عامة والعربية منها خاصة؟**

- الأزمة الحالية ليست مالية إنما اقتصادية وهي أشبه بزلزال، كونها تركت تداعيات سلبية عدة تحتاج لبعض الوقت لكي تزول تماماً. ولا أؤيد النظرية القائلة أن التدخل الحكومي الأميركي الأوروبي من خلال خطط الإنقاذ التي أطلقت عامي ٢٠٠٨ و ٢٠٠٩ ساعد في الحد من المشكلات، بل على العكس فاقم الأزمة ذلك لأن عمليات إعادة التوازن إلى اقتصادات الدول تتطلب وقتاً.

■ **من الملاحظ أن إحدى وسائل الاستقرار الاقتصادي كان تدخل الحكومات ودعمها للمصارف، هل تتأثر بذلك عمليات توسع المصارف خارج إطار دولة المنشأ التي تتأسس فيه؟**

- في رأيي، أن دعم كل مؤسسة مالية يجب أن يكون من مسؤولية المساهمين فيها. وفي حال عجز هؤلاء عن ذلك فإن الدولة مجبرة على التدخل لحماية الجهاز المصرفي.

أما بالنسبة للبنك الأهلي المتحد فلا يعتمد على دعم حكومي من أي دولة يتواجد على أراضيها، مما يعكس قدرته على الصمود والنجاح رغم الصعوبات كافة.

٥٠٠ مليون دولار أرباحاً

■ **ما هي الاستراتيجية التي اعتمدها البنك الأهلي المتحد، لإثبات وجوده في الكويت، البحرين وغيرها، حتى في ظل الأزمة المالية العالمية؟**

- توفر المنطقة العربية الخليجية فرصاً اقتصادية ثمينة للتبادل الاستثماري، ونسعى للإفادة من هذا الواقع من خلال اعتمادنا سياسة استثمارية أساسية قائمة على أسس ثابتة ومستمرة، والإفادة من التدفق المالي والاستثماري والتجاري في الدول التي نتواجد فيها. وهذا ما يساعدنا على تحقيق النمو المستمر شأننا شأن أي مؤسسة مالية، مع الأخذ بالاعتبار أن البنك مرآة للاستراتيجية التي يعتمدها.

إلى ذلك فقد تمكنا من اجتياز أسوأ عامين (٢٠٠٨ - ٢٠٠٩) وحققنا أرباحاً جيدة ناهزت نصف مليار دولار، رغم أنها لا ترضي طموحاتنا.

كما أننا لم نحد من استثماراتنا بل زدنا حصتنا في مصرفنا بمصر، وأنجزنا اكتتابين لهذه الغاية ونتوقع أن تزيد حصتنا فيه من ٤٩ إلى ٨٥ في المئة.

كما أننا رفعنا رأسمال البنك المتحد للاستثمار والتجارة في ليبيا، نتيجة لانخراطنا في السوق الليبي مؤخراً.

كل ذلك يؤشر إلى أننا نفتتح الفرص المتاحة وفق رؤية مستقبلية واضحة، خصوصاً أننا لا نستثمر بهدف التوسع الجغرافي بل لإيجاد مؤسسة تؤمن التكامل بين مختلف أطرافها.

التحول إلى بنك إسلامي

■ **تحول مصرفكم في الكويت من تقليدي إلى إسلامي، في رأيكم ما هي أهمية الصيرفة الإسلامية؟**

- تشكل الصيرفة الإسلامية بديلاً مصرفياً قائماً ومستمرًا وتجذب شريحة كبيرة من العملاء. أما قرارنا التحول من بنك تقليدي إلى إسلامي في الكويت فكان استراتيجياً وجاء بعد دراسات وتحليلات تؤكد أن العمل المصرفي الإسلامي سيساعدنا على المحافظة على حصتنا السوقية وتنميتها. وبالتالي فإن قرارنا كان مبنياً على أساس تجاري.

من جانب آخر، لدينا ١١ فرعاً موزعاً في البحرين، قطر، مصر، الكويت، سلطنة عمان، العراق، ليبيا وإنكلترا.

شكر للزملاء

■ **ما تعليقكم على حصولكم خلال هذا المؤتمر على جائزة تقدير كونكم من أفضل المصرفيين؟**

- أشعر بفخر كبير، وأتوجه بالشكر للزملاء في اتحاد المصارف العربية وعلى رأسهم الأخ عدنان يوسف، الذي تجمعني به علاقة عمل وصداقة تمتد لسنوات عدة. أعز بهذه الجائزة وأنوه بجهود العاملين معي سواء في البنك التجاري الدولي في مصر أو في البنك الأهلي المتحد في البحرين، وأشكرهم لأنهم تمكنوا من إنجاز تعليماتي بمهنية واحتراف، فلو لا هؤلاء لما تمكنت من الوصول إلى ما أنا عليه حالياً وبالتالي فإنني أهديهم هذا الإنجاز. ■

عثمان سلمان محمد نور (البنك السوداني الفرنسي): تكوين محفظة استثمارية مع تركيا ترجمة للتوأمة والعلاقة البيئية

انطلق البنك السوداني للاستثمار العام ١٩٧٩ برأسمال ٧,٥ ملايين جنيه سوداني، وعرف باسمه المرموق البنك السوداني الفرنسي منذ العام ١٩٩٣ واستمر في نموه ونجاحه فاستقطب عام ٢٠٠٧ بنك بيروت ليصبح اكبر المساهمين بحصة ٢٠,٣٤ في المئة من اسهمه، ومؤسسة دبي للاستثمار بنسبة ١٤,٧٨ في المئة، وشركة فلاي أوفرسيز ليوان المحدودة بنسبة مساهمة ١٣,٤٨ في المئة. ويوفر البنك حاليا خدمات مصرفية متكاملة ومنمّية وتمويلات وفق الصيغ الإسلامية. رئيس مجلس الإدارة عثمان سلمان محمد نور اشار على هامش القمة المصرفية العربية الدولية لعام ٢٠١٠ الى قواسم فكرية وعقائدية مشتركة بين الدول العربية وتركيا، والى فرص استثمارية واسعة متوافرة في الاخيرة، ورأى ان من المهم تكوين محفظة استثمارية مع هذا البلد ترجمة للتوأمة والعلاقة البيئية معه في مختلف المجالات، مشددا على ضرورة قيام علاقات اقتصادية بين البلدان العربية تجنبنا لاي ازمة، كاشفا عن سعي البنك الى تكوين محافظ في السوق السوداني، والى تحقيق تعاون عربي - تركي.



الازمة اليونانية على الاوضاع الاقتصادية عامة والعربية منها خاصة؟

- في رأيي الاقتصاد العالمي كان قائما على اسس غير صحيحة يعترتها نوع من التشبث بنظريات فاقدة للديمومة ومعرضة لنكسات بين فترة واخرى، خصوصا وان الاقتصاد العالمي قائم على سيطرة الرأسماليين. من هنا فإن الممارسات الاقتصادية التي شهدتها قطاعا العقار واسواق المال ما هي الا انعكاس لتلك العوامل وللأزمة العالمية.

اما التداعيات الاخيرة على المنطقة

العربية، فتاولت فقط الدول والقطاعات المعتمدة على توظيف اموالها في العالم العربي.

بالمقابل، فقد سارعت الاسواق العربية الى احتواء الازمة وتحقيق الاستقرار في اسواقها وهذا الاستقرار يمكن تفعيله في شكل افضل من خلال العلاقات الاقتصادية البيئية العربية، والافادة من الموارد بطريقة محافظة ومدرسة تجنبنا للتأثر بأي ازمة.

سعي الى تعاون تركي - عربي

■ ما هي ابرز انجازاتكم خلال العام ٢٠١٠؟

- يسعى البنك السوداني - الفرنسي الى تكوين محافظ داخل السودان هدفها الاستثمار في السوق المحلي والافادة من الفرص الواعدة الكثيرة. ولدى البنك حاليا علاقات عديدة مع تجمعات استثمارية عربية دخلت السودان بالتعاون مع اتحاد اصحاب العمل السوداني. واليوم، من خلال مشاركتنا في القمة المصرفية العربية الدولية التي ينظمها اتحاد المصارف العربية عقدنا بعض الاجتماعات مع شركات استثمارية تركية ونسعى الى تحقيق تعاون عربي - تركي في هذا المجال وايجاد مشاريع استثمارية في السودان تعود بالفائدة على السوق السوداني بالدرجة الاولى وعلى البنك السوداني الفرنسي والعالم العربي عموما. ■

قواسم مشتركة مع تركيا

■ براكيم كيف ينعكس التعاون التركي - العربي على الاوضاع المالية في العالم العربي؟

- في اعتقادي ان القمة المصرفية العربية الدولية لمست لب المشكلة المتمثلة في ان العالم العربي يبني دائما علاقاته البيئية مع القوي اي العالم الغربي بما فيه دول اوربا والولايات المتحدة.

والدليل على ذلك ان معظم المكونات النقدية للعالم العربي تم توظيفها في السنوات العشر الماضية في الاسواق

الاوروبية والاميركية برغم عوائدها الضئيلة وتأثرها سلبا بالازمة المالية الاخيرة.

بالمقابل فإن تركيا بلد قريب جدا من المنطقة العربية ويجمعه معها قواسم فكرية وعقائدية مشتركة ويشكلان معا فرصا استثمارية واسعة في مختلف القطاعات. وعلى سبيل المثال كانت تركيا تصدر في الثمانينات معظم انتاجها من المواد الغذائية الى الدول العربية، اضافة الى انها تتمتع بقدرات وكفايات عالية في القطاع الزراعي يمكن ان تتوسع لتفيد الاراضي الزراعية الواسعة في العالم العربي.

محفظة استثمارية

■ هل يخطط البنك السوداني الفرنسي لافتتاح فرع له في تركيا؟

- لا مانع من ذلك في حال وجدنا الفرصة المناسبة ولكن يبقى الاهم هنا، ان يقوم اتحاد المصارف العربية بتكوين محفظة مبنية على استثمار واسع ومتبادل مع تركيا من اجل ترجمة التوأمة والعلاقة البيئية بين الطرفين في قطاعات عديدة مثل الزراعة والسياحة والبنية التحتية، الى صناعة السيارات والتعدين وغيرها من القطاعات التي لدى تركيا خبرات واسعة فيها.

علاقات اقتصادية بيئية

■ كيف نقرأون تسلسل الازمات بعد الازمة المالية العالمية، وتحديد انعكاس

محجوب شَبُو (البنك السوداني الفرنسي) :

دعم من المركزي لجعل البنوك السودانية كيانات مليئة

يلتزم البنك السوداني الفرنسي بتقديم خدمات مصرفية إسلامية متكاملة ومتميزة، ويسعى إلى جذب الودائع المحلية والحررة والتمويل بالصيغ الإسلامية وذلك في إطار تعزيز حقوق المساهمين وحيازة رضى العملاء. ومن الخدمات التي يوفرها الحسابات الجارية بمختلف العملات، قبول وإدارة الودائع، إدارة وتمويل محافظ الاستثمار وتمويل الأفراد والمؤسسات والشركات، إضافة إلى تمويل العمليات التجارية الخارجية.

المدير العام للبنك محجوب شَبُو عزا تأثير الدول الأوروبية بالأزمة المالية إلى ترابط اقتصاداتها مع بعضها البعض، وأشار إلى عدم تأثير السودان بها لاعتمادها الأسس الإسلامية وعدم الارتباط اقتصادياً بالعالم الغربي. ونوّه شَبُو بالجهد الذي يقوم به المركزي السوداني لجهة معالجة مشكلة ضعف رؤوس الأموال لدى المصارف المحلية، متطرقاً إلى مواصفات البنك السوداني الفرنسي من حيث الملاعة والكوادر الكفئة العاملة فيه.



– لا شك في أن مؤسسات التصنيف الائتمانية محترمة وذات حصرية عالية، ولكن أحياناً قد تفتقر إلى المعلومات اللازمة نظراً لمحدودية احتكاكها ببعض الدول ومنها السودان لأسباب سياسية معروفة، فتصبح بالتالي عاجزة عن تقديم التقييم والتصنيف السليمين.

■ كيف تقوّمون المصارف السودانية حالياً؟

– تتمتع المصارف السودانية بخبرات طويلة تمتد لنحو مئة عام، وحالياً يعمل المصرف المركزي المحلي على معالجة مشكلة ضعف رؤوس الأموال لدى البنوك المحلية، ودعمها لتصبح كيانات مليئة عبر تشجيع عمليات الاندماجات والاستحواذات في ما بينها.

ملاعة وخبرة

■ هل لنا بلمحة عن البنك السوداني – الفرنسي؟

– أتولى حالياً منصب المدير العام للبنك السوداني الفرنسي ولدي خبرة طويلة في العمل المصرفي تمتد لأكثر من ٣٠ عاماً. ومصرفنا هو أحد أكبر أربعة بنوك محلية والتي يصل عددها إلى ٣٤. أما المساهم الرئيسي فهو بنك بيروت بنسبة ٢٠ في المئة في حين تملك دبي للاستثمار ١٦ في المئة وال ٦٤ في المئة المتبقية تعود ملكيتها لأفراد ومؤسسات سودانية.

ويتميز السوداني الفرنسي برأسماله القوي، وبعدد موظفيه الذين يقارب عددهم الـ ٥٠٠ وجميعهم من أصحاب الخبرات والكفايات، ويعملون في البنك منذ أكثر من ١٥ عاماً، ما يعكس مدى تمسكهم وإخلاصهم ويعزز أداءهم وحرصهم على تلبية حاجات العملاء، من دون أن تغفل مجلس الإدارة المتناغم والذي يرأسه السيد عثمان سلمان وهو اقتصادي محترف ومعروف.

وفي ما يخص الفروع فيصل عددها إلى ٢٢، منها ١٠ في الخرطوم و ١٢ موزعة في مدن سودانية مختلفة. ■

السودان بمنأى عن الأزمات



■ بداية، كيف تقرؤون تسلسل الأزمات بعد الأزمة المالية العالمية، وتحديد انعكاس الأزمة اليونانية على الأوضاع الاقتصادية عامة والعربية منها خاصة؟

– لا شك في أن الأزمة تركت تأثيرات مباشرة على اقتصادات الدول كافة، بسبب ترابط الأسواق مع بعضها البعض.

وفي رأيي، أن بعض الاقتصادات الأوروبية ضعيفة ومن بينها إسبانيا والبرتغال والمجر وهي معرضة للأزمات كما حصل مؤخراً في اليونان، كونها تعتمد اتجاهات ومسارات اقتصادية متشابهة.

ومن البديهي أن تتأثر الدول العربية عموماً بأزمات هذه الدول الأوروبية إذ تجمعها ارتباطات اقتصادية وثيقة ومتكاملة معها.

أما بالنسبة إلى السودان، فلم يتأثر كثيراً بالأزمات العالمية لأن الاقتصاد المحلي يعتمد على الأسس الإسلامية البعيدة عن المخاطر فضلاً عن محدودية الارتباط بالعالم الغربي عموماً.

وقد انعكس الحصار الأميركي إيجابياً على الاقتصاد الوطني، كونه أبقي السودان بمنأى عن الأزمة. وقد أشارت الإحصاءات الأخيرة إلى أن الإقتصاد السوداني حقق نسبة نمو راوحت بين ٦ و ٧ في المئة وهي نسب جيدة بالرغم من تراجعها قليلاً مقارنة بالعام ٢٠٠٩ شأننا شأن الدول الأخرى.

وأثبت الاقتصاد المحلي قدرته على مواجهة التحديات كافة، لارتكازه على أسس إسلامية وبالرغم من الحصار الأميركي. وقد تمكنا من استخراج النفط بمساعدة الصين، ماليزيا والهند من دون مساعدة أميركية وهذا بحد ذاته فخر كبير لنا.

جهد من المركزي

■ هل صحيح أن الثقة في مؤسسات التصنيف الائتمانية أصبح مشكوكاً في أمرها، وما هو تأثير ذلك على العمل المصرفي؟

موسى شحاده (البنك الاسلامي الاردني):

تداعيات الازمة المالية مستمرة لسنتين او ثلاث مقبلة

ابدى نائب رئيس مجلس ادارة البنك الاسلامي الاردني ورئيسه التنفيذي ومديره العام موسى شحاده فخره وسعادته لفوز البنك بجائزتين ضمن جوائز مجلة WORLD FINANCE المرموقة لهذا العام في خضم المنافسة وفي ظل الازمة الاقتصادية الراهنة، مجددا الالتزام تجاه العملاء لتقديم افضل الخدمات المصرفية وارقاها وصولا بهم الى تلبية احتياجاتهم كافة. ورحب شحاده بالتعاون العربي - التركي، مشددا على تعزيز هذا التعاون، متوقعا ان تستمر تداعيات الازمة المالية العالمية خلال السنتين او الثلاث المقبلة، حاضا المصارف على لعب دورها في اسواقها المحلية.

المتحدة الى دول اوربا والمتوقع ان تستمر خلال السنتين او الثلاث المقبلة على امل ان يتم ايجاد حلول سريعة وفاعلة لها.

كمصرف تجزئة اسلامي ويعود الفضل بذلك الى جهود كافة العاملين في المؤسسة.

اعادة تركيا الى الكنف العربي

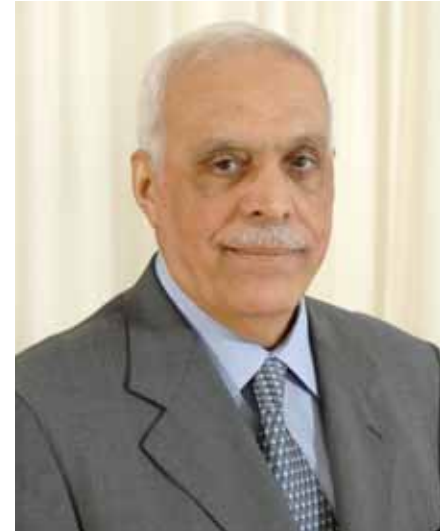
■ برأيكم كيف ينعكس التعاون التركي -

العربي على الازمة المالية في العالم العربي؟

- نرحب بالتعاون العربي - التركي، واعتقد ان تركيا تستحق تعاونا وثيقا معها بعد مواقفها المؤيدة للقضايا العربية والقضية الفلسطينية تحديدا، ومن الواجب تعزيز هذا التعاون من اجل اعادة تركيا الى الكنف العربي.

■ بداية، كيف تقرأون تسلسل الازمات بعد الازمة المالية العالمية، وتحديد انعكاس الازمة اليونانية على الازمة الاقتصادية عامة والعربية منها خاصة؟

- لم تنته الازمة المالية العالمية فصولا بعد، بحيث انتقلت حداثها من الولايات



مصرف تجزئة اسلامي

■ بم تعلقون على منحكم جائزة افضل بنك اسلامي لخدمات التجزئة

على مستوى العالم وافضل مجموعة بنكية اسلامية على المستوى المحلي الاردني من قبل مؤسسة وورلد فايننس WORLD FINANCE؟

- كنا قد حزننا ايضا العام الماضي على الجائزة نفسها من مؤسسة غلوبال فايننس GLOBAL FINANCE كما وحزننا هذا العام ايضا على جائزة افضل مجموعة اسلامية في الاردن من قبل المؤسسات.

وكنا لننا سابقا جائزة افضل مصرف يقدم مقاصد الشريعة في استثماراته وسياساته الاستثمارية.

وكل هذه الجوائز دليل على امتيازنا

تحسين الاقتصاد المحلي

■ ما هو الدور الذي تلعبه المصارف العربية اليوم كي تحقق نموا في اقتصادات الدول العربية؟

- يسعى كل مصرف الى المحافظة على النمو الاقتصادي في بلده، والى تعزيز الاستثمارات والتمويلات في سوقه المحلي.

وكل هذا يؤدي الى تحسين الاقتصاد عموما واذكر هنا على سبيل المثال اننا وقعنا العام الماضي اتفاقية مع الحكومة الاردنية بقيمة ١٠٠ مليون دولار لتمويل مشترياتنا من المواد الغذائية، وهذه الخطوة هي من الاساسيات التي يجب ان تقوم بها المصارف في بلدانها. ■

الاسلامي الاردني يحصد جائزة افضل بنك اسلامي لخدمات التجزئة

شهادة: نجدد التزامنا تجاه عملائنا بتقديم افضل الخدمات المصرفية وارقاها

فاز البنك الاسلامي الاردني مؤخرا بجائزتي افضل بنك اسلامي لخدمات التجزئة على مستوى العالم، وافضل مجموعة بنكية اسلامية على المستوى المحلي الاردني، وذلك وفقا لتقييم مجلة WORLD FINANCE العالمية والمتخصصة في تقييم اداء البنوك والشركات الاستثمارية للعام الحالي. ووفقا لتصنيف المجلة يتم تقييم اداء البنوك واختيار افضل المؤسسات المالية في جميع مجالات الصناعة المالية ومنح جوائز المجلة في كل عام استنادا على مجموعة واسعة من المعايير المنهجية والمهنية التي تتضمن تقديم المؤسسة المالية والمصرفية لخدمات ذات قيمة عالية ومزايا تنافسية، والتمتع بالاستقرار المالي، وامتلاك القدرة على اصفاء تعديلات جوهرية على الخدمات الاساسية المقدمة وعلى التطور والنمو، والانتشار الجغرافي فضلا عن اهتمامها بعناصر متنوعة اخرى كالمرونة والابداع والمسؤولية الاجتماعية وغيرها.

وقال موسى شحاده نائب رئيس مجلس ادارة البنك الاسلامي الاردني الرئيس التنفيذي - المدير العام: نعتبر هذه الجوائز بمثابة حافز قوي لنا كإداريين وموظفين من كافة المستويات على مواصلة سعيينا وعملنا على النهج نفسه لتحقيق المزيد من النجاحات وضمها الى سجل انجازاتنا الحافل، ومن هنا، فإننا نجدد التزامنا تجاه عملائنا لتقديم افضل الخدمات المصرفية وارقاها وصولا بهم الى تلبية كافة احتياجاتهم بما يفوق توقعاتهم.

وفي هذا السياق بلغ مجموع القروض الحسنة التي قدمها البنك الاسلامي للمواطنين خلال العقود الثلاثة الماضية ١٠٩,٤ ملايين دينار استفاد منها حوالي ٢٤٠ ألف مواطن. ويعتبر القرض الحسن في العرف المصرفي الاسلامي بأنه ذلك القرض الذي يقدمه البنك ولا يتقاضى عليه اي زيادة عند سداد المبلغ من قبل المقترض ويكون من خلال المنتجات الاسلامية المعروفة في المصرفية الاسلامية مثل المراجعة والمضاربة والاجارة وغيرها من صيغ التمويل. وقال شحاده ان البنك قدم في مجال المسؤولية الاجتماعية وخدمة المجتمع المحلي حتى نهاية العام الماضي ٥,٧ ملايين دينار.

محمد علي بيهم (بنك البحر المتوسط BANKMED):

التحول العالمي نحو سياسات جديدة للمالية العامة له تأثير إيجابي على الدولة العربية

من يقرأ أجوبة السيد محمد علي بيهم نائب المدير العام التنفيذي في بنك البحر المتوسط (MEDBANK) لا بد أن يشعر بأن الرجل رجل مال ومصارف من الطراز الأول، فهو ملم بكل ما يجري حول العالم من أحداث اقتصادية ومالية وهو ملم بشكل أعمق بأسباب الأزمة المالية العالمية وتداعياتها على الدول الأخرى - باستثناء لبنان - معددا تلك الأسباب وبالتالي يقول رأيه بصراحة في الاستراتيجية المطلوبة لتنفيذها للخروج من الأزمة. كانت له «البيان الاقتصادية» جولة مع المصرفي الخبير محمد علي بيهم حول الاستقرار المصرفي في لبنان وتخفيض الفوائد المصرفية والتعاون التركي العربي (انعقاد القمة المصرفية العربية الدولية في اسطنبول) وأخيراً حدثنا بالارقام عن النتائج التي يحققها «بنك ميد» في الفصل الأول من العام ٢٠١٠. حديث قيم ومشوق تم تسجيله لقراء «البيان الاقتصادية»:

الإعصار المالي إيجاباً من حيث إستقطابها لمزيد من الودائع وزيادة السيولة مما يجعل هذا القطاع اليوم أحد أهم نقاط القوة في الاقتصاد اللبناني. فحقق إجمالي حجم موجودات المصارف نمواً ملحوظاً بنهاية شهر نيسان ٢٠١٠ بزيادة ٢١٪ من شهر نيسان ٢٠٠٩ وصولاً إلى ١٢٠,٦٤ مليار دولار، أي ما يوازي أربعة أضعاف الناتج المحلي الإجمالي وزيادة الودائع المصرفية بنسبة ٢٠٪ في الفترة نفسها. وعلى ضوء هذه النتائج الممتازة، تظهر المصارف اللبنانية قادرة على النمو سريعاً في دول المنطقة وتحقيق الأرباح لاسيما أن السوق المحلي الصغير لا يقدر على إستيعاب وحده لاعبين كثر وكفاءة مالية واسعة كهذه. ونتيجة لذلك، أصبح مجموع الموجودات والأرباح الناتجة عن الإنتشار بشكل حوالى ٢٠٪ من ميزانية وأرباح المصارف اللبنانية.

■ كيف تنتظرون الى خفض الفوائد في لبنان، وهل تؤيدون ذلك وإلى أي حد؟

— أتى إنخفاض الفوائد على الودائع والقروض وفوائد الدين في لبنان نتيجة طبيعية لحركة السوق المحلي ووضع مالية المصارف المحلية المتجهة نحو المزيد من السيولة والملاءة. فزادت موجودات المصارف اللبنانية بشكل لافت، ووصلت ودائع القطاع الخاص إلى ٩٩,١ مليار دولار بنهاية شهر نيسان ٢٠١٠. ومن النتائج الأولى لخفض الفوائد على القروض، زيادة التسليفات المصرفية إلى القطاع الخاص التي حققت نسبة نمو ٢٧٪ من العام ٢٠٠٧ إلى نهاية عام ٢٠٠٩. من ناحية أخرى كان تقرير صندوق النقد الدولي الأخير إيجابياً لجهة الإشارة بالجهد الذي تم على صعيد خفض الفوائد، لكنه اعتبر أن على الخفض أن يكون أكثر بطناً في المرحلة القادمة للمحافظة على تدفق الرساميل.

■ نرى نشاطاً كبيراً يقوم به حججك مبيح فآية نتائج حققها منذ مطلع العام ٢٠١٠ لغاية اليوم؟

— في الفصل الأول من العام ٢٠١٠، سجل بنك البحر المتوسط أداءً مميزاً إذ بلغت أصول المصرف ١١,٣ مليار دولار، بينما بلغت الودائع ٨,٨ مليار دولار، وبلغت التسليفات إلى القطاع الخاص ٣,٦ مليار دولار وقد ساهم هذا النمو في حجم ونشاط بنك البحر المتوسط المصرفي بتحقيق ارتفاع ملحوظ في صافي الأرباح مقارنة بالفترة ذاتها من العام السابق. إن هذه النتائج خير دليل على نجاح أسلوب عمل بنك البحر المتوسط كما تعزز موقعنا الإستراتيجي حيث يعتبر مصرفنا اليوم أحد أكبر المصارف في لبنان إذ تشكل أصوله حوالي ١٠٪ من أصول القطاع المصرفي اللبناني. كما تركز هذه النتائج المالية المشرفة أهمية توجهنا نحو تطوير متكامل ومستمر لأعمال بنك البحر المتوسط من حيث التزامنا بإطلاق أرقى الخدمات المصرفية المتكاملة والأدوات الإستثمارية والمالية الجديدة. ■

— يعاني النظام المالي العالمي من مشاكل مكررة اقتصادية عميقة وذلك يحتاج إلى حلول بنيوية وجذرية لإعادة الثقة والإستقرار المالي. ففي أوروبا مثلاً، لم تقارب اليونان وبعض الدول الأوروبية الأخرى مسألة التكامل الاقتصادي والوحدة النقدية كعامل لمتابعة الإصلاحات الاقتصادية والمالية، بل كوسيلة للاستدامة بكلفة أقل، وذلك في سعيها لتمويل العجز المستمر في المالية العامة. وقد أدى ذلك إلى زيادة العجز في الحساب الجاري كما أدى عدم قيامها بإصلاحات بنيوية ولاسيما في قطاع العمالة إلى فقدان تلك البلدان تنافسيتها تجاه بلدان أوروبية أخرى كألمانيا مثلاً. فالحقيقة أن الإصلاح المتواصل والمستمر على صعيد المالية العامة وعلى صعيد الإقتصاد الحقيقي يبقى الجهد الأهم والأكثر تأثيراً على تحقيق المكتسبات الاقتصادية والنقدية واستدامتها.

إجابات التعاون العربي التركي

■ برأيكم كيف ينعكس التعاون التركي-العربي على الأوضاع المالية والإقتصادية في العالم العربي عامة وعلى لبنان خاصة؟

— في ظل الأوضاع المالية الضاغطة التي تعاني منها الدول المتقدمة، يُتوقع تراجع وتيرة صادرات الدول الناشئة إلى الدول المتقدمة، التجارية والمالية بسبب إنخفاض عامل الطلب في الدول المتقدمة مع إنخفاض الأجور والدخل وبسبب ضعف عملات هذه الدول المتقدمة والذي يؤدي إلى ارتفاع أسعار الإستيراد من الدول الناشئة. وكنتيجة طبيعية لهذه الظاهرة سوف يصبح التعاون الإقتصادي بين الدول الناشئة أمر ضروري وأساسي لتحقيق النمو في هذه الدول. ولقد بدأ هذا التعاون يتحقق بين البرازيل والصين والهند كدولة طبيعية للأزمة المالية الأمريكية في الـ ٢٠٠٨. وكما يبدو فإن هذا الإتجاه بدأ أيضاً في الدول الناشئة الأخرى كتركيا والدول العربية ومنها لبنان. وهنا يهمننا الإضاءة على أهمية أن يكون هذا التعاون الإقتصادي بين الدول الناشئة مبنياً على أسس الميزة النسبية المتبادلة (comparative advantage) لكل فريق وبحسب الضوابط المناسبة لحماية الحقوق التجارية للدول والأسواق الصغيرة. وفي حال توفرت شروط وقواعد التبادل التجاري والمالي السليمة فسوف نشهد تكامل إقتصادي ناجع يمهّد الطريق نحو نمو إقتصادي مستدام في المنطقة.

المصارف اللبنانية تأثرت إيجاباً

■ من الملاحظ أن أحد وسائل الإستقرار الإقتصادي كان تدخل الحكومات ودعمها للمصارف، هل تتأثر بذلك عمليات توسع المصارف خارج إطار دولة المنشأ التي تتأسس فيه؟

— يهمننا أولاً التأكيد على عدم تأثر المصارف اللبنانية بالأزمة المالية العالمية الأخيرة لا بل إنعكس عليها



مراحل الأزمة المالية العالمية

■ بداية، كيف تقرأون تسلسل الأزمات بعد الأزمة المالية العالمية، وتحديد انعكاس الأزمة اليونانية على الأوضاع الإقتصادية عامة والعربية خاصة؟

— تطورت أزمة الأسواق المالية التي بدأت منذ عامين تقريباً في سوق الرهن العقاري الأمريكي حتى أصبحت أكبر صدمة إقتصادية ومالية عالمية منذ الحرب العالمية الثانية وكانت ذات امتدادات طالت جميع الأسواق المالية واقتصادات العالم ولكن بدرجات متفاوتة من دولة لأخرى. إن غياب وقصور الضوابط التي تحكم المعاملات المالية ساهمت في التوسع المتسارع الذي شهدته أنشطة القطاعات المصرفية والمالية في بعض الدول وخصوصاً في اقتصادات الدول المتقدمة، فتنوعت الأدوات المالية المتداولة وتوسّع الإقتراض بما يفوق الحدود المناسبة للرفع المالي للمؤسسات من بنوك استثمار وشركات تأمين وغيرها. وقد أدت الأزمة إلى انخفاض السيولة في سوق المعاملات ما بين البنوك واضعاف رأس المال وحدث اضطراب في أسواق الإئتمان مما أدى إلى ارتفاع أسعار الفائدة بين المصارف، وثم انتشرت مشكلة نقص السيولة بصورة أوسع وأصبحت البنوك تُجمّد الإئتمان. وسرعان ما دخلت الأسواق العالمية في نوع من الركود الذي أصبح يتفاعل سلباً لينتقل من أزمة سيولة إلى أزمة كساد إقتصادي عالمي.

وفي مرحلة ليست بالبعيدة كانت التوقعات الإقتصادية والمالية تتجه نحو عودة العالم إلى مرحلة من الإلتعاش، ولكن سرعان ما تبدلت تلك التقديرات مع دخول أوروبا مرحلة تطورات سلبية وبمقدمها الأزمة اليونانية حيث الركود الإقتصادي والتحفيز المالي ساهما في تزايد العجز في المالية العامة كما نسبة الدين العام للناتج المحلي. فالأزمة التي بدأت أزمة رهون عقارية باتت تهدد بوقوع أزمة سيادية في الدول المتقدمة وقد كان ذلك جلياً في بيان مجموعة العشرين حيث التحول الأخير كان على نحو تنبئها سياسات جديدة للمالية العامة والإبتعاد عن خيار إيجاد حلول لإنتعاش إقتصادي مستدام. والواقع أن هذا التحول العالمي في الدول المتقدمة قد يكون له تأثير إيجابي على الدول العربية كون معظمها تتمثل بمالية عامة جيدة، فلن تضطر هذه الأخيرة أن تُضخّ بنموها الإقتصادي لتجذب أي إنهياء مالي ولا أن تتحمل نسب بطالة عالية كما هو الحال في الدول المتقدمة. كما أن هذا التطور سيفتح المجال لها لأن تحافظ على معدلات الفائدة المنخفضة والتي لن ترتفع عالمياً بسبب القلق على آثارها المالية.

حلول للخروج من الأزمة

■ ما هي الإستراتيجية المطلوبة للخروج من الأزمة والانتقال إلى الإستقرار المالي؟

عبد الفتاح الصغير غفار (مصرف الجمهورية - ليبيا) :

لدينا خططنا التوسعية في منطقة الشرق الأوسط ومن ضمنها تركيا

يعتبر مصرف الجمهورية أحد أكبر المصارف في الجماهيرية الليبية، إذ يحتل المرتبة الثانية بعد المصرف الليبي الخارجي، حيث سيحدث طفرة في العمل المصرفي كما سيصبح ضمن المصارف العشرة الكبرى في منطقة المغرب العربي وشمال أفريقيا، وذلك استناداً لحجم إجمالي أصوله. مدير عام المصرف عبد الفتاح الصغير غفار نوّه بدولة تركيا وثقلها الاقتصادي في المنطقة، ورأى أن مصلحة الدول العربية إقامة علاقات اقتصادية وثيقة معها. وكشف عن خطط استراتيجية لمصرف الجمهورية تقضي بالتوسع كمرحلة أولى في أسواق الشرق الأوسط ومن ضمنها تركيا، وأضعا أداء القطاع المصرفي في ليبيا بمستوى المصارف الإقليمية والعالمية، موضحاً أن أهم إنجازات المصرف تحديث بنيته التحتية بالكامل والمساهمة في الحركة الاقتصادية داخل ليبيا.



من اليمين: كمال ودان، زايد العثماني، احمد المطاوع وفتحية سلام



اقتصادات قوية

■ بداية، كيف تقرأون تسلسل الازمات بعد الازمة المالية العالمية، وتحديد انعكاس الازمة اليونانية على الأوضاع الاقتصادية عامة والعربية منها خاصة؟

– اقتصادات الدول العربية قوية وخير دليل عدم تأثرها مباشرة بالازمة المالية العالمية، وبالتالي لا أتوقع أن تتأثر في شكل كبير بالازمات الأخرى وبالأخص الأوروبية منها.

■ برأيكم كيف ينعكس التعاون التركي – العربي على الأوضاع المالية في العالم العربي؟

– تركيا دولة لها وزنها وثقلها الاقتصادي في العالم وترتيبها العالمي متقدم لجهة قوتها الاقتصادية، وبالتالي من مصلحة الدول العربية أن تقيم علاقات اقتصادية وثيقة مع تركيا خصوصاً وأن العلاقات الاقتصادية اليوم من أساسيات التقدم والتطور.

الى ذلك فتتظلم المؤتمرات في المنطقة العربية وتركيا سيساهم في شكل كبير في توطيد العلاقات بين الطرفين وتحريك التعاملات بينهما، خصوصاً وأن تركيا دولة كبيرة ولها دور استراتيجي في ربط الشرق الأوسط بالعالم الغربي والأوروبي تحديداً.

علاقة وطيدة مع البنوك التركية

■ هل لمصرف الجمهورية أي توجه للتوسع في السوق التركي؟

– طبعاً، فعلاقتنا وطيدة مع البنوك التركية، وفي ليبيا شركات تركية ضخمة تنفذ مشاريع استراتيجية سواء في قطاع البنى التحتية أو في تطوير العقارات وغيره.

ومن ضمن خططنا الاستراتيجية التوسع كمرحلة أولى في أسواق الشرق الأوسط ومن ضمنها تركيا، وذلك إما مباشرة من خلال افتتاح فروع لنا هناك أو المساهمة في أحد المصارف التركية أو بشكل غير مباشر من خلال المصارف المراسلة العاملة في تركيا.

■ كيف تقومون القطاع المصرفي في ليبيا؟

– وضع المصرف الليبي المركزي استراتيجية ناجحة لإعادة هيكلة وتطوير القطاع المصرفي الذي شهد تحولات وتقدماً واسعاً إن على مستوى خدماته أو منتجاته وإضافة منتجات جديدة ليصبح أداءه بمستوى المصارف الإقليمية وحتى العالمية.

مساهمة في اقتصاد ليبيا

■ ما هي أبرز إنجازاتكم للعام ٢٠١٠؟

– أهم إنجازاتنا كانت إعادة تحديث بنية المصرف التحتية بالكامل من حيث استخدام

التقنيات المتطورة وربط الفروع ببعضها البعض وإطلاق منتجات مصرفية جديدة. هذا وقد ساهمنا في شكل مباشر بتطوير الحركة الاقتصادية في ليبيا من خلال تمويل تطوير الفنادق وبعض القرى السياحية إضافة الى بعض الجسور والمصانع.

والمصرف في نمو وتطور متميزين ويطمح الى العالمية وتقديم أفضل الخدمات والمنتجات لعملائه داخل ليبيا وخارجها.

وأشير الى أننا استحدثنا مؤخراً قطاع الخدمات المصرفية الإسلامية وهو يسير بخطى ناجحة ويحقق نتائج ممتازة.

فروع تقليدية وإسلامية

■ كم يبلغ إجمالي عدد فروع المصرف اليوم؟

– لدينا اليوم ١٥٠ فرعاً تقدم الخدمات المصرفية التقليدية، إضافة الى خمسة فروع تعمل في مجال الصيرفة الإسلامية، مع الإشارة الى أننا افتتحنا بعض النوافذ الإسلامية في عدد من الفروع التقليدية. ■

خدمات متميزة من بنك فلسطين عبر ٤٠ فرعاً ومكتباً

هاني ناصر:
نخطط لافتتاح ١٥
فرعاً جديداً في
المناطق الفلسطينية
النائية



من اليمين: وائل الصوراني وهاني ناصر

وائل الصوراني:
نولي اهتماماً
بالتوسع نحو
الأردن ومصر

يعتبر بنك فلسطين أكبر البنوك الوطنية في الأراضي الفلسطينية والأكثر انتشاراً بشبكة مصرفية مكونة من ٤٠ فرعاً ومكتباً ممتدة من جنين شمالاً حتى رفح جنوباً، وهو يقدم العديد من الخدمات المصرفية المتميزة التي تلبي حاجات العملاء، منها المتعلقة بالأفراد وخدمات الشركات. «البيان الإقتصادي» كان لها حديث مع مساعد المدير العام لفروع قطاع غزة وائل عبد اللطيف الصوراني ومساعد المدير العام لفروع الضفة الغربية هاني صلاح ناصر، حيث تطرقا الى تأثير الأزمة المالية العالمية وأزمة اليورو المستجدة على البنوك الفلسطينية، ومسألة التعاون التركي - العربي وأبرز انجازات البنك خلال العام الجاري. وكان لافتاً التباين بين فرعي البنك في الضفة الغربية وقطاع غزة لجهة توسع الأول محلياً وإقليمياً وانغلاق الثاني تحت تأثير الحصار.

— **هاني ناصر:** افتتح بنك فلسطين في الضفة الغربية مكاتب وفروعاً جديدة (٤١ مكتباً وفرعاً محلياً)، وقد رفعا رأسمال البنك الى ١٠٠ مليون دولار. اما موجوداتنا فوصلت الى مليار و٢٠٠ مليون دولار وزادت خلال ٢٠١٠ بقيمة ٣٨ مليون دولار.

ويعتمد البنك استراتيجية واضحة اذ يخطط لافتتاح ١٥ فرعاً في المناطق القروية النائية، وذلك لشعورنا بمسؤوليتنا تجاه تأمين الخدمات المالية للمواطن ايما وجد وفي ظل حالة عدم الاستقرار الامني والسياسي السائدة في البلاد.

— **وائل الصوراني:** وضعنا في غزة صعب ويختلف تماماً عما هو عليه في الضفة الغربية، نتيجة الحصار الاسرائيلي المفروض وعدم السماح بدخول مواد البناء، وبالتالي ليس لدينا اي فرصة لافتتاح فروع ومكاتب جديدة. ولكننا رغم كل الاوضاع الصعبة قدمنا خلال ٢٠٠٩ - ٢٠١٠ خدمات جديدة متميزة ابرزها: E BANKING وبطاقات التقسيط التي توفر امكانية شراء الحاجات من المتاجر وتبسيطها، فضلاً عن حملات التوفير المميزة وهي الاوسع على الاراضي الفلسطينية، واهمها اجراء سحب اسبوعي يفوز خلاله المواطن بجائزة دفع راتب شهري بقيمة الف دولار مدى الحياة فضلاً عن جوائز خاصة بالنساء، تتيح للمرأة الفوز بأونصة ذهب اسبوعياً وذلك من منطلق رغبة البنك بزيادة الوعي النسائي وتشجيع النساء على تعزيز تعاملاتهم المصرفية، فضلاً عن تشجيعنا لافتتاح حسابات توفير للأطفال، اذ يحصل كل صاحب حساب بقيمة ٢٠٠ دولار على ٥٠ دولاراً كجائزة فورية.

فرصة ثمينة

■ **كيف تقومون بفعاليات هذا المؤتمر؟**

— **الصوراني:** نتمنى تفعيل عقد مثل هذه المؤتمرات في شكل دائم ومستمر، كونها تشكل فرصة ثمينة للاطلاع على آراء المصرفيين العرب والاجانب والابقاء على التواصل في ما بينهم.

— **هاني ناصر:** في رأيي، مشاركة البنوك كافة في مثل هذا المؤتمر ضرورية، لتكون نظرة شاملة عن مشكلات الصناعة المصرفية، ولتعزيز القدرات على مواجهتها، والتأقلم مع الازمات المالية المستقبلية. ■

بصمات متفاوتة للأزمة

■ **دبابة، كيف تقرأون تسلسل الازمات بعد الازمة المالية العالمية، وتحديد انعكاس الازمة اليونانية على الاوضاع الاقتصادية عامة والعربية منها خاصة؟**

— **هاني ناصر:** تتفاوت البصمات التي تتركها الأزمة على الأوضاع الاقتصادية العربية، لأن الأمر يتعلق مباشرة بمدى انفتاح بعض مصارف الدول العربية على الخارج، وبالتالي، فإن المصارف الفلسطينية لم تتأثر بشكل كبير وملحوظ بالأزمة، كونها منغلقة على ذاتها، بعكس المؤسسات المالية العربية الأخرى صاحبة الاستثمارات الخارجية والعلاقات الدولية العديدة والتي تأثرت سلباً وبشكل واضح ومباشر. كما أننا لن نتأثر محلياً بانخفاض مستوى صرف اليورو في حال صحت التوقعات المستقبلية، لأننا نعتمد في فلسطين على سلة من اربع عملات أساسية.

اهتمام بالتوسع عربياً

■ **برأيكم كيف ينعكس التعاون التركي - العربي على الاوضاع المالية في العالم العربي؟**

— **وائل الصوراني:** نؤيد التعاون العربي - التركي والذي تجلى بوضوح من خلال الكلمات التي أقيمت في مؤتمر اتحاد المصارف العربية الاخيرة والتي شجعت على افتتاح فروع مصرفية عربية في تركيا، في خطوة ايجابية من شأنها تعزيز القطاع المصرفي في المنطقة.

اما بالنسبة لبنك فلسطين فإنه يولي اهتماماً كبيراً في المرحلة الاولى للتواجد في بعض الدول العربية المجاورة كالاردن ومصر خصوصاً في ظل الحضور الفاعل للمصارف الاردنية في السوق المحلي (أكثر من ٢٠ فرعاً).

من جهة اخرى نتمنى التعاون مع تركيا خصوصاً بعد المستجدات السياسية الاخيرة والموقف الداعم من رئيس الوزراء رجب طيب اردوغان باسم الشعب التركي.

انجازات واستراتيجية توسع محلي

■ **ما هي ابرز انجازات بنك فلسطين في ٢٠١٠؟**

د. نوزاد يحيى باجكر (بنك جيهان للاستثمار والتمويل CIHAN BANK - العراق) :

مصارف العراق تتمتع بوفرة السيولة والتخطيط

الجيد والموارد البشرية المحترفة

ينشط بنك جيهان للاستثمار والتمويل الإسلامي ومركزه الرئيسي في أربيل - العراق، مشاركاً في إعادة تأهيل البنية التحتية لمختلف المؤسسات الحكومية، وتحقيق النمو الاقتصادي في البلاد، والمشاركة في الاستثمار الإسلامي في مجالات الإسكان والصناعة والتجارة والزراعة والمشاريع السياحية.

نائب رئيس مجلس الإدارة الدكتور نوزاد يحيى باجكر سطر الضوء على المراحل التي مرت بها عملة اليورو وارتباطها بأزمة بعض دول أوروبا، وطمان الى وضع المصارف العراقية في ظل تمتعها بالسيولة والتخطيط الجيد والموارد البشرية المحترفة، مرحباً بتعاونها مع المصارف العالمية والإقليمية في ظل العولمة السائدة، متطرقاً الى خدمات البنك ومنتجاته، آملاً في توسع علاقات البنك لتشمل الولايات المتحدة وأوروبا ودول آسيا.



من اليسار: د. نوزاد يحيى باجكر وفايق العبيدي

قروض إسلامية

■ هل لنا بمعلومات عن البنك؟

- بنك جيهان للاستثمار والتمويل الإسلامي مصرف خاص مملوك من عائلة باجكر التي تملك أيضاً باجكر القابضة والتي تنشط في مجالات عدة منها تجارة السيارات، البناء، التأمين وغيرها.

أسسه البنك المركزي بين العامين ٢٠٠٦ و ٢٠٠٧ وبأشهر عمله في ٢٠٠٩/٤/١.

من أبرز إنجازاته تأمين القروض بالتقسيط المريح بحسب أحكام الشريعة الإسلامية لمشروع التاكسيات الذي وفر العمل لحوالي ١٠ آلاف عائلة، فضلاً عن مشروع البيك آب للفلاحين لنقل منتجاتهم، الى المشروع الإسكاني الذي وفر حوالي ٣ آلاف وحدة سكنية بالتقسيط المريح لمدة تراوح بين ٣ و ٧ سنوات.

أمل بتوسع عالمي

■ ما تعليقكم على التعاون العربي - التركي؟

- بدأت علاقة جيهان القابضة مع تركيا منذ أوائل ١٩٨٠ وهي بلد عريق ذو إمكانيات واسعة صناعية، ثقافية، زراعية..

كما ونسعى الى تعزيز العلاقات والشراكات مع بلدان الجوار كافة في الشرق الاوسط وأفريقيا والدول العربية، ونأمل ان تتوسع العلاقات لتشمل أميركا، أوروبا والبلدان الآسيوية.

وللتذكير لدينا في تركيا شركات تابعة لكننا نتمنى التعاون مع احد المصارف المحلية هناك في المستقبل القريب، فضلاً عن اتفاقيات تجمعنا مع بنوك في كل من قطر (بنك قطر الوطني)، مصر، سوريا، الأردن (البنك الإسلامي الأردني) ولبنان (بنك بيبيلوس). ■

طمع البنوك وراء الأزمة

■ بداية، كيف تقرأون تسلسل الازمات بعد الازمة المالية العالمية، وتحديد الانعكاس الازمة اليونانية على الأوضاع الاقتصادية عامة والعربية منها خاصة؟

- ظهرت الأزمة في الأصل نتيجة طمع البنوك وسعيها الى إقراض أضعاف المبالغ التي تملكها فعلياً، ومع تراكم السياسات المالية الفاسدة تخلف المقرضون عن دفع مستحقاتهم فضاعت الثقة بالمصارف مما أثر سلباً على القطاعات الاقتصادية كافة.

وفي ما يتعلق باليورو فقد شهدنا إعادة تصحيح قيمة هذه العملة التي انخفضت بداية الى ٠,٨٥٪ مقابل الدولار ثم ارتفعت الى ١,٤٥ في حين ان معدل سعر اليورو الفعلي بين ١,١٠ و ١,٢٠ مقابل الدولار. وبالنسبة لعدم ثبات سعر صرف اليورو، والأزمات العالمية المرافقة أثرت سلباً على حركة التصدير في الدول الأوروبية.

القطاع المصرفي حجر الأساس

■ كيف تقومون وضع القطاع المصرفي العراقي حالياً؟

- وصل عدد المصارف العراقية الى حوالي ٣٧ مصرفاً مرخصاً من البنك المركزي (٤ بنوك حكومية و ٣٣ خاصة) وهي جزء لا يتجزأ من الاقتصاد الوطني. واللافت ان البنك المركزي فرض على المصارف ان يصل رأسمالها في نهاية ٢٠١٣ الى ٢٥٠ مليار دينار ما يعادل ٢٢٠ مليون دولار، بمعنى ان لا خوف على البنوك المحلية في ظل توفر السيولة والتخطيط الجيد والموارد البشرية المحترفة.

وتلازماً يحقق الاقتصاد العراقي نمواً مطرداً بالرغم من الظروف الأمنية والسياسية الصعبة، وفي ذلك دليل على ان نهضة العراق مستقبلاً ستكون قوية جداً، وسيشكل القطاع المصرفي حجر الأساس لإعادة إعمار البلاد.

تعاون شفاف ورصين

■ هل تؤيدون الرأي القائل ان المصارف العراقية تعاني عثرات ومعوقات جمة تمنعها من التوسع خارجاً؟

- لا أؤيد هذا الرأي أبداً في ظل ترحيب البنوك العالمية والمصارف العربية بالتعامل مع المؤسسات المالية العراقية، وبالأخص في عصر العولمة السائدة حالياً وانفتاح الأسواق على بعضها البعض، والحاجة الى أصغر مصرف حتى في أضخم الأسواق.

من جهتنا نرحب بالتعاون بين المصارف على أساس المشاركة الشفافة والرصينة وتعزيز الثقة.

محمد بعاصيري (مصرف لبنان):

التعاون العربي - التركي بديهي في ظل التكتلات الاقتصادية

نائب حاكم مصرف لبنان الثالث السيد محمد بعاصيري رأى ان المشكلة المالية التي تعانيها بعض الدول الأوروبية تكمن في وجود بنك مركزي موحد ما يعرقل نشأة استراتيجيات مالية سليمة، واعتبر التعاون التركي - العربي بديهي في ظل التكتلات الاقتصادية، مبدياً تأييده للتكامل الاقتصادي بين الدول العربية وتركيا، متمنياً الافادة من هذا الواقع لايجاد تجمع اقتصادي ضخم يجمع بين تركيا والعديد من الدول العربية. وبالنسبة الى موضوع انخفاض الفوائد نوه بعاصيري بسياسة مصرف لبنان الحكيمة والعلمية لجهة دراسة منحى الفوائد وتحديدها بما يتوافق والمصلحة الوطنية.



المشكلة في وجود بنك مركزي موحد

■ بداية، كيف نقرأون تسلسل الازمات بعد الازمة المالية العالمية، وتحديد انعكاس الازمة اليونانية على الاوضاع الاقتصادية عامة والعربية منها خاصة؟

— اظهرت الازمة العالمية الاخيرة للعلن مشكلات عدة كان ابرزها عجز الموازنة في اليونان.

وفي رأيي، ان المشكلة تكمن في وجود بنك مركزي موحد في اوروبا، مقابل سياسات مالية مختلفة، مما يعرقل نشأة استراتيجيات مالية سليمة. اما الدعم الكبير الذي تقدمه اوروبا لليونان وغيرها من الدول، فخطوة ايجابية الا ان ذلك لا ينعكس مباشرة على عالمنا العربي.

في حين ان تراجع سعر صرف اليورو، وتراجع اسعار البضائع المستوردة، من شأنه الحد من مشكلة التضخم، وتفعيل حركتي الاستيراد والتصدير مما سينعكس ايجاباً على ميزانياتنا العربية.

تكامل اقتصادي مع تركيا

■ برأيكم كيف ينعكس التعاون التركي - العربي على الاوضاع المالية في العالم العربي؟

— نشأة التعاون التركي - العربي بديهية في ظل ظهور التكتلات الاقتصادية التي برزت مؤخراً. الى ذلك لطالما كنت من المؤمنين والمؤيدين للتكامل الاقتصادي بين الدول العربية وتركيا، اذ تجمعا عوامل جغرافية ثقافية وتاريخية عدة.

وفي ظل هذا الاطار نتمنى الافادة من هذا الواقع لايجاد تجمع اقتصادي ضخم قائم على اسس علمية يجمع بين تركيا، وسوريا، ولبنان، العراق، الاردن وغيرها... على ان نعمل مستقبلاً على توسيعه ليشمل دول الخليج العربي ومصر، وشمال افريقيا، مع العلم ان القطاع العام بات يوفر الالتزام السياسي المطلوب لتفعيل مثل هذه التجمعات، الا ان جهود الدولة وحدها لا تكفي لان القطاع الخاص يلعب دوراً رئيساً في هذا المجال.

اما بالنسبة الى القمة المصرفية العربية الدولية فجاءت لتعزيز التواصل بين المصرفيين العرب والاتراك، وتفعيل التواصل وتبادل الآراء والخبرات في ما بينهم.

نظرية وسطية

■ من الملاحظ ان احدي وسائل الاستقرار الاقتصادي كان تدخل الحكومات ودعمها للمصارف، هل تتأثر بذلك عمليات توسع المصارف خارج اطار دولة المنشأ التي تتأسس فيها؟

— لا يمكننا الاستغناء عن دور القطاع العام الرقابي والتنظيمي وقد لاحظنا دعم الدولة للقطاع المصرفي وللأقتصاد عموماً في الولايات المتحدة مؤخراً.

من جهة اخرى اشارت الوقائع الى سقوط نظريتي الشيوعية وأدم سميث، ولذا لا بد من ايجاد نظرية وسطية توفر التوازن بين القطاعين العام والخاص.

■ هل تؤيدون انخفاض الفائدة في المصارف اللبنانية مؤخراً؟

— يعتمد مصرف لبنان سياسة مالية حكيمة مبنية على معطيات علمية مرتبطة بالسوق المحلي مباشرة، من شأنها تحديد المنحى الذي تأخذه الفوائد، وبالتالي، فإن اي انخفاض للفائدة يدرس بدقة تامة وحذر شديد مع الاخذ بالاعتبار الفوائد المعتمدة في المنطقة، كون لبنان جزءاً لا يتجزأ منها.

سياسة حكيمة

■ ألا تتخوفون من توجه المستثمر الى اعتماد الدولار، في ظل الانخفاض الملحوظ للفائدة على الليرة اللبنانية؟

— لا نتخوف من هذه الخطوة، خصوصاً بعد ان اثبتت سياسة مصرف لبنان النقدية والمصرفية مدى فعاليتها بفضل اعتماد الحكمة والتروي في اتخاذ القرارات كافة.

الثقة كبيرة بمصرفنا المركزي، وبقدرته على دراسة خطواته بعيداً عن التسرع وبدقة عالية، حرصاً منه على المصلحة الوطنية.

تعاون مصرفي عربي

■ كلمة اخيرة؟

— يولي مصرف لبنان اهتماماً كبيراً بتعزيز التعاون المصرفي والاقتصادي بين مختلف الدول العربية، واطمأن بالذات العلاقات المصرفية بين كل من تركيا، ولبنان، سوريا والاردن، وقد تم الاعلان مؤخراً عن انشاء منطقة تجارة حرة بين هذه البلدان الاربعة.

واتطلع بشغف كبير الى تطور العلاقات المصرفية بين الدول العربية كافة، مع الاخذ بالاعتبار ان اي تكتلات تنعكس ايجاباً على لبنان. ■

رئيس رديف للجنة التحقيق

— يتأسس حاكم مصرف لبنان السيد رياض سلامة هيئة التحقيق الخاصة، في حين يتابع السيد محمد بعاصيري شخصياً انشطتها المختلفة بصفة كونه رئيساً رديفاً لها.

كما ويتأسس بتكليف من الحاكم، اللجنة الوطنية لمكافحة تبييض الاموال.

من ناحية اخرى، عين عبد الحفيظ منصور أمين سر جديداً لهيئة التحقيق الخاصة، علماً ان هذه الاخيرة تتميز بعلاقاتها المتميزة والطيبة مع الاطراف كافة سواء داخل او خارج العالم العربي.

معتصم محمصاني (بنك البركة - لبنان) :

الضغوط على الفوائد في لبنان تمنعها من التراجع الى المستويات العالمية

بنك البركة - لبنان هو عضو في مجموعة البركة المصرفية، مركزها المنامة البحرين والتي تضم ١٢ مصرفاً إسلامياً منتشرة في ثلاث قارات وتعتبر من أهم المصارف الإسلامية في العالم.

مدير عام البنك معتصم محمصاني شدد على تطوير العلاقات العربية التركية بما يساهم في تطوير الأعمال المصرفية في الدول العربية وتركيا، واعتبر إعادة توازن عملة اليورو أمراً طبيعياً، مبدئاً تأييده لخفض الفوائد كونها الأفضل للاقتصاد اللبناني، متوقعاً استمرار الضغوط على الفوائد في لبنان بما يمنعها عن تراجعها الى المستويات العالمية.



من اليمين: معتصم محمصاني ومأمون دركزلي

ضغوط على الفوائد

■ هل تؤيدون خفض الفوائد، والى اي حد ولماذا؟

— نحن من المؤيدين لفكرة خفض الفوائد كونها الأفضل للاقتصاد اللبناني وتحرك العجلة الاقتصادية فيه، وتحض المواطنين على عدم ايداع أموالهم في المصارف إنما توظيفها في استثمارات تنعكس ايجاباً على توسيع فرص العمل وعلى اقتصاد البلاد ككل خصوصاً وان الفوائد العالمية لا تزال أدنى بكثير من المعمول بها في لبنان، وبالتالي لسنا متخوفين من ان يحول المودعون أموالهم الى الدولار.

في سياق آخر، لا شك في ان الفائدة ترتبط بالوضع المالي القائم إلا ان في لبنان معادلة تختلف عن بقية الدول في العالم، بحيث ان وضع لبنان لجهة الدين العام يختلف عن وضعه الاقتصادي وعن وضع مؤسساته مصرفية كانت أم تجارية أم صناعية، وبالتالي في ظل حاجة الدولة الى الاستدانة بشكل دائم، ستبقى الضغوط على الفوائد المعمول بها حالياً ولن تنخفض الى المستويات العالمية. ■

علاقات عربية - تركية أفضل

■ كيف تقوّمون العلاقات العربية - التركية ومدى انعكاسها على قطاعي المصارف في كل من تركيا والبلدان العربية؟

— العلاقات المصرفية العربية - التركية ممتازة، ومما لا شك فيه ان تحسّن العلاقات السياسية أيضاً بين تركيا والبلدان العربية يساعد كثيراً على تطوير الأعمال المصرفية في شكل أفضل.

هذا ومجموعة البركة موجودة في تركيا من خلال بنك البركة للمشاركات وهو الأكبر من نوعه في تركيا،

أضف الى ذلك ان العلاقات التجارية بين تركيا والمنطقة العربية تتطلب تكوين علاقات أفضل بين مصارف الطرفين، وهذا ما لمسناه في السنوات الأخيرة بالأخص من خلال تنظيم مؤتمرات على غرار مؤتمر اتحاد المصارف العربية.

توازن اليورو طبيعي

■ كيف تقرأون تسلسل الازمات بعد الازمة المالية العالمية، وتحديدًا انعكاس الازمة اليونانية على الاوضاع الاقتصادية عامة والعربية منها خاصة؟

— هذا أمر طبيعي، والأزمات المتتالية مرتبطة ببعضها البعض ولا شك في انها ستتبع بعضها البعض خصوصاً وان بلدان العالم أجمع أصبحت منفتحة.

■ كيف تقرأون انخفاض عملة اليورو الى مستويات متدنية جداً؟

— هذا الانخفاض جزء من تداعيات الأزمة المالية العالمية.

وفي رأيي ان ارتفاع عملة اليورو مضر في صادرات الاتحاد الأوروبي في وقت يشهد الاقتصاد العالمي تراجعاً، وبالتالي فإن إعادة توازن هذه العملة أمر طبيعي.

بنك البركة هو الأكبر من نوعه في تركيا

مأمون الدركزلي (بنك البركة - سوريا) :

فرص واعدة للبنوك في السوق السوري

أعلن الرئيس التنفيذي لبنك البركة - سوريا مأمون الدركزلي، مع بدء أعمال وأنشطة البنك من خلال افتتاح الفرع الرئيسي في ساحة سبع بحرات - دمشق، عن تقديم منتجات وخدمات مبتكرة في مجال الاستثمار المصرفي الإسلامي، إضافة الى ممارسة جميع أنواع الأعمال المصرفية، بما يتوافق وأحكام الشريعة الإسلامية والقوانين والأنظمة المعمول بها. ورأى الدركزلي ان هناك فرصاً واعدة في السوق السوري للبنوك الجديدة، منوهاً بالدعم الحكومي الكبير والمتمثل بإعطاء بنك البركة حق تملك وإدارة أي مشروع في مختلف القطاعات.



فرص واعدة لمصارف جديدة

■ كيف تقوّمون نمو القطاع المصرفي في سوريا؟

- فتحت الحكومة السورية الأبواب أمام المصارف الأجنبية لدخول سوقها المحلي، لاقترانها بتطبيق مبدأ الاقتصاد الصحي الذي يفرض ان يكون لكل ٥ آلاف نسمة فرع مصرفي، فيما يتوافر حالياً في سوريا فرع لكل ٦٠ ألف نسمة. من هنا فالمجال واسع أمام دخول مصارف جديدة الى السوق السورية التي ما زالت الاسعار فيها متدنية مقارنة مع المنطقة، خصوصاً مع توافر فرص الاستثمار الواسعة والمتنوعة في مختلف القطاعات مثل الزراعة والصناعة والتجارة باستثناء القطاع العقاري، حيث ان السوريين لا يشترون العقارات بالدين وبالتالي ليسوا بحاجة الى بيعها من أجل التسديد للبنك.

■ من الملاحظ ان احدى وسائل الاستقرار الاقتصادي كانت تدخل الحكومات ودعمها للمصارف، هل تتأثر بذلك عمليات توسع المصارف خارج اطار دولة المنشأ التي تتأسس فيه؟

- على العكس لأن الحكومة عندما تتدخل لانقاذ بنك معين فهي بذلك تنقذ أيضاً بنوكاً أخرى بحكم ترابط الأعمال ما بين المصارف.

دعم من الحكومة السورية

■ هل من مطالب معينة ترفعونها الى الجهات السورية المسؤولة؟

- في الواقع نلقى كمصارف إسلامية دعماً كبيراً من الحكومة السورية كما من حاكم المصرف المركزي. وقد منحنا بخلاف المصارف التقليدية حق التملك وإدارة أي مشروع في مختلف القطاعات. ■

أزمة اليونان ستطاول أوروبا

■ بداية، كيف تقرأون تسلسل الازمات بعد الازمة المالية العالمية، وتحديد انعكاس الازمة اليونانية على الأوضاع الاقتصادية عامة والعربية منها خاصة؟

- بقيت البنوك الإسلامية بمنأى عن هذه الأزمات نظراً لاختلافها من حيث نظام عملها عن البنوك التي واجهت هذه الأزمات. أما أزمة اليونان، فلا شك ان تداعياتها ستطاول المنطقة الأوروبية ولكن نتمنى ان يتم احتواؤها بسرعة كي لا تطاول مناطق أخرى.

تركيا منافسة للصين

■ برأيكم كيف ينعكس التعاون التركي - العربي على الأوضاع المالية في العالم العربي؟

- لطالما اعتبرت تركيا قارة صغيرة، حتى انها كانت تعرف بأسيا الصغرى، وذلك بسبب حجم سكانها الكبير، إضافة الى تعدد أنشطتها الاقتصادية بين زراعية وصناعية وتجارية وحجم الفرص الكبير فيها وبالتالي من الأهمية بمكان تعامل الدول العربية معها.

وبفضل القرب الجغرافي بين تركيا والمنطقة العربية يمكن ان نشهد تعاوناً وإعداً بين الطرفين، وشخصياً أرى ان الجانب التركي يحاول منافسة الصناعة الصينية بحيث تصدر تركيا اليوم صناعات تعتبر أفضل من الصناعات الصينية وبأسعار منافسة وسهلة التسويق في العالم العربي، بالأخص بعد إلغاء تأشيرات الدخول مع دول عربية عدة مثل سوريا ولبنان.

البنك الاسلامي الاردني يطلق هويته المؤسسية الجديدة

المؤتمر ان تغيير شعار البنك واطلاق الهوية المؤسسية الجديدة يأتي في اطار ترجمة للفلسفة التنظيمية لمجموعة البركة المصرفية وخطتها الاستراتيجية للعمل في كافة بنوك المجموعة كوحدة مصرفية واحدة من خلال رؤية موحدة واطار موحد للتوجهات العامة، وينسجم هذا مع ما قام به البنك الاسلامي الاردني لتعزيز التجربة المصرفية الاسلامية في العالم العربي والعالم اجمع، وذلك باعتباره واحداً من اكبر وأهم البنوك التابعة للمجموعة.

وكشف شحادة عن احتفاظ البنك الاسلامي الاردني وبشكل استثنائي على مستوى بنوك المجموعة حول العالم باسمه الحالي على الرغم من اندماجه معها فيما يتعلق بتغيير الشعار، مؤكداً على ان الهوية الجديدة ستتيح للبنك تقديم قيمة مضافة لعملائه من حيث نوعية وجودة الخدمات المقدمة، فضلاً عن تعزيز مستويات الشفافية وزيادة قنوات التواصل معهم من اجل تحقيق رضاهم.

أعلن البنك الاسلامي الاردني عن تغيير شعاره واطلاق هويته المؤسسية الجديدة خلال مؤتمر صحفي عقده في فندق الميريديان - عمان.

وفي المناسبة قال **عدنان احمد يوسف** رئيس مجلس ادارة البنك الاردني الاسلامي والرئيس التنفيذي وعضو مجلس ادارة مجموعة البركة المصرفية ان التغييرات التي يشهدها البنك الاسلامي الاردني تنبثق من التغييرات المتكاملة الجارية في مجموعة البركة المصرفية وكافة البنوك التابعة لها في آسيا وافريقيا والمتمثلة في توحيد الهوية المؤسسية لهذه البنوك وتعكس هذه التغييرات القدرة العالية على مواكبة المستجدات وتلبية المتطلبات المتنامية استناداً لاحكام ومبادئ الشريعة الاسلامية. وافاد بأن الشعار الجديد للبنك الاسلامي الاردني يترجم الرؤية المستقبلية له والتي تفضي الى وجود نظام مالي يقوم على نظام يكافئ على الجهد المبذول ويسهم في تنمية المجتمع المحلي.

وأوضح **موسى شحادة** نائب رئيس مجلس الادارة ومدير عام البنك الاسلامي الاردني خلال

البنك الإسلامي الأردني

فادي الفقيه (بنك الخرطوم - السودان) :

دور أساسي تلعبه المصارف العربية في اقتصادات دولها

يعدّ بنك الخرطوم أحد أكبر المصارف في السودان مع ١٧ فرعاً في العاصمة و٣٣ فرعاً على الصعيد الوطني.

مدير عام البنك فادي الفقيه أشار الى تأثر السودان بالأزمة الأوروبية الأخيرة لتعاملها باليورو، ورأى ان العلاقات المصرفية مع الجانب التركي الى تطور بتشجيع من المركزي السوداني، مطمئناً الى الدور الأساسي الذي تلعبه المصارف العربية في تسهيل عمليات التبادل التجاري والاستثمار ونمو الناتج الإجمالي للبلدان العربية، معتبراً السودان أهم الأسواق الواعدة والمستقطبة للكثير من الاستثمارات، كاشفاً عن نيّة التوسع حيث الرعايا السودانيون.



دولها. فهي تساعد في عملية ايجاد الائتمان وبالتالي السيولة النقدية. وقوة المصارف في أي دولة عربية أو غير عربية تساعد رجال الأعمال في تطوير أعمالهم وتسهّل عمليات التبادل التجاري بين الدول، كما وتشجّع الاستثمار والتبادل الاستثماري، وبالتالي هي تساعد في نمو الناتج القومي الإجمالي للبلد.

إنجازات ونمو كبير

■ كيف تقوّمون أداءكم خلال العام ٢٠١٠؟

– مرّ بنك الخرطوم بمرحلة تحوّل محورية كبيرة، ويشهد اليوم نسب نمو كبيرة، ان في الودائع أو في الأداء. هذا وحقق المصرف خلال العام ٢٠١٠ الكثير من الإنجازات وتحديداً في قطاع الأفراد.

■ كيف تقوّمون الخطط التوسعية التي تعتمدها المصارف العربية بالأخص نحو السودان؟

– تسعى المصارف دائماً نحو ايجاد الفرص والبيئة الاستثمارية المناسبة في الدول التي تعتبر واعدة وتتمتع بطاقات واسعة للنمو. وفي رأيي ان السودان هو أحد هذه الأسواق الواعدة ويستقطب الكثير من الاستثمارات ويلقى اهتماماً كبيراً من الكثير من المصارف وهذا ما لمسناه فعلياً منذ بداية العام ٢٠١٠.

فروع في الدول والمناطق

■ نلاحظ وجود الكثير من السودانيين يعملون في دول الاغتراب بالأخص الإمارات ألا تفكرون في التوسع نحوهم لتلبية حاجاتهم المصرفية؟

– كان بنك الخرطوم يركّز في المرحلة السابقة على السوق المحلي وعلى تطوير نفسه، ولكن لديه نيّة فتح فروع في الدول والمناطق حيث يتواجد رجال الأعمال والمواطنون السودانيون. ■



من اليمين: حازم يوسف وفادي فقيه

تأثر السودان بأزمة اليونان

■ بداية، كيف تقرّأون تسلسل الازمات بعد الأزمة المالية العالمية، وتحديدًا انعكاس الأزمة اليونانية على الأوضاع الاقتصادية عامة والعربية منها خاصة؟

– انعكاس الأزمة اليونانية على دول المنطقة العربية يرتبط بالأسواق التي يمكن ان تتأثر بهذه الأزمة وبمدى اعتماد الدولة على عملة اليورو.

فعلى سبيل المثال، آثار الأزمة اليونانية ستكون واضحة في السودان

نظراً لضعف تعامل هذا السوق بالدولار كنتيجة للحظر الاقتصادي المفروض عليه، وبالتالي ترتكز معظم تعاملاته في عملة اليورو. من هنا، فإن انخفاض سعر اليورو سيؤدي الى خلل في قدرة رجال الأعمال على التنبؤ بالأسعار، وبالتالي وقوعهم في خسائر ناتجة من استيراد البضائع الى السوق السوداني.

تطور العلاقات المصرفية مع تركيا

■ برأيكم كيف ينعكس التعاون التركي – العربي على الأوضاع المالية في العالم العربي؟

– كان لتركيا في الفترة الأخيرة دور فعّال في توطيد العلاقات التركية العربية سواء على المستوى السياسي أو الاقتصادي. وبالنسبة للسوق السوداني، فالعلاقات المصرفية مع الجانب التركي الى تطوّر بتشجيع من البنك المركزي السوداني، خصوصاً مع اتجاه الكثير من رجال الأعمال والمؤسسات الكبيرة في تركيا الى الاستثمار في السودان بالأخص في مجال البنى التحتية والجسور والطرق.

دور أساسي للمصارف العربية

■ ما هو الدور الذي تلعبه المصارف العربية اليوم كي تحقق نمواً في اقتصادات الدول العربية؟

– لطالما كان دور المصارف العربية أساسياً في تحقيق نمو اقتصادات

في حفل عشاء فاخر دعت اليه مجموعة البركة المصرفية

اتحاد المصارف العربية يختار عادل اللبان «الشخصية المصرفية العربية» لعام ٢٠٠٩



صورة تذكارية لاركان مجموعة البركة المصرفية مع الشخصية المصرفية للعام ٢٠٠٩ السيد عادل اللبان



من اليمين: دانزل لاوسن، عادل اللبان، د. عدنان يوسف، د. جوزف طريبه وملهم ديبو



من اليسار: محمد المعبي، هيفاء يونس، خضر احمد وخلف العبدالله



من اليمين: سيتارامان، نزيه اقالان، سامح توفيق ومتين باكير

قائلاً: «تحتفي جائزة الشخصية المصرفية العربية لهذا العام بسيرة مهنية متميزة لمصرفي قدير وقامة مرموقة بين القيادات المالية والمصرفية العربية لها سمعتها ومكانتها في الأوساط العربية والدولية، وقد جاء الاختيار لجائزة هذا العام بإجماع الآراء تقديراً لجهود وإسهامات واضحة للسيد عادل اللبان في تطوير العمل المصرفي العربي والدفع به قدماً نحو مصاف العالمية، ولما يتمتع به من كفاءة نظرية وتجربة ثرية على المستويين المصرفي والإداري».

ومن جانبه أعرب السيد اللبان عن امتنانه لتلقي هذه الجائزة قائلاً: «لا شك ان هذه الجائزة بقدر ما هي وسام رفيع أعزّز به، فإنها تعد في جوهرها تكريماً لكل أولئك المصرفيين العرب الساعين بدأب وجهد مستمر الى إرساء صناعة مصرفية عربية قوية ومتطورة تضاهي نظيراتها في الدول المتقدمة، وتوفر للمواطن والمستثمر وصانع القرار العربي على امتداد المنطقة ما يستحقه ويتطلع اليه من بنية وخدمات مصرفية عصرية تواكب أحدث مستجدات التطور المصرفي وتسهم في تحقيق طموحات الشعوب في التقدم والرفق».

شهدت القمة المصرفية الدولية التي عقدت في اسطنبول مؤخراً تكريم المصرفي العربي البارز عادل اللبان، عضو مجلس إدارة البنك الأهلي المتحد ش.م.ك. والرئيس التنفيذي والعضو المنتدب لمجموعة البنك الأهلي المتحد، بمناسبة اختياره بالإجماع «الشخصية المصرفية العربية لعام ٢٠٠٩» تقديراً لخدماته وإنجازاته في مجال العمل المصرفي العربي.

جرى ذلك خلال حفل العشاء الذي أقامته مجموعة البركة المصرفية في قصر السيد حليم باشا في اسطنبول - تركيا، ضمن فعاليات القمة حيث قام رئيس مجلس إدارة اتحاد المصارف العربية السيد عدنان أحمد يوسف بتسليم درع الجائزة التي تعد أرفع جوائز القطاع المصرفي العربي الى السيد عادل اللبان بحضور عدد كبير من محافظي البنوك المركزية العربية والأجنبية ورؤساء البنوك ووفود وشخصيات مالية ومصرفية من كل أنحاء الوطن العربي.

وبالمناسبة صرّح رئيس اتحاد المصارف العربية السيد عدنان احمد يوسف



من اليمين: محافظ البنك المركزي التركي، محمد البعاصيري ووسام فتوح



من اليمين: عصام محجوب، عبد الرحمن حسن عبد الرحمن، مجذوب جلي، كمال علي، صلاح الشيخ



من اليمين: المحامي د. انطوان صفيير، جورج الخوري، شون رشيد ومحمد بلعرج



من اليسار: د. عدنان يوسف يقدم درع الشخصية المصرفية للعام ٢٠٠٩ للسيد عادل اللبان بحضور داتزل لاوسن



من اليمين: عثمان مختار، بابكر محي الدين وعلي عمر



من اليسار: موسى شحاده مع احد المشاركين



من اليسار: حازم يوسف وخضر الصغير



من اليسار: فيصل علوان



من اليسار: معتصم محمصاني ومن اليمين: محمد عيسى المطاوعة



من اليسار: سلمان منصور، جوزف فالوغي وجوزف عساف



من اليمين: خضر الصغير، عماد نجيم، منير اكحل، ربيع حرب، راغدة شمس، رفقة الحوت، غدا موسى ووسام فتوح

عدنان يوسف الشخصية المصرفية لعام ٢٠١٠

بانكر ميدل ايست تعلن اسماء الفائزين بجوائز التميز ٢٠١٠ للقطاع المالي وتكرم تومالين وأر. سيتارامان



ر. سيتارامان يتسلم جائزة افضل بنك تجاري
لبنك الدوحة DOHA



جائزة الانجاز مدى الحياة للسيد مايكل تومالين -
بنك ابو ظبي الوطني NBAD



بسام ابو مغلي يتسلم الجائزة نيابة عن السيد
عدنان يوسف كأفضل مصرفي للعام ٢٠١٠



جائزة افضل مصرف لبنك الكويت الوطني NBK



افضل استخدام للتكنولوجيا لبنك الامارات دبي الوطني
EMIRATES NBD



د. غلاديس يونس تتسلم جائزة افضل
بنك استثماري BLOM INVEST

اعلنت سي بي آي فاينانشال عن اسماء الفائزين بجوائز بانكر ميدل ايست ٢٠١٠ للقطاع المالي وعددهم ٢٩ فائزاً، وذلك خلال حفل عشاء فخم اقيم في ابراج الامارات في دبي.

حضر الحفل السنوي العاشر لجوائز «بانكر ميدل ايست للقطاع المالي» والذي يقام برعاية معهد حوكمة الشركات (حوكمة) اكثر من ٣٣٠ مدعوا من ابرز الخبراء وصناع القرار من المنطقة ومن حول العالم لتكريم الامتياز في القطاع المالي.

وقد كرمت جوائز بانكر ميدل ايست للقطاع المالي التميز والتفوق لدى المؤسسات والافراد الذين يبرهنون عن اداء رائد.

وقام الدكتور ناصر السعيد، المدير التنفيذي في معهد حوكمة ودومينيكي دي سوزا، رئيس سي بي آي فاينانشال بتقديم جائزة «الانجاز مدى الحياة» الى مايكل هارديك تومالين، الرئيس التنفيذي للمجموعة في بنك ابو ظبي الوطني.

هذا وقد اعتمد نظام الترشيح للجوائز الثلاث من الفئة الفردية على قيام المقترعين بتزكية اعضاء المؤسسات المالية الذين اسهموا بشكل متميز في القطاع، وقد فاز بالجائزتين الاخيريتين من الفئة الفردية كل من آر. سيتارامان، الرئيس التنفيذي لبنك الدوحة بجائزة المساهمة المتميزة للقطاع المصرفي وعدنان احمد يوسف الرئيس التنفيذي لمجموعة البركة المصرفية بجائزة مصرفي العام.

وقد فاز بنك الكويت الوطني بواحدة من اهم الجوائز وهي افضل مصرف للمرة الثانية حيث كان قد حصل قبل ذلك على الجائزة نفسها في العام ٢٠٠٧.



جائزة افضل مصرف جديد لبنك بروة BARWA



افضل مؤسسة للاستثمار الاسلامي للمستثمر الاول - قطر



جائزة افضل حملة للدعاية لبنك دبي DUBAI BANK



افضل شركة لصناديق التحوط لبنك رسمة للاستثمار



جائزة أفضل بنك تمويل للشركات الصغيرة
والمتوسطة لبنك ابو ظبي التجاري ADCB



جائزة أفضل خدمة للعملاء لبنك قطر الدولي IBQ
يتسلمها فيليب كينغ



جائزة أفضل مؤسسة للتمويل التجاري يتسلمها
بول تروبريدج عن البنك العربي المتحد UAB



أفضل بنك يحقق التطور للبنك الوطني المصري



جائزة أفضل حملة للعلاقات العامة وأفضل مركز
اتصال لبنك الخليج الكويتي GULF



راهيت واليا يتسلم جائزة أفضل بنك خاص لبنك
ساراسين ألبين SARASIN ALPEN



جائزة أفضل بنك إسلامي لبنك ابو ظبي الإسلامي
ADIB



ر. سيتارامان يتسلم جائزة المساهمة المتميزة لبنك
الدوحة DOHA



جائزة أفضل مؤسسة للوساطة لمجموعة هيرمس
المالية HERMES



طاولة بنك الدوحة ويظهر من اليسار: سامح توفيق وفي الوسط ر. سيتارامان



طاولة UAB



من اليسار: فواز مقيد، موسى قاري، د. غلاديس يونس، رمزي عكاري وندي عكاري



طاولة بنك الإمارات دبي الوطني ويظهر من اليمين: إبراهيم سويدان